FECHA DE ELABORACIÓN	05/12/2025

INFORME No:	N° 03	**PARCIAL**	X	**FINAL**	
PERIODO DE SEGUIMIENTO	**Desde:**	16/09/2025	**Hasta:**	30/11/2025	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

CONTRATO N°	**OC–177/2025**	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	26/03/2025	
FECHA ACTA DE INICIO:	26/03/2025	
OBJETO: MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL CENTRO DE MONITOREO Y CONTROL (CMC) DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO; EN EL MARCO DEL CIAD-10.07.00-21.16-009-2025 GERENCIA INTEGRAL CMC.		
CONTRATISTA /	**NOMBRE:**	**JORGE ANDRES HENAO AGUDELO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.036.927.459 Representante legal de **EXPERTECH ORIENTE**
	NIT	901.486.280
VALOR [$]:	CATORCE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS ($14.135.000) incluidos impuestos y deducciones a que haya lugar.	
PLAZO:	Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2025 y/o hasta agotar los recursos.	

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA:			
OBLIGACIONES		**OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO**	**TRATAMIENTO**
1	Cumplir a cabalidad con todas las especificaciones técnicas descritas.	Durante el periodo de ejecución del contrato, el contratista viene cumpliendo a cabalidad con todas las especificaciones técnicas exigidas por la empresa de seguridad del oriente.	CUMPLE
2	Garantizar la prestación del servicio en caso de irregularidades durante el cumplimiento del objeto contractual.	No se han presenta do irregularidades durante la ejecución del presente contrato.	CUMPLE
3	Cumplir el objeto del contrato en el horario y lugar indicado.	El contratista, viene cumpliendo adecuadamente con la prestación de sus servicios, tanto en los horarios como en los sitios solicitados por la empresa de seguridad del oriente.	CUMPLE
4	El contratista debe llevar un registro del valor ejecutado con el fin de no sobrepasar el valor del contrato.	Efectivamente, el contratista viene llevando un registro de los valores ejecutados.	CUMPLE
5	Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato de la ESO	Acatan de manera adecuada y oportuna las recomendaciones realizadas por parte del supervisor del contrato.	CUMPLE

	Rionegro S.A.S con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Entidad.		
6	Suministrar el servicio de manera responsable.	El proveedor ha demostrado gran responsabilidad en la prestación de sus servicios.	CUMPLE
7	Cumplir con los estándares de calidad en materia de legislación en el área de su competencia para la prestación del servicio.	Los estándares de calidad en el servicio, se viene cumpliendo adecuadamente por parte del proveedor.	CUMPLE
8	Desarrollar los mecanismos necesarios para la prevención de riesgos y accidentes en relación con el servicio.	El contratista, cumple a cabalidad con esta obligación.	CUMPLE
9	Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral.	Cumplen adecuadamente esta obligación, presentando de manera puntual sus pagos del sistema de salud, riesgo, pensión, etc.	CUMPLE
10	Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, en relación al personal que destine para prestar el servicio objeto de este contrato.	Cumplen adecuadamente esta obligación, presentando de manera puntual sus pagos del sistema de salud, riesgo, pensión, etc.	CUMPLE
11	Entregar informes, facturas para el cobro de manera oportuna para efectuar los trámites correspondientes.	El proveedor presenta la factura No. FE-1501 de fecha 04/12/2025 y un tercer informe de ejecución.	CUMPLE
12	Obrar con diligencia y cuidado en el servicio contratado.	Durante el periodo de ejecución del contrato, la empresa EXPERTECHS, ha obrado con el cuidado y la diligencia necesaria, que permiten recibir a satisfacción sus servicios.	CUMPLE
13	Presentar la respectiva factura y RUT correspondiente para legalizar el pago.	El proveedor presenta la factura FE-1501 de fecha 04/12/2025 y la copia del rut respectivo.	CUMPLE
14	Las demás que le sean asignadas por el contratista y que por la naturaleza del servicio se requieran	Todas las obligaciones contraídas en el contrato actual fueron cumplidas a cabalidad por parte del contratista.	CUMPLE
2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S			
OBLIGACIONES		**OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO**	**TRATAMIENTO**
1	Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el contrato	Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación.	CUMPLE
2	Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del supervisor de la ESO RIONEGRO S.A.S., quien haga sus veces	Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento al cumpliendo del objeto del contrato por parte del supervisor de este.	CUMPLE

3	Prestar colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista.	Se ha prestado toda la colaboración al contratista para que pueda cumplir con sus obligaciones.	CUMPLE
4	Expedir certificado de recibo de satisfacción	Se expide el respectivo certificado de satisfacción con fecha 05/12/2025	CUMPLE
5	Verificar que los servicios recibidos por el contratista se ajusten a las condiciones pactadas.	Efectivamente se puede establecer que los servicios recibidos por el proveedor EXPERTECHS, se ajustan a las condiciones establecidas en el presente contrato.	CUMPLE
6	Tramitar los pagos de oficio en los términos que se acuerden en la propuesta y el contrato, con base en certificaciones de prestación efectiva del servicio.	Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación.	CUMPLE
7	Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto	La Empresa de Seguridad del Oriente, suministra de manera oportuna los documentos e insumos requeridos por el contratista, para desarrollar su labor de forma eficiente.	CUMPLE
8	Adelantar las acciones necesarias para la eficiente ejecución del contrato	Se han realizado todas las acciones necesarias por parte de la empresa de seguridad del oriente, con el fin de que el contrato se cumpla a cabalidad.	CUMPLE
9	Señalar en forma clara y expresa las pautas que debe seguir el contratista en sus actuaciones y los objetivos que debe perseguir	La empresa de seguridad del oriente ha sido clara en sus actuaciones, para que el proveedor preste sus servicios de una forma eficiente.	CUMPLE
10	Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista, definir las situaciones necesarias para la ejecución y adelantar los trámites a que haya lugar por su parte para garantizar la debida ejecución.	Todos los requerimientos y solicitudes del contratista han sido resueltas de manera oportuna por parte de la empresa de seguridad del oriente, para garantizar la debida ejecución de sus obligaciones.	CUMPLE
11	Realizar la supervisión del contrato.	Se viene supervisando el contrato, sin tener novedades en la ejecución de este.	CUMPLE

2.1.3. VISITAS REALIZADAS

FECHA	TIPO DE VISITA	MUNICIPIO
N/A	N/A	Rionegro

2.1.4. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN

COMPONENTE	C	CP	NC	OBSERVACIONES
Técnico	100%	%	%	N/A
Administrativo/Financiero	100%	%	%	N/A
Jurídico	100%	%	%	N/A
TOTALES	**100%**	**%**	**%**	

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS			
ENTIDAD	**ESO**	**ASOCIADO**	**TOTAL**
a. Recursos iniciales comprometidos	$14.135.000	$14.135.000	$14.135.000
b. Adiciones	$0	$0	$0
c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)	$14.135.000	$14.135.000	$14.135.000
d. Anticipos	$0	$0	$0
e. Recursos pagados / desembolsados	$7.068.600	$7.068.600	$7.068.600
f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)	$7.068.600	$7.068.600	$7.068.600
g. Recursos ejecutados	$14.039.025	$14.039.025	$14.039.025
h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)**	$95.975	$95.975	$95.975
i. Rendimientos financieros	$0	$0	$0

2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES		
PERÍODO DE VERIFICACIÓN	Mes de noviembre de 2025	
CONCEPTO	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
Salud	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 1077153939 sin observaciones
Pensiones	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 1077153939 sin observaciones
Riesgos Laborales	Cumple	Planilla pago de seguridad social No. 1077153939 sin observaciones
Parafiscales	Cumple	Certificado de pago de parafiscales de fecha diciembre de 2025 sin observaciones

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

3.1. DESCUENTOS		
PERIODO DE VERIFICACIÓN	Mes de noviembre de 2025	
CONCEPTO	**VALOR**	**OBSERVACIONES**
N/A.	N/A.	N/A.
TOTALES	**Valor total**	

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO	DESCUENTOS	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	26/03/2025	$14.135.000				$14.135.000

Adiciones		$0				$14.135.000
Pago No.1	15/09/2025		$3.534.300	$527.160	$3.007.140	$10.600.700
Pago No. 2	24/09/2025		$3.534.300	$432.135	$3.102.165	$7.066.400
Pago No. 3			$6.970.425	$	$	$95.975
TOTALES		$14.135.000	**$14.039.025**	$959.295	$6.109.305	**$95.975**

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS		
CONCEPTO	**FECHA**	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**
N/A	N/A	N/A
4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES		
RIESGO	**OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO**	
N/A	N/A	

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura No. FE-1501 de fecha 04 de diciembre de 2025

Aportes a la seguridad social planilla No. 1077153939

Informe de ejecución No. 3

Certificación bancaria

Certificación paz y salvo parafiscales

Acta de recibido a satisfacción

Para constancia, se firma el presente informe:

DANILO DEJESUS RAMIREZ MORALES
NOMBRE Y FIRMA SUPERVISOR

BENHUR DE JESÚS RUDA
Apoyo al Supervisor

: