Medellín, 27 de noviembre del 2025

Señor
ARQ. CARLOS MARIO SUÁREZ MULETT
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

REFERENCIA: OE 945 de 2025 – "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Solicitud de adición y ampliación N°1. - OE 945 de 2025

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales, la interventoría de obra CONSORCIO I+O, con el fin de garantizar un adecuado desarrollo del proyecto y ejecución de las obras, se permite remitir a la entidad contratante la solicitud de ampliación y adición N°1 del contratista de obra según el oficio **20251125EDU Carta 16. Solicitud de adicción y Ampliación N°1 CTO 3326 - 945**, revisada y aprobada por la interventoría.

Esta solicitud se sustenta en la necesidad de contar con los recursos adicionales para garantizar la ejecución completa y segura de las actividades previstas en la **IE Francisco Miranda**, conforme a las alertas emitidas por el contratista de obra y la interventoría desde el inicio del contrato, resumidas en el oficio **OF_006_EDU_Alerta por falta de definiciones**. Con el diseño estructural ajustado remitido por la entidad contratante —que sirve como base técnica para precisar las actividades requeridas— se proyecta presupuestalmente la demolición controlada de la losa existente y la construcción de una cubierta en estructura metálica, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del alcance definido y evitar sobrecargas sobre elementos no estructurales.

En consecuencia, la proyección actualizada contempla un valor a adicionar de **$ 70.702.992,00** incluido AU, los cuales se ejecutarán en 65 días calendario a partir de la fecha de aprobación. Considerando como referencia la aprobación el 1 de diciembre, la nueva fecha estimada de terminación correspondería al **4 de febrero de 2026**, teniendo así una ampliación de **60 días calendario**.

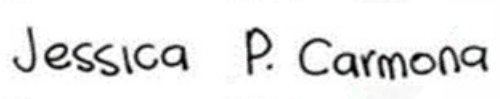
En relación con la sede **SE Betania**, la entidad contratante solicitó incluir, dentro de los contratos de obra y de interventoría, la ejecución del mantenimiento de la cubierta en teja de barro de dicha sede. Según el presupuesto remitido por la entidad, el valor a adicionar al contrato de obra para esta sede corresponde a **$180.002.912,00** incluido AU, los cuales se ejecutarían, conforme a la programación del contratista, en un plazo estimado de 47 días calendario.

Se aclara que las intervenciones de las sedes **CE El Salado** y **SE Municipal San Javier**, serán finalizadas en la fecha prevista (6 de diciembre de 2025) de acuerdo con la programación del contratista de obra.

Anexos:

- 20251125 EDU Carta 16. Solicitud de adicción y Ampliación N°1 CTO 3326 – 945
- 1. BALANCE #1 - OE 945 V5 - Adición 1
- INST. EDUCATIVAS EDU v4
- OF_006_EDU_Reiteración de requerimiento de definición de actividades
- Gmail - RV_ ALCANCE INTERVENCIÓN IE FRANCISCO MIRANDA Y CONTRATACIÓN SE BETANIA

Atentamente,



JESSICA PAOLA CARMONA
Directora/Residente de interventoría
CONSORCIO I+O

Medellín, 27 de noviembre del 2025
CE 16

Distinguida
JESSICA PAOLA CARMONA
Directora de interventoría
CONSORCIO I+O

Asunto: Solicitud de otro SI N°1
Numero: CTO N.° 945 DE 2025,
Objeto Mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de los espacios físicos de instituciones educativas adscritas a la secretaria de educación ubicadas en el distrito de ciencia, tecnología e innovación de Medellín

Cordial saludo,

En virtud del compromiso asumido en el marco del proyecto "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN", y en atención a las actividades contractuales asignadas para la institución educativa Francisco Miranda, nos permitimos solicitar formalmente la aprobación de recursos adicionales y la ampliación en los plazos de ejecución necesarios para garantizar la culminación adecuada de las obras, dada la identificación de obras adicionales no contempladas inicialmente en el presupuesto contractual.

Es importante destacar que las actividades contractuales principales comprenden:

- Demolición de estructura y punto fijo en esclareas (presenta falla estructural).
- Reconstrucción del punto fijo de estructuras metálicas.
- Desmontaje y traslado del cuarto técnico eléctrico, seguido de su reinstalación en el punto fijo posterior a la adecuación.

No obstante, durante el proceso de localización y replanteo, en el balance de obra, se identificaron obras extras que no estaban previstas en el presupuesto inicial, tales como:

- Desmonte de sistema contra incendio y un gabinete.



Imagen 1. Punto fijo en Institución Educativa Francisco Miranda red contra incendio existente.

