AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ
NIT 901.825.322-6

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.12

ETAPA DE CONSTRUCCION

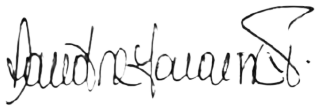
"REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA; INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO (VF)"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 23001280 H3 DE 2023



PERIODO DE MAYO DE 2025

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
Mateo Medina	Alexander Quintero	Sandra Valencia
Cargo:	Cargo:	Cargo:
Ingeniero Residente	Auxiliar de interventoría	Directora de Interventoría
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Fecha: 11/06/2025	Fecha: 11/06/2025	Fecha: 11/06/2025

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Aeronáutica Civil	1
Consorcio Aeroportuario FJ	1

Contenido

0. INTRODUCCION 9
1. RESUMEN EJECUTIVO 10
1.1. ACTIVIDADES DESARROLADAS DURANTE EL MES DE ABRIL 10
1.2. MANTENIMIENTOS EN ATENCIÓN A EVENTUALIDADES ATENDIDOS POR BOLSA DE MONTO AGOTABLE 11
1.3. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO 11
1.4. PORCENTAJE PROGRAMADO VS EJECUTADO 12
1.5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL MES 12
2. GENERALIDADES 13
2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO 13
2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 13
2.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO 13
2.2. OBJETIVOS 15
2.2.1. OBJETIVO GENERAL 15
2.2.2. OBJETIVO ESPECIFICO 15
3. ANTECEDENTES. 16
3.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO 16
3.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 16
3.3. CONDICIONES INICIALES DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA. 16
3.3.1. REPARACIÓN DE HUMEDADES 16
3.3.2. MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS 17
3.3.3. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y CIELO RASO 17
3.3.4. CARPINTERÍA MADERA 18
3.3.5. MANTENIMIENTO DE CRISTALERÍA 19
3.3.6. LIMPIEZA PROFUNDA 19
3.3.7. PISOS 20
3.3.8. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELECTRÓGENOS 20
3.3.9. MANTENIMIENTO DE LAS DIVISIONES DE LOS BAÑOS 21
3.3.10. MANTENIMIENTO DEL GABINETE CONTRAINCENDIOS DEL PRIMER PISO. 21
3.3.11. MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS 22
3.3.12. BANDAS TRANSPORTADORAS 22
3.3.13. MUROS DE LA FACHADA Y MUROS INTERNOS 23
3.3.14. MANTENIMIENTO DE INODOROS 23

3.3.15. MANTENIMIENTO DE ORINALES 24
3.3.16. LAVAMANOS EN LOS BAÑOS DEL PRIMER PISO Y BAÑOS DE LA SALA DE ESPERA No.2 24
3.3.17. SOLICITUDES PARA MANTENIMIENTO ELECTRICO 25
4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 26
4.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 26
4.1.1. CONFORMACIÓN DEL GRUPO FAO SAS 26
4.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA 27
4.1.3. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO. 27
4.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 28
4.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS 29
4.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 29
4.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA 34
4.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 34
4.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA. 35
4.1.10. ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA 35
4.2. INFORMACION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA 43
4.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA. 43
4.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA 44
4.2.3. CONTROL DEL CLIMA 45
4.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PRESENTE MES. 46
4.2.5. MATRIZ DE RIESGO CONTRATO DE OBRA 48
4.2.6. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS DURANTE EL MES. 48
4.2.7. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS. 49
4.2.8. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA 49
4.2.9. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN. 49
4.2.10. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA 49
4.2.11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR. 49
5. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 51
5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 51
5.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ 51
5.1.2. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA 52

5.1.3. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 52
5.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 53
5.1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES 53
5.1.6. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 56
5.1.7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 56
5.1.8. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA. 56
5.2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 57
5.2.1. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 57
5.2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA. 58
5.2.3. MATRIZ DE RIESGOS DE INTERVENTORIA 59
5.2.4. BITACORA 59
5.2.5. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS. 60
5.2.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 60
5.3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 60
5.3.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE. 60
5.3.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 60
5.3.3. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO. 61
5.3.4. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 61
5.4. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 62
5.4.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 62
5.4.2. ALCANCE TÉCNICO. 63
5.4.3. ALCANCE SOBRE GARANTIAS 64
5.4.4. ALCANCE CONTABLE 64
5.4.5. OTROS ALCANCES DE GESTION 64
5.5. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 74
5.6. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 88
5.6.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO 88
5.6.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 88
5.6.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS 89

5.6.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 89
5.6.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. 89
5.6.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS. 89
5.6.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD. 89
5.6.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 89
5.6.9. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 89
5.6.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS. 89
6. CONCLUSIONES 90
7. RECOMENDACIONES 90

TABLA DE TABLAS

Tabla 1 Fuente recursos del contrato de obra 11
Tabla 2 Reuniones de seguimiento de obra realizadas durante el mes. 12
Tabla 3 Información general del contrato de obra 26
Tabla 4 Conformación del GRUPO FAO SAS 26
Tabla 5 Pólizas firma de contrato de obra 27
Tabla 6 Pólizas firma de acta de inicio del contrato de obra 28
Tabla 7 Póliza aclaratoria #1 del contrato de obra 28
Tabla 8 Actas legales suscritas contrato de obra 28
Tabla 9 Actas varias suscritas 29
Tabla 10 Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra 33
Tabla 11 Tabla fuente de los recursos 34
Tabla 12 Estado financiero del contrato de obra 35
Tabla 13 Relación de actas de obra del contratista de obra 35
Tabla 14 Orden de giro No. 1 por valor de $232.460.759,96 correspondiente al ítem No. 1 – Pago de subcontratos, mano de obra, salarios y jornales. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 26-09-2024 - CO-FJ-1280-147-2024 - VILLAVICENCIO - ALCANCE A COMUNICADO CO-FJ-1280-131-2024 APROBACIÓN ORDENES DE GIRO. 37
Tabla 15 Orden de giro No. 2 por valor de $36´704.330,52 correspondiente al ítem No. 3 – Compra de materiales y accesorios. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 26-09-2024 - CO-FJ-1280-147-2024 - VILLAVICENCIO - ALCANCE A COMUNICADO CO-FJ-1280-131-2024 APROBACIÓN ORDENES DE GIRO. 37
Tabla 16 Orden de giro No. 3 por valor de $36´704.330,52 correspondiente al ítem No. 3 – Compra de materiales y accesorios. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 10-10-2024 - CO-FJ-1280-167-2024 - VILLAVICENCIO - RESPUESTA COMUNICADO FAO-CTO-23001163-139-2024. APROBACIÓN ORDEN DE GIRO 3. 38
Tabla 17 Plan de inversión de anticipo. 38
Tabla 18. Extracto mes de septiembre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO. 39
Tabla 19. Extracto mes de octubre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO. 40
Tabla 20. Extracto mes de octubre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO. 41
Tabla 21. Rendimientos fiducia 17291 GRUPO FAO. 42
Tabla 22. Resumen movimientos fiducia 17291 GRUPO FAO. 42
Tabla 23. Amortización del anticipo. 43
Tabla 24 Personal contrato de obra 45
Tabla 25 Control del clima 45

Tabla 26 Información general del contrato de interventoría 51
Tabla 27 Conformación del consorcio: CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ 51
Tabla 28 Pólizas de la firma de contrato de la interventoría 52
Tabla 29. Pólizas firma Acta de inicio contrato de interventoría 52
Tabla 30. Pólizas actualización vigencias contrato de interventoría 53
Tabla 31 Actas legales suscritas contrato de interventoría 53
Tabla 32 Indicadores de evaluación interventoría 54
Tabla 33 fuente de los recursos interventoría 56
Tabla 34 Estado financiero del contrato de interventoría 56
Tabla 35 Control de facturación del contrato de interventoría. 56
Tabla 36 Personal contractual contrato de interventoría. 57
Tabla 37 Personal no contractual dispuesto para la ejecución del contrato de interventoría 57
Tabla 38 Solicitudes de mantenimientos locativos. 70
Tabla 39 Comités de obra realizados en el periodo. 72
Tabla 40 Relación de correspondencia enviada 81
Tabla 41 Relación de correspondencia recibida contratista. 87
Tabla 42 Relación de correspondencia recibida Entidad 88

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Porcentaje Programado Vs Ejecutado. 12
Ilustración 2 Ubicación Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio - Fuente: Google Earth. 13
Ilustración 3 Vista aérea Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio Fuente - Google Earth. 14
Ilustración 4 AIP Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio Fuente: Aerocivil. 15
Ilustración 5 Estado de los muros producto de la humedad Fuente: propia 17
Ilustración 6 Estado de estructura metálica presencia de óxido de corrosión Fuente: propia 17
Ilustración 7 Estado de la cubierta y el cielo raso, evidencia de año, suciedad y piezas faltantes fuente propia 18
Ilustración 8 Estado de puerta de madera evidencia de daño por termitas, Fuente: propia 18
Ilustración 9 Estado de los cristales de las ventanas, se presentan fisuras y vidrios faltantes Fuente: propia 19
Ilustración 10 Estado de los muros internos y baños de bodegas, áreas con alta presencia de polvo, telarañas y humedad Fuente; propia 19
Ilustración 11 Estado de los pisos, superficies en mal estado con grietas y fisuras Fuente: propia 20
Ilustración 12 Grupos electrógenos, filtros de aceite y aire que deben ser remplazados Fuente: propia 20
Ilustración 13 Divisiones de los baños Fuente: propia 21
Ilustración 14 Gabinete contraincendios del primer piso. 21
Ilustración 15 Aires acondicionados en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 22
Ilustración 16 Bandas transportadoras en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 22
Ilustración 17 Muros de la fachada y muros internos en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 23
Ilustración 18 Inodoros en mal estado en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 23
Ilustración 19 Orinales del baño público del primer piso en mal estado en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 24
Ilustración 20 Lavamanos en mal estado de los baños del primer piso y sala de espera No.2. aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 24
Ilustración 21 Eventualidades eléctricas para mantenimiento del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio 25
Ilustración 22 Porcentaje programado vs porcentaje ejecutado 44
Ilustración 23 Mantenimiento de la tarjeta de la planta No.02 de los grupos electrógenos 48
Ilustración 24 Mantenimiento del filtro del tanque de suministro de combustible a los grupos

electrógenos. 49
Ilustración 25 Porcentaje ejecutado y programado semana 47 61
Ilustración 26 Porcentaje ejecutado y programado semana 48 61
Ilustración 27 Porcentaje ejecutado y programado semana 49 61
Ilustración 28 Porcentaje ejecutado y programado semana 50 62
Ilustración 29 Porcentaje ejecutado y programado semana 51 62

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1. Actas de reuniones
Anexo 2. Bitácoras
Anexo 3. Correspondencia
Anexo 4. Plan de Calidad
Anexo 5. Riesgos
Anexo 6. Programación de obra
Anexo 7. Video
Anexo 8. Plan de gerencia de interventoría
Anexo 9. Dirección, gestión y control del proyecto
Anexo 10. Informes semanales
Anexo 11. Control del clima
Anexo 12. Presentaciones semanales
Anexo 13. Mensual del contratista de obra
Anexo 14. Registro fotográfico

0. INTRODUCCION

El Aeropuerto “VANGUARDIA” de la ciudad de Villavicencio se localiza geográficamente al Norte del departamento del Meta, a una distancia aproximada de 3 km del centro de la ciudad y a 123.7 Km de Bogotá la capital de Colombia.

El aeropuerto se encuentra en las coordenadas Longitud 73°36'45.38" W y Latitud 04°10'09.59" N, a una elevación media de 467 msnm y presenta una temperatura promedio de 27°C, El aeropuerto Vanguardia es uno de los principales aeropuertos de la región ya que actúa como el punto de partida de gran parte de la carga de suministros, víveres e insumos requeridos en los diferentes territorios de los llanos orientales, y presenta un importante número de operaciones aéreas comerciales, militares, de escuelas de aviación y de operación de helicópteros.

Actualmente, el Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio es propiedad de la Aeronáutica Civil y lo opera esta misma entidad, que se encarga de adelantar las labores necesarias para garantizar su buen funcionamiento y la prestación de un servicio de calidad. Asimismo, la Aerocivil como garante de la correcta y continua ejecución del mantenimiento de la infraestructura aeroportuaria, ha identificado la necesidad de contratar con una figura natural o jurídica mediante convocatoria pública para que realice el desarrollo de las actividades de seguimiento, vigilancia y control permanente al contrato de obra, la cual debe ser de forma integral, de tal manera que abarque el aspecto técnico, administrativo, económico, jurídico, contable y financiero del proyecto con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato de obra, que permita obtener los resultados planteados y solicitados por la Aerocivil, brindando las condiciones de seguridad, operatividad, eficiencia, funcionalidad y servicio requeridas en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio.

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1. ACTIVIDADES DESARROLADAS DURANTE EL MES DE ABRIL

GRUPO ELECTRÓGENO:

- Se realizó el mantenimiento de la tarjeta de la planta No. 2.
- Se realizó el mantenimiento del aceite de la planta No. 1 y 2.
- Se realizó el mantenimiento del filtro del tanque de combustible.

BOMBEROS:

- El 28 de mayo se realizó la entrega del tanque de abastecimiento de agua al personal del cuerpo de Bomberos.
- Se realizó mantenimiento a la trampa de grasas de la base SEI.
- Se realizó el desmonte de cubierta en base SEI de bomberos.
- Se realizó la soldadura de la estructura metálica para la cubierta de la base SEI Bomberos.

SALA LACTANCIA:

- Se realizó el mantenimiento del cielo raso.
- Se realizó el mantenimiento del vinilo adhesivo de la fachada en el área de la sala para lactancia.
- Se instalaron las sillas en la sala de lactancia.

AIRES ACONDICIONADOS:

- Se realizó el mantenimiento rutinario de los aires acondicionados en la base SEI Bomberos, sanidad, sala de llegada de pasajeros y grupo de control y seguridad.

ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES:

- Se realizó el mantenimiento y ampliación de los desagües de la cubierta de la torre de control.
- Se realizó el mantenimiento de las luminarias de la oficina de carnetización, módulos de las aerolíneas, zona de bodega de equipajes, sala de entrega de equipajes.
- Se realizó el mantenimiento de los inodoros de los baños de las oficinas de plan de vuelo.
- Se realizó el mantenimiento del cielo raso del cuarto de entrega de maletas de la sala de llegada de pasajeros.
- Se realizó el mantenimiento de la cubierta del ascensor lado plataforma, instalación de manto impermeabilizante.
- Se realizó el mantenimiento de la fuga de agua presentada en los módulos de la aerolínea de Avianca.
- Se realizó el mantenimiento de la filtración de agua presentada en la sala VIP.
- Se realizó el mantenimiento del orinal en el baño público del primer piso, salón principal.
- Se realizó mantenimiento a portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje de bodega.
- Se realizó cambio de dispensador de toallas de papel en baño de hombres y mujeres del primer piso del salón principal.
- Se realizó cambio de toma corriente en Alfa 6, zona de equipaje.
- Se realizó arreglo de señal informativa en entrada Alfa 13.

- Se realizó cambio de dispensador de jabón en baño de hombres y mujeres del primer piso del salón principal y en baños sala 3.

1.2. MANTENIMIENTOS EN ATENCIÓN A EVENTUALIDADES ATENDIDOS POR BOLSA DE MONTO AGOTABLE

1. ITEM: 11.1.94. SUMINISTRO SILLA POLIPRO SIN BRAZOS MARLI AZUL AGU.
2. ITEM: 11.1.95. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA POLARIZADO HD AMERICANO AL 5% INCLUYE CORTES Y EQUIPOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.
3. ITEM: 11.1.96. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA ENTRE CUARTO PARA DESECHOS, POCETA Y DUCHA DEL ÁREA DE SANIDAD, INCLUYE EXCAVACIÓN, EQUIPOS, MATERIAL DE RELLENO Y ACCESORIOS PARA SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO.
4. ITEM: 11.1.97. SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN Z.
5. ITEM: 11.1.98. SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS DE LOS GRUPOS ELECTRÓGENOS.
6. ITEM: 11.1.99. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO METALICO INCLUYE TORNILLERÍA.
7. ITEM: 11.1.100. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO METALICO INCLUYE TORNILLERÍA.
8. ITEM: 11.1.101. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO 3X3, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.
9. ITEM: 11.1.102. SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACION DE REDES DE SISTEMA DE ALUMBRADO CON REFLECTORES EN LAS AREAS DE BOMBEROS BASE SEI Y SAR.
10. ITEM: 11.1.103. SUMINISTRO VALVULA PARA ORINAL ANTIVANDALICA, INCLUYE ACOMETIDA Y SUMINSITRO DE ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.
11. ITEM: 11.1.104. SUMINISTRO DE CUBIERTA EN TUBO CUADRADO CAL 18, INCLUYE TEJA ARQUITECTÓNICA METÁLICA, TORNILLOS DE FIJACIÓN, SOPORTES, EQUIPOS COMO SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
12. ITEM: 11.1.105. ARREGLO DE MOTOR VENTILADOR DE AIRE ACONDICIONADO

1.3. AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

FUENTE DE LOS RECURSOS	
AERONAUTICA CIVIL	
CDP:	No. 1324 de fecha 05-01-2024
RP:	No. 130324 de fecha 10-05-2024

Tabla 1 Fuente recursos del contrato de obra

1.4. PORCENTAJE PROGRAMADO VS EJECUTADO

Fecha de inicio del contrato: 6 de junio de 2024
Tiempo total del contrato hasta el 31 de julio de 2026: 786 días
Tiempo transcurrido al 31 de mayo de 2025: 359 días
Porcentaje de tiempo transcurrido: 45.67%

Valor acumulado programado: $ 1.035.215.022,72
Valor acumulado ejecutado: $ 1.169.656.522,23
Porcentaje programado acumulado: 53,15%
Porcentaje ejecutado acumulado: 60.06%
Porcentajde de adelanto: 6,90%

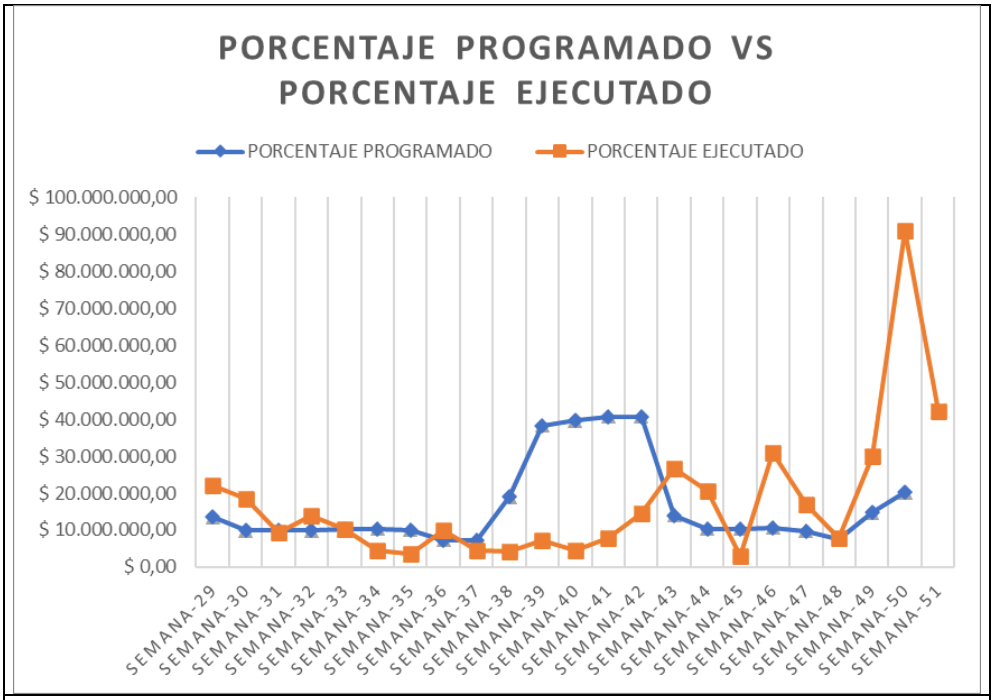


Ilustración 1 Porcentaje Programado Vs Ejecutado.

1.5. REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE OBRA REALIZADAS DURANTE EL MES

COMITÉ REALIZADO	FECHA
Acta Comité de seguimiento obra No.47 Cto 1164 H4	08/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.48 Cto 1164 H4	16/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.49 Cto 1163 H4	22/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.50 Cto 1163 H4	30/05/2025

Tabla 2 Reuniones de seguimiento de obra realizadas durante el mes.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Villavicencio es un municipio colombiano, capital del departamento del Meta y el centro comercial más importante de los Llanos Orientales. Está ubicada a 109 kilómetros al sur de la capital de Colombia, Bogotá, en el piedemonte de la Cordillera Oriental, al noroccidente del departamento del Meta, en la margen derecha del río Guatiquía. Fundada el 6 de abril de 1840, cuenta con una población urbana aproximada de 552.010 habitantes. Presenta un clima cálido, con temperaturas medias de 24 °C y 30 °C.

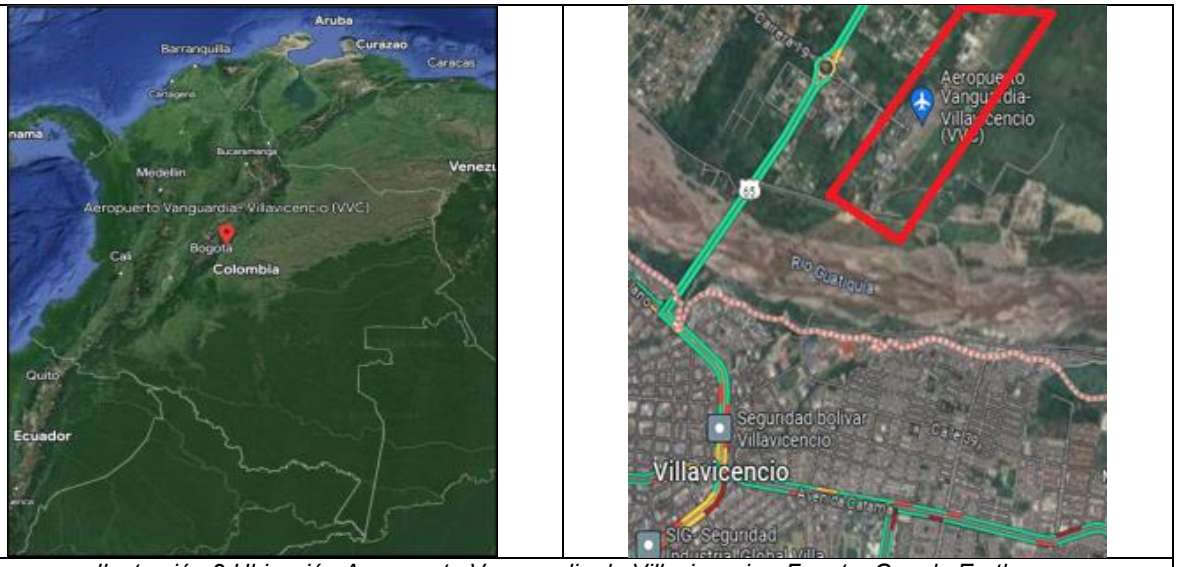


Ilustración 2 Ubicación Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio - Fuente: Google Earth.

2.1.2. CARACTERÍSTICAS DEL AEROPUERTO

Según el AIP del aeropuerto VANGUARDIA de Villavicencio, cuenta con las siguientes características en infraestructura:

Pista
Coordenadas ARP: 04° 10’ 08.60’’N 73° 36’ 46.06’’ W
Distancia y dirección a la ciudad: 6 Km vía Restrepo
Elevación: 416m / 13656 ft
Temperatura de referencia: 27 °C
Declinación magnética: 08° W (2020) / 00° 10’ W anual
Administración: Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil
Dirección: Aeropuerto Vanguardia Villavicencio
Teléfono: +57 60 (8) 6648511 - TWR +57 60 (8) 6648237 - ARO +57 60 (8) 6648134 - SALA RADAR
+57 60 (8) 6648545
AFS: SKVVYDYA
Tránsito autorizado: IFR / VFR
Observaciones: Departamento del Meta

Detalles del área de Movimiento.
Plataforma: Superficie: Asfalto
Resistencia: PCN 43/F/B/X/T
Calles de rodaje: Anchura: 22 m
Superficie: Asfalto
Resistencia: PCN 43/F/B/X/T
Posiciones de comprobación:
VOR: -DME elevation (MSL): 950 ft / 290 m MSL
INS: No
Altímetro: No
Observaciones: NIL

Servicios de Operación
Instalaciones para el manejo de carga: A cargo de las empresas aéreas
Tipos de combustible: JET A1, AVGAS
Tipos de lubricantes: HYDRAULIC AVOIL 120 Hydraulic and Mineral Oil
Capacidad de Abastecimiento de Combustible: Equipo cisterna con capacidad de 3000 gls cada uno,
dos (2) para AVGAS 100/130 y dos (2) para JET A-1
Espacio disponible en hangar: No
Instalaciones para reparaciones: Servicios menores y mayores prestados por empresas particulares
Observaciones: NIL
Sistema de guía de rodaje: Hasta la plataforma señalizado con pintura
Señalización de RWY y TWR: Señalización de RWY: ejes señalizados con pintura / Señalización de
TWY: ejes señalizados con pintura

Servicio De Extinción De Incendios
Categoría: 6
Equipo de salvamento: Personal y equipo completo de rescate todo terreno SAR del Oriente
Capacidad para retirar aeronaves inutilizadas: A cargo de las empresas aéreas o propietarios de las aeronaves
Observaciones: NIL



Ilustración 3 Vista aérea Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio Fuente - Google Earth.

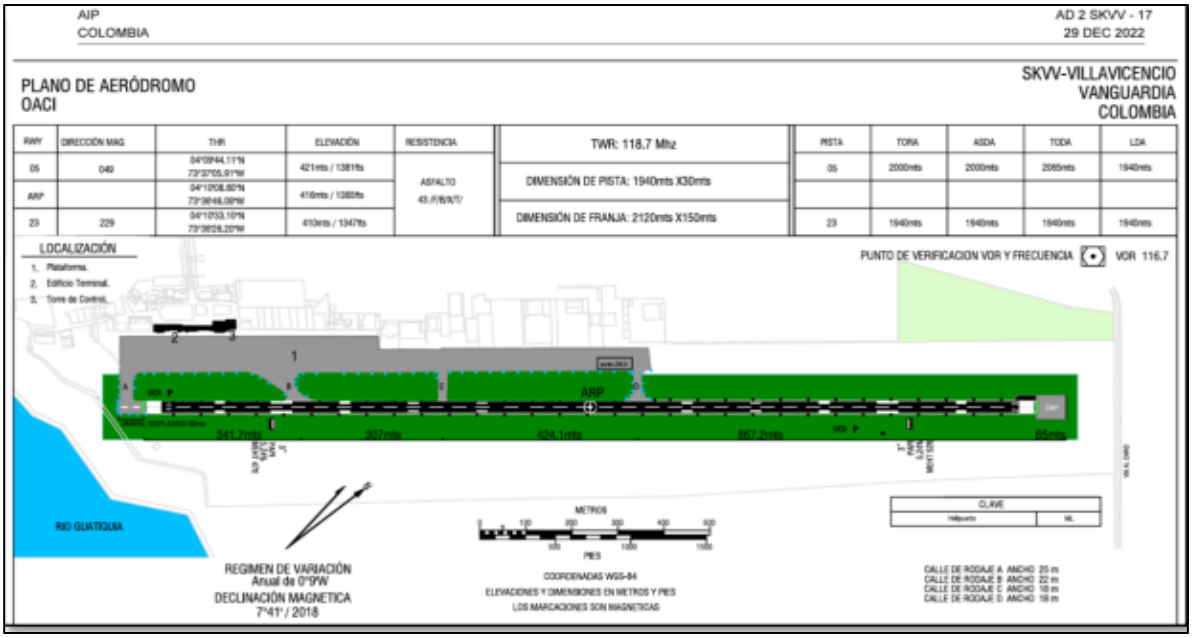


Ilustración 4 AIP Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio Fuente: Aerocivil.

2.2. OBJETIVOS

2.2.1. OBJETIVO GENERAL

Realizar la interventoría integral para el mantenimiento de la infraestructura física lado tierra; incluyendo ayudas aeroportuarias del aeropuerto vanguardia de Villavicencio (VF).

2.2.2. OBJETIVO ESPECIFICO

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación. 23001280 H3 DE 2023, los cuales hacen parte integral de este.

El Interventor se obliga con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según lo establece la legislación vigente, el Pliego de Condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la “Matriz 3 – Riesgos” y aceptados con la presentación de la propuesta.

3. ANTECEDENTES.

3.1. ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, ha identificado la necesidad de mejorar las condiciones del aeropuerto VANGUARDIA de la ciudad de Villavicencio – Meta, y realizar un mantenimiento preventivo y correctivo en el Lado tierra del Aeropuerto con el fin de aumentar los niveles de seguridad operacional y potencializar la vida útil del Aeropuerto y mitigar a su vez algunos factores de riesgo que pueden afectar a la comunidad aeroportuaria.

3.2. ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Por medio de la resolución número 02896 del 27 de diciembre de 2023, se da apertura a la licitación pública No. 23001179 H4 DE 2023, la cual se genera, dada la necesidad de realizar El Mantenimiento de la infraestructura física lado tierra; incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio, con un presupuesto oficial estimado para el proceso de selección de Dos mil treinta y nueve millones ciento veintinueve mil cuatrocientos setenta pesos ($2.039.129.470) incluido AIU + IVA sobre la utilidad y todos los impuestos a que haya lugar.

La Aerocivil lleva a cabo este proceso por medio de Licitación pública, teniendo en consideración el procedimiento establecido en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 y demás normas concordantes y complementarias.

Por lo anterior y dado el proceso licitatorio, se da la adjudicación a la Licitación pública No. 23001163 H4 de 2023, por medio de resolución 00661 del 15 de abril de 2024 al GRUPO FAO SAS identificado con NIT 901.484.861-1 por un valor de mil novecientos cuarenta y siete millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos once pesos ($1.947.574.911) incluido AIU + IVA sobre la utilidad, con un plazo de ejecución de treinta (30) meses, en todo caso, el plazo del contrato no sobrepasará el 31 de julio de 2026.

3.3. CONDICIONES INICIALES DE LA INFRAESTRUCTURA LADO TIERRA.

Según el diagnóstico realizado en las visitas de supervisión, del Administrador del Aeropuerto y el personal de la Regional Meta, se documenta el registro del estado inicial, hallándose necesario mantener la infraestructura Lado Tierra del Aeropuerto. A continuación, se relacionan las principales actividades de mantenimiento que se deben desarrollar en el Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio durante la vigencia actual y hasta el 2026.

3.3.1. REPARACIÓN DE HUMEDADES

Producto de las intensas lluvias presentadas en la región y las inundaciones ocurridas en la zona, gran parte del aeropuerto presenta significativas señales de humedad y deterioro que se pueden evidenciar a simple vista en las paredes, pisos y cubiertas de la terminal y sus áreas aledañas, para mitigar esta situación es necesario realizar un mantenimiento correctivo en las zonas donde se requiera alguna recuperación, adelantado la limpieza y remoción del material afectado por la humedad, sellando, impermeabilizando, estucando y pintando dichas áreas con el fin de devolverlas a su estado y condición original.



Ilustración 5 Estado de los muros producto de la humedad Fuente: propia

3.3.2. MANTENIMIENTO DE ELEMENTOS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Alrededor del aeropuerto se evidencian muchas estructuras y elementos metálicos afectados por el óxido y la corrosión, y se requiere que los elementos se sometan a un mantenimiento correctivo donde se procede a la limpieza, lijado, protección del material con anticorrosivo e instalación de pintura en esmalte para su acabado final y renovación.

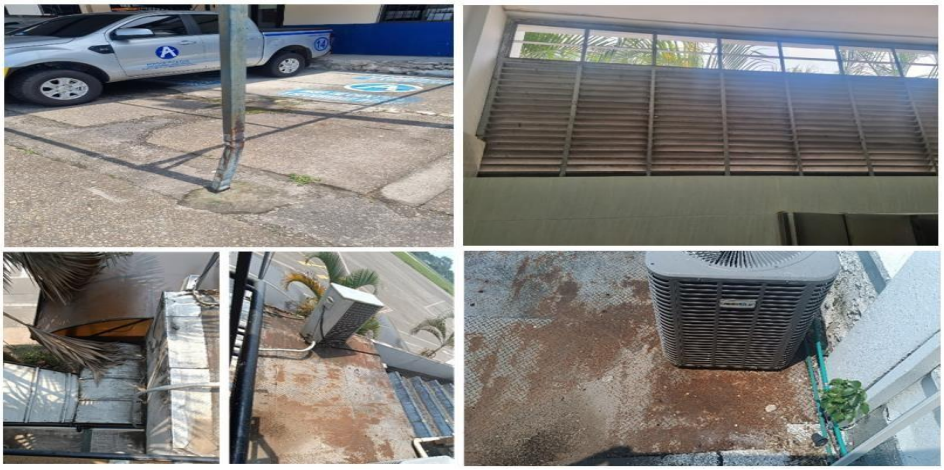


Ilustración 6 Estado de estructura metálica presencia de óxido de corrosión Fuente: propia

3.3.3. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y CIELO RASO

La cubierta de la terminal y de sus zonas aledañas abarcan un área de más de 2.400 m2, en los cuales se presentan sectores con un significativo deterioro, acumulación de moho, tejas rotas, sueltas o faltantes, asimismo, existen diversas áreas del lado tierra del aeropuerto donde el cielo raso se encuentra en mal estado, presenta moho, está roto, a punto de caerse o donde este se encuentra absolutamente ausente.

En dichas áreas se debe realizar una limpieza profunda de la cubierta, y si es requerido un cambio de tejas y la instalación de flanches para evitar goteras y filtraciones, así como la instalación del cielo raso en las áreas y tramos donde este se encuentre faltante o requiera su reposición.



Ilustración 7 Estado de la cubierta y el cielo raso, evidencia de año, suciedad y piezas faltantes fuente propia

3.3.4. CARPINTERÍA MADERA

En la terminal de pasajeros se evidencia la existencia de áreas donde se requiere mantener los elementos de madera, ya que algunos presentan daños por humedad y termitas, situación que hace necesaria su intervención o reposición prioritaria.



Ilustración 8 Estado de puerta de madera evidencia de daño por termitas, Fuente: propia

3.3.5. MANTENIMIENTO DE CRISTALERÍA

En varios puntos del aeropuerto hay áreas donde los cristales de las ventanas tienen rayones, fisuras y gritas, esta situación requiere atención inmediata, ya que implica un potencial riesgo para los usuarios y trabajadores del aeropuerto, además, en la terminal de pasajeros, en las oficinas de las aerolíneas, en sanidad aeroportuaria y en algunas bodegas hay que reemplazar algunos cristales de las ventanas ya que hay faltantes o en mal estado.



Ilustración 9 Estado de los cristales de las ventanas, se presentan fisuras y vidrios faltantes Fuente: propia

3.3.6. LIMPIEZA PROFUNDA

En los muros, fachada, vidrios, baños, cubiertas, canales, estructuras metálicas y pisos en general del aeropuerto se requiere adelantar actividades de limpieza profunda con el fin de mejorar el aspecto de estas áreas, generar un ambiente limpio y mantener un entorno saludable que aporte comodidad y bienestar a todos los usuarios del aeropuerto.



Ilustración 10 Estado de los muros internos y baños de bodegas, áreas con alta presencia de polvo, telarañas y humedad Fuente; propia

3.3.7. PISOS

En diferentes áreas del aeropuerto se observa un importante deterioro en los pisos, es posible evidenciar superficies manchadas, agrietadas, dañadas, o con piezas de cerámica faltantes, esta situación no solo afecta la estética del aeropuerto, sino que puede ocasionar algún tropiezo o caída a alguno de los usuarios del aeropuerto.



Ilustración 11 Estado de los pisos, superficies en mal estado con grietas y fisuras Fuente: propia

3.3.8. MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELECTRÓGENOS

En el aeropuerto Vanguardia existen equipos electromecánicos que son indispensables para la operación del aeropuerto, estos equipos requieren de un mantenimiento preventivo periódico que permita conservar estos elementos, prevenir averías, elevar la eficiencia, optimizar el rendimiento, y garantizar una prolongada vida útil de estas unidades. Este mantenimiento debe realizarse por lo menos una vez cada seis meses y requerirá una revisión detallada y el cambio de algunas piezas que conforman el equipo.

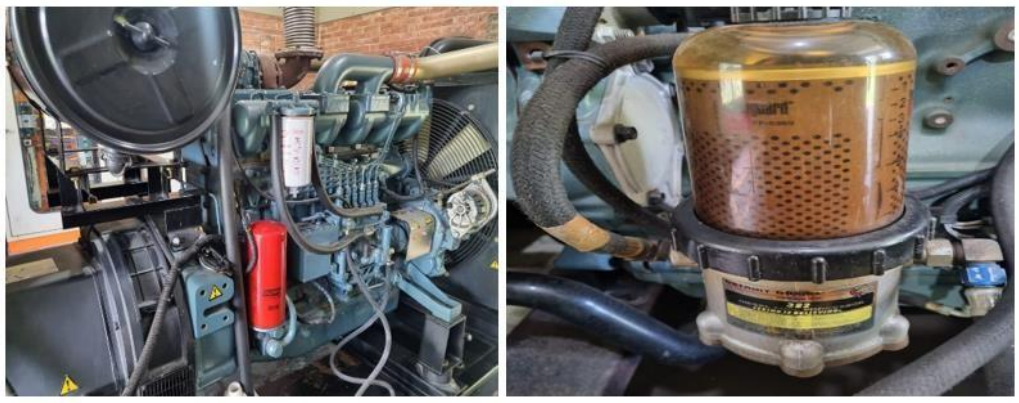


Ilustración 12 Grupos electrógenos, filtros de aceite y aire que deben ser remplazados Fuente: propia

3.3.9. MANTENIMIENTO DE LAS DIVISIONES DE LOS BAÑOS

Las divisiones de los baños del primer piso y los baños de la sala de espera No.2 se encuentran en un estado de deterioro debido al uso y a la afectación causada por el paso del tiempo. Se contempla realizar el mantenimiento de las divisiones con el fin de frenar su deterioro y alargar su vida útil.



Ilustración 13 Divisiones de los baños Fuente: propia

3.3.10. MANTENIMIENTO DEL GABINETE CONTRAINCENDIOS DEL PRIMER PISO

El gabinete de contraincendios del primer piso se encuentra fuera de funcionamiento debido a su avanzado estado de deterioro. Es necesario realizar el mantenimiento de este gabinete ya que se requiere para atender las emergencias que se puedan presentar en la terminal aérea del aeropuerto vanguardia de Villavicencio.



Ilustración 14 Gabinete contraincendios del primer piso.

3.3.11. MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS

Los aires acondicionados del aeropuerto vanguardia en su mayoría se encuentran sin el respectivo mantenimiento periódico que debe hacerse a estos equipos, en el recorrido de diagnóstico se pudo evidenciar las unidades que necesitan pronto mantenimiento, esto con el fin de mejorar el ambiente para los trabajadores en sus respectivas oficinas y zonas comunes.



Ilustración 15 Aires acondicionados en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.12. BANDAS TRANSPORTADORAS

Las bandas transportadoras que se encuentran en operación en el aeropuerto vanguardia necesitan un mantenimiento periódico, estos mantenimientos se deben hacer para evitar daños mayores que puedan ocasionar un daño grave que ocasionaría afectaciones en la prestación del servicio a los usuarios de las instalaciones aeroportuarias.



Ilustración 16 Bandas transportadoras en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.13. MUROS DE LA FACHADA Y MUROS INTERNOS

Los muros de la fachada y algunos muros internos presentan daños ocasionados por la humedad y el intemperismo. En algunas zonas los daños ocasionados por estos factores son muy notorios y demandan una atención inmediata con el fin de mejorar la apariencia de la terminal aérea y a su vez mejorar la prestación del servicio a los usuarios.



Ilustración 17 Muros de la fachada y muros internos en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.14. MANTENIMIENTO DE INODOROS

Los inodoros de los baños públicos del primer piso presentan taponamiento, hay algunos fuera de servicio, esta situación está ocasionando problemas en la prestación del servicio a los visitantes de las instalaciones del aeropuerto Vanguardia.



Ilustración 18 Inodoros en mal estado en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.15. MANTENIMIENTO DE ORINALES

Los orinales de los baños de servicio público del baño para hombres se encuentran en avanzado estado de deterioro, asimismo el orinal del baño para hombres en la sala de espera No.03. estos elementos requieren de mantenimiento urgente debido a la necesidad que manifiestan los usuarios del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio.



Ilustración 19 Orinales del baño público del primer piso en mal estado en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.16. LAVAMANOS EN LOS BAÑOS DEL PRIMER PISO Y BAÑOS DE LA SALA DE ESPERA No.2

Los lavamanos en los baños del primer piso y en los baños de la sala de espera No.2 se encuentran en mal estado, presentan filtraciones de agua, taponamientos y accesorios dañados, esta situación no permite realizar la prestación del servicio óptimo a los visitantes de las instalaciones del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio.



Ilustración 20 Lavamanos en mal estado de los baños del primer piso y sala de espera No.2. aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

3.3.17. SOLICITUDES PARA MANTENIMIENTO ELECTRICO

El mantenimiento eléctrico se requiere en diferentes áreas del terminal aéreo del aeropuerto Vanguardia, se requiere pronta atención de mantenimiento de luminarias, tomacorrientes, interruptores, gabinetes eléctricos, redes eléctricas.

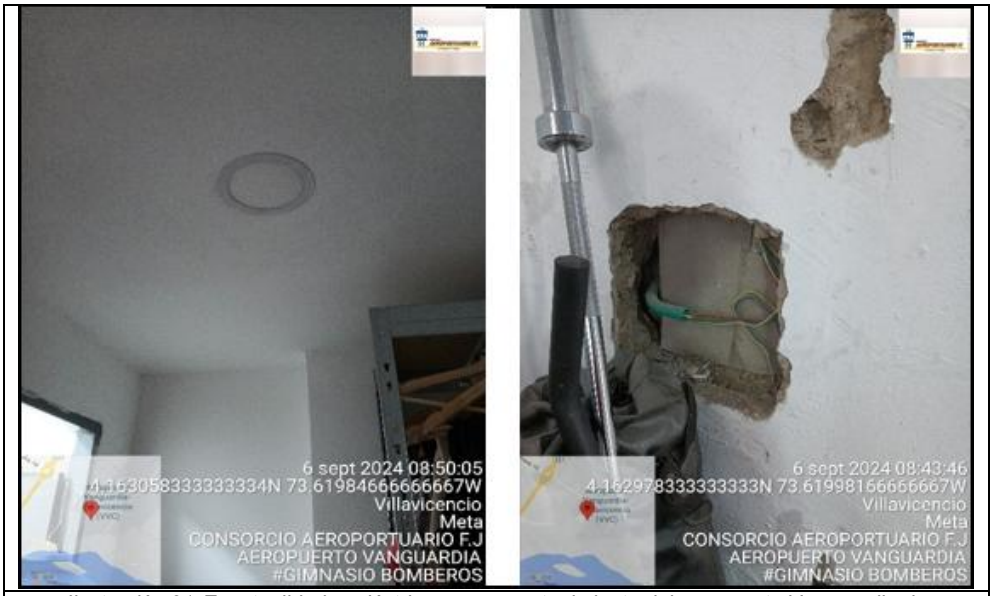


Ilustración 21 Eventualidades eléctricas para mantenimiento del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

De acuerdo con lo anterior y por las condiciones de la infraestructura, se realiza el mantenimiento Lado Tierra del Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio, con la finalidad de continuar dinamizando el sector aéreo, garantizando que en el aeropuerto Vanguardia se preste un servicio competitivo, seguro y sostenible, para esto, es indispensable contar con una interventoría integral que realice seguimiento, vigilancia y control a la ejecución de las actividades de mantenimiento, por tal razón,a través de este proceso se contratará mediante convocatoria pública una interventoría que realice el desarrollo de estas actividades de seguimiento al contrato de obra.

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

4.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA Nº	23001163 H4 de 2023
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
INTERVENTORÍA	CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS
REPRESENTANTE LEGAL	ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA C.C. 79.556.358 CR 1 A # 11 130 TO 1 OF 314 (CHIA, CUNDINAMARCA) Teléfono: 318 8842475 Correo electrónico: grupofaosas@gmail.com
INGENIERO DIRECTOR DE OBRA	ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA
OBJETO	REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO (VF)”
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
VALOR INICIAL	$ 1.947.574.911
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR ACTUALIZADO	N/A
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	$305.869.421
VALOR PAGADO EN ACTAS	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	30 MESES
PLAZO DE EJECUCION AJUSTADA	25 MESES Y 25 DÍAS (HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	08 DE MAYO DE 2024
FECHA DE INICIO	06 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N/A
SUSPENSIÓN TRANSITORIA	N/A
REINICIO DE OBRA	N/A
ESTADO DEL CONTRATO	VIGENTE

Tabla 3 Información general del contrato de obra

4.1.1. CONFORMACIÓN DEL GRUPO FAO SAS

NOMBRE	REPRESENTANTE LEGAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
GRUPO FAO SAS	ORLANDO ORDONEZ ROCHA	100%

Tabla 4 Conformación del GRUPO FAO SAS

4.1.2. DIRECTORIO DEL CONTRATISTA

NOMBRE: Orlando Ordoñez
TELEFONO: 318 6843576
CARGO: Representante Legal y director de obra

NOMBRE: Yineth Sterling Losada
TELEFONO: 3108706879
CARGO: Residente de obra

NOMBRE: Diana Patricia Ávila Zúa
TELEFONO: 3123760700
CARGO: SISOMA

4.1.3. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN CONTRATO.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	08/05/2024	31/07/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/05/2024	31/07/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/05/2024	31/07/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 5 Pólizas firma de contrato de obra

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2024	01/03/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 6 Pólizas firma de acta de inicio del contrato de obra

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2024	01/03/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 7 Póliza aclaratoria #1 del contrato de obra

4.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	06/06/2024	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 8 Actas legales suscritas contrato de obra

4.1.5. ACTAS VARIAS SUSCRITAS

ACTAS	FECHA	PARTICIPANTES
ACTA DE COMITÉ No.47	08/05/2025	LUZ MIRYAM SANTIAGO ALEJANDRO MEDRANO SANDRA VALENCIA FARITH DOMINGUEZ LINA PAOLA HINCAPIE LEIDY TATIANA CORTES ALEXANDER QUINTERO ORLANDO ORDOÑEZ YINETH STERLING WILDER GUARIN DIANA AVILA JUDITH MEJIA
ACTA DE COMITÉ No.48	16/05/2025	LUZ MIRYAM SANTIAGO ALEJANDRO MEDRANO SANDRA VALENCIA FARITH DOMINGUEZ LINA PAOLA HINCAPIE LEIDY TATIANA CORTES ALEXANDER QUINTERO ORLANDO ORDOÑEZ YINETH STERLING WILDER GUARIN DIANA AVILA JUDITH MEJIA WILLIAM CAVIEDES
ACTA DE COMITÉ No.49	22/05/2025	LUZ MIRYAM SANTIAGO ALEJANDRO MEDRANO SANDRA VALENCIA FARITH DOMINGUEZ LINA PAOLA HINCAPIE LEIDY TATIANA CORTES ALEXANDER QUINTERO ORLANDO ORDOÑEZ YINETH STERLING WILDER GUARIN DIANA AVILA JUDITH MEJIA WILLIAM CAVIEDES MATEO MEDINA
ACTA DE COMITÉ No.50	30/05/2025	LUZ MIRYAM SANTIAGO JORGE BELTRAN ALEJANDRO MEDRANO SANDRA VALENCIA MATEO MEDINA LINA PAOLA HINCAPIE LEIDY TATIANA CORTES ALEXANDER QUINTERO ORLANDO ORDOÑEZ YINETH STERLING DIANA AVILA JUDITH MEJIA WILLIAM CAVIEDES

Tabla 9 Actas varias suscritas

4.1.6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

En el Anexo 9. Dirección, gestión y control de obligaciones contractuales, se encuentra la matriz de cumplimiento de obligaciones contractuales de contratista de la cual la interventoría realiza seguimiento y control de manera permanente.

Los siguientes indicadores permiten mantener el control y seguimiento a los diferentes ítems

que hacen parte del presupuesto. El seguimiento del proyecto se hace de manera semanal y se genera un informe que permite a las partes interesadas informarse sobre la medición del pulso del proyecto, en periodos de tiempo de 7 días; gestión esta que conlleva a generar un diagnóstico oportuno a los desvíos que se puedan presentar en el desempeño y plantear estrategias en aras de generar una mejora continua en los procesos.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
EVALUACION	(Tiempo ejecución real / Tiempo de ejecución programado) *100	(31 / 31) *100	100%	Periodo comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de mayo de 2025.
	(Costo Real periodo / Costo Programado en el periodo) *100	($187.942.270 / $72.372.087,84) *100	259,6%	Costos derivados de los trabajos de mantenimiento y atención de emergencias.
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	(18 / 11) *100	163,64 %	7 administrativos 11 operativos
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(46 / 46) *100	100%	Se realizaron 46 actividades de mantenimiento en el periodo. Ver numeral: 4.2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PRESENTE MES.
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	Ver NOTA	Ver NOTA	Ver NOTA al final de la presente tabla.
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	31/07/2026 - 31/07/2026	100%	El contrato de obra no puede sobrepasar el 31 de julio de 2026.
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	(12 / 52) *100	23,08%	1. ITEM: 11.1.94. SUMINISTRO SILLA POLIPRO SIN BRAZOS MARLI AZUL AGU. 2. ITEM: 11.1.95. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMINA POLARIZADO HD AMERICANO AL 5% INCLUYE CORTES Y EQUIPOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
				3. ITEM: 11.1.96. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA RED HIDROSANITARIA ENTRE CUARTO PARA DESECHOS, POCETA Y DUCHA DEL ÁREA DE SANIDAD, INCLUYE EXCAVACIÓN, EQUIPOS, MATERIAL DE RELLENO Y ACCESORIOS PARA SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. 4. ITEM: 11.1.97. SUMINISTRO DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN Z. 5. ITEM: 11.1.98. SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS DE LOS GRUPOS ELECTRÓGENOS. 6. ITEM: 11.1.99. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO METALICO INCLUYE TORNILLERÍA. 7. ITEM: 11.1.100. SUMINISTRO E INSTALACION DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO METALICO INCLUYE TORNILLERÍA. 8. ITEM: 11.1.101. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA Y VENTANA EN ALUMINIO CON VIDRIO LAMINADO 3X3, INCLUYE EQUIPOS, MATERIALES PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN. 9. ITEM: 11.1.102. SUMINISTRO DE

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
				MATERIALES PARA LA ADECUACION DE REDES DE SISTEMA DE ALUMBRADO CON REFLECTORES EN LAS AREAS DE BOMBEROS BASE SEI Y SAR. 10. ITEM: 11.1.103. SUMINISTRO VALVULA PARA ORINAL ANTIVANDALICA, INCLUYE ACOMETIDA Y SUMINSITRO DE ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO. 11. ITEM: 11.1.104. SUMINISTRO DE CUBIERTA EN TUBO CUADRADO CAL 18, INCLUYE TEJA ARQUITECTÓNICA METÁLICA, TORNILLOS DE FIJACIÓN, SOPORTES, EQUIPOS COMO SOLDADURA Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. 12. ITEM: 11.1.105. ARREGLO DE MOTOR VENTILADOR DE AIRE ACONDICIONADO

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(07 / 07) *100	100%	Objetivos planteados: 1. Entregar informes semanales. **(Cumplido)** 2. Entregar informe mensual. **(Cumplido)** 3. Atender emergencias. **(Cumplido)** 4. Asistir a comités de obra. **(Cumplido)** 5. Realizar actividades de mantenimiento. **(Cumplido)** 6. Presentar programación semanal **(Cumplido)** 7. Presentar Acta de obra. **(Cumplido)**
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	(No aplica para este periodo)	N/A	
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	(No aplica para este periodo)	N/A	
MANTENIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	(46 / 46) *100	100%	Se realizaron 46 actividades de mantenimiento en el periodo. Ver numeral: 4.2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PRESENTE MES.

Tabla 10 Indicadores de medición para el cumplimiento contrato de obra

NOTA: Cantidad de obra civil recibida por actividad dividida Cantidad de obra civil por actividad programada para el periodo:

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD DE OBRA CIVIL RECIBIDA POR ACTIVIDAD	CANTIDAD DE OBRA CIVIL RECIBIDA POR ACTIVIDAD PORGRAMADA	%
1	**MAMPOSTERIA**				
1.4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE, ESTUCO Y PINTURA (REPARACIÓN DE HUMEDADES) (M2)	M2	2,14	2,14	100%
1.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA	M2	9,15	9,15	100%
1.7	ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	7,42	7,42	100%
2	**PISOS**				
2.1	ALISTADO DE PISOS (e= 0,01m a 0,04m- INCLUYE RETIRO)	M2	11,42	11,42	100%
2.2	ENCHAPE PISO Y GUARDAESCOBA EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	3,99	3,99	100%
3	**CUBIERTA Y CIELORASO**				
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM (INCLUYE RETIRO DE EXISTENTE)	M2	2,14	2,14	100%
8	LIMPIEZA PROFUNDA				
8.1	LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	M2	11,91	11,91	100%
8.4	MANTENIMIIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UND	21	21	100%
8.5	MANTENIMIENTO DE PISOS Y GUARDAESCOBAS. INCLUYE DESMANCHE, LAVADO, PULIDA Y BRILLADO.	M2	804,44	804,44	100%
9	**EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS**				
9.1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRES MINI SPLIT, AIRES CENTRALES Y UNIDADES DE CONDENSACIÓN. (CUATRO RUTINAS ANUALES)	UND	0,015	0,015	100%
9.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA	UND	0,25	0,25	100%
10	**MANO DE OBRA**				
10.1	CUADRILLA PARA EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS CONFORMADA POR UN TÉCNICO Y DOS AYUDANTES	MES	1,17	1,17	100%
10.2	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	HORA	39	39	100%
10.3	INSTALACIONES Y/O REPARACIONES MENORES EN EDIFICACIONES	HORA	308	308	100%
11	**BOLSA DE MONTO AGOTABLE**				
11.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA	UND	16,67%	16,67%	100%

4.1.7. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE OBRA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
AERONAUTICA CIVIL	
CDP 2025:	No. 74125 de fecha 17-03-2025
RP 2025:	No. 87125 de fecha 17-03-2025

Tabla 11 Tabla fuente de los recursos

4.1.8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

En la tabla a continuación se relaciona el estado económico del contrato de obra.

ESTADO ECONOMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 1.947.574.911
VALOR ANTICIPO	$ 305.869.421
VALOR ANTICIPO ENTREGADO:	$ 305.869.421
SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR LUEGO DE ACTA DE OBRA 10:	$ 66.434.142
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO LUEGO DE ACTA DE OBRA 10:	$ 1.054.478.906

Tabla 12 Estado financiero del contrato de obra

4.1.9. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA.

AVANCE FINANCIERO OBRA							
ACTA	PERIODO	VALOR			% AVANCE PERIODO	AMORTIZACION	TOTAL A PAGAR
		BASICO	IVA SOBRE UTILIDAD	TOTAL			
1	Jun-Jul 24	$ 186.426.197	$ 1.230.433	$ 187.656.630	9,64%	$ 30.025.061	$ 157.631.569
2	ago-24	$ 154.235.567	$ 797.918	$ 155.033.486	7,96%	$ 50.000.000	$ 105.033.486
3	sep-24	$ 78.597.589	$ 203.108	$ 78.800.698	4,05%	$ 25.789.421	$ 53.011.277
4	oct-24	$ 70.642.969	$ 169.467	$ 70.812.436	3,64%	$ 35.000.000	$ 35.812.436
5	nov-24	$ 83.200.442	$ 384.618	$ 83.585.060	4,29%	$ 35.000.000	$ 48.585.060
6	dic-24	$ 143.161.235	$ 942.477	$ 144.103.712	7,40%	$ 29.000.000	$ 115.103.712
7	ene-25	$ 53.220.861	$ 330.195	$ 53.551.056	2,75%	$ 10.710.211	$ 42.840.845
8	feb-25	$ 20.517.110	$ 140.375	$ 20.657.485	1,06%	$ 4.131.497	$ 16.525.988
9	mar-25	$ 32.154.193	$ 147.175	$ 32.301.368	1,66%	$ 6.460.274	$ 25.841.094
10	abr-25	$ 66.298.193	$ 295.881	$ 66.594.074	3,42%	$ 13.318.815	$ 53.275.259
TOTAL		**$ 888.454.356**	**$ 4.641.647**	**$ 893.096.005**	**45,86%**	**$ 239.435.279**	

Tabla 13 Relación de actas de obra del contratista de obra

A la fecha se encuentran tramitadas ante la Entidad las actas de obra desde la No.1 a No.6, correspondientes a la vigencia 2024 (color verde claro), de la vigencia 2025 las actas de obra No.7, No.8 y No.9 se encuentran tramitadas (color verde oscuro), y el acta de obra No.10se encuentra en revisión por parte de la Entidad.

4.1.10. ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA

El anticipo será amortizado mediante deducciones de las actas aprobadas por la INTERVENTORIA. La cuota de amortización se determinará aplicando la deducción del porcentaje del anticipo a cada cuenta que será mínimo del 20%. Se deberá controlar que el anticipo este amortizado en su totalidad máximo cuando el contrato tenga un avance financiero del 60%. El CONTRATISTA podrá pagar mayores valores de anticipo si lo considera conveniente.

De acuerdo con lo exigido, se requiere que el interventor autorice el desembolso de la totalidad de los recursos entregados en calidad de anticipo, máximo hasta el tercer mes de ejecución del contrato contados a partir de la suscripción del acta de inicio; lo anterior dando cumplimiento a todas las gestiones administrativas y gestiones contractuales relacionadas.

De acuerdo con la cláusula 6 del contrato de obra, el aeropuerto de Villavicencio estableció un Anticipo del 20% del valor del contrato, equivalente a la suma *TRESCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS M/CTE ($305.869.421 M/CTE)*

"La AEROCIVIL, a través de la interventoría, revisará y aprobará los programas de inversión del anticipo. Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el Contratista constituirá un patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario sea la AEROCIVIL, el cual será vigilado por el Interventor del contrato. Por consiguiente, ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor. El costo de la comisión fiduciaria es asumido directamente por el Contratista. El Contratista presentará la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa del Interventor."

De igual manera se establecen las principales obligaciones y de suyo las tareas, revisiones y verificaciones a los documentos que formaron parte de las diferentes solicitudes y Ordenes de Pago para el correcto uso del Anticipo otorgado al Contratista precitado, así como el cumplimiento al traslado de los rendimientos y la Amortización del Anticipo, obligaciones consagradas en el Contrato. Sobre el particular se resume:

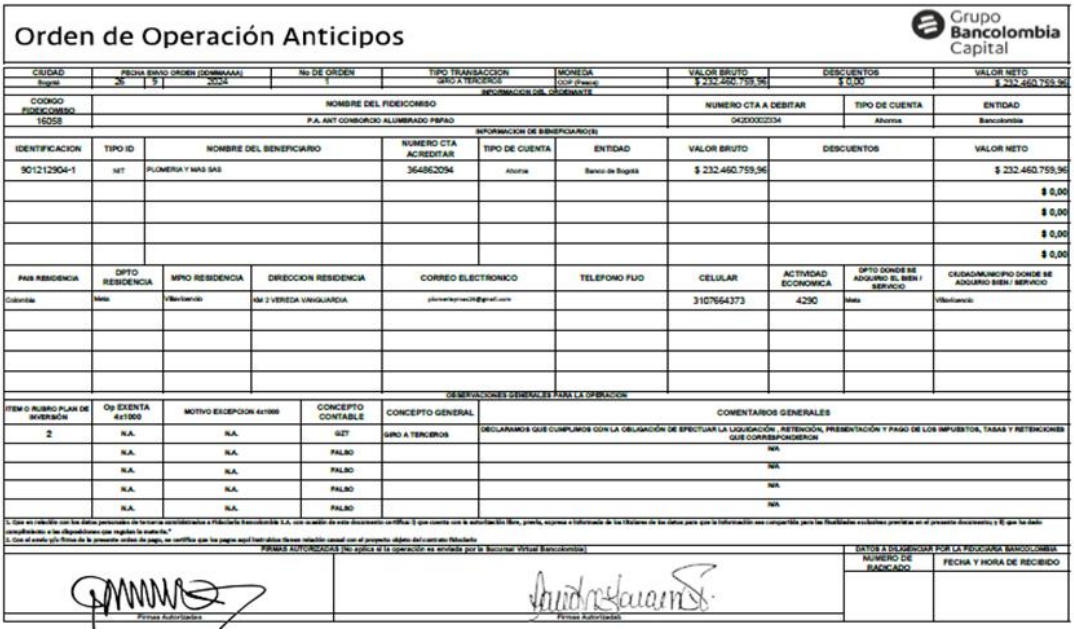
ORDENES DE PAGO

En la conciliación y verificación que se efectuó en cada una de las Ordenes revisadas, éstas contienen los soportes determinados entre los cuales podemos citar:

- ✓ Formado de manejo del Anticipo debidamente diligenciado, el cual se verificó con los documentos y sus valores conciliados con los datos registrados en éste.
- ✓ Facturas con el debido cumplimiento de los requisitos establecidos por la DIAN.
- ✓ Cuentas de Cobro debidamente suscritas.
- ✓ Beneficiario debidamente identificado.
- ✓ Contrato u Orden de servicio o suministro con la información clara y precisa de cantidad, valor unitario y descripción de lo entregado o del servicio prestado, determinando el tiempo contratado o tiempo de entrega.
- ✓ RUT actualizado de los beneficiarios de los pagos.
- ✓ Cuenta bancaria de los beneficiarios con la respectiva Certificación.

De la revisión adicional realizada a los documentos se evidenciaron que en su momento fueron anexados todos y cada uno de los documentos soporte que evidencian el uso y buen manejo del Anticipo.

Se presentan las ordenes autorizadas por ítem:



Orden de Operación Anticipos

Grupo Bancolombia Capital

CIUDAD	FECHA ENVIO ORDEN (DDMMAAAA)			No DE ORDEN	TIPO TRANSACCION	MONEDA	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
Bogotá	26	9	2024	1	GIRO A TERCEROS	COP (Pesos)	$ 232.460.759,96	$ 0,00	$ 232.460.759,96

INFORMACION DEL ORDENANTE

CODIGO FIDEICOMISO	NOMBRE DEL FIDEICOMISO	NUMERO CTA A DEBITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD
16058	P.A. ANT CONSORCIO ALUMBRADO PBPAO	042000022534	Ahorros	Bancolombia

INFORMACION DE BENEFICIARIO(S)

IDENTIFICACION	TIPO ID	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	NUMERO CTA ACREDITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
901212904-1	NIT	PLOMERIA Y MAS SAS	364862094	Ahorros	Banco de Bogotá	$ 232.460.759,96		$ 232.460.759,96
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00

PAIS RESIDENCIA	DPTO RESIDENCIA	MPIO RESIDENCIA	DIRECCION RESIDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	CELULAR	ACTIVIDAD ECONOMICA	DPTO DONDE SE ADQUIRIO EL BIEN / SERVICIO	CIUDAD/MUNICIPIO DONDE SE ADQUIRIO BIEN / SERVICIO
Colombia	Meta	Villavicencio	Km 2 VEREDA VANGUARDIA	[illegible]		3107664373	4290	Meta	Villavicencio

OBSERVACIONES GENERALES PARA LA OPERACION

ITEM O RUBRO PLAN DE INVERSIÓN	Op EXENTA 4x1000	MOTIVO EXCEPCION 4x1000	CONCEPTO CONTABLE	CONCEPTO GENERAL	COMENTARIOS GENERALES
2	N.A.	N.A.	GZT	GIRO A TERCEROS	DECLARAMOS QUE CUMPLIMOS CON LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN, RETENCIÓN, PRESENTACIÓN Y PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y RETENCIONES QUE CORRESPONDIERON
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A

1. Que en relación con los datos personales de terceros suministrados a Fiduciaria Bancolombia S.A. con ocasión de este documento certifico: i) que cuento con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades exclusivas previstas en el presente documento; y ii) que he dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia."
2. Con el envío y/o firma de la presente orden de pago, se certifica que los pagos aquí instruidos tienen relación causal con el proyecto objeto del contrato fiduciario

FIRMAS AUTORIZADAS (No aplica si la operación es enviada por la Sucursal Virtual Bancolombia)

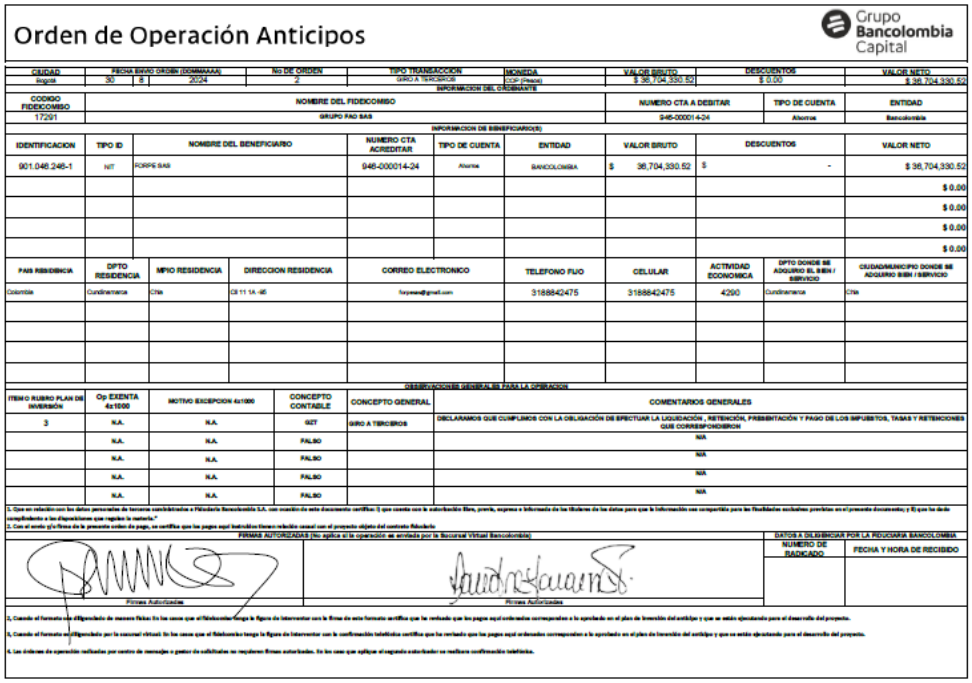
DATOS A DILIGENCIAR POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

NUMERO DE RADICADO	FECHA Y HORA DE RECIBIDO

Firmas Autorizadas

Firmas Autorizadas

Tabla 14 Orden de giro No. 1 por valor de $232.460.759,96 correspondiente al ítem No. 1 – Pago de subcontratos, mano de obra, salarios y jornales. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 26-09-2024 - CO-FJ-1280-147-2024 - VILLAVICENCIO - ALCANCE A COMUNICADO CO-FJ-1280-131-2024 APROBACIÓN ORDENES DE GIRO.



Orden de Operación Anticipos

Grupo Bancolombia Capital

CIUDAD	FECHA ENVIO ORDEN (DDMMAAAA)			No DE ORDEN	TIPO TRANSACCION	MONEDA	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
Bogotá	30	9	2024	2	GIRO A TERCEROS	COP (Pesos)	$ 36,704,330.52	$ 0.00	$ 36,704,330.52

INFORMACION DEL ORDENANTE

CODIGO FIDEICOMISO	NOMBRE DEL FIDEICOMISO	NUMERO CTA A DEBITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD
17291	GRUPO FAO SAS	946-00001 4-24	Ahorros	Bancolombia

INFORMACION DE BENEFICIARIO(S)

IDENTIFICACION	TIPO ID	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	NUMERO CTA ACREDITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
901.046.246-1	NIT	FORPS SAS	946-000014-24	Ahorros	BANCOLOMBIA	$ 36,704,330.52	$ -	$ 36,704,330.52
								$ 0.00
								$ 0.00
								$ 0.00
								$ 0.00

PAIS RESIDENCIA	DPTO RESIDENCIA	MPIO RESIDENCIA	DIRECCION RESIDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	CELULAR	ACTIVIDAD ECONOMICA	DPTO DONDE SE ADQUIRIO EL BIEN / SERVICIO	CIUDAD/MUNICIPIO DONDE SE ADQUIRIO BIEN / SERVICIO
Colombia	Cundinamarca	Chía	CR 11 1A -45	forpsas@gmail.com	3188842475	3188842475	4290	Cundinamarca	Chía

OBSERVACIONES GENERALES PARA LA OPERACION

ITEM O RUBRO PLAN DE INVERSIÓN	Op EXENTA 4x1000	MOTIVO EXCEPCION 4x1000	CONCEPTO CONTABLE	CONCEPTO GENERAL	COMENTARIOS GENERALES
3	N.A.	N.A.	GZT	GIRO A TERCEROS	DECLARAMOS QUE CUMPLIMOS CON LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN , RETENCIÓN, PRESENTACIÓN Y PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y RETENCIONES QUE CORRESPONDIERON
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A

1. Que en relación con los datos personales de terceros suministrados a Fiduciaria Bancolombia S.A. con ocasión de este documento certifico: i) que cuento con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades exclusivas previstas en el presente documento; y ii) que he dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia."
2. Con el envío y/o firma de la presente orden de pago, se certifica que los pagos aquí instruidos tienen relación causal con el proyecto objeto del contrato fiduciario

FIRMAS AUTORIZADAS (No aplica si la operación es enviada por la Sucursal Virtual Bancolombia)

DATOS A DILIGENCIAR POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

NUMERO DE RADICADO	FECHA Y HORA DE RECIBIDO

Firmas Autorizadas

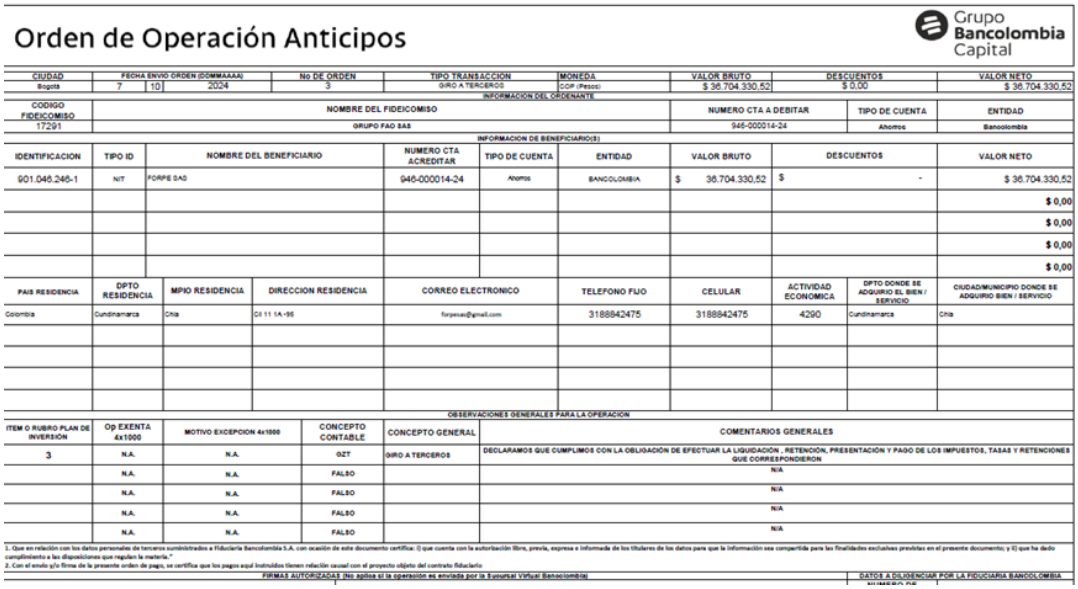
Firmas Autorizadas

3. Cuando el formato sea diligenciado de manera física (si los casos que el fideicomiso tenga la figura de interventor con la firma de este formato certifica que he revisado que los pagos aquí ordenados correspondan a lo aprobado en el plan de inversión del anticipo y que se están ejecutando para el desarrollo del proyecto.

5. Cuando el formato sea diligenciado por la sucursal virtual (si los casos que el fideicomiso tenga la figura de interventor con la confirmación telefónica certifica que he revisado que los pagos aquí ordenados correspondan a lo aprobado en el plan de inversión del anticipo y que se están ejecutando para el desarrollo del proyecto.

4. Las órdenes de operación radicadas por centro de mensajes o puesto de substitutos no requieren firmas autorizadas. En los casos que aplique el segundo autorizador se realizara confirmación telefónica.

Tabla 15 Orden de giro No. 2 por valor de $36´704.330,52 correspondiente al ítem No. 3 – Compra de materiales y accesorios. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 26-09-2024 - CO-FJ-1280-147-2024 - VILLAVICENCIO - ALCANCE A COMUNICADO CO-FJ-1280-131-2024 APROBACIÓN ORDENES DE GIRO.



Orden de Operación Anticipos

Grupo Bancolombia Capital

CIUDAD	FECHA ENVIO ORDEN (DD/MM/AAAA)	No DE ORDEN	TIPO TRANSACCION	MONEDA	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
Bogota	7 / 10 / 2024	3	GIRO A TERCEROS	COP (Pesos)	$ 36.704.330,52	$ 0,00	$ 36.704.330,52

INFORMACION DEL ORDENANTE

CODIGO FIDEICOMISO	NOMBRE DEL FIDEICOMISO	NUMERO CTA A DEBITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD
17291	GRUPO FAO SAS	946-000014-24	Ahorros	Bancolombia

INFORMACION DE BENEFICIARIO(S)

IDENTIFICACION	TIPO ID	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	NUMERO CTA ACREDITAR	TIPO DE CUENTA	ENTIDAD	VALOR BRUTO	DESCUENTOS	VALOR NETO
901.046.246-1	NIT	FORPE SAS	946-000014-24	Ahorros	BANCOLOMBIA	$ 36.704.330,52	$ -	$ 36.704.330,52
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00
								$ 0,00

PAIS RESIDENCIA	DPTO RESIDENCIA	MPIO RESIDENCIA	DIRECCION RESIDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO FIJO	CELULAR	ACTIVIDAD ECONOMICA	DPTO DONDE SE ADQUIRIO EL BIEN / SERVICIO	CIUDAD/MUNICIPIO DONDE SE ADQUIRIO BIEN / SERVICIO
Colombia	Cundinamarca	Chia	Cll 11 1A -96	forpesas@gmail.com	3188842475	3188842475	4290	Cundinamarca	Chia

OBSERVACIONES GENERALES PARA LA OPERACION

ITEM O RUBRO PLAN DE INVERSION	Op EXENTA 4x1000	MOTIVO EXCEPCION 4x1000	CONCEPTO CONTABLE	CONCEPTO GENERAL	COMENTARIOS GENERALES
3	N.A.	N.A.	OZT	GIRO A TERCEROS	DECLARAMOS QUE CUMPLIMOS CON LA OBLIGACIÓN DE EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN , RETENCIÓN, PRESENTACIÓN Y PAGO DE LOS IMPUESTOS, TASAS Y RETENCIONES QUE CORRESPONDIERON
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A
	N.A.	N.A.	FALSO		N/A

1. Que en relación con los datos personales de terceros suministrados a Fiduciaria Bancolombia S.A. con ocasión de este documento certifica: i) que cuenta con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades excluyentes previstas en el presente documento; y ii) que ha dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia."
2. Con el envío y/o firma de la presente orden de pago, se certifica que los pagos aquí instruidos tienen relación causal con el proyecto objeto del contrato fiduciario

FIRMAS AUTORIZADAS (No aplica si la operación es enviada por la Sucursal Virtual Bancolombia)

DATOS A DILIGENCIAR POR LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Tabla 16 Orden de giro No. 3 por valor de $36´704.330,52 correspondiente al ítem No. 3 – Compra de materiales y accesorios. La interventoría da aprobación por medio de la comunicación 10-10-2024 - CO-FJ-1280-167-2024 - VILLAVICENCIO - RESPUESTA COMUNICADO FAO-CTO-23001163-139-2024. APROBACIÓN ORDEN DE GIRO 3.

Se autorizó una (1) reprogramación del Anticipo, cuya ejecución se presenta:

AERONAUTICA CIVIL				PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO INICIAL			
Página: 1 de		DIA	8	MES	7	AÑO	24

FECHA	DD	8	MM	7	AA	24

I. IDENTIFICACIÓN					
OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO (VF).				
INTERVENTOR	CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ	NIT O C.C.	901.825.322-6	CONTRATO N°	23001280 H3 DE 2023
CONTRATISTA	GRUPO FAO SAS	NIT O C.C.	901.484.861-1	CONTRATO N°	23001163 H3 DE 2023

PROGRAMACIÓN INICIAL	X	REPROGRAMACIÓN	
VALOR DEL ANTICIPO		$ 305.869.421,00	

II. DATOS ESPECÍFICOS			
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	Pago de subcontratos de mano de obra, salarios y jornales	$232.460.759,96	76,00%
2	Alquiler de equipos y compra de repuestos,Transporte y alquiler de maquinaria	$0,00	0,00%
3	Compra de materiales y accesorios	$73.408.661,04	24,00%
TOTAL		$305.869.421,00	100,00%

Firma
Nombre (Representante Legal) ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA
Contratista

Firma
Nombre (Representante Legal) SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZON
Interventor

Tabla 17 Plan de inversión de anticipo.

Así las cosas, esta Interventoría vigiló que todos los desembolsos del anticipo correspondieron a gastos del contrato y que estuvieron de acuerdo con el plan de Inversión del anticipo aprobado.

La verificación de los extractos se presenta a continuación:

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero — Producto protegido por el Seguro de Depósitos — www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A) P.A. ANT GRUPO FAO SAS 1163 KR 48 26 85 MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010	DESDE 2024/08/31 HASTA 2024/09/30 CUENTA DE AHORROS NÚMERO 946-000031-25 946 SUCURSAL SABANA NORTE CHIA

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	.00	*SALDO PROMEDIO*	$	103,289,956
TOTAL ABONOS	$	306,963,249.35	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	270,241,750.84	*VALOR INTERESES*	$	16,828.35
SALDO ACTUAL	$	36,721,498.51	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
20/09	PAGO INTERBANC DIR TESORO NACI			305,869,421.00	305,869,421.00
26/09	ABONO INTERESES AHORROS			11,732.14	305,881,153.14
27/09	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			1,077,000.00	306,958,153.14
29/09	ABONO INTERESES AHORROS			5,045.91	306,963,199.05
30/09	ABONO INTERESES AHORROS			50.30	306,963,249.35
30/09	PAGO A PROV PLOMERIA Y MAS SAS			-232,460,759.98	74,502,489.39
30/09	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-1,076,660.36	73,425,829.03
30/09	PAGO A PROVE FORPE SAS			-36,704,330.52	36,721,498.51
	FIN ESTADO CUENTA				

Tabla 18. Extracto mes de septiembre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO.

Bancolombia

Fogafín Producto protegido por el Seguro de Depósitos

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A)	DESDE 2024/09/30 HASTA 2024/10/31
P.A. ANT GRUPO FAO SAS 1163	CUENTA DE AHORROS
KR 48 26 85	NÚMERO 946-000031-25
MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010	946 SUCURSAL SABANA NORTE CHIA

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	36,721,498.51	*SALDO PROMEDIO*	$	16,599,949
TOTAL ABONOS	$	148,704.84	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	36,868,043.50	*VALOR INTERESES*	$	704.84
SALDO ACTUAL	$	2,159.85	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
6/10	ABONO INTERESES AHORROS			301.80	36,721,800.31
7/10	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-16,828.35	36,704,971.96
7/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-67.31	36,704,904.65
10/10	ABONO INTERESES AHORROS			201.12	36,705,105.77
11/10	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL			148,000.00	36,853,105.77
14/10	ABONO INTERESES AHORROS			201.92	36,853,307.69
15/10	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-146,817.32	36,706,490.37
15/10	PAGO A PROVE FORPE SAS			-36,704,330.52	2,159.85
	FIN ESTADO CUENTA				

Tabla 19. Extracto mes de octubre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO.

Bancolombia

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

ESTADO DE CUENTA

SEÑOR (A) P.A. ANT GRUPO FAO SAS 1163 KR 48 26 85 MEDELLIN ANTIOQUIA 00110010	**DESDE** 2024/10/31 **HASTA** 2024/11/30 CUENTA DE AHORROS **NÚMERO** 946-000031-25 946 SUCURSAL SABANA NORTE CHIA

NOTAS DE INTERES

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	$	2,159.85	*SALDO PROMEDIO*	$	1,279
TOTAL ABONOS	$	.00	*CUENTAS X COBRAR*	$	.00
TOTAL CARGOS	$	2,159.85	*VALOR INTERESES*	$	.00
SALDO ACTUAL	$	.00	*RETEFUENTE*	$	.00

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL	DCTO	VALOR	SALDO
6/11	PAGO A PROV TESORO NACIONAL AE			-704.84	1,455.01
6/11	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-2.81	1,452.20
25/11	IMPTO GOBIERNO 4X1000			-5.78	1,446.42
25/11	RETIRO CANCELACION DE CUENTA	CTR. SERV PNAS Y		-1,446.42	.00
	FIN ESTADO CUENTA				

Tabla 20. Extracto mes de octubre de 2024 fiducia 17291 GRUPO FAO.

Verificados los movimientos en la cuenta y revisados los registros en los extractos mensuales (ver cuadros precedentes) y una vez trasladados los rendimientos, se verificó el saldo final del anticipo.

RENDIMIENTOS

Entre otras verificaciones efectuadas se encuentra el cumplimiento que los reintegros de los rendimientos, el contrato determina que el beneficiario de los rendimientos es la Aeronáutica Civil y cuyo reintegro se efectuó a la cuenta número 221800287 de BANCOLOMBIA así:

Fecha	Valor de pago	Dia de pago	Entidad Origen	Entidad Destino: Aerocivil	Orden
18/11/2024	$ 705,00	6/11/2024	Bancolombia	221800287	Rendimientos para terceros EE
18/11/2024	$ 16.828,00	7/10/2024	Bancolombia	221800287	Rendimientos para terceros EE

Tabla 21. Rendimientos fiducia 17291 GRUPO FAO.

Con respecto a la conciliación de rendimientos fiduciarios trasladados a la Entidad en los porcentajes determinados por la aeronáutica civil y a la cuenta correspondiente, se informa que mensualmente este control se realizó con base en los informes mensuales remitidos por la Fiduciaria BANCOLOMBIA.

Según los documentos soporte y las evidencias que en archivos tenemos de los traslados efectivos a la Entidad, se presenta el resumen en el siguiente cuadro:

FID 17291 GRUPO FAO SAS						
CTA AHORROS 946-000031-25						
MES	**SALDO INICIAL**	**INGRESO**	**USO**	**SALDO FINAL**	**CONCEPTO**	**ORDEN DE GIRO**
sep-24	$ -	$ 305.869.421,00		$ 305.869.421,00	PAGO INTERBANC DIR TESORO NACIONAL	
	$ 305.869.421,00	$ 11.732,14		$ 305.881.153,14	ABONO INTERESES AHORRO	
	$ 305.881.153,14	$ 1.077.000,00		$ 306.958.153,14	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL	
	$ 306.958.153,14	$ 5.045,91		$ 306.963.199,05	ABONO INTERESES AHORROS	
	$ 306.963.199,05	$ 50,30		$ 306.963.249,35	ABONO INTERESES AHORROS	
	$ 306.963.249,35		**$ 232.460.759,96**	$ 74.502.489,39	PAGO A PROV PLOMERIA Y MAS SAS	**ORDEN 1**
	$ 74.502.489,39		$ 1.076.660,36	$ 73.425.829,03	IMPTO GOBIERNO 4*1000	
	$ 73.425.829,03		**$ 36.704.330,52**	$ 36.721.498,51	PAGO A PROV FORPE SAS	**ORDEN 2**
oct-24	$ 36.721.498,51	$ 301,80		$ 36.721.800,31	ABONO INTERESES AHORROS	
	$ 36.721.800,31	$ 201,12		$ 36.722.001,43	ABONO INTERESES AHORROS	
	$ 36.722.001,43	$ 148.000,00		$ 36.870.001,43	TRANSFERENCIA CTA SUC VIRTUAL	
	$ 36.870.001,43	$ 201,92		$ 36.870.203,35	ABONO INTERESES AHORROS	
	$ 36.870.203,35		$ 16.828,35	$ 36.853.375,00	PAGOA PROV TESORO NACIONAL AE	
	$ 36.853.375,00		$ 67,31	$ 36.853.307,69	IMPTO GOBIERNO 4*1000	
	$ 36.853.307,69		$ 146.817,32	$ 36.706.490,37	IMPTO GOBIERNO 4*1000	
	$ 36.706.490,37		**$ 36.704.330,52**	$ 2.159,85	PAGO A PROV FORPE SAS	**ORDEN 3**
nov-24	$ 2.159,85		$ 704,84	$ 1.455,01	PAGOA PROV TESORO NACIONAL AE	
	$ 1.455,01		$ 2,81	$ 1.452,20	IMPTO GOBIERNO 4*1000	
	$ 1.452,20		$ 5,78	$ 1.446,42	IMPTO GOBIERNO 4*1000	
	$ 1.446,42		$ 1.446,42	$ 0,00	RETIRO CANCELACION DE CUENTA	

Tabla 22. Resumen movimientos fiducia 17291 GRUPO FAO.

Por lo anterior la obligación fue cumplida.

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

El clausulado contractual establece que el Anticipo será amortizado mediante deducciones de las Actas mensuales de Obra (en un porcentaje mínimo del 20% del valor del acta), hasta el Acta No.10 correspondiente al mes de abril de 2025, se tiene lo siguiente:

AVANCE FINANCIERO OBRA												
ACTA	PERIODO	VALOR			% AVANCE PERIODO	AMORTIZACION	TOTAL A PAGAR	% AMORTIZACION ACTA	ACUMULADO DE AMORTIZACION	% AMORTIZACION ACUMULADO	SALDO AMORTIZACION
		BASICO	IVA SOBRE UTILIDAD	TOTAL							
1	Jun-Jul 24	$ 186.426.197	$ 1.230.433	$ 187.656.630	9,64%	$ 30.025.061	$ 157.631.569	16,00%	$ 30.025.061	9,82%	$ 275.844.360,00
2	ago-24	$ 154.235.567	$ 797.918	$ 155.033.486	7,96%	$ 50.000.000	$ 105.033.486	32,25%	$ 80.025.061	26,16%	$ 225.844.360,00
3	sep-24	$ 78.597.589	$ 203.108	$ 78.800.698	4,05%	$ 25.789.421	$ 53.011.277	32,73%	$ 105.814.482	34,59%	$ 200.054.939,00
4	oct-24	$ 70.642.969	$ 169.467	$ 70.812.436	3,64%	$ 35.000.000	$ 35.812.436	49,43%	$ 140.814.482	46,04%	$ 165.054.939,00
5	nov-24	$ 83.200.442	$ 384.618	$ 83.585.060	4,29%	$ 35.000.000	$ 48.585.060	41,87%	$ 175.814.482	57,48%	$ 130.054.939,00
6	dic-24	$ 143.161.235	$ 942.477	$ 144.103.712	7,40%	$ 29.000.000	$ 115.103.712	20,12%	$ 204.814.482	66,96%	$ 101.054.939,00
7	ene-25	$ 53.220.861	$ 330.195	$ 53.551.056	2,75%	$ 10.710.211	$ 42.840.845	20,00%	$ 215.524.693	70,46%	$ 90.344.728,00
8	feb-25	$ 20.517.110	$ 140.375	$ 20.657.485	1,06%	$ 4.131.497	$ 16.525.988	20,00%	$ 219.656.190	71,81%	$ 86.213.231,00
9	mar-25	$ 32.154.193	$ 147.175	$ 32.301.368	1,66%	$ 6.460.274	$ 25.841.094	20,00%	$ 226.116.464	73,93%	$ 79.752.957,00
10	abr-25	$ 66.298.193	$ 295.881	$ 66.594.074	3,42%	$ 13.318.815	$ 53.275.259	20,00%	$ 239.435.279	78,28%	$ 66.434.142,00
TOTAL		$ 888.454.356	$ 4.641.647	$ 893.096.005	45,86%	$ 239.435.279					

Tabla 23. Amortización del anticipo.

De acuerdo con lo anterior hasta el mes de abril de 2025 el acumulado de amortización es de $239.435.279 correspondiente al 78,28% del valor del anticipo, en consecuencia, aún se tiene un saldo por amortizar de $66.434.142, y considerando que, aún el avance financiero es menor del 60% y que el contratista ha amortizado más del 20% del valor de las actas, la amortización del anticipo se encuentra dentro de lo establecido contractualmente.

RESUMEN

La revisión y verificación efectuada a todos los documentos con los que cuenta esta Interventoría permiten informar que la gestión realizada y las tareas llevadas a cabo en desarrollo de nuestras obligaciones, confirman el cumplimiento a lo reglado contractualmente y admiten deducir que se cumplió por parte del Contratista y de la Interventoría en las labores de buen manejo y uso del Anticipo, desde el punto de atención a los procedimientos, documentos y seguimiento y control a los recursos provistos por la Entidad,

La entrega del reporte se realizó con base en nuestra documentación y soportes, y, la rendición final de cuentas remitida por la Fiduciaria de Bancolombia.

4.2. INFORMACION TECNICA DEL CONTRATO DE OBRA

4.2.1. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA.

Fecha de inicio del contrato: 6 de junio de 2024
Tiempo total del contrato hasta el 31 de julio de 2026: 786 días
Tiempo transcurrido al 31 de mayo de 2025: 359 días
Porcentaje de tiempo transcurrido: 45.67%

Valor acumulado programado: $ 1.035.215.022,72
Valor acumulado ejecutado: $ 1.169.656.522,23
Porcentaje programado acumulado: 53,15%
Porcentaje ejecutado acumulado: 60.06%
Porcentajde de adelanto: 6,90%

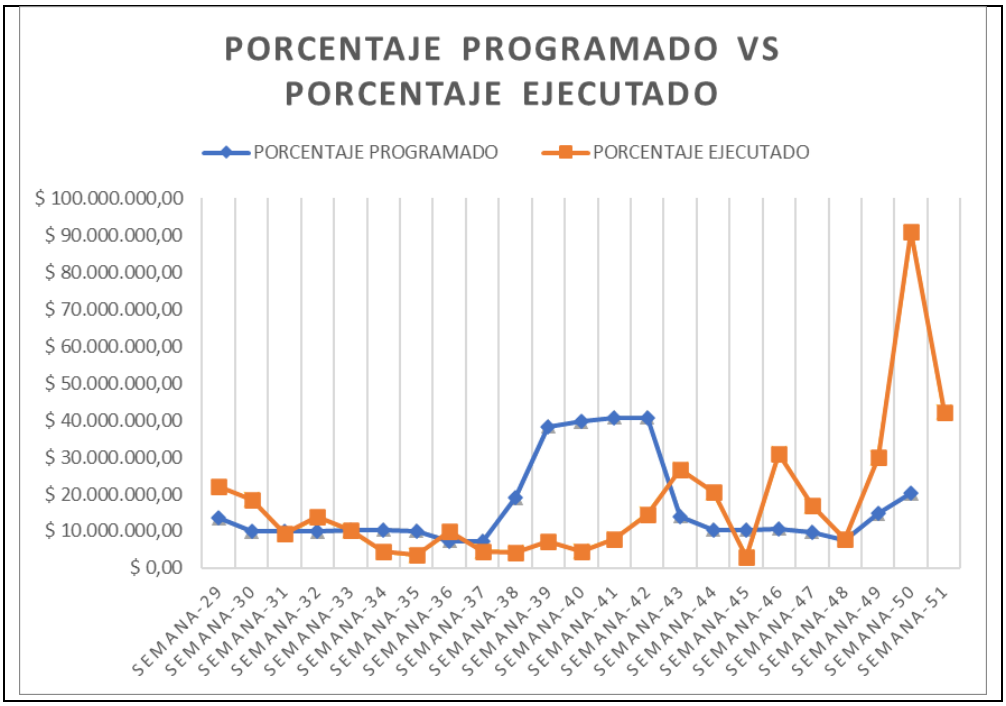


Ilustración 22 Porcentaje programado vs porcentaje ejecutado

4.2.2. CONTROL PERSONAL DEL CONTRATISTA

A continuación, se relaciona el personal técnico y administrativo mínimo requerido que compone el equipo del Consorcio GRUPO FAO SAS.

NOMBRE	CARGO	OBSERVACIONES
ORLANDO ORDOÑEZ ROCHA	DIRECTOR DE OBRA	ACTIVO
YINETH STERLING LOSADA	RESIDENTE DE OBRA	ACTIVO
WILDER ALEXANDER GUARÍN ORTIZ	INSPECTOR DE OBRA	ACTIVO
DIANA PATRICIA ÁVILA ZÚA	INSPECTOR SST	ACTIVO
PAULA ANDREA RUIZ RODRÍGUEZ	PASANTE SST	ACTIVO
JUDITH TERESA MEJIA LOZANO	ESPECIALISTA AMBIENTAL	ACTIVO
JHONATHAN ALIRIO GÁMEZ RODRÍGUEZ	TÉCNICO ELÉCTRICO	ACTIVO
YEISON FERNANDO BETANCUR AYALA	AYUDANTE ELÉCTRICO	ACTIVO
LUIS ÁNGEL VILLALOBOS RINCÓN	AYUDANTE ELÉCTRICO	ACTIVO
FERNANDO ARTURO CATARÍ REYES	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO
URIEL ALEXANDER GONZÁLEZ CASTRO	MAESTRO DE OBRA	ACTIVO
LUIS HORACIO GUEVARA GUEVARA	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO
EDGAR JUVER BARBOSA DELGADO	OFICIAL DE OBRA	ACTIVO
EIDER ALEXANDER TORRES SERNA	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO

NOMBRE	CARGO	OBSERVACIONES
EDIT MER DURAN MADRID	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
LEÓN DENIS AGUILAR ARIZA	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO
RUBÉN DARÍO PEDRAZA DURAN	AYUDANTE DE OBRA	ACTIVO

Tabla 24 Personal contrato de obra

4.2.3. CONTROL DEL CLIMA

Se diligencia diariamente en la bitácora de obra y en el formato de control de Clima, el cual se encuentra en el anexo No. 11 del presente informe.

La interventoría realiza la verificación y registro del clima, sin embargo, hay actividades realizadas por el contratista de obra durante la ejecución de la obra en este periodo, que no se ven afectadas por el estado del clima, ya que el contrato se ejecuta en el lado tierra y actividades como arreglo de baños, arreglo de gabinete contraincendios, mantenimiento de salas de abordaje, mantenimiento de fachadas, mantenimiento de la torre de control, mantenimiento de las oficinas de sanidad, se realizan dentro de las instalaciones administrativas del aeropuerto.

GESTIÓN INTERVENTORIA	FR-INT-AV-12
	V.01
CONTROL Y SEGUIMIENTO AL CLIMA	31-may-24
	Hoja 1 de 1

MES: MAYO DE 2025

DÍA		MAÑANA			TARDE			OBSERVACIONES
		SOLEADO	LLUVIOSO	NUBLADO	SOLEADO	LLUVIOSO	NUBLADO	
1	J	NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES						
2	V		X				X	
3	S		X					
4	D	NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES						
5	L		X				X	
6	M			X	X			
7	M			X	X			
8	J	X					X	
9	V		X				X	
10	S	X						
11	D	NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES						
12	L	X			X			
13	M			X			X	
14	M			X			X	
15	J		X			X		
16	V	X			X			
17	S			X				
18	D	NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES						
19	L		X		X			
20	M		X		X			
21	M		X		X			
22	J		X		X			
23	V	X			X			
24	S			X				
25	D	NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES						
26	L	X			X			
27	M			X			X	
28	M	X			X			
29	J	X			X			
30	V		X			X		
31	S		X					
Nota:		Casilla sombreada de este color es festivo						

Tabla 25 Control del clima

4.2.4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PRESENTE MES.

Durante el presente mes, el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DEL (27 DE ABRIL AL 03 DE MAYO DEL 2025)

- Se realiza la verificación de los filtros y el nivel del refrigerante de las plantas.
- Se realiza el mantenimiento del filtro del tanque de suministro de combustible a las plantas de los grupos electrógenos.
- En sanidad se realiza el mantenimiento de aires acondicionados.
- Se realiza el mantenimiento del cuarto de aseo y el cuarto para almacenar desechos peligrosos en sanidad.
- Se continua con el mantenimiento de los muros internos de las bodegas para la adecuación de oficinas.
- Se realiza el alistado del piso de la garita de alfa 8 y se realiza el mantenimiento de las tomas eléctricas.
- Se realiza el mantenimiento de la lampara de la oficina de carnetización.
- Se realiza el destaponamiento de los desagües de la cubierta perimetral de la torre de control.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DEL (04 AL 10 DE MAYO DEL 2025)

- Se realiza la verificación de los filtros y el nivel del refrigerante.
- Se realiza el mantenimiento del filtro del tanque de suministro de combustible.
- Se realiza el mantenimiento de la tarjeta y los filtros de la planta No.02 de los grupos electrógenos.
- Se realiza el mantenimiento del filtro del tanque de suministro de combustible a las plantas de los grupos electrógenos.
- Se continua con el mantenimiento del cuarto de aseo y el cuarto para almacenar desechos peligrosos en sanidad.
- Se continua con el mantenimiento de los muros internos de las bodegas para la adecuación de oficinas.
- Se realiza el mantenimiento del cielo raso en la sala llegada de pasajeros y en el cuarto de la banda transportadora.
- Se continua el mantenimiento de la sala para lactantes. (mantenimiento de la puerta de entrada).
- Mantenimientos de luminarias realizados por la cuadrilla eléctrica. (Base SAR, módulos de las aerolíneas, sala de llegada de pasajeros, bodega de maletas).
- Se realiza la atención de eventualidades. (mantenimiento de baños e las oficinas de plan de vuelo, mantenimiento de los desagües de la torre de control).

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DEL (11 AL 17 DE MAYO DEL 2025)

- Se realiza la verificación de los filtros y el nivel del refrigerante de las plantas de los grupos electrógenos.
- Se realiza la verificación del filtro del tanque de suministro de combustible.
- Se realiza el mantenimiento de la tarjeta y los filtros de la planta No.02 de los grupos electrógenos.
- Se continua la fabricación en taller de la estructura metálica para el mantenimiento de la

cubierta de bomberos.
- Se realiza el mantenimiento de los puntos de desagüe de la cubierta de la torre de control.
- Se continua con el mantenimiento de los muros internos de las bodegas para la adecuación de oficinas.
- Se realiza el mantenimiento del cielo raso en la sala de espera No.03.
- Se continua el mantenimiento de la sala para lactantes. (mantenimiento de la puerta de entrada).
- Se realiza el mantenimiento de los aires acondicionados de la sala de llegada de pasajeros.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DEL (18 AL 24 DE MAYO DEL 2025)

- Se realizó la verificación del estado de los filtros, aceite y refrigerante de la planta No. 1.
- Se realizó la verificación del estado de los filtros, aceite y refrigerante de la planta No. 2.
- Se realizó la visita de campo con el contratista de obra para la toma de datos necesarios para atender los mantenimientos de la trampa de grasas, y el tanque de suministro de combustible.
- Se realizó la visita de campo con el contratista de obra para la toma de datos necesarios para atender los mantenimientos de la trampa de grasas, y el tanque de suministro de combustible.
- Se continua con el mantenimiento del tanque de bomberos.
- Se realiza el mantenimiento de la cubierta del ascensor lado plataforma, instalación de manto impermeabilizante.
- Se realizó el mantenimiento de la fuga de agua presentada en los módulos de la aerolínea de Avianca.
- Se realizó el mantenimiento de la gotera presentada en la sala VIP.
- Se realiza el mantenimiento del orinal en el baño público del primer piso, salón principal.
- Se realiza mantenimiento a portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje de bodega.
- Se realiza mantenimiento a lampara del baño hombres, salida de pasajeros.
- Se realiza desmonte de cubierta en base SEI de bomberos.
- Se realiza cambio de dispensador de toallas de papel en baño de hombres y mujeres del primer piso del salón principal.
- Se realiza el ingreso de la estructura metálica a la base SEI de bomberos.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DEL (25 AL 31 DE MAYO DEL 2025)

- Se realizó el mantenimiento del grifo de baño hombres del salón principal primer piso.
- Se realiza el ingreso de la estructura metálica faltante a la base SEI de bomberos.
- Se realiza el retiro de las máquinas de gimnasio de la base SEI bomberos.
- Se realiza el desmonte de la cubierta del tramo faltante de la base SEI bomberos.
- Se realizó entrega del tanque de abastecimiento de agua al cuerpo de Bomberos.
- Se realiza el desmote y corte de las cerchas existentes en la base SEI bomberos.
- Se realizó lavado de pisos de sala de abordaje No. 2.
- Se da inicio a las actividades de soldadura de la estructura metálica.
- Se realiza mantenimiento a los aires acondicionados de la base SEI Bomberos.
- Se realizó cambio de luminarias en counters de aerolíneas.
- Se realizó cambio de toma corriente en Alfa 6, zona de equipaje.
- Se realizó cambio de luminarias en Alfa 6, zona de equipaje.
- Se realizó cambio de dispensador de jabón en baño de hombres y mujeres del primer piso del salón principal y en baños sala 3.
- Se realizó la instalación de las sillas en sala materna.
- Se realizó arreglo de señal informativa en entrada Alfa 13.
- Se realizó cambio de filtro al tanque de combustible de los grupos electrógenos.
- Se realizó mantenimiento a la trampa de grasas de la base SEI Bomberos.

- Se realizó retiro de tejas en asbesto.

4.2.5. MATRIZ DE RIESGO CONTRATO DE OBRA

Se realiza el análisis a la matriz de riesgos del contrato de obra, la cual se encuentra anexa al presente informe en el anexo No. 5.

4.2.6. PROBLEMAS TÉCNICOS Y SOLUCIONES PLANTEADAS DURANTE EL MES.

- **GRUPO ELECTRÓGENO:**

  - **Problema presentado:** Se presenta falla en la tarjeta de la planta No. 2.

  - **Solución planteada:** El contratista de obra dispone del personal y los materiales necesarios y se realiza el mantenimiento de la tarjeta de la planta No.02 de los grupos electrógenos.





Ilustración 23 Mantenimiento de la tarjeta de la planta No.02 de los grupos electrógenos

- **FILTRO DEL TANQUE DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE A LOS GRUPOS ELECTROGENOS:**

  - **Problema presentado:** Debido al llenado del tanque de almacenamiento del combustible de los grupos electrógenos, se presentó un taponamiento del filtro del tanque, esta situación estaba ocasionando fallas en el suministro de combustible a los grupos electrógenos.

  - **Solución planteada:** el contratista de obre dispuso del personal y los materiales requeridos para realizar el mantenimiento del filtro, con este mantenimiento las plantas de los grupos electrógenos mejoraron su funcionamiento.



Ilustración 24 Mantenimiento del filtro del tanque de suministro de combustible a los grupos electrógenos.

4.2.7. GESTIÓN DEL CONTRATISTA FRENTE ENTIDADES PÚBLICAS.

No aplica para el presente periodo.

4.2.8. ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

El contratista de obra realizó la entrega del Acta de modificación de cantidades de obra No.1 sin adición de valor, la cual fue revisada por la interventoría y enviada a la supervisión mediante comunicado CO-FJ-1280-218-2025 del 5 de abril de 2025 para su respectiva revisión y firma. El día 20 de mayo mediante correo electrónico la supervisión del contrato informó a la interventoría que el Acta de modificación de cantidades de obra No.1 sin adición de valor se encuentra aprobada y firmada por parte de la Entidad con fecha del 30 de abril de 2025.

4.2.9. NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

No aplica para el presente periodo.

4.2.10. RELACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO RECIBIDAS Y ACCIONES CORRECTIVAS PROPUESTAS POR EL CONTRATISTA

No aplica para el presente periodo.

4.2.11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS CORRECTIVAS EXIGIDAS POR EL INTERVENTOR.

1. Solicitud de atender los requisitos contractuales para actividades de eventualidades, las cuales se atienden por medio de la bolsa de monto agotable.

2. Elaborar un plan de trabajo semanal para realizar el seguimiento y control más detallado de las actividades (Atención de eventualidades).

3. Solicitud de atención inmediata a los mantenimientos correctivos de los equipos electrógenos del aeropuerto.

4. Solicitud de entrega oportuna y completa de las cotizaciones que se requieren para la atención de las eventualidades que se presentan de manera permanente en el aeropuerto.

5. Entregar las áreas de trabajo limpias una vez se allá terminado la jornada laboral.

6. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 02-05-2025 - CO-FJ-1280-286-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS CUADRILLA ELÉCTRICA (Mantenimiento de luminarias en áreas perimetrales)

7. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 02-05-2025 - CO-FJ-1280-289-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de los dispensadores de papel y dispensadores de toallas)

8. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 23-05-2025 - CO-FJ-1280-330-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento del portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje de bodega)

9. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 23-05-2025 - CO-FJ-1280-332-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de la lampara del baño hombres, salida de pasajeros)

10. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 23-05-2025 - CO-FJ-1280-333-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en muro del ascensor en edificio principal)

11. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 26-05-2025 - CO-FJ-1280-334-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de grifo de lavamanos en baño hombres del primer piso)

12. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 28-05-2025 - CO-FJ-1280-341-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Arreglo de muro oficina de peligro aviario y de fauna)

13. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 29-05-2025 - CO-FJ-1280-342-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de chapa puerta de cuarto de aseo y señalización)

14. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 29-05-2025 - CO-FJ-1280-343-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de señal informativa en entrada Alfa 13)

15. Se solicita la atención a eventualidades de obligación contractual, 29-05-2025 - CO-FJ-1280-344-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en columna))

Lo anterior, se solicita de manera permanente al contratista de obra mediante comités de seguimiento de obra, tal como consta en las actas de comité del anexo No. 1 del presente informe.

5. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	
CONTRATO	23001280 H3 DE 2023
ENTIDAD CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZÓN
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZÓN C.C. 63.359.726 (Bucaramanga) CR 7 #37-25 OF 801 (Bogotá D.C.) Teléfono: 4572729 Correo electrónico: consorciofj1280@ryq.cl
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA; INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO (VF).
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
CONTRATISTA	CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ
VALOR DEL INICIAL	$ 838.169.861
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR ACTUALIZADO	N/A
VALOR PAGADO EN ACTAS	N/A
PLAZO GENERAL DEL CONTRATO	25 MESES 25 DIAS
FECHADE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	08 DE MAYO DE 2024
FECHA DE INICIACIÓN	06 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL.	31 DE JULIO DE 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	N/A
SUSPENSIÓNES	N/A
REINICIO	N/A
ESTADO DEL CONTRATO	VIGENTE

Tabla 26 Información general del contrato de interventoría

5.1.1. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ

NOMBRE CONSORCIADO	REPRESENTANTE LEGAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
FJB INGENIERÍA SAS	SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZON	90%
JOYCO S.A.S.	DIANA LORENA CASTAÑO ACEVEDO	10%

Tabla 27 Conformación del consorcio: CONSORCIO AEROPORTUARIO FJ

5.1.2. DIRECTORIO DE LA INTERVENTORIA

NOMBRE: SANDRA YONAIRA VALENCIA PINZÓN
CORREO: sandra.valencia@ryq.cl
TELEFONO: 322 947 1211
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: MATEO MEDINA GUTIERREZ
CORREO: mateo.medina@ryq.cl
TELEFONO: 318 8780723
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: LINA PAOLA HINCAPIÉ MARIN
CORREO: lina.hincapie@ryq.cl
TELEFONO: 313 2525185
CARGO: INSPECTOR SISOMA

5.1.3. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/05/2024	31/01/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/05/2024	31/07/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	31/07/2026	31/07/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 28 Pólizas de la firma de contrato de la interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	29/08/2026	29/08/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 29. Pólizas firma Acta de inicio contrato de interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	29/08/2026	29/08/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Tabla 30. Pólizas actualización vigencias contrato de interventoría

5.1.4. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

ACTA	FECHA	ANEXO
ACTA DE INICIO	06/06/2024	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 31 Actas legales suscritas contrato de interventoría

5.1.5. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
EVALUACION	(Tiempo ejecución real/Tiempo de ejecución programado) *100	(31 / 31) *100	100%	Periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2025.
	(Cantidad de personal contratado en el periodo/ Cantidad de personal mínimo para el periodo) *100	(03 / 03) *100	100%	3 administrativos
CUMPLIMIENTO	(Solicitudes atendidas satisfactoriamente por el interventor / Total solicitudes realizadas por la supervisión)	(35 / 35) *100	100%	Ver NOTA al final de la presente tabla.

INDICADORES DE EVALUACION INTERVENTORIA				
INDICADOR	**FORMULA**	**CALCULO**	**%**	**DESCRIPCIÓN**
	*100			
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	(06 / 06)*100	100%	Objetivos planteados: 1. Entregar informes semanales. **(Cumplido)** 2. Entregar informe mensual. **(Cumplido)** 3. Supervisar atención de emergencias. **(Cumplido)** 4. Supervisar actividades de mantenimiento. **(Cumplido)** 5. Realizar comités de obra. **(Cumplido)** 6. Atender solicitudes de la supervisión. **(Cumplido)**
RIESGOS	(No. Riesgos tratados y/o mitigados / No. Riesgos previstos materializados) *100	(No aplica para este periodo)	N/A	

Tabla 32 Indicadores de evaluación interventoría

NOTA: Las solicitudes realizadas a la interventoría por parte de la supervisión son:

1. Solicitud de mantenimiento de iluminación de la oficina de carnetización, correo del 02 de mayo de 2025.
2. Solicitud de mantenimiento de las trampas de grasa de la base SEI, correo del 02 de mayo de 2025.
3. Solicitud de atención de vidrios en ventanales superiores del salón principal del aeropuerto Vanguardia, correo del 02 de mayo de 2025.
4. Atención novedad iluminación posterior – SAR, correo del 02 de mayo de 2025.
5. Atención en punto de acceso vehicular Alfa 13, correo del 02 de mayo de 2025.
6. Novedades de iluminación y portón de ingreso vehicular, correo del 02 de mayo de 2025.
7. Atención daño en bombilla - entrada a sala 2 - segundo piso, correo del 02 de mayo de 2025.
8. Atención observaciones acta de mayores y menores cantidades, correo del 02 de mayo de 2025.
9. Atención daño del aire acondicionado del área de medicamentos, correo del 03 de mayo de 2025.
10. Solicitud de mantenimiento aires - grupo de control y seguridad, correo del 05 de mayo de 2025.
11. Solicitud de mantenimiento dispensadores de jabón, toallas y papel en baños, correo del 06 de mayo de 2025.
12. Informar cuando llega la estructura que va a soportar las tejas del área de gimnasio y bodega, correo del 06 de mayo de 2025.
13. Solicitud de presencia en el área del grupo electrógenos, correo del 07 de mayo de 2025.

