Oficio - OOLB-013-2024

Popayán, 18 de noviembre de 2025

Ingeniero:
JULIAN ANDRES ESPAÑA COY
Representante Legal de Interventoría.

Referencia: Contrato de obra 0573-2023; Ejecución de una obra arquitectónica de mejoramiento ambiental y paisajístico en cumplimiento del convenio 2049 del 2023 y del subproyecto No 23010: "ADECUACIÓN PAISAJISTICA, ARQUITECTONICA Y AMBIENTAL DEL MIRADOR TURISTICO Y ESPACIO PÚBLICO PRINCIPAL EN EL MARCO DE UNA ESTRATEGIA ARTICULADA DE PROMOCIÓN TURISTICA PARA EL CORREGIMIENTO DE LA BALSA - MUNICIPIO DE BUENOS AIRES- DEPARTAMENTO DEL CAUCA"

Asunto: Solicitud de Reinicio, prorroga y adicional en recursos del contrato de la referencia.

Cordial saludo,

En mi calidad de Representante Legal del **CONSORCIO LA BALSA 2023 contratista de obra,** me dirijo a usted con el fin de poner a su consideración el aval para una prórroga y un adicional en recursos al contrato de la referencia, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

Como es de su conocimiento, a la fecha el contrato cuenta con una ejecución del 95% en lo referente al presupuesto inicial, que el mismo a la fecha se encuentra en estado suspendido, toda vez que dadas las modificaciones y los ajustes requeridos a los diseños suscitaron obras adicionales y mayores cantidades, las cuales son absolutamente necesarias para dejar la obra totalmente funcional.

Durante el periodo de suspensión se han realizado por parte de los equipos de la Corporación Autónoma Regional del Cauca CRC y de la Gobernación del Cauca, entidades de donde provienen los recursos para la ejecución del proyecto, los respectivos trámites administrativos con el fin de lograr los ajustes al proyecto, la consecución de los recursos adicionales, y lo necesario para poder reiniciar y dar feliz término a este importante proyecto, en los procesos técnicos de determinación de cantidades, ítems, y conciliación de presupuesto adicional, ha participado el equipo técnico de la firma contratista de obra, la supervisión y su equipo de interventoría.

A continuación, me permito detallar el presupuesto adicional el cual corresponde a la suma de: TRECIENTOS OCHO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/C. ($308.519.819).

Powered by CamScanner

ADECUACIÓN PAISAJÍSTICA, ARQUITECTÓNICA Y AMBIENTAL DEL MIRADOR TURÍSTICO Y ESPACIO PÚBLICO PRINCIPAL EN EL MARCO DE UNA ESTRATEGIA ARTICULADA DE PROMOCION TURISTICA PARA EL CORREDIMIENTO DE LA BALSA-MUNICIPIO DE BUENOS AIRES - DEPARTAMENTO DEL CAUCA

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ADICIONAL

AD01	Losa para sendero en concreto 3000 psi para conexión mirador con malecón, con malla electrosoldada, acabados en colores c113 amarillo gold, c144 verde pino, c140 rojo acolillado y escobillado, incluye sellante	m2	27,00	$ 489.033,00	$ 13.203.891,00
AD02	Sum-inst de complejo infantil en estructura de madera plástica según diseño, incluye transporte que consta de (1) plataforma con techo en fibra y puente colgante, barra deslizadora de bomberos, escalera de acceso a la plataforma, rodadero en fibra de olas sencillo 2 mts con barandas de seguridad, tobogán curvo en fibra cerrado y (2) columpios en cadena.	und	1,00	$ 27.600.000,00	$ 27.600.000,00
AD03	Señaletica informativa en lamina galvanizada Calibre 20. rectangular de 30x40cm, con angulo de 1/8" x 1" color blanco para soporte con una altura 80cm libres de altura y dado en concreto de 12x12 de alto 15cm. Según diseño	und	6,00	$ 520.000,00	$ 3.120.000,00
AD04	Suministro e instalación cicloparqueadero prefabricado en concreto 3000 psi.	und	8,00	$ 589.760,00	$ 4.718.080,00
AD05	Suministro, transporte e instalación con anclaje al piso de Banca en madera plástica color chocolate con textura tipo madera, Longitud de 1.5 m	und	18,00	$ 1.050.000,00	$ 18.900.000,00
AD06	Suministro e instalación lamparas solares de 300 watts ufos, incluye tubo galvanizadode 3", long =4m, asegurado mediante esparragos, incluye dados en concreto 3000 psi (0.30*0.30*0.40)	und	20,00	$ 1.816.000,00	$ 36.320.000,00
AD07	Suministro e instalación de baranda según diseño	ml	101,00	$ 519.019,00	$ 52.420.919,00
AD08	Sum-inst. estructura letrero "yo amo la balsa" en lámina galvenizada cal 16 con pintura electrosoldada h=1m, l=70cm, a: 20cm, con base metálica y pintura electroestática toda la estructura.	und	1,00	$ 16.100.000,00	$ 16.100.000,00
AD09	Suministro e instalación de especies vegetales para el ornato y recuperación de zonas verdes, incluye especies como: Heliconias, Cintas, Ixora, Bismarckia o palma gris de la india, Veraneras blancas, Linos, Plastas de mani forrajero, Pasto esmeralda, Plantes de guarda parque, Abono y Tierra negra.	gl	1,00	$ 29.999.980,00	$ 29.999.980,00
AD10	Suministro e instalacion de puntos ecologicos con estructura en madera plastica incluye contenedores plasticos de 55lt, con rotulos informativos según ficha tecnica.	und	4,00	$ 928.000,00	$ 3.712.000,00
AD11	Pintura mural alusivo a cultura afro, con vinilo en pantalla de concreto, callejón de acceso al mirador.	und	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00
AD12	Mortero 1:2, para fijación de tapas tipo blokston para remate de materas.	ml	55,80	$ 21.450,00	$ 1.196.910,00
AD13	Placa conmemorativa en marmol, empotrada en concreto a estructura, dimensiones 70cm * 50cm. Incluye estructura de base.	und	1,00	$ 2.705.000,00	$ 2.705.000,00
AD14	Aseo general de la obra, incluye lavado con agua a presión y reiro de residuos.	gl	1,00	$ 1.650.000,00	$ 1.650.000,00
NP9	Acondicionamiento de caja recolectora de aguas lluvias con sección (1.86 * 1.80) m en concreto. Muros e=0.15 m. Incluye fundicion losa superior cto 3000 psi, acero de refuerzo y cañuela	und	1,00	$ 2.399.660,00	$ 2.399.660,00
NP13	Suministro e instalación adoquín bicapa, colores: Beige y ocre en concreto reciclado, dimensiones (6*10*20) tráfico peatonal, incluye capa de arena soporte de e=0.04m, arena natural, fina y seca de granulometría (0,50 mm < e < 5 mm)	m2	136,65	$ 313.060,00	$ 42.779.649,00
NP28	Andenes de 3000 psi, e=0.10m reforzada con malla electrosoldada 4mm, hueco (0.15*0.15) acabado acolillado y escobillado.	m2	127,84	$ 160.540,00	$ 20.523.434,00
NP29	Placa de contra piso de 3000 psi, e=0.10m reforzada con malla electrosoldada 4mm, hueco (0.15*0.15) acabado acolillado y escobillado en colores c138-terracota, c108-beige, c144-verde pino, incluye sellante y juntas de dilatacion.	m2	51,03	$ 489.033,00	$ 24.955.354,00
NP32	Caja de inspección (0.50*0.50) m de área útil y (h< 0,80m), en concreto 3000 psi, reforzado c/0.15m en base y paredes, incluye tapa y cañuela	und	1,00	$ 1.476.730,00	$ 1.476.730,00

			VALOR COSTO INC AIU	**$ 306.281.607,00**
			VALOR COSTO DIRECTO	**$ 235.601.236,00**
	COSTOS INDIRECTOS	**A**	**23%**	$ 54.188.284,00
		I	**2%**	$ 4.712.025,00
		U	**5%**	$ 11.780.062,00
		AIU	**30%**	$ 70.680.371,00
	IVA DE LA "U"	**%**	**19%**	$ 2.238.212,00
			VALOR TOTAL OBRA	**$ 308.519.819,00**

CALLE 52N·11-150 Casa 128 Popayán- Cauca
Correo electrónico: cristiancons11@hotmail.com
Celular: 3155544925

Powered by CamScanner

De acuerdo al estado actual del contrato y la necesidad que se tiene de realizar los trámites administrativos requeridos, además de que a la fecha se ha logrado dar solución a las problemáticas que causaron dicha suspensión, me permito solicitar respetuosamente se suscriba el REINICIO del contrato de obra. Por ultimo y teniendo en cuenta el presupuesto descrito anteriormente, además del análisis técnico de las actividades a ejecutar, las cuales contribuyen a la finalización total del proyecto, se establece un tiempo prudencial para la solicitud de prorroga hasta el día 20 de diciembre del año 2025.

Gracias por su atención.

RODRIGO JOSE GONZALEZ ORTEGA
Representante Legal CONSORCIO LA BALSA 2023

Powered by CamScanner