- Instalación de andamios estructurales, según lo consignado en el Comité número 2, del 29 de octubre de 2025, en el cual se realizó una visita técnica por parte del especialista estructural de la Empresa de Desarrollo Urbano. Dicha evaluación determinó que la losa existente reposa directamente sobre los muros, y que es necesario soportarla temporalmente mediante andamios estructurales antes de proceder con la demolición de los muros.
- Desmonte de cámaras y alarmas, los cuales deben ser manipulados por personal calificado de la Secretaría de Educación.
- Construcción de cubierta de tipo UPVC.
- Aumento en las cantidades de estructura metálica y demolición de la losa superior. Según correo 11 de noviembre de 2025 entrega de diseño estructural definitivo según acuerdos de mesa técnica para la IE FRANCISCO MIRANDA.

Estos trabajos adicionales, junto con las alertas estructurales detectadas, requieren una redefinición del alcance total, la cual se determinó en mesa de trabajo "Empresa de Desarrollo Urbano" EDU, Interventoría Consocio I+O, y Contratista Somatec S.A.S BIC, el 25 de noviembre de 2025, en el que se ha identificado la necesidad de un recurso adicional por valor de $ 70.702.992, para completar las obras en la institución educativa Francisco Miranda. Para un valor total de $ 265.874.965.

Asimismo, se solicita que se considere un plazo adicional de 60 días calendario, a partir de la terminación del contrato el 6 de diciembre de 2025. Teniendo en cuenta que la ejecución de las actividades en esta sede se estima de 65 días a partir de la aprobación estimada el 01 de diciembre de 2025 hasta el 04 de febrero de 2026, en concordancia con la reprogramación de obra presentada por el contratista, garantizando así la correcta terminación de las mismas sin dejar obras inconclusas.

Se presenta la planificación de las actividades para este establecimiento educativo.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
7		**IE FRANCISCO MIRANDA**	**65 días**	**lun 1/12/25**	**mié 4/02/26**		
8		***Restricción (65 días) despues de la adición presupuestal***	***0 días***	***lun 1/12/25***	***lun 1/12/25***	***6CC+24 díast***	***9CC***
9		Desmonte de RCI	5 díast	lun 1/12/25	sáb 6/12/25	8CC	10FC-3 díast
10		Desmonte de ventanas, puertas Vidreras	3 díast	mié 3/12/25	sáb 6/12/25	9FC-3 díast	11FC-1 díat
11		Desmonste de camaras y alarma	1 día	vie 5/12/25	vie 5/12/25	10FC-1 díat	12CC
12		S.T.I de Andamios estructurales	7 díast	vie 5/12/25	vie 12/12/25	11CC	13FC-1 díat
13		Suministro Equipo de demolició	1 díat	jue 11/12/25	vie 12/12/25	12FC-1 díat	14CC
14		Cortes para la dilatación de estructuras	3 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25	13CC	15FC-3 díast
15		Demoliciones de losa superior, Inferior	15 díast	mié 10/12/25	jue 25/12/25	14FC-3 díast	16FC-4 díast
16		Demoliciones de muros	4 díast	dom 21/12/25	jue 25/12/25	15FC-4 díast	17CC
17		Demolición de escaleras	4 díast	dom 21/12/25	jue 25/12/25	16CC	19CC;18CC
18		Retiro de anadamios	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	17CC	
19		Demolición de los contrapiaso y fundaciones	2 díast	dom 21/12/25	mar 23/12/25	17CC	20CC
20		Excavaciones	3 díast	dom 21/12/25	mié 24/12/25	19CC	21
21		Contrucción de micropilotes	10 días	jue 25/12/25	sáb 3/01/26	20	22CC
22		Sumnistro y figurado de acero para cimentación / Estructura de metálica punto fijo	15 díast	jue 25/12/25	vie 9/01/26	21CC	23CC+6 díast;35
23		Instalación de acero	3 días	mié 31/12/25	vie 2/01/26	22CC+6 díast	24FC-3 díast
24		Vaciado de vigas Funadción	4 días	mié 31/12/25	sáb 3/01/26	23FC-3 díast	25CC
25		Instalación de planitas, izajes de	15 díast	mié 31/12/25	jue 15/01/26	24CC	27;26FC-7 díast
26		Vaciado de escalera	4 díast	jue 8/01/26	lun 12/01/26	25FC-7 díast	27CC
27		S.T.I de cubierta	4 días	jue 15/01/26	dom 18/01/26	25;26CC	28CC
28		Construcción de muros mampos	10 díast	jue 15/01/26	dom 25/01/26	27CC	29;33
29		S.T.I de puertas	2 días	dom 25/01/26	lun 26/01/26	28	30CC
30		Instalación de RCI	5 díast	dom 25/01/26	vie 30/01/26	29CC	31CC;33
31		Instalación de ventanas, puerta	3 díast	dom 25/01/26	mié 28/01/26	30CC	32CC
32		Instalación de camaras y alarma	1 día	dom 25/01/26	dom 25/01/26	31CC	33
33		Mani obra de cuarto técnico	3 díast	vie 30/01/26	lun 2/02/26	28;32;30	34
34		Aseo y limpieza	2 días	lun 2/02/26	mar 3/02/26	33	35FC+1 díat
35		Fin	0 días	mié 4/02/26	mié 4/02/26	34FC+1 díat;22	

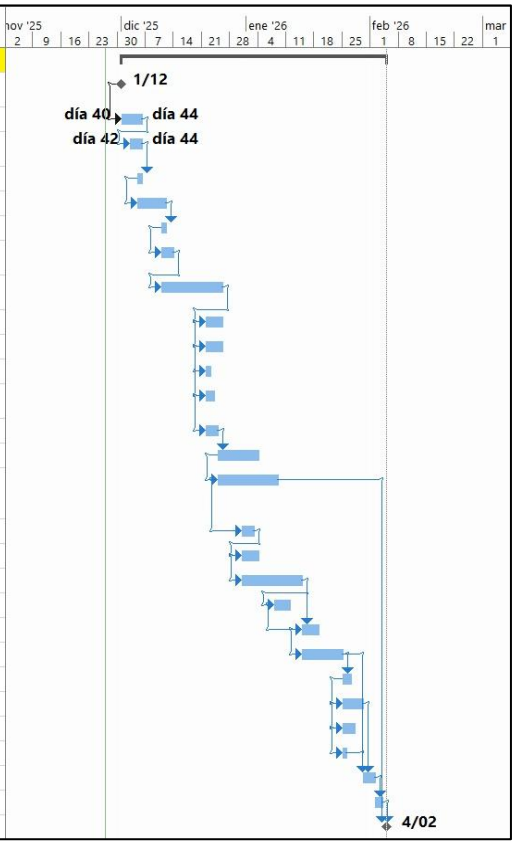


Imagen 2. Programación de obra Institución Educativa Francisco Miranda.

Por otra parte, y atendiendo la solicitud del cliente **Empresa de Desarrollo Urbano – EDU**, enviada mediante correo electrónico del **27 de noviembre de 2025** con asunto **"ALCANCE INTERVENCIÓN IE FRANCISCO MIRANDA Y CONTRATACIÓN SE BETANIA"**, y luego de realizar las validaciones correspondientes a la proyección presupuestal, **se solicita la adición de recursos por un valor de $180.002.912** y que serán ejecutados en **47 días**, comprendidos entre el **1 de diciembre de 2025 y el 17 de enero de 2026**, de acuerdo con la programación de obra.

.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Sucesoras
36		**INSTITUCIONES EDUCATIVAS BETANIA**	**0 días**	**lun 1/12/25**	**lun 1/12/25**		
37		Inicio	0 días	lun 1/12/25	lun 1/12/25	*6CC+24 días?*	39CC;51
38		**CUBIERTAS**	**47 días**	**lun 1/12/25**	**sáb 17/01/26**		
39		RETIRO DE CANOAS Y RI	7 días?	lun 1/12/25	lun 8/12/25	37CC	40CC+2 días?
40		RETIRO DE BAJANTES y/	4 días?	mié 3/12/25	dom 7/12/25	39CC+2 días?	41CC
41		Reparación de techo en teja	45 días?	mié 3/12/25	sáb 17/01/26	40CC	42CC+5 días?;44CC;46CC+15
42		STI de tablilla en pino cip	25 días?	lun 8/12/25	vie 2/01/26	41CC+5 días?	43CC+3 días?
43		STI alfardas de sección	5 días?	jue 11/12/25	mar 16/12/25	42CC+3 días?	44CC
44		S.T.I canoa en L en lamir	25 días?	jue 11/12/25	lun 5/01/26	41CC;43CC	45CC
45		STI ruanas en lámina ga	25 días?	jue 11/12/25	lun 5/01/26	44CC	46CC
46		Mantenimiento de cano	9 días?	jue 18/12/25	sáb 27/12/25	41CC+15 días?;45CC	47
47		Encorozado para techo	2 días?	sáb 27/12/25	lun 29/12/25	46	48
48		STI de Bajantes	15 días?	lun 29/12/25	mar 13/01/26	47	49
49		Fin	0 días	sáb 17/01/26	sáb 17/01/26	41;48	51FC-20 días?;59
50		**BATERIAS SANITARIAS**	**20 días**	**dom 28/12/25**	**sáb 17/01/26**		
51		Demolición orinales y la	4 días?	dom 28/12/25	jue 1/01/26	37;49FC-20 días?	52;57CC+5 días?
52		Redes Hidraulicas	8 días?	jue 1/01/26	vie 9/01/26	51	53CC
53		Mesón de lavamanos fa	16 días?	jue 1/01/26	sáb 17/01/26	52CC	54CC;55
54		STI grifería metálica par	5 días?	jue 1/01/26	mar 6/01/26	53CC	55;57CC
55		Fin	0 días	sáb 17/01/26	sáb 17/01/26	53;54	59
56		**REDES ELECTRICAS**	**8 días**	**vie 2/01/26**	**sáb 10/01/26**		
57		Redes electricas	8 días?	vie 2/01/26	sáb 10/01/26	51CC+5 días?;54CC	58
58		Fin	0 días	sáb 10/01/26	sáb 10/01/26	57	59
59		Fin	0 días	sáb 17/01/26	sáb 17/01/26	49;55;58	

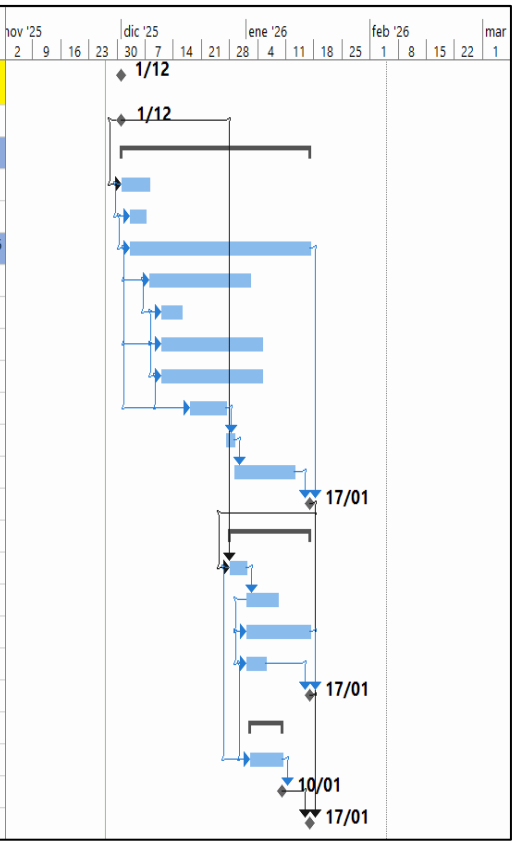


Imagen 3. Programación de obra Institución Educativa Francisco Miranda.

Por lo expuesto, solicitamos su colaboración para aprobar la ampliación en tiempo de 60 días calendario y recursos económicos de $250.705904, permitiendo la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de los objetivos del proyecto en la institución educativa Francisco Miranda y Sección Escuela Betania

Inicialmente, el contrato contaba con un valor de **$686.052.848**. Posteriormente, para una **adición presupuestal por $250.705.904**, para un **valor total del contrato de $936.758.752**. **Se anexa la programación de obra correspondiente a los proyectos IE Francisco Miranda y SE Betania, así como los balances de obra asociados.**

Agradecemos de antemano su atención y quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,

Sergio Andres Granado Correa
Representante Legal

Medellín, 20 de noviembre del 2025

Señor
ARQ. CARLOS MARIO SUÁREZ MULETT
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

REFERENCIA: Contrato 945 de 2025 – "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Reiteración de requerimiento de definición de actividades

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales, la interventoría de obra CONSORCIO I+O, con el fin de garantizar un adecuado desarrollo del proyecto y ejecución de las obras, se permite alertar nuevamente a la entidad contratante la **necesidad a urgente definición del alcance de las actividades a ejecutar** en las diferentes sedes del contrato. Esta definición es fundamental para garantizar el adecuado desarrollo del proyecto y la correcta ejecución de las obras.

Para fines de trazabilidad y con el propósito de dejar constancia de la gestión realizada, se presentan a continuación las fechas y las alertas que han sido emitidas tanto por el contratista como por la interventoría. Esta información permite evidenciar el seguimiento efectuado y sustenta la necesidad de una definición oportuna por parte de la entidad contratante.

- **IE FRANCISCO MIRANDA**

23 octubre 2025: Durante el Comité N.º 1, realizado el mismo día de inicio del contrato 23 de octubre de 2025, se informó a la entidad contratante sobre las dificultades identificadas en esta sede. En dicha reunión se advirtió la necesidad de contar con la revisión de un especialista estructural, dado que se evidenció que el presupuesto contractual no incluía la demolición de la losa superior ni su eventual repotenciación en caso de que esta no fuera demolida.
Asimismo, se alertó que el presupuesto no contemplaba el retiro del gabinete y la tubería pertenecientes a la red RCI, los cuales se encuentran ubicados en la estructura que debe ser demolida.

Estas actividades son de carácter preliminar frente a las labores contratadas, por lo que resulta indispensable y urgente su definición para evitar retrasos en la programación y garantizar la correcta ejecución del alcance contractual.

ALERTAS Y PENDIENTES IE FRANCISCO MIRANDA			
OBSERVACIÓN	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**	**ESTADO**
Se alerta a la entidad que en el área a demoler se encuentra un gabinete de la RCI, es necesario revisar el	EDU/ CONTRATISTA/ INTERVENTORÍA	27/10/2025	**PENDIENTE**

estado de este y determinar actividades a realizar en este.			
Por parte de la interventoría se le solicita al contratista el envío de plan de trabajo y proceso constructivo detallado de la ejecución de la democión y reconstrucción.	CONTRATISTA	27/10/2025	**PENDIENTE**
Enviar alerta con respecto a la necesidad de la revisión por parte de un especialista estructural.	CONTRATISTA	27/10/2025	**PENDIENTE**
El contratista de obra informa que se adelantó el proceso de corte de energía con EPM y está programado para el 30 de octubre. Se debe realizar socialización informativa.	CONTRATISTA/ INTERVENTORÍA	27/10/2025	**PENDIENTE**

29 octubre 2025: Durante el Comité de Obra N.º 2 realizado en la IE Francisco Miranda, y con la participación del ingeniero estructural de la EDU, se evidenció por parte de todos los asistentes la necesidad de adoptar medidas respecto a la losa superior del punto fijo, debido a la evidente inestabilidad estructural observada. Se identificó que dicha losa podría estar apoyada sobre los muros de las escaleras, los cuales no cuentan con la capacidad portante para soportar esa carga.

En consecuencia, se informó que se proyectaría el recurso adicional necesario para su intervención; sin embargo, se reiteró que era indispensable la elaboración de un nuevo diseño estructural que incorporara esta actividad.

30 octubre 2025: El contratista y la interventoría remitieron a la entidad el oficio **OF_003_EDU_Balance N.º 1 y proyección de actividades**, mediante el cual se reiteraron

las alertas sobre las necesidades identificadas en las diferentes sedes del contrato. En relación con la IE Francisco Miranda, se presentaron dos opciones de intervención proyectadas, con el fin de que la entidad definiera el alcance correspondiente.

1. **Propuesta 1: Demolición y refuerzo con soportes y andamios estructurales**
   Esta opción permite estabilizar la estructura existente mediante soportes temporales y realizar una demolición controlada para corregir las deficiencias, garantizando la seguridad durante la intervención y permitiendo una reparación adecuada del sistema de anclajes y elementos afectados.

2. **Propuesta 2: Demolición de la losa superior y construcción de una nueva cubierta**
   Esta alternativa implica eliminar la losa superior que puede estar contribuyendo a la carga indebida y vulnerabilidad estructural, seguida de la construcción de una nueva cubierta que cumpla con las especificaciones técnicas actuales, mejorando la integridad y funcionalidad del espacio.

Con la claridad de que, al momento de realizar dicha proyección, no se contaba con un diseño estructural adecuado, por lo que el ejercicio se elaboró con base en supuestos. No obstante, se presentó con el propósito de reiterar la necesidad de que la entidad tome una decisión respecto a las actividades que deben ejecutarse en esta sede.

5 noviembre 2025: Se llevó a cabo una reunión virtual entre la Secretaría de Educación de Medellín, la EDU, la interventoría y el contratista de obra, en la cual se presentó la proyección de las actividades requeridas en las diferentes sedes del contrato. Durante la sesión se destacó, principalmente, la situación del CE El Salado, donde no se tenía previsto el mantenimiento de la estructura metálica existente, y de la IE Francisco Miranda, donde se expusieron nuevamente los aspectos incluidos en el oficio **OF_003_EDU_Balance N.º 1 y proyección de actividades**.

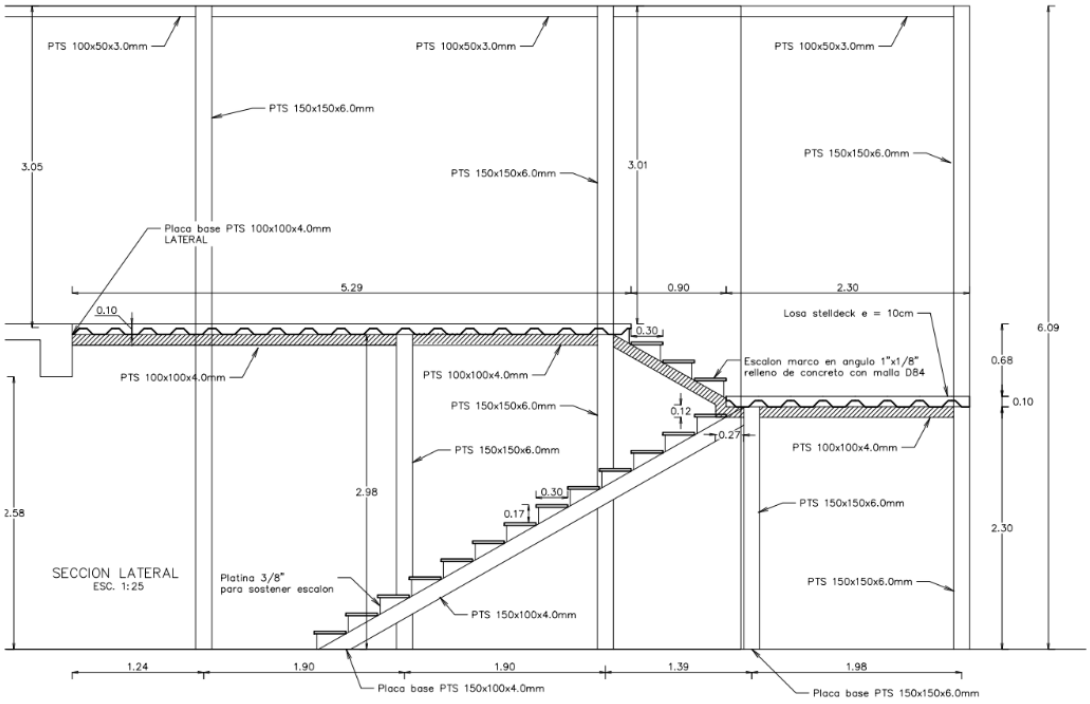
Como resultado de la reunión, entre las partes se acordó realizar un recorrido en las instituciones el día viernes 7 de noviembre para evaluar en sitio las condiciones y definir las acciones a seguir.

7 noviembre 2025: Se realizó una reunión presencial en el CE El Salado entre la Secretaría de Educación de Medellín, la EDU, la interventoría y el contratista de obra, en la cual se definieron en su totalidad las actividades a ejecutar en esta sede. En dicha reunión se determinó que en esta sede no se llevarán a cabo las actividades eléctricas

ni la instalación de canoas, con el fin de priorizar el mantenimiento integral de la estructura metálica existente sin modificar el presupuesto asignado a la sede.

Asimismo, se reiteraron ante la SEDM las dificultades presentadas en la IE Francisco Miranda, haciendo énfasis en la necesidad de contar con un diseño estructural que contemple el refuerzo o reemplazo de la losa superior y, en consecuencia, la necesidad de adicionar recursos para su intervención. Frente a lo expuesto, la SEDM informó que emitiría una respuesta el día lunes 10 de noviembre.

11 noviembre 2025: En reunión presencial entre la EDU, la interventoría y el contratista de obra, se informó que la entidad enviaría el diseño estructural con el fin de ajustar adecuadamente la proyección de actividades. Ese mismo día, la interventoría recibió por parte de la EDU el mencionado diseño.



18 noviembre 2025: La interventoría entregó a la entidad el balance actualizado con la proyección de actividades, elaborado con base en el diseño estructural recientemente suministrado. Dicha proyección incluyó el traslado de los elementos de la RCI y de los equipos de vigilancia, así como la incorporación de 15 días de andamio estructural necesarios para ejecutar la demolición controlada de la losa superior.

En esta proyección se reiteró a la entidad contratante que, para cumplir adecuadamente con el objeto contractual y conforme a las alertas emitidas en múltiples oportunidades, es necesario adicionar **$76.187.012**, incluido AIU, y **65 días calendario contados a partir de la aprobación de la ampliación** y adición correspondientes.

- **SE MUNICIPAL SAN JAVIER**

De acuerdo con lo tratado durante el Comité N.º 5, realizado el 20 de noviembre de 2025 en la sede SE Municipal San Javier, la EDU y la SEDM solicitaron al contratista la elaboración de la proyección correspondiente al cerramiento en Superboard y al cerramiento en malla eslabonada. En atención a esta solicitud, se presenta el siguiente análisis:

1. Cerramiento en malla eslabonada sobre la carrera 108 y cerramiento en Superboard sobre la perpendicular, incluyendo puerta vehicular de 6m. Con esta opción se tiene un saldo de **$15.160.346** costo directo.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad Contractual	Precio unitario	Total	Cantidades Mayores y Menores		Valores Mayores y Menores	
5	ACERO DE REFUERZO								
5,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m	458,80	$ 5.823,00	$ 2.671.592,00		-458,80	$ 0,00	-$ 2.671.592,00
6	MAMPOSTERÍA								
6,10	Construcción de cerramiento en bloque de concreto y malla eslabonada, calibre 10 ojo 5, Incluye: concreto de 21 Mpa para funadación de 0,30 x 0,40 m., columnas de 0,20 x 0,20 m. cada 2,20 m., viga superior pisamalla con cortagoteras , muro en bloque de concreto 20x20x40 cm. e= 20 cm (9 hiladas), acero de refuerzo, tuberia galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo doble cada 2,20 m. (H poste = 2,60m.incluido gallinazos) , para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,66 m.), tuberia superior en tuberia galvanizada de 11/2", altura malla 1,50 m., pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio, en soldaduras, tapones en lamina galvanizada, 6 hilos alambre de puas c. 12 y , y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	22,55	$ 1.357.225,00	$ 30.605.424,00		-22,55	$ 0,00	-$ 30.605.424,00
17	OBRAS NUEVAS								
	Construcción de cerramiento sobre terreno en malla eslabonada, calibre 10 ojo 5, Incluye: tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo doble cada 2,20 m. (H poste = 3,00 m. incluido gallinazo) y para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,97 m.), tubería galvanizada superior e inferior , altura malla 2,00 m. , pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldaduras , tapones en lamina galvanizada, 6 hilos alambre de puas c. 12 y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	29,47	$ 243.889,00	$ 7.187.409,00	30,00		$ 7.316.670,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS								
	Suministro, transporte y colocación de una puerta reja metálica corrediza de dimensiones 6.00 m de ancho por 3.00 m de alto, diseñada para facilitar el ingreso y salida de volquetas, maquinaria pesada y materiales diversos. La estructura está conformada por un marco en tubería PTS, acompañado de platinas de soporte y cuatro varillas lisas de acero colocadas en posición horizontal, atravesando las perforaciones de las platinas para garantizar la resistencia y estabilidad.El sistema incluye rieles guía superior e inferior para un desplazamiento suave y seguro, rodachines para facilitar el movimiento, y un perfil metálico en forma de U pesado que actúa como recibidor. Además, cuenta con un pasador portacandado, falleba y todos los elementos complementarios necesarios para su correcto funcionamiento y seguridad. La puerta será terminada con pintura base anticorrosiva y adherente, seguida de un catalizador, y un acabado final en pintura poliuretano de alta durabilidad para exteriores, asegurando protección contra las condiciones climáticas. Todo el proceso incluye la provisión de todos los componentes, materiales, y accesorios requeridos, así como la instalación y ajuste final, previa aprobación por parte de la interventoría, conforme al diseño especificado en los planos y especificaciones técnicas.	un		$ 10.800.000,00		1,00		$ 10.800.000,00	$ 0,00
Valores mayores y menores (costo directo)								$ 18.116.670,00	-$ 33.277.016,00
SALDO (Costo directo)								-$ 15.160.346,00	

2. Cerramiento completo en malla eslabonada sobre terreno, incluyendo puerta vehicular de 6m, incluyendo puerta vehicular de 6m. Con esta opción se tiene un saldo de **$19.709.036** costo directo.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad Contractual	Precio unitario	Total	Cantidades Mayores y Menores		Valores Mayores y Menores	
5	ACERO DE REFUERZO								
5,1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m	458,80	$ 5.823,00	$ 2.671.592,00		-458,80	$ 0,00	-$ 2.671.592,00
6	MAMPOSTERÍA								
6,10	Construcción de cerramiento en bloque de concreto y malla eslabonada, calibre 10 ojo 5, Incluye: concreto de 21 Mpa para funadación de 0,30 x 0,40 m., columnas de 0,20 x 0,20 m. cada 2,20 m., viga superior pisamalla con cortagoteras , muro en bloque de concreto 20x20x40 cm. e= 20 cm (9 hiladas), acero de refuerzo, tuberia galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo doble cada 2,20 m. (H poste = 2,60m.incluido gallinazos) , para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,66 m.), tuberia superior en tuberia galvanizada de 11/2", altura malla 1,50 m., pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio, en soldaduras, tapones en lamina galvanizada, 6 hilos alambre de puas c. 12 y , y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	22,55	$ 1.357.225,00	$ 30.605.424,00		-22,55	$ 0,00	-$ 30.605.424,00
17	OBRAS NUEVAS								
	Construcción de cerramiento sobre terreno en malla eslabonada, calibre 10 ojo 5, Incluye: tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo doble cada 2,20 m. (H poste = 3,00 m. incluido gallinazo) y para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,97 m.), tubería galvanizada superior e inferior , altura malla 2,00 m. , pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldaduras , tapones en lamina galvanizada, 6 hilos alambre de puas c. 12 y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	29,47	$ 243.889,00	$ 7.187.409,00			$ 0,00	$ 0,00
	Instalación de CERRAMIENTO EN SUPERBOAR calibre 8, con una altura de 2.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la placa de superboar, estructura metálica cada 1.00m, larguero horizontal en la parte intermedia y superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura , vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 92.266,00		30,00		$ 2.767.980,00	$ 0,00
	OBRAS EXTRAS								
	Suministro, transporte y colocación de una puerta reja metálica corrediza de dimensiones 6.00 m de ancho por 3.00 m de alto, diseñada para facilitar el ingreso y salida de volquetas, maquinaria pesada y materiales diversos. La estructura está conformada por un marco en tubería PTS, acompañado de platinas de soporte y cuatro varillas lisas de acero colocadas en posición horizontal, atravesando las perforaciones de las platinas para garantizar la resistencia y estabilidad.El sistema incluye rieles guía superior e inferior para un desplazamiento suave y seguro, rodachines para facilitar el movimiento, y un perfil metálico en forma de U pesado que actúa como recibidor. Además, cuenta con un pasador portacandado, falleba y todos los elementos complementarios necesarios para su correcto funcionamiento y seguridad. La puerta será terminada con pintura base anticorrosiva y adherente, seguida de un catalizador, y un acabado final en pintura poliuretano de alta durabilidad para exteriores, asegurando protección contra las condiciones climáticas. Todo el proceso incluye la provisión de todos los componentes, materiales, y accesorios requeridos, así como la instalación y ajuste final, previa aprobación por parte de la interventoría, conforme al diseño especificado en los planos y especificaciones técnicas.	un		$ 10.800.000,00		1,00		$ 10.800.000,00	$ 0,00
Valores mayores y menores (costo directo)								$ 13.567.980,00	-$ 33.277.016,00
SALDO (Costo directo)								-$ 19.709.036,00	

Con relación a lo expuesto anteriormente, se adjunta el balance en formato Excel con el fin de facilitar su revisión y verificación por parte de la entidad.

Conclusiones

- A la fecha, el contrato cuenta con 16 días calendario de plazo vigente.
- Se reitera la **necesidad urgente de aprobación** de las actividades a ejecutar en la IE Francisco Miranda.
- En relación con la IE Francisco Miranda, se recuerda a la entidad que, hasta la fecha, únicamente se ha ejecutado el traslado del tablero de la red eléctrica (el día 30 de octubre). Desde entonces no ha sido posible avanzar en las demás actividades debido a que:
    - Las actividades son consecutivas, es decir, dependen entre sí y no pueden traslaparse.
    - No se cuenta con los recursos necesarios para el traslado de los elementos de la RCI, el traslado de cámaras y alarmas, el alquiler del andamio estructural ni la ejecución de la cubierta en estructura metálica en reemplazo de la losa.
    - No es posible iniciar las demoliciones sin disponer previamente del andamio estructural.
    - En caso de utilizar los recursos disponibles para ejecutar únicamente las actividades iniciales (movimiento de RCI, cámaras, alarmas y alquiler de

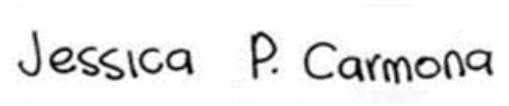
andamio) e iniciar la demolición, existe el riesgo de no poder finalizar las intervenciones en ausencia de los recursos adicionales requeridos, lo cual podría incrementar la desestabilización estructural del edificio.

- Respecto a la SE Municipal San Javier, es indispensable que la entidad defina de manera urgente el tipo o los tipos de cerramientos a implementar. Asimismo, dado que se proyecta un saldo a favor, se requiere determinar de inmediato las actividades en las que dicho recurso será invertido, reiterando que únicamente quedan 16 días calendario para la finalización del contrato.

En atención a lo anterior, la interventoría insiste respetuosamente en la necesidad de que la entidad contratante emita las definiciones y aprobaciones correspondientes con la mayor prontitud posible, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades y el cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo establecido.

Quedamos atentos a sus indicaciones y a cualquier orientación adicional que consideren pertinente.

Atentamente



JESSICA PAOLA CARMONA
Directora/Residente de interventoría
CONSORCIO I+O