No. 20250012463895083 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-SECAR-JEMOP-FNC-BRIM1-OPLAN-29.25

Corozal, Sucre

Señor Capitán de Fragata
JAVIER ALBERTO URIBE LARROTA
Comandante Batallón de Comando y Apoyo de Infantería de Marina No 1.
Troncal Occidente Kilometro 2 vía Sincelejo.
Corozal, Sucre.

Asunto: Solicitud modificación del contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025.

Con toda atención me dirijo al señor Capitán de Fragata Comandante Batallón de Comando y Apoyo de I.M. No.1, con el fin de solicitar modificación del contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS DE LA CÁRCEL PENITENCIARIA DE ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA CPAMS ARCOR 9023 A BORDO DE LA BRIM1 Y DE LAS UNIDADES ADSCRITAS AL ADMINISTRATIVAMENTE AL BCAI1.

Teniendo en cuenta dos situaciones fácticas principales evidenciadas durante la ejecución y desarrollo de los ítems contractuales, puesto que para el sistema eléctrico se ha detectado una deficiencia estructural significativa en el esquema de acometidas y distribución de energía eléctrica. En particular, se observó que la acometida proveniente del poste de servicio ingresa directamente al sistema interno sin pasar por un gabinete eléctrico principal empotrado, lo que implica que los tableros de circuitos y las acometidas de distribución no cuentan con un punto centralizado de protección, maniobra ni control.

Dado que las instalaciones eléctricas de la unidad operan de forma independiente — es decir, no existen sistemas de respaldo ni protección contra sobretensiones o flujos de corriente irregular — consideramos imperativo e indispensable la inclusión de un gabinete eléctrico principal como parte del contrato de mantenimiento. Este gabinete permitirá recibir de forma ordenada la acometida externa, distribuir la energía hacia los tableros con un punto único de control y protección, y soportar adecuadamente los circuitos encargados del energizado de equipos, iluminación y demás cargas eléctricas.

Técnicamente, la implementación de este gabinete garantiza la creación de una red eléctrica segura, con una distribución organizada, controlada y protegida de posibles sobrecargas, cortocircuitos o descargas eléctricas, reduciendo considerablemente el riesgo de fallas, daños a equipos e incluso accidentes para el personal que opera los sistemas eléctricos. Además, permitirá la instalación correcta de mallas de tierra, lo que es clave para asegurar la protección contra descargas atmosféricas o fallas de aislamiento, y para cumplir con los estándares de seguridad eléctrica exigidos en instalaciones institucionales.

Adicionalmente, cabe resaltar que la normativa aplicable en materia de infraestructura penitenciaria exige que las adecuaciones consideren las especificaciones de seguridad, operatividad y condición deficitaria de los sistemas de servicios básicos, en función del régimen de reclusión, las condiciones de salud y los servicios de alojamiento, alimentación y mantenimiento necesarios para la operación institucional.

Conforme a lo anterior se estructura los ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución contractual y a su vez, imperativos para la adecuada destinación presupuestal al contemplar las necesidades

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

operativas y en materia de seguridad que requiere la CÁRCEL PENITENCIARIA DE ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA CPAMS así:

ITEM	NO PREVISTO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	UND	1,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M2	14,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR, VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	14,00

Por otra parte, teniendo en cuenta la necesidad expuesta por el BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES DE INFANTERÍA DE MARINA para el cumplimiento normativo y técnico de las condiciones de infraestructura de la cocina correspondiente al comedor de infantes, se realizó la visita y verificación de la misma.

Durante la revisión técnica realizada, se identificaron condiciones de infraestructura que afectan el cumplimiento de la normatividad colombiana aplicable a instalaciones destinadas a la preparación, almacenamiento y manipulación de alimentos. Estas deficiencias representan riesgos sanitarios y operativos que comprometen la inocuidad alimentaria y la seguridad del personal que desarrolla sus actividades.

En el cuarto frío se evidenció un deterioro avanzado del piso (imagen 1 y 2) el cual presenta baldosas fracturadas, desprendidas y con pérdida de juntas. Este tipo de daño facilita la acumulación de residuos orgánicos, humedad y materia particulada en las fisuras, creando un ambiente propicio para la proliferación de bacterias, hongos, patógenos y biofilms. La presencia de estos agentes contaminantes representa una amenaza directa para la conservación de los alimentos almacenados, toda vez que puede generar contaminación cruzada y afectar los parámetros de salubridad exigidos por las autoridades sanitarias. Adicionalmente, la irregularidad de la superficie constituye un riesgo para el personal, debido a la posibilidad de tropiezos o deslizamientos durante las labores de operación y mantenimiento.

Estas condiciones contravienen lo establecido por el Decreto 3075 de 1997 y la Resolución 2674 de 2013, los cuales exigen que los pisos de áreas de manipulación y conservación de alimentos sean continuos, impermeables, resistentes, lisos y libres de grietas que dificulten la limpieza y la desinfección.





De igual manera, se evidenció que el cielo raso del área de cocina presenta daños considerables, con secciones rotas, desprendidas y con material expuesto. Estas condiciones facilitan la caída de partículas y polvo directamente sobre las superficies de preparación y manipulación de alimentos, generando un riesgo de contaminación física. El deterioro del cielo raso también puede favorecer la acumulación de humedad y la formación de moho, así como la infiltración de plagas, afectando de manera directa las condiciones higiénico-sanitarias requeridas para la operación. La normativa vigente, especialmente el Decreto 3075 de 1997 y la Resolución 2674 de 2013, previamente mencionado, establece que los techos de las cocinas institucionales deben ser continuos, lavables, resistentes a la humedad y mantenerse en buen estado, requisitos que en este caso no se cumplen.





Del mismo modo, durante el recorrido de verificación se observó que la luminaria led principal del área de cocina se encuentra en estado deficiente, generando niveles insuficientes de iluminación para el desarrollo adecuado de las actividades condicionando a una baja iluminación y afectando la visibilidad del personal que inicia labores desde horas de la madrugada, incrementando el riesgo de accidentes durante la manipulación de utensilios cortopunzantes, equipos calientes o maquinaria de cocina. Asimismo, la insuficiencia lumínica limita la capacidad del operador para realizar una adecuada inspección visual de los alimentos, lo que puede derivar en errores operativos o fallas en los procesos de control sanitario.



En conjunto, las condiciones observadas evidencian un incumplimiento general de la normatividad técnica colombiana para cocinas institucionales y áreas de manipulación de alimentos. La situación compromete tanto la inocuidad de los productos servidos al personal militar como la seguridad física de quienes operan dentro de la cocina por lo que se hace necesaria la intervención inmediata mediante el reemplazo del piso del cuarto frío con un material sanitario continuo y de fácil limpieza, la renovación integral del cielo raso utilizando elementos resistentes a la humedad y la reposición de las luminarias led para restablecer los niveles de iluminación requeridos por la normativa técnica.

Conforme a lo anterior se realizó la estructuración de ítems para el cumplimiento de las actividades necesarias acorde a lo siguiente:

2	**COMEDOR DE INFANTES BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO TOTAL Y ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. (INCLUYE: LINEALES, OMEGAS, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE RED ELÉCTRICA, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	M2	70,00

2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	M2	70,00
2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).	UND	14,00
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CUARTO FRIO (INCLUYE: BALDOSAS, PEGA EXISTENTE, PLANTILLA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	M2	10,85
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	10,85

Puesto en conocimiento lo anterior se solicitó la adición presupuestal por valor de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 50 PESOS (

$17.989.984,50 COP MCTE) para la inclusión del frente de obra del Batallón De Fuerzas Especiales De Infantería De Marina ubicado en la ciudad de Cartagena y una adición de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($5.999.773,00 COP) para las actividades necesarias contempladas como ítems no previstos del frente de obra de corozal.

De esta forma, el anexo técnico contractual quedaría de la siguiente manera, se anexa el balance de menores y mayores cantidades donde se evidencia las condiciones contractuales iniciales y las condiciones contractuales modificadas acuerdo a lo expuesto con anterioridad.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MODIFICADAS		
		CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO CPAMS ARCOR 9023**			
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, PAREDES Y PISOS, ALISTADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO A INTERVENIR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	120,00	11.880,00	1.425.600,00
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO TOTAL Y ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. (INCLUYE: LINEALES, OMEGAS, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE RED ELÉCTRICA, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	120,00	5.280,00	633.600,00
1.3	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE. (INCLUYE: CABLEADO, ILUMINACIONES, VENTILADORES, TUBERÍA EMT Y CONDUIT, REGATAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, MARIALES, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	1,00	792.000,00	792.000,00

1.4	DESMONTE TOTAL DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE: (TEJAS, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CORREAS, CERCHAS, VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, VARILLAS, ANCLAJES, GANCHOS, GATO, SOPORTE PROVISIONAL AL MOMENTO DE LA DEMOLICIÓN, FIJACIONES, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO DESMONTE, CON TODOS LOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMEN, MATERIALES INHERENTES A LA ACTIVIDAD, EQUIPOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD, ASEO OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, RETIRO MATERIAL SOBRANTE O Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	230,00	6.930,00	1.593.900,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC TIPO LISTÓN COLOR BLANCO DE 9 MM. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFIL OMEGA CADA 50 CM, CANAL CADA 0,8 CM, VIGUETAS, ÁNGULO, CUELGAS EN ÁNGULO METÁLICO, MALLA ANTI ROEDORES EN CUBIERTA, PERFIL PERIMETRAL, MEDIACAÑA, REGISTRO DE 50X50 CM, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, REMATES, LIMPIEZA DEL SITIO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	120,00	57.420,00	6.890.400,00
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	13.200,00	4.408.800,00
1.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTIBACTERIAL 100% ACRÍLICA, LAVABLE, ALTA RESISTENCIA A HUMEDAD, VAPOR, GRASA, MANCHAS Y HONGOS, COLOR BLANCO, A 3 MANOS, SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS, ALISTADO, RESANE, TRATAMIENTO DE GRIETAS Y FISURAS, FILOS, DILATACIONES, ELEMENTOS EN MURO, LIMPIEZA FINAL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	9.900,00	3.306.600,00

1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL. REF: MONTECARLO O SIMILAR (INCLUYE: TAPA SANITARIA, INYECTOR TUBERÍA, DESTAPE DEL PUNTO SANITARIO, SIFÓN, LIMPIEZA DEL APARATO, CHEQUE BRONCE, ADECUACIÓN DEL PUNTO, DESMONTE DEL EXISTENTE, REGATAS, KIT DE DESCARGA, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO, FUNCIONALIDAD Y REHABILITACIÓN).	1,00	429.000,00	429.000,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LAVAMANOS BLANCO DE PEDESTAL ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: DESMONTE DEL EXISTENTE, LLAVE DE AGUA, SIFÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	1,00	231.000,00	231.000,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL “C” DE 150 MM, CALIBRE 14, EN ACERO GALVANIZADO PARA SOPORTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC DE 2.5 MM. ACERO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM². (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, TRANSPORTE, PINTURA BASE Z8 PRIMER, ACABADO EPOXI 8 MILS, SOPORTES, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, DILATACIONES, ACOPLE A CERCHAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, CUMPLIMIENTO NSR-10, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS, VALIDACIÓN Y CHEQUEO Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	200,00	66.000,00	13.200.000,00

1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PRINCIPAL EN PERFILES TUBULARES RECTANGULARES O CUADRADOS GALVANIZADOS CALIBRE 14, PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC 2.5 MM, CON ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM². (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, CORREAS, TRANSPORTE, ANTICORROSIVO, PINTURA EPOXI 8 MILS, SOPORTES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, DILATACIONES, VANOS, REMATES, REDOBLONES, CUMPLIMIENTO NSR-10, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y VALIDACIÓN Y CHEQUEO Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	0,00	99.000,00	-
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA VERDE INSTITUCIONAL EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC 2.5 MM, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O DE CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE: ANCLAJES, TORNILLERÍA, CABALLETE, GANCHOS DE FIJACIÓN, TERMINALES, LIMATESA, CUMBRERA, CORTE Y TRASLAPE, EMPALME CON CUBIERTA EXISTENTE, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, SUJETO A APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	230,00	79.200,00	18.216.000,00
1.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA MURO CON FILTRACIÓN DE HUMEDADES INTERNAS Y HONGOS TIPO IPERMUR, SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CONDICIONES (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	36.300,00	12.124.200,00

