
	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL OBJETO CONTRACTUAL</b>	VERSIÓN 1	
---	--	-----------	---

TIPO DE CONTRATO:

CONTRATO No.: CONTRATO DE MANTENIMIENTO No.002 - 2025

CONTRATISTA: EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS / RL JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY

OBJETO: CONTRATAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y REPARACIONES LOCATIVAS PARA LA SEDE DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE BOYACA DEL MINISTERIO DEL TRABAJO, UBICADA EN LA CARRERA 9ª No. 14 - 46 DE LA CIUDAD DE TUNJA y en la Inspección de Trabajo del municipio de Puerto Boyacá ubicada en la Carrera 2 No. 10-21 Local 6 Centro Administrativo Municipal Puerto Boyacá -Boyacá

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: MUNICIPIO DE TUNJA - PUERTO BOYACA

INTERVENTOR: N/A

SUPERVISOR: HELBER MOLANO PAEZ

CONTRATO DE INTERVENCIÓN No.:

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO	26 DE JUNIO DE 2025
PLAZO ACTUAL	9 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 1	HASTA 18 SEPTIEMBRE
PLAZO ADICIONAL 2	9 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	1 DE OCTUBRE DE 2025
VALOR EJECUTADO	\$ 72,389,725.00


LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DEL OBJETO CONTRACTUAL EL DIA  DEL MES DE  DE

EL SUPERVISOR HACE CONSTAR QUE EL PRODUCTO OBJETO DEL CONTRATO HA SIDO ENTREGADO POR EL CONTRATISTA Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS ACTIVIDADES CONTRACTUALES, DE ACUERDO CON LA DESCRIPCIÓN DEL SIGUIENTE CUADRO QUE INCLUYE CANTIDADES Y PRECIOS:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>PRELIMINARES</b>					
1.0	LIMPIEZA MECÁNICA DE FACHADA CALLE 9, MEDIANTE LA APLICACIÓN SOBRE LA SUPERFICIE DE LANZA DE AGUA A PRESIÓN Y QUÍMICO, CONSIDERANDO UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO. APLICACIÓN DE DESINFECTANTE PARA EXCREMENTO DE PALOMAS	M2	72.00	\$ 48,000.00	\$ 3,456,000.00
<b>MUROS</b>					
2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELETERIA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E-12 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR, BASE 9 CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO LOCALIZACIÓN: BODEGA Y CONTINUACIÓN CORREDOR.	M2	37.93	\$ 270,000.00	\$ 10,241,100.00
2.2	IMPERMEABILIZACIÓN CON PAÑETE PERÍMETRO MURO EXTERNO E INTERNO UBICACIÓN ARCHIVO GENERAL Y ÁREA DE VECINO AFECTADA POR LA HUMEDAD A ALTURA H=1.20. INCLUYE PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 O 3 MANOS EN EL ÁREA INTERVENIDA.	M2	15.60	\$ 110,000.00	\$ 1,716,000.00
2.3	PINTURA EXTERIORES TIPO KORAZA 2 A 3 MANOS. PINTURA 100% ACRILICA PARA EXTERIORES. DE MÁXIMA PROTECCIÓN Y ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE. HIDRO REPELENTE, DE ACABADO MATE, CON ALTA RESISTENCIA A LA INTEMPERIE Y AL ATAQUE DE HONGOS. EXCELENTE CUBRIMIENTO, ÓPTIMA ADHERENCIA Y LAVABILIDAD. APLICAR EN EL ÁREA DE LA TERRAZA POSTERIOR Y EN LA CARA DE LA BODEGA CONTIGUA.	M2	69.81	\$ 58,000.00	\$ 4,048,980.00
2.4	IMPERMEABILIZACIÓN PERÍMETRO MURO EXTERNO E INTERNOS. EN SIKKA TRANSPARENTE O SIMILAR. INCLUYE PINTURA VINILO TIPO 1 A 2 O 3 MANOS EN EL ÁREA INTERVENIDA.	M2	11.40	\$ 61,000.00	\$ 695,400.00
2.5	RESANES DE MUROS, FILOS Y DILATACIONES (REVOQUE Y PINTURA) APLICACIÓN DE MORTERO 1:3. INCLUYE APLICACIÓN DE 2 A 3 MANOS DE PINTURA EN VINILO TIPO 1. INCLUYE TAMBIÉN LOS FILOS Y DILATACIONES, EN LAS ÁREAS INTERVENIDAS.	M2	186.84	\$ 70,000.00	\$ 13,078,800.00
