


	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-03		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	VERSIÓN: 1	
	CONTRATO PRESTACION DE COMPRAVENTA	Vigente desde: 01/08/2022	Página 1 de 5	

**ACTA N° 001 MODIFICATORIA / ADICION AL
CONTRATO DE OBRA**

Contrato No.	011	Fecha:	23 de septiembre del 2025	MODIFICATORIA / ADICION	001	Fecha:	08/11/2025
Entidad contratante:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA						
Nit:	809002832-5						
Contratista:	ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S						
Identificación:	Nit : 901572071-5,						
Entre los suscritos a saber: INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA identificada con el NIT No. 809002832-5, representado por CLAUDIA SOLEDAD ROJAS ZAPATA, en calidad de Rectora, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 65.730950 de Ibagué, facultado como Ordenador del Gasto, y que para los efectos del presente contrato se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA , debidamente autorizado por el Consejo Directivo de la I.E., por una parte y por la otra la asociación ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S identificado Nit : 901572071-5, representado legalmente por la señora DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA identificada con cédula de ciudadanía No 38.143.799, quien se denominará EL CONTRATISTA, y declara que tiene capacidad para celebrar la presente ACTA MODIFICATORIA Y ADICION N° 001 previa a las siguientes:							
CONSIDERACIONES:							
1) Objeto:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA – TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA, CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, CON EL FIN DE GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y OPTIMIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.						
2) Justificación:	<p><u>JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD:</u></p> <p>a) Que mediante Contrato de Obra N.º 011 de 23 de septiembre del 2025, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA celebró con ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S identificado Nit : 901572071-5, representado legalmente por la señora DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA identificada con cédula de ciudadanía No 38.143.799, un contrato cuyo objeto consiste en CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDÓN DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA – TOLIMA, CONSISTENTES EN LA ADECUACIÓN DE UN SALÓN DE CLASES EN LA PLANCHA DEL SEGUNDO PISO, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, MONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS, INSTALACIÓN DE CUBIERTA NUEVA, CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y ADECUACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, CON EL FIN DE</p>						



	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-03		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	VERSIÓN: 1	
	CONTRATO PRESTACION DE COMPRAVENTA	Vigente desde: 01/08/2022	Página 1 de 5	

GARANTIZAR CONDICIONES DE SEGURIDAD, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y OPTIMIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO, de conformidad con las especificaciones técnicas y demás condiciones allí previstas.

- b) Que en dicho contrato se pactó un plazo de ejecución de Cuarenta (40) días contado a partir del acta de inicio suscrita el día 29/09/2025 con fecha de terminación prevista para el 09/11/2025.
- c) Que mediante escrito titulado "Solicitud de Prórroga" de fecha 07/11/2025 EL CONTRATISTA - ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S expuso, entre otras, las siguientes circunstancias que han afectado el cronograma de ejecución:
- Condiciones climáticas adversas (lluvias constantes) que han impedido adelantar las actividades de obra al 100% del tiempo previsto, especialmente en los frentes que requieren trabajo a la intemperie y labores de montaje y carpintería metálica.
 - La realización de actividades de la Registraduría Nacional del Estado Civil en las instalaciones del colegio, que han restringido el acceso y uso de ciertas áreas, limitando la ejecución normal de las obras.
 - El proceso de elaboración, traslado, montaje, anclaje y ajustes de carpintería metálica fabricada en la ciudad de Ibagué, actividad que por su complejidad técnica no ha sido posible culminar dentro del plazo inicial.
- d) Que revisada la anterior solicitud y los soportes allegados, LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA encontró acreditado que las circunstancias descritas corresponden a hechos ajenos a la voluntad del CONTRATISTA - ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S y han tenido incidencia directa en el cronograma de ejecución, sin que se derive de ello una modificación del objeto contractualmente pactado.
- e) Que la prórroga solicitada tiene por finalidad exclusiva permitir la culminación adecuada de las actividades pendientes, en especial las relacionadas con la carpintería metálica, garantizando la calidad, seguridad y funcionalidad de la obra.
- f) Que de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes, así como con los principios de planeación, economía, responsabilidad, equilibrio contractual, continuidad del servicio público y prevalencia del interés general, resulta jurídicamente procedente adicionar el plazo del contrato, sin que se genere modificación sustancial del objeto ni del valor contractual.

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan lo siguiente:

El presente Modificación, tiene por objeto modificar el plazo de ejecución del Contrato de Obra N.º 011 del 2025 con el fin de adicionar diez (10) días calendario al término inicialmente pactado, para permitir la culminación de las actividades pendientes, en especial las relacionadas con la elaboración, traslado, montaje y ajustes de la carpintería metálica y demás actividades directamente asociadas al objeto contractual

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-03		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	VERSIÓN: 1	
	CONTRATO PRESTACION DE COMPRAVENTA	Vigente desde: 01/08/2022	Página 1 de 5	

	<p>SEGUNDO:- NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN. En consecuencia, de lo anterior, el plazo de ejecución del contrato quedará así:</p> <p>Plazo inicial pactado: 40 días calendario, contados a partir del 29/09/2025 y con fecha de terminación inicial el 09/11/2025.</p> <p>Prórroga adicionada mediante este otrosí: diez (10) días calendario.</p> <p>Por lo tanto, la nueva fecha de terminación del contrato será el día 19/11/2025 inalteradas las demás condiciones de ejecución.</p>
--	--

Por lo anteriormente expuesto se procede a realizar la presente modificatoria en virtud de las siguientes:	
CLAUSULAS:	
1) Modificatoria:	<p>De acuerdo a la justificación, se requiere realizar la presente modificatoria al contrato de prestación de servicios referido en las siguientes cláusulas:</p> <p>CLAUSULA DOS, PLAZO: El contrato de prestación de servicios se realizará durante cincuenta y cinco (55) Días, contados a partir de la legalización del contrato y firma del acta de inicio.</p> <p>Parágrafo Primero: Las demás cláusulas, términos y condiciones establecidas en el Contrato de Compraventa No. 011 del 23 de septiembre del 2025, permanecerán vigentes en su totalidad y sin modificación alguna, conservando su fuerza y validez jurídica conforme a lo pactado originalmente entre las partes.</p>
2) Perfeccionamiento:	La presente acta se perfecciona con la publicación de la misma y la aprobación de las partes: CONTRATISTA y LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.
3) Declaraciones:	Las partes declaran que conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las Estipulaciones contenidas en la presente acta, y que las demás cláusulas y condiciones del CONTRATO se ratifican y continúan vigentes e incólumes.
Elaboró:	
Revisó: Claudia Soledad Rojas Zapata	

CONTRATANTE



CLAUDIA SOLEDAD ROJAS ZAPATA
Rectora

CONTRATISTA





ALD OBRAS DE INGENIERIA S.A.S

Nit : 901572071-5

DIANA CAROLINA ZARABANDA GARCIA

Representante Legal

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA MORENO Y ESCANDON SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	CODIGO: FOR-MA-03		
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION - MIPG	VERSIÓN: 1	
	CONTRATO PRESTACION DE COMPRAVENTA	Vigente desde: 01/08/2022	Página 1 de 5	