1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA INSTITUCIONAL, REFERENCIA: TRAFICO ALTO, ANTIDESLIZANTE (O EQUIVALENTE PREVIAMENTE APROBADO MEDIANTE FICHA TÉCNICA), FORMATO 60X60 CM, COLOR ACUERDO SUPERVISOR, DE ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD. INCLUYE: GUARDAESCOBAS, PREPARACIÓN Y AFINADO DE SUPERFICIE, TRAZADO Y CORTE DE JUNTAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PEGANTE, EMBOQUILLADO, PRUEBAS DE NIVELACIÓN, LIMPIEZA FINAL, RETIRO DE RESIDUOS, TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN ÓPTIMA Y FUNCIONAMIENTO.	90,00	66.000,00	5.940.000,00
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ANTIOLORES DE 2” EN ACERO INOXIDABLE. (INCLUYE: ADECUACIÓN Y ALISTADO DEL ESPACIO, RECONFORMACIÓN DEL ÁREA, SUMINISTRO DE MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	1,00	29.700,00	29.700,00
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA CERÁMICA PARA PARED, FORMATO 20X20 CM O SIMILAR, COLOR BLANCO SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. (INCLUYE: ADECUACIÓN DEL ESPACIO, JUNTAS, WIN EN ALUMINIO, CENEFA, EMBOQUILLADO, PEGANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	14,00	52.800,00	739.200,00
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN MADERA MACIZA ACUERDO APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN INCLUYE: (DOBLE CHAPA DE SEGURIDAD CON JUEGO DE LLAVES, ADECUACIÓN ZONA INTERVENIR, SUMINISTRO DE MARCO ACORDE CON LA SUPERVISIÓN, DESMONTE TOTAL DE PUERTA EXISTENTE, REFUERZO ZONA DE INSTALACIÓN DE CHAPA, ADECUACIÓN DEL VANO, PINTURA, RESANE, BISAGRAS RESISTENTES, TORNILLERÍA, ACABADO FINAL COLOR MADERA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	12,00	211.200,00	2.534.400,00

1.18	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA BREAKER TRIFILAR A 220V DE 12 CIRCUITOS, BREAKER 40/20 AMP, TUBERÍA EMT 1”1/2, TOTALIZADOR DE 200 AMP Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1,00	264.000,00	264.000,00
1.19	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REUBICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA BREAKER TRIFILAR A 220V DE 12 CIRCUITOS, BREAKER 40/20 AMP, TUBERÍA EMT 1”1/2, TOTALIZADOR DE 200 AMP, INCLUYE: CABLEADO, DESMONTE DEL EXISTENTE, TUBERIA EMPOTRADA, Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2,00	1.188.000,00	2.376.000,00
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA RED PRINCIPAL DE ALIMENTACIÓN EN CABLE 3N° 8+1 N° 8+1 N°10 AWG INCLUYE TUBERÍA EMT 1”, CAJAS OCTAGONALES METÁLICAS, UNIONES, TERMINALES, CURVAS Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	60,00	42.900,00	2.574.000,00
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA CORRIENTE DOBLE A 110V INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	23,00	92.400,00	2.125.200,00
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA CORRIENTE DE 220V PARA AC INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	6,00	145.200,00	871.200,00
1.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS	15,00	59.400,00	891.000,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).			
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA INCLUYE MEJORAMIENTO DE TERRENO CON HIDROSOLTA, CABLE DESNUDO N° 10 SOLDADURA EXOTÉRMICA, VARILLA COPERWELL DE 5/8" X 2.20M Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	2,00	343.200,00	686.400,00
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DOBLE PARA LUMINARIAS. INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	8,00	59.400,00	475.200,00
1.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE REFLECTOR 200 W Y 110V , LUZ FRÍA CON FLUJO LUMINOSO DE 17000 LM O MAYOR CAPACIDAD, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LUMINARIA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).	4,00	165.000,00	660.000,00
1.27	SUMINISTRO INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO ANCLADO MURO Y PISO CON MARCO EN ALUMINIO BLANCO CAL. 18 O SUPERIOR. INCLUYE: (VIDRIO TEMPLADO 6MM PELÍCULA DE SEGURIDAD, MANIJA, FIJACIONES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y VANO, CHASOS, REMACHES, SILICONA INDUSTRIAL Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR).	2,00	165.000,00	330.000,00

1.28	CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA RETIE - ACUERDO EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE 0.6*0.6*0.5M E=0.10M EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE: TAPA SUPERIOR E=0.08M, EXCAVACIÓN, RELLENOS, COMPACTACIÓN, RESANES, PAÑETES, DILATACIONES, LINEALES, CAÑUELA O MEDIA CAÑA, DESAGÜES, CONEXIÓN A RED EXISTENTE, PLACA DE FONDO, TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO CON MARCO EN PERFIL DE ACERO Y MANIJA Y/O GANCHO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	1,00	792.000,00	792.000,00
1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO REF: 7038, VIDRIO 5MM CON PELÍCULA PROTECTORA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: DESMONTE VENTANA EXISTENTE, BALINERAS METÁLICA, ADECUACIÓN DE ESPACIO A INTERVENIR, SILICONA INDUSTRIAL, MANIJA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	3,70	264.000,00	976.800,00
1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 16 ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: MANIJA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA, NIVELACIÓN, MATERIALES, BISAGRAS TIPO PESADAS, CERROJOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	4,00	250.800,00	1.003.200,00
1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE CRISTAL 5 MM (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACIÓN, ASEO DE OBRA, CORTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN).	1,00	165.000,00	165.000,00
1.32	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA KIT CUADRADA DE 20 CM MONO CONTROL CROMADO. INCLUYE: (ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, REGATAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO EXISTENTE, TUBERÍA ESPECIAL, DESMONTE DE LA EXISTEN, PRUEBAS DE FUGAS Y ACOPLE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA).	1,00	85.800,00	85.800,00
	NO PREVISTO			

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	1,00	3.150.000,00	3.150.000,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE DIMENSIONES, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	14,00	130.500,00	1.827.000,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR, VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	14,00	20.000,00	280.000,00
2	**COMEDOR DE INFANTES BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES**			

2.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, PAREDES Y PISOS, ALISTADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO A INTERVENIR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	70,00	5.280,00	369.600,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	70,00	145.400,00	10.178.000,00
2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS	14,00	59.400,00	831.600,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).			
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CUARTO FRIO (INCLUYE: BALDOSAS, PEGA EXISTENTE, PLANTILLA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	10,85	11.880,00	128.898,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	10,85	290.000,00	3.146.500,00
	COSTO DIRECTO			**106.681.798,00**
	ADMINISTRACIÓN	16%		17.069.088,00
	IMPREVISTO	2%		2.133.636,00
	UTILIDAD	4%		4.267.272,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%		810.782,00
	TOTAL			**130.962.576,00**

Respetuosamente,



TKAIAM Mena Silva Alex Jefferson
Gestor Ambiental de la Brigada Infantería de Marina No. 1.
Supervisor de Contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025

"Protegemos el Azul de la Bandera"
Línea Anticorrupción Armada Nacional 01 8000 11 69 69 – 24 horas
Troncal de Occidente Kilometro 2 Vía Corozal - Sincelejo.
www.armada.mil.co – alex.mena@armada.mil.co

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

Bogotá D.C., diciembre 04 de 2025

Señores:
LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – se denominará BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE INFANTERÍA DE MARINA No.1
TK RAMIREZ GONZÁLEZ GUSTAVO
Supervisor del contrato
Ciudad

Oficio: 02-2025

Ref.: CONTRATO No. 042-ARC-CBCAI1-2025 "MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS DE LA CÁRCEL PENITENCIARIA DE ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA CPAMS ARCOR 9023 A BORDO DE LA BRIM1 Y DE LAS UNIDADES ADSCRITAS AL ADMINISTRATIVAMENTE AL BCAI1.

ASUNTO: ACEPTACION DE **MODIFICACIÓN DE ANEXO TÉCNICO (MENORES Y MAYORES CANTIDADES), INCLUSIÓN DE ÍTEM NO PREVISTO Y PRÓRROGA DEL PLAZO CONTRACTUAL**

Respetado Teniente:

La empresa **ICARO INGENIERÍA & SUMINISTROS S.A.S.**, en calidad de contratista del **Contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025**, se permite manifestar de manera formal que **acepta en su totalidad** las disposiciones contenidas en el **Oficio No. 20250012460451351**, mediante el cual la Entidad comunica:

1. **La prórroga del plazo contractual** hasta el **19 de diciembre de 2025**.
2. **La aprobación de la adición presupuestal** correspondiente a los valores derivados de la ejecución.
3. **La modificación del anexo técnico**, relacionada con:
    - Cambios de especificaciones técnicas,
    - Apertura de ítems por **mayores y menores cantidades de obra**,

ICARO INGENIERÍA & SUMINISTROS S.A.S. expresa conformidad con las condiciones, alcances y lineamientos establecidos en el mencionado oficio, y se compromete a ejecutar las actividades restantes bajo los parámetros técnicos, administrativos y de calidad exigidos por la Entidad.

Así mismo, reiteramos nuestra disposición para la suscripción del **otrosí correspondiente**, en los términos indicados por la supervisión contractual y conforme a los procedimientos administrativos internos del Ministerio de Defensa – Armada Nacional.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional o coordinación necesaria.

Cordialmente,

Carlos Andrés Lopez

FIRMA DEL PROPONENTE
CARLOS ANDRÉS LÓPEZ GARZÓN
C.C. 80.833.037 de Bogotá D.C.
Representante Legal
ICARO INGENIERÍA & SUMINISTROS SAS
NIT: 901.423.902-2

OBRA CIVIL, PARA EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CÁRCEL PENITENCIARIA AL BCAI1

Sankesa S.A.S.
Consultoría, Arquitectura e Ingeniería
Nit. 900056120-1

CONTRATISTA: SANKESA SAS
NIT: 900.056.120-1
MÓVIL: +57 321 339 1547
REP. LEGAL: Arq. Sandro Jordi Ramírez Ramírez

PROP: **BACAI1** Página : 1 de 1
DIREC: **Ciudad** Fecha : 3/12/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	UND	1,00	$ 2.050.000	$ 2.050.000
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M2	14,00	$ 130.500	$ 1.827.000
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR,VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	14,00	$ 20.000	$ 280.000

4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	M2	70,00	$ 148.200	$ 10.374.000
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	10,85	$ 340.000	$ 3.689.000
				COSTOS DIRECTOS	**$ 18.220.000**

Compañía Constructora:
SANKESA SAS
Arq. Urb. Sandro J. Ramírez R
Representante Legal
Móvil: + 57 321 339 1547
Correo electrónico: sankesa@live.com

ADMINISTRACIÓN	16,00%	$	2.915.200,00
IMPREVISTOS	2,00%	$	364.400,00
UTILIDAD	4,00%	$	728.800,00
IVA / UTILIDAD	19,00%	$	138.472,00

VALOR TOTAL DE OBRA INCLUIDO IVA	**$ 22.366.872**

Avalo:
Ing. Guillermo Bernal Clavijo
C de C No. 19.267.124 de Bogotá D C
M. P. 25002-12933 CND
Director de Costos y Presupuestos

AITEL SAS
GENERANDO VALORES AGRGADOS

INFORMACION DEL CLIENTE

COTIZACION	20251205-38

CLIENTE: LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – se denominará BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE INFANTERÍA DE MARINA No.1

Proyecto
MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CÁRCEL PENITENCIARIA AL BCAI1

CIUDAD: COROZAL **FECHA** 02/12/2025

De acuerdo a su amable solicitud, me permito cotizar lo siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CAN.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	UND	1,00	$ 4.000.000,00	$ 4.000.000,00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M2	14,00	$ 111.000,00	$ 1.554.000,00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR,VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	14,00	$ 22.000,00	$ 308.000,00

4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	M2	70,00	$ 150.000,00	$ 10.500.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	10,85	$ 230.000,00	$ 2.495.500,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 18.857.500,00**
ADMINISTRACIÓN				16,00%	$ 3.017.200,00
IMPREVISTOS				2,00%	$ 377.150,00
UTILIDAD				4,00%	$ 754.300,00
IVA				19,00%	$ 143.317,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 23.149.467,00**

Cordialmente,

Ing. Jose Andres Moreau.
AITEL SAS

No. 20250012460451351 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-SECAR-JEMOP-FNC-BRIM1-OPLAN-29.25

Corozal, Sucre

Señor
CARLOS ANDRÉS LÓPEZ GARZÓN
Representante Legal de ICARO INGENIERÍA & SUMINISTROS SAS
Carrera 72 Q Sur 35 B 65 Bloque 1 Oficina 303 Edificio Esquina del Parque I
Cajicá - Cundinamarca

Asunto: Solicitud modificación del contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025.

Con toda atención me dirijo al señor Representante legal de la empresa ICARO INGENIERÍA & SUMINISTROS SAS, con el fin de presentar del contrato No. 042-ARC-CBCAI1-2025 cuyo objeto es el MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS DE LA CÁRCEL PENITENCIARIA DE ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA CPAMS ARCOR 9023 A BORDO DE LA BRIM1 Y DE LAS UNIDADES ADSCRITAS AL ADMINISTRATIVAMENTE AL BCAI1.

Conforme al oficio No. 20250012463895083 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-SECAR-JEMOP-CFNC-CBRIM1-OPLAN-29.25 entregado por la supervisión del presente contrato, se expone la necesidad de modificación del anexo técnico, teniendo en cuenta dos situaciones fácticas principales evidenciadas durante la ejecución y desarrollo de los ítems contractuales, puesto que para el sistema eléctrico se ha detectado una deficiencia estructural significativa en el esquema de acometidas y distribución de energía eléctrica. En particular, se observó que la acometida proveniente del poste de servicio ingresa directamente al sistema interno sin pasar por un gabinete eléctrico principal empotrado, lo que implica que los tableros de circuitos y las acometidas de distribución no cuentan con un punto centralizado de protección, maniobra ni control.

Dado que las instalaciones eléctricas de la unidad operan de forma independiente — es decir, no existen sistemas de respaldo ni protección contra sobretensiones o flujos de corriente irregular — consideramos imperativo e indispensable la inclusión de un gabinete eléctrico principal como parte del contrato de mantenimiento. Este gabinete permitirá recibir de forma ordenada la acometida externa, distribuir la energía hacia los tableros con un punto único de control y protección, y soportar adecuadamente los circuitos encargados del energizado de equipos, iluminación y demás cargas eléctricas.

Técnicamente, la implementación de este gabinete garantiza la creación de una red eléctrica segura, con una distribución organizada, controlada y protegida de posibles sobrecargas, cortocircuitos o descargas eléctricas, reduciendo considerablemente el riesgo de fallas, daños a equipos e incluso accidentes para el personal que opera los sistemas eléctricos. Además, permitirá la instalación correcta de mallas de tierra, lo que es clave para asegurar la protección contra descargas atmosféricas o fallas de aislamiento, y para cumplir con los estándares de seguridad eléctrica exigidos en instalaciones institucionales.

Adicionalmente, cabe resaltar que la normativa aplicable en materia de infraestructura penitenciaria exige que las adecuaciones consideren las especificaciones de seguridad, operatividad y condición deficitaria de los sistemas de servicios básicos, en función del régimen de reclusión, las condiciones de salud y los servicios de alojamiento, alimentación y mantenimiento necesarios para la operación institucional.

EMPRESA CERTIFICADA
CERTIFICATE N°
LAT - 1035

Conforme a lo anterior se estructura los ítems no previstos necesarios para la correcta ejecución contractual y a su vez, imperativos para la adecuada destinación presupuestal al contemplar las necesidades operativas y en materia de seguridad que requiere la CÁRCEL PENITENCIARIA DE ALTA, MEDIA Y MÍNIMA SEGURIDAD PARA MIEMBROS DE LA FUERZA PÚBLICA CPAMS así:

ITEM	**NO PREVISTO**	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	UND	1,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	M2	14,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR, VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	14,00

Por otra parte, teniendo en cuenta la necesidad expuesta por el BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES DE INFANTERÍA DE MARINA para el cumplimiento normativo y técnico de las condiciones de infraestructura de la cocina correspondiente al comedor de infantes, se realizó la visita y verificación de la misma.

Durante la revisión técnica realizada, se identificaron condiciones de infraestructura que afectan el cumplimiento de la normatividad colombiana aplicable a instalaciones destinadas a la preparación, almacenamiento y manipulación de alimentos. Estas deficiencias representan riesgos sanitarios y operativos que comprometen la inocuidad alimentaria y la seguridad del personal que desarrolla sus actividades.

En el cuarto frío se evidenció un deterioro avanzado del piso (imagen 1 y 2) el cual presenta baldosas fracturadas, desprendidas y con pérdida de juntas. Este tipo de daño facilita la acumulación de residuos orgánicos, humedad y materia particulada en las fisuras, creando un ambiente propicio para la proliferación de bacterias, hongos, patógenos y biofilms. La presencia de estos agentes contaminantes representa una amenaza directa para la conservación de los alimentos almacenados, toda vez que puede generar contaminación cruzada y afectar los parámetros de salubridad exigidos por las autoridades sanitarias. Adicionalmente, la irregularidad de la superficie constituye un riesgo para el personal, debido a la posibilidad de tropiezos o deslizamientos durante las labores de operación y mantenimiento.

Estas condiciones contravienen lo establecido por el Decreto 3075 de 1997 y la Resolución 2674 de 2013, los cuales exigen que los pisos de áreas de manipulación y conservación de alimentos sean continuos, impermeables, resistentes, lisos y libres de grietas que dificulten la limpieza y la desinfección.





De igual manera, se evidenció que el cielo raso del área de cocina presenta daños considerables, con secciones rotas, desprendidas y con material expuesto. Estas condiciones facilitan la caída de partículas y polvo directamente sobre las superficies de preparación y manipulación de alimentos, generando un riesgo de contaminación física. El deterioro del cielo raso también puede favorecer la acumulación de humedad y la formación de moho, así como la infiltración de plagas, afectando de manera directa las condiciones higiénico-sanitarias requeridas para la operación. La normativa vigente, especialmente el Decreto 3075 de 1997 y la Resolución 2674 de 2013, previamente mencionado, establece que los techos de las cocinas institucionales deben ser continuos, lavables, resistentes a la humedad y mantenerse en buen estado, requisitos que en este caso no se cumplen.





Del mismo modo, durante el recorrido de verificación se observó que la luminaria led principal del área de cocina se encuentra en estado deficiente, generando niveles insuficientes de iluminación para el desarrollo adecuado de las actividades condicionando a una baja iluminación y afectando la visibilidad del personal que inicia labores desde horas de la madrugada, incrementando el riesgo de accidentes durante la manipulación de utensilios cortopunzantes, equipos calientes o maquinaria de cocina. Asimismo, la insuficiencia lumínica limita la capacidad del operador para realizar una adecuada inspección visual de los alimentos, lo que puede derivar en errores operativos o fallas en los procesos de control sanitario.



En conjunto, las condiciones observadas evidencian un incumplimiento general de la normatividad técnica colombiana para cocinas institucionales y áreas de manipulación de alimentos. La situación compromete tanto la inocuidad de los productos servidos al personal militar como la seguridad física de quienes operan dentro de la cocina por lo que se hace necesaria la intervención inmediata mediante el reemplazo del piso del cuarto frío con un material sanitario continuo y de fácil limpieza, la renovación integral del cielo raso utilizando elementos resistentes a la humedad y la reposición de las luminarias led para restablecer los niveles de iluminación requeridos por la normativa técnica.

Conforme a lo anterior se realizó la estructuración de ítems para el cumplimiento de las actividades necesarias acorde a lo siguiente:

2	**COMEDOR DE INFANTES BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**
2.1	DESMONTE DE CIELO RASO TOTAL Y ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. (INCLUYE: LINEALES, OMEGAS, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE RED ELÉCTRICA, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	M2	70,00

2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES-DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	M2	70,00
2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).	UND	14,00
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CUARTO FRIO (INCLUYE: BALDOSAS, PEGA EXISTENTE, PLANTILLA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	M2	10,85
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M2	10,85

Puesto en conocimiento lo anterior se solicitó la adición presupuestal por valor de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 50 PESOS (

$17.989.984,50 COP MCTE) para la inclusión del frente de obra del Batallón De Fuerzas Especiales De Infantería De Marina ubicado en la ciudad de Cartagena y una adición de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($5.999.773,00 COP) para las actividades necesarias contempladas como ítems no previstos del frente de obra de corozal.

En este orden de ideas, se realizó por parte de la supervisión el estudio de mercado de los ÍTEMS NP e ÍTEMS nuevos propuestos para el cumplimiento del objeto contractual, anexo al presente documento.

De esta forma, el anexo técnico contractual quedaría de la siguiente manera, se anexa el balance de menores y mayores cantidades donde se evidencia las condiciones contractuales iniciales y las condiciones contractuales modificadas acuerdo a lo expuesto con anterioridad.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MODIFICADAS		
		CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO CPAMS ARCOR 9023**			
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, PAREDES Y PISOS, ALISTADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO A INTERVENIR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	120,00	11.880,00	1.425.600,00
1.2	DESMONTE DE CIELO RASO TOTAL Y ESTRUCTURA DE SOPORTE EXISTENTE. (INCLUYE: LINEALES, OMEGAS, DILATACIONES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, DESMONTE RED ELÉCTRICA, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	120,00	5.280,00	633.600,00
1.3	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA EXISTENTE. (INCLUYE: CABLEADO, ILUMINACIONES, VENTILADORES, TUBERÍA EMT Y CONDUIT, REGATAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, ALISTAMIENTO, ASEO DE OBRA, MARIALES, ANDAMIOS CERTIFICADOS, MANO DE OBRA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	1,00	792.000,00	792.000,00

1.4	DESMONTE TOTAL DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE: (TEJAS, ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, CORREAS, CERCHAS, VIGAS PRINCIPALES Y SECUNDARIAS, VARILLAS, ANCLAJES, GANCHOS, GATO, SOPORTE PROVISIONAL AL MOMENTO DE LA DEMOLICIÓN, FIJACIONES, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO DESMONTE, CON TODOS LOS ELEMENTOS QUE LA CONFORMEN, MATERIALES INHERENTES A LA ACTIVIDAD, EQUIPOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD, ASEO OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN, RETIRO MATERIAL SOBRANTE O Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO).	230,00	6.930,00	1.593.900,00
1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC TIPO LISTÓN COLOR BLANCO DE 9 MM. (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFIL OMEGA CADA 50 CM, CANAL CADA 0,8 CM, VIGUETAS, ÁNGULO, CUELGAS EN ÁNGULO METÁLICO, MALLA ANTI ROEDORES EN CUBIERTA, PERFIL PERIMETRAL, MEDIACAÑA, REGISTRO DE 50X50 CM, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, REMATES, LIMPIEZA DEL SITIO Y DISPOSICIÓN FINAL EN LUGAR AUTORIZADO, CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	120,00	57.420,00	6.890.400,00
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	13.200,00	4.408.800,00
1.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO 1 ANTIBACTERIAL 100% ACRÍLICA, LAVABLE, ALTA RESISTENCIA A HUMEDAD, VAPOR, GRASA, MANCHAS Y HONGOS, COLOR BLANCO, A 3 MANOS, SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. (INCLUYE: ADECUACIÓN DE MUROS, ALISTADO, RESANE, TRATAMIENTO DE GRIETAS Y FISURAS, FILOS, DILATACIONES, ELEMENTOS EN MURO, LIMPIEZA FINAL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	9.900,00	3.306.600,00

1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL. REF: MONTECARLO O SIMILAR (INCLUYE: TAPA SANITARIA, INYECTOR TUBERÍA, DESTAPE DEL PUNTO SANITARIO, SIFÓN, LIMPIEZA DEL APARATO, CHEQUE BRONCE, ADECUACIÓN DEL PUNTO, DESMONTE DEL EXISTENTE, REGATAS, KIT DE DESCARGA, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MANTENIMIENTO, FUNCIONALIDAD Y REHABILITACIÓN).	1,00	429.000,00	429.000,00
1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LAVAMANOS BLANCO DE PEDESTAL ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: DESMONTE DEL EXISTENTE, LLAVE DE AGUA, SIFÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	1,00	231.000,00	231.000,00
1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL “C” DE 150 MM, CALIBRE 14, EN ACERO GALVANIZADO PARA SOPORTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC DE 2.5 MM. ACERO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM². (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, TRANSPORTE, PINTURA BASE Z8 PRIMER, ACABADO EPOXI 8 MILS, SOPORTES, ANCLAJES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, DILATACIONES, ACOPLE A CERCHAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, CUMPLIMIENTO NSR-10, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS, VALIDACIÓN Y CHEQUEO Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	200,00	66.000,00	13.200.000,00

1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PRINCIPAL EN PERFILES TUBULARES RECTANGULARES O CUADRADOS GALVANIZADOS CALIBRE 14, PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC 2.5 MM, CON ANCLAJES EN ACERO CORRUGADO GRADO 60, FY = 4200 KG/CM². (INCLUYE: MONTAJE, SOLDADURA, CORTE, CORREAS, TRANSPORTE, ANTICORROSIVO, PINTURA EPOXI 8 MILS, SOPORTES, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, DILATACIONES, VANOS, REMATES, REDOBLONES, CUMPLIMIENTO NSR-10, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y VALIDACIÓN Y CHEQUEO Y APROBACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONTRATISTA POR LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	0,00	99.000,00	-
1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA VERDE INSTITUCIONAL EN TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC 2.5 MM, ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE O DE CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE: ANCLAJES, TORNILLERÍA, CABALLETE, GANCHOS DE FIJACIÓN, TERMINALES, LIMATESA, CUMBRERA, CORTE Y TRASLAPE, EMPALME CON CUBIERTA EXISTENTE, ADECUACIÓN DEL ESPACIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, SUJETO A APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN TÉCNICA).	230,00	79.200,00	18.216.000,00
1.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE PARA MURO CON FILTRACIÓN DE HUMEDADES INTERNAS Y HONGOS TIPO IPERMUR, SIMILAR DE IGUAL O MEJORES CONDICIONES (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, ALISTADO, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	334,00	36.300,00	12.124.200,00

1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA INSTITUCIONAL, REFERENCIA: TRAFICO ALTO, ANTIDESLIZANTE (O EQUIVALENTE PREVIAMENTE APROBADO MEDIANTE FICHA TÉCNICA), FORMATO 60X60 CM, COLOR ACUERDO SUPERVISOR, DE ALTA RESISTENCIA Y DURABILIDAD. INCLUYE: GUARDAESCOBAS, PREPARACIÓN Y AFINADO DE SUPERFICIE, TRAZADO Y CORTE DE JUNTAS, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PEGANTE, EMBOQUILLADO, PRUEBAS DE NIVELACIÓN, LIMPIEZA FINAL, RETIRO DE RESIDUOS, TODOS LOS MATERIALES, MANO DE OBRA CALIFICADA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA UNA INSTALACIÓN ÓPTIMA Y FUNCIONAMIENTO.	90,00	66.000,00	5.940.000,00
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA ANTIOLORES DE 2” EN ACERO INOXIDABLE. (INCLUYE: ADECUACIÓN Y ALISTADO DEL ESPACIO, RECONFORMACIÓN DEL ÁREA, SUMINISTRO DE MATERIALES Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN).	1,00	29.700,00	29.700,00
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA CERÁMICA PARA PARED, FORMATO 20X20 CM O SIMILAR, COLOR BLANCO SEGÚN APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN. (INCLUYE: ADECUACIÓN DEL ESPACIO, JUNTAS, WIN EN ALUMINIO, CENEFA, EMBOQUILLADO, PEGANTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	14,00	52.800,00	739.200,00
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN MADERA MACIZA ACUERDO APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN INCLUYE: (DOBLE CHAPA DE SEGURIDAD CON JUEGO DE LLAVES, ADECUACIÓN ZONA INTERVENIR, SUMINISTRO DE MARCO ACORDE CON LA SUPERVISIÓN, DESMONTE TOTAL DE PUERTA EXISTENTE, REFUERZO ZONA DE INSTALACIÓN DE CHAPA, ADECUACIÓN DEL VANO, PINTURA, RESANE, BISAGRAS RESISTENTES, TORNILLERÍA, ACABADO FINAL COLOR MADERA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	12,00	211.200,00	2.534.400,00

1.18	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA BREAKER TRIFILAR A 220V DE 12 CIRCUITOS, BREAKER 40/20 AMP, TUBERÍA EMT 1”1/2, TOTALIZADOR DE 200 AMP Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1,00	264.000,00	264.000,00
1.19	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REUBICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CAJA BREAKER TRIFILAR A 220V DE 12 CIRCUITOS, BREAKER 40/20 AMP, TUBERÍA EMT 1”1/2, TOTALIZADOR DE 200 AMP, INCLUYE: CABLEADO, DESMONTE DEL EXISTENTE, TUBERIA EMPOTRADA, Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	2,00	1.188.000,00	2.376.000,00
1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA RED PRINCIPAL DE ALIMENTACIÓN EN CABLE 3N° 8+1 N° 8+1 N°10 AWG INCLUYE TUBERÍA EMT 1”, CAJAS OCTAGONALES METÁLICAS, UNIONES, TERMINALES, CURVAS Y DEMAS ELEMENTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	60,00	42.900,00	2.574.000,00
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA CORRIENTE DOBLE A 110V INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	23,00	92.400,00	2.125.200,00
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TOMA CORRIENTE DE 220V PARA AC INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	6,00	145.200,00	871.200,00
1.23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS	15,00	59.400,00	891.000,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).			
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUESTA A TIERRA INCLUYE MEJORAMIENTO DE TERRENO CON HIDROSOLTA, CABLE DESNUDO N° 10 SOLDADURA EXOTÉRMICA, VARILLA COPERWELL DE 5/8" X 2.20M Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	2,00	343.200,00	686.400,00
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DOBLE PARA LUMINARIAS. INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO, CABLEADO, CAJAS METÁLICAS, UNIONES, CURVAS, TUBERÍA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	8,00	59.400,00	475.200,00
1.26	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE REFLECTOR 200 W Y 110V , LUZ FRÍA CON FLUJO LUMINOSO DE 17000 LM O MAYOR CAPACIDAD, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LUMINARIA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).	4,00	165.000,00	660.000,00
1.27	SUMINISTRO INSTALACIÓN DIVISIÓN BAÑO ANCLADO MURO Y PISO CON MARCO EN ALUMINIO BLANCO CAL. 18 O SUPERIOR. INCLUYE: (VIDRIO TEMPLADO 6MM PELÍCULA DE SEGURIDAD, MANIJA, FIJACIONES, ADECUACIÓN DEL ESPACIO Y VANO, CHASOS, REMACHES, SILICONA INDUSTRIAL Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR).	2,00	165.000,00	330.000,00

1.28	CONSTRUCCIÓN CAJA DE INSPECCIÓN ELÉCTRICA NORMA RETIE - ACUERDO EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE 0.6*0.6*0.5M E=0.10M EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE: TAPA SUPERIOR E=0.08M, EXCAVACIÓN, RELLENOS, COMPACTACIÓN, RESANES, PAÑETES, DILATACIONES, LINEALES, CAÑUELA O MEDIA CAÑA, DESAGÜES, CONEXIÓN A RED EXISTENTE, PLACA DE FONDO, TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO CON MARCO EN PERFIL DE ACERO Y MANIJA Y/O GANCHO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA).	1,00	792.000,00	792.000,00
1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO REF: 7038, VIDRIO 5MM CON PELÍCULA PROTECTORA, ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: DESMONTE VENTANA EXISTENTE, BALINERAS METÁLICA, ADECUACIÓN DE ESPACIO A INTERVENIR, SILICONA INDUSTRIAL, MANIJA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	3,70	264.000,00	976.800,00
1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 16 ACUERDO APROBACIÓN DEL SUPERVISOR (INCLUYE: MANIJA TUBULAR EN ACERO INOXIDABLE, CHAPA, NIVELACIÓN, MATERIALES, BISAGRAS TIPO PESADAS, CERROJOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y/O FUNCIONAMIENTO).	4,00	250.800,00	1.003.200,00
1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO TIPO FLOTANTE CRISTAL 5 MM (INCLUYE: DESMONTE EXISTENTE, FIJACIÓN, ASEO DE OBRA, CORTE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN).	1,00	165.000,00	165.000,00
1.32	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DUCHA KIT CUADRADA DE 20 CM MONO CONTROL CROMADO. INCLUYE: (ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, REGATAS, ADECUACIÓN DEL ESPACIO EXISTENTE, TUBERÍA ESPECIAL, DESMONTE DE LA EXISTEN, PRUEBAS DE FUGAS Y ACOPLE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA).	1,00	85.800,00	85.800,00
	NO PREVISTO			

NP-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE GABINETE ELÉCTRICO PARA DESTRUICIÓN DE HASTA 12 CIRCUITOS FABRICADO EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 14 O 16. INCLUYE PLACA DE MONTAJE EN ACERO GALVANIZADO Y PUERTA CON CERRADURA DE SEGURIDAD, INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS, CONTACTORES, RELÉS, GUARDAMOTORES, DISYUNTORES, DIFERENCIALES, FUSIBLES, TRANSFORMADOR, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN, INDICADORES LUMINOSOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTOR FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DE LA SUPERVISIÓN.	1,00	3.150.000,00	3.150.000,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN BLOQUE DE CONCRETO DE DIMENSIONES, CUMPLIENDO CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 4026 PARA BLOQUES DE CONCRETO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CON LOS REQUISITOS DE LA NSR-10 (NORMA SISMO RESISTENTE DE COLOMBIA) PARA GARANTIZAR ESTABILIDAD Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL. SE INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURANDO LA CORRECTA ALINEACIÓN, NIVELACIÓN Y ANCLAJE DE LOS BLOQUES CON MORTERO EN PROPORCIONES ADECUADAS. SE CONTEMPLAN LAS REGATAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y APROBACIÓN DEL SUPERVISOR.	14,00	130.500,00	1.827.000,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MORTERO DE PEGA 1:4, PARA LA NIVELACIÓN Y APLOMO DE LOS MUROS, INCLUYE: ALISTADO DE ZONA A INTERVENIR, VANOS, LINEALES, ESTRÍAS, FILOS, DILATACIONES, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	14,00	20.000,00	280.000,00
2	**COMEDOR DE INFANTES BATALLÓN DE FUERZAS ESPECIALES**			

2.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, PAREDES Y PISOS, ALISTADO, ADECUACIÓN DEL ESPACIO A INTERVENIR, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	70,00	5.280,00	369.600,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SUPERBOARD COMEDOR DE INFANTES DE MARINA ANTIHONGOS DE 8 MM, LA ESTRUCTURA QUE LO SOPORTA TENDRÁ UNA SEPARACIÓN DE 40 CM. (INCLUYE: TERMINACIONES, ESTRUCTURA EN PERFILES ÁNGULOS, PERFILES OMEGAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, TORNILLERÍA, LIJADO, LINEALES- DILATACIONES, ACABADO, COSTOS DE MANO DE OBRA, REPLANTEO, NIVELACIÓN, MATERIALES, INSTALACIÓN, ESTRUCTURA PARA CIELO RASO, PERFILERÍA EN GENERAL, MATERIALES PARA SOPORTE DE LA ESTRUCTURA, PLACAS DE SUPERBOARD, MARCOS DE LAS LÁMPARAS, REJILLAS, DILATACIONES, CORTES, CINTAS, ANCLAJES, ADECUACIÓN MUROS, ALISTADO, RESANE DE SUPERFICIE, FILOS, DILATACIONES, REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS DE ELEMENTOS EN MURO, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN , TRANSPORTE EXTERNO E INTERNO, HORIZONTAL Y VERTICAL, RETIRO DE SOBRANTES, ASEO, EQUIPOS, DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES RECOMENDADOS POR EL FABRICANTE QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACEPTACIÓN POR EL SUPERVISOR).	70,00	145.400,00	10.178.000,00
2.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 20", 48W, PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR, LUZ BLANCA, ACCESORIOS CERTIFICADO RETIE Y/O CIDET (INCLUYE: TUBERÍA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS Y RETIRO DE LA EXISTENTE, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS	14,00	59.400,00	831.600,00

	ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN EN LOS PUNTOS ACUERDO AL SUPERVISOR).			
2.4	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO CUARTO FRIO (INCLUYE: BALDOSAS, PEGA EXISTENTE, PLANTILLA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS MISMOS).	10,85	11.880,00	128.898,00
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE CONCRETO REFORZADO CON REVESTIMIENTO EPOXICO BICOMPONENTE DE ALTO ESPESOR PARA TRAFICO INTENSO O ALTO IMPERMEABLE, CONTINUO, ANTIDESLIZANTE, RESISTENTE A HUMEDAD, GRASAS, SANITIZANTES Y AGENTES QUÍMICOS, GARANTIZANDO TOTAL ADHESIÓN Y EVITANDO PUNTOS DE ACUMULACIÓN DE PATÓGENOS O CONTAMINANTES, DISEÑADO PARA CUARTO FRIO (INCLUYE: ALISTADO, AFINADO, NIVELACIÓN DE PISO, LIJADO, LINEALES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	10,85	290.000,00	3.146.500,00
	COSTO DIRECTO			**106.681.798,00**
	ADMINISTRACIÓN	16%		17.069.088,00
	IMPREVISTO	2%		2.133.636,00
	UTILIDAD	4%		4.267.272,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%		810.782,00
	TOTAL			**130.962.576,00**

Respetuosamente,

JAVIER ALBERTO URIBE LARROTA
Comandante Batallón de Comando y Apoyo de Infantería de Marina No 1.
Supervisor de Contrato No. 0042-ARC-CBCAI1-2025