Medellín, 27 de noviembre del 2025

Señor
ARQ. CARLOS MARIO SUÁREZ MULETT
Supervisor
Empresa de Desarrollo Urbano – EDU

REFERENCIA: Contrato 937 de 2025 – "INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

ASUNTO: Solicitud de adición y ampliación N.° 1 – Contrato de Interventoría OE 937 de 2025

Cordial saludo:

Por medio del presente, la Interventoría de Obra **CONSORCIO I+O**, una vez revisada la solicitud de ampliación de plazo y adición presupuestal para las sedes **I.E. Francisco Miranda** y **S.E. Betania**, enviada por el Contratista de Obra mediante oficio **20251125 EDU Carta 16. Solicitud de adicción y Ampliación N°1 CTO 3326 - 945,** en la cual se describen el tiempo y el valor requeridos para la terminación de las actividades contractuales, así como las necesidades identificadas en la S.E. Betania; y teniendo en cuenta que esta interventoría, mediante oficio **OF_008_EDU**, emitió respuesta avalando dicha solicitud, presenta a continuación la relación consolidada:

SEDE	TIEMPO SOLICITADO	VALOR SOLICITADO
IE Francisco Miranda	60 días calendario	$ 70.702.992,00 (incluido AU)
SE Betania	47 días calendario	$180.002.911 (incluido AU)
Fecha de Terminación de los Contratos: 4 de febrero de 2026		

En consecuencia, esta interventoría considera pertinente aprobar por la entidad EDU una **ampliación de plazo de 60 días calendario** y una **adición presupuestal por $152.567.212 IVA incluido** al Contrato de Interventoría OE 937 de 2025, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades de seguimiento, verificación y control del Contrato de Obra 945 de 2025.

Se anexa el presupuesto discriminado por sede correspondiente a la Interventoría, elaborado de acuerdo con la solicitud presentada por el contratista y conforme a las condiciones contractuales vigentes.

S.E BETANIA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1,1,1	Director de interventoría	1	$ 7.012.265	0,5	1,6	$ 5.492.941
1,2	**Residentes**					$ -
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.125.632	0,3	1,6	$ 2.007.539
1,2,10	Profesional del área ambiental	1	$ 5.125.632	0,5	1,6	$ 4.015.078
	Profesional del área social	1	$ 5.125.632	0,5	1,6	$ 4.015.078
1,3	**Personal Técnico :**					$ -
1,3,1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	0,5	$ 3.289.087	0,5	1,6	$ 2.576.451
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.289.087	0,5	1,6	$ 2.576.451
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles					
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 20.683.540**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 44.055.940**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes		$ 895.000		$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes		$ 638.500		$ -
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes		$ 200.000		$ -
5	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnologos a los diferentes frentes de intervencion	Global		$ 4.770.000		$ -
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ -**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 44.055.940**
				IVA	**19%**	**$ 8.370.629**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 52.426.569**

I.E FRANCISCO MIRANDA

PRESUPUESTO OFICIAL INTERVENTORÍA

Item	CARGO/OFICIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL ($)
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**					
1	**Personal Profesional :**					
1,1	**Director**					
1,1,1	Director de interventoría	1	$ 7.012.265	0,5	2,7	$ 9.583.429
1,2	**Residentes**					$ -
1,2,2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 5.125.632	0,25	2,0	$ 2.562.816
1,2,10	Profesional del área ambiental	1	$ 5.125.632	0,5	2,0	$ 5.125.632
	Profesional del área social	1	$ 5.125.632	0,5	2,0	$ 5.125.632
1,3	**Personal Técnico :**					$ -
1,3,1	Tecnólogo en seguridad y salud en el trabajo	1	$ 3.289.087	0,5	1,6	$ 2.576.451
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.289.087	0,5	2,0	$ 3.289.087
1,3,2	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 3.289.087	1,0	2,0	$ 6.578.174
	Subtotal Costos Directos de Personal					**$ 34.841.221**
				Factor Multiplicador		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador					**$ 74.211.801**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**					
	DESCRIPCION	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL**	**DURACIÓN (Meses)**	**VALOR PARCIAL ($)**
1	Dotación de oficina (incluye muebles y enseres) tiempo ejecución y legalizacion	mes		$ 895.000	2,0	$ -
2	Equipo de oficina (Impresoras - computadores) tiempo ejecución y legalización	mes		$ 638.500	2,0	$ -
3	Papeleria, fax, edición de informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	1	$ 200.000	2,0	$ 400.000
5	Gasto de desplazamiento del personal profesional y tecnologos a los diferentes frentes de intervencion	Global	1	$ 4.770.000	2,0	$ 9.540.000
	Subtotal Otros Costos Directos					**$ 9.940.000**
C	**TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)**					**$ 84.151.801**
				IVA	**19%**	**$ 15.988.842**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA					**$ 100.140.643**

I.E FRANCISCO MIRANDA	$ 100.140.643 IVA INCLUIDO
S.E BETANIA	$ 52.426.569 IVA INCLUIDO
TOTAL	**$ 152.567.212 IVA INCLUIDO**

Dado lo anterior, se espera la respuesta de la Entidad frente a la solicitud de ampliación y adición N.º 1 presentada para el Contrato de Interventoría.

Atentamente,



YULIANA MARCELA RAMIREZ GIRALDO
Representante Legal CONSORCIO I+O