14. Solicitud de mantenimiento de tejas rotas en la cubierta del área de soporte, correo del 07 de mayo de 2025.
15. Solicitud de mantenimiento luz ubicada en el módulo de Satena, correo del 07 de mayo de 2025.
16. Solicitud de cambió tanque depósito de refrigerante, correo del 07 de mayo de 2025.
17. Solicitud de intervención prioritaria - filtración de agua en la torre VVC, correo del 07 de mayo de 2025.
18. Atención novedades inundación áreas bomberos, correo del 09 de mayo de 2025.
19. Solicitud información trabajos en el taque de abastecimiento del grupo SEI, correo del 12 de mayo de 2025.
20. Solicitud de mantenimiento en chapa del baño de mujeres del primer piso, correo del 13 de mayo de 2025.
21. Solicitar al contratista el subsane de la novedad de la parte eléctrica y el fluido eléctrico en el cajero de servibanca, correo del 14 de mayo de 2025.
22. Atención solicitud y/o queja realizada por una de las funcionarias controladora de tránsito aéreo en cuanto a los mantenimientos que son requeridos para los baños de la torre de control, correo del 14 de mayo de 2025.
23. Solicitud intervención del contratista para el mantenimiento de la trampa de grasa Base SEI, correo del 16 de mayo de 2025.
24. Solicitud de mantenimiento de la trampa de grasa subestación eléctrica regional, correo del 16 de mayo de 2025.
25. Solicitud intervención del contratista para el mantenimiento del tanque de combustible del grupo electrógeno, correo del 16 de mayo de 2025.
26. Solicitud de programar el mantenimiento preventivo a la planta No.2, correo del 19 de mayo de 2025.
27. Solicitud de coordinación alcance intervenciones contratos regional oriente y DIAA, correo del 20 de mayo de 2025.
28. Atención fusser sistema eléctrico guardia, correo del 20 de mayo de 2025.
29. Solicitud de entrega informe del proyecto a la fecha, correo del 20 de mayo de 2025.
30. Solicitud informe de gestión de los contratos lado tierra del aeropuerto, correo del 26 de mayo de 2025.
31. Solicitud de reunión instalación estructura metálica Base SEI, correo del 28 de mayo de 2025.
32. Solicitud de convocar a comité de obra presencial contrato de mantenimiento lado tierra, correo del 29 de mayo de 2025.
33. Atención novedades reportadas por los supervisores de seguridad con respecto al estado de algunos lugares o partes específicas de la infraestructura del aeropuerto, correo del 29 de mayo de 2025.
34. Solicitud de traslado de guardia de los bomberos provisionalmente para avanzar con obras, correo del 29 de mayo de 2025.
35. Solicitud de actualización de plantilla para presentaciones - comités lado tierra, correo del 29 de mayo de 2025.

Las anteriores solicitudes fueron trasladadas al contratista de obra, quien es el encargado de realizar las actividades de mantenimientos locativos, y las cuales igualmente se trataron en los comités de obra realizados en el periodo.

5.1.6. DATOS FINANCIEROS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

FUENTE DE LOS RECURSOS	
AERONAUTICA CIVIL	
CDP 2025:	No. 74325 de fecha 17-03-2025
RP 2025:	No. 87225 de fecha 17-03-2025

Tabla 33 fuente de los recursos interventoría

5.1.7. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la tabla a continuación se relaciona el estado económico del contrato de interventoría.

ESTADO ECONOMICO DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATO	$ 838.169.861
SALDO ACTUAL DEL CONTRATO HASTA ACTA 11	$ 509.576.069

Tabla 34 Estado financiero del contrato de interventoría

5.1.8. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Se presenta a continuación el estado de actas de costos de interventoría, con corte al 31 de mayo de 2025:

AVANCE FINANCIERO INTERVENTORIA					
ACTA	PERIODO	VALOR			% PERIODO
		BASICO	IVA	TOTAL	
1	jun-24	$ 23.478.147	$ 4.460.848	$ 27.938.995	3,33%
2	jul-24	$ 47.169.726	$ 8.962.248	$ 56.131.974	6,70%
3	ago-24	$ 39.276.145	$ 7.462.468	$ 46.738.613	5,58%
4	sep-24	$ 22.860.109	$ 4.343.421	$ 27.203.530	3,25%
5	oct-24	$ 21.539.713	$ 4.092.545	$ 25.632.258	3,06%
6	nov-24	$ 23.872.804	$ 4.535.833	$ 28.408.637	3,39%
7	dic-24	$ 36.794.373	$ 6.990.931	$ 43.785.304	5,22%
8	ene-25	$ 17.464.626	$ 3.318.279	$ 20.782.905	2,48%
9	feb-25	$ 10.462.588	$ 1.987.892	$ 12.450.480	1,49%
10	mar-25	$ 12.947.526	$ 2.460.030	$ 15.407.556	1,84%
11	abr-25	$ 20.263.479	$ 3.850.061	$ 24.113.540	2,88%
TOTAL		**$ 276.129.236**	**$ 52.464.555**	**$ 328.593.792**	**39,20%**

Tabla 35 Control de facturación del contrato de interventoría.

A la fecha se encuentran tramitadas ante la Entidad las actas de interventoría desde la No.1 a No.7, correspondientes a la vigencia 2024 (color verde claro), de la vigencia 2025 las actas de interventoría No.8, No.9 y No.10 se encuentran tramitadas (color verde oscuro), y el acta No.11 se encuentra en revision por parte de la Entidad.

5.2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

5.2.1. CONTROL PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal técnico y administrativo mínimo requerido que compone el equipo del Consorcio Aeroportuario FJ.

PERSONAL CONTRACTUAL

NOMBRE	CARGO	OBSERVACIONES
Sandra Valencia	Directora de interventoría	Activo
Mateo Medina Gutiérrez	Ingeniero Residente	Activo (A partir del 22 de mayo de 2025)
Lina Paola Hincapié Marín	Inspectora SST	Activo (A partir del 16 de agosto de 2024)

Tabla 36 Personal contractual contrato de interventoría.

PERSONAL NO CONTRACTUAL DISPUESTO PARA EL DESARROLLO DEL CONTRATO DADAS LAS CARGAS ESTIPULADAS CONTRACTUALMENTE

NOMBRE	CARGO	OBSERVACIONES
Marco Elías Bulla	Especialista eléctrico	Activo (A partir del 15 de julio de 2024)
Alexander Quintero	Auxiliar de Ingeniería	Activo (A partir del 6 de junio de 2024)
Marcela Reyes	Especialistas HSEQ	Activo (A partir del 6 de junio de 2024)
Sergio Julián Álvarez	Especialista SST	Activo (A partir del 6 de junio de 2024)
Leidy Cortés	Auxiliar administrativo	Activo (A partir del 6 de junio de 2024)

Tabla 37 Personal no contractual dispuesto para la ejecución del contrato de interventoría

La Entidad mediante oficio R3DkODE-39 del 14 de junio de 2024, con asunto “Respuesta a sus comunicados CO-FJ-1280-002-2024 del 17-05-2024, COFJ-1280-005-2024 del 31-05-2024 y CO-FJ-1280-007-2024 del 11-06-2024.”, dio aprobación a las hojas de vida del personal contractual de interventoría Sandra Valencia, Pablo Ordoñez y Diana Reyes.

Mediante oficio 2025292030021352 Id:1991074 del 20-05-2025 con asunto “Respuesta a su comunicado CO-ADMON-FJ-1280-004-2025 del 19 de mayo de 2025, presentación hoja de vida del nuevo Residente de Interventoría del contrato No. 23001208 H3 de 2023. Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio.”, dio aprobación a la hoja de vida de Mateo Medina Gutierrez en remplazo del ingeniero Farith Fabriccio Domínguez Nieves.

Mediante oficio 2024262020027607 Id: 1399608 del 08-13-2024 con asunto “Respuesta a su comunicado CO-FJ-1280-085-2024 con radicado 2024190010091957 del 12-08-2024. Aprobación hoja de vida inspector SISOMA de interventoría”, dio aprobación a la hoja de vida de Lina Paola Hincapié Marín, en remplazo de Diana Reyes.

Adicionalmente al personal anteriormente mencionado, esta interventoría cuenta con personal de apoyo para el desarrollo de las funciones adquiridas contractualmente, por tanto, se ha dedicado tiempo parcial del Especialista Eléctrico Marco Elías Bulla, Especialista SST -HSEQ Marcela Reyes, Sergio Julián Álvarez Especialista SST, Ingeniero Civil de apoyo José Alexander Quintero y auxiliar administrativa Leidy Cortés.

5.2.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORIA.

- Seguimiento y control a las actividades autorizadas por eventualidades de conformidad a los requerimientos de la supervisión de la Aeronáutica (mantenimiento de la tarjeta de la panta No. 2 de los grupos electrógenos, mantenimiento del filtro del tanque de ACPM de los grupos electrógenos, mantenimiento del tanque para el suministro de agua de los carros de bomberos, mantenimiento del cuarto de almacenamiento de desechos peligrosos y la adecuación del cuarto para el aseo de sanidad, mantenimiento de las bodegas para la adecuación de oficinas, mantenimiento del cielo raso, mantenimiento y ampliación de los desagües de la cubierta de la torre de control, mantenimiento de luminarias, mantenimiento de las baterías sanitarias, mantenimiento de pisos y guarda escoba, mantenimiento de aires acondicionados, mantenimiento de cubierta del ascensor lado plataforma, mantenimiento a filtraciones de agua, mantenimiento a dispensadores de jabón, toallas y papel en baños del aeropuerto).

- Se reciben instrucciones de parte de la supervisora de la aeronáutica civil Dra. Luz Miriam Santiago para atención de mantenimientos contractuales y de eventualidades.

- Se envían comunicaciones al contratista solicitando cumplimiento contractual, información contenida en el anexo No. 3 del presente informe.

- Se programan los comités de obra, se generan las presentaciones para dichos comités, actas de comité y gestiones para consecución de firmas, documentos que forman parte del seguimiento y control del proyecto.

- Se hace recorrido de las instalaciones aeroportuarias de manera diaria, con el fin de validar el seguimiento y control de las actividades contractuales, verificación de avances de obra y solicitudes de atención de novedades, información que queda contenida en cada uno de los registros diarios de la bitácora de obra.

- Esta interventoría realiza la entrega de los informes semanales los lunes de cada semana, según las exigencias contractuales de la AEROCIVIL.

- Durante este periodo la interventoría verifica el cumplimiento de las obligaciones contractuales del CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO, logrando que se cumplan las condiciones técnicas y calidad de las actividades de mantenimiento programadas y eventualidades.

- Esta interventoría realiza el seguimiento y verificación de especificaciones de materiales y procesos constructivos incluidas las instalaciones, verifica la evaluación técnica entregada por el CONTRATISTA DE OBRA según COMPLEMENTO ANEXO 1 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del contrato de mantenimiento, y dar el visto bueno para la aprobación según lo previsto en el objeto contractual y las obligaciones dispuestas en el contrato de mantenimiento.

- La interventoría controla el cumplimiento del CONTRATISTA DE OBRA, en las actividades del contrato, conforme a la normatividad, especificaciones técnicas y resoluciones vigentes expedidas por las autoridades ambientales y de construcción.

- La interventoría mantiene un árbol documental del CONTRATO DE OBRA, completo, actualizado y que cumple normas de archivo, y el cual se encuentra en un servidor donde puede ser consultado por la Entidad.

- Durante este periodo la interventoría ejecuta las actividades de control de las cantidades de obra ejecutada, para su medición, recibo, aprobación y control de calidad técnica de los procesos constructivos o de instalación.

- Esta interventoría realiza semanalmente comités técnicos e informativos con la administración del aeropuerto y personal de seguridad aeroportuaria, entre otros, para socializar las actividades, programas y/o necesidades, y elabora las respectivas actas de los comités y/o de las reuniones para cumplir los compromisos pactados. Las copias de las actas se remiten a la supervisión del contrato de interventoría.

- Durante este periodo la interventoría aprueba la localización de los trabajos y de las condiciones técnicas para la atención de eventualidades.

- Esta interventoría realiza el seguimiento al contratista de obra para que suministre y mantenga el personal, así como el equipo con las características e idoneidad exigidas de acuerdo con los documentos contractuales.

- La interventoría realiza el seguimiento diario al personal dispuesto por el contratista de obra, diligenciando las listas de chequeo para la validación del cumplimiento contractual.

- Durante el inicio del contrato de obra y de interventoría, se ha recibido documentación de la AEROCIVIL relacionada con la organización y disposiciones normativas y otras disposiciones Aeronáuticas Internacionales y demás legislación nacional aplicable al contrato de mantenimiento lo cual se aplica de manera permanente y según los requerimientos contractuales que se vayan aplicando.

- La interventoría realiza el seguimiento al desempeño de las actividades de mantenimiento con ayuda de los Indicadores de mantenimiento y de rehabilitación según aplique, los cuales serán de estricto seguimiento y cumplimiento so pena de incurrir en causales sancionatorias.

- Esta interventoría verifica y aprueba las cotizaciones enviadas por el contratista para atender las eventualidades atendidas por la bolsa de monto agotable.

5.2.3. MATRIZ DE RIESGOS DE INTERVENTORIA

El seguimiento a la matriz de riesgos de la interventoría y del contratista de obra se encuentra en el anexo 5.

5.2.4. BITACORA

La bitácora de obra se encuentra en el anexo No. 2 del presente informe.

5.2.5. GESTIONES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA ANTE ENTIDADES PÚBLICAS.

No aplica para este periodo

5.2.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS).

Para las actividades programadas para el próximo periodo el contratista debe mantener recursos para ejecutar trabajos en alturas (andamios, línea de vida, dispositivos según lo normado en términos de SST) y herramienta menor.

Se identifican las actividades que se mantienen en desarrollo y las que se ejecutarán durante el mes de junio de 2025, las cuales estarán en permanente seguimiento y control de parte de la interventoría.

Se continúa el seguimiento y control a las actividades programadas por el contratista de obra, en donde se realizará la verificación a las actividades del mes de mayo, entre ellas están:

- Mantenimiento de la cubierta en la base SEI de bomberos.
- Mantenimiento de la transferencia de los grupos electrógenos.
- Mantenimiento de las plantas de los grupos electrógenos.
- Mantenimiento de las bodegas para la adecuación de oficinas.
- Cuadrilla para el mantenimiento de instalaciones eléctricas conformada por un técnico y dos ayudantes.
- Bolsa de monto agotable para suministro, instalación y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y atención de eventualidades en lado tierra.

Mantenimientos permanentes donde se requiera con cuadrilla para mantenimiento de instalaciones eléctricas, instalaciones y/o reparaciones hidráulicas y sanitarias, instalaciones y/o reparaciones menores en edificaciones, atención a eventualidades y emergencias cuando se requiera.

5.3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

5.3.1. CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE.

El contratista entregó la programación de las actividades del proyecto en Project, la cual inició a partir del 9 de julio de 2024 (Correspondencia FAO-CTO-23001163-017-2024 -RESPUESTA CO-FJ-1280-018-2024 PROGRAMACION AEROPUERTO), y se ha desarrollado en este periodo.

5.3.2. CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

El contratista inició la Etapa de Mantenimiento, de acuerdo con el cronograma entregado y avalado por la interventoría por medio de la comunicación 16-07-2024 - CO-FJ-1280-057-2024 RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-048-2023 - PLAN DE MANTENIMIENTO, y la cual se ha desarrollado según la programación Project y a la fecha presenta adelanto del 6.90%.

5.3.3. CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO.

El contratista de obra entregó el plan de mantenimiento el 08 de julio de FAO-CTO-23001163-030-2023 - PLAN DE MANTENIMIENTO, la interventoría verificó el documento y entregó observaciones por medio de la comunicación 2024 RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-051-2023 - PLAN DE MANTENIMIENTO, aprobando finalmente el Plan de Mantenimiento por medio de la comunicación 16-07-2024 - CO-FJ-1280-057-2024 RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-048-2023 - PLAN DE MANTENIMIENTO.

En cuanto al plan de mantenimiento, el contratista de obra realiza trabajos de atención de eventualidades, tal como está descrito en el numeral 4.2.6. del presente informe, de igual manera realiza labores de consecución y contratación de personal, con el fin de continuar con las labores de mantenimiento

5.3.4. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

Las actividades que el contratista realizó en el presente periodo son las relacionadas con la atención de emergencias de aquellos sitios que requerían una atención prioritaria a fin de que no se presenten sanciones que podrían conllevar a la afectación de la calificación del Aeropuerto.

Semana 47:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN
AEROPUERTO VANGUARDIA, DE VILLAVICENCIO - META

	Semanal	Acumulado
(%) Programado:	0,50%	49,94%
($) Valor programado:	$ 9.781.331,35	$ 972.624.266,23

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado:	0,87%	51,28%
($) Valor ejecutado:	$ 16.938.143,00	$ 998.652.395,13
Evaluación:	Porcentaje Adelanto:	1,34%
	Valor Adelanto:	$ 26.028.128,90

Ilustración 25 Porcentaje ejecutado y programado semana 47

Semana 48:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN
AEROPUERTO VANGUARDIA, DE VILLAVICENCIO - META

	Semanal	Acumulado
(%) Programado:	0,38%	50,32%
($) Valor programado:	$ 7.474.222,25	$ 980.098.488,48

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado:	0,40%	51,68%
($) Valor ejecutado:	$ 7.876.471,20	$ 1.006.528.866,33
Evaluación:	Porcentaje Adelanto:	1,36%
	Valor Adelanto:	$ 26.430.377,85

Ilustración 26 Porcentaje ejecutado y programado semana 48

Semana 49:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN
AEROPUERTO VANGUARDIA, DE VILLAVICENCIO - META

	Semanal	Acumulado
(%) Programado:	0,76%	51,09%
($) Valor programado:	$ 14.824.006,42	$ 994.922.494,90

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado:	1,54%	53,22%
($) Valor ejecutado:	$ 29.989.931,00	$ 1.036.518.797,33
Evaluación:	Porcentaje Adelanto:	2,14%
	Valor Adelanto:	$ 41.596.302,43

Ilustración 27 Porcentaje ejecutado y programado semana 49

Semana 50:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN		
AEROPUERTO VANGUARDIA, DE VILLAVICENCIO - META		
	Semanal	Acumulado
(%) Programado:	1,03%	52,12%
($) Valor programado:	$ 20.146.263,91	$ 1.015.068.758,81

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado:	4,67%	57,89%
($) Valor ejecutado:	$ 90.957.655,94	$ 1.127.476.453,27
Evaluación:	Porcentaje Adelanto:	5,77%
	Valor Adelanto:	$ 112.407.694,46

Ilustración 28 Porcentaje ejecutado y programado semana 50

Semana 51:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN		
AEROPUERTO VANGUARDIA, DE VILLAVICENCIO - META		
	Semanal	Acumulado
(%) Programado:	1,03%	53,15%
($) Valor programado:	$ 20.146.263,91	$ 1.035.215.022,72

	Semanal	Acumulado
(%) Ejecutado:	2,17%	60,06%
($) Valor ejecutado:	$ 42.180.068,96	$ 1.169.656.522,23
Evaluación:	Porcentaje Adelanto:	6,90%
	Valor Adelanto:	$ 134.441.499,51

Ilustración 29 Porcentaje ejecutado y programado semana 51

5.4. ALCANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

5.4.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

- La interventoría realiza la compilación la documentación de la etapa precontractual, y analiza la información para tener el máximo información sobre el origen del contrato de obra. Esta información se encuentra localizada en el árbol documental del proyecto en el repositorio de la interventoría.
- Esta interventoría realiza la convocatoria a las reuniones técnicas a desarrollarse entre el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO, INTERVENTORIA y AEROCIVIL, con el fin de conocer, revisar y realizar seguimiento al avance de la ejecución de las actividades contratadas. Estas reuniones se han realizado de manera semanal y mensualmente en obra.
- Esta interventoría realiza la verificación de las obligaciones contractuales, enmarcadas en los lineamientos del PMI, lo cual permite el control por medio de mecanismos (administrativos, técnicos y legales) agiles y eficientes para el desarrollo de la INTERVENTORÍA.
- Durante el presente periodo, la interventoría ha realizado la verificación que el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO realice las gestiones para obtener los permisos, autorizaciones, necesarias para la ejecución del objeto contractual.
- Esta interventoría lleva estricto control sobre la correspondencia que se produce con el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO durante la ejecución del contrato, la cual se encuentra en el árbol de gestión documental y en el repositorio de la interventoría.
- Durante el presente periodo la interventoría cuenta con la organización de la información y los documentos que se han generado durante la ejecución del contrato de obra, los cuales se encuentran a disposición de la AEROCIVIL.
- Se han coordinado con el director de obra y la AEROCIVIL, comités semanales para analizar el estado de ejecución y avance del contrato.
- A la fecha se han presentado dieciséis (47) informes semanales cumpliendo con los requisitos contractuales.

5.4.2. ALCANCE TÉCNICO.

- La interventoría realiza el seguimiento y verificación de especificaciones de materiales y procesos constructivos incluidas las instalaciones, verifica la evaluación técnica entregada por el contratista, y da el visto bueno para la aprobación según lo previsto en el objeto contractual y las obligaciones dispuestas en el contrato de obra, dejando la evidencia en cada uno de los recorridos de obra que se realizan con una frecuencia diaria y dejando el respectivo registro en la bitácora de obra.
- La interventoría, con el fin de contar con mayor apoyo en las diversas actividades de mantenimiento que se realizan en toda el área Lado Tierra del aeropuerto y que se cuentan con trabajos en turnos día y noche, ha dispuesto para el proyecto, un arquitecto para lograr cubrir mayor parte del alcance y objeto del contrato de interventoría, 24-10-2024 - CO-FJ-1280-200-2024 - VILLAVICENCIO - PRESENTACIÓN DE RESIDENTE DE APOYO A LA INTERVENTORIA.
- Durante este periodo la interventoría verifica y aprueba la localización de los trabajos y de las condiciones técnicas para iniciar la atención de emergencias, lo cual se encuentra plasmado en cada acta de reunión de obra e interventoría semanal y en las presentaciones de cada comité.
- Esta interventoría verifica y hace seguimiento al COMPLEMENTO ANEXO 1 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y especificaciones estándar, necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra, exigidos en sus documentos contractuales, verificando el cumplimiento de cada una de las actividades realizadas en obra.
- Durante este periodo la interventoría y el contratista realizan el inventario de las áreas a intervenir dejando registro fotográfico del estado en el que se encuentran antes del inicio de ejecución de las actividades.
- La interventoría revisa, aprueba, y realiza seguimiento, a los análisis de precios unitarios (APU) ofertados por el contratista.
- Por parte de interventoría se vigila el cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción, estipuladas en el contrato de mantenimiento, y normatividad aplicable.
- Durante el periodo se controla e inspecciona de manera permanente la calidad de las actividades de obra y mantenimiento, la operatividad y mantenimiento de los equipos, materiales, bienes, insumos y productos.
- La interventoría establece y diligencia la bitácora diariamente, donde se registra la asistencia del personal mínimo requerido en la obra, control de equipos, y la cual forma parte del expediente del contrato de obra. Verifica que el contratista registre notas en bitácora, presente registro fotográfico del antes y el después de las intervenciones, además un video diario de avance de obra de (5 minutos) de las actividades desarrolladas, el cual se consolida y se envía en cada informe semanal presentado a la Entidad.
- Durante este periodo la interventoría certifica el cumplimiento del contrato de mantenimiento en sus distintas etapas de ejecución: logística, diagnóstico, ejecución de actividades y atención de emergencias.
- Por parte de interventoría se presta acompañamiento a la AEROCIVIL, en las visitas de campo realizadas al contrato de obra, facilitando la logística y el apoyo requerido.
- Esta interventoría verifica durante el desarrollo de las obras, que las áreas intervenidas cuenten con el cerramiento, señalización adecuada en buen estado, y demás dispositivos que garanticen la seguridad en la ejecución de actividades y el bienestar de los usuarios del Aeropuerto.

- En el transcurso de este periodo se lleva un constante seguimiento del avance y estado del proyecto en la herramienta Microsoft Project.
- La interventoría recibe y tramita las respuestas o solicitudes realizadas por el contratista.

5.4.3. ALCANCE SOBRE GARANTIAS

A la fecha, el contratista se encuentra al día con la expedición de pólizas, de acuerdo con el comunicado CO-FJ-1280-017-2024 con asunto "ENTREGA DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGUN ACTA DE INICIO", y modificatorio a las vigencias solicitado por la Entidad, aclarando la distribución de recursos para cada vigencia.

5.4.4. ALCANCE CONTABLE

Por parte del contratista de obra se recibió el documento de rendimientos financieros por medio de la comunicación FAO-CTO-23001163-180-2024 REMISION PAGO RENDIMIENTOS FINANCIEROS

A continuación, se relacionan los valores de rendimientos que se han consignado a la AEROCIVIL.

Fecha	Valor de pago	Dia de pago	Entidad Origen	Entidad Destino: Aerocivil	Orden
18/11/2024	$ 705,00	6/11/2024	Bancolombia	221800287	Rendimientos para terceros EE
18/11/2024	$ 16.828,00	7/10/2024	Bancolombia	221800287	Rendimientos para terceros EE

5.4.5. OTROS ALCANCES DE GESTION

Cumplimiento a lo estipulado en el Anexo técnico del contrato de interventoría:

- "*El INTERVENTOR estará en la obligación de supervisar los trabajos al CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO, una vez esté perfeccionado el contrato de obra y se de orden de inicio a los contratos*."

  Evidencia: Se lleva una bitácora de obra diariamente entre contratista e interventoría, además la interventoría presenta Informes semanales e informe mensual.

- "*Ejercer seguimiento permanente sobre el cumplimiento en la obtención por parte del CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO de los permisos, concesiones, autorizaciones o licencias ambientales a que haya lugar, ante las correspondientes Autoridades Ambientales, lo anterior con la finalidad de mantener indemne a la AEROCIVIL de las medidas y sanciones contempladas en la ley 1333 de 2009*."

  El contratista se obra se encuentra al día en la entrega de informes ambientales y se encuentran diligenciadas y entregadas a la Entidad las fichas ambientales.

- "*Prestar acompañamiento permanente y asesoría a la AEROCIVIL en la socialización del proyecto con las comunidades, actores sociales o entidades, donde se establezcan los mecanismos para relacionar y atender las condiciones particulares de los interesados.* "

  No aplica para el presente periodo.

- "*Verificar que, en las áreas de intervención, el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO cuente con los permisos de ingreso, servidumbre, uso temporal y los demás que apliquen y se requieran, con la finalidad de no afectar derechos de terceros*. "

  Se realiza el acompañamiento de parte de la interventoría, para que el contratista de obra solicite los permisos de entrada a las diferentes áreas del aeropuerto, realizando las gestiones de documentación y presentación de documentos a la Aerocivil para la generación de carnets y permisos del personal de obra.

  El alcance del proyecto no requiere permisos de ingreso, servidumbre, uso temporal y demás que apliquen o requieran, ya que se relaciona con trabajos de mantenimientos locativos y no construcciones nuevas o mejoramientos que requieran estas acciones.

- "*La INTERVENTORÍA deberá evaluar la documentación presentada por el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO ante las Autoridades Ambientales, con la finalidad de verificar el cumplimiento de los requisitos exigidos por la normatividad vigente, para el trámite de los permisos, concesiones, autorizaciones, Plan de Gestión Ambiental o demás licencias ambientales a que haya lugar*."

  Se realizan diferentes reuniones ambientales con el contratista de obra e interventoría, realizando la verificación del diligenciamiento de las fichas ambientales contractuales y que son aplicables a proyecto en ejecución, dicha información se presenta en el informe ambiental de interventoría del presente mes.

- "*Supervisar permanentemente el cumplimiento de las normas, especificaciones, el programa de ejecución del contrato de obra y los resultados obtenidos en cada una de sus etapas. Conceptuará sobre los cambios o complementos requeridos para lograr buenos resultados y cumplir los alcances establecidos por el Pliego de Condiciones de las obras a realizar. Estas labores implicarán la SUPERVISIÓN y revisión del trabajo de campo y todos los análisis y evaluaciones de las labores de ingeniería conducentes a la realización de las obras y actividades de mantenimiento en todas sus especialidades*. "

  Evidencia: Informes semanales, mensuales, comunicaciones, bitácora seguimiento y control diario.

- "*Para aumentar el rendimiento de las actividades cuando sea necesario, se analizarán y definirán con el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO los recursos humanos y/o equipos requeridos para recuperar los atrasos presentados en el avance de las obras, en el cronograma de actividades o en el alcance de las metas físicas. Por ello, el INTERVENTOR recomendará la intensificación de labores que no se desarrollan*

conforme a lo previsto en el contrato de obra, o la suspensión de actividades no contempladas en el mismo o inconducentes para cumplir el objeto contractual."

Para el presente periodo, la interventoría solicitó atención a actividades contractuales con el fin de cumplir con el cronograma y lograr el alcance de las metas con calidad:

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA
CO-FJ-1280-286-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS CUADRILLA ELÉCTRICA (Mantenimiento de luminarias en áreas perimetrales)	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-289-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de los dispensadores de papel y dispensadores de toallas)	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-293-2025	SOLICITUD DE CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS BASE SEI	GRUPO FAO SAS	5/05/2025
CO-FJ-1280-296-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0505-2024 – (suministro de silla polipro sin brazos marli azul agu.)	GRUPO FAO SAS	9/05/2025
CO-FJ-1280-298-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0509-2024 – (suministro e instalación lamina polarizado hd ameri	GRUPO FAO SAS	9/05/2025
CO-FJ-1280-299-2025	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES AJUSTADA.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	10/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA
CO-FJ-1280-300-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 (suministro e instalación de la red hidrosanitaria en sanidad)	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-301-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (suministro de dispensador de toallas de papel en z)	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-309-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN luzsantiago@aerocivilgovco DEL DÍA 09052025 – (novedades inundación áreas bomberos)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	13/05/2025
CO-FJ-1280-310-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN - 2025190010049378 DEL DÍA 13052025 – (polarizado de vidrios del salón principal).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	13/05/2025
CO-FJ-1280-313-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN luzsantiago@aerocivilgovco DEL DÍA 07052025 – (sistemas de energía de emergencia al 0%)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	13/05/2025
CO-FJ-1280-318-2025	ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA DE BASE SEI Y BODEGA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	19/05/2025
CO-FJ-1280-319-2025	RESPUESTA A COMUNICACIÓN 2025292050017971 ID 1665544 Equipos electrógenos	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	19/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA
CO-FJ-1280-321-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (materiales para el mantenimiento correctivo de las plantas d	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-322-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (suministro e instalación de dispensador de papel higiénico m	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-323-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (Adecuación de redes eléctricas en SATENA)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-324-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (Puertas y ventanas para mantenimiento de la bodega	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-330-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento del portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje de bodega)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025
CO-FJ-1280-332-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de la lampara del baño hombres, salida de pasajeros)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025
CO-FJ-1280-33-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en muro del ascensor en edificio principal)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA
CO-FJ-1280-334-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de grifo de lavamanos en baño hombres del primer piso)	GRUPO FAO SAS	26/05/2025
CO-FJ-1280-336-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro e instalación de reflectores)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-337-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro de válvula antivandálica)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-338-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro de cubierta cuarto área sanidad)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-339-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Arreglo motor evaporador aire acondicionado)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-341-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Arreglo de muro oficina de peligro aviario y de fauna)	GRUPO FAO SAS	28/05/2025
CO-FJ-1280-342-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de chapa puerta de cuarto de aseo y señalización)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-343-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de señal informativa en entrada Alfa 13)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA
CO-FJ-1280-344-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en columna)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-345-2025	SOLICITUD URGENTE DE ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR	GRUPO FAO SAS	30/05/2025
CO-FJ-1280-346-2025	TRASLADO DE OFICIO CON RADICADO No. 2025262010022229 Id 2095730	GRUPO FAO SAS	30/05/2025

Tabla 38 Solicitudes de mantenimientos locativos.

- "*Verificará que el alcance de las obras y la metodología indicada en el Pliego de Condiciones y en la propuesta se realicen de acuerdo con el programa y los recursos propuestos o los recursos previstos inicialmente por la AEROCIVIL. Si es necesario, estudiará o revisará propuestas para la ejecución de los trabajos, dentro de las condiciones del contrato de obra, las cuales serán presentadas para consideración de la AEROCIVIL.*"

  No aplica para el presente periodo.

- "*Sugerir métodos de trabajo que optimicen la calidad de las obras.* "

  Esta interventoría realiza el seguimiento permanente a las obras realizadas por parte del contratista e indica de manera permanente tanto a residente como a trabajadores, sobre el conocimiento y aplicación de las especificaciones técnicas de cada una de las labores realizadas, a fin de exigir el cumplimiento contractual y concientizar sobre la realización de trabajos con calidad desde la primera vez y evitar reprocesos.

  Se realizan charlas de parte de la interventoría hacia los trabajadores del contratista, para concientizar sobre la mitigación de riesgos SST y la correcta aplicación de normas ambientales en los sitios de trabajo y en las zonas afectadas por los trabajos, que permitan la mínima afectación a los usuarios.

- "*Objetará trabajos que, a su juicio, y teniendo en cuenta las especificaciones y las necesidades de la obra y del mantenimiento, sean deficientes o inapropiadas para su funcionalidad*."

  Se realiza recorrido diario con el residente de obra, con el fin de realizar las observaciones de manera preventiva y en caso de que se encuentren actividades que requieran ser atendidas para cumplir con la calidad contractual, se informan de inmediato al contratista de obra para que los subsane de inmediato, las observaciones que se presenten se dejan registradas en la bitácora diaria de obra.

- "*Velar por la adecuada inversión de los recursos públicos*. "

  Se realiza la verificación permanente del cumplimiento del contrato, con el fin de que sean invertidos según lo previsto en el presupuesto contractual y las actividades de mantenimiento contempladas para el desarrollo de este.

  Se realiza la verificación del Plan de Inversión de anticipo y de las ordenes de giro entregadas por el contratista de obra y que fueron avaladas en cumplimiento a los requisitos contractuales y a lo determinado en dicho plan de inversiones, se verifica la consignación de rendimientos a las cuentas de la Aerocivil.

  Por otra parte, se realiza la verificación en detalle de las cantidades ejecutadas en obras de mantenimiento, según los ítems de pago, velando por el cumplimiento de cada uno de ellos y que se ejecuten trabajos de mantenimiento con el respectivo control de cada uno de los rubros destinados para el contrato.

- *y cuando lo crea conveniente, las calidades, requisitos, las características y perfil de los profesionales propuestos por el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO con los realmente utilizados. Todas las actividades se harán con profesionales de capacidad y experiencia mínima exigida en el Pliego de Condiciones de la licitación*."

  Se realiza la validación por parte de esta interventoría, que los trabajos solicitados por la administración del aeropuerto y ejecutados por parte del contratista de obra, pertenezcan al alcance del contrato Lado Tierra y a actividades de mantenimiento.

- "*Revisará, analizará y evaluará los resultados de la ejecución de los trabajos adelantados por el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO con el fin de verificar su calidad y eficiencia, pudiéndole exigir su complementación y/o actualización.* "

  Seguimiento al programa de obra.
  Seguimiento diario a las actividades (bitácora de obra).

- "*La INTERVENTORÍA comprobará y exigirá mensualmente y cuando lo crea conveniente, las calidades, requisitos, las características y perfil de los profesionales propuestos por el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO con los realmente utilizados. Todas las actividades se harán con profesionales de capacidad y experiencia mínima exigida en el Pliego de Condiciones de la licitación*."

  Evidencia: Revisión de requisitos exigidos por el Anexo Técnico para todos los profesionales que el contratista integre al proyecto de acuerdo con las exigencias contractuales.

- "*Presentará en el momento que se requiera ante La AEROCIVIL, la relación de los profesionales y el personal que el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO postule, con el fin de estudiar y revisar sus calidades y sus funciones en la ejecución de las obras. Verificará su vinculación, solicitará cambios si fuere necesario o su incremento para el normal desarrollo del contrato. Revisará las hojas de vida correspondientes.*"

En los informes semanales y mensual de interventoría se presenta la relación del personal activo tanto de contratista como de interventoría.

- "*Alertará oportunamente al CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO sobre la necesidad de introducir correctivos para asegurar la finalización oportuna de los trabajos y cumplimiento de los objetivos. Tomará medidas preventivas o acciones correctivas que estime conveniente para evitar las desviaciones en el cumplimiento del contrato.* "

  Esta interventoría realiza el seguimiento permanente a las obras realizadas por parte del contratista e indica de manera permanente tanto a residente como a trabajadores, sobre el conocimiento y aplicación de las especificaciones técnicas de cada una de las labores realizadas, a fin de exigir el cumplimiento contractual y concientizar sobre la realización de trabajos con calidad desde la primera vez y evitar reprocesos.

- "*Convenir con el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO el procedimiento de flujo de información hacia la INTERVENTORÍA o hacia otros organismos competentes, solicitando al CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO copia de las comunicaciones dirigidas o procedentes de otros actores del contrato, a fin de tener total conocimiento de la ejecución*. "

  Evidencia: Implementación de correos corporativos para hacer más ágil y fluido el canal de comunicación (consorciofj1280@ryg.cl) (grupofaosas@gmail.com) (vanguardia.grupofao@gmail.com) (gerenciatecnica.ordonez@gmail.com).

- "*Cada semana la INTERVENTORÍA realizará comités con el director y residente de obra; con el fin de evaluar el avance del contracto, determinando atrasos y si es el caso exigirá los correctivos correspondientes. El control de avance de los trabajos será preventivo para evitar atrasos que conlleven al incumplimiento del plazo contractual. Su seguimiento será garantía para que se obtengan resultados de los trabajos con el alcance y la calidad que La AEROCIVIL espera y con las condiciones determinadas por los Pliegos de Condiciones. De cada comité, se levantará el acta respectiva que será mantenida en custodia por el INTERVENTOR hasta que sea enviada a la AEROCIVIL. En dicha acta se consignarán entre otros las acciones y compromisos para el normal desarrollo de los trabajos contratados, asumidos por el CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO.* "

  Evidencia: Comités de obra. Se llevaron a cabo 4 comités de obra en el presente periodo

COMITÉ REALIZADO	FECHA
Acta Comité de seguimiento obra No.47 Cto 1164 H4	08/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.48 Cto 1164 H4	16/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.49 Cto 1163 H4	22/05/2025
Acta Comité de seguimiento obra No.50 Cto 1163 H4	30/05/2025

Tabla 39 Comités de obra realizados en el periodo.

- "*La INTERVENTORÍA tendrá acceso libre a los lugares donde se estén realizando los trabajos. El CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO proporcionará al INTERVENTOR o a los representantes de AEROCIVIL las facilidades para acceder, medir, ensayar o verificar las actividades de campo ejecutadas. El INTERVENTOR se autorizará a nombre de AEROCIVIL para exigirle al CONTRATISTA DE MANTENIMIENTO la información necesaria, siempre que se relacione con el desarrollo del contrato*. "

  El personal de interventoría cuenta con carné aeroportuario para el acceso libre a todos los sitios donde el contratista realice intervención de emergencias y mantenimientos.

- "*Mantener permanentemente informado al SUPERVISOR DE LA INTERVENTORÍA designado por la AEROCIVIL, sobre el avance de los trabajos, los problemas e inquietudes que se vayan presentando con su ejecución, las necesidades de modificar los alcances de las actividades de la obra. Se deben justificar los cambios ante la AEROCIVIL y hacer previamente las consultas necesarias con los especialistas tanto de obra como de INTERVENTORÍA, lo cual es un requisito necesario, previo a la autorización de la modificación por parte de la AEROCIVIL.* "

  Reuniones permanentes con la supervisora de obra asignada por la Aerocivil (Dra. Luz Miryam Santiago), al igual con el supervisor de planta central Ingeniero Jorge Beltrán, informando de manera permanente sobre los avances del contrato.

- "*Mantendrá una actitud preventiva sobre los problemas que se presenten en el desarrollo del contrato de obra, proponiendo en los comités, anticipadamente soluciones técnicas o económicas adecuadas*."

  Temas técnicos tratados en comités de obra y validaciones diarias en obra para mantener actitud preventiva.

- "*Facilitar a la AEROCIVIL, los elementos de protección personal y seguridad industrial, necesarios para el desarrollo de las visitas a la obra*. "

  Se cuenta con una reserva de dotación oficina de interventoría para esta obligación contractual.

- "*Facilitar y colaborar en el desarrollo de auditorías al cumplimiento del contrato de INTERVENTORÍA, realizadas por la AEROCIVIL, sin necesidad aviso previo*."

  No aplica para el presente periodo.

- "*Presentar a la AEROCIVIL, cuando sea requerido, programación de actividades del personal de INTERVENTORÍA aprobado, así como el informe de actividades desplegadas por cada uno ellos, para el cumplimiento del objeto contractual*."

  Se cuenta por parte de la Aerocivil con una minuta en donde se realiza el registro diario de asistencia de la interventoría, que de manera presencial con el residente de interventoría y profesional SISOMA se desarrollan los trabajos de cumplimiento contractual de interventoría.

5.5. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

En el siguiente cuadro se relaciona la correspondencia del proyecto, y de la cual se envían los soportes como anexo N.3.

Correspondencia enviada:

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
CO-FJ-1280-286-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS CUADRILLA ELÉCTRICA (Mantenimiento de luminarias en áreas perimetrales)	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-287-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0496-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL SST DEL 21 AL 26 DE ABRIL 2025	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-288-2025	REVISIÓN DOCUMENTACIÓN DE INGRESO DEL PERSONAL	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-289-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de los dispensadores de papel y dispensadores de toallas)	GRUPO FAO SAS	2/05/2025
CO-FJ-1280-290-2025			
CO-FJ-1280-291-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0510-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL AMBIENTAL DEL 28 ABRIL AL 03 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	5/05/2025
CO-FJ-1280-292-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.47	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	5/05/2025
CO-FJ-1280-293-2025	SOLICITUD DE CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS BASE SEI	GRUPO FAO SAS	5/05/2025
CO-FJ-1280-294-2025	RESPUESTA AL FAO-CTO-23001163-0511-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL SST DEL 28 ABRIL AL 03 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	5/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
CO-FJ-1280-295-2025	REITERACIÓN ENTREGA DE PAZ Y SALVO DEL PERSONAL RETIRADO CONTRATISTA DE OBRA GRUPO FAO S.A.S.	GRUPO FAO SAS	8/05/2025
CO-FJ-1280-296-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0505-2024 – (suministro de silla polipro sin brazos marli azul agu.)	GRUPO FAO SAS	9/05/2025
CO-FJ-1280-297-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.11.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	9/05/2025
CO-FJ-1280-298-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0509-2024 – (suministro e instalación lamina polarizado hd americano al 5% incluye cortes y equipos para su debida instalación.)	GRUPO FAO SAS	9/05/2025
CO-FJ-1280-299-2025	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES AJUSTADA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	10/05/2025
CO-FJ-1280-300-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (suministro e instalación de la red hidrosanitaria en sanidad)	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-301-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0524-2025 – (suministro de dispensador de toallas de papel en z)	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-302-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL AMBIENTAL Y SST INTERVENTORIA No.11	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	10/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
CO-FJ-1280-303-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0512-2025 REVISIÓN INFORME MENSUAL SST ABRIL 2025	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-304-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0521-2025 REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FALTANTE DEL AUXILIAR ELÉCTRICO	GRUPO FAO SAS	10/05/2025
CO-FJ-1280-305-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0523-2025 REVISIÓN INFORME AMBIENTAL ABRIL 2025	GRUPO FAO SAS	12/05/2025
CO-FJ-1280-306-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0526-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL AMBIENTAL DEL 05 AL 10 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	12/05/2025
CO-FJ-1280-307-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No48	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	14/05/2025
CO-FJ-1280-308-2025	SOLICITUD DE ENVÍO DE SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	GRUPO FAO SAS	13/05/2025
CO-FJ-1280-309-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN luz.santiago@aerocivil.gov.co DEL DÍA 09/05/2025 – (novedades inundación áreas bomberos)	Señores Atención: LUZ MIRIAM SANTIAGO Supervisora del contrato de interventoría Dirección: Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio	13/05/2025
CO-FJ-1280-310-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN - 2025190010049378 DEL DÍA 13/05/2025 – (polarizado de vidrios del salón principal).	Señores Atención: LUZ MIRIAM SANTIAGO Supervisora del contrato de interventoría Dirección: Aeropuerto	13/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
		Vanguardia de Villavicencio	
CO-FJ-1280-311-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0528-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL SST DEL 05 AL 10 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	13/05/2025
CO-FJ-1280-312-2025	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN EL USO DE CHALECO IDENTIFICABLE EN EL AEROPUERTO VANGUARDIA VILLAVICENCIO	GRUPO FAO SAS	15/05/2025
CO-FJ-1280-313-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN luz.santiago@aerocivil.gov.co DEL DÍA 07/05/2025 – (sistemas de energía/energía de emergencia al 0%)	Atención: LUZ MIRIAM SANTIAGO Supervisora del contrato de interventoría Dirección: Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio	13/05/2025
CO-FJ-1280-314-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0537-2025 REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DEL PERSONAL PARA LA INSTALACIÓN DE ANCLAJES	GRUPO FAO SAS	15/05/2025
CO-FJ-1280-315-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0532-2025 SUBSANACIÓN DE LOS HALLAZGOS AMBIENTALES	GRUPO FAO SAS	16/05/2025
CO-FJ-1280-316-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0538-2025 REVISIÓN DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL (GRUPO FAO SAS)	GRUPO FAO SAS	19/05/2025
CO-FJ-1280-317-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.49	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	19/05/2025
CO-FJ-1280-318-2025	ESTADO ACTUAL DE LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA PARA BASE SEI Y BODEGA.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA	20/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
		CIVIL – AEROCIVIL	
CO-FJ-1280-319-2025	RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN CON RADICADO 2025292050017971 ID: 1665544 CON ASUNTO: REQUERIMIENTO DE APREMIO PARA EXIGIR AL CONTRATISTA EL MANTENIMIENTO DE LOS GRUPOS ELECTRÓGENOS.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	19/05/2025
CO-FJ-1280-320-2025	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CERTIFICADO SST GRUPO FAO (PERSONAL; INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICA)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-321-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0545-2025 – (suministro de materiales para el mantenimiento correctivo de las plantas de los grupos electrógenos)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-322-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0546-2025 – (suministro e instalación de dispensador de papel higiénico metálico incluye tornillería)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-323-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0546-2025 – (adecuación de sistema de redes eléctricas en el área de bodega de SATENA, incluye materiales y equipos para su funcionamiento)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-324-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0546-2025 – (suministro e instalación de puerta y ventana en aluminio con vidrio laminado 3x3, incluye equipos, materiales para su debida instalación.)	GRUPO FAO SAS	20/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
CO-FJ-1280-325-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0531-2025 REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PARA EL TRABAJO ELÉCTRICO DEL CAMBIO DE LA TRANSFERENCIA	GRUPO FAO SAS	20/05/2025
CO-FJ-1280-326-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0541-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL AMBIENTAL DEL 12 AL 17 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	22/05/2025
CO-FJ-1280-327-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0545-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL SST DEL 12 AL 17 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	22/05/2025
CO-FJ-1280-328-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0546-2025 REVISIÓN DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DIRECTOR DE OBRA	GRUPO FAO SAS	22/05/2025
CO-FJ-1280-329-2025	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO SST (CONTRATISTA GRUPO FAO SAS)	Doctora, Gloria Esperanza Neira Latorre Directora SST Dirección Regional Aeronáutica	22/05/2025
CO-FJ-1280-330-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento del portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje de bodega)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025
CO-FJ-1280-331-2025	ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE REQUISITOS PARA CERTIFICADO SST GRUPO FAO (INSTALACIÓN DE ANCLAJES)	Doctora, Gloria Esperanza Neira Latorre Directora SST Dirección Regional Aeronáutica Oriente Aeropuerto vanguardia	23/05/2025
CO-FJ-1280-332-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de la lampara del baño hombres, salida de pasajeros)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
CO-FJ-1280-333-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en muro del ascensor en edificio principal)	GRUPO FAO SAS	23/05/2025
CO-FJ-1280-334-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de grifo de lavamanos en baño hombres del primer piso)	GRUPO FAO SAS	26/05/2025
CO-FJ-1280-335-2025	ENTREGA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No.50	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	26/05/2025
CO-FJ-1280-336-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro de materiales para la adecuación de redes de sistema de alumbrado con reflectores en las áreas de bomberos base SEI y SAR)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-337-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro válvula para orinal antivandálica, incluye acometida y suministro de accesorios para su funcionamiento)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-338-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Suministro de cubierta en tubo cuadrado cal 18, incluye teja arquitectónica metálica, tornillos de fijación, soportes, equipos como soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	GRUPO FAO SAS	27/05/2025
CO-FJ-1280-339-2025	APROBACIÓN DE COTIZACIÓN - RESPUESTA A LA COMUNICACIÓN FAO-CTO-23001163-0560-2025 – (Arreglo de	GRUPO FAO SAS	27/05/2025

OFICIO	ASUNTO	DESTINATARIO	FECHA DE RECIBIDO
	motor ventilador de aire acondicionado)		
CO-FJ-1280-340-2025	TRASLADO DE ENTREGA DEL CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE SST POR PARTE DE LA REGIONAL ORIENTE DE LA AERONÁUTICA CIVIL	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-341-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de muro y toma corriente en oficina de programa de Peligro Aviario y de Fauna)	GRUPO FAO SAS	28/05/2025
CO-FJ-1280-342-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de chapa en puerta de cuarto de aseo y señalización informativa)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-343-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de señal informativa en entrada Alfa 13)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-344-2025	SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en columna ubicada en el cuarto intermedio de Alfa 6 bodega de equipaje)	GRUPO FAO SAS	29/05/2025
CO-FJ-1280-345-2025	SOLICITUD URGENTE DE ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR.	GRUPO FAO SAS	30/05/2025
CO-FJ-1280-346-2025	TRASLADO DE OFICIO CON RADICADO No. 2025262010022229 Id 2095730.	GRUPO FAO SAS	30/05/2025
CO-FJ-1280-347-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0553-2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL AMBIENTAL DEL 19 AL 24 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	30/05/2025
CO-FJ-1280-348-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0556 -2025 REVISIÓN REPORTE SEMANAL SST DEL 19 AL 24 MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	30/05/2025

Tabla 40 Relación de correspondencia enviada.

Correspondencia recibida:

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
FAO-CTO-23001163-0504-2025	: Entrega de 9 filtros para el mantenimiento de las plantas al señor Jorge Eliécer Antolínez Martínez.	GRUPO FAO SAS	1-may-25
FAO-CTO-23001163-0504-2025	Respuesta a comunicado mantenimiento trampa de grasas	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0505-2025	ENVÍO COTIZACION DE SILLAS PARA SALA MATERNIDAD.	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0507-2025	RESPUESTA- CO-FJ-1280-264-2025 VILLAVICENCIO –ENVIO DE INFORME SEMANAL # 46	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0508-2025	RESPUESTA- CO-FJ-1280-264-2025 VILLAVICENCIO –Solicitud de atención de las novedades presentadas en el punto de inspección vehicular Alfa 13	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0509-2025	Cotización para el suministro de lámina polarizado al 5%	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0500-2025	FAO-CTO-23001163-0500-2025 ENTREGA DE DOCUMENTACION DEL PERSONAL DE INGRESO.	GRUPO FAO SAS	29-abr-25
FAO-CTO-23001163-0510-2025	REPORTE SEMANA DEL 28 DE ABRIL AL 3 DE MAYO DE 2025-AMBIENTAL	GRUPO FAO SAS	4-may-25
FAO-CTO-23001163-0512-2025	ENVIO DE INFORME SEMANAL # 47	GRUPO FAO SAS	5-may-25
FAO-CTO-23001163-0511-2025	Envío reporte semanal SST FAO	GRUPO FAO SAS	5-may-25
FAO-CTO-23001163-0513-2025	RESPUESTA- SOLICITUD DOCTORA LUZ MIRIAM DEL GRUPO DE CONTROL Y SEGURIDAD	GRUPO FAO SAS	2-may-25
FAO-CTO-23001163-0514-2025	Respuesta a comunicado de la Doctora Luz Miriam Santiago del aire acondicionado del cuarto de medicamentos del área de sanidad.	GRUPO FAO SAS	2-may-25

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
FAO-CTO-23001163-0515-2025	RESPUESTA AL MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS	GRUPO FAO SAS	6-may-25
FAO-CTO-23001163-0516-2025	Respuesta a solicitud CO-FJ-1280-293-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD DE CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTOS BASE SEI	GRUPO FAO SAS	6-may-25
FAO-CTO-23001163-0512-2025	ENTREGA INFORME MENSUAL SST ABRIL 2025	GRUPO FAO SAS	5-may-25
FAO-CTO-23001163-0512-2025	ENVIO INFORME SEMANAL # 47	GRUPO FAO SAS	5-may-25
FAO-CTO-23001163-0518-2025	Respuesta a la estructura metálica de la cubierta de bombero y de la bodega	GRUPO FAO SAS	7-may-25
FAO-CTO-23001163-0519-2025	RESPUESTA OBSERVACIONES DISEÑO ELECTRICO GRUPO ELECTROGENO.	GRUPO FAO SAS	7-may-25
FAO-CTO-23001163-0521-2025	Respuesta al 02-05-2025 - CO-FJ-1280-288-2025 - VILLAVICENCIO - REVISIÓN DOCUMENTACIÓN DE INGRESO DEL PERSONAL	GRUPO FAO SAS	8-may-25
FAO-CTO-23001163-0523-2025	ENTREGA DEL INFORME DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL No.11 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2025	GRUPO FAO SAS	8-may-25
FAO-CTO-23001163-0522-2025	Envío de acta de mayores y menores con las observaciones subsanadas.	GRUPO FAO SAS	9-may-25
FAO-CTO-23001163-0524-2025	Envío cotizaciones para mantenimientos en el aeropuerto vanguardia	GRUPO FAO SAS	9-may-25
FAO-CTO-23001163-0525-2025	Dar a conocer correo SST FAO	GRUPO FAO SAS	9-may-25
FAO-CTO-23001163-0526-2025	REPORTE SEMANA DEL 5 AL 10 DE MAYO DE 2025- AMBIENTAL	GRUPO FAO SAS	11-may-25

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
FAO-CTO-23001163-0527-2025	FAO-CTO-23001163- 0527-2025 - Respuesta al comunicado de la afectación que se sigue generando en la bodega bomberos originado en las torrenciales lluvias que afectan esta área, y la entrega del tanque de abastecimiento de bomberos de aeropuerto vanguard…	GRUPO FAO SAS	12-may-25
FAO-CTO-23001163-0528-2025	ENTREGA DE REPORTE SST SEMANAL	GRUPO FAO SAS	12-may-25
FAO-CTO-23001163-0529-2025	Respuesta al mantenimiento de las plantas de electrogenos	GRUPO FAO SAS	12-may-25
FAO-CTO-23001163-0530-2025	envío de programación de obra No 47, 48 y 49.	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0532-2025	RESPUESTA AL COMUNICADO CO-FJ-1280-238-2025 VILLAVICENCIO – REITERACIÓN DE HALLAZGOS AMBIENTALES	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0531-2025	Envió documentación Resolución 5018/2019 (TRABAJO ELECTRICO).	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0532-2025	COMUNICADO- FAO-CTO-23001163-0532-2025- Envió de la planilla de seguridad social GRUPO FAO.	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0533-2025	VILLAVICENCIO –ENVIO DE INFORME SEMANAL # 48	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0534-2025	Respuesta a la Solicitud de mantenimiento en chapa del baño de mujeres del primer piso del aeropuerto vanguardia.	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0534-2025	Solicitud de información para poder realizar plano de Señales Eléctricas, para cambio de transferencia Aeropuerto Vanguardia.	GRUPO FAO SAS	13-may-25
FAO-CTO-23001163-0535-2025	Solicitud de información para poder realizar plano de Señales Eléctricas, para	GRUPO FAO SAS	14-may-25

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
	cambio de transferencia Aeropuerto Vanguardia.		
FAO-CTO-23001163-0537-2025	Envío de la documentación requerida para la actividad relacionada a trabajo en alturas (PUNTOS DE ANCLAJE)	GRUPO FAO SAS	14-may-25
FAO-CTO-23001163-0538-2025	Envío de la planilla de seguridad social GRUPO FAO.	GRUPO FAO SAS	15-may-25
FAO-CTO-23001163-0539-2025	Respuesta 15-05-2025 - CO-FJ-1280-312-2025 - VILLAVICENCIO - SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN EL USO DE CHALECO IDENTIFICABLE EN EL AEROPUERTO VANGUARDIA VILLAVICENCIO	GRUPO FAO SAS	16-may-25
FAO-CTO-23001163-0541-2025	REPORTE AMBIENTAL - SEMANA DEL 12 AL 17 DE MAYO DE 2025	GRUPO FAO SAS	17-may-25
FAO-CTO-23001163-0542-2025	programación semanal No 50	GRUPO FAO SAS	19-may-25
FAO-CTO-23001163-0544-2025	ENVIO DE DOCUMENTOS FALTANTES ESTRUCTURA Y ANCLAJES	GRUPO FAO SAS	19-may-25
FAO-CTO-23001163-0545-2025	Envió de cotización de materiales para las plantas del Aeropuerto Vanguardia Villavicencio.	GRUPO FAO SAS	20-may-25
FAO-CTO-23001163-0546-2025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO METÁLICO.	GRUPO FAO SAS	20-may-25
FAO-CTO-23001163-0546-2025	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN DE LAS REDESELÉCTRICAS DE LA BODEGA DE SATENA.	GRUPO FAO SAS	20-may-25
FAO-CTO-23001163-0546-2025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS EN LAS BODEGAS.	GRUPO FAO SAS	20-may-25
FAO-CTO-23001163-0552-2025	Envío compilado acta 10 con observaciones subsanadas.	GRUPO FAO SAS	24-may-25

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
FAO-CTO-23001163-0553-2025	REPORTE SEMANA DEL 19 AL 24 DE MAYO DE 2025- AMBIENTAL	GRUPO FAO SAS	26-may-25
FAO-CTO-23001163-0554-2025	Entrega programación semanal No 51	GRUPO FAO SAS	26-may-25
FAO-CTO-23001163-0556-2025	REPORTE SST DEL 19 AL 24 DE MAYO 2025	GRUPO FAO SAS	26-may-25
FAO-CTO-23001163-0559-2025	Envió informe semanal No 50 he informe eléctrico del Aeropuerto Vanguardia	GRUPO FAO SAS	19-may-25
FAO-CTO-23001163-0558-2025	ENVIO DE DOCUMENTACION PERSONAL FAO SAS	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0560-2025	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES.	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0560-2025	SUMINISTRO DE VALVULA ANTIVANDÁLICA	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0560-2025	SUMINISTRO CUBIERTA CUARTOS AREA SANIDAD	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0560-2025	ARREGLO MOTOR VENTILADOR EVAPORADOR AIRE ACONDICIONADO.	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0561-2025	Envío propuesta correspondiente al Acta modificatoria N.º 2	GRUPO FAO SAS	27-may-25
FAO-CTO-23001163-0562-2025	RESPUESTA CO-FJ-1280-332-2025 SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de la lampara del baño hombres, salida de pasajeros)	GRUPO FAO SAS	28-may-25
FAO-CTO-23001163-0562-2025	Respuesta al comunicado – CO-FJ-1280-330-2025 SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento del portón en entrada Alfa 6, zona de equipaje	GRUPO FAO SAS	28-may-25

OFICIO	ASUNTO	REMITE	FECHA DE RECIBIDO
	de bodega) Aeropuerto Vanguardia Villavicencio.		
FAO-CTO-23001163-0564-2025	INFORME TÉCNICO DE LA ESTRUCTURA METÁLICA – ESTACIÓN DE BOMBEROS Y BODEGA	GRUPO FAO SAS	28-may-25
FAO-CTO-23001163-0565-2025	: Respuesta al comunicado CO-FJ-1280-344-2025 SOLICITUD URGENTE DE MANTENIMIENTOS LOCATIVOS (Mantenimiento de filtración de agua en columna ubicada en el cuarto intermedio de Alfa 6 bodega de equipaje)	GRUPO FAO SAS	30-may-25
FAO-CTO-23001163-0566-2025	: COMUNICADO FAO-CTO-23001163-0566-2025 RESPUESTA CO-FJ-1280-345-2025 VILLAVICENCIO – SOLICITUD URGENTE DE ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR.	GRUPO FAO SAS	30-may-25
FAO-CTO-23001163-0567-2025	Entrega de memorias eléctricas planos eléctricos definitivos, para cambio de transferencia Aeropuerto Vanguardia	GRUPO FAO SAS	30-may-25
FAO-CTO-23001163-0567-2025	REPORTE SEMANA DEL 26 AL 31 DE MAYO DE 2025- AMBIENTAL	GRUPO FAO SAS	31-may-25

Tabla 41 Relación de correspondencia recibida contratista.

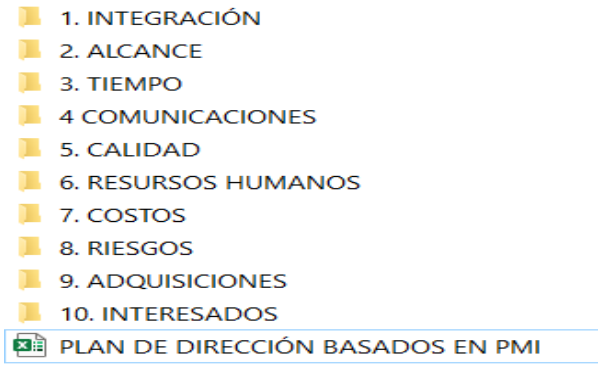
OFICIO		FECHA RADICADO	ASUNTO
No.	**FECHA**		
1991074	20/05/2025	20/05/2025	Respuesta a su comunicado CO-ADMON-FJ-1280-004-2025 del 19 de mayo de 2025, presentación hoja de vida del nuevo Residente de Interventoría del contrato No. 23001208 H3 de 2023. Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio

OFICIO		FECHA RADICADO	ASUNTO
No.	FECHA		
2055044	22/05/2025	26/05/2025	Evaluación de la infraestructura accesible e Incluyente
2095730	26/05/2025	26/05/2025	Traslado solicitudes Veeduría Cartagena

Tabla 42 Relación de correspondencia recibida Entidad.

5.6. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

Esta interventoría ha desarrollado el plan de gerencia del proyecto, incluyendo para cada área del conocimiento, los planes de cada uno de ellos y los formatos establecidos para su aplicabilidad, se incluye como se indica a continuación:



El director de interventoría deberá revisar y aprobar los siguientes informes basados en la guía de los fundamentos para la dirección de proyecto PMBOK® séptima edición. El desarrollo de cada una de las áreas del conocimiento se encuentra en el Anexo No.8 del presente informe.

5.6.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO

Por parte de la interventoría se desarrolla el plan de gerencia el cual se encuentra en el Anexo No. 9 del presente informe, donde se incluye las áreas del conocimiento, basados en los lineamientos del PMI, en donde se plasma el plan de dirección del proyecto, basados en la aplicación de las siguientes áreas:

5.6.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

Se anexan al presente documento, las matrices de seguimiento contractual, en donde se hace la recopilación de las obligaciones contractuales del contrato de obra y de interventoría.

5.6.3. INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.4. INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.5. INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.6. INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.7. INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.8. INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES.

Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 8).

5.6.9. INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

Se anexa el plan de riesgos y el análisis de las matrices de riesgos tanto de interventoría como de contratista de obra, en donde se verifica si durante el periodo se materializaron o no dichos riesgos. Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 5).

5.6.10. INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS.

Se anexa el plan de riesgos y el análisis de las matrices de riesgos tanto de interventoría como de contratista de obra, en donde se verifica si durante el periodo se materializaron o no dichos riesgos. Incluido en el Plan de gerencia (Anexo 5).

6. CONCLUSIONES

- Se concluye que el contratista de obra en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en las actividades de mantenimiento desarrolladas para el mes de abril ha ejecutado un porcentaje equivalente a un (60.06%). Para un avance financiero de ($ 1.169.656.522,23) mil ciento sesenta y nueve millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos veintidos pesos con vientitres centavos.
- Para la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra refleja un porcentaje de adelanto en la ejecución de las actividades contractuales de (6.90%) al porcentaje programado.
- Se concluye que las actividades de mantenimiento realizadas por el contratista de obra: **mantenimiento de la tarjeta de la panta No. 2 de los grupos electrógenos, mantenimiento del filtro del tanque de ACPM de los grupos electrógenos, mantenimiento del tanque para el suministro de agua de los carros de bomberos, mantenimiento del cuarto de almacenamiento de desechos peligrosos y la adecuación del cuarto para el aseo de sanidad, mantenimiento de las bodegas para la adecuación de oficinas, mantenimiento del cielo raso, mantenimiento y ampliación de los desagües de la cubierta de la torre de control, mantenimiento de luminarias, mantenimiento de las baterías sanitarias, mantenimiento de pisos y guarda escoba, mantenimiento de aires acondicionados, mantenimiento de cubierta del ascensor lado plataforma, mantenimiento a filtraciones de agua, mantenimiento a dispensadores de jabón, toallas y papel en baños del aeropuerto** han contribuido a mantener en óptimas condiciones las instalaciones y asimismo la prestación del servicio a los visitantes de las instalaciones del aeropuerto vanguardia de Villavicencio.

7. RECOMENDACIONES

- Se recomienda al contratista de obra tener en cuenta lo consignado en el anexo técnico, en cuanto a mejorar a corto plazo la ejecución de todas las actividades de acuerdo con las lecciones aprendidas, especialmente en la atención de los grupos electrógenos, puesto que estos son vitales para el funcionamiento del aeropuerto en el caso de no contar con suministro de energía comercial, por lo cual, la importancia de mejora continua en la atención oportuna de las eventualidades que se presentan en el grupo electrógeno, con el fin de brindar un servicio optimo a los usuarios del aeropuerto.

- Se recomienda al contratista de obra, tener una excelente calidad en los acabados y materiales utilizados en las actividades de mantenimiento realizadas en las bodegas para la adecuación de oficinas del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio.

- Se recomienda al contratista de obra en la ejecución de las actividades de mantenimiento de las instalaciones del aeropuerto Vanguardia de Villavicencio, el uso constante de los elementos de protección individual (EPI). Así mismo se recomendó tener ordenadas y aseadas las áreas donde se desarrollan actividades de mantenimiento, esto con el fin de no afectar a los usuarios que visitan las instalaciones del aeropuerto Vanguardia.

- Para atender las eventualidades y situaciones de emergencia que se presentan en el aeropuerto Vanguardia de Villavicencio, se recomienda al contratista de obra disponer del personal

necesario para atender estas solicitudes, y contar con los canales de comunicación y el personal para atender estas solicitudes con la urgencia requerida.

- Se recomienda al contratista de obra el cumplimiento de sus obligaciones y realizar la entrega de los informes semanales, programación semanal, informe mensual y la atención de las eventualidades presentadas en el aeropuerto vanguardia de Villavicencio, en los tiempos establecidos contractualmente.

- Se recomienda al contratista de obra informar a la interventoría siempre que se vaya a ejecutar una actividad de mantenimiento que no esté dentro de la programación general y de la programación semanal. Asimismo, el diligenciamiento de la bitácora diaria.