<b>3.00 COMPONENTE ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN</b>					
3.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA MONOFÁSICO 15A, 125V. INCLUYE TOMA COLOR BLANCO, ENCINTADA, TUBO EMT 1/2" CAJA METÁLICA 12X12, CONDUCTORES COBRE #12 AWG TIPO LIBRE DE HALÓGENO 80 °C 750V PE HF FR LS CT Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	6.00	\$ 375,000.00	\$ 2,250,000.00
3.2	SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE SISTEMA REGULADO COLOR NARANJA CON POLO A TIERRA AISLADO, MONOFÁSICO 15A, 125V. INCLUYE TOMA, ENCINTADA, TUBO EMT 1/2", CAJA METÁLICA 12X12, CONDUCTORES COBRE #12 AWG TIPO LIBRE DE HALÓGENO 80 °C 750V PE HF FR LS CT Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	6.00	\$ 400,000.00	\$ 2,400,000.00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE DATOS EN CABLE UTP. INCLUYE CABLEADO, ACCESORIOS Y DEMÁS TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	6.00	\$ 720,000.00	\$ 4,320,000.00
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE INCRUSTAR TIPO PANEL LED DE 60X60, GARANTÍA MÍNIMA DE 3 AÑOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	4.00	\$ 422,000.00	\$ 1,688,000.00
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE CABLEADO, TUBERÍA, APARATO Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	\$ 162,000.00	\$ 162,000.00
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE OLORES, Y ACCESORIOS.	UN	1.00	\$ 503,000.00	\$ 503,000.00
3.7	SUMINISTRO DE DUCTO DE VENTILACIÓN DE 8" EN ALUMINIO	ML	10.00	\$ 150,000.00	\$ 1,500,000.00
<b>4.00 PUERTAS Y VENTANAS</b>					
4.1	PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA, CON BASTIDOR EN MADERA MACIZA, TABLEROS EN LÁMINAS TRIPLEX 4.0 MM, REFUERZOS INTERNOS ADICIONALES DE 19.0 MM PARA EL TABLERO Y PARA LA CERRADURA, INMUNIZADO DE FÁBRICA CONTRA PLAGAS, ELEMENTOS Y TEXTURA DE ACABADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MARCO, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, TORNILLOS AVELLANADOS, TAPÓN DE MADERA, ANCLAJES, BISAGRAS, PERFORACIÓN CON BROCA COPA PARA CERRADURA, PIEZAS DE MADERA SECADAS PULIDAS INMUNIZADAS Y SELLADAS, CON TINTILLA A DOS (2) CAPAS Y LACADAS A DOS (2) CAPAS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS. LOCALIZACIÓN: BODEGA.	M2	1.64	\$ 1,200,000.00	\$ 1,968,000.00
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE TRABAJOS DE CORTE TORILLERÍA MARCO Y VIDRIO 4 MM CORREDERA	M2	4.85	\$ 770,000.00	\$ 3,734,500.00
<b>5 AIRE ACONDICIONADO PUERTO BOYACA</b>					
5.1	PORTABLE DE 18000 BTU. PUESTO EN SITIO EN PUERTO BOYACA-BOYACA, INCLUIDO EL TRANSPORTE E INSTALACIÓN Y EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	\$ 4,800,000.00	\$ 4,800,000.00
5.2	ADECUACIÓN REDES ELÉCTRICAS Y DESAGÜES DE AIRE DE ACONDICIONADO	UN	1.00	\$ 1,350,000.00	\$ 1,350,000.00
SUBTOTAL					\$ 57,911,780.00
ADMINISTRACIÓN (15%)					\$ 8,686,767.00
IMPREVISTOS (5%)					\$ 2,895,589.00
UTILIDAD (5%)					\$ 2,895,589.00
VALOR TOTAL EJECUTADO					\$ 72,389,725.00
VALOR AJUSTE AL PESO					\$ -
VALOR TOTAL FINAL (EJECUTADO MÁS AJUSTE)					\$ 72,389,725.00

EL RECIBO DE LOS TRABAJOS NO RELIEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASIMISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

FIRMA   
 NOMBRE: JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY  
 REP. LEGAL CONTRATISTA / CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL  
 EMANUEL INGENIERIA MIRADOR SOGAMOSO

  
 NOMBRE: HELBER MOLANO PAEZ  
 SUPERVISOR DELEGADO  
 DIRECCION TERRITORIAL BOYACA

REVISÓ: