ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Bogotá D.C., noviembre 2025

Radicado N° **S-2025-370857**
Fecha: 03-12-2025 - 10:09
Folios: 1 Anexos:
Radicador: ANDRES IVANNO GALEANO TORO - 4300
Destino: CRISTIAN CAMILO BARRAGAN PENA CB INGENIEROS SAS
Consulte el estado de su trámite en www.educacionbogota.edu.co opción CONSULTA TRÁMITE con el codigo de verificación: 42GU2

Señores
CB INGENIEROS SAS
Atn.: MIGUEL ÁNGEL SALGADO PACHECO (R.L.)
Dirección: carrera 10 Nº87A-13
Teléfono: 7040592
Ciudad: Distrito Capital de Bogotá
Correo electrónico: info@cbingenieros.com

Asunto: Respuesta Radicados E-2025-81410 y E-2025-102278 INFORME MENSUAL FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313332 – Oficios SED-US-017-2025 y SED-US-021-2025. - **APROBACION**.

Referencia: Contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5313332. Objeto: *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"* Grupo 5-2023

Cordial Saludo,

En el marco de las competencias de la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED descritas en el artículo 31 del Decreto 310 de 2022 en atención a los radicados del asunto y último ajuste remitido el 14 de noviembre vía correo electrónico, al **INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA**, se informa que el mismo ha sido recibido y cumple con lo señalado en el DOCUMENTO COMPLEMENTO AL PLIEGO DE CONDICIONES ELECTRÓNICO del CONCURSO DE MÉRITOS No. SED-CM-A-DCCEE-022-2023 del cual resulta asignado el contrato de interventoría de la referencia, suscrito con ustedes.

Cordialmente,

Ing. ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación de establecimientos educativos.
Secretaría de Educación Distrital.

Elaboró: Ing. Sonia Rodríguez Aparicio. Contratista – DCCEE.

Reviso: Arq. Jorge Alberto Moreno-Profesional Especializado DCCEE.

BOGOTÁ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	**LISTA DE CHEQUEO - INFORME MENSUAL DE CONTRATO** **Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos**	**Fecha: 28/11/2023** **Versión 01**

Contratista	CB INGENIEROS S.A.S				
Supervisor	JORGE ALBERTO MORENO				
Número de contrato/vigencia	CO1.PCCNTR.5305904				
Informe N°	FINAL	Periodo del informe	31/10/2023	Hasta el	13/11/2024

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones
1. Aspectos Generales Del Proyecto	SI		CUMPLE
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría			
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE
Informes semanales	SI		CUMPLE
Personal Aprobado	SI		CUMPLE
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.		N.A.
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE
Directiva distrital N° 1 de 2011	SI		CUMPLE
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	SI		CUMPLE
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE
Bitácora	SI		CUMPLE
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE
Actividades no previstas del proyecto	SI		CUMPLE
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE
Programación y control de obra	SI		CUMPLE
Aspectos Técnicos	SI		CUMPLE
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.		N.A.
Pago Parafiscales	SI		CUMPLE
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.		N.A.
Estado financiero del contrato de obra	SI		SI
Aspectos Sociales	SI		SI
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		SI
Seguridad y salud en el trabajo	SI		SI
4. Conclusiones y recomendaciones			
5. Anexos			
6. Documentos Secop II			
Acta de inicio	SI		CUMPLE
Garantías	SI		CUMPLE
Designación del supervisor	SI		CUMPLE
Informes mensuales	SI		CUMPLE
Actas parciales	SI		CUMPLE
Modificaciones	SI		CUMPLE
Suspensión (si aplica)	N.A.		N.A.
Prorroga a la suspensión	N.A.		N.A.
Acta de terminación	SI		CUMPLE
Acta de entrega	SI		CUMPLE
Reinicio a la suspensión	N.A.		N.A.
Acta de liquidación	-		-

Elaboró	Revisó	Aprobó
SONIA RODRIGUEZ APARICIO Contratista DCCEE	JORGE ALBERTO MORENO Equipo Técnico DCCEE	ANDRÉS IVAN NO GALEANO TORO Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos

Outlook

Re: Grupo 5: Informe final de interventoría

Desde Cristian Barragan <cristian.barragan@cbingenieros.com>
Fecha Vie 14/11/2025 9:06 AM
Para SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
CC JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>

Cordial saludo,

De acuerdo con las observaciones realizadas, remitimos enlace de descarga donde se encuentra el informe debidamente corregido.

Enlace: https://we.tl/t-YoQhVkwW3m?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05

Estaremos atentos a cualquier inquietud.

Saludos.

El mié, 12 nov 2025 a las 19:43, SONIA RODRIGUEZ APARICIO (<srodrigueza@educacionbogota.gov.co>) escribió:

> Buenas noches.
>
> Por favor ajustar el informe final de interventoría, teniendo en cuenta los últimos ajustes del acta final remitida el día de hoy.
>
> Un saludo cordial,
>
> **Ing. Sonia Rodríguez Aparicio**
> Contratista
> Dirección de Construcción y Conservación
> de Establecimientos Educativos - SED
> Cel. 3212210033
> Tel. 3241000 Ext 3145
>
> BOGOTÁ
> Secretaría de Educación
>
> ---
>
> **De:** Cristian Barragan <cristian.barragan@cbingenieros.com>
> **Enviado:** lunes, 27 de octubre de 2025 11:57 a. m.
> **Para:** SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
> **Cc:** JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>
> **Asunto:** Grupo 5: Informe final de interventoría
>
> Cordial saludo,
>
> De acuerdo con los cambios al acta de obra final y a los planos record, nos permitimos remitir mediante enlace de descarga de WeTransfer el informe final de interventoría debidamente ajustado.
>
> Enlace: https://we.tl/t-lv2XUU6NMt?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05
>
> Estaremos atentos a cualquier inquietud,
>
> Atentamente,

--
Cristian Camilo Barragán Peña
Ingeniero de Proyectos
CB INGENIEROS SAS

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales.
_____ La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

--
Cristian Camilo Barragán Peña
Ingeniero de Proyectos
CB INGENIEROS SAS

Outlook

RE: Grupo 5: SED-US-021-2025 Remisión de informe final V_2 interventoría

Desde SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Fecha Mar 22/07/2025 11:01 AM
Para Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>
CC JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>; ERIKA MARCELA GUTIERREZ GAITAN <egutierrez@educacionbogota.gov.co>; CAROLINA MACHADO VALDES <cmachado@educacionbogota.gov.co>; Cristian Barragan <cristian.barragan@cbingenieros.com>

Buenos días.

El acta final relacionada, remitida ha cambiado su valor de acuerdo con las observaciones enviadas. De igual forma, aún no se presenta el acta final en debida forma, dado que se volvieron a hacer observaciones.

En ese sentido, y teniendo en cuenta que el documento puede cambiar de aquí a la liquidación, por eso se solicita dejar el estado financiero a la última cuenta parcial tramitada del contrato de obra que corresponde a la 13 e indicar que el estimado del acta final es (...) ... y colocan la información de la última.

Ahora bien, me permito insistir en la inclusión de los planos, conforme han debido ajustarse observaciones emitidas anteriormente.

Quedo atenta a la información y muchas gracias.

Un saludo cordial,

Ing. Sonia Rodríguez Aparicio
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos - SED
Cel. 3212210033
Tel. 3241000 Ext 3145

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

De: Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>
Enviado: lunes, 21 de julio de 2025 9:45 a. m.
Para: SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Cc: JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>; ERIKA MARCELA GUTIERREZ GAITAN <egutierrez@educacionbogota.gov.co>; CAROLINA MACHADO VALDES <cmachado@educacionbogota.gov.co>; Cristian Barragan <cristian.barragan@cbingenieros.com>
Asunto: Re: Grupo 5: SED-US-021-2025 Remisión de informe final V_2 interventoría

Buen día ingeniera Sonia,

Respecto a la observación:

(...) "*Y atendiendo que no se ajustó el Estado Financiero con el acta final, se solicita presentar el estado financiero cierto que corresponde al corte del acta No.13". (...)*

Manifestamos que el estado financiero presentado en el informe final, específicamente en la tabla 53, fue ajustado conforme al acta final remitida el pasado 11 de julio:

RESUMEN DEL ACTA FINAL DEL 11 DE JULIO		TABLA 53 DEL INFORME FINAL						
		LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO INCIAL	APROBADO	EJECUTADO	% EJECUTADO
IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA	$ 341.421.429	USME	USMINIA (IED)	B	$ 350.000.000	$ 349.948.209	$ 362.177.889	103,49%
IED USMINIA SEDE B	$ 362.177.889	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B	$ 500.000.000	$ 542.722.842	$ 837.386.261	154,29%
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B	$ 837.386.261	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	C	$ 350.000.000	$ 344.210.600	$ 329.819.284	95,82%
IED JAIME GARZON SEDE AURAS	$ 796.554.940	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	A	$ 250.000.000	$ 253.419.631	$ 141.565.708	55,86%
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A	$ 141.565.708	USME	SAN JOSE DE USME - DON	A	$ 600.000.000	$ 635.000.000	$ 539.313.166	84,93%

			BOSCO 2 (CED)					
IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN	$ 1.235.193.309	USME	RURAL LAS MERCEDES	A	$ 450.000.000	$ 447.180.697	$ 310.951.734	69,54%
IED CHUNIZA	$ 372.268.384	USME	CHUNIZA (IED)	A	$ 200.000.000	$ 236.826.369	$ 372.268.384	157,19%
CAMPAMENTO VIVIENDA DOCENTE	$ 620.349.039	USME	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	B	$ 350.000.000	$ 353.157.411	$ 341.421.429	96,68%
IED LAS MERCEDES	$ 310.951.734	USME	VIVIENDA DOCENTE - CAMPAMENTO	-	$ 500.000.000	$ 411.446.316	$ 620.349.039	150,77%
DIRECCIÓN LOCAL DE SUMAPAZ	$ 32.367.260	SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - RAIZAL	B	$ 350.000.000	$ 210.861.638	$ 303.359.258	143,87%
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C	$ 329.819.284	SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - AURAS	A	$ 800.000.000	$ 750.000.000	$ 796.554.940,00	106,21%
IED SAN JOSÉ	$ 539.313.166	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TOLDO	K	$ 350.000.000	$ 337.709.778	$ 164.281.009	48,65%
IED JAIME GARZÓN SEDE RAIZAL	$ 303.359.258	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - ERASMO VALENCIA	I	$ 540.000.000	$ 799.914.269	$ 751.539.891	93,95%
IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE ERASMO VALENCIA	$ 751.539.891	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - LA UNIÓN	A	$ 1.330.497.733	$ 1.342.329.606	$ 1.235.193.309	92,02%
IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE EL TOLDO	$ 164.281.009	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TUNAL ALTO	B	$ 976.902.806	$ 976.811.835	$ 876.492.024	89,73%
IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE TUNAL ALTO	$ 876.492.024	SUMAPAZ	DLE SUMAPAZ	-	$ 18.000.000	$ 15.242.011	$ 32.367.260	212,36%
EMERGENCIAS GRUPO No. 5	$ 501.081.594		EMERGENCIAS		$ 509.093.779	$ 509.093.779	$ 501.081.594	98,43%
TOTAL	$ 8.516.122.178	TOTAL			$ 8.424.494.318	$ 8.515.874.991	$ 8.516.122.178	100,00%

Por lo cual, no vemos la necesidad de ajustar el estado financiero conforme al acta No.13.

Así las cosas, quedamos atentos a sus comentarios.

El sáb, 19 jul 2025 a las 19:47, SONIA RODRIGUEZ APARICIO (<srodrigueza@educacionbogota.gov.co>) escribió:

> Buenas tardes.
>
> En relación con el informe final remitido, se informa que la gran mayoría de las observaciones realizadas el 6 de junio de 2025, **fueron atendidas** tales como:
>
> - *"En el informe final SST, se indica que se anexará las planillas de seguridad social. No se encontraron. Por favor adjuntar la relación de la verificación de las planillas en todo el contrato del contrato de obra y este mismo documento junto con las planillas para el contrato de interventoría. Dicha relación debe contener el nombre, cédula del trabajador y mes a mes para salud, pensión y arl, el número de la planilla con la cual se pagó. Finalmente, en relación con el contrato de interventoría, es necesario adjuntar los paz y salvos de todos los trabajadores.*
>
> - *En la lista de No Previstos gestionados durante el contrato, vincular los números de oficio del contratista de obra e interventoría y el número de radicado de aprobación de parte de la entidad."*
>
> Sin embargo, se sigue presentando que no se incluyen los planos récord, cuyas observaciones aún no son subsanadas por el contratista de obra.

Y atendiendo que no se ajustó el Estado Financiero con el acta final, se solicita presentar el estado financiero cierto que corresponde al corte del acta No.13.

Dejar mencionada la proyección el acta final que corresponde a la liquidación del contrato de obra y que se encuentra en proceso.

Agradecemos por favor atender estas últimas dos observaciones y remitir solo archivos PDF que cambian tales como la parte 1, y las partes 2, 3 y 4 que son las que corresponden a los planos.

Finalmente, se solicita enviar, dando respuesta a este mismo correo, para dejar la trazabilidad correspondiente.

Quedamos atentos.

Un saludo cordial,

BOGOTÁ
Secretaria de Educación

Ing. Sonia Rodríguez Aparicio
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos - SED
Cel. 3212210033
Tel. 3241000 Ext 3145

De: Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>
Enviado: jueves, 26 de junio de 2025 10:24 a. m.
Para: contactenoseduco <contactenos@educacionbogota.edu.co>
Cc: SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Asunto: Grupo 5: SED-US-021-2025 Remisión de informe final V_2 interventoría

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito el documento en asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Diana Argüello
CB Ingenieros SAS

- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P1.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P2.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P3.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P4.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P5.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P6.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P7.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P8.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P9.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P10.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P11.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P12.pdf
- INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P13.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P14.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P15.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P16.pdf

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales. _____ La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

--

Diana Argüello

CB Ingenieros SAS

Outlook

RE: Grupo 5:SED-US-017-2025 Remisión de informe final interventoría

Desde SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Fecha Vie 6/06/2025 5:25 PM
Para Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>; gerencia.general@cbingenieros.com <gerencia.general@cbingenieros.com>
CC JORGE ALBERTO MORENO ALDANA <jamorenoa@educacionbogota.gov.co>

Buenas tardes.

En relación con el informe final, se remiten las siguientes observaciones:

1. Por favor complementar los planos conforme deben quedar ajustados con las últimas observaciones.
2. El Estado financiero no coincide con la última acta final del contratista remitida:

Tabla 12. Resumen estado financiero contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	Costo	Valor ejecutado acumulado
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	$8.007.040.934	$8.075.267.024
Emergencias grupo No. 5	$509.093.779	$440.867.628
TOTAL	$8.516.134.713	$8.516.134.652

Fuente: Propia

3. En el informe final SST, se indica que se anexará las planillas de seguridad social. No se encontraron. Por favor adjuntar la relación de la verificación de las planillas en todo el contrato del contrato de obra y este mismo documento junto con las planillas para el contrato de interventoría. Dicha relación debe contener el nombre, cédula del trabajador y mes a mes para salud, pensión y arl, el número de la planilla con la cual se pagó. Finalmente, en relación con el contrato de interventoría, es necesario adjuntar los paz y salvos de todos los trabajadores.

4. En la lista de No Previstos gestionados durante el contrato, vincular los números de oficio del contratista de obra e interventoría y el número de radicado de aprobación de parte de la entidad.

Por ahora el check list del informe final corresponde a:

CONTENIDO	Contiene	No contiene	Observaciones
1. Aspectos Generales Del Proyecto			
2. Aspectos Generales Del Contrato De La Interventoría			
Obligaciones específicas del contrato	SI		CUMPLE
Informes semanales	SI		CUMPLE
Personal Aprobado	SI		CUMPLE
Verificación de licencias y permisos vigentes	N.A.	N.A.	N.A.
Pólizas actualizadas con modificaciones	SI		CUMPLE
Cumplimiento articulo 3 del decreto 332 del 2020	SI		CUMPLE
Directiva distrital N° 1 de 2011	SI		CUMPLE
Incumplimientos o apremios del contrato vigilado	SI		CUMPLE
Verificacion de la matriz de riesgos	SI		CUMPLE
Descripción de actividades desarrolladas en el periodo	SI		CUMPLE
Actas de comité generadas en el desarrollo del contrato	SI		CUMPLE
Relación de correspondencia (entrada, salida e interna)	SI		CUMPLE
Bitácora	SI		CUMPLE
Reseña fotográfica del periodo por semana	SI		CUMPLE
Actividades no previstas del proyecto	SI		COMPLETAR - RELACIONAR LOS OFICIOS DE APROBACIÓN
Ponderación de elementos de calidad	SI		CUMPLE
Dificultades presentadas durante el desarrollo del contrato del interventor	SI		CUMPLE
Programación y control de obra	SI		CUMPLE
Aspectos Técnicos	SI		CUMPLE
Control del plan de calidad y ensayos de material	SI		CUMPLE
Estado de Servicios públicos, trámites y licencias	N.A.	N.A.	N.A.
Pago Parafiscales	NO		FALTA COMPLETAR
Verificación de la amortización del anticipo	N.A.	N.A.	N.A.
Estado financiero del contrato de obra	NO		NO CORRESPONDE AL ACTA FINAL
Aspectos Sociales	SI		CUMPLE
Aspectos ambientales PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental) Y PGRCD (Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición)	SI		CUMPLE
Seguridad y salud en el trabajo	NO		INCLUIR EL PAGO DE PARAFISCALES DE OBRA(RELACIÓN) E INTERVENTORÍA (RELACIÓN Y PLANILLAS)
4. Conclusiones y recomendaciones			

Página 1

Quedamos atentos a la subsanación de los aspectos señalados.

Un saludo cordial,

Ing. Sonia Rodríguez Aparicio
Contratista
Dirección de Construcción y Conservación
de Establecimientos Educativos - SED
Cel. 3212210033
Tel. 3241000 Ext 3145

BOGOTÁ
Secretaría de Educación

De: Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>
Enviado: miércoles, 14 de mayo de 2025 10:07 p. m.
Para: SONIA RODRIGUEZ APARICIO <srodrigueza@educacionbogota.gov.co>
Asunto: Fwd: Grupo 5:SED-US-017-2025 Remisión de informe final interventoría

---------- Forwarded message ---------
De: **Diana Mayerly Argüello Romero** <diana.arguello@cbingenieros.com>
Date: mié, 14 may 2025 a las 22:06
Subject: Grupo 5:SED-US-017-2025 Remisión de informe final interventoría
To: <contactenos@educacionbogota.edu.co>

Cordial saludo,

Por medio de la presente remito el documento en asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Diana Argüello

CB Ingenieros SAS

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P1.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P2.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P3.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P4.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P5.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P6.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P7.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P8.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P9.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P10.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P11.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P12.pdf

INF MENS FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P13.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P14.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P15.pdf

INFORME FINAL-CTO INT CO1.PCC.NTR.5313332 P16.pdf

--

Diana Argüello

CB Ingenieros SAS

Por favor evita imprimir, a menos que sea estrictamente necesario, al preferir el uso de documentos digitales se ahorra agua, energía y recursos forestales.

_____ La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Secretaría de Educación del Distrito, pues su contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte en forma inmediata a quien la envió y borre este material de su computador. La Secretaría de Educación del Distrito no es

responsable por la información contenida en esta comunicación, el directo responsable es quien la firma o el autor de la misma. www.educacionbogota.edu.co

GRUPO EMPRESARIAL

26/06/2025
Bogotá D.C.

SED-US-021-2025

Señores,

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ
ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación De Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No 66-63
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313332. "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 5.

Asunto: INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA.

Respetado señor Galeano,

Por medio del presente, me permito radicar el informe final versión 2 del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5313332 con los respectivos anexos.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

CAROLINA BARBANTI MANSILLA
Gerente
CB Ingenieros S.A.S.
Anexos: Informe final de interventoría
CC: Supervisor contrato interventoría Jorge Alberto Moreno Aldana jamorenoa@educacionbogota.gov.co
Apoyo a la supervisión Sonia Rodríguez Aparicio srodrigueza@educacionbogota.gov.co

GRUPO EMPRESARIAL

12/05/2025
Bogotá D.C.

SED-US-017-2025

Señores,

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE BOGOTÁ
ANDRES IVANNO GALEANO TORO
Director de Construcción y Conservación De Establecimientos Educativos
Av. El Dorado No 66-63
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313332. "INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" – GRUPO 5.

Asunto: INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA.

Respetado señor Galeano,

Por medio del presente, me permito radicar el informe final del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5313332 con los respectivos anexos.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

CAROLINA BARBANTI MANSILLA
Gerente
CB Ingenieros S.A.S.
Anexos: Informe final de interventoría
CC: Supervisor contrato interventoría Jorge Alberto Moreno Aldana jamorenoa@educacionbogota.gov.co
Apoyo a la supervisión Sonia Rodríguez Aparicio srodrigueza@educacionbogota.gov.co

INFORME FINAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313332
INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. GRUPO 5.

CB INGENIEROS S.A.S

Bogotá D.C., diciembre de 2024

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	CAPÍTULO DE MODIFICACIÓN	FECHAS DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1	N/A	N/A	Documento Original
2	2.2.4 4.9 Capítulo 6	23-jun-25	Tabla 12, tabla 53 y capitulo 6
3	4.9	28-jul-25	Tabal 53 e inclusión de tabla 54

ESTADO DE LA REVISIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ

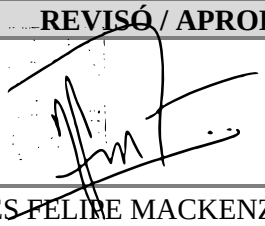
DIANA MAYERLY ARGÜELLO ROMERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
REVISÓ / APROBÓ

ANDRÉS FELIPE MACKENZIE FUENTES DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 69

1 GENERALIDADES 70

1.1. LOCALIZACIÓN 70

1.2. OBJETO DE CONTRATOS 71

1.3. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE CONTRATOS 72

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 74

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE ESTAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS. . 74

2.1.1 GARANTÍAS INTERVENTORÍA 74

2.1.2 GARANTÍAS CONTRATISTA 74

2.1.3 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO INTERVENTORÍA 75

2.1.4 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO OBRA 76

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA 77

2.2.1 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO 77

2.2.2 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATO DE OBRA 77

2.2.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 78

2.2.4 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 79

2.2.5 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 79

3 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS DOCUMENTOS PREVIOS 80

3.1 PLIEGOS 80

3.2 PONDERACIÓN DE ELEMENTOS DE CALIDAD 80

3.2.1 CONTRATISTA DE OBRA 80

3.2.2 INTERVENTORÍA 81

3.3 OFERTA ECONÓMICA 82

3.4 CONTRATO 82

3.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO 84

4 INFORMACIÓN TÉCNICA 91

4.1 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 91

4.2 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 91

4.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 92

4.3.1 IED USMINIA SEDE B LORENZO ALCANTUZ 92

4.3.2 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B 113
4.3.3 IED CHUNIZA 135
4.3.4 IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA 154
4.3.5 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN 169
4.3.6 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A 236
4.3.7 IED CAMPESTRE JAIME GARZON SEDE AURAS 253
4.3.8 VIVIENDA CAMPAMENTO 270
4.3.9 RURAL LAS MERCEDES 289
4.3.10 DIRECCIÓN LOCAL DE SUMAPAZ (DILE) 311
4.3.11 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C 312
4.3.12 IED SAN JOSÉ 332
4.3.13 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE EL TOLDO 346
4.3.14 IED JAIME GARZÓN SEDE EL RAIZAL 361
4.3.15 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE ERASMO VALENCIA 367
4.3.16 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE TUNAL ALTO 385
4.3.17 EMERGENCIAS 409
4.4 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 435
4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO 435
4.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 436
4.7 RELACIÓN DE CORRESPONDECIA 437
4.7.1 ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 437
4.7.2 RECIBIDA POR LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA DE OBRA 455
4.8 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 465
4.9 ALCANCE PRESUPUESTAL 471
4.10 PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA 473
4.11 CUADRO CONSOLIDADO DE PROFESIONALES Y TRABAJADORES DE LA INTERVENTORÍA 475
5 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR 476
6 IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL PROYECTO 498
7 VERIFICACIÓN DE MATRIZ DE RIESGOS 508

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 509

9 ANEXOS 510

CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1. Instituciones para intervenir. 71
Tabla 2. Objeto contrato de interventoría. 71
Tabla 3. Objeto contrato de obra 72
Tabla 4. Fecha de suscripción contrato de interventoría 72
Tabla 5. Fecha de suscripción contrato de obra 72
Tabla 6. Pólizas de interventoría 74
Tabla 7. Pólizas de contratista de obra 74
Tabla 8. Resumen contrato de Interventoría 75
Tabla 9. Resumen contrato de obra 76
Tabla 10. Relación de pagos contrato de obra 77
Tabla 11. Relación de pagos contrato de interventoría 78
Tabla 12. Resumen estado financiero contrato de obra 79
Tabla 13. Resumen estado financiero contrato de interventoría 79
Tabla 14. Oferta económica 82
Tabla 15. Obligaciones específicas del contrato 84
Tabla 16. Relación del personal de obra 91
Tabla 17. Relación del personal de interventoría 91
Tabla 18. Registro Fotográfico IED Usminia Sede B Lorenzo Alcantuz 94
Tabla 19. Registro Fotográfico IED Diego Montaña Cuellar Sede B 115
Tabla 20. Registro Fotográfico IED Chuniza 137
Tabla 21. Registro Fotográfico IED Fernando González Ochoa 156
Tabla 22. Registro Fotográfico IED Juan De La Cruz Varela Sede La Unión 174
Tabla 23. Registro Fotográfico IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A 238
Tabla 24. Registro Fotográfico Auras 255
Tabla 25. Registro Fotográfico Vivienda Campamento 273
Tabla 26. Registro Fotográfico Rural Las Mercedes 292

Tabla 27. Registro Fotográfico DILE 312
Tabla 28. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede C 314
Tabla 29. Registro Fotográfico San José 333
Tabla 30. Registro Fotográfico El Toldo 347
Tabla 31. Registro Fotográfico El Raizal 362
Tabla 32. Registro Fotográfico Erasmo Valencia 369
Tabla 33. Registro Fotográfico Tunal Alto 388
Tabla 34. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A 409
Tabla 35. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A 411
Tabla 36. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A 412
Tabla 37. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A 413
Tabla 38. Registro Fotográfico Nazareth 414
Tabla 39. Registro Fotográfico Nazareth 415
Tabla 40. Registro Fotográfico Erasmo Valencia 418
Tabla 41. Registro Fotográfico Auras 419
Tabla 42. Registro Fotográfico Auras 420
Tabla 43. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede B 421
Tabla 44. Registro Fotográfico Betania 425
Tabla 45. Registro Fotográfico Tabaco 426
Tabla 46. Registro Fotográfico Tunal Alto 428
Tabla 47. Registro Fotográfico Capitolio 432
Tabla 48. Registro Fotográfico Fernando González Ochoa 433
Tabla 49. Registro Fotográfico Fernando González Ochoa 434
Tabla 50. Correspondencia enviada por la interventoría 437
Tabla 51. Correspondencia recibida por la entidad y el contratista de obra 455
Tabla 52. Relación de actas de reuniones y comités 465
Tabla 53. Alcance presupuestal de los colegios a corte del acta de cobro parcial No.13 471
Tabla 54. Alcance presupuestal de los colegios 472
Tabla 55. Programaciones de los colegios 473
Tabla 56. Personal de interventoría. 475
Tabla 57. Estado de ejecución de los frentes. 477

Tabla 58. Cantidades de RCD. 491
Tabla 59. Relación de APUS no previstos 499

CONTENIDO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización. 70
Ilustración 2. Edificio principal: estado inicial 94
Ilustración 3. Edificio principal: mortero de nivelación de piso 94
Ilustración 4. Edificio principal: estructura metálica para cubierta 94
Ilustración 5. Edificio principal: mortero de nivelación de piso 94
Ilustración 6. Batería de baños: estado inicial 95
Ilustración 7. Batería de baños, demolición de muros 95
Ilustración 8. Batería de baños: construcción de cajas de inspección 95
Ilustración 9. Batería de baños: instalación de tubería sanitaria 95
Ilustración 10. Edificio principal: enchape de piso en aulas del segundo nivel 95
Ilustración 11. Edificio principal: enchape de piso en aulas del segundo nivel 95
Ilustración 12. Edificio principal: instalación de guardaescoba en aulas del segundo nivel 96
Ilustración 13. Edificio principal: instalación de guardaescoba en aulas del segundo nivel 96
Ilustración 14. Edificio principal: demolición de piso existente en aulas del primer nivel 96
Ilustración 15. Edificio principal: nivelación de piso en aulas del primer nivel 96
Ilustración 16. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel 96
Ilustración 17. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel 96
Ilustración 18. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel 97
Ilustración 19. Edificio principal: instalaciones electricas 97
Ilustración 20. Edificio principal: estructura metálica para cubierta 97
Ilustración 21. Edificio principal: estructura metálica para cubierta 97
Ilustración 22. Edificio principal: instalaciones eléctricas en aulas 97
Ilustración 23. Batería de baños: conformación de base 97
Ilustración 24. Bateria de baños: instalación de malla electrosoldada para fundida de placa 98
Ilustración 25. Batería de baños: instalación de malla electrosoldada para fundida de placa 98
Ilustración 26. Batería de baños: placa de contrapiso 98
Ilustración 27. Batería de baños: pañete de muros 98

Ilustración 28. Batería de baños: pañete de muros 98
Ilustración 29. Batería de baños: construcción de muros divisorios..... 98
Ilustración 30. Batería de baños: enchape de pared 99
Ilustración 31. Batería de baños: enchape de pared 99
Ilustración 32. Batería de baños: enchape de pared 99
Ilustración 33. Batería de baños: enchape de pisos 99
Ilustración 34. Batería de baños: enchape de pisos 99
Ilustración 35. Batería de baños: enchape de muros y pisos 99
Ilustración 36. Edificio principal: instalación de estructura metálica 100
Ilustración 37. Edificio principal: instalaciones eléctricas en aulas.....100
Ilustración 38. Edificio principal: instalaciones electricas en aulas.....100
Ilustración 39. Edificio principal: instalación de estructura metálica 100
Ilustración 40. Edificio principal: pintura bajo placa 100
Ilustración 41. Edificio principal: pintura bajo placa 100
Ilustración 42. Edificio principal: enchape de piso en bodega del segundo nivel 101
Ilustración 43. Edificio principal: pintura de estructura metálica 101
Ilustración 44. Edificio principal: enchape de piso en el pasillo.....101
Ilustración 45. Edificio principal: instalación de cubierta modular tipo sandwich 101
Ilustración 46. Bateria de baños: pañete de cuchillas.....101
Ilustración 47. Batería de baños: muros fachada en mampostería 101
Ilustración 48. Batería de baños: detalle de enchape en muros.....102
Ilustración 49. Batería de baños: detalle de enchape en muros.....102
Ilustración 50. Batería de baños: pintura en muros 102
Ilustración 51. Batería de baños: pintura en muros 102
Ilustración 52. Batería de baños: enchape piso 102
Ilustración 53. Batería de baños: estructura metálica en cubierta 102
Ilustración 54. Edificio principal: instalación de bajantes 103
Ilustración 55. Edificio principal: instalaciones eléctricas en pasillos 103
Ilustración 56. Edificio principal: instalación y pintura de canal.....103
Ilustración 57. Edificio principal: pintura bajo placa.....103
Ilustración 58. Edificio principal: instalaciones electricas 103

Ilustración 59. Edificio principal: instalación de paneles en aulas 103
Ilustración 60. Edificio principal: cuchillas en mampostería 104
Ilustración 61. Edificio principal: pañete de cuchillas en aulas 104
Ilustración 62. Edificio principal: instalaciones eléctricas 104
Ilustración 63. Edificio principal: cuchillas en mampostería 104
Ilustración 64. Edificio principal: pintura en estructura de aulas 104
Ilustración 65. Edificio principal: pintura en estructura en fachada 104
Ilustración 66. Bateria baños: instalaciones eléctricas 105
Ilustración 67. Batería de baños: conformación de media caña 105
Ilustración 68. Batería de baños: pintura en muros 105
Ilustración 69. Batería de baños: conformación de media camña 105
Ilustración 70. Batería de baños: construcción de cuchillas 105
Ilustración 71. Edificio principal: pintura fachada 105
Ilustración 72. Edificio principal: pintura fachada 106
Ilustración 73. Batería de baños: instalación de mesón en policuarzo 106
Ilustración 74. Edificio principal: pintura en aulas 106
Ilustración 75. Edificio principal: desmonte de puertas en aulas 106
Ilustración 76. Batería de baños: construcción y pañete de poceta 106
Ilustración 77. Edificio principal: tratamiento de fachada 106
Ilustración 78. Edificio principal: desmonte de ventanas en aulas 107
Ilustración 79. Edificio principal: tratamiento de fachada 107
Ilustración 80. Batería de baños: instalación de divisiones 107
Ilustración 81. Edificio principal: pintura bajo placa en bodega 107
Ilustración 82. Batería de baños: instalación de ventanas y persianas 107
Ilustración 83. Batería de baños: instalación de ventanas y persianas 107
Ilustración 84. Batería de baños: instalación de puertas 108
Ilustración 85. Edificio principal: instalación de puertas y ventanas en aulas 108
Ilustración 86. Edificio principal: construcción de cuchillas en escaleras 108
Ilustración 87. Edificio principal: pañete de cuchillas en escaleras 108
Ilustración 88. Edificio principal: pintura de cuchillas en escaleras 108
Ilustración 89. Edificio principal: tratamiento de fachada 108

Ilustración 90. Batería de baños: instalación de rampa para el ingreso a baños PMR 109
Ilustración 91. Edificio principal: pintura de muros internos 109
Ilustración 92. Edificio principal: instalación de tubería eléctrica en aulas 109
Ilustración 93. Edificio principal: instalación de tubería eléctrica en aulas 109
Ilustración 94. Edificio principal: instalación de cables de red eléctrica en aulas 109
Ilustración 95. Edificio principal: instalación de lámparas en pasillos 109
Ilustración 96. Edificio principal: instalación de lámparas en aulas 110
Ilustración 97. Edificio principal: instalación de lámparas en bodega 110
Ilustración 98. Edificio principal: instalación de lámparas en pasillos 110
Ilustración 99. Edificio principal: instalación de lámparas en aulas 110
Ilustración 100. Batería de baños: instalación de grifería y push en lavamanos 110
Ilustración 101. Batería de baños: instalación de espejos 110
Ilustración 102. Batería de baños: instalación de espejos 111
Ilustración 103. Batería de baños: instalación de lámparas 111
Ilustración 104. Edificio principal: hidrofugo en fachada 111
Ilustración 105. Batería de baños: instalación de sensor de movimiento en baño PMR 111
Ilustración 106. Bloque cocina: pinura en fachada 111
Ilustración 107. General: desinstalación de cerramiento 111
Ilustración 108. Patio: construcción de puesta a tierra 112
Ilustración 109. Batería de baños: instalación de barras abatibles en baño PMR 112
Ilustración 110. Batería de baños: instalación de barras abatibles en baño PMR 112
Ilustración 111. Batería de baños: destronque de piso en baño PMR 112
Ilustración 112. Batería de baños: destronque de piso 112
Ilustración 113. Batería de baños: destronque de piso en baño PMR 112
Ilustración 114. Edificio principal: estado inicial 113
Ilustración 115. Edificio principal: finalización de intervención 113
Ilustración 116. Entrega fisica de la obra 113
Ilustración 117. Entrega fisica de la obra 113
Ilustración 118. Edificio principal: estado inicial 115
Ilustración 119. Edificio principal: estado inicial 115
Ilustración 120. Edificio principal: desmonte de teja de asbesto cemento 116

Ilustración 121. Edificio principal: aseo de cubierta 116
lustración 122. Edificio principal: desmonte de estructura metálica de cubierta 116
Ilustración 123. Edificio principal: demolición de cuchillas en cubierta 116
Ilustración 124. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 116
Ilustración 125. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica 116
Ilustración 126. Edificio principal: estado inicial 117
Ilustración 127. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa 117
Ilustración 128. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa 117
Ilustración 129. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa 117
Ilustración 130. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 117
Ilustración 131. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 117
Ilustración 132. Edificio principal: instalación de eterboard 118
Ilustración 133. Edificio principal: instalación de eterboard 118
lustración 134. Edificio principal y administrativo: suministro e instalación de estructura metalica para cubierta 118
Ilustración 135. Edificio administrativo: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 118
Ilustración 136. Edificio administrativo: desmonte de cubierta existente 118
Ilustración 137. Edificio principal y administrativo: suministro de teja para cubierta 118
Ilustración 138. Edificio administración: demolición de enchape en los muros de los baños 119
Ilustración 139. Edificio administración: suministro e instalación de estructura metálica 119
Ilustración 140. Edificio administración: suministro e instalación de estructura metálica 119
Ilustración 141. Edificio principal: instalación de canal 119
Ilustración 142. Edificio principal: instalación de teja para cubierta 119
Ilustración 143. Edificio principal: instalación de teja para cubierta 119
Ilustración 144. Edificio principal: instalación de teja para cubierta 120
Ilustración 145. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica 120
lustración 146. Edificio dministrativo: suministro e instalación de estructura metalica para cubierta 120
Ilustración 147. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta 120
Ilustración 148. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta 120
Ilustración 149. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta 120

Ilustración 150. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica 121
Ilustración 151. Edificio baños, administrativo y aulas: vista panoramica 121
Ilustración 152. Edificio aulas: pintura e muros internos de aulas 121
Ilustración 153. Edificio aulas: instalaciones eléctricas 121
Ilustración 154. Edificio aulas 2: suministro e instalación de estructura metálica 121
Ilustración 155. Edificio aulas: instalaciones eléctricas 121
Ilustración 156. Edificio aulas: tratamiento de fachada 122
Ilustración 157. Edificio aulas: instalaciones eléctricas 122
Ilustración 158. Edificio aulas: instalaciones eléctricas 122
Ilustración 159. Edificio baños: pintura de estructura metálica 122
lustración 160. Edificio bodega y almacén: desmonte de puertas 122
Ilustración 161. Edificio bodega y almacén: desmonte ventanas 122
Ilustración 162. Edificio aulas: tratamiento de fachada 123
Ilustración 163. Edificio bodega y almacén: demolición de muros 123
Ilustración 164. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica 123
Ilustración 165. Edificio aulas: instalaciones eléctricas 123
Ilustración 166. Edificio administración: conformación de cuchillas 123
Ilustración 167. Edificio administración: pintura de estructura 123
Ilustración 168. Edificio administración: pañete de cuchillas 124
Ilustración 169. Edificio administración: tratamiento de fachadas 124
Ilustración 170. Edificio administración: pañete de cuchillas 124
Ilustración 171. Edificio bodega y almacén: demolición de muros 124
Ilustración 172. Edificio administración: cuchillas externas 124
Ilustración 173. Edificio administración: pañete de muros en baños 124
Ilustración 174. Edificio aulas 2: conformación de cuchillas 125
Ilustración 175. Edificio administración: instalaciones eléctricas 125
Ilustración 176. Edificio administración: instalaciones sanitarias 125
Ilustración 177. Edificio administración: instalaciones eléctricas 125
Ilustración 178. Edificio administración: pintura de cuchillas 125
Ilustración 179. Edificio baños: instalación de cubierta 125
Ilustración 180. Edificio aulas 4: estado inicial 126

Ilustración 181. Edificio aulas 4: construcción de cuchillas 126
Ilustración 182. Edificio aulas 4: figurado de acero para la viga de coronación 126
Ilustración 183. Edificio aulas 4: fundida de concreto de la viga de coronación 126
Ilustración 184. Edificio aulas 4: fundida de concreto de la viga de coronación 126
Ilustración 185. Edificio administración: pañete de baños.....126
Ilustración 186. Edificio administración: tratamiento de fachada 127
Ilustración 187. Edificio baños: instalaciones de teja tipo sándwich 127
Ilustración 188. Edificio administración: pintura interna de muros..... 127
Ilustración 189. Edificio baños: pintura de cuchillas 127
lustración 190. Edificio aulas 4: instalaciones de teja tipo sándwich..... 127
Ilustración 191. Edificio aulas 4: instalaciones de teja tipo sándwich 127
Ilustración 192. Edificio baños: instalación de tubería eléctrica.....128
Ilustración 193. Edificio aulas 4: pañete de cuchillas 128
Ilustración 194. Edificio aulas: instalación de bandeja portacables.....128
Ilustración 195. Edificio aulas 4: pañete de cuchillas 128
Ilustración 196. Edificio administración: instalación de persianas y ventanas 128
Ilustración 197. Edificio baños: instalación de tablero eléctrico.....128
Ilustración 198. Edificio administración: instalación de bandeja portacables 129
Ilustración 199. Edificio baños: instalación de tapaluces 129
Ilustración 200. Edificio aulas 4: pañete y pintura 129
Ilustración 201. Edificio aulas 4: pintura de muros 129
Ilustración 202. Edificio aulas 4: instalación de cableado electrico.....129
Ilustración 203. Edificio aulas 4: pintura de muros 129
Ilustración 204. Edificio aulas 4: instalación de tubería para conexiones eléctricas 130
Ilustración 205. Edificio aulas 4: instalación de bajantes 130
Ilustración 206. Edificio aulas 4: instalación de tubería para conexiones electricas 130
Ilustración 207. Edificio aulas 4: picado de muros de fachada 130
lustración 208. Edificio aulas 4: bocapuerta en granito 130
Ilustración 209. Edificio aulas 4: instalación de luminarias 130
Ilustración 210. Edificio aulas 4: instalación de puertas..... 131
Ilustración 211. Edificio aulas 4: pañete de muros de fachada..... 131

Ilustración 212. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada 131
Ilustración 213. Edificio aulas 4: pañete de muros de fachada 131
Ilustración 214. Edificio aulas 4: impermeabilizante en muros de fachada 131
Ilustración 215. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada 131
Ilustración 216. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada 132
Ilustración 217. Edificio administración: instalación de flauta para bajantes 132
Ilustración 218. Edificio aulas 4: instalación de puertas 132
Ilustración 219. Edificio aulas 4: instalación de marcos metalicos para ventanas 132
Ilustración 220. Edificio aulas 4: instalación de marcos metalicos para ventanas 132
Ilustración 221. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada 132
Ilustración 222. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada 133
Ilustración 223. Edificio baños: instalación de bajantes 133
Ilustración 224. Edificio aulas 4: instalación de ventanas 133
Ilustración 225. Edificio aulas 4: instalación de ventanas 133
Ilustración 226 Edificio aulas 4: instalación de tableros 133
Ilustración 227. Edificio aulas 4: instalación de puertas 133
Ilustración 228. Edificio administración: instalación de divsiones en coordinación 134
Ilustración 229. Edificio aulas 4: instalación de rejas en las ventanas 134
Ilustración 230. Edificio aulas: instalación de flauta y bajante 134
Ilustración 231. Edificio aulas 4: instalación de persianas 134
Ilustración 232. Entrega fisica de la obra 134
Ilustración 233. Entrega fisica de la obra 134
Ilustración 234. Entrega fisica de la obra 135
Ilustración 235. Entrega fisica de la obra 135
Ilustración 236. Entrega fisica de la obra 135
Ilustración 237. Entrega fisica de la obra 135
Ilustración 238. Cancha múltiple: estado inicial 137
Ilustración 239. Cancha múltiple: desmonte de baldosas 137
Ilustración 240. Cancha múltiple: estado inicial 137
Ilustración 241. Cancha: desmonte de baldosas 137
Ilustración 242. Cancha múltiple: excavación manual para cajas de inspección 137

Ilustración 243. Cancha múltiple: excavación manual para cajas de inspección y conexión tuberías 137
Ilustración 244. Cancha múltiple: construcción de cajas de inspección 138
Ilustración 245. Cancha múltiple: desmonte de baldosa y adoquin 138
Ilustración 246. Cancha múltiple: desmonte de baldosa y adoquin 138
Ilustración 247. Cancha múltiple: conformación de subbase 138
Ilustración 248. Cancha múltiple: conformación de subbase 138
Ilustración 249. Cancha múltiple: conformación de subbase 138
Ilustración 250. Cancha múltiple: estado inicial 139
Ilustración 251. Cancha: Excavación mecánica para conformación de subbase. 139
Ilustración 252. Cancha múltiple: Extendido de subbase 139
Ilustración 253. Cancha múltiple: Compactación de subbase 139
Ilustración 254. Cancha múltiple: Compactación de subbase 139
Ilustración 255. Media cancha: Compactación de subbase 139
Ilustración 256. Cancha múltiple y media cancha: Conformación de subbase 140
Ilustración 257. Cancha múltiple: Excavación manual para instalación de bordillo y carcamo 140
Ilustración 258. Cancha múltiple: Instalación de tubería 140
Ilustración 259. Cancha múltiple y media cancha: Excavación manual para instalación de bordillo 140
Ilustración 260. Cancha múltiple: Instalación de bordillo 140
Ilustración 261. Cancha múltiple: Instalación de bordillo 140
Ilustración 262. Cancha múltiple y media cancha: Instalación de bordillo 141
Ilustración 263. Media cancha: Instalación de bordillo 141
Ilustración 264. Cancha múltiple: Excavación manual para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 141
Ilustración 265. Cancha múltiple: Figurado de acero para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 141
Ilustración 266. Cancha múltiple: Excavación manual para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 141
Ilustración 267. Cancha múltiple: Suministro e instalación de cárcamo 141
Ilustración 268. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 142
Ilustración 269. Cancha múltiple: Instalación de cárcamo 142

Ilustración 270. Cancha múltiple: Instalación de cárcamo 142
Ilustración 271. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 142
Ilustración 272. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 142
Ilustración 273. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto 142
Ilustración 274. Cancha múltiple: Fundida de pilotes y viga del cerramiento contra impacto 143
Ilustración 275. Cancha múltiple: Fundida de pilotes y viga del cerramiento contra impacto 143
Ilustración 276. Cancha múltiple: Pilotes y viga del cerramiento contra impacto 143
Ilustración 277. Cancha múltiple: Pilotes y viga del cerramiento contra impacto 143
Ilustración 278. Cancha múltiple: Compactación de subbase 143
Ilustración 279. Vista panorámica 143
Ilustración 280. Cancha múltiple: fundida de andén detrás de la cancha..... 144
Ilustración 281. Cancha múltiple: fundida de andén detrás de la cancha 144
Ilustración 282. Cancha múltiple: fundida de andén al lado de la cancha 144
Ilustración 283. Cancha múltiple: estampado de andén al lado de la cancha..... 144
Ilustración 284. Cancha múltiple: toma de densidades 144
Ilustración 285. Cancha múltiple: instalación de malla electosoldada 144
Ilustración 286. Cancha múltiple: fundida de cancha 145
Ilustración 287. Cancha múltiple y media cancha: fundida de cancha 145
Ilustración 288. Cancha múltiple: fundida de cancha 145
Ilustración 289. Cancha múltiple: construcción de cajas de inspección 145
Ilustración 290. Media cancha: excavación manual para instalación de bordillo y carcamos 145
Ilustración 291. Media cancha: excavación manual para instalación de bordillo y carcamos 145
Ilustración 292. Media cancha: fundida de andén entre canchas..... 146
Ilustración 293. Cancha múltiple: fundida de andén entre canchas 146
Ilustración 294. Cancha múltiple: estampado de andén..... 146
Ilustración 295. Media cancha: instalación de bordillo 146
Ilustración 296. Media cancha: instalación de cárcamo 146
Ilustración 297. Mini múltiple: excavación manual para instalación de bordillo 146
Ilustración 298. Media cancha: instalación de bordillo 147

Ilustración 299. Media cancha: instalación de bordillo 147
Ilustración 300. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto..... 147
Ilustración 301. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto 147
Ilustración 302. Mini múltiple: instalación de bordillo 147
Ilustración 303. Mini múltiple: instalación de tubería de cárcamo 147
Ilustración 304. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto.....148
Ilustración 305. Mini cancha: reubicación de puesta a tierra.....148
Ilustración 306. Cancha múltiple: perforación de placa para instalación de parales de voleibol...148
Ilustración 307. Cancha múltiple: tubería de empalme entre cárcamo y caja de inspección 148
Ilustración 308. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha 148
Ilustración 309. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha 148
Ilustración 310. Mini cancha: instalación de malla electrosoldada en cancha y andenes.....149
Ilustración 311. Mini cancha: fundida de andenes 149
Ilustración 312. Media cancha: fundida de andenes 149
Ilustración 313. Media cancha: fundida de andenes 149
Ilustración 314. Mini cancha: fundida de cancha 149
Ilustración 315. Media cancha: estampado de andenes.....149
Ilustración 316. Mini cancha: estampado en andenes 150
Ilustración 317. Vista aérea 150
Ilustración 318. Cancha múltiple: estado inicial.....150
Ilustración 319. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha de microfutbol y baloncesto 150
Ilustración 320. Media cancha: instalación de malla electrosoldada para anden detrás de los baños 150
Ilustración 321. Media cancha: instaación de bancas existentes.....150
Ilustración 322. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes 151
Ilustración 323. Media cancha: fundida de anden detrás de los baños..... 151
Ilustración 324. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños 151
Ilustración 325. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños 151
Ilustración 326. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños 151
Ilustración 327. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes..... 151
Ilustración 328. Media cancha: estampado de anden detrás de los baños.....152

Ilustración 329. Mini y media múltiple: instalación de marcos de baloncesto existentes 152
Ilustración 330. Mini y media múltiple: instalación de marcos de baloncesto existentes 152
Ilustración 331. Cancha múltiple: preparación de superficie para pintura 152
Ilustración 332. Cancha múltiple: pintura 152
Ilustración 333. Cancha múltiple: pintura 152
Ilustración 334. Media cancha: instalación de malla electrosoldada para anden detrás de los baños 153
Ilustración 335. Media cancha: instaación de bancas existentes 153
Ilustración 336. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes 153
Ilustración 337. Media cancha: fundida de anden detrás de los baños 153
Ilustración 338. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños 153
Ilustración 339. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños 153
Ilustración 340. Entrega fisica de la obra 154
Ilustración 341. Entrega fisica de la obra 154
Ilustración 342. Cancha múltiple: estado inicial 156
Ilustración 343. Cancha múltiple: demolición de placa de cancha 156
Ilustración 344. Cancha múltiple: demolición de placa de cancha 156
Ilustración 345. Cancha múltiple: conformación de subbase para la cancha 156
Ilustración 346. Cancha múltiple: compactación y nivelación de subbase 157
Ilustración 347. Cancha múltiple: instalación de malla electrosoldada 157
Ilustración 348. Cancha múltiple: fundida de concreto de la placa 157
Ilustración 349. Cancha múltiple: fundida de concreto de la placa 157
Ilustración 350. Cancha múltiple: estado inicial 157
Ilustración 351. Cancha múltiple: pintura 157
Ilustración 352. Cancha múltiple: pintura 158
Ilustración 353. Cancha múltiple: pintura 158
Ilustración 354. Cancha múltiple: pintura 158
Ilustración 355. Cancha múltiple: ajuste de baldosín en parqueadero 158
Ilustración 356. Ludoteca: desmonte de piso existente 158
Ilustración 357. Ludoteca: retiro de pega y nivelación en placa 158
Ilustración 358. Ludoteca: Estado inicial 159

Ilustración 359. Ludoteca: Retiro de pega y nivelación en placa 159
Ilustración 360. Ludoteca: Retiro de pega y nivelación en placa 159
Ilustración 361. Terraza de ludoteca: Preparación de espacio para instalar el piso en caucho 159
Ilustración 362. Terraza de ludoteca: Aplicación de pegante para instalar el piso en caucho 159
Ilustración 363. Terraza de ludoteca: Base para instalar el piso en caucho 159
Ilustración 364. Patio preescolar: Estado inicial 160
Ilustración 365. Patio preescolar: Desmonte de piso existente 160
Ilustración 366. Patio preescolar: Resane de placa 160
Ilustración 367. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica 160
Ilustración 368. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica 160
Ilustración 369. Patio preescolar: Base para instalar el piso en caucho 160
Ilustración 370. Patio preescolar: Instalación de teja 161
Ilustración 371. Cancha múltiple: Mantenimiento de cajas de inspección 161
Ilustración 372. Cancha múltiple: Desmonte y reinstalación de adoquín en parqueadero 161
Ilustración 373. Cancha múltiple: Mantenimiento de cárcamos 161
Ilustración 374. Cancha múltiple: Pintura de cárcamos 161
Ilustración 375. Cancha múltiple: Mantenimiento y pintura de cerramiento contra impacto 161
Ilustración 376. Cubierta de comedor 162
Ilustración 377. Cubierta de comedor: Mantenimiento 162
Ilustración 378. Cubierta de comedor: Mantenimiento 162
Ilustración 379. Cubierta de comedor: Mantenimiento 162
Ilustración 380. Ludoteca: Estado inicial 162
Ilustración 381. Ludoteca: Instalación de neopreno 162
Ilustración 382. Ludoteca: Instalación de neopreno 163
Ilustración 383. Ludoteca: instalación de piso mipolam 163
Ilustración 384. Ludoteca: instalación de piso mipolam 163
Ilustración 385. Terraza de ludoteca: instalación de piso en caucho 163
Ilustración 386. Patio preescolar: Estado inicial 163
Ilustración 387. Patio preescolar: Base para instalar el piso en caucho 163
Ilustración 388. Patio preescolar: base para instalar el piso en caucho 164
Ilustración 389. Patio preescolar: instalación de piso en caucho 164

Ilustración 390. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica 164
Ilustración 391. Patio preescolar: instalación de piso en caucho.....164
Ilustración 392. Patio preescolar: instalación de piso en caucho 164
Ilustración 393. Patio preescolar: instalación de piso en caucho.....164
Ilustración 394. Patio preescolar: instalación de piso en caucho 165
Ilustración 395. Patio preescolar: entrega parcial al colegio.....165
Ilustración 396. Sistema de bombeo: estado inicial 165
Ilustración 397. Sistema de bombeo: suministro de bombas nuevas.....165
Ilustración 398. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes 165
Ilustración 399. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes 165
Ilustración 400. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes.....166
Ilustración 401. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes 166
Ilustración 402. Sistema de bombeo: instalación de accesorios.....166
Ilustración 403. Sistema de bombeo: instalación de accesorios 166
Ilustración 404. Sistema de bombeo: instalación de accesorios.....166
Ilustración 405. Sistema de bombeo: instalación de accesorios 166
Ilustración 406. Patio preescolar: ajuste de observaciones 167
Ilustración 407. Cancha: ajuste de observaciones 167
Ilustración 408. Cuarto de maquinas: ajuste de observaciones 167
Ilustración 409. Cuarto de maquinas: ajuste de observaciones 167
Ilustración 410. Ludoteca: Estado inicial 167
Ilustración 411. Ludoteca: instalación de guardaescoba en madera 167
Ilustración 412. Ludoteca: instalación de guardaescoba en madera.....168
Ilustración 413. Ludoteca: perforaciones para pérgolas 168
Ilustración 414. Danzas: Estado inicial 168
Ilustración 415. Danzas: instalación de piso en madera.....168
Ilustración 416. Danzas: instalación de guardaescoba en madera.....168
Ilustración 417. Patio preescolar: ajuste de puertas.....168
Ilustración 418. Patio preescolar: ajuste de puertas 169
Ilustración 419. Patio preescolar: ajuste de puertas 169
Ilustración 420. Entrega fisica de la obra.....169

Ilustración 421. Entrega fisica de la obra 169
Ilustración 422. Patio preescolar: Estado inicial 169
Ilustración 423. Patio preescolar: instalación de enchape en muro 169
Ilustración 424. Baños niños: estado inicial 174
Ilustración 425. Baños niñas: demolición de mampostería 174
Ilustración 426. Baños niños: estado inicial 174
Ilustración 427. Baños niñas: demolición de mampostería 174
Ilustración 428. Baños niñas: demolición de enchape 174
Ilustración 429. Baños niñas: demolición de placa de contrapiso 174
Ilustración 430. Baños niños: estado inicial 175
Ilustración 431. Baños niñas: demolición de enchape de muros 175
Ilustración 432. Baños niñas: demolición de placa de contrapiso 175
Ilustración 433. Baños niños: demolición de placa de contrapiso 175
Ilustración 434. Baños niñas: instalación de tubería sanitaria 175
Ilustración 435. Baños niños: instalación de tubería hidráulica 175
Ilustración 436. Baños niñas: pañete de muros 176
Ilustración 437. Baños niños: instalación de tubería sanitaria 176
Ilustración 438. Baños niñas: instalación de tubería sanitaria 176
Ilustración 439. Baños: instalación de tubería de conexión para las cajas de inspección 176
Ilustración 440. Baños niños: conformación de base para placa de contrapiso 176
Ilustración 441. Baños niños: instalación de malla electrosoldada 176
Ilustración 442. Baños niños: fundida de placa de contrapiso 177
Ilustración 443. Baños niños: enchape de muros 177
Ilustración 444. Manejo de aguas lluvias: excavación manual para cajas de inspección y zanjas detrás de aulas 177
Ilustración 445. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa de contrapiso 177
Ilustración 446. Manejo de aguas lluvias: excavación manual para instalación de tubería 177
Ilustración 447. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería 177
Ilustración 448. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería 178
Ilustración 449. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería 178
Ilustración 450. Aula de inclusión: Pañete de muros 178

Ilustración 451. Aula de inclusión: Pañete de muros 178
Ilustración 452. Aula de inclusión: Pintura de muros 178
Ilustración 453 Aula de inclusión: Pintura de muros 178
Ilustración 454. Vivienda docente (edificio garita): ubicación 179
Ilustración 455. Vivienda docente (edificio garita): desmonte de cielo raso 179
Ilustración 456. Vivienda docente (edificio garita): demolición de piso de habitación 179
Ilustración 457. Vivienda docente (edificio garita): demolición de enchape de baño 179
Ilustración 458. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación 179
Ilustración 459. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de luminarias 179
Ilustración 460. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cielo raso 180
Ilustración 461. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cielo raso 180
Ilustración 462. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso 180
Ilustración 463. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso 180
Ilustración 464. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso 180
Ilustración 465. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de puertas 180
Ilustración 466. Baños niñas: Instalación de tubería sanitaria 181
Ilustración 467. Baños niñas: Instalación de malla electrosoldada 181
Ilustración 468. Manejo de aguas lluvias: Excavación manual para conformación de anden 181
Ilustración 469. Baños niñas: Enchape de muros 181
Ilustración 470. Baños niños: Enchape de piso y muros 181
Ilustración 471. Baños niñas: Fundida de placa 181
Ilustración 472. Baños niñas: Enchape de muros 182
Ilustración 473. Baños niñas: Enchape de piso 182
Ilustración 474. Baños niñas: Enchape de piso y muro 182
Ilustración 475. Baños niñas: Enchape de piso y muro 182
Ilustración 476. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente 182
Ilustración 477. Manejo de aguas lluvias: Compactación de base 182
Ilustración 478. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente 183
Ilustración 479. Manejo de aguas lluvias: Instalación de malla 183
Ilustración 480. Manejo de aguas lluvias: Fundida de anden 183
Ilustración 481. Manejo de aguas lluvias: Acopio de material 183

Ilustración 482. Manejo de aguas lluvias: Fundida de anden 183
Ilustración 483. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente 183
Ilustración 484. Aula de inclusión: Pintura de muros 184
lustración 485. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente 184
Ilustración 486. Manejo de aguas lluvias: Bordillo en anden 184
Ilustración 487. Vivienda docente (edificio garita): ubicación 184
Ilustración 488. Vivienda docente (edificio garita): Instalación de tubería sanitaria 184
Ilustración 489. Vivienda docente (edificio garita): Instalación de tubería sanitaria 184
Ilustración 490. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación 185
Ilustración 491. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso 185
Ilustración 492. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso 185
Ilustración 493. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso 185
Ilustración 494. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso 185
Ilustración 495. Vivienda docente (edificio emisora): Compactación de base 185
Ilustración 496. Vivienda docente (edificio emisora): Compactación de base 186
Ilustración 497. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de polietileno 186
Ilustración 498. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de tubería sanitaria 186
Ilustración 499. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de malla electrosoldada 186
Ilustración 500. Vivienda docente (edificio emisora): Fundida de placa 186
Ilustración 501. Vivienda docente (edificio emisora): Fundida de placa 186
Ilustración 502. Baños niñas: conformación de media caña 187
Ilustración 503. Baños niñas: enchape en muros 187
Ilustración 504. Baños niñas: conformación de media caña 187
Ilustración 505. Baños niños:construcción de poceta 187
Ilustración 506. Baños niños: instalación de sanitarios 187
Ilustración 507. Baños niñas: instalación de sanitarios 187
Ilustración 508. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa existente 188
Ilustración 509. Manejo de aguas lluvias: construcción de cajas de inspección 188
lustración 510. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa existente detrás de edificio emisora 188
Ilustración 511. Manejo de aguas lluvias: conformación de base detrás de edificio emisora 188

Ilustración 512. Manejo de aguas lluvias: compactación de base detrás de edificio emisora 188
Ilustración 513. Manejo de aguas lluvias: instalación de malla electrosoldada para cuneta 188
Ilustración 514. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta 189
Ilustración 515. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta 189
Ilustración 516. Manejo de aguas lluvias: construcción de bordillo 189
Ilustración 517. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 189
Ilustración 518. Aula de inclusión: instalación de malla electrosoldada para placa 189
lustración 519. Aula de inclusión: fundida de placa 189
Ilustración 520. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 190
Ilustración 521. Manejo de aguas lluvias: fundida de tapas de cajas de inspección 190
Ilustración 522. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa 190
Ilustración 523. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa 190
Ilustración 524. Manejo de aguas lluvias: conformación de cajas de inspección 190
Ilustración 525. Manejo de aguas lluvias: figurado de acero de viga 190
Ilustración 526. Manejo de aguas lluvias: conformación de cajas de inspección 191
Ilustración 527. Manejo de aguas lluvias: fundida de viga 191
Ilustración 528. Manejo de aguas lluvias: extendida y compactación de base 191
Ilustración 529. Manejo de aguas lluvias: extendida y compactación de base 191
Ilustración 530. Manejo de aguas lluvias: instalación de polietileno en andenes 191
Ilustración 531. Manejo de aguas lluvias: instalación de polietileno en andenes 191
Ilustración 532. Manejo de aguas lluvias: instalación de malla electrosoldada para escalera 192
Ilustración 533. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería sanitaria 192
Ilustración 534. Manejo de aguas lluvias: fundida de escalera 192
Ilustración 535. Manejo de aguas lluvias: demolición de anden 192
Ilustración 536. Manejo de aguas lluvias: demolición de anden 192
Ilustración 537. Manejo de aguas lluvias: fundida de rampa 192
Ilustración 538. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación 193
Ilustración 539. Vivienda docente (edificio emisora): fundición de placa 193
Ilustración 540. Vivienda docente (edificio emisora): fundición de placa 193
Ilustración 541. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cubierta 193
Ilustración 542. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cubierta 193

Ilustración 543. Vivienda docente (edificio emisora): suministro de estructura metálica.....193
Ilustración 544. Edificio almacén: estado inicial 194
lustración 545. Edificio almacén: desmonte de cubierta 194
Ilustración 546. Edificio almacén: desmonte de cubierta 194
Ilustración 547. Edificio almacén: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 194
Ilustración 548. Edificio almacén: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 194
Ilustración 549. Vista aérea.....194
Ilustración 550. Baños niñas: pulida de baldosa de granito pulido.....195
Ilustración 551. Baños niñas: pulida de baldosa de granito pulido 195
Ilustración 552. Manejo de aguas conformación de cajas de inspección.....195
Ilustración 553. Fundida de rampa 195
lustración 554. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 195
Ilustración 555. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 195
Ilustración 556. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 196
Ilustración 557. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 196
Ilustración 558. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden 196
Ilustración 559. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta 196
Ilustración 560. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación 196
Ilustración 561. Vivienda docente (edificio emisora): figurado de acero para viga de coronación196
Ilustración 562. Vivienda docente (edificio emisora): dados para estructura metálica 197
Ilustración 563. Vivienda docente (edificio emisora): dados para estructura metálica..... 197
Ilustración 564. Vivienda docente (edificio emisora): construcción de columnetas 197
Ilustración 565. Vivienda docente (edificio emisora): suministro de estructura metálica..... 197
Ilustración 566. Vivienda docente (edificio emisora): mampostería 197
Ilustración 567. Vivienda docente (edificio emisora): fundida de viga de coronación 197
Ilustración 568. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro 198
Ilustración 569. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro 198
Ilustración 570. Edificio almacén: instalación de estructura metálica 198
Ilustración 571. Edificio almacén: instalación de estructura metálica 198
Ilustración 572. Vivienda docente (garita de celador): construcción de columneta.....198
Ilustración 573. Vista aérea 198

Ilustración 574. Baños niños: instalación de mesón en policuarzo 199
Ilustración 575. Baños niñas: instalación de mesón en policuarzo 199
Ilustración 576. Baños niños: instalación de espejos 199
Ilustración 577. Manejo de aguas: fundida de placa 199
Ilustración 578. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro 199
Ilustración 579. Vivienda docente (edificio emisora): mampostería y pañete 199
Ilustración 580. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muros 200
Ilustración 581. Vivienda docente (edificio emisora): picado de muro 200
Ilustración 582. Vivienda docente (edificio emisora): cuchillas en mampostería 200
Ilustración 583. Manejo de aguas: conexión de tubería de desagüe 200
Ilustración 584. Manejo de aguas: fundida de placa 200
Ilustración 585. Vivienda docente (edificio emisora): suministro e instalación de canal 200
Ilustración 586. Vivienda docente (edificio emisora): instalación de perfiles para soporte de canal 201
Ilustración 587. Vivienda docente (edificio emisora): instalación de perfiles para soporte de canal 201
Ilustración 588. Vivienda docente (edificio emisora): cuchillas en mampostería 201
Ilustración 589. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de cuchillas 201
Ilustración 590. Edificio emisora: pañete de muro 201
Ilustración 591. Baños niñas: estado final 201
Ilustración 592. Edificio emisora: enchape de piso 202
Ilustración 593. Edificio emisora: instalación de teja 202
Ilustración 594. Edificio emisora: instalación de teja 202
Ilustración 595. Edificio emisora: construcción de muro 202
Ilustración 596. Edificio emisora: pañete de cuchillas 202
Ilustración 597. Edificio emisora: pañete de cuchillas 202
Ilustración 598. Edificio emisora: instalaciones electricas 203
Ilustración 599. Edificio emisora: instalaciones electricas 203
Ilustración 600. Edificio emisora: pañete de cuchillas 203
Ilustración 601. Edificio emisora: instalaciones electricas 203
Ilustración 602. Edificio emisora: impermeabilizante de fachada 203

Ilustración 603. Edificio emisora: pintura de muros 203
Ilustración 604. Edificio emisora: pañete de cuchillas 204
Ilustración 605. Edificio emisora: enchape de piso 204
Ilustración 606. Edificio emisora: enchape de muros 204
Ilustración 607. Edificio emisora: pintura de muros 204
Ilustración 608. Edificio emisora: pintura de muros 204
Ilustración 609. Edificio emisora: enchape de piso 204
Ilustración 610. Edificio emisora: construcción de mesón, incluyendo enchape 205
Ilustración 611. Edificio emisora: enchape de piso 205
Ilustración 612. Edificio emisora: instalaciones eléctricas 205
Ilustración 613. Edificio emisora: enchape y emboquillado de mesón 205
Ilustración 614. Manejo de aguas: demolición de anden 205
Ilustración 615. Manejo de aguas: construcción de cárcamo al ingreso del colegio 205
Ilustración 616. Manejo de aguas: construcción de cárcamo al ingreso del colegio 206
Ilustración 617. Manejo de aguas: instalación de recebo y malla electrosoldada 206
Ilustración 618. Manejo de aguas: fundida de anden 206
Ilustración 619. Manejo de aguas: fundida de anden 206
Ilustración 620. Edificio almacén: excavación manual para dados de estructura metálica 206
Ilustración 621. Edificio almacén: instalación de teja 206
Ilustración 622. Vista aérea 207
Ilustración 623. Vista aérea 207
Ilustración 624. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard 207
Ilustración 625. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard 207
Ilustración 626. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard 207
Ilustración 627. Edificio emisora: enchape de piso 207
Ilustración 628. Edificio emisora: enchape de piso 208
Ilustración 629. Edificio emisora: pintura externa 208
Ilustración 630. Edificio emisora: instalación de paneles 208
Ilustración 631. Edificio almacén: pintura externa 208
Ilustración 632. Edificio emisora: instalación de bajantes 208
Ilustración 633. Edificio emisora: instalación de paneles en pasillo 208

Ilustración 634. Edificio emisora: enchape en pasillo 209
Ilustración 635. Edificio emisora: enchape en pasillo 209
Ilustración 636. Edificio emisora: instalación de aparatos eléctricos 209
Ilustración 637. Bloque aulas: desmonte de cubierta..... 209
Ilustración 638. Bloque aulas: desmonte de cubierta 209
Ilustración 639. Vivienda docente: estado actual de cocina 209
Ilustración 640. Aula de inclusión: detalles de pintura interna 210
Ilustración 641. Vivienda docente: demolición de acabado en terraza 210
Ilustración 642. Vivienda docente: demolición de lavadero 210
Ilustración 643. Vivienda docente: demolición de acabado en terraza 210
Ilustración 644. Vivienda docente: mortero de nivelación en terraza.....210
Ilustración 645. Bloque aulas: suministro y soldadura de estructura metálica para cubierta 210
Ilustración 646. Manejo de aguas: construcción de cárcamo en anden 211
Ilustración 647. Bloque aulas: raspado de pintura externa 211
Ilustración 648. Edificio emisora: instalación de lavadero 211
lustración 649. Bloque aulas: suministro y soldadura de estructura metálica para cubierta 211
Ilustración 650. Bloque aulas: fundida de viga cinta..... 211
Ilustración 651. Bloque aulas: fundida de viga cinta 211
Ilustración 652. Bloque aulas: raspada de pintura existente.....212
Ilustración 653. Bloque aulas: raspada de pintura existente 212
Ilustración 654. Bloque aulas: raspada de pintura existente.....212
Ilustración 655. Edificio emisora: detalles de acabados.....212
Ilustración 656. Edificio emisora: detalles de acabados 212
Ilustración 657. Edificio emisora: detalles de acabados.....212
Ilustración 658. Vivienda docente: regatas en muros..... 213
Ilustración 659. Vivienda docente: instalación de tubería hidrosanitaria..... 213
Ilustración 660. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta..... 213
Ilustración 661. Edificio emisora: detalles de puertas..... 213
Ilustración 662. Vivienda docente: pañete de muros en zona de lavado 213
Ilustración 663. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta 213
Ilustración 664. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta.....214

Ilustración 665. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta 214
Ilustración 666. Bloque aulas: instalación de superboard para cuchillas 214
Ilustración 667. Bloque aulas: instalación de superboard para cuchillas 214
Ilustración 668. Vivienda docente: enchape de muros y piso en zona de lavado 214
Ilustración 669. Vivienda docente: enchape de muros y piso en zona de lavado 214
Ilustración 670. Bloque aulas: instalación de cubierta 215
Ilustración 671. Bloque aulas: instalación de cubierta 215
Ilustración 672. Bloque aulas: instalación de cubierta 215
Ilustración 673. Bloque aulas: instalación de perfiles para superboard en cuchillas 215
Ilustración 674. Bloque aulas: pintura interna de muros 215
Ilustración 675. Bloque aulas: instalación de tubería EMT 215
Ilustración 676. Bloque aulas: instalación de tubería EMT 216
Ilustración 677. Bloque aulas: instalación de luminarias 216
Ilustración 678. Bloque aulas: conformación de cuchillas en superboard 216
Ilustración 679. Bloque aulas: raspado de pintura externa 216
Ilustración 680. Bloque aulas: vista aérea 216
Ilustración 681. Vivienda docente: instalación de estructura metalica para cubierta en zona lavado 216
Ilustración 682. Vivienda docente: instalación de estructura metalica para cubierta en zona lavado 217
Ilustración 683. Bloque aulas: instalación de canal 217
Ilustración 684. Vivienda docente: lavado de cubierta 217
Ilustración 685. Bloque aulas: pintura fachada 217
Ilustración 686. Bloque aulas: pintura fachada 217
Ilustración 687. Bloque aulas: instalación de luminarias 217
Ilustración 688. Vivienda docente: instalación de tubería EMT en zona de lavado 218
Ilustración 689. Vivienda docente: instalación de luminaria en zona de lavado 218
Ilustración 690. Vivienda docente: instalación de lavaderos en zona de lavado 218
Ilustración 691. Vivienda docente: instalación de cubierta y caballete en zona de lavado 218
Ilustración 692. Bloque aulas: entrega de espacios 218
Ilustración 693. Manejo de aguas: demolición y excavación para cañuela 218

Ilustración 694. Bloque aulas: entrega de espacios 219
Ilustración 695. Bloque aulas: entrega de espacios 219
Ilustración 696. Bloque aulas: entrega de espacios 219
Ilustración 697. Bloque aulas: entrega de espacios 219
Ilustración 698. Bloque aulas: entrega de espacios 219
Ilustración 699. Manejo de aguas: fundida de cañuela 219
Ilustración 700. Vivienda docente: entrega de espacios 220
Ilustración 701. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden 220
Ilustración 702. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden 220
Ilustración 703. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden 220
Ilustración 704. Vivienda docente: instalación de mueble para cocina 220
Ilustración 705. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones 220
Ilustración 706. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones 221
Ilustración 707. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en baños 221
Ilustración 708. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones 221
Ilustración 709. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños 221
Ilustración 710. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños 221
Ilustración 711. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños 221
Ilustración 712. Vivienda docente: sondeo en cocina 222
Ilustración 713. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños 222
Ilustración 714. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños 222
Ilustración 715. Vivienda docente: desmonte de estructura metálica de cubierta 222
Ilustración 716. Vivienda docente: fundida de vigas de amarre 222
Ilustración 717. Vivienda docente: fundida de vigas de amarre 222
Ilustración 718. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta nueva 223
Ilustración 719. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta nueva 223
Ilustración 720. Vivienda docente: perforación de para anclajes de escalera 223
Ilustración 721. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones 223
Ilustración 722. Vivienda docente: instalación de soportes de canal 223
Ilustración 723. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta 223
Ilustración 724. Vivienda docente: instalación de soportes de canal 224

Ilustración 725. Vivienda docente: anclajes de escalera 224
Ilustración 726. Vivienda docente: instalación de canal..... 224
Ilustración 727. Vivienda docente: instalación de canal 224
Ilustración 728. Vivienda docente: instalación de escalera plegable..... 224
Ilustración 729. Vivienda docente: instalación de escalera plegable..... 224
Ilustración 730. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta 225
Ilustración 731. Vivienda docente: instalación de cubierta 225
Ilustración 732. Vivienda docente: instalación de cielo raso 225
Ilustración 733. Vivienda docente: instalación de cielo raso 225
Ilustración 734. Vivienda docente: instalación de cielo raso 225
Ilustración 735. Vivienda docente: instalación de aparatos 225
Ilustración 736. Vivienda docente: picado de acabado de piso 226
Ilustración 737. Vivienda docente: instalación e tubería EMT 226
Ilustración 738. Vivienda docente: instalación de cielo raso 226
Ilustración 739. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones 226
Ilustración 740. Vivienda docente: demolición de enchape de baños..... 226
Ilustración 741. Vivienda docente: demolición de enchape de baños 226
Ilustración 742. Vivienda docente: demolición de enchape de baños.....227
Ilustración 743. Vivienda docente: demolición de enchape de baños 227
Ilustración 744. Vivienda docente: pañete de muros de baños.....227
Ilustración 745. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones 227
Ilustración 746. Vivienda docente: preparación de piso para instalación de enchape. 227
Ilustración 747. Vivienda docente: demolición de enchape. 227
Ilustración 748. Vivienda docente: instalación de enchape en baños 228
Ilustración 749. Vivienda docente: mortero de nivelación en paredes..... 228
Ilustración 750. Vivienda docente: instalación de enchape..... 228
Ilustración 751. Vivienda docente: enchape cocina. 228
Ilustración 752. Vivienda docente: instalación de enchape en cocina. 228
Ilustración 753. Vivienda docente: aplicación de estuco en habitaciones. 228
Ilustración 754. Vivienda docente: aplicación de estuco en habitaciones. 229
Ilustración 755. Vivienda docente: filos en habitaciones. 229

Ilustración 756. Vivienda docente: mortero de nivelación en piso de las habitaciones. 229
Ilustración 757. Vivienda docente: instalación de enchape para piso 229
Ilustración 758. Vivienda docente: instalación de cielo raso 229
Ilustración 759. Vivienda docente: pintura de paredes en hbiataciones de profesores. 229
Ilustración 760. Vivienda docente: pintura de paredes en hbiataciones de profesores. 230
Ilustración 761. Vivienda docente: instalación de cielo raso. 230
Ilustración 762. Vivienda docente: pintura de habitaciones de vivienda docente. 230
Ilustración 763. Vivienda docente: instalación de tubería EMT 230
Ilustración 764. Vivienda docente: limpieza de fachada 230
Ilustración 765. Vivienda docente: limpieza de fachada 230
Ilustración 766. Vivienda docente: fachada. 231
Ilustración 767. Vivienda docente: habitaciones 231
Ilustración 768. Vivienda docente:cocina 231
Ilustración 769. Vivienda docente:cocina 231
Ilustración 770. Vivienda docente:cocina 231
Ilustración 771. Vivienda docente:cocina 231
Ilustración 772. Vivienda docente: tablero eléctrico 232
Ilustración 773. Manejo de aguas: carcámo 232
Ilustración 774. Vivienda docente: instalaciones eléctricas 232
Ilustración 775. Vivienda docente:cocina: baños de profesores 232
Ilustración 776. Edificio emisora: instalación de ventanas 232
Ilustración 777. Edificio emisora: instalación de ventanas 232
Ilustración 778. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores 233
Ilustración 779. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores 233
Ilustración 780. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores 233
Ilustración 781. Vivienda docente:instalación de cielo raso en habitaciones 233
Ilustración 782. Vivienda instalación de cielo raso en habitaciones 233
Ilustración 783. Vivienda docente:instalaciones eléctricas en habitaciones 233
Ilustración 784. Vivienda docente:enchape en baños de profesores 234
Ilustración 785. Vivienda docente:enchape en baños de profesores 234
Ilustración 786. Biblioteca externa: cambio de policarbonato de cuberta 234

Ilustración 787. Biblioteca externa: pintura de paneles 234
Ilustración 788. Biblioteca externa: pintura de estructura metálica 234
Ilustración 789. Biblioteca externa: carcámo 234
Ilustración 790. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 791. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 792. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 793. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 794. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 795. Vivienda docente: entrega final 235
Ilustración 796. Vivienda docente: entrega final 236
Ilustración 797. Vivienda docente: entrega final 236
Ilustración 798. Vivienda docente: entrega final 236
Ilustración 799. Vivienda docente: entrega final 236
Ilustración 800. Preescolar: estado inicial de terraza 1 238
Ilustración 801. Preescolar: demolición de placa 238
Ilustración 802. Preescolar: demolición de placa 238
Ilustración 803. Preescolar: demolición de placa 238
Ilustración 804. Preescolar: excavación manual 238
Ilustración 805. Preescolar: excavación manual 238
Ilustración 806. Preescolar: estado inicial de terraza 239
Ilustración 807. Preescolar: demolición de placa 239
Ilustración 808. Preescolar: demolición de piso 239
Ilustración 809 Preescolar: demolición de piso 239
Ilustración 810. Preescolar: estado inicial de terraza 1 239
Ilustración 811. Preescolar: Excavación manual 239
Ilustración 812. Preescolar: Instalación de tubería 240
Ilustración 813. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 240
Ilustración 814. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 240
Ilustración 815. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 240
Ilustración 816. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 240
Ilustración 817. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 240

Ilustración 818. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina 241
Ilustración 819. Preescolar: Preescolar: Restitución de marquesina 241
Ilustración 820. Preescolar: Preescolar: Restitución de marquesina 241
Ilustración 821. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 241
Ilustración 822. Preescolar: Instalación de rajón de piedra 241
lustración 823. Preescolar: Preescolar: Instalación de piedra rajon 241
Ilustración 824. Preescolar: Preescolar: Instalación de flanche en marquesina 242
Ilustración 825. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 242
Ilustración 826. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 242
Ilustración 827. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 242
Ilustración 828. Preescolar: estado inicial de terraza 242
Ilustración 829. Preescolar: demolición de placa 242
Ilustración 830. Preescolar: Excavación manual 243
Ilustración 831. Preescolar: Instalación de tuberia y piedra rajon 243
Ilustración 832. Preescolar: Compactción de base 243
Ilustración 833. Preescolar: Compactción de base 243
Ilustración 834. Preescolar: Instalación de polietileno 243
Ilustración 835. Instalación y compactación de base 243
Ilustración 836. Preescolar: demolición de piso 244
Ilustración 837. Preescolar: Dilataciones en aulas 244
Ilustración 838. Preescolar: Dilataciones en aulas 244
Ilustración 839. Preescolar: Dilataciones en aulas 244
Ilustración 840. Preescolar: estado inicial de terraza 1 244
Ilustración 841. Preescolar: toma de densidades 244
Ilustración 842. Preescolar: excavación manual para coajas de inspección 245
Ilustración 843. Preescolar: fundida de placa en terraza 245
Ilustración 844. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas 245
Ilustración 845. Preescolar: construcción de mesones en terrazas 245
Ilustración 846. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall 245
Ilustración 847. Preescolar: construcción de mesones en terrazas 245
Ilustración 848. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall 246

Ilustración 849. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall..... 246
Ilustración 850. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall..... 246
Ilustración 851. Preescolar: construcción de mesones en terrazas 246
Ilustración 852. Preescolar: desmonte de puertas..... 246
lustración 853. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall 246
Ilustración 854. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall..... 247
Ilustración 855. Preescolar: desmonte de cubierta..... 247
Ilustración 856. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 247
Ilustración 857. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina 247
Ilustración 858. Preescolar: estado inicial de terraza..... 247
Ilustración 859. Preescolar: instalación de polietileno..... 247
Ilustración 860. Preescolar: excavación manual para construcción de cajas de inspección..... 248
Ilustración 861. Preescolar: toma de densidades 248
Ilustración 862. Preescolar: fundida de placa en terraza 248
Ilustración 863. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas 248
Ilustración 864. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas 248
Ilustración 865. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas 248
Ilustración 866. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas 249
Ilustración 867. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas 249
Ilustración 868. Preescolar: demolición de piso 249
Ilustración 869. Preescolar: aplicación de impermeabilizante..... 249
Ilustración 870. Preescolar: instalación de piso en aula 249
Ilustración 871. Preescolar: instalación de piso en aula 249
Ilustración 872. Preescolar: instalación de piso en aula 250
Ilustración 873. Preescolar: instalación de piso en aula 250
Ilustración 874. Preescolar: estado inicial de terraza..... 250
Ilustración 875. Preescolar: nucleos para gargolas 250
Ilustración 876. Preescolar: excavación manual para construcción de cajas de inspección 250
Ilustración 877. Preescolar: pintura de barandas..... 250
Ilustración 878. Preescolar: instalación de caballete 251
Ilustración 879. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas 251

Ilustración 880. Preescolar: demolición de piso 251
Ilustración 881. Preescolar: instalación de guardaescoba en madera 251
Ilustración 882. Preescolar: instalación de puertas 251
Ilustración 883. Preescolar: instalación de puertas 251
Ilustración 884. Preescolar: instalación de puertas 252
Ilustración 885. Preescolar: instalación de puertas 252
Ilustración 886. Preescolar: instalación de puertas 252
Ilustración 887. Preescolar: mantenimiento de ventanas 252
Ilustración 888. Preescolar: estado inicial de terraza 252
Ilustración 889. Terrazas: mesoón en granito 252
Ilustración 890. Aulas y hall: ajuste de varias ventanas 253
Ilustración 891. Terrazas: pintura de bancas 253
Ilustración 892. Entrega fisica de la obra 253
Ilustración 893. Entrega fisica de la obra 253
Ilustración 894. Edificio biblioteca y aulas: estado inicial 255
Ilustración 895. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica 255
Ilustración 896. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica 255
Ilustración 897. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica 255
Ilustración 898. Edificio biblioteca y aulas: Desmonte de cerchas existente 255
lustración 899. Edificio biblioteca y aulas: Suministro e instalación de estructura metálica 255
Ilustración 900. Edificio biblioteca y aulas: Suministro e instalación de estructura metálica 256
Ilustración 901. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica 256
Ilustración 902. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica 256
Ilustración 903. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica 256
Ilustración 904. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 256
lustración 905. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de estructura metalica existente 256
Ilustración 906. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 257
Ilustración 907. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 257
Ilustración 908. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de cubierta existente 257

Ilustración 909. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 257

Ilustración 910. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta 257

Ilustración 911. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta 257

Ilustración 912. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 258

Ilustración 913. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de teha para cubierta 258

Ilustración 914. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de teha para cubierta 258

Ilustración 915. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de teha para cubierta 258

Ilustración 916. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 258

Ilustración 917. Vista aerea 258

Ilustración 918. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 259

lustración 919. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de estructura metalica existente 259

Ilustración 920. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 259

Ilustración 921. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta 259

Ilustración 922. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta 259

Ilustración 923. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta 259

Ilustración 924. Edificio laboratorio y sistemas: instalación de canal 260

Ilustración 925. Edificio laboratorio y sistemas: sministro e instalación de teja 260

Ilustración 926. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas 260

Ilustración 927. Edificio biblioteca y aulas: pintura interna de muros 260

Ilustración 928. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada 260

Ilustración 929. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas 260

Ilustración 930. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada 261

Ilustración 931. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada 261

Ilustración 932. Edificio laboratorio y sistemas: sministro e instalación de teja 261

Ilustración 933. Edificio biblioteca y aulas: pintura interna de muros 261
Ilustración 934. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas.....261
Ilustración 935: Edificio biblioteca y aulas: resanes 261
Ilustración 936. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas..... 262
Ilustración 937. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas 262
Ilustración 938. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas..... 262
Ilustración 939. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas..... 262
Ilustración 940. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas..... 262
Ilustración 941. Edificio biblioteca y aulas: aseo general 262
Ilustración 942. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas.....263
Ilustración 943. Edificio administración: pintura fachda.....263
Ilustración 944. Edificio biblioteca y aulas: pintura fachada 263
Ilustración 945. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas.....263
Ilustración 946. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas.....263
Ilustración 947. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas 263
Ilustración 948. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas..... 264
Ilustración 949. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas..... 264
Ilustración 950. Edificio laboratorio y sistemas: instalaciones eléctricas 264
Ilustración 951. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas 264
Ilustración 952. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas..... 264
Ilustración 953: Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas 264
Ilustración 954. Edificio laboratorio y sistemas: cuchillas en eterboard.....265
Ilustración 955. Edificio laboratorio y sistemas: cuchillas en eterboard.....265
Ilustración 956. Edificio laboratorios y sistemas: pintura externa 265
Ilustración 957. Edificio administración: pintura interna 265
Ilustración 958. Edificio administración: pintura externa 265
Ilustración 959. Edificio administración: pintura interna 265
Ilustración 960. Manejo de aguas: demolición de placa 266
Ilustración 961. Manejo de aguas: demolición de placa..... 266
Ilustración 962. Edificio administración: pintura externa 266
Ilustración 963. Manejo de aguas: demolición de placa 266

Ilustración 964. Edificio administración: instalacion de paneles 266
Ilustración 965. Edificio administración: instalacion de paneles 266
Ilustración 966. Manejo de aguas: excavación manual para instalación de tubería 267
Ilustración 967. Edificio laboratorios y sistemas: cuchillas en mampostería 267
Ilustración 968. Edificio administración: pintura externa 267
Ilustración 969: Manejo de aguas: excavación manual para instalación de tubería 267
Ilustración 970. Manejo de aguas: instalación de tubería 267
Ilustración 971. Manejo de aguas: instalación de tubería 267
Ilustración 972. Manejo de aguas: instalación de tubería 268
Ilustración 973. Edificio biblioteca: pintura externa 268
Ilustración 974. Edificio administración: instalación de cuchillas en superboard 268
Ilustración 975. Edificio biblioteca: detalles de acabados 268
Ilustración 976. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada externa 268
Ilustración 977. Edificio administración: instalación de luminarias 268
Ilustración 978. Edificio administración: pintura fachada interna 269
Ilustración 979. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada interna 269
Ilustración 980. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada interna 269
Ilustración 981. Edificio administración: pintura fachada interna 269
Ilustración 982. Edificio administración: pintura fachada externa 269
Ilustración 983. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada externa 269
Ilustración 984. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 985. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 986. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 987. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 988. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 989. Entrega fisica de la obra 270
Ilustración 990. Campamento: Estado inicial 273
Ilustración 991. Campamento: Desmonte de instalaciones electricas 273
Ilustración 992. Campamento: Desmonte de instalaciones electricas 273
Ilustración 993. Campamento: Demolición de enchape 273
Ilustración 994. Campamento: Desmonte de cubirerta 274

Ilustración 995. Campamento: Demolición de piso 274
Ilustración 996. Campamento: estado inicial 274
Ilustración 997. Campamento: estado actual 274
Ilustración 998. Campamento: estado actual 274
Ilustración 999. Campamento: estado actual 274
Ilustración 1000. Bloque vigilancia: excavación manual 274
Ilustración 1001. Bloque vigilancia: excavación manual 274
Ilustración 1002. Bloque vigilancia: figurado de acero para dados 275
Ilustración 1003. Bloque vigilancia: fundida de dados 275
Ilustración 1004. Bloque instalación de estructura metálica 275
Ilustración 1005. Bloque instalación de estructura metálica 275
Ilustración 1006. Bloque instalación de estructura metálica 275
Ilustración 1007. Bloque vivienda: fundida de dados 275
Ilustración 1008. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de estructura metálica 276
Ilustración 1009. Bloque vivienda: demolición de placa de baño 276
Ilustración 1010. Bloque vivienda: demolición de anden 276
Ilustración 1011. Bloque vivienda: figurado de acero para viga de coronación 276
Ilustración 1012. Bloque vivienda: fundida de viga de coronación 276
Ilustración 1013. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de estructura metálica 276
Ilustración 1014. Bloque vivienda: fundida de viga de placa de contrapiso 277
Ilustración 1015. Bloque vivienda: instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso 277
Ilustración 1016. Bloque vivienda: instalación de recebo 277
Ilustración 1017. Bloque vivienda: instalación de recebo 277
Ilustración 1018. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en habitación 277
Ilustración 1019. Bloque vivienda: excavación manual para tubería de desagüe 277
Ilustración 1020. Bloque vivienda: pintura de estructura metalica 278
Ilustración 1021. Bloque vivienda: mampostería en ventana 278
Ilustración 1022. Bloque vivienda: conformación de vanos de puertas de habitaciones 278
Ilustración 1023. Bloque vigilancia: extendido y compactación de recebo para anden 278
Ilustración 1024. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en baño 278
Ilustración 1025. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en baño 278

Ilustración 1026. Bloque vivienda: instalación de tubería de desagüe 279
Ilustración 1027. Bloque vivienda: muros divisorios en mampostería 279
Ilustración 1028. Bloque vigilancia: instalación de soportes metalicos de canal 279
Ilustración 1029. Bloque vigilancia: fundida de anden 279
Ilustración 1030. Bloque vigilancia: fundida de anden 279
Ilustración 1031. Bloque vigilancia: instalacion de cubierta 279
Ilustración 1032. Bloque vivienda: fundida de anden 280
Ilustración 1033. Bloque vigilancia: fundida de anden 280
Ilustración 1034. Bloque vigilancia: fundida de placa de contrapiso 280
Ilustración 1035. Bloque vigilancia y vivienda: instalaciíon de cubierta 280
Ilustración 1036. Bloque vivienda: pañete en vanos de ventanas 280
Ilustración 1037. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de cubierta 280
Ilustración 1038. Bloque vivienda: pañete de vano de ventanas 281
Ilustración 1039. Bloque vivienda: pintura interna 281
Ilustración 1040. Bloque vivienda: raspado de pintura 281
Ilustración 1041. Bloque vivienda: pañete de vgas 281
Ilustración 1042. Bloque vivienda: instalación de tubería electrica 281
Ilustración 1043. Bloque vigilancia: instalación de canal 281
Ilustración 1044. Bloque vivienda: aplicación de impermeabilizante 282
Ilustración 1045. Bloque vivienda: instalacion de canal 282
Ilustración 1046. Bloque vivienda: pintura de muros internos 282
Ilustración 1047. Bloque vivienda: mortero de nivelación 282
Ilustración 1048. Bloque vivienda: pañete de muros 282
Ilustración 1049. Bloque vivienda: conformación de cañuela 282
Ilustración 1050. Bloque vivienda: pañete de muros 283
Ilustración 1051. Bloque vigilancia: pañete de muros 283
Ilustración 1052. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba 283
Ilustración 1053. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba 283
Ilustración 1054. Bloque vivienda: excavación manual para anden 283
Ilustración 1055. Bloque vigilancia: enchape de piso 283
Ilustración 1056. Bloque vivienda: extendido y compactacipon de recebo para anden 284

Ilustración 1057. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba 284
Ilustración 1058. Bloque vivienda: instalación de malla electrosoldada para anden 284
Ilustración 1059. Bloque vigilancia: pañete de muros..... 284
Ilustración 1060. Bloque vivienda: instalación de bajantes..... 284
Ilustración 1061. Bloque vivienda: instalación de ventanas 284
Ilustración 1062. Bloque vivienda: instalación de puertas 285
Ilustración 1063. Bloque vigilancia: instalación de puertas.....285
Ilustración 1064, Bloque vivienda: instalación de puertas 285
Ilustración 1065. Bloque vivienda: cuchillas en superboard.....285
Ilustración 1066. Bloque vivienda: cuchillas en superboard.....285
Ilustración 1067. Bloque vivienda: enchape de muro de baños.....285
Ilustración 1068, Bloque vivienda: instalación de luminarias..... 286
Ilustración 1069. Bloque vivienda: instalación de cielo raso 286
Ilustración 1070. Bloque vivienda: instalación de cielo raso..... 286
Ilustración 1071. Bloque vigilancia: enchape de muro de baños 286
Ilustración 1072. Bloque vivienda: detalles de ventanas..... 286
Ilustración 1073. Bloque vivienda: pintura de puetas..... 286
Ilustración 1074. Bloque vivienda: instalación de aparatos.....287
Ilustración 1075. Bloque vivienda: conformación de cuchillas en superboard.....287
Ilustración 1076. Bloque vigilancia: excavación y conformación de terreno para pozo septico....287
Ilustración 1077. Bloque vigilancia: instalación de pozo septico 287
Ilustración 1078. Bloque vivienda: instalación de bajantes 287
Ilustración 1079. Bloque vivienda: extendido y compactación de recebo para anden.....287
Ilustración 1080. Bloque vivienda: fundida de anden entre salón comunal..... 288
Ilustración 1081. Bloque vigilancia: instalación de malla electrosoldad para anden entre bloques 288
Ilustración 1082. Bloque vivienda: fundida de anden entre bloques 288
Ilustración 1083. Bloque vivienda: extendido de material en pozo septico 288
Ilustración 1084. Bloque vivienda: pintura de bajantes 288
Ilustración 1085. Bloque vivienda: fundida de placa para tanque de agua potable 288
Ilustración 1086. Bloque vivienda: instalación de filtros de pozo septico..... 289

Ilustración 1087. Bloque vivienda: aseo general 289
Ilustración 1088. Bloque vivienda 289
Ilustración 1089. Bloque edificio No.02 289
Ilustración 1090. Bloque edificio No.02 289
Ilustración 1091. Bloque vivienda 289
Ilustración 1092. Las Mercedes: estado inicial 292
Ilustración 1093. Comedor: demolición de placa 292
Ilustración 1094. Cocina: demolición de muros, desmonte de ventanas 292
Ilustración 1095. Cocina: demolición de muros, desmonte de ventanas 292
Ilustración 1096. Cocina: desmonte de cielo raso 293
Ilustración 1097. Comedor: demolición de placa 293
Ilustración 1098. Comedor: excavación manual 293
Ilustración 1099. Comedor: excavación manual 293
Ilustración 1100. Comedor: instalación de rajón 293
Ilustración 1101. Comedor: conformación de relleno 293
Ilustración 1102. Comedor: construcción de carcamo 294
Ilustración 1103. Comedor: instalación de polietileno 294
Ilustración 1104. Comedor: instalación de malla 294
Ilustración 1105. Comedor: fundida de placa 294
Ilustración 1106. Las Mercedes: estado inicial 294
Ilustración 1107. Comedor: fundida de placa 294
Ilustración 1108. Comedor: fundida de placa 295
Ilustración 1109. Comedor: enchape de piso 295
Ilustración 1110. Comedor: enchape de piso 295
Ilustración 1111. Comedor: excavación manual para instalación de tubería de desague 295
Ilustración 1112. Comedor: instalación de rejilla en cárcamo 295
Ilustración 1113. Comedor: instalación de tubería de desagüe del cárcamo 295
Ilustración 1114. Comedor: excavación manual para instalación de tubería de desagüe 296
Ilustración 1115. Comedor: relleno de zanja 296
Ilustración 1116. Comedor: conformación de gravilla en perimetro de cárcamo 296
Ilustración 1117. Cocina: figurado de acero para viga de cimentación y columnetas 296

Ilustración 1118. Cocina: fundida de viga de cimentación 296
Ilustración 1119. Comedor: construcción y enchape de pedestal 296
Ilustración 1120. Cocina: demolición de placa y excavación manual para nuevo desagüe 297
Ilustración 1121. Cocina: instalación de rajón. 297
Ilustración 1122. Cocina: instalación de puntos sanitarios 297
Ilustración 1123. Cocina: fundida de placa de contrapiso 297
Ilustración 1124. Cocina: conformación de muros fachada 297
Ilustración 1125. Cocina: pañete de muros internos 297
Ilustración 1126. Comedor: excavación manual para escalera 298
Ilustración 1127. Cocina: figruado de acero para columnetas 298
Ilustración 1128. Cocina: pañete de muros internos 298
Ilustración 1129. Cocina: fundida de columnetas 298
Ilustración 1130. Cocina: fundida de columnetas 298
Ilustración 1131. Cocina: fundida de vigas de coronación 298
Ilustración 1132. Cocina: pañete de fachada 299
Ilustración 1133. Comedor: fundida de escalera de conexión con cancha 299
Ilustración 1134. Cocina: pañete de fachada 299
Ilustración 1135. Cocina y vivienda docente: construcción de cuchillas en mampostería 299
Ilustración 1136. Cocina: pañete de muros internos 299
Ilustración 1137. Cocina: viga de amarre en cubierta 299
Ilustración 1138. Cocina: pañte de chuchilla externa 300
Ilustración 1139. Vivienda docente: demolición de enchape 300
Ilustración 1140. Vivienda docente: excavación manual para anden 300
Ilustración 1141. Cocina: fundida de anden 300
Ilustración 1142. Cocina: instalación de malla electrosoldada para escalones 300
Ilustración 1143. Cocina: fundida de pasos de escalera 300
Ilustración 1144. Cocina: desmonte de cielor raso 301
Ilustración 1145. Cocina: desmonte de cubierta 301
Ilustración 1146. Cocina: instalación de baldosa en granito pulido 301
Ilustración 1147. Cocina: instalación de estructura metalica para cubierta 301
Ilustración 1148. Vivienda docente: fundida de anden 301

Ilustración 1149. Cocina: instalación de baldosa en granito pulido 301
Ilustración 1150. Cocina: enchape de muros 302
Ilustración 1151. Cocina: instalación de cubierta, soportes de canal y canal 302
Ilustración 1152. Cocina: enchape de muros y piso en baño 302
Ilustración 1153. Vivienda docente: conformación de cuchilas en mampostería 302
Ilustración 1154. Vivienda docente: muro entre anden y zona verde 302
Ilustración 1155. Cocina: cimentación para tanque de agua potable 302
Ilustración 1156. Vivienda docente: pañete de muro entre anden y zona verde 303
Ilustración 1157. Cocina: instalación de pergola 303
Ilustración 1158. Cocina: instalación de pergola 303
Ilustración 1159. Cocina: excavación manual para rampa 303
Ilustración 1160. Cocina: fundida de rampa 303
Ilustración 1161. Cocina: fundida de placa para tanque de agua potable 303
Ilustración 1162. Cocina: instalación de cielo raso 304
Ilustración 1163. Cocina: conformación de muros de rampa al ingreso 304
Ilustración 1164. Vivienda docente: enchape de piso 304
Ilustración 1165. Vivienda docente: pintura de muros internos 304
Ilustración 1166. Vivienda docente: enchape de piso en baño 304
Ilustración 1167. Cocina: instalación de campana extractora 304
Ilustración 1168. Cocina: instalación de campana extractora 305
Ilustración 1169. Cocina: enchape de muros 305
Ilustración 1170. Cocina: instalación de tubería EMT 305
Ilustración 1171. Cocina: instalación de tubería EMT 305
Ilustración 1172. Vivienda docente: instalación de sanitarios 305
Ilustración 1173. Cocina: instalación de pergola 305
Ilustración 1174. Vivienda docente: instalación de cielo raso 306
Ilustración 1175. Cocina: instalación de luminarias 306
Ilustración 1176. Cocina: fundida de placa para tanque de agua potable 306
Ilustración 1177. Vivienda docente: instalación de luminarias 306
Ilustración 1178. General: mediacaña en anden 306
Ilustración 1179. Cocina: pulida de baldosa de cocina 306

Ilustración 1180. Cocina: instalación de tanque de agua potable 307
Ilustración 1181. Cocina: instalación de lavamanos 307
Ilustración 1182. Vivienda docente: instalación de puertas 307
Ilustración 1183. Cocina: instalación de puertas 307
Ilustración 1184. Cocina: detalles de acabados 307
Ilustración 1185. Cocina: detalles de acabados 307
Ilustración 1186. Cocina: detalles de acabados 308
Ilustración 1187. Cocina: detalles de acabados 308
Ilustración 1188. Cocina: detalles de acabados 308
Ilustración 1189. Vivienda docente: detalles de acabados 308
Ilustración 1190. Cocina: cosntrucción de nicho de gas 308
Ilustración 1191. Cocina: detalles de acabados 308
Ilustración 1192. Cocina: instalación de ventanas gillotina 309
Ilustración 1193. Cocina: instalación de ventanas gillotina 309
Ilustración 1194. Cocina: instalación de ventanas gillotina 309
Ilustración 1195. Cocina: detalles de acabados 309
Ilustración 1196. Shut de basuras: cimentación 309
Ilustración 1197. Shut de basuras: mampostería 309
Ilustración 1198. Nicho de cilindros: detalles de acabados 310
Ilustración 1199. Shut de basuras: pañete de muros internos 310
Ilustración 1200. Nicho de cilindros: excavación manual para andén 310
Ilustración 1201. Shut de basuras: enchape de muros internos 310
Ilustración 1202. Shut de basuras: enchape de muros internos 310
Ilustración 1203. Shut de basuras: malla electrosoldada para andén 310
Ilustración 1204. Shut de basuras: fundida de andén 311
Ilustración 1205. Shut de basuras: fundida de andén 311
Ilustración 1206. Nicho de gas 311
Ilustración 1207. Shut de basuras 311
Ilustración 1208. Pasillo. Estado inicial 312
Ilustración 1209. Rampa frontal 312
Ilustración 1210. Rampa costado lateral 312

Ilustración 1211. Instalación de piso podotáctil 312
Ilustración 1212. Instalación de piso podotáctil 312
Ilustración 1213. Instalación de piso podotáctil 312
Ilustración 1214. Estado inicial 314
Ilustración 1215. Patio: demolición de acabado 314
Ilustración 1216. Patio: demolición de acabado y muros de escalera 315
Ilustración 1217. Patio: desmonte de tunerías existentes 315
Ilustración 1218. Estado inicial 315
Ilustración 1219. Aulas: demolición de acabado 315
Ilustración 1220. Aulas: demolición de acabado 315
Ilustración 1221. Aulas: demolición de acabado 315
Ilustración 1222. Aulas: demolición de acabado 316
Ilustración 1223. Aulas: alistado de pisos en mortero 316
Ilustración 1224. Aulas: instalación de baldosa en granito pulido 316
Ilustración 1225. Aulas: instalación de baldosa en granito pulido 316
Ilustración 1226. Patio: demolición de caseta 316
Ilustración 1227. Patio: excavacón manual 316
Ilustración 1228. Patio: excavación manual 317
Ilustración 1229. Patio: demolición de placa 317
Ilustración 1230. Patio: instalación de rajón 317
Ilustración 1231. Patio: instalación de rajón 317
Ilustración 1232. Patio: extendido de subbase 317
Ilustración 1233. Patio: extendido y compactación de subbase 317
Ilustración 1234. Patio: instalación de malla electrosoldada 318
Ilustración 1235. Patio: fundida de placa de contrapiso 318
Ilustración 1236. Patio: fundida de placa de contrapiso 318
Ilustración 1237. Patio: fundida de placa de contrapiso 318
Ilustración 1238. Patio: demolición de escalera 318
Ilustración 1239. Patio: instalación de esctructura metalica para escalera 318
Ilustración 1240. Patio: instalación de escturcura metalica para escalera 319
Ilustración 1241. Patio: instalación de escturcura metalica para escalera 319

Ilustración 1242. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido 319
Ilustración 1243. Aulas: emboquillada de baldosa en granito pulido 319
Ilustración 1244. Aulas: destronque de baldosa en granito pulido 319
Ilustración 1245. Aulas: destronque de baldosa en granito pulido 319
Ilustración 1246. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido 320
Ilustración 1247. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido 320
Ilustración 1248. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido 320
Ilustración 1249. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido 320
Ilustración 1250. Aulas: destronque y pulida de baldosa en granito pulido 320
Ilustración 1251. Aulas: instalación de baldosa en pasillo 320
Ilustración 1252. Baños: demolición de acabados 321
Ilustración 1253. Baños: demolición de acabados 321
Ilustración 1254. Baños: demolición de palca de contrapiso 321
Ilustración 1255. Baños: demolición de palca de contrapiso 321
Ilustración 1256. Baños: excavación manual 321
Ilustración 1257. Baños: excavación manual 321
Ilustración 1258. Baños: construcción de caja de inspección 322
Ilustración 1259. Baños: instalación de tubería sanitaria 322
Ilustración 1260. Baños: instalación de malla electrosoldada 322
Ilustración 1261. Baños: instalación de malla electrosoldada 322
Ilustración 1262. Baños: instalación de tubería hidraulica 322
Ilustración 1263. Baños: instalación de tubería hidraulica 322
Ilustración 1264. Baños: fundida de placa de contrapiso 323
Ilustración 1265. Baños: funida de placa de contrapiso 323
Ilustración 1266. Baños: pañete de muros 323
Ilustración 1267. Baños: pañete de muros 323
Ilustración 1268. Baños: enchape de muros 323
Ilustración 1269. Baños: enchape de muros 323
Ilustración 1270. Baños: enchape de muros 324
Ilustración 1271. Aulas: pintura de muros y cuchillas 324
Ilustración 1272. Aulas: ajuste de instalación de puertas 324

Ilustración 1273. Baños: instalación de baldosa en granito 324
Ilustración 1274. Baños: instalación de baldosa en granito 324
Ilustración 1275. Aulas: pulida de baldosa en granito 324
Ilustración 1276. Patio: instalación de escalera metálica 325
Ilustración 1277. Patio: fundida de pasos de escalera metálica 325
Ilustración 1278. Baños: destronque de baldosa en granito 325
Ilustración 1279. Aulas: destronque de baldosa en granito 325
Ilustración 1280. Patio: fundida de carcamo 325
Ilustración 1281. Aulas: ajuste de instalación de puertas 325
Ilustración 1282. Patio: fundida de pasos de escalera metálica 326
Ilustración 1283. Aulas: ajuste de instalación de puertas 326
Ilustración 1284. Patio: demolición de acabado al ingreso del coelgio 326
Ilustración 1285. Aulas: destronque de baldosa en granito 326
Ilustración 1286. Aulas: pulida de baldosa en granito 326
Ilustración 1287. Baños: conformación mediacaña muro-piso 326
Ilustración 1288. Baños: pulida de mediacaña 327
Ilustración 1289. Patio: instalación de baldosa de grantio al ingreso del colegio 327
Ilustración 1290. Baños: destronque de baldosa en granito 327
Ilustración 1291. Baños: pulida de baldosa en granito 327
Ilustración 1292. Baños: pulida de baldosa en granito 327
Ilustración 1293. Baños: adecuación de puntos hidrosannitarios 327
Ilustración 1294. Baños: instalación de divisiones de baño 328
Ilustración 1295. Baños: instalación de divisiones de baño 328
Ilustración 1296. Estado inicial 328
Ilustración 1297. Cafetería celadores: demolición de enchape de mesón 328
Ilustración 1298. Patio: instalación de rejilla en carcamo 328
Ilustración 1299. Patio: construcción de caseta 328
Ilustración 1300. Baños: instalación de sanitarios 329
Ilustración 1301. Baños: instalación de sanitarios 329
Ilustración 1302. Patio: destronque y pulida de balodsa al ingreso del colegio 329
Ilustración 1303. Cuarto de celadores: pintura de muros internos 329

Ilustración 1304. Patio: pintura 329
Ilustración 1305. Patio: instalación de estructura metálica para cubierta de caseta 329
Ilustración 1306. Baños: destronque de baldosa en granito 330
Ilustración 1307. Aulas: destronque de baldosa en granito 330
Ilustración 1308. Patio: pintura 330
Ilustración 1309. Aulas: ajuste de instalación lockers 330
Ilustración 1310. Entrega fisica de la obra 330
Ilustración 1311. Entrega fisica de la obra 330
Ilustración 1312. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1313. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1314. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1315. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1316. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1317. Entrega fisica de la obra 331
Ilustración 1318. Entrega fisica de la obra 332
Ilustración 1319. Entrega fisica de la obra 332
Ilustración 1320. Estado inicial 333
Ilustración 1321. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 333
Ilustración 1322. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 333
Ilustración 1323. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 333
Ilustración 1324. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 334
Ilustración 1325. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 334
Ilustración 1326. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 334
Ilustración 1327. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas 334
Ilustración 1328. Cocina externa: firgurado de acero para zapatas 334
Ilustración 1329. Cocina externa: fundida de zaptas 334
Ilustración 1330. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación 335
Ilustración 1331. Cocina externa:fundida de concreto ciclopeo 335
Ilustración 1332. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación 335
Ilustración 1333. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación 335
Ilustración 1334. Cocina externa: fundida de zapatas y vigas de cimentación 335

Ilustración 1335. Cocina externa: fundida de zapatas y vigas de cimentación 335
Ilustración 1336. Cocina externa: fundida de pedestales 336
Ilustración 1337. Cocina externa: descapote 336
Ilustración 1338. Cocina externa: descapote 336
Ilustración 1339. Cocina externa: instalación de estructura metálica 336
Ilustración 1340. Cocina externa: instalación de estructura metálica 336
Ilustración 1341. Cocina externa: extendido y compactación de subbase 336
Ilustración 1342. Cocina externa: extendido y compactación de subbase 337
Ilustración 1343. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada para placa 337
Ilustración 1344. Cocina externa: fundida de placa de cimentación 337
Ilustración 1345. Cocina externa: fundida de placa de cimentación 337
Ilustración 1346. Cocina externa: instalación de estructura metálica 337
Ilustración 1347. Cocina externa: instalación de estructura metálica 337
Ilustración 1348. Cocina externa: instalación de lamina metaldeck 338
Ilustración 1349. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada 338
Ilustración 1350. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada 338
Ilustración 1351. Cocina externa: fundida de placa 338
Ilustración 1352. Cocina externa: fundida de placa 338
Ilustración 1353. Cocina externa: instalación de estructura metálica 338
Ilustración 1354. Cocina externa: instalación de estructura metálica 339
Ilustración 1355. Cocina externa: instalación de cubierta 339
Ilustración 1356. Cocina externa: construcción de cajas de inspección 339
Ilustración 1357. Cocina externa: instalaciones hidrosanitarias. 339
Ilustración 1358. Cocina externa: instalación de paneles 339
Ilustración 1359. Cocina externa: instalación de paneles 339
Ilustración 1360. Cocina externa: instalación de cajas metálicas 340
Ilustración 1361. Cocina externa: instalación de tubería EMT 340
Ilustración 1362. Cocina externa: instalación de tubería EMT 340
Ilustración 1363. Cocina externa: instalación de tubería EMT 340
Ilustración 1364. Cocina: fundida de pedestales para rampa 340
Ilustración 1365. Cocina: fundida de pedestales para rampa 340

Ilustración 1366. Cocina: instalación de tubería EMT 341
Ilustración 1367. Cocina: excavación manuala para cimentación de columna de tanque de agua potable 341
Ilustración 1368. Zona menaje: instalación de cielo raso y conformación mediacañas 341
Ilustración 1369. Cocina: fundida de placa de contrapiso.e 341
Ilustración 1370. Cocina: instalación de piso 341
Ilustración 1371. Cocina: instalación de piso 341
Ilustración 1372. Cocina: instalación de tablero 342
Ilustración 1373. Cocina: construcción de trampa de grasas 342
Ilustración 1374. Cocina: instalación de campana extractora 342
Ilustración 1375. Cocina: instalación de estructura para rampa 342
Ilustración 1376. Cocina: instalación de malla debajo de cocina 342
Ilustración 1377. Cocina: instalación de acometida principal 342
Ilustración 1378. Cocina: instalación de acometida principal 343
Ilustración 1379. Cocina: instalación de cables 343
Ilustración 1380. Cocina: instalación de ventanas y angeo 343
Ilustración 1381. Cocina: instalación de puertas 343
Ilustración 1382. Cocina: instalación de tanque de agua potable 343
Ilustración 1383. Cocina externa: instalación de rampa 343
Ilustración 1384. Zona menaje: instalación de cielo raso y conformación mediacañas 344
Ilustración 1385. Cocina: fundida de placa de contrapiso.e 344
Ilustración 1386. Cocina: instalación de piso 344
Ilustración 1387. Cocina: instalación de piso 344
Ilustración 1388. Cocina: instalación de tablero 344
Ilustración 1389. Cocina: construcción de trampa de grasas 344
Ilustración 1390. Cocina: fundida de pedestales para rampa 345
Ilustración 1391. Cocina: fundida de pedestales para rampa 345
Ilustración 1392. Cocina: instalación de tubería EMT 345
Ilustración 1393. Cocina: excavación manuala para cimentación de columna de tanque de agua potable 345
Ilustración 1394. Cocina: instalación de piso 345

Ilustración 1395. Cocina: instalación de piso 345
Ilustración 1396. Cocina modular 346
Ilustración 1397. Cocina modular 346
Ilustración 1398. Estado inicial 347
Ilustración 1399. Vivienda docente: demolición de enchape 347
Ilustración 1400. Vivienda docente: desmonte de lavamanos 348
Ilustración 1401. Vivienda docente: desmonte de cielo raso 348
Ilustración 1402. Vivienda docente: demolición de enchape 348
Ilustración 1403. Vivienda docente: demolición de enchape 348
Ilustración 1404. Vivienda docente: desmonte de cielo raso 348
Ilustración 1405. Vivienda docente: desmonte de piso 348
Ilustración 1406. Vivienda docente: demolición de enchape de piso 348
Ilustración 1407. Vivienda docente: demolición de acabado de piso y placa 348
Ilustración 1408. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 349
Ilustración 1409. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 349
Ilustración 1410. Vivienda docente: demolición de placa de pasillo 349
Ilustración 1411. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 349
Ilustración 1412. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 349
Ilustración 1413. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 349
Ilustración 1414. Vivienda docente: demolición de placa de pasillo 350
Ilustración 1415. Vivienda docente: excavación manual en pasillo 350
Ilustración 1416. Vivienda docente: excavación manual en pasillo 350
Ilustración 1417. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 350
Ilustración 1418. Vivienda docente: extendida y compactación de de subbase 350
Ilustración 1419. Vivienda docente: instalación de malla electrosoldada 350
Ilustración 1420. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 351
Ilustración 1421. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso 351
Ilustración 1422. Vivienda docente: instalación de enchape de piso de pasillo 351
Ilustración 1423. Vivienda docente: instalación de enchape de piso y guardaescoba de pasillo 351
Ilustración 1424. Vivienda docente: instalación de enchape pared en baño 351
Ilustración 1425. Vivienda docente: demolición de enchape en zona de lavado 351

Ilustración 1426. Vivienda docente: fundida de placa en zona de lavado 352
Ilustración 1427. Vivienda docente: instalación de enchape pedestales de pasillo 352
Ilustración 1428. Vivienda docente: instalación de enchape pared en baño 352
Ilustración 1429. Vivienda docente: instalación de guardaescoba de pasillo 352
Ilustración 1430. Vivienda docente: instalación de enchape en mesón 352
Ilustración 1431. Vivienda docente: instalación de guardaescoba de pasillo 352
Ilustración 1432. Vivienda docente: pintura fachada en pasillo 353
Ilustración 1433. Vivienda docente: pintura fachada en pasillo 353
Ilustración 1434. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta 353
Ilustración 1435. Vivienda docente: pintura fachada 353
Ilustración 1436. Vivienda docente: pañete de cuchilas 353
Ilustración 1437. Vivienda docente: enchape de piso 353
Ilustración 1438. Vivienda docente: enchape de piso 354
Ilustración 1439. Vivienda docente: instalación de perfiles de cielo raso 354
Ilustración 1440. Vivienda docente: pintura fachada 354
Ilustración 1441. Vivienda docente: instalación de perfiles de cielo raso 354
Ilustración 1442. Vivienda docente: pintura de puertas 354
Ilustración 1443. Vivienda docente: pintura de muros internos 354
Ilustración 1444. Vivienda docente: enchape de mesón de cocina 355
Ilustración 1445. Vivienda docente: instalación de soportes de canal 355
Ilustración 1446. Vivienda docente: pintura fachada 355
Ilustración 1447. Vivienda docente: instalación de canal 355
Ilustración 1448. Vivienda docente: instalación de luminarias 355
Ilustración 1449. Vivienda pintura de muros internos 355
Ilustración 1450. Vivienda docente: instalación de guardaescoba 356
Ilustración 1451. Vivienda docente: enchape de meson de comedor 356
Ilustración 1452. Vivienda docente: instalación de puertas 356
Ilustración 1453. Vivienda docente: pintura interna de muros 356
Ilustración 1454. Vivienda docente: enchape muro en zona de lavado 356
Ilustración 1455. Vivienda docente: pintura fachada 356
Ilustración 1456. Vivienda docente 2: demolición de enchape de mesón de cocina 357

Ilustración 1457. Vivienda docente 2: instalación de cielo raso 357
Ilustración 1458. Vivienda docente 2: demolición de enchape de piso 357
Ilustración 1459. Vivienda docente 2: demolición de enchape de piso 357
Ilustración 1460. Vivienda docente 2: desmonte de cielo raso 357
Ilustración 1461. Vivienda docente 2: desmonte de cielo raso 357
Ilustración 1462. Vivienda docente 2: mortero de nivelación 358
Ilustración 1463. Vivienda docente 2: pintura de muros internos 358
Ilustración 1464. Vivienda docente 2: instalacipon de cielo raso 358
Ilustración 1465. Vivienda docente 2: instalación de cielo raso 358
Ilustración 1466. Vivienda docente 2: fundida de placa de contrapiso 358
Ilustración 1467. Vivienda docente 2: fundida de placa de contrapiso 358
Ilustración 1468. Vivienda docente 2: enchape de piso 359
Ilustración 1469. Vivienda docente 2: enchape de piso 359
Ilustración 1470. Vivienda docente 2: enchape de piso 359
Ilustración 1471. Vivienda docente 2: enchape de lavadero 359
Ilustración 1472. Vivienda docente 2: pintura de muros internos 359
Ilustración 1473. Vivienda docente 2: enchape de piso en zona de lavado 359
Ilustración 1474. Vivienda docente 2: enchape de piso 360
Ilustración 1475. Vivienda docente 2: enchape de mesón de cocina 360
Ilustración 1476. Vivienda docente 2: pintura de muros internos 360
Ilustración 1477. Vivienda docente 2: instalacion de lamparas 360
Ilustración 1478. Entrega fisica de la obra 360
Ilustración 1479. Entrega fisica de la obra 360
Ilustración 1480. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1481. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1482. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1483. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1484. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1485. Entrega fisica de la obra 361
Ilustración 1486. Estado inicial 362
Ilustración 1487. Cubierta: suministro de estructura metalica 362

Ilustración 1488. Cubierta: soldadura de estructura metalica....362
Ilustración 1489. Cubierta: desmonte de cubierta existente 362
Ilustración 1490. Cubierta: instalación de estructura metalica 363
Ilustración 1491. Cubierta: desmonte de cubierta existente....363
Ilustración 1492. Cubierta: desmonte de cubierta existente 363
Ilustración 1493. Cubierta: instalación de estructura metalica 363
Ilustración 1494. Cubierta: instalación de estructura metalica 363
Ilustración 1495. Cubierta: instalación de estructura metalica 363
Ilustración 1496. Cubierta: instalación de estrutura metálica....364
Ilustración 1497. Cubierta: instalación de estrutura metálica 364
Ilustración 1498. Cubierta: instalación de canal 364
Ilustración 1499. Cubierta: instalación de cubierta....364
Ilustración 1500. Cubierta: instalación de canal 364
Ilustración 1501. Cubierta: instalación de cubierta 364
Ilustración 1502. Cubierta: instalación de canal 365
Ilustración 1503. Edificio: pintura de muros 365
Ilustración 1504. Edificio: pintura fachada 365
Ilustración 1505. Edificio: pintura fachada 365
Ilustración 1506. Edificio: instalación de cielo raso....365
Ilustración 1507. Edificio: pintura muros internos 365
Ilustración 1508. Edificio: pintura fachada 366
Ilustración 1509. Edificio: pintura muros internos 366
Ilustración 1510. Cocina: instalación de tubería EMT 366
Ilustración 1511. Cocina: instalación de cielo raso 366
Ilustración 1512. Edificio: instalación de cielo rasol 366
Ilustración 1513. Edificio: instalación de cielo raso 366
Ilustración 1514. Exterior: instalación de tubería....367
Ilustración 1515. Exterior: instalación de tubería....367
Ilustración 1516. Fachada: instalación de letras 367
Ilustración 1517. Edificio: instalación de piso....367
Ilustración 1518. Edificio: instalación de puertas....367

Ilustración 1519. Edificio: instalación de puertas 367
Ilustración 1520. Estado inicial 369
Ilustración 1521. Parque infantil: excavación manual para desmonte 369
Ilustración 1522. Cocina: excavación manual para cimentación 370
Ilustración 1523. Cocina: excavación manual para cimentación 370
Ilustración 1524. Cocina: excavación manual para cimentación 370
Ilustración 1525. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación 370
Ilustración 1526 Cocina: figurado de acero para zapatas y vigas de cimentación 370
Ilustración 1527. Cocina: figurado de acero para zapatas y vigas de cimentación 370
Ilustración 1528. Edificio principal: demolición de acabado y placa 371
Ilustración 1529. Edificio principal: demolición de acabado 371
Ilustración 1530. Edificio principal: demolición de acabado 371
Ilustración 1531. Edificio principal: enchape de piso en aula 371
Ilustración 1532. Edificio principal: excavación manual en pasillo 371
Ilustración 1533. Edificio principal: enchape de piso en aula 371
Ilustración 1534. Edificio principal: excavación manual en pasillo 372
Ilustración 1535. Edificio principal: demolición de acabado 372
Ilustración 1536. Edificio principal: mortero de nivelación en aula 372
Ilustración 1537. Edificio principal: enchape de piso en aula 372
Ilustración 1538. Edificio principal: mortero de nivelación en aula 372
Ilustración 1539. Edificio principal: enchape de piso en aula 372
Ilustración 1540. Edificio principal: enchape de piso en aula 373
Ilustración 1541. Edificio principal: demolición de acabado 373
Ilustración 1542. Edificio principal: demolición de placa 373
Ilustración 1543. Edificio principal: mortero de nivelación en aula 373
Ilustración 1544. Edificio principal: demolición de placa 373
Ilustración 1545. Edificio principal: extendido y compactación de subbase 373
Ilustración 1546. Edificio principal: extendido y compactación de subbase 374
Ilustración 1547. Edificio principal: enchape de piso en aula 374
Ilustración 1548. Edificio principal: extendido y compactación de subbase 374
Ilustración 1549. Edificio principal: extendido y compactación de subbase 374

Ilustración 1550 Cocina: instalación de tubería sanitaria 374
Ilustración 1551. Edificio principal: enchape de piso en aula 374
Ilustración 1552. Edificio principal: instalación de polietileno e instalación de malla electrosoldada 375
Ilustración 1553. Edificio principal: enchape de piso en aula 375
Ilustración 1554. Parque infantil: reinstalación 375
Ilustración 1555. Edificio principal: placa de contrapiso en pasillo 375
Ilustración 1556. Edificio principal: extendido y compactación de recebo 375
Ilustración 1557. Edificio principal: instalación de malla electrosoldada 375
Ilustración 1558. Edificio principal: enchape de piso en aulas 376
Ilustración 1559. Edificio principal: enchape de piso en pasillo 376
Ilustración 1560 Edificio principal: pintura muros internos de aulas 376
Ilustración 1561. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación 376
Ilustración 1562. Edificio principal: enchape de piso en aulas 376
Ilustración 1563. Edificio principal: enchape de piso en comedor 376
Ilustración 1564. Cocina: fundida de viga de cimentación 377
Ilustración 1565. Cocina: instalación de malla electroldada para placa de contrapiso 377
Ilustración 1566. Edificio principal: instalación guardaescoba 377
Ilustración 1567. Edificio principal: conformación de junta en granito 377
Ilustración 1568. Cocina: fundida de viga de placa de contrapiso 377
Ilustración 1569. Edificio principal: pintura de pedestales de columnas metálicas 377
Ilustración 1570. Edificio principal: conformación de junta en granito 378
Ilustración 1571. Edificio principal: enchape de piso de comedor 378
Ilustración 1572. Cocina: instalación de estructura metálica para modulo 378
Ilustración 1573. Cocina: instalación de tubería de desague 378
Ilustración 1574. Cocina: instalación de lamina metaldeck y malla electrosoldada 378
Ilustración 1575. Cocina: construcción de cajas de inspección 378
Ilustración 1576. Parque infantil: reinstalación 379
Ilustración 1577. Edificio principal: instalación de malla electrosoldada 379
Ilustración 1578. Edificio principal: enchape de piso en aulas 379
Ilustración 1579. Edificio principal: enchape de piso en pasillo 379

Ilustración 1580 Edificio principal: pintura muros internos de aulas 379
Ilustración 1581. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación 379
Ilustración 1582. Edificio principal: enchape de piso en aulas 380
Ilustración 1583. Edificio principal: enchape de piso en comedor 380
Ilustración 1584. Cocina: instalación de paneles 380
Ilustración 1585. Cocina: instalación de paneles 380
Ilustración 1586. Cocina: instalación de paneles 380
Ilustración 1587. Cocina: instalación de barandas 380
Ilustración 1588 Cocina: instalación de barandas 381
Ilustración 1589. Cocina: instalación de paneles 381
Ilustración 1590. Cocina: instalación de paneles 381
Ilustración 1591. Cocina: suministro de piso 381
Ilustración 1592. Cocina: instalación de pergola 381
Ilustración 1593. Cocina: construcción de andén 381
Ilustración 1594. Cocina: instalación de pergola 382
Ilustración 1595. Cocina: instalación de tablero eléctrico y tubería EMT 382
Ilustración 1596 Cocina: instalación de tubería hidrosanitaria 382
Ilustración 1597. Cocina: instalación de redes eléctricas. 382
Ilustración 1598. Cocina: fundición de cajas de inspección. 382
Ilustración 1599. Cocina: instalación de tubería EMT 382
Ilustración 1600. Cocina: instalación de malla alectrosoldada. 383
Ilustración 1601. Cocina: enchape de poceta. 383
Ilustración 1602. Cocina: instalación de pergola 383
Ilustración 1603. Cocina: demolición de anden y excavación manual 383
Ilustración 1604. Cocina: instalación de pergola 383
Ilustración 1605. Cocina: instalación de tubería EMT 383
Ilustración 1606 Cocina: instalación de extractores 384
Ilustración 1607. Cocina: demolición de anden y excavación manual 384
Ilustración 1608. Cocina: instalación de lamparas de emergencia 384
Ilustración 1609. Cocina: instalación de tubería EMT 384
Ilustración 1610. Cocina: instalación de policarbonato de pérgola 384

Ilustración 1611. Cocina: instalación de policarbonato de pérgola 384
Ilustración 1612. Cocina modular 385
Ilustración 1613. Cocina modular 385
Ilustración 1614. Cocina modular 385
Ilustración 1615. Cocina modular 385
Ilustración 1616. Casona: desmonte de cielo raso 388
Ilustración 1617. Casona: desmonte de instalaciones eléctricas 388
Ilustración 1618. Casona: desmonte de cielo raso 388
Ilustración 1619. Casona: desmonte de cielo raso 388
Ilustración 1620. Casona: desmolición de acabado de piso 388
Ilustración 1621. Casona: desmolición de placa de contrapiso 388
Ilustración 1622. Casona: desmolición de escalera 389
Ilustración 1623. Casona: desmolición de escalera 389
Ilustración 1624. Tunal Alto: estado inicial 389
Ilustración 1625. Casona: excavación manual para cimentación 389
Ilustración 1626. Casona: excavación manual para cimentación 389
Ilustración 1627. Casona: excavación manual para cimentación 389
Ilustración 1628. Casona: desmonte de piso de madera 390
Ilustración 1629. Casona: desmonte de piso de madera 390
Ilustración 1630. Casona: desmonte de piso de madera 390
Ilustración 1631. Casona: fundida de cimentación y pedestales para estructura metálica 390
Ilustración 1632. Casona: fundida de cimentación y pedestales para estructura metálica 390
Ilustración 1633. Casona: excavación manual en auditorio 390
Ilustración 1634. Casona: fundida de viga de cimentación 391
Ilustración 1635. Casona: fundida de viga de cimentación 391
Ilustración 1636. Casona: figurado de acero para viga de cimentación 391
Ilustración 1637. Casona: excavación manual para cimentación 391
Ilustración 1638. Casona: extendido y compactación de recebo 391
Ilustración 1639. Casona: extendido y compactación de recebo 391
Ilustración 1640. Casona: fundida de viga de cimentación 392
Ilustración 1641. Casona: desmolición de acabado y placa 392

Ilustración 1642. Casona: instalación de malla electrosoldada para placa contrapiso 392
Ilustración 1643. Casona: instalación de malla electrosoldada para placa contrapiso.....392
Ilustración 1644. Casona: fundida de placa 392
Ilustración 1645. Casona: desmonte de cubierta.....392
Ilustración 1646. Casona: desmonte de cubierta.....393
Ilustración 1647. Casona: fundida de placa de contrapiso 393
Ilustración 1648. Vivienda docente 1: desmonte de cielo raso 393
Ilustración 1649. Casona: fundida de anden.....393
Ilustración 1650. Vivienda docente 1: fundida de vigas de amarre 393
Ilustración 1651. Casona: excavación manual para bordillo.....393
Ilustración 1652. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.....394
Ilustración 1653. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta.....394
Ilustración 1654. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.....394
Ilustración 1655. Casona: figurado de acerpo para bordillo 394
Ilustración 1656. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta.....394
Ilustración 1657. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta 394
Ilustración 1658. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.....395
Ilustración 1659. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.....395
Ilustración 1660. Casona: instalación de estructura metalica para tarima 395
Ilustración 1661. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta.....395
Ilustración 1662. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta 395
Ilustración 1663. Baños niños: desmonte de divisiones de baños 395
Ilustración 1664. Vivienda docente 1: instalación de estructura metálica para cubierta 396
Ilustración 1665. Baños niños: demolicion de acabado de piso 396
Ilustración 1666. Casona: excavación manual para cárcamo.....396
Ilustración 1667. Baños niños: demolicion de enchape de pared.....396
Ilustración 1668. Casona: fundida de anden.....396
Ilustración 1669. Casona: fundida de placa de cárcamo 396
Ilustración 1670. Casona: instalación de cubierta 397
Ilustración 1671. Casona: instalación de soportes de canal.....397
Ilustración 1672. Casona: instalación de enchape piso en auditorio 397

Ilustración 1673. Baños niños: demolicion de acabado de piso 397
Ilustración 1674. Casona: instalación de enchape piso en auditorio 397
Ilustración 1675. Casona y vivienda docente 1: instalación de canal 397
Ilustración 1676. Vivienda docente 1: instalación de cubierta 398
Ilustración 1677. Casona: instalación de rampa 398
Ilustración 1678. Casona: instalación de enchape de piso en pasillo 398
Ilustración 1679. Casona: instalación de rampa 398
Ilustración 1680. Vivienda docente 1: desmonte de cielo raso 398
Ilustración 1681. Casona: fundida de anden 398
Ilustración 1682. Vivienda docente 1: fundida de vigas de amarre 399
Ilustración 1683. Casona: excavación manual para bordillo 399
Ilustración 1684. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta 399
Ilustración 1685. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta 399
Ilustración 1686. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta 399
Ilustración 1687. Casona: figurado de acerpo para bordillo 399
Ilustración 1688. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta 400
Ilustración 1689. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta 400
Ilustración 1690. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta. 400
Ilustración 1691. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta 400
Ilustración 1692. Casona: instalación de estructura metalica para tarima 400
Ilustración 1693. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta 400
Ilustración 1694. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta 401
Ilustración 1695. Baños niños: desmonte de divisiones de baños 401
Ilustración 1696. Vivienda docente 1: instalación de estructura metálica para cubierta 401
Ilustración 1697. Baños niños: demolicion de acabado de piso 401
Ilustración 1698. Casona: excavación manual para cárcamo 401
Ilustración 1699. Baños niños: demolicion de enchape de pared 401
Ilustración 1700. Casona: fundida de anden 402
Ilustración 1701. Casona: fundida de placa de cárcamo 402
Ilustración 1702. Casona: instalación de cubierta 402
Ilustración 1703. Casona: instalación de soportes de canal 402

Ilustración 1704. Casona: instalación de enchape piso en auditorio 402
Ilustración 1705. Baños niños: demolicion de acabado de piso..... 402
Ilustración 1706. Casona: instalación de enchape piso en auditorio 403
Ilustración 1707. Casona y vivienda docente 1: instalación de canal 403
Ilustración 1708. Vivienda docente 1: instalación de pergóla.....403
Ilustración 1709. Instalación de mesones en baños. 403
Ilustración 1710. Instalación de escalera en casona. 403
Ilustración 1711. Instalación de pergóla en cocina. 403
Ilustración 1712. Demolición de andén en vivienda docente. 404
Ilustración 1713. Instalación de redes hidrosanitarias..... 404
Ilustración 1714. Vivienda docente 1: instalación de redes eléctricas..... 404
Ilustración 1715. Casona: Instalación de tubeía para manejo de aguas de cubierta..... 404
Ilustración 1716. Casona: instalación de ventanería en baños 404
Ilustración 1717. Casona: pintura de tubería de drenaje. 404
Ilustración 1718. Vivienda docente 1: manejo de aguas lluvias. 405
Ilustración 1719. Pintura de puertas de salones.....405
Ilustración 1720. Espejos de baños.....405
Ilustración 1721. Instalación de win en baños. 405
Ilustración 1722. Tubería hidrosanitaria en baños 405
Ilustración 1723. Fundición de andenes en vivienda docente.....405
Ilustración 1724. Iluminación en polideportivo. 406
Ilustración 1725. Preparación de fachada para pintura. 406
Ilustración 1726. Casona: pintura de fachada. 406
Ilustración 1727. Casona: entrega de espacios. 406
Ilustración 1728. Casona: entrega de espacios 406
Ilustración 1729. Casona: entrega de espacios 406
Ilustración 1730. Casona: entrega de espacios 407
Ilustración 1731. Casona: entrega de espacios.....407
Ilustración 1732. Baños de niños y niñas.....407
Ilustración 1733. Baños de niños y niñas.....407
Ilustración 1734. Casona: instalación pergóla.....407

Ilustración 1735. Pergóla en vivienda docente 407
Ilustración 1736. Aulas con muro de drywall 408
Ilustración 1737. Aulas con muro de drywall 408
Ilustración 1738. Vivienda docente modular 408
Ilustración 1739. Vivienda docente modular 408
Ilustración 1740. Vivienda docente modular 408
Ilustración 1741. Baños niñas 408
Ilustración 1742. Carcamo 409
Ilustración 1743. Vivienda docente modular 409
Ilustración 1744. Diego Montaña Cuellar sede A: Estado inicial 409
Ilustración 1745. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cielo raso 409
Ilustración 1746. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cieloraso 410
Ilustración 1747. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cieloraso 410
Ilustración 1748. Diego Montaña Cuellar sede A: Instalación de flanche 410
Ilustración 1749. Diego Montaña Cuellar sede A: Pintura de marquesina 410
Ilustración 1750. Diego Montaña Cuellar sede A: Pintura de marquesina 410
Ilustración 1751. Diego Montaña Cuellar sede A: Entrega 410
Ilustración 1752. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua 411
Ilustración 1753. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua 411
Ilustración 1754. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua 411
Ilustración 1755. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua 411
Ilustración 1756. San Juan: Estado inicial 412
Ilustración 1757. San Juan: Pintura en baño 412
Ilustración 1758. San Juan: Mantenimiento de baterias sanitarias 412
Ilustración 1759. San Juan: Mantenimiento de poceta 412
Ilustración 1760. San Juan: Pintura de baños 412
Ilustración 1761. San Juan: Ajuste de cerradura 412
Ilustración 1762. San Juan: Desmonte de espejo 413
Ilustración 1763. San Juan:Inmstalación de espejo 413
Ilustración 1764. San Juan: Estado inicial 413
Ilustración 1765. San Juan: Pintura en baño 413

Ilustración 1766. San Juan: Mantenimiento de baterias sanitarias 413
Ilustración 1767. Nazareth: estado inicial 414
Ilustración 1768. Nazareth: estado inicial 414
Ilustración 1769. Nazareth: estado inicial 414
Ilustración 1770. Nazareth: ajuste de desagüe de lavaplatos 414
Ilustración 1771. Nazareth: estado inicial 415
Ilustración 1772. Nazareth: pintura en la cocina. 415
Ilustración 1773. Nazareth: estado inicial 415
Ilustración 1774. Nazareth: instalación de estructura metalica 415
Ilustración 1775. Nazareth: instalación de estructura metalia 416
Ilustración 1776. Nazareth: instalación de teja 416
Ilustración 1777. Nazareth: instalaciones eléctricas 416
Ilustración 1778. Nazareth: instalación de eterboard en muros 416
Ilustración 1779. Nazareth: instalación de estructura metalia 416
Ilustración 1780. Nazareth: instalación de eterboard en muros 416
Ilustración 1781. Nazareth: instalación de eterboard en muros 416
Ilustración 1782. Nazareth: instalación de ventanas 416
Ilustración 1783. Nazareth: instalación de puertas 417
Ilustración 1784. Nazareth: instalaciones eléctricas 417
Ilustración 1785. Nazareth: instalación de ventanas 417
Ilustración 1786. Nazareth: pintura de muros 417
Ilustración 1787. Nazareth: pintura de muros 417
Ilustración 1788. Nazareth: instalación de ventanas 417
Ilustración 1789. Erasmo Valencia: estado inicial 418
Ilustración 1790. Vivienda docente: instalación de estructura metalica 418
Ilustración 1791. Vivienda docente: instalación de estructura metalica 418
Ilustración 1792. Vivienda docente: instalación de cubierta 418
Ilustración 1793. Vivienda docente: instalación de estructura metalica 418
Ilustración 1794. Vivienda docente: instalación de estructura metalica 418
Ilustración 1795. Vivienda docente: instalación de estructura metalica 419
Ilustración 1796. Vivienda docente: instalación de cubierta 419

Ilustración 1797. Auras. pintura bajo placa 419
Ilustración 1798. Auras. pintura bajo placa 419
Ilustración 1799. Auras. instalación de puertas de aluminio 420
Ilustración 1800. Auras. instalación de puertas de aluminio 420
Ilustración 1801. Auras. pintura muros 420
Ilustración 1802. Auras. pintura muros 420
Ilustración 1803. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso 421
Ilustración 1804. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso 421
Ilustración 1805. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso 421
Ilustración 1806. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa 421
Ilustración 1807. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa 421
Ilustración 1808. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 421
Ilustración 1809. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 422
Ilustración 1810. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 422
Ilustración 1811. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 422
Ilustración 1812. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase 422
Ilustración 1813. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase 422
Ilustración 1814. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil 422
Ilustración 1815. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase 423
Ilustración 1816. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil 423
Ilustración 1817. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de malla eectrosoldada 423
Ilustración 1818. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa 423
Ilustración 1819. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa 423
Ilustración 1820. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa 423
Ilustración 1821. Diego Montaña Cuellar Sede B: compactación de subbsase 424
Ilustración 1822. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa 424
Ilustración 1823. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 424
Ilustración 1824. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa 424
Ilustración 1825. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa 424
Ilustración 1826. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de malla electrosoldada 424
Ilustración 1827. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual 425

Ilustración 1828. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase 425
Ilustración 1829. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase 425
Ilustración 1830. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil 425
Ilustración 1831. Betania: estado inicial 426
Ilustración 1832. Betania: instalación de piso..... 426
Ilustración 1833. Betania: instalación de piso 426
Ilustración 1834. Betania: instalación de piso..... 426
Ilustración 1835. Tabaco: estado inicial..... 426
Ilustración 1836. Tabaco: instalación de piso 426
Ilustración 1837. Tabaco: instalación de cielo raso 427
Ilustración 1838. Tabaco: pintura de muros 427
Ilustración 1839. Tabaco: pintura de muros 427
Ilustración 1840. Tabaco: instalación de piso 427
Ilustración 1841. Tunal Alto: estado inicial 428
Ilustración 1842. Tunal Alto: instalación de estructutra metálica 428
Ilustración 1843. Tunal Alto: instalación de estructura metálica..... 428
Ilustración 1844. Tunal Alto: instalación de estructura metálica 428
Ilustración 1845. Tunal Alto: instalación de estructutra metálica 428
Ilustración 1846. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard..... 428
Ilustración 1847. Tunal Alto: instalación de puerta..... 429
Ilustración 1848. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard..... 429
Ilustración 1849. Tunal Alto: instalación de cubierta..... 429
Ilustración 1850. Tunal Alto: instalaciones eléctricas 429
Ilustración 1851. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard 429
Ilustración 1852. Tunal Alto: instalaciones eléctricas 429
Ilustración 1853. Tunal Alto: pintura externa 430
Ilustración 1854. Tunal Alto: instalación de luminarias.....430
Ilustración 1855. Tunal Alto: pintura externa 430
Ilustración 1856. Tunal Alto: pintura interna 430
Ilustración 1857. Tunal Alto: instalación de canal y bajante.....430
Ilustración 1858. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa 430

Ilustración 1859. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa 431
Ilustración 1860. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa 431
Ilustración 1861. Aula modular: instalación de ventana 431
Ilustración 1862. Aula modular 431
Ilustración 1863. Aula modular: cableado eléctrico 431
Ilustración 1864. Aula modular: canaleta 431
Ilustración 1865. Aula modular: canaleta 432
Ilustración 1866. Aula modular: canaleta 432
Ilustración 1867. Aula modular: conformación de mediacaña externa 432
Ilustración 1868. Aula modular: conformación de mediacaña externa 432
Ilustración 1869. Capitolio 432
Ilustración 1870. Capitolio: cambio de tubería 432
Ilustración 1871. Capitolio: cambio de tubería 433
Ilustración 1872. Capitolio: cambio de tubería 433
Ilustración 1873. Estado inicial 433
Ilustración 1874. Baños adyacentes a la rectoría. 433
Ilustración 1875. Registro con problemas 434
Ilustración 1876. Baños adyacentes a la rectoría. 434
Ilustración 1877. Edificio emisora: instalación de ventanas 434
Ilustración 1878. Edificio emisora: instalación de ventanas 434
Ilustración 1879. Vivienda docente, impermeabilización de muros 435
Ilustración 1880. Vivienda docente, impermeabilización de muros 435
Ilustración 1881. Programación de obra 473

INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Educación del Distrito (SED), planteó realizar las reparaciones locativas en las instituciones educativas y administrativas de la SED, por lo cual, procedieron a realizar el mantenimiento programado y la atención de emergencias (en caso de que se presenten), con el fin de mantener en óptimas condiciones estas instalaciones en donde presta sus servicios.

La SED notificó a través de la Resolución No. 0218 del 18 de agosto de 2023 que mediante el Concurso de Méritos Abierto No. SED-CM-A-DCCEE-022-2023 se adjudicó el contrato No. CO1.PCCNTR.5313332 a CB Ingenieros S.A.S. cuyo objeto es *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 5.*

De igual forma, mediante el contrato de obra No. CO1. PCCNTR 5305904, se designó a CONSORCIO CLARIDAD para "*ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"*. GRUPO 5.

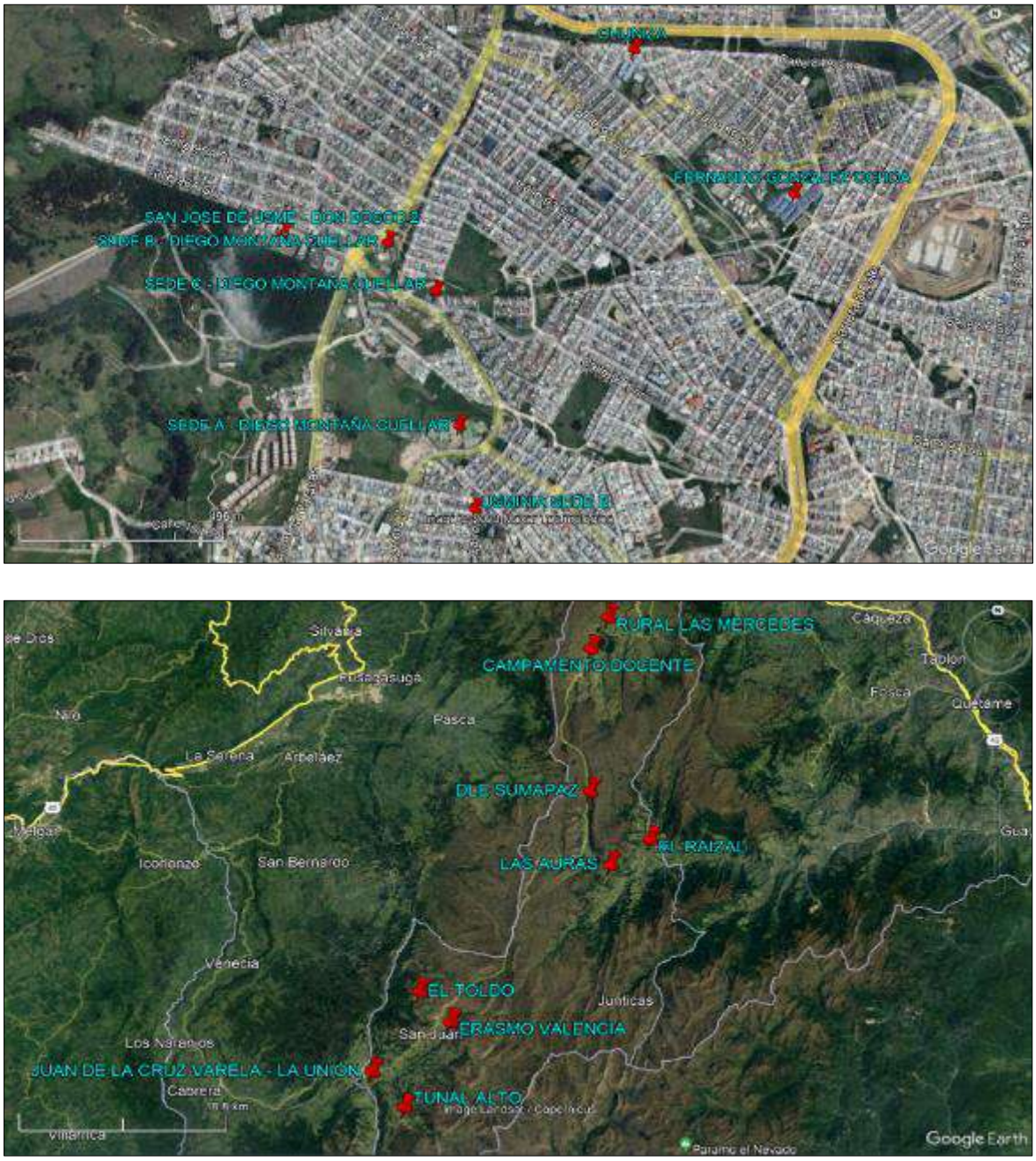
Por ello, el presente informe final muestra la relación detallada de las diferentes actividades desarrolladas durante la ejecución del contrato de obra e interventoría, las cuales corresponden a los aspectos técnicos, administrativos, financieros y ambientales.

1 GENERALIDADES

1.1. LOCALIZACIÓN

Las instituciones educativas y administrativas de la SED que fueron intervenidas están ubicadas en las localidades de Usme y Sumapaz, como se muestra en la Ilustración 1.

Ilustración 1. Localización.



Fuente: Google Earth

En la siguiente tabla se relacionan las instituciones educativas que fueron objeto de intervención:

Tabla 1. Instituciones para intervenir.

GRUPO 5 USME - SUMAPAZ				
No	**LOCALIDAD**	**COLEGIO**	**SEDE**	**NOMBRE DE SEDE**
1	USME	USMINIA (IED)	B	-
2	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B	-
3	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	C	-
4	USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	A	-
5	USME	SAN JOSE DE USME - DON BOSCO 2 (CED)	A	-
6	USME	RURAL LAS MERCEDES	A	-
7	USME	CHUNIZA (IED)	A	-
8	USME	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	B	-
9	USME	VIVIENDA DOCENTE - CAMPAMENTO	-	-
10	SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED)	B	El Raizal
11	SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED)	A	Las Auras
12	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED)	K	El Toldo
13	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED)	I	Erasmo Valencia
14	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED)	A	Juan de la Cruz Varela - La Unión
15	SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED)	B	Tunal Alto
16	SUMAPAZ	DLE SUMAPAZ	-	-

Fuente: Propia

1.2. OBJETO DE CONTRATOS

En la tabla 2 y tabla 3 se muestra la información con relación al contenido de los contratos de interventoría y de obra.

Tabla 2. Objeto contrato de interventoría.

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Contrato	No. CO1.PCCNTR.5313332
Contratista	CB Ingenieros S.A.S
Objeto	*"Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas" Grupo 5.*

Fuente: Propia

Tabla 3. Objeto contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	
Contrato	No. CO1. PCCNTR 5305904
Contratista	Consorcio Claridad
Objeto	*"Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 5.*

Fuente: Propia

1.3. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE CONTRATOS

Tabla 4. Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.5313332	
Plazo inicial	Nueve (9) meses
Prórroga No. 1	Dos (2) meses
Prórroga No. 2	Dos (2) meses y quince (15) días
Plazo final	Trece (13) meses y quince (15) días
Valor Inicial	Quinientos cuatro millones cuatrocientos veintiocho mil novecientos veinticuatro pesos m/cte ($504.428.924).
Valor de Adición No. 1	Ochenta y nueve millones ciento setenta y ocho mil doscientos noventa y siete pesos m/cte ($89.178.297)
Valor de Adición No. 2	Ciento trece millones quinientos ochenta y dos mil ciento cuarenta y cinco pesos m/cte ($113.582.145)
Valor final	Setecientos siete millones ciento ochenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco pesos m/cte ($707.189.365)
Fecha inicio	19 de octubre de 2023
Fecha Final	3 de diciembre de 2024

Fuente: Propia

Tabla 5. Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904	
Plazo inicial	Ocho (8) meses
Prórroga No. 1	Dos (2) meses
Prórroga No. 2	Dos (2) meses y quince (15) días
Plazo final	Doce (12) meses y quince (5) días
Valor inicial	Siete mil seis cientos ocho millones setecientos treinta y cuatro mil ciento setenta y cuatro pesos m/cte ($7.608.734.174).

Valor de Adición No. 1	Novecientos siete millones cuatrocientos mil trescientos setenta y nueve pesos m/cte ($907.400.379)
Valor final	Ocho mil quinientos dieciséis millones ciento treinta y cuatro mil quinientos cincuenta y tres pesos m/cte ($8.516.134.553)
Fecha inicio	30 de octubre de 2023
Fecha Fin	13 de noviembre de 2024

Fuente: Propia

2 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 GARANTÍAS Y VIGENCIAS DE ESTAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y/O PRÓRROGAS.

2.1.1 GARANTÍAS INTERVENTORÍA

Con la suscripción del acta de terminación al contrato de interventoría, CB Ingenieros S.A.S constituyó pólizas a favor de la Secretaría de Educación del Distrito con la compañía Seguros del Estado S.A., quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 6. Pólizas de interventoría

Tomador	CB Ingenieros S.A.S.		
Beneficiario	Bogotá Distrito Capital Secretaría de Educación		
Aseguradora	Seguros del Estado S. A		
N.º de Póliza	15-44-101284899 – 8		
Garantía	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Cumplimiento del contrato	19/10/2023	03/03/2026	$141,437,873.20
Calidad del servicio	03/12/2024	19/07/2029	$141,437,873.20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	19/10/2023	03/12/2027	$70,718,936.60

Fuente: Propia

2.1.2 GARANTÍAS CONTRATISTA

A continuación relacionamos las pólizas conforme al acta de terminación del contrato de obra:

Tabla 7. Pólizas de contratista de obra

Póliza	Cumplimiento en favor de entidades estatales		
Tomador	Consorcio Claridad		
Beneficiario	Bogotá D.C. - Secretaría de Educación		
Aseguradora	Aseguradora Solidaria de Colombia		
N.º de Póliza	360-47-994000028999 - 4		
Garantía	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Cumplimiento del contrato	05/09/2023	13/01/2026	$1.703.226.942,60
Estabilidad de obra	Dos años a partir del acta de recibo y entrega final.		$1.703.226.942,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	05/09/2023	16/11/2027	$851.613.471,30
Póliza	Responsabilidad Civil Extracontractual		
Tomador	Consorcio Claridad		
Beneficiario	Bogotá D.C. - Secretaría de Educación		
Aseguradora	Aseguradora Solidaria de Colombia		
N.º de Póliza	360-74-994000008142 - 4		

Garantía	Vigencia		Valor Asegurado
Responsabilidad Civil Extracontractual	05/09/2023	13/11/2024	$ 650.000.000,00

Póliza	Seguro todo riesgo construcción y montaje
Tomador	Consorcio Claridad
Beneficiario	Bogotá D.C. - Secretaría de Educación
Aseguradora	Seguros Mundial
N.º de Póliza	CBC-100000074 - 9

Garantía	Vigencia	
Seguro todo riesgo construcción y montaje	05/09/2023	14/05/2025

Fuente: Propia

2.1.3 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO INTERVENTORÍA

Las tareas de interventoría CB Ingenieros S.A.S iniciaron el 19 de octubre de 2023, fecha en la cual se firmó el acta de inicio, con una duración de nueve (9) meses inicialmente; luego se aprobó la adición No,01 al contrato de ochenta y nueve millones ciento setenta y ocho mil doscientos noventa y siete pesos m/cte ($89.178.297) y una prórroga No. 1 mediante la cual fue ampliado el contrato por dos (2) meses, estableciendo como fecha de terminación el día 18 de septiembre de 2024.

Posteriormente, el contrato de interventoría fue adicionado y prorrogado por ciento trece millones quinientos ochenta y dos mil ciento cuarenta y cinco pesos m/cte ($113.582.145) y dos (2) meses y (15) quince días, respectivamente. Así las cosas, la nueva fecha de terminación es el 3 de diciembre de 2024.

Tabla 8. Resumen contrato de Interventoría

CONTRATO INTERVENTORÍA	
Contrato	No. CO1.PCCNTR.5313332
Contratista	CB Ingenieros S.A.S
OBJETO	
"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 5.	
Representante legal	Miguel Ángel Salgado Pacheco
Fecha acta de inicio	19 de octubre de 2023
Plazo inicial	Nueve (9) meses
Plazo adicional	Cuatro (4) meses y quince (15) días
Plazo final	Trece (13) meses y quince (15) días
Fecha finalización contrato	3 de diciembre de 2024
Valor inicial	Quinientos cuatro millones cuatrocientos veintiocho mil novecientos veinticuatro pesos m/cte ($504.428.924).

Valor adicional	Doscientos dos millones setecientos sesenta mil cuatrocientos cuarenta y un pesos m/cte ($202.760.441)
Valor final	Setecientos siete millones ciento ochenta y nueve mil trescientos sesenta y cinco pesos m/cte ($707.189.365)

Fuente: Propia

2.1.4 INFORMACIÓN LEGAL CONTRATO OBRA

Las tareas del contratista Consorcio Claridad de obra iniciaron el 30 de octubre de 2023, fecha en la cual se firmó el acta de inicio, con una duración de ocho (8) meses inicialmente, posteriormente, se aprobó la prórroga No. 1 mediante la cual se extiende el contrato por dos (2) meses. Conforme a la necesidad de continuar con la intervención en dos (2) sedes, fue aprobada la prórroga No.02 por dos (2) meses y quince (15) días y la adición No.01 por novecientos siete millones cuatrocientos mil trescientos setenta y nueve pesos m/cte ($907.400.379), estableciendo como fecha de terminación el día 13 de noviembre de 2024.

Tabla 9. Resumen contrato de obra

CONTRATO OBRA	
Contrato	No. CO1.PCCNTR.5305904
Contratista	Consorcio Claridad
OBJETO	
"ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS". GRUPO 5	
Representante legal	Chelman Robert Higuera Martínez
Fecha acta de inicio	30 de octubre de 2023
Plazo inicial	Ocho (8) meses
Plazo adicional 1	Dos (2) meses
Plazo adicional 2	Dos (2) meses y quince (15) días
Plazo final	Doce (12) meses y quince (15) días
Fecha finalización contrato	13 de noviembre de 2024
Valor inicial	Siete mil seis cientos ocho millones setecientos treinta y cuatro mil ciento setenta y cuatro pesos m/cte ($7.608.734.174).
Valor adicional	novecientos siete millones cuatrocientos mil trescientos setenta y nueve pesos m/cte ($907.400.379)
Valor final	Ocho mil quinientos dieciséis millones ciento treinta y cuatro mil quinientos cincuenta y tres pesos m/cte ($8.516.134.553)

Fuente: Propia

2.2 INFORMACIÓN FINANCIERA

2.2.1 INFORME SOBRE EL MANEJO DEL ANTICIPO

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto

2.2.2 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATO DE OBRA

A continuación son relacionadas las actas parciales de cobro del contrato de obra:

Tabla 10. Relación de pagos contrato de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	30 de octubre de 2023 a 29 de noviembre de 2023	0,91%	$69.413.115	0,91%	$69.413.115
2	30 de noviembre de 2023 a 29 de diciembre de 2023	6,34%	$482.429.484	7,25%	$551.842.599
3	30 de diciembre de 2023 a 29 de enero de 2024	13,44%	$1.022.596.327	20,69%	$1.574.438.926
4	30 de enero de 2024 a 29 de febrero	11,41%	$868.448.638	32,10%	$2.442.496.120
5	1 de marzo de 2024 a 29 de marzo de 2024	8,20%	$623.934.436	40,30%	$3.066.430.556
6	30 de marzo de 2024 a 29 de abril de 2024	4,37%	$332.231.286	44,67%	$3.398.661.842
7	30 de abril de 2024 a 29 de mayo de 2024	9,30%	$707.721.983	53,97%	$4.106.383.825
8	30 de mayo de 2024 a 29 de junio de 2024	13,73%	$1.044.886.974	67,70%	$5.151.270.799
9	30 de junio de 2024 a 29 de julio de 2024	10,90%	$829.343.272	78,60%	$5.980.614.071
10	30 de julio de 2024 a 29 de agosto de 2024	6,61%	$562.852.358	76,84%	$6.543.466.429
11	30 de agosto a 29 de septiembre de 2024	8,74%	$744.262.429	85,62%	$7.291.546.212
12	30 de septiembre a 29 de octubre de 2024	7,43%	$632.629.321	93,05%	$7.924.175.533
13	30 de octubre a 12 de noviembre de 2024	1,92%	$163.632.909	94,97%	$8.087.808.442
14	13 de noviembre de 2024	5,03%	$428.310.400	100%	$8.516.118.842

Fuente: Propia

Nota: el porcentaje acumulado vario en el acta No.10 dada la adición al contrato de obra.

2.2.3 RELACIÓN DE PAGOS AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas parciales de cobro del contrato de interventoría:

Tabla 11. Relación de pagos contrato de interventoría

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	19 de octubre de 2023 a 29 de noviembre de 2023	0,90%	$4.539.860	0,90%	$4.539.860
2	30 de noviembre de 2023 a 29 de diciembre de 2023	6,35%	$32.031.237	7,25%	$36.571.097
3	30 de diciembre de 2023 a 29 de enero de 2024	13,44%	$67.795.247	20,69%	$104.366.344
4	30 de enero de 2024 a 29 de febrero	11,41%	$57.555.340	32,10%	$161.921.684
5	1 de marzo de 2024 a 29 de marzo de 2024	8,20%	$41.363.172,	40,30%	$203.284.856
6	30 de marzo de 2024 a 29 de abril de 2024	4,37%	$10.782.168	44,67%	$214.067.024
7	30 de abril de 2024 a 29 de mayo de 2024	15,21%	$90.290.237	51,27%	$304.357.261
8	30 de mayo de 2024 a 29 de junio de 2024	13,14%	$77.991.084	64,39%	$382.234.669
9	30 de junio de 2024 a 29 de julio de 2024	10,28%	$61.016.886	74,67%	$443.251.555
10	30 de julio de 2024 a 29 de agosto de 2024	11,72%	$82.908.496	74,40%	$526.160.051
11	30 de agosto a 29 de septiembre de 2024	6,94%	$49.061.552	81,35%	$575.317.442
12	30 de septiembre a 29 de octubre de 2024	7,05%	$49.823.770	88,40%	$625.141.212
13	30 de octubre a 29 de noviembre de 2024	1,82%	$12.895.636	90,22%	$638.036.849
14	30 de noviembre a 3 diciembre de 2024	9,78%	$69.152.512	100%	$707.189.361

Fuente: Propia

Nota: el porcentaje acumulado disminuyó en el acta No.10 dada la adición al contrato de interventoría.

2.2.4 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Conforme a la terminación del contrato de obra, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero:

Tabla 12. Resumen estado financiero contrato de obra

CONTRATO DE OBRA	Valor	Valor ejecutado acumulado
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	$8.007.040.934	$8.015.211.797
Emergencias grupo No. 5	$509.093.779	$500.907.042
TOTAL	$8.516.134.713	$8.516.118.839

Fuente: Propia

2.2.5 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Conforme a la terminación del contrato de interventoría, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero:

Tabla 13. Resumen estado financiero contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Costo	Valor ejecutado acumulado
Pagos por % de avance de interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas". Grupo 5.	$671.829.897	$671.829.897
La Entidad realizará al contratista de interventoría el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato de interventoría, el cual se hará una vez sean suscritas las actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de la interventoría y sea suscrita la correspondiente acta de terminación	$35.359.468	$35.359.468
TOTAL	$707.189.365	707.189.365

Fuente: Propia.

3 ANÁLISIS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS DOCUMENTOS PREVIOS

3.1 PLIEGOS

Para el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.5305904 se verificó la información relacionada del pliego de condiciones, complementos, anexos de los componentes técnico, jurídico y financiero, así como las adendas número uno y dos; se evidencia que el proceso de licitación pública de obra estuvo dividido en 9 lotes, con un total de 141 sedes a intervenir, con un valor total estimado de $55.420.887.501,00, para la ejecución del grupo No. 5 se asignaron $7.608.734.174, orientados al mejoramiento de 16 plantas físicas de la Secretaría de Educación, 7 en la localidad de USME Urbano, 2 en Usme rural y 7 en la localidad de Sumapaz.

Los pliegos elaborados por la Secretaría de Educación Distrital en el marco de la licitación pública disponen de información que está orientada al cumplimiento del objeto contractual, así mismo, el contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD integrado por NESTOR ALFONSO ORTIZ BELLO, CHM INGENIERIA SAS y MARVA CONSTRUCCIONES S.A.S. le fue adjudicatario del Grupo No. 5, que comprende la zona sur de la ciudad de Bogotá, se ratifica la observancia y lleno de requisitos de todos los aspectos que se surtieron en la etapa precontractual.

3.2 PONDERACIÓN DE ELEMENTOS DE CALIDAD

3.2.1 CONTRATISTA DE OBRA

El contratista de obra Consorcio Claridad propuso como factor de calidad presentar un Plan de Calidad específico para el proyecto, elaborado bajo el enfoque de un modelo de aseguramiento o gestión de la calidad conforme a las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018.

En la etapa preliminar del proyecto el contratista presentó dicho plan específico para el desarrollo del proyecto, por ello este fue aprobado por la interventoría mediante el oficio No. SED-US-027-2023 del 30 de octubre de 2023, este era requisito para la firma del acta de inicio.

El plan de calidad propuesto por el contratista de obra fue implementado durante la ejecución del proyecto, evidenciándose entre otras cosas en la correspondencia enviada y recibida.

Durante la ejecución del contrato, el Consorcio Claridad cambió algunos de los profesionales y técnicos mínimos requeridos en la oferta económica, sin embargo, es importante mencionar que cumplió durante el proyecto con el organigrama y personal.

En cuanto a la provisión de recursos, el contratista presentó falencias en cuanto a la logística para la entrega de los materiales en varias sedes, por lo cual, tanto la SED como esta interventoría le solicitaron a tiempo las medidas correctivas al contratista de obra. El percance continuó y por ello, en abril de 2024 la interventoría le notificó al contratista de obra el informe del presunto incumplimiento contractual, generando así la apertura del proceso y la asistencia a varias audiencias.

No obstante, el Consorcio Claridad mejoró su cadena logística y mano de obra, permitiendo así el cumplimiento de los compromisos objeto del presunto incumplimiento, y este a su vez la culminación de dicho proceso. A medida que incrementaban las actividades en las diferentes sedes de los colegios, el contratista de obra incremento la mano de obra y el stock de material, como producto de ello, fueron firmadas las actas de entrega física de obra de las dieciséis (16) sedes intervenidas.

El contratista presentó los informes mensuales y estos fueron aprobados por la interventoría, cumpliendo así con lo mínimo requerido incluyendo los anexos necesarios, entre estos se encuentran los certificados de materiales que el contratista emplea en cada una de las sedes con el fin de garantizar la calidad de estos.

El contratista de obra desarrolló actividades de charlas de seguridad y capacitaciones a los colaboradores que intervinieron en cada uno de los trabajos, dichas actividades llevadas a cabo en compañía de esta interventoría con el fin de identificar que se brinde la información correcta.

El contratista realizó el retiro de los RCD producidos en cada una de las sedes, sin embargo, se presentaron retrasos en el retiro de estos, por lo cual, esta interventoría le solicitaba la disposición final a la mayor brevedad.

En cuanto el trámite de las actas parciales, el contratista presentó 13 acorde a los 13 meses de ejecución del proyecto y 1 acta de cobro final que corresponde a la liquidación del contrato.

3.2.2 INTERVENTORÍA

La interventoría como factores de calidad propuso dos que los elementos: la primera que los residentes de interventoría, acreditaron un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en los estudios previos y que estos acrediten un (1) Postgrado (Especialización o Maestría o Doctorado) relacionado en ingeniería civil o arquitectura o dirección de obra o gerencia de obra o gerencia de proyectos o gerencia de proyectos de obra o interventoría de obra o control de obra o construcción de edificaciones o afines.

Dichos factores fueron cumplidos a cabalidad puesto que la ingeniera Diana Mayerly Argüello Romero cuenta con una experiencia específica de 5 años y es especialista en Gerencia de Proyectos de Construcción e Infraestructura, el ingeniero Cristian Camilo

Barragán Peña tiene una experiencia específica de 4 años y es especialista en diseño y Construcción de vías y Aeropistas como lo estipula el radicado No. S-2023-319692 donde la SED aprueba las hojas de vida del personal de la interventoría.

3.3 OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica presentada por el contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD contempló todas las actividades inmersas en el presupuesto necesarias para cumplir con las intervenciones en cada una las sedes identificadas para en las localidades de Usme y Sumapaz, junto con lo anterior, en la estructura de costos administrativos del Grupo No. 5, se incluyó costos del personal, administración, impuestos, garantías y utilidad estimada, dando como resultado 7.199.640.395,00, esta propuesta estuvo por debajo el 5,38% del presupuesto oficial de la Secretaría de Educación Distrital

Tabla 14. Oferta económica

VALOR TOTAL	VALOR EMERGENCIAS (NO OFERTABLE)	VALOR TOTAL
7.099.640.395,00	**100.000.000,00**	**7.199.640.395,00**

Fuente: Propia

El valor del proceso de licitación de obra está respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) No. 2420 del 04 de abril de 2023, firmado digitalmente por el responsable de Presupuesto (E), por un valor total de 55.420.887.501, presupuesto asignado para los 9 lotes.

3.4 CONTRATO

En cuanto al contrato de obra mediante RESOLUCIÓN No. 0198 del 11 de agosto de 2023, “POR MEDIO DE LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-OP-DCCEE018-2023" firmada por el Subsecretario de Acceso y Permanencia Secretaría de Educación del Distrito, se adjudicó el grupo 5 del proceso en comento al contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD, lo cual conllevó al perfeccionamiento del contrato No. CO1. PCCNTR 5305904, entre las partes SED y Consorcio Claridad, cuyo objeto es “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”, por un valor de e SIETE MIL SEIS CIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($7.608.734.174) incluido A.I.U.

En cuanto al contrato de interventoría fue adjudicado a la empresa CB INGENIEROS SAS mediante Resolución No. 0218 del 18 de agosto de 2023 "Por medio de la cual se adjudica el proceso de Selección por Concurso de Méritos Abierto No. SED-CM-A-DCCEE-022-2023" DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" por un valor de QUINIENTOS CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($504.428.924,00) INCLUIDO IVA, y por un plazo de ejecución de NUEVE (9) MESES. El objeto del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.5313332 es *"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 5.*

3.5 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

Tabla 15. Obligaciones específicas del contrato

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
1. Cumplir con las disposiciones establecidas en la Ley 400 de 1997, Ley 1796 del 13 de julio de 2016, Decreto 945 del 5 de junio de 2017, Resolución 0017 del 4 de diciembre de 2017 y la NSR10, siendo una de las actividades principales del presente contrato la supervisión técnica independiente, de acuerdo a lo establecido en el capítulo I. de la NSR 10 que indica: "(…)— Se entiende por Supervisión Técnica la verificación de la sujeción de la construcción de la estructura de la edificación a los planos, diseños y especificaciones realizadas por el diseñador estructural".	La estructura metálica que fue instalada en los colegios Diego Montaña Cuellar sede A y B, Usminia sede B, San José, Fernando González Ochoa, Campamento vivienda docente, Las Mercedes, Juan de la Cruz Varela sede La Unión, Toldo, Tunal Alto, Jaime Garzón sede Auras y Raizal, cumplieron con lo requerido.	Informes semanales y certificados de calidad, anexos D y F.
2. Conocer y aplicar las disposiciones del Manual Integrado de Contratación y el manual de interventoría de la SED, ubicado en la página web de la SED, mediante el siguiente Link: https://www.educacionbogota.edu.co/portal_institucional/sites/default/files/inline-files/PW_Manual_Supervision_Interventoria_SED.pdf	Durante la ejecución del contrato, la interventoría realizó el seguimiento respectivo a todos los trabajos que se desarrollaron en cada una de las sedes.	Correspondencia, Informes diarios e informes semanales, anexos D, F y K.
3. Entregar a la supervisión del contrato todos los productos que le sean requeridos en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, con ocasión al seguimiento del contrato principal, consistentes en informes, revisiones, verificaciones y resultados obtenidos cuando así se requiera, atendiendo y dando respuesta de fondo a los requerimientos y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta la SED a través de la supervisión y/o apoyo a la supervisión del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.	En la ejecución del contrato fueron remitidos todos los informes semanales, actas de reuniones y comités de obra.	Informes semanales y actas de reuniones y comités, anexos C y F.
4. Velar por el cumplimiento de todas las obligaciones y condiciones contenidas en el Contrato de obra, así como en los documentos previos que hacen parte integral del mismo.	Durante la ejecución de la obra se realizó el seguimiento y verificación de todas las obligaciones del contrato de obra y los documentos previos fueron revisados, aprobados y remitidos a la entidad.	Correspondencia enviada, informes semanales y bitácora de obra, anexos F, H e I.
5. Elaborar y presentar para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, dentro de los primeros quince (15) días calendario contados a partir de la suscripción del Acta de inicio del contrato de Interventoría, el informe preliminar y detallado de interventoría, el cual deberá contener como mínimo un análisis de las condiciones establecidas en los documentos previos (Pliegos, oferta económica, contrato, anexos	El informe preliminar fue enviado mediante oficio No. SED-US-028-2023, las correcciones emitidas por la SED a través del radicado No. S-2023-374081 se subsanaron y se radico el informe	Informe preliminar, aprobado en el comunicado S-2024-592.

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
técnicos), verificación de las condiciones del sitio, Diagnóstico de Accesibilidad, Verificación de Estudios técnicos y especificaciones, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato de obra.	aprobado mediante el oficio No. SED-US-047-2023.	
6. Revisar, verificar y corroborar la autenticidad y veracidad de la información que sea allegada por el contratista de obra en cumplimiento de sus actividades y obligaciones.	Fue revisada la documentación que el contratista de obra remitía y se impartían observaciones al lugar, las cuales eran subsanadas por el contratista de obra.	Correspondencia enviada e informes semanales, anexos F y H.
7. Presentar los informes respecto de la ejecución del contrato de obra y de interventoría, en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles, en el momento en que sea requerido por la Supervisión y/o apoyo a la supervisión de la SED, o por el Director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos.	Fueron enviados los informes semanales conforme a las fechas establecidas.	Informes semanales, anexo F.
8. Aprobar y garantizar el cumplimiento del cronograma de trabajo de campo durante la ejecución del contrato de obra, el cual deberá incluir como mínimo: La descripción de la forma como pretende acometer los trabajos, el organigrama propuesto para la ejecución de estos, el plan de calidad e indicadores de gestión del proyecto que deben ser presentados en el informe mensual de Interventoría.	El contratista presentó el cronograma de obra conforme a las condiciones iniciales y las respectivas modificaciones contractuales, a las cuales les fue realizado el seguimiento semanalmente en pro de que se estuviera ejecutando dentro de lo planeado.	Informes semanales, anexo F.
9. Pagar oportunamente los honorarios o salarios según corresponda, los impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas y demás erogaciones necesarias para la ejecución y liquidación del contrato. Es entendido que todos estos gastos han sido estimados integralmente por el Interventor e incluidos en el precio de su oferta económica.	El personal de interventoría tiene al día el pago de salarios, seguridad social y parafiscales.	Informe final SST.
10. Revisar y verificar que las garantías del contrato de obra cumplan con las disposiciones establecidas en el artículo 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 del 2015 y el artículo 11 de la ley 1150 de 2007 y lo dispuesto por los documentos previos del proceso, observando su vigencia y condiciones para hacerlas efectivas, si a ello hubiere lugar, teniendo en consideración el plazo, el valor, así como las eventuales prórrogas, adiciones, modificaciones, suspensiones, etc., que puedan afectar las condiciones del contrato. Así mismo, la Interventoría deberá reportar el incumplimiento de estas disposiciones, con el fin de adelantar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio Contractual pertinente.	Las pólizas del contratista de obra e interventoría están actualizadas y aprobadas conforme al acta de terminación de cada contrato.	Anexo G.
11. Proyectar y suscribir las actas de inicio, reinicio, suspensión, entrega final o parcial del contrato de Interventoría y de obra.	La interventoría proyectó las actas de inicio, parciales de pago, finales de pago y de liquidación tanto de obra como de interventoría.	Actas de inicio, acta final de pago de obra e interventoría y

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
	Estos contratos no fueron suspendidos.	actas de entrega, anexos M y P.
12. Revisar, estudiar y solicitar al contratista de obra, reporte sobre las consultas a las Entidades competentes sobre la norma urbanística aplicable para el predio, así como las posibles afectaciones involucradas.	N.A.	N.A.
13. Realizar el proceso de seguimiento, evaluación, control y aprobación de los productos entregables establecidos, conforme al cronograma aprobado.	Todas las sedes objeto de intervención en el marco del contrato de obra fueron entregados a satisfacción.	Acta de entrega física anexo P.
14. Emitir y exigir el cumplimiento de todas las obligaciones técnicas, administrativas, financieras en cuanto a calidad, presupuesto y programación durante todo el contrato de obra.	Durante la ejecución del proyecto, le fue notificado en varias oportunidades al contratista de obra sobre diferentes falencias técnicas, administrativas y de calidad, las cuales fueron subsanadas lo que conllevo a la entrega de las diferentes sedes.	Correspondencia y bitácora de obra, anexo H e I.
15. El interventor tendrá la responsabilidad directa de garantizar la ejecución de la obra con los materiales especificados y aprobados en las diferentes etapas de la obra.	En la ejecución del contrato fue verificada en cada una de las intervenciones que los materiales empleados fueran los adecuados y con la calidad solicitada.	Certificados de calidad, anexo D.
16. Establecer la línea de base del presupuesto y la programación para poder ejercer las funciones de monitoreo y control al desempeño del contrato de obra. Informando oportuna y continuamente al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, sobre los aspectos relevantes del desempeño del contrato de obra, su problemática y alternativas de solución, rindiendo informe por lo menos una vez al mes.	Durante el desarrollo del proyecto fue llevado a cabo semanalmente el seguimiento al cronograma y presupuesto de obra y durante los comités de obra, así como en los informes mensuales se informó a la supervisión del contrato de interventoría.	Informes semanales, anexo F.
17. Comunicar de manera oportuna al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, el incumplimiento parcial o total del contrato de obra, requiriendo al contratista de obra la subsanación de dicho incumplimiento, otorgando un término comprendido entre tres (3) y cinco (5) días hábiles para su saneamiento, dependiendo de la gravedad. En caso de que el contratista de obra no demuestre el cumplimiento de la obligación requerida en el plazo otorgado, la Interventoría deberá presentar informe de incumplimiento con la solicitud de	En abril de 2024, esta interventoría informó sobre el presunto incumplimiento contractual, dado que presentaba retrasos en varios componentes, por ello, el contratista de obra realizó mejoras continuas y logró cumplir con los requisitos objeto del	Correspondencia y bitácora de obra, anexo H

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
inicio del procedimiento administrativo sancionatorio contractual a la supervisión del proyecto en un término no mayor a diez (10) días hábiles.	presunto incumplimiento. Así las cosas, el presunto incumplimiento contractual fue superado.	
18. Acompañar, apoyar y emitir conceptos dentro de los procesos administrativos, judiciales y extrajudiciales, respecto de la ejecución del contrato de obra, durante su vigencia y en la etapa postcontractual.	Dado que el presunto incumplimiento no continuo, no se emitieron más conceptos	
19. Mantener el equipo profesional y técnico propuesto para el correcto desempeño del contrato de Interventoría, durante la ejecución del contrato.	El equipo profesional y técnico de la interventoría aprobado por la Secretaría de Educación estuvo presente, vigilando y supervisando todas las intervenciones.	Informes diarios, bitácora de obra e informes semanales, anexo F, I y K.
20. Programar y presidir los comités técnicos de acuerdo con la agenda preestablecida y el orden del día programado, citando anticipadamente al contratista de obra, al Supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED y al personal de apoyo que se requiera, con el fin de llevar a cabo el control permanente del desempeño del contratista.	La interventoría citó de manera oportuna todos los comités de obras realizados.	Actas de comités de obra, anexo C.
21. Presentar al supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, un resumen gráfico semanal de la Interventoría técnica, administrativa y financiera, evidenciando entre otros aspectos, el estado de avance presupuestal y de programación del contrato de obra comparado con la propuesta económica y el plazo contractual.	Semanalmente la interventoría presentó a la supervisión del contrato el avance gráfico del proyecto.	Informes semanales, anexo F
22. Efectuar las revisiones periódicas que estime necesario a las cantidades de obra y calidad de los materiales, haciendo seguimiento a la toma de pruebas, ensayos, controles y resultados.	La interventoría semanalmente realizó toma de cantidades de obra y verificó la calidad de los materiales.	Informes semanales, anexo F
23. Efectuar vigilancia y control a la bitácora única de obra, donde se consignarán todas las Instrucciones impartidas, las solicitudes, observaciones y recomendaciones formuladas, los acuerdos y demás determinaciones tomadas en relación con la ejecución del proyecto.	Diariamente se realizó anotaciones en la bitácora de obra de todas las situaciones presentadas en cada uno de los frentes de obra.	Bitácora de obra, anexo I.
24. Mantener un archivo organizado de la Interventoría, respecto de la correspondencia, informes, resúmenes gráficos, fotografías, solicitudes, requerimientos, quejas, planos, cálculos, memorias e inventarios detallados que sirven de base para efectuar el recibo mensual de las obras ejecutadas.	La interventoría realizó todas las actas de comités de obra y reuniones durante el proyecto.	Informes semanales, actas de comités de obra y reuniones, informes diarios, anexos C, F y K.
25. Revisar, autorizar o rechazar las actas mensuales de pago parcial presentadas por el contratista de obra, conforme al cronograma de ejecución, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago, en caso tal el interventor está en la obligación de presentar a la SED un informe de las cantidades de obra ejecutada y aprobada por la interventoría para este periodo. Una vez	Las actas parciales de pago del contrato de obra fueron revisadas y radicadas a la SED, dentro de los tiempos establecidos para radicar.	Acta final de pago, anexo M.

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
aprobadas las actas parciales de obra, la Interventoría acompañará el trámite para el correcto cumplimiento de los pagos, con el fin de evitar la iliquidez del contratista y los posibles retrasos en la ejecución contractual.	En cuanto a el acta final de cobro fue revisada y emitida a la SED.	
26. Elaborar y presentar oportunamente las actas mensuales de pago parcial de Interventoría, conforme a la forma de pago establecida en el contrato, dentro de un plazo máximo de tres (3) días hábiles, siguientes a la fecha de presentación del acta mensual de pago.	Las actas parciales de pago del contrato de la interventoría fueron remitidas oportunamente a la SED. En cuanto al acta final de cobro es remitida a la SED.	Acta final de pago, anexo M.
27. Elaborar y presentar para aprobación del supervisor y/o apoyo a la supervisión de la SED, los informes semanales, mensuales, y final de Interventoría de acuerdo con la estructura y requisitos exigidos. La presentación y aprobación por parte del supervisor y/o apoyo a la supervisión de estos informes, mes a mes, serán requisito para la presentación de las cuentas parciales y/o Facturas o documento equivalente, las cuales serán tramitadas una vez se encuentre aprobado el informe, debiéndose cargar a la plataforma SECOP II dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la aprobación de todo informe (mensual o de periodicidad mayor que no supere los 6 meses) que sustente los respectivos cobros.	La interventoría presentó semanalmente informes con todo lo sucedido durante cada semana y en los informes mensuales se anexaban los informes diarios realizados por los inspectores de interventoría.	Informes semanales, anexos F y
28. Apoyar a la SED en la respuesta de reclamaciones, demandas y acciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista de obra o de la Interventoría, con ocasión del desarrollo del contrato, acompañando a la SED hasta finalizar los procesos o controversias, o hasta la caducidad de las acciones.	Durante el desarrollo del proyecto no se presentaron reclamaciones, demandas y acciones surgidas por perjuicios causados a terceros por parte del contratista de obra o de la interventoría.	N.A.
29. Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y jurídico que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra.	Se dio respuesta a los diferentes requerimientos y/o documento o producto presentado por parte del contratista de obra.	Correspondencia, anexo H.
30. Brindar apoyo oportuno a las reclamaciones que formule la comunidad, los Entes de control o los contratistas con respecto a la ejecución de las obras, acompañando a la SED en la proyección de las respuestas que deban ser emitidas por la SED.	No se han presentado reclamaciones de parte de la comunidad, los entes de control o los contratistas.	N.A.
31. Reportar a la SED, de los hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito dentro de un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes al recibo del reporte realizado por el contratista de obra, conceptuando acerca de la evaluación de los hechos acaecidos, las causas y la diligencia con que el contratista actuó ante la ocurrencia de éstos y emitir recomendaciones sobre las medidas a tomar.	No se presentaron hechos corroborados de fuerza mayor o caso fortuito.	N.A.

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
32. La interventoría deberá en un término no mayor a tres (3) días hábiles revisar, corroborar y conceptuar acerca de los informes de eventos eximentes de responsabilidad que alegue el contratista de obra, comunicando a la Supervisión del proyecto de manera completa y oportuna su procedencia.	No se han presentado eventos eximentes de responsabilidad que alegue el contratista de obra.	N.A.
33. Responder por el comportamiento del personal a su cargo en horas de trabajo en el sitio de la obra.	El personal de interventoría no tuvo problemas de comportamiento en ninguna de las sedes.	N.A.
34. Vigilar y aprobar el protocolo y/o plan de manejo arqueológico que el contratista de obra implemente y ejecute en caso de que llegaren a encontrar en los sitios de trabajo o que se descubran durante la ejecución del contrato de obra, objetos, zonas o monumentos de interés arqueológico, histórico o turístico. Para lo cual el interventor deberá presentar un informe detallado a la supervisión.	No se encontraron objetos, zonas o monumentos de interés arqueológico, histórico o turístico.	N.A.
35. Dar respuesta de manera eficiente y eficaz a las solicitudes presentadas por el contratista de obra o la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo, de manera que no generen retrasos a las obras o ampliaciones en el plazo establecido.	Se dio respuesta a cualquier requerimiento presentado por parte del contratista de obra y la SED.	Correspondencia, anexo H.
36. El interventor deberá verificar que todo el personal que ingrese y ejecute labores en el lugar de las obras, se encuentre autorizado por el contratista de obra y que esté debidamente afiliado al sistema de seguridad social (Salud, pensión y ARL).	Diariamente fue verificado que el personal en obra estuviera aprobado por la interventoría y que cuenta con la seguridad social al día.	Correos de aprobación de personal y bitácora, anexo I.
37. El interventor deberá certificar mediante documento en el cual garantice que los insumos utilizados en el análisis de precios unitarios concuerdan con el valor de la actividad o ítem propuesto por el contratista de obra en su oferta económica.	Se verificó que los precios en las actas de pago de obra estuvieran acorde a la oferta económica.	Acta final de pago de obra, anexo M.
38. Realizar el acompañamiento, y la respectiva verificación de las actas de vecindad presentadas por el contratista de obra, para todos los predios aledaños, espacio público, vías de acceso, y zonas del colegio que no se intervendrán, las cuales deberán ser allegadas por el contratista de obra para su aprobación dentro del primer mes de la etapa constructiva.	Antes del inicio en cada una de las sedes se llevó a cabo el recorrido con el fin de desarrollar las actas de vecindad.	Actas de vecindad, anexo N.
39. Deberá utilizar el software que de la SED requiera para el seguimiento y control de la ejecución del proyecto, el cual deberá permitir el uso compartido del contratista de obra y la SED.	Se presentaron los informes semanales con el avance de la obra en formato PDF y Excel.	Informes semanales, anexo F.
40. En caso de que el contratista de obra solicite la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados, el interventor deberá evaluar y aprobar o rechazar motivadamente dicha solicitud. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.	En la ejecución del proyecto se dio respuesta a los diversos requerimientos, la interventoría siempre estuvo presta a dicha autorización en pro del avance de la obra.	Correos de aprobación, informes diarios, semanales y bitácora de obra, anexos F, I y K.

OBLIGACIONES	CUMPLIMIENTO	EVIDENCIA
41. En caso de presentarse solicitud de modificación, suspensión y reanudación del contrato, la interventoría se encargará de emitir concepto técnico y jurídico al respecto. Así mismo, la Interventoría deberá emitir un concepto sin que sea requerido, cuando evidencie alguna situación que requiera la modificación, suspensión o reinicio del Proyecto, esto en un término no mayor a tres (3) días hábiles.	Conforme al desarrollo propio del contrato, esta interventoría emitió los respectivos conceptos para las dos modificaciones contractuales de los contratos de obra e interventoría.	SECOP 2
42. Elaborar y suscribir el acta de recibo definitivo de la obra, con las constancias a que hubiere lugar. En caso de que el contratista de obra se abstenga de suscribir cualquier acta, la Interventoría deberá certificar por escrito tal hecho de manera inmediata.	Fueron realizadas las actas de entrega física de las sedes objeto de intervención.	Anexo P.
43. Para la etapa de liquidación el interventor deberá certificar que las cantidades ejecutadas en obra corresponden a las realmente ejecutadas, así como la idoneidad y los correctos procesos constructivos desarrollados en la obra.	En el anexo R se encuentra la certificación	Anexo R
44. Diligenciar la documentación necesaria para la liquidación del contrato de obra, y elaborar las correspondientes actas, en donde se hará constar: a) El recibo definitivo y a satisfacción de las obras, b) Las modificaciones en adiciones y precios, los ajustes, las prórrogas, el número y cuantía de las actas parciales y recibo final de pagos, reconocimientos y demás, c) Los acuerdos, conciliaciones y transacciones entre las partes, d) El valor final del contrato, e) La extensión o ampliación de las vigencias de las garantías del contrato objeto de interventoría.	La información es entregada a la SED, además de la descrita en este informe.	N.A.
45. En el caso de requerirse durante la ejecución del contrato la entrega de informes contables, el contratista cuenta con un término de diez (10) días calendario para la entrega de estos, una vez realizado el requerimiento por la supervisión.	No se solicitaron informes contables.	N.A.
46. Informar a la supervisión del contrato, trimestralmente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.	La cámara de comercio y la composición del capital social de la persona jurídica es presentada en el anexo Q.	Anexo Q

4 INFORMACIÓN TÉCNICA

4.1 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal del contrato de obra:

Tabla 16. Relación del personal de obra

NOMBRE	CARGO
Jairo Ernesto Jiménez Pineda	Director de obra
Leonardo Torres Lara	Residente de obra
Julio Oswaldo Torres Suarez	Asesor estructural
Daniel Felipe Orozco Roa	Asesor ambiental
Nidian Yoneth Arévalo Rojas	Asesor SST
Jorge Ernesto Castiblanco Martínez	Asesor en redes eléctricas
Mariluz Vargas González	Asesor redes hidrosanitarias
Chelman Robert Higuera Martínez	Profesional de costos, presupuestos
Laura Yeraldine Ramírez Ocampo	Técnico SST
Pablo Cesar Bernal Guerrero	Técnico SST
Roberto Rosas Condia	Inspector de obra
Sergio Mauricio Ubaque Benavides	Inspector de obra

Fuente: Propia

4.2 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 17. Relación del personal de interventoría

NOMBRE	CARGO
Andrés Felipe Mackenzie Fuentes	Director de interventoría
Diana Mayerly Argüello Romero	Residente de interventoría I
Manuel Ricardo Gómez Carrillo	Especialista estructural
Bibiana Andrea Jiménez Chaparro	Especialista ambiental
Bibiana Andrea Jiménez Chaparro	Especialista SST
Cesar Augusto Bolaño Tafur	Especialista eléctrico
Nelson Felipe Moreno Cardona	Especialista hidráulico
Miguel Ángel Salgado Pacheco	Prof. Costos y presupuestos
Oscar Camilo Gómez López	Abogado
Cindy Paola Diaz Valencia	Técnico
Jairo Andrés Duarte Carvajal	Inspector I
Lott Tolosa Ortiz	Inspector II
Carlos Alberto Rincón Ordoñez	Apoyo SST
Cristian Ferney Lesmes Vaca	Auxiliar

Fuente: Propia

4.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

4.3.1 IED USMINIA SEDE B LORENZO ALCANTUZ

Alcance inicial:

El sitio de intervención fue en la cubierta, aulas y baños del bloque norte; dicha intervención consistió en el cambio de teja y estructura metálica debido a que la teja actual es en asbesto cemento. Dentro del mejoramiento es incluido el cambio de: pisos, enchapes, puertas, luminarias y tomas corrientes, además de la renovación de tuberías hidrosanitarias y aparatos sanitarios, pintura interna general y limpieza, tratamiento y pintura de la fachada.

Ejecución de obra:

Durante la ejecución de la obra, específicamente en la zona de los baños no se tenía contemplado la demolición del muro divisorio de los baños de niños y niñas, puesto que se tenía planeado demoler el enchape junto con el mortero que revestía el muro, pero al realizar estas actividades de demolición del enchape se evidenció que el muro estaba construido sobre la placa de contrapiso por lo que el muro no se encontraba confinado y no contaba soportado sobre algún elemento de cimentación.

Así las cosas y de acuerdo con el alcance socializado con la rectora del colegio, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

<u>General:</u>

- Cerramiento en lona con parales obre el perímetro del bloque norte.
- Aseo.
- Retiro de RCDS.

<u>Baños del bloque norte:</u>

- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Desmonte de puertas y ventanas.
- Demolición de muros divisorios en mampostería.
- Demolición de enchape.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Retiro de tuberías hidrosanitarias.
- Desmonte de tanque elevado.
- Desmonte de instalaciones eléctricas.
- Excavación para construcción de cajas de inspección.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Conformación de base para placa de piso.
- Placa de contrapiso.

- Construcción de muro divisorio.
- Pañete de muros.
- Enchape de muros y piso.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Desmonte de teja existente.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, interruptores, instalación de paneles.
- Instalación de tanque elevado.
- Conformación de media caña.
- Pintura en muros.
- Conformación de media caña.
- Construcción, pañete y enchape de poceta.
- Cuchillas en mampostería.
- Pañete de cuchillas.
- Pintura de cuchillas.
- Instalación de mesón de policuarzo.
- Instalación de divisiones de sanitarios y orinales.
- Instalación de persianas y ventanas.
- Instalación de puertas.
- Instalación de rampa para el ingreso a baño de personas con movilidad reducida.
- Instalación de grifería y push en lavamanos.
- Instalación de espejos.
- Instalación de sensor de movimiento en baño de personas con movilidad reducida.
- Instalación de rampa para personas con movilidad reducida.
- Instalación de barras abatibles en baño PMR.

<u>Edificio principal del bloque norte:</u>

- Demolición de enchape de piso existente en aulas y pasillos.
- Demolición de mortero de nivelación.
- Mortero de nivelación de piso.
- Instalación de enchape de piso en aulas y pasillos de primer y segundo nivel.
- Suministro e instalación de estructura metálica para el cambio de cubierta.
- Desmonte de instalaciones eléctricas.
- Pintura bajo placa en pasillos del primer y segundo nivel.
- Instalación de guardaescoba en aulas.
- Suministro e instalación de cubierta modular tipo sandwich
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de paneles en aulas,
- Instalación y pintura de canal.
- Pintura bajo placa en aulas del primer piso.

- Instalación de bajantes.
- Cuchillas en mampostería.
- Pañete de cuchillas.
- Pintura en estructura en aulas y fachada.
- Pintura en muros internos de aulas.
- Pintura de fachada.
- Desmonte de puertas y ventanas internas de las aulas.
- Tratamiento de fachada.
- Instalación de puertas en aulas.
- Hidrofugo en fachada.
- Pintura externa en el edificio cocina.

Patio:

- Construcción de puesta a tierra.

Tabla 18. Registro Fotográfico IED Usminia Sede B Lorenzo Alcantuz



Ilustración 2. Edificio principal: estado inicial



Ilustración 3. Edificio principal: mortero de nivelación de piso



Ilustración 4. Edificio principal: estructura metálica para cubierta



Ilustración 5. Edificio principal: mortero de nivelación de piso



Ilustración 6. Batería de baños: estado inicial



Ilustración 7. Batería de baños, demolición de muros



Ilustración 8. Batería de baños: construcción de cajas de inspección



Ilustración 9. Batería de baños: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 10. Edificio principal: enchape de piso en aulas del segundo nivel



Ilustración 11. Edificio principal: enchape de piso en aulas del segundo nivel



Ilustración 12. Edificio principal: instalación de guardaescoba en aulas del segundo nivel



Ilustración 13. Edificio principal: instalación de guardaescoba en aulas del segundo nivel



Ilustración 14. Edificio principal: demolición de piso existente en aulas del primer nivel



Ilustración 15. Edificio principal: nivelación de piso en aulas del primer nivel



Ilustración 16. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel



Ilustración 17. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel



Ilustración 18. Edificio principal: enchape de piso en aulas del primer nivel



Ilustración 19. Edificio principal: instalaciones electricas



Ilustración 20. Edificio principal: estructura metálica para cubierta



Ilustración 21. Edificio principal: estructura metálica para cubierta



Ilustración 22. Edificio principal: instalaciones eléctricas en aulas



Ilustración 23. Batería de baños: conformación de base



Ilustración 24. Bateria de baños: instalación de malla electrosoldada para fundida de placa



Ilustración 25. Batería de baños: instalación de malla electrosoldada para fundida de placa



Ilustración 26. Batería de baños: placa de contrapiso



Ilustración 27. Batería de baños: pañete de muros



Ilustración 28. Batería de baños: pañete de muros



Ilustración 29. Batería de baños: construcción de muros divisorios



Ilustración 30. Batería de baños: enchape de pared



Ilustración 31. Batería de baños: enchape de pared



Ilustración 32. Batería de baños: enchape de pared

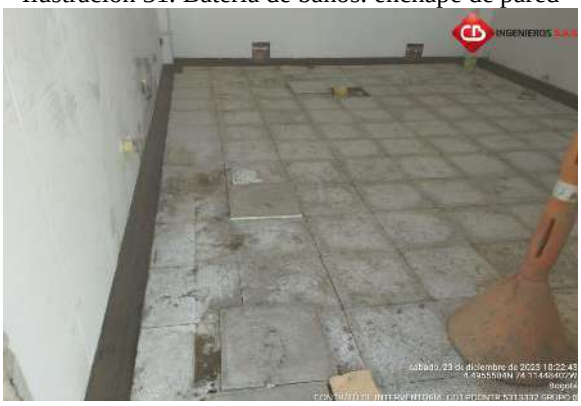


Ilustración 33. Batería de baños: enchape de pisos

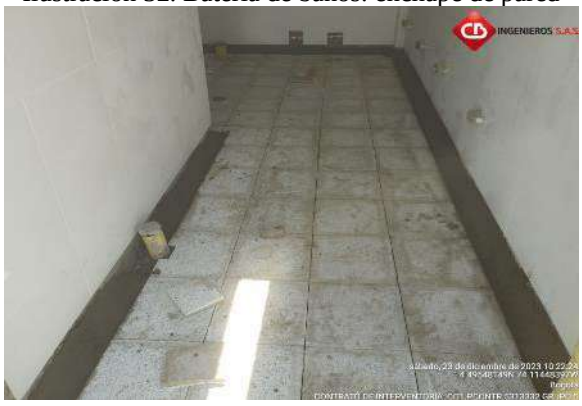


Ilustración 34. Batería de baños: enchape de pisos



Ilustración 35. Batería de baños: enchape de muros y pisos



Ilustración 36. Edificio principal: instalación de estructura metálica



Ilustración 37. Edificio principal: instalaciones eléctricas en aulas



Ilustración 38. Edificio principal: instalaciones electricas en aulas



Ilustración 39. Edificio principal: instalación de estructura metálica



Ilustración 40. Edificio principal: pintura bajo placa



Ilustración 41. Edificio principal: pintura bajo placa



Ilustración 42. Edificio principal: enchape de piso en bodega del segundo nivel



Ilustración 43. Edificio principal: pintura de estructura metálica



Ilustración 44. Edificio principal: enchape de piso en el pasillo



Ilustración 45. Edificio principal: instalación de cubierta modular tipo sandwich



Ilustración 46. Bateria de baños: pañete de cuchillas



Ilustración 47. Batería de baños: muros fachada en mampostería



Ilustración 48. Batería de baños: detalle de enchape en muros



Ilustración 49. Batería de baños: detalle de enchape en muros



Ilustración 50. Batería de baños: pintura en muros



Ilustración 51. Batería de baños: pintura en muros



Ilustración 52. Batería de baños: enchape piso



Ilustración 53. Batería de baños: estructura metálica en cubierta



Ilustración 54. Edificio principal: instalación de bajantes



Ilustración 55. Edificio principal: instalaciones eléctricas en pasillos



Ilustración 56. Edificio principal: instalación y pintura de canal



Ilustración 57. Edificio principal: pintura bajo placa



Ilustración 58. Edificio principal: instalaciones electricas



Ilustración 59. Edificio principal: instalación de paneles en aulas



Ilustración 60. Edificio principal: cuchillas en mampostería



Ilustración 61. Edificio principal: pañete de cuchillas en aulas



Ilustración 62. Edificio principal: instalaciones eléctricas



Ilustración 63. Edificio principal: cuchillas en mampostería



Ilustración 64. Edificio principal: pintura en estructura de aulas



Ilustración 65. Edificio principal: pintura en estructura en fachada



Ilustración 66. Bateria baños: instalaciones eléctricas



Ilustración 67. Batería de baños: conformación de media caña



Ilustración 68. Batería de baños: pintura en muros



Ilustración 69. Batería de baños: conformación de media camña



Ilustración 70. Batería de baños: construcción de cuchillas



Ilustración 71. Edificio principal: pintura fachada



Ilustración 72. Edificio principal: pintura fachada



Ilustración 73. Batería de baños: instalación de mesón en policuarzo



Ilustración 74. Edificio principal: pintura en aulas



Ilustración 75. Edificio principal: desmonte de puertas en aulas



Ilustración 76. Batería de baños: construcción y pañete de poceta



Ilustración 77. Edificio principal: tratamiento de fachada



Ilustración 78. Edificio principal: desmonte de ventanas en aulas



Ilustración 79. Edificio principal: tratamiento de fachada



Ilustración 80. Batería de baños: instalación de divisiones



Ilustración 81. Edificio principal: pintura bajo placa en bodega



Ilustración 82. Batería de baños: instalación de ventanas y persianas



Ilustración 83. Batería de baños: instalación de ventanas y persianas



Ilustración 84. Batería de baños: instalación de puertas



Ilustración 85. Edificio principal: instalación de puertas y ventanas en aulas



Ilustración 86. Edificio principal: construcción de cuchillas en escaleras



Ilustración 87. Edificio principal: pañete de cuchillas en escaleras



Ilustración 88. Edificio principal: pintura de cuchillas en escaleras



Ilustración 89. Edificio principal: tratamiento de fachada



Ilustración 90. Batería de baños: instalación de rampa para el ingreso a baños PMR



Ilustración 91. Edificio principal: pintura de muros internos



Ilustración 92. Edificio principal: instalación de tubería eléctrica en aulas



Ilustración 93. Edificio principal: instalación de tubería eléctrica en aulas



Ilustración 94. Edificio principal: instalación de cables de red eléctrica en aulas



Ilustración 95. Edificio principal: instalación de lámparas en pasillos



Ilustración 96. Edificio principal: instalación de lámparas en aulas



Ilustración 97. Edificio principal: instalación de lámparas en bodega

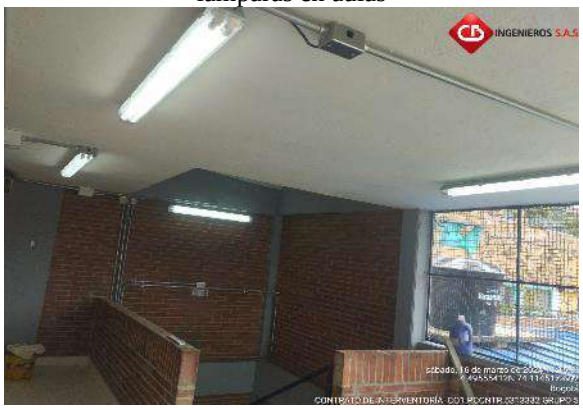


Ilustración 98. Edificio principal: instalación de lámparas en pasillos

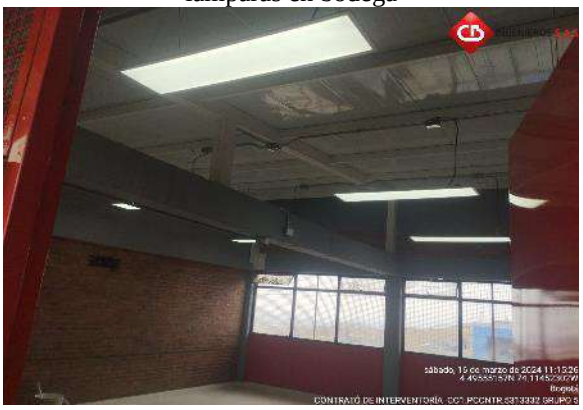


Ilustración 99. Edificio principal: instalación de lámparas en aulas



Ilustración 100. Batería de baños: instalación de grifería y push en lavamanos



Ilustración 101. Batería de baños: instalación de espejos



Ilustración 102. Batería de baños: instalación de espejos



Ilustración 103. Batería de baños: instalación de lámparas



Ilustración 104. Edificio principal: hidrofugo en fachada



Ilustración 105. Batería de baños: instalación de sensor de movimiento en baño PMR



Ilustración 106. Bloque cocina: pinura en fachada



Ilustración 107. General: desinstalación de cerramiento



Ilustración 108. Patio: construcción de puesta a tierra



Ilustración 109. Batería de baños: instalación de barras abatibles en baño PMR



Ilustración 110. Batería de baños: instalación de barras abatibles en baño PMR



Ilustración 111. Batería de baños: destronque de piso en baño PMR



Ilustración 112. Batería de baños: destronque de piso



Ilustración 113. Batería de baños: destronque de piso en baño PMR



Ilustración 114. Edificio principal: estado inicial



Ilustración 115. Edificio principal: finalización de intervención



Ilustración 116. Entrega fisica de la obra



Ilustración 117. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.2 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B

Alcance inicial:

Dado que las cubiertas existentes del edificio administrativo, bloque de aulas de dos pisos, baterías sanitarias, bodega de almacén y las cuatro aulas aledañas a la cancha de microfútbol son en asbesto cemento y presentan filtraciones, es necesario realizar la cambio de estas, incluyendo la estructura metálica, luminarias. Además del mantenimiento integral del baño de profesores, que incluye cambio de pisos, enchapes, aparatos sanitarios, ventanas y puertas.

Ejecución de obra:

Durante el desmonte de la cubierta existente del bloque principal de dos pisos, fue necesario demoler las cuchillas de mampostería, por su inestabilidad estructural, además para ejecutar el cambio de cubierta se planteó el cambio de pendiente puesto que la cubierta existente era a dos aguas y la nueva cubierta contempla manejar una sola pendiente.

De acuerdo con el alcance socializado con el rector del colegio, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Aseo de cubierta.
- Retiro de RCDS.

Bloque de aulas:

- Desmonte de teja de asbesto cemento.
- Desmonte de estructura metálica de cubierta.
- Demolición de alfajías en cubierta.
- Demolición de cuchillas en mampostería
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de eterboard en aras evitar el alojamiento de aves.
- Suministro de teja para cubierta.
- Pintura de muros y bajo placa de aulas.
- Pintura interna en muros de aulas y estructura.
- Instalación de canal de aguas lluvias en cubierta.
- Instalaciones eléctricas: instalación de bandeja portacables.

Bloque de administrativo:

- Desmonte de teja de asbesto cemento.
- Desmonte de instalaciones eléctricas
- Desmonte de estructura metálica de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Demolición de placa de contrapiso en baños.
- Demolición de enchape de piso y paredes en baños.
- Suministro de teja tipo sándwich para cubierta.
- Pañete baños administrativos.
- Enchape en baños administrativos.
- Pintura interna de muros.
- Instalación de persianas y ventanas.
- Instalaciones eléctricas: instalación de bandeja portacables.
- Instalación de persianas y ventanas.
- Instalación de flauta para bajante.
- Instalación de divisiones y cuchillas en coordinación.
- Instalación de puertas en aluminio en rectoría.

Bloque de baños:

- Desmonte de teja de asbesto cemento.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.

- Instalación de tablero eléctrico.
- Instalación de tapaluces en fachada de baños.

Bloque aulas 2:

- Desmonte de teja de asbesto cemento.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Conformación de cuchillas.
- Pañete de cuchillas
- Pintura de cuchillas.
- Figurado de acero y fundida de viga de coronación.
- Instalación de teja tipo sándwich.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tuberías, cajas, cableado.
- Picado de muros de fachada.
- Pañete en fachadas.
- Pintura en fachadas.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tuberías, cajas, cableado, tubería y luminarias.
- Desmonte de puertas y ventanas.
- Instalación de puertas y ventanas.
- Instalación de persianas y ventanas.
- Reinstalación de rejas en ventanas.
- Instalación de bajantes.

Tabla 19. Registro Fotográfico IED Diego Montaña Cuellar Sede B



Ilustración 118. Edificio principal: estado inicial



Ilustración 119. Edificio principal: estado inicial



Ilustración 120. Edificio principal: desmonte de teja de asbesto cemento



Ilustración 121. Edificio principal: aseo de cubierta



lustración 122. Edificio principal: desmonte de estructura metálica de cubierta



Ilustración 123. Edificio principal: demolición de cuchillas en cubierta



Ilustración 124. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 125. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 126. Edificio principal: estado inicial



Ilustración 127. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa



Ilustración 128. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa



Ilustración 129. Edificio principal: pintura de muros y bajo placa



Ilustración 130. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 131. Edificio principal: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 132. Edificio principal: instalación de eterboard



Ilustración 133. Edificio principal: instalación de eterboard



lustración 134. Edificio principal y administrativo: suministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 135. Edificio administrativo: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 136. Edificio administrativo: desmonte de cubierta existente



Ilustración 137. Edificio principal y administrativo: suministro de teja para cubierta



Ilustración 138. Edificio administración: demolición de enchape en los muros de los baños



Ilustración 139. Edificio administración: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 140. Edificio administración: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 141. Edificio principal: instalación de canal



Ilustración 142. Edificio principal: instalación de teja para cubierta



Ilustración 143. Edificio principal: instalación de teja para cubierta



Ilustración 144. Edificio principal: instalación de teja para cubierta



Ilustración 145. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica



lustración 146. Edificio dministrativo: suministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 147. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta



Ilustración 148. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta



Ilustración 149. Edificio administrativo: instalación de teja para cubierta



Ilustración 150. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 151. Edificio baños, administrativo y aulas: vista panoramica



Ilustración 152. Edificio aulas: pintura e muros internos de aulas



Ilustración 153. Edificio aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 154. Edificio aulas 2: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 155. Edificio aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 156. Edificio aulas: tratamiento de fachada



Ilustración 157. Edificio aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 158. Edificio aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 159. Edificio baños: pintura de estructura metálica



lustración 160. Edificio bodega y almacén: desmonte de puertas



Ilustración 161. Edificio bodega y almacén: desmonte ventanas



Ilustración 162. Edificio aulas: tratamiento de fachada



Ilustración 163. Edificio bodega y almacén: demolición de muros



Ilustración 164. Edificio baños: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 165. Edificio aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 166. Edificio administración: conformación de cuchillas



Ilustración 167. Edificio administración: pintura de estructura



Ilustración 168. Edificio administración: pañete de cuchillas



Ilustración 169. Edificio administración: tratamiento de fachadas



Ilustración 170. Edificio administración: pañete de cuchillas



Ilustración 171. Edificio bodega y almacén: demolición de muros



Ilustración 172. Edificio administración: cuchillas externas



Ilustración 173. Edificio administración: pañete de muros en baños



Ilustración 174. Edificio aulas 2: conformación de cuchillas



Ilustración 175. Edificio administración: instalaciones eléctricas



Ilustración 176. Edificio administración: instalaciones sanitarias



Ilustración 177. Edificio administración: instalaciones eléctricas



Ilustración 178. Edificio administración: pintura de cuchillas



Ilustración 179. Edificio baños: instalación de cubierta



Ilustración 180. Edificio aulas 4: estado inicial



Ilustración 181. Edificio aulas 4: construcción de cuchillas



Ilustración 182. Edificio aulas 4: figurado de acero para la viga de coronación



Ilustración 183. Edificio aulas 4: fundida de concreto de la viga de coronación



Ilustración 184. Edificio aulas 4: fundida de concreto de la viga de coronación



Ilustración 185. Edificio administración: pañete de baños



Ilustración 186. Edificio administración: tratamiento de fachada



Ilustración 187. Edificio baños: instalaciones de teja tipo sándwich



Ilustración 188. Edificio administración: pintura interna de muros



Ilustración 189. Edificio baños: pintura de cuchillas



lustración 190. Edificio aulas 4: instalaciones de teja tipo sándwich



Ilustración 191. Edificio aulas 4: instalaciones de teja tipo sándwich



Ilustración 192. Edificio baños: instalación de tubería eléctrica



Ilustración 193. Edificio aulas 4: pañete de cuchillas



Ilustración 194. Edificio aulas: instalación de bandeja portacables



Ilustración 195. Edificio aulas 4: pañete de cuchillas



Ilustración 196. Edificio administración: instalación de persianas y ventanas



Ilustración 197. Edificio baños: instalación de tablero eléctrico



Ilustración 198. Edificio administración: instalación de bandeja portacables



Ilustración 199. Edificio baños: instalación de tapaluces



Ilustración 200. Edificio aulas 4: pañete y pintura



Ilustración 201. Edificio aulas 4: pintura de muros



Ilustración 202. Edificio aulas 4: instalación de cableado electrico

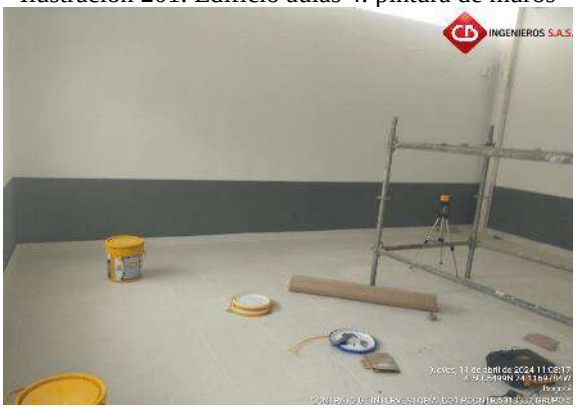


Ilustración 203. Edificio aulas 4: pintura de muros



Ilustración 204. Edificio aulas 4: instalación de tubería para conexiones eléctricas



Ilustración 205. Edificio aulas 4: instalación de bajantes



Ilustración 206. Edificio aulas 4: instalación de tubería para conexiones electricas



Ilustración 207. Edificio aulas 4: picado de muros de fachada



lustración 208. Edificio aulas 4: bocapuerta en granito



Ilustración 209. Edificio aulas 4: instalación de luminarias



Ilustración 210. Edificio aulas 4: instalación de puertas



Ilustración 211. Edificio aulas 4: pañete de muros de fachada



Ilustración 212. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada



Ilustración 213. Edificio aulas 4: pañete de muros de fachada



Ilustración 214. Edificio aulas 4: impermeabilizante en muros de fachada



Ilustración 215. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada



Ilustración 216. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada



Ilustración 217. Edificio administración: instalación de flauta para bajantes



Ilustración 218. Edificio aulas 4: instalación de puertas



Ilustración 219. Edificio aulas 4: instalación de marcos metalicos para ventanas



Ilustración 220. Edificio aulas 4: instalación de marcos metalicos para ventanas



Ilustración 221. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada



Ilustración 222. Edificio aulas 4: pintura de muros de fachada



Ilustración 223. Edificio baños: instalación de bajantes



Ilustración 224. Edificio aulas 4: instalación de ventanas



Ilustración 225. Edificio aulas 4: instalación de ventanas



Ilustración 226 Edificio aulas 4: instalación de tableros



Ilustración 227. Edificio aulas 4: instalación de puertas



Ilustración 228. Edificio administración: instalación de divsiones en coordinación



Ilustración 229. Edificio aulas 4: instalación de rejas en las ventanas



Ilustración 230. Edificio aulas: instalación de flauta y bajante



Ilustración 231. Edificio aulas 4: instalación de persianas



Ilustración 232. Entrega fisica de la obra



Ilustración 233. Entrega fisica de la obra



Ilustración 234. Entrega fisica de la obra



Ilustración 235. Entrega fisica de la obra



Ilustración 236. Entrega fisica de la obra



Ilustración 237. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.3 IED CHUNIZA

Alcance inicial:

El alcance en este colegio está enfocado en el manejo de aguas lluvias en las zonas duras, tales como las canchas y el patio central, lo cual incluye la demolición del piso existente, levantamiento de adoquín y tablones prefabricados, lo anterior debido a que presentan desprendimiento y fracturas debido a que no hay un adecuado manejo de aguas lluvias, y se presenta lavado o arrastre de finos.

Ejecución de obra:

De acuerdo con el alcance descrito, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Cerramiento en lona con parales obre el perímetro del bloque norte.
- Aseo general.

Cancha múltiple:

- Desmonte de baldosas de patio.
- Desmonte de adoquín y baldosa de plazoleta.
- Excavación manual para cajas de inspección y conexión de tuberías, instalación de bordillo y cárcamo
- Construcción de cajas de inspección.
- Conformación, extendida y compactación de subbase mejorada.
- Excavación mecánica para conformación de subbase.
- Suministro e instalación de tubería
- Instalación de bordillo
- Excavación manual para pilotes y viga del cerramiento contra impacto
- Figurado de acero para pilotes y viga del cerramiento contra impacto
- Suministro e instalación de cárcamo
- Fundida de pilotes y vigas del cerramiento contra impacto
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de andenes y cancha.
- Estampado de andenes.
- Instalación de cerramiento contra impacto.
- Perforaciones en placa para instalación de parales de cancha de voleibol.
- Instalación de tableros y arcos para cancha de baloncesto y micro futbol.
- Pintura en cancha múltiple.

Media cancha, mini cancha y andenes:

- Excavación mecánica para conformación de subbase.
- Extendido de subbase
- Compactación de subbase
- Excavación manual para instalación de bordillo
- Instalación de bordillo
- Instalación de malla electrosoldada para andenes y placa de canchas.
- Excavación manual para instalación cárcamos
- Instalación de cárcamo y tubería de conexiones.
- Construcción de cajas de inspección.
- Fundida de cancha y andenes.
- Fundida de andenes detrás de los baños y entre mini y media cancha.
- Estampado de andenes.
- Instalación de bancas existentes.
- Mantenimiento e instalación de marcos de baloncesto existentes
- Pintura de canchas.
- Instalación de cerramiento en gimnasio.

Tabla 20. Registro Fotográfico IED Chuniza



Ilustración 238. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 239. Cancha múltiple: desmonte de baldosas



Ilustración 240. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 241. Cancha: desmonte de baldosas



Ilustración 242. Cancha múltiple: excavación manual para cajas de inspección



Ilustración 243. Cancha múltiple: excavación manual para cajas de inspección y conexión tuberías



Ilustración 244. Cancha múltiple: construcción de cajas de inspección



Ilustración 245. Cancha múltiple: desmonte de baldosa y adoquin



Ilustración 246. Cancha múltiple: desmonte de baldosa y adoquin



Ilustración 247. Cancha múltiple: conformación de subbase



Ilustración 248. Cancha múltiple: conformación de subbase



Ilustración 249. Cancha múltiple: conformación de subbase



Ilustración 250. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 251. Cancha: Excavación mecánica para conformación de subbase.



Ilustración 252. Cancha múltiple: Extendido de subbase



Ilustración 253. Cancha múltiple: Compactación de subbase



Ilustración 254. Cancha múltiple: Compactación de subbase



Ilustración 255. Media cancha: Compactación de subbase



Ilustración 256. Cancha múltiple y media cancha: Conformación de subbase



Ilustración 257. Cancha múltiple: Excavación manual para instalación de bordillo y carcamo



Ilustración 258. Cancha múltiple: Instalación de tubería



Ilustración 259. Cancha múltiple y media cancha: Excavación manual para instalación de bordillo



Ilustración 260. Cancha múltiple: Instalación de bordillo



Ilustración 261. Cancha múltiple: Instalación de bordillo



Ilustración 262. Cancha múltiple y media cancha: Instalación de bordillo



Ilustración 263. Media cancha: Instalación de bordillo



Ilustración 264. Cancha múltiple: Excavación manual para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 265. Cancha múltiple: Figurado de acero para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 266. Cancha múltiple: Excavación manual para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 267. Cancha múltiple: Suministro e instalación de cárcamo



Ilustración 268. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 269. Cancha múltiple: Instalación de cárcamo



Ilustración 270. Cancha múltiple: Instalación de cárcamo



Ilustración 271. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 272. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 273. Cancha múltiple: Figurado de acero de refuerzo para pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 274. Cancha múltiple: Fundida de pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 275. Cancha múltiple: Fundida de pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 276. Cancha múltiple: Pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 277. Cancha múltiple: Pilotes y viga del cerramiento contra impacto



Ilustración 278. Cancha múltiple: Compactación de subbase



Ilustración 279. Vista panorámica



Ilustración 280. Cancha múltiple: fundida de andén detrás de la cancha



Ilustración 281. Cancha múltiple: fundida de andén detrás de la cancha



Ilustración 282. Cancha múltiple: fundida de andén al lado de la cancha



Ilustración 283. Cancha múltiple: estampado de andén al lado de la cancha



Ilustración 284. Cancha múltiple: toma de densidades



Ilustración 285. Cancha múltiple: instalación de malla electosoldada



Ilustración 286. Cancha múltiple: fundida de cancha



Ilustración 287. Cancha múltiple y media cancha: fundida de cancha



Ilustración 288. Cancha múltiple: fundida de cancha



Ilustración 289. Cancha múltiple: construcción de cajas de inspección



Ilustración 290. Media cancha: excavación manual para instalación de bordillo y carcamos



Ilustración 291. Media cancha: excavación manual para instalación de bordillo y carcamos



Ilustración 292. Media cancha: fundida de andén entre canchas



Ilustración 293. Cancha múltiple: fundida de andén entre canchas



Ilustración 294. Cancha múltiple: estampado de andén



Ilustración 295. Media cancha: instalación de bordillo



Ilustración 296. Media cancha: instalación de cárcamo



Ilustración 297. Mini múltiple: excavación manual para instalación de bordillo



Ilustración 298. Media cancha: instalación de bordillo



Ilustración 299. Media cancha: instalación de bordillo



Ilustración 300. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto



Ilustración 301. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto



Ilustración 302. Mini múltiple: instalación de bordillo



Ilustración 303. Mini múltiple: instalación de tubería de cárcamo



Ilustración 304. Cancha múltiple: instalación del cerramiento contra impacto



Ilustración 305. Mini cancha: reubicación de puesta a tierra



Ilustración 306. Cancha múltiple: perforación de placa para instalación de parales de voleibol



Ilustración 307. Cancha múltiple: tubería de empalme entre cárcamo y caja de inspección



Ilustración 308. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha



Ilustración 309. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha



Ilustración 310. Mini cancha: instalación de malla electrosoldada en cancha y andenes



Ilustración 311. Mini cancha: fundida de andenes



Ilustración 312. Media cancha: fundida de andenes



Ilustración 313. Media cancha: fundida de andenes



Ilustración 314. Mini cancha: fundida de cancha



Ilustración 315. Media cancha: estampado de andenes



Ilustración 316. Mini cancha: estampado en andenes



Ilustración 317. Vista aérea



Ilustración 318. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 319. Cancha múltiple: instalación de marcos de cancha de microfutbol y baloncesto



Ilustración 320. Media cancha: instalación de malla electrosoldada para anden detrás de los baños



Ilustración 321. Media cancha: instaación de bancas existentes



Ilustración 322. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes



Ilustración 323. Media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 324. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 325. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 326. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños

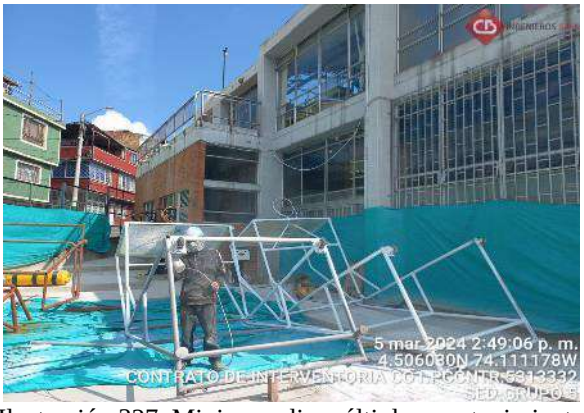


Ilustración 327. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes



Ilustración 328. Media cancha: estampado de anden detrás de los baños



Ilustración 329. Mini y media múltiple: instalación de marcos de baloncesto existentes



Ilustración 330. Mini y media múltiple: instalación de marcos de baloncesto existentes



Ilustración 331. Cancha múltiple: preparación de superficie para pintura



Ilustración 332. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 333. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 334. Media cancha: instalación de malla electrosoldada para anden detrás de los baños



Ilustración 335. Media cancha: instaación de bancas existentes



Ilustración 336. Mini y media múltiple: mantenimiento de marcos de baloncesto existentes



Ilustración 337. Media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 338. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 339. Mini y media cancha: fundida de anden detrás de los baños



Ilustración 340. Entrega fisica de la obra



Ilustración 341. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.4 IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA

Alcance inicial:

En este colegio el alcance es la revisión general al equipo hidroneumático y todas las redes existentes con el fin de identificar las causas de las fugas de agua, asimismo, el manejo de aguas lluvias de la cancha múltiple puesto que presenta empozamientos que ha afectado la estabilidad de las placas, generando asentamientos diferenciales fisuras y fracturas; adicionalmente, se deberá realizar el diagnóstico y reparación de goteras en la cubierta del comedor, instalación de cubierta en terraza de primaria y cambio de pisos ya que los existentes presentan un deterioro notable, cambio de pisos aula de danzas teniendo en cuenta que el laminado existente se encuentra en mal estado con láminas de madera totalmente levantadas, por último, cambio de pisos de la ludoteca.

Ejecución de obra:

Durante la ejecución de la obra fue necesario demoler la placa de concreto de la cancha y construir una nueva con el fin de mejorar el manejo de aguas y así mitigar los asentamientos y fracturas ocasionadas por el estancamiento del agua.

Para el cambio de la bomba del sistema de agua potable, el constructor presentó el APU no previsto conforme a las características actuales de dicho sistema.

Por otro lado, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades de obra

General:

- Retiro de RCDS.

Cancha múltiple:

- Demolición de placa de cancha.

- Excavación mecánica para mejorar la subbase.
- Extendido de subbase mejorada.
- Compactación de subbase.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de placa de cancha.
- Pintura de cancha.
- Aplicación de vulkem en las juntas de dilatación.
- Desmonte y reinstalación de adoquín en parqueadero.
- Mantenimiento de cárcamos
- Pintura de cárcamos
- Mantenimiento y pintura de cerramiento contra impacto
- Mantenimiento de caja de inspección

Ludoteca:

- Desmonte de piso existente.
- Retiro de pega y nivelación de placa.
- Instalación de neopreno.
- Instalación de mipolam.
- Instalación de piso en caucho en terraza.
- Instalación de guardaescoba en madera.

Patio de preescolar:

- Desmonte de piso existente.
- Retiro de pega y nivelación de placa.
- Instalación de estructura metálica
- Instalación de cubierta.
- Instalación de piso en caucho.
- Perforaciones para pérgolas.
- Dado el estado actual del enchape del patio, el cual presentaba desprendimiento parcial del muro, el Consorcio Claridad instaló el enchape parcial en el muro indicado con anterioridad.

Cubierta de comedor:

- Mantenimiento en la zona reportada con gotera.

Sistema de bombeo:

- Desmonte de bombas existentes.
- Suministro e instalación de bombas.
- Ajuste de conexiones eléctricas, incluso en los tableros eléctricos.
- El contratista de obra realizó en taller el mantenimiento de la bomba eyectora, la cual fue reinstalada y automatizo los tableros de control.

Danzas:

- Demonte de piso existente
- Instalación de piso y guardaescoba en madera.

Tabla 21. Registro Fotográfico IED Fernando González Ochoa



Ilustración 342. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 343. Cancha múltiple: demolición de placa de cancha



Ilustración 344. Cancha múltiple: demolición de placa de cancha



Ilustración 345. Cancha múltiple: conformación de subbase para la cancha



Ilustración 346. Cancha múltiple: compactación y nivelación de subbase



Ilustración 347. Cancha múltiple: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 348. Cancha múltiple: fundida de concreto de la placa



Ilustración 349. Cancha múltiple: fundida de concreto de la placa



Ilustración 350. Cancha múltiple: estado inicial



Ilustración 351. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 352. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 353. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 354. Cancha múltiple: pintura



Ilustración 355. Cancha múltiple: ajuste de baldosín en parqueadero



Ilustración 356. Ludoteca: desmonte de piso existente



Ilustración 357. Ludoteca: retiro de pega y nivelación en placa



Ilustración 358. Ludoteca: Estado inicial



Ilustración 359. Ludoteca: Retiro de pega y nivelación en placa



Ilustración 360. Ludoteca: Retiro de pega y nivelación en placa



Ilustración 361. Terraza de ludoteca: Preparación de espacio para instalar el piso en caucho



Ilustración 362. Terraza de ludoteca: Aplicación de pegante para instalar el piso en caucho



Ilustración 363. Terraza de ludoteca: Base para instalar el piso en caucho



Ilustración 364. Patio preescolar: Estado inicial



Ilustración 365. Patio preescolar: Desmonte de piso existente



Ilustración 366. Patio preescolar: Resane de placa



Ilustración 367. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica



Ilustración 368. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica



Ilustración 369. Patio preescolar: Base para instalar el piso en caucho



Ilustración 370. Patio preescolar: Instalación de teja



Ilustración 371. Cancha múltiple: Mantenimiento de cajas de inspección



Ilustración 372. Cancha múltiple: Desmonte y reinstalación de adoquín en parqueadero



Ilustración 373. Cancha múltiple: Mantenimiento de cárcamos

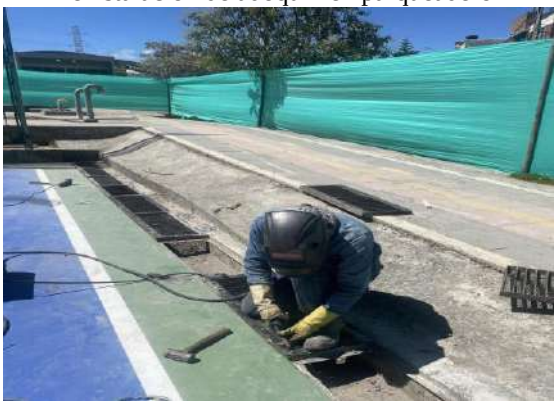


Ilustración 374. Cancha múltiple: Pintura de cárcamos



Ilustración 375. Cancha múltiple: Mantenimiento y pintura de cerramiento contra impacto



Ilustración 376. Cubierta de comedor



Ilustración 377. Cubierta de comedor: Mantenimiento



Ilustración 378. Cubierta de comedor: Mantenimiento



Ilustración 379. Cubierta de comedor: Mantenimiento



Ilustración 380. Ludoteca: Estado inicial



Ilustración 381. Ludoteca: Instalación de neopreno



Ilustración 382. Ludoteca: Instalación de neopreno



Ilustración 383. Ludoteca: instalación de piso mipolam



Ilustración 384. Ludoteca: instalación de piso mipolam



Ilustración 385. Terraza de ludoteca: instalación de piso en caucho



Ilustración 386. Patio preescolar: Estado inicial



Ilustración 387. Patio preescolar: Base para instalar el piso en caucho



Ilustración 388. Patio preescolar: base para instalar el piso en caucho



Ilustración 389. Patio preescolar: instalación de piso en caucho



Ilustración 390. Patio preescolar: Instalación de estructura metálica



Ilustración 391. Patio preescolar: instalación de piso en caucho



Ilustración 392. Patio preescolar: instalación de piso en caucho



Ilustración 393. Patio preescolar: instalación de piso en caucho



Ilustración 394. Patio preescolar: instalación de piso en caucho



Ilustración 395. Patio preescolar: entrega parcial al colegio



Ilustración 396. Sistema de bombeo: estado inicial



Ilustración 397. Sistema de bombeo: suministro de bombas nuevas



Ilustración 398. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes



Ilustración 399. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes



Ilustración 400. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes



Ilustración 401. Sistema de bombeo: desmonte de bombas existentes



Ilustración 402. Sistema de bombeo: instalación de accesorios



Ilustración 403. Sistema de bombeo: instalación de accesorios



Ilustración 404. Sistema de bombeo: instalación de accesorios



Ilustración 405. Sistema de bombeo: instalación de accesorios



Ilustración 406. Patio preescolar: ajuste de observaciones



Ilustración 407. Cancha: ajuste de observaciones



Ilustración 408. Cuarto de maquinas: ajuste de observaciones



Ilustración 409. Cuarto de maquinas: ajuste de observaciones



Ilustración 410. Ludoteca: Estado inicial

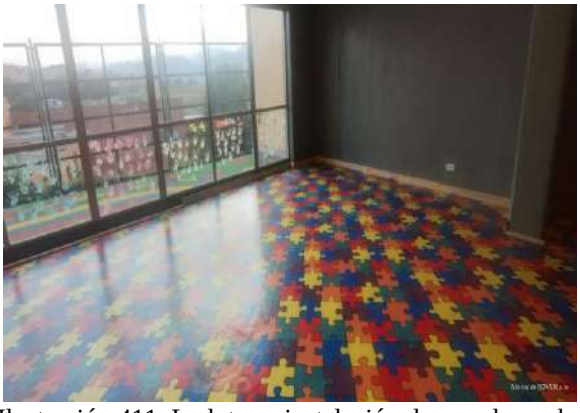


Ilustración 411. Ludoteca: instalación de guardaescoba en madera

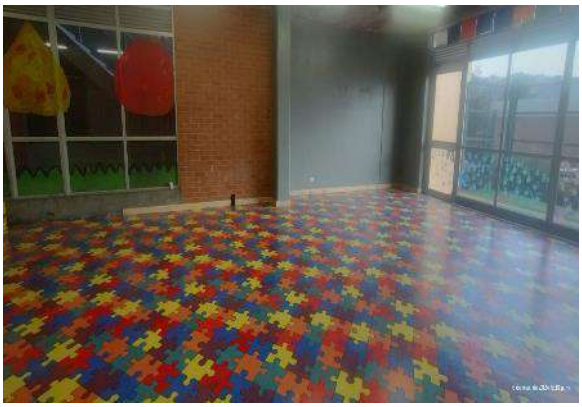


Ilustración 412. Ludoteca: instalación de guardaescoba en madera



Ilustración 413. Ludoteca: perforaciones para pérgolas



Ilustración 414. Danzas: Estado inicial



Ilustración 415. Danzas: instalación de piso en madera



Ilustración 416. Danzas: instalación de guardaescoba en madera



Ilustración 417. Patio preescolar: ajuste de puertas



Ilustración 418. Patio preescolar: ajuste de puertas



Ilustración 419. Patio preescolar: ajuste de puertas

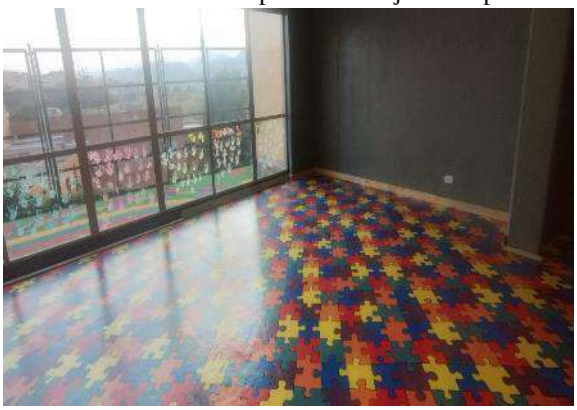


Ilustración 420. Entrega fisica de la obra



Ilustración 421. Entrega fisica de la obra



Ilustración 422. Patio preescolar: Estado inicial



Ilustración 423. Patio preescolar: instalación de enchape en muro

Fuente: Propia

4.3.5 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN

Alcance inicial:

Para esta sede fue priorizado el cambio de cubierta y luminarias en las cuatro aulas aledañas a la cancha múltiple, pisos del bloque de emisora, baterías sanitarias del bloque No. 1, manejo de aguas lluvias para todo el colegio teniendo en cuenta que se está presentando levantamiento de placas en concreto así como asentamientos diferenciales y separación de andenes de las edificaciones existentes, además de la intervención en el edificio de vivienda docente el cual incluye baños, cubierta, escalera, habitaciones y terrazas, mejoramiento integral de la vivienda docente del bloque de la emisora incluye cocina y reparación de junta de pared la cual requiere un confinamiento con columneta y vigueta.

Parte de la adición No.01 y prórroga No.02 al contrato de obra fue fundamentada en la intervención a la cubierta del edificio vivienda docente, dado que se encontraba en asbesto cemento.

Ejecución de obra:
Así las cosas, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Demarcación de seguridad en los sitios de trabajo.
- Cerramiento con polisombra las zonas a intervenir.

Baños de niños y niñas:

- Desmonte de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Desmonte de puertas y ventanas.
- Demolición de muros divisorios en mampostería.
- Demolición de enchape.
- Demolición de placa de contrapiso en línea de la tubería existente.
- Retiro de tuberías hidrosanitarias.
- Desconexiones hidrosanitarias.
- Regatas para instalación de tubería hidrosanitaria.
- Conformación de base para placa de contrapiso.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Pañete de muros.
- Instalaciones hidrosanitarias.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Enchape de muros y pisos
- Fundida de placa
- Conformación de media caña.
- Construcción de poceta.
- Instalación de sanitarios.
- Instalación de divisiones de baños.
- Instalación de aparatos sanitarios.

- Instalación de mesón en policuarzo.
- Instalación de desagües de lavamanos.
- Instalación de espejos.

Manejo de aguas lluvias:

- Excavación manual para cajas de inspección y zanjas detrás de aulas.
- Construcción de cajas de inspección.
- Instalación de tuberías.
- Excavación manual para construcción de anden al frente de baños.
- Demolición de placa.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de anden al frente de baños.
- Conformación de bordillo.
- Instalación de malla electrosoldada para cuneta, rampa y escaleras.
- Fundida de cuneta, rampa, escaleras y andenes.
- Fundida de tapas de cajas de inspección
- Figurado de acero y fundida de viga atrás de bloque vivienda docente.
- Instalación de polietileno en andenes.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Construcción de filtros en pasillos de edificio docente.

Aula de inclusión:

- Pañete de muros internos.
- Pintura de muros.
- Instalación de malla electrosoldada para placa.
- Fundida de placa.

Vivienda docena (edificio garita):

- Desmonte de cielo raso en PVC.
- Desmonte de luminarias.
- Demolición de piso.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Impermeabilización de muros.

Vivienda docena (edificio emisora):

- Desmonte de cielo raso en PVC.
- Desmonte de luminarias.
- Demolición de piso.
- Desmonte de puertas.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Compactación de base.

- Instalación de polietileno
- Instalación de tubería sanitaria.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de placa
- Desmonte de cubierta.
- Figurado de acero para viga de coronación.
- Construcción de columnetas.
- Construcción de muros de mampostería.
- Pañete en muros y cuchillas.
- Instalación de perfiles metálicos para canal
- Instalación de canal.
- Enchape de pisos.
- Enchape de muros de baño.
- Instalación de teja.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de paneles y aparatos.
- Aplicación de impermeabilizante en muros.
- Pintura de muros internos y externos.
- Construcción de cuchillas en superboard.
- Construcción de mesón de lavaplatos en cocina
- Instalación de ventanas.
- Enchape de pasillo
- Enchape de pisos.
- Enchape de muros de baño.
- Instalación de lavadero.
- Instalación de bajantes.
- Instalación de puertas.

Edificio almacén:

- Desmonte de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de perfiles metálicos para canal.
- Instalación de canal.
- Instalación de cubierta.
- Excavación manual para dados de estructura metálica.
- Pintura de muros internos y externos.

Bloque aulas:

- Desmonte de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Raspado de pintura externa.
- Construcción de cuchillas en superboard.
- Instalación de cubierta.

- Pintura de muros internos.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias.
- Instalación de canal.
- Instalación de bajantes.
- Pintura en fachada.

Vivienda docente:

- Desmonte de cubierta existente en zona de lavado.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en zona de lavado.
- Instalación de cubierta en zona de lavado.
- Instalación de caballete en zona de lavado.
- Instalación de tuberías hidrosanitarias.
- Demolición de enchape en terraza.
- Demolición de lavadero.
- Mortero de nivelación en placa de terraza.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias y aparatos en zona de lavado.
- Instalación de lavaderos en zona de lavado.
- Lavado de cubierta.
- Desmonte de cielo raso en pasillo y habitaciones del segundo nivel.
- Desmonte de cubierta.
- Desmonte de estructura metálica.
- Demolición de acabado de piso.
- Fundida de vigas de amarre.
- Suministro e instalación de estructura metálica en el segundo nivel.
- Demolición de enchape de muros de baños de profesores.
- Pañete de muros en baños de profesores.
- Mortero de nivelación en piso de habitaciones de profesores.
- Enchape y estuco de muro de baños.
- Instalación de cielo raso en habitaciones y baños de vivienda docente.
- Pintura en muros de habitaciones de vivienda docente.
- Estuco en muro de habitaciones de profesores.
- Lavada de fachada del edificio vivienda docente.
- Pintura de vigas y columnas de fachada en edificio vivienda docente.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal.
- Instalación de escalera plegable.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería EMT, cableado, instalación de aparatos, instalación de luminarias.

Tabla 22. Registro Fotográfico IED Juan De La Cruz Varela Sede La Unión



Ilustración 424. Baños niños: estado inicial



Ilustración 425. Baños niñas: demolición de mampostería



Ilustración 426. Baños niños: estado inicial



Ilustración 427. Baños niñas: demolición de mampostería



Ilustración 428. Baños niñas: demolición de enchape



Ilustración 429. Baños niñas: demolición de placa de contrapiso



Ilustración 430. Baños niños: estado inicial



Ilustración 431. Baños niñas: demolición de enchape de muros



Ilustración 432. Baños niñas: demolición de placa de contrapiso



Ilustración 433. Baños niños: demolición de placa de contrapiso



Ilustración 434. Baños niñas: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 435. Baños niños: instalación de tubería hidráulica



Ilustración 436. Baños niñas: pañete de muros



Ilustración 437. Baños niños: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 438. Baños niñas: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 439. Baños: instalación de tubería de conexión para las cajas de inspección



Ilustración 440. Baños niños: conformación de base para placa de contrapiso



Ilustración 441. Baños niños: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 442. Baños niños: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 443. Baños niños: enchape de muros



Ilustración 444. Manejo de aguas lluvias: excavación manual para cajas de inspección y zanjas detrás de aulas



Ilustración 445. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa de contrapiso



Ilustración 446. Manejo de aguas lluvias: excavación manual para instalación de tubería



Ilustración 447. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería



Ilustración 448. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería



Ilustración 449. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería



Ilustración 450. Aula de inclusión: Pañete de muros



Ilustración 451. Aula de inclusión: Pañete de muros



Ilustración 452. Aula de inclusión: Pintura de muros



Ilustración 453 Aula de inclusión: Pintura de muros



Ilustración 454. Vivienda docente (edificio garita): ubicación



Ilustración 455. Vivienda docente (edificio garita): desmonte de cielo raso



Ilustración 456. Vivienda docente (edificio garita): demolición de piso de habitación



Ilustración 457. Vivienda docente (edificio garita): demolición de enchape de baño



Ilustración 458. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación



Ilustración 459. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de luminarias



Ilustración 460. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cielo raso



Ilustración 461. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cielo raso



Ilustración 462. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso



Ilustración 463. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso



Ilustración 464. Vivienda docente (edificio emisora): demolición de piso



Ilustración 465. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de puertas



Ilustración 466. Baños niñas: Instalación de tubería sanitaria



Ilustración 467. Baños niñas: Instalación de malla electrosoldada



Ilustración 468. Manejo de aguas lluvias: Excavación manual para conformación de anden



Ilustración 469. Baños niñas: Enchape de muros



Ilustración 470. Baños niños: Enchape de piso y muros



Ilustración 471. Baños niñas: Fundida de placa



Ilustración 472. Baños niñas: Enchape de muros



Ilustración 473. Baños niñas: Enchape de piso



Ilustración 474. Baños niñas: Enchape de piso y muro



Ilustración 475. Baños niñas: Enchape de piso y muro



Ilustración 476. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente



Ilustración 477. Manejo de aguas lluvias: Compactación de base



Ilustración 478. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente



Ilustración 479. Manejo de aguas lluvias: Instalación de malla



Ilustración 480. Manejo de aguas lluvias: Fundida de anden



Ilustración 481. Manejo de aguas lluvias: Acopio de material



Ilustración 482. Manejo de aguas lluvias: Fundida de anden



Ilustración 483. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente



Ilustración 484. Aula de inclusión: Pintura de muros



lustración 485. Manejo de aguas lluvias: Demolición de placa existente



Ilustración 486. Manejo de aguas lluvias: Bordillo en anden



Ilustración 487. Vivienda docente (edificio garita): ubicación



Ilustración 488. Vivienda docente (edificio garita): Instalación de tubería sanitaria



Ilustración 489. Vivienda docente (edificio garita): Instalación de tubería sanitaria



Ilustración 490. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación



Ilustración 491. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso



Ilustración 492. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso



Ilustración 493. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso



Ilustración 494. Vivienda docente (edificio emisora): Demolición de placa de contrapiso



Ilustración 495. Vivienda docente (edificio emisora): Compactación de base



Ilustración 496. Vivienda docente (edificio emisora): Compactación de base



Ilustración 497. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de polietileno



Ilustración 498. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de tubería sanitaria



Ilustración 499. Vivienda docente (edificio emisora): Instalación de malla electrosoldada



Ilustración 500. Vivienda docente (edificio emisora): Fundida de placa



Ilustración 501. Vivienda docente (edificio emisora): Fundida de placa



Ilustración 502. Baños niñas: conformación de media caña



Ilustración 503. Baños niñas: enchape en muros



Ilustración 504. Baños niñas: conformación de media caña



Ilustración 505. Baños niños:construcción de poceta



Ilustración 506. Baños niños: instalación de sanitarios



Ilustración 507. Baños niñas: instalación de sanitarios



Ilustración 508. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa existente



Ilustración 509. Manejo de aguas lluvias: construcción de cajas de inspección



lustración 510. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa existente detrás de edificio emisora



Ilustración 511. Manejo de aguas lluvias: conformación de base detrás de edificio emisora



Ilustración 512. Manejo de aguas lluvias: compactación de base detrás de edificio emisora



Ilustración 513. Manejo de aguas lluvias: instalación de malla electrosoldada para cuneta



Ilustración 514. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta



Ilustración 515. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta



Ilustración 516. Manejo de aguas lluvias: construcción de bordillo



Ilustración 517. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 518. Aula de inclusión: instalación de malla electrosoldada para placa



lustración 519. Aula de inclusión: fundida de placa



Ilustración 520. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 521. Manejo de aguas lluvias: fundida de tapas de cajas de inspección



Ilustración 522. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa



Ilustración 523. Manejo de aguas lluvias: demolición de placa



Ilustración 524. Manejo de aguas lluvias: conformación de cajas de inspección



Ilustración 525. Manejo de aguas lluvias: figurado de acero de viga



Ilustración 526. Manejo de aguas lluvias: conformación de cajas de inspección



Ilustración 527. Manejo de aguas lluvias: fundida de viga



Ilustración 528. Manejo de aguas lluvias: extendida y compactación de base



Ilustración 529. Manejo de aguas lluvias: extendida y compactación de base



Ilustración 530. Manejo de aguas lluvias: instalación de polietileno en andenes



Ilustración 531. Manejo de aguas lluvias: instalación de polietileno en andenes



Ilustración 532. Manejo de aguas lluvias: instalación de malla electrosoldada para escalera



Ilustración 533. Manejo de aguas lluvias: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 534. Manejo de aguas lluvias: fundida de escalera



Ilustración 535. Manejo de aguas lluvias: demolición de anden



Ilustración 536. Manejo de aguas lluvias: demolición de anden



Ilustración 537. Manejo de aguas lluvias: fundida de rampa



Ilustración 538. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación



Ilustración 539. Vivienda docente (edificio emisora): fundición de placa



Ilustración 540. Vivienda docente (edificio emisora): fundición de placa



Ilustración 541. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cubierta



Ilustración 542. Vivienda docente (edificio emisora): desmonte de cubierta



Ilustración 543. Vivienda docente (edificio emisora): suministro de estructura metálica



Ilustración 544. Edificio almacén: estado inicial



lustración 545. Edificio almacén: desmonte de cubierta



Ilustración 546. Edificio almacén: desmonte de cubierta



Ilustración 547. Edificio almacén: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 548. Edificio almacén: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 549. Vista aérea



Ilustración 550. Baños niñas: pulida de baldosa de granito pulido



Ilustración 551. Baños niñas: pulida de baldosa de granito pulido



Ilustración 552. Manejo de aguas conformación de cajas de inspección



Ilustración 553. Fundida de rampa



lustración 554. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 555. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 556. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 557. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 558. Manejo de aguas lluvias: fundida de anden



Ilustración 559. Manejo de aguas lluvias: fundida de cuneta



Ilustración 560. Vivienda docente (edificio emisora): ubicación



Ilustración 561. Vivienda docente (edificio emisora): figurado de acero para viga de coronación



Ilustración 562. Vivienda docente (edificio emisora): dados para estructura metálica



Ilustración 563. Vivienda docente (edificio emisora): dados para estructura metálica



Ilustración 564. Vivienda docente (edificio emisora): construcción de columnetas



Ilustración 565. Vivienda docente (edificio emisora): suministro de estructura metálica



Ilustración 566. Vivienda docente (edificio emisora): mampostería



Ilustración 567. Vivienda docente (edificio emisora): fundida de viga de coronación



Ilustración 568. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro



Ilustración 569. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro



Ilustración 570. Edificio almacén: instalación de estructura metálica



Ilustración 571. Edificio almacén: instalación de estructura metálica



Ilustración 572. Vivienda docente (garita de celador): construcción de columneta



Ilustración 573. Vista aérea



Ilustración 574. Baños niños: instalación de mesón en policuarzo



Ilustración 575. Baños niñas: instalación de mesón en policuarzo



Ilustración 576. Baños niños: instalación de espejos



Ilustración 577. Manejo de aguas: fundida de placa



Ilustración 578. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muro



Ilustración 579. Vivienda docente (edificio emisora): mampostería y pañete



Ilustración 580. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de muros



Ilustración 581. Vivienda docente (edificio emisora): picado de muro



Ilustración 582. Vivienda docente (edificio emisora): cuchillas en mampostería



Ilustración 583. Manejo de aguas: conexión de tubería de desagüe



Ilustración 584. Manejo de aguas: fundida de placa



Ilustración 585. Vivienda docente (edificio emisora): suministro e instalación de canal



Ilustración 586. Vivienda docente (edificio emisora): instalación de perfiles para soporte de canal



Ilustración 587. Vivienda docente (edificio emisora): instalación de perfiles para soporte de canal



Ilustración 588. Vivienda docente (edificio emisora): cuchillas en mampostería



Ilustración 589. Vivienda docente (edificio emisora): pañete de cuchillas



Ilustración 590. Edificio emisora: pañete de muro



Ilustración 591. Baños niñas: estado final



Ilustración 592. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 593. Edificio emisora: instalación de teja



Ilustración 594. Edificio emisora: instalación de teja



Ilustración 595. Edificio emisora: construcción de muro



Ilustración 596. Edificio emisora: pañete de cuchillas



Ilustración 597. Edificio emisora: pañete de cuchillas



Ilustración 598. Edificio emisora: instalaciones electricas



Ilustración 599. Edificio emisora: instalaciones electricas



Ilustración 600. Edificio emisora: pañete de cuchillas



Ilustración 601. Edificio emisora: instalaciones electricas



Ilustración 602. Edificio emisora: impermeabilizante de fachada



Ilustración 603. Edificio emisora: pintura de muros



Ilustración 604. Edificio emisora: pañete de cuchillas



Ilustración 605. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 606. Edificio emisora: enchape de muros



Ilustración 607. Edificio emisora: pintura de muros



Ilustración 608. Edificio emisora: pintura de muros



Ilustración 609. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 610. Edificio emisora: construcción de mesón, incluyendo enchape



Ilustración 611. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 612. Edificio emisora: instalaciones eléctricas



Ilustración 613. Edificio emisora: enchape y emboquillado de mesón



Ilustración 614. Manejo de aguas: demolición de anden



Ilustración 615. Manejo de aguas: construcción de cárcamo al ingreso del colegio



Ilustración 616. Manejo de aguas: construcción de cárcamo al ingreso del colegio



Ilustración 617. Manejo de aguas: instalación de recebo y malla electrosoldada



Ilustración 618. Manejo de aguas: fundida de anden



Ilustración 619. Manejo de aguas: fundida de anden



Ilustración 620. Edificio almacén: excavación manual para dados de estructura metálica



Ilustración 621. Edificio almacén: instalación de teja



Ilustración 622. Vista aérea



Ilustración 623. Vista aérea



Ilustración 624. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard



Ilustración 625. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard



Ilustración 626. Edificio emisora: instalación de cuchillas en superboard



Ilustración 627. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 628. Edificio emisora: enchape de piso



Ilustración 629. Edificio emisora: pintura externa



Ilustración 630. Edificio emisora: instalación de paneles



Ilustración 631. Edificio almacén: pintura externa



Ilustración 632. Edificio emisora: instalación de bajantes



Ilustración 633. Edificio emisora: instalación de paneles en pasillo



Ilustración 634. Edificio emisora: enchape en pasillo



Ilustración 635. Edificio emisora: enchape en pasillo



Ilustración 636. Edificio emisora: instalación de aparatos eléctricos



Ilustración 637. Bloque aulas: desmonte de cubierta



Ilustración 638. Bloque aulas: desmonte de cubierta



Ilustración 639. Vivienda docente: estado actual de cocina



Ilustración 640. Aula de inclusión: detalles de pintura interna



Ilustración 641. Vivienda docente: demolición de acabado en terraza



Ilustración 642. Vivienda docente: demolición de lavadero



Ilustración 643. Vivienda docente: demolición de acabado en terraza



Ilustración 644. Vivienda docente: mortero de nivelación en terraza



Ilustración 645. Bloque aulas: suministro y soldadura de estructura metálica para cubierta



Ilustración 646. Manejo de aguas: construcción de cárcamo en anden



Ilustración 647. Bloque aulas: raspado de pintura externa



Ilustración 648. Edificio emisora: instalación de lavadero



lustración 649. Bloque aulas: suministro y soldadura de estructura metálica para cubierta



Ilustración 650. Bloque aulas: fundida de viga cinta



Ilustración 651. Bloque aulas: fundida de viga cinta



Ilustración 652. Bloque aulas: raspada de pintura existente



Ilustración 653. Bloque aulas: raspada de pintura existente



Ilustración 654. Bloque aulas: raspada de pintura existente



Ilustración 655. Edificio emisora: detalles de acabados



Ilustración 656. Edificio emisora: detalles de acabados



Ilustración 657. Edificio emisora: detalles de acabados



Ilustración 658. Vivienda docente: regatas en muros



Ilustración 659. Vivienda docente: instalación de tubería hidrosanitaria



Ilustración 660. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 661. Edificio emisora: detalles de puertas



Ilustración 662. Vivienda docente: pañete de muros en zona de lavado



Ilustración 663. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 664. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 665. Bloque aulas: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 666. Bloque aulas: instalación de superboard para cuchillas



Ilustración 667. Bloque aulas: instalación de superboard para cuchillas



Ilustración 668. Vivienda docente: enchape de muros y piso en zona de lavado



Ilustración 669. Vivienda docente: enchape de muros y piso en zona de lavado



Ilustración 670. Bloque aulas: instalación de cubierta



Ilustración 671. Bloque aulas: instalación de cubierta



Ilustración 672. Bloque aulas: instalación de cubierta



Ilustración 673. Bloque aulas: instalación de perfiles para superboard en cuchillas



Ilustración 674. Bloque aulas: pintura interna de muros



Ilustración 675. Bloque aulas: instalación de tubería EMT



Ilustración 676. Bloque aulas: instalación de tubería EMT



Ilustración 677. Bloque aulas: instalación de luminarias



Ilustración 678. Bloque aulas: conformación de cuchillas en superboard



Ilustración 679. Bloque aulas: raspado de pintura externa



Ilustración 680. Bloque aulas: vista aérea



Ilustración 681. Vivienda docente: instalación de estructura metalica para cubierta en zona lavado



Ilustración 682. Vivienda docente: instalación de estructura metalica para cubierta en zona lavado



Ilustración 683. Bloque aulas: instalación de canal



Ilustración 684. Vivienda docente: lavado de cubierta



Ilustración 685. Bloque aulas: pintura fachada



Ilustración 686. Bloque aulas: pintura fachada



Ilustración 687. Bloque aulas: instalación de luminarias



Ilustración 688. Vivienda docente: instalación de tubería EMT en zona de lavado



Ilustración 689. Vivienda docente: instalación de luminaria en zona de lavado



Ilustración 690. Vivienda docente: instalación de lavaderos en zona de lavado



Ilustración 691. Vivienda docente: instalación de cubierta y caballete en zona de lavado



Ilustración 692. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 693. Manejo de aguas: demolición y excavación para cañuela



Ilustración 694. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 695. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 696. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 697. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 698. Bloque aulas: entrega de espacios



Ilustración 699. Manejo de aguas: fundida de cañuela



Ilustración 700. Vivienda docente: entrega de espacios



Ilustración 701. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden



Ilustración 702. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden



Ilustración 703. Manejo de aguas: fundida de cañuela y anden



Ilustración 704. Vivienda docente: instalación de mueble para cocina



Ilustración 705. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones



Ilustración 706. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones



Ilustración 707. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en baños



Ilustración 708. Vivienda docente: desmonte de cielo raso en habitaciones



Ilustración 709. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños



Ilustración 710. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños



Ilustración 711. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños



Ilustración 712. Vivienda docente: sondeo en cocina



Ilustración 713. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños



Ilustración 714. Vivienda docente: desmonte de cubierta en habitaciones y baños



Ilustración 715. Vivienda docente: desmonte de estructura metálica de cubierta



Ilustración 716. Vivienda docente: fundida de vigas de amarre



Ilustración 717. Vivienda docente: fundida de vigas de amarre



Ilustración 718. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta nueva



Ilustración 719. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta nueva



Ilustración 720. Vivienda docente: perforación de para anclajes de escalera



Ilustración 721. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones



Ilustración 722. Vivienda docente: instalación de soportes de canal



Ilustración 723. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 724. Vivienda docente: instalación de soportes de canal



Ilustración 725. Vivienda docente: anclajes de escalera



Ilustración 726. Vivienda docente: instalación de canal



Ilustración 727. Vivienda docente: instalación de canal



Ilustración 728. Vivienda docente: instalación de escalera plegable



Ilustración 729. Vivienda docente: instalación de escalera plegable



Ilustración 730. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 731. Vivienda docente: instalación de cubierta



Ilustración 732. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 733. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 734. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 735. Vivienda docente: instalación de aparatos



Ilustración 736. Vivienda docente: picado de acabado de piso



Ilustración 737. Vivienda docente: instalación e tubería EMT



Ilustración 738. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 739. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones



Ilustración 740. Vivienda docente: demolición de enchape de baños



Ilustración 741. Vivienda docente: demolición de enchape de baños



Ilustración 742. Vivienda docente: demolición de enchape de baños



Ilustración 743. Vivienda docente: demolición de enchape de baños



Ilustración 744. Vivienda docente: pañete de muros de baños



Ilustración 745. Vivienda docente: afinado de piso en habitaciones



Ilustración 746. Vivienda docente: preparación de piso para instalación de enchape.



Ilustración 747. Vivienda docente: demolición de enchape.



Ilustración 748. Vivienda docente: instalación de enchape en baños



Ilustración 749. Vivienda docente: mortero de nivelación en paredes.



Ilustración 750. Vivienda docente: instalación de enchape.



Ilustración 751. Vivienda docente: enchape cocina.



Ilustración 752. Vivienda docente: instalación de enchape en cocina.



Ilustración 753. Vivienda docente: aplicación de estuco en habitaciones.



Ilustración 754. Vivienda docente: aplicación de estuco en habitaciones.



Ilustración 755. Vivienda docente: filos en habitaciones.



Ilustración 756. Vivienda docente: mortero de nivelación en piso de las habitaciones.



Ilustración 757. Vivienda docente: instalación de enchape para piso



Ilustración 758. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 759. Vivienda docente: pintura de paredes en hbiataciones de profesores.



Ilustración 760. Vivienda docente: pintura de paredes en hbiataciones de profesores.



Ilustración 761. Vivienda docente: instalación de cielo raso.



Ilustración 762. Vivienda docente: pintura de habitaciones de vivienda docente.



Ilustración 763. Vivienda docente: instalación de tubería EMT



Ilustración 764. Vivienda docente: limpieza de fachada



Ilustración 765. Vivienda docente: limpieza de fachada



Ilustración 766. Vivienda docente: fachada.



Ilustración 767. Vivienda docente: habitaciones.



Ilustración 768. Vivienda docente:cocina



Ilustración 769. Vivienda docente:cocina



Ilustración 770. Vivienda docente:cocina



Ilustración 771. Vivienda docente:cocina



Ilustración 772. Vivienda docente: tablero eléctrico



Ilustración 773. Manejo de aguas: carcámo



Ilustración 774. Vivienda docente: instalaciones eléctricas



Ilustración 775. Vivienda docente:cocina: baños de profesores



Ilustración 776. Edificio emisora: instalación de ventanas



Ilustración 777. Edificio emisora: instalación de ventanas



Ilustración 778. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores



Ilustración 779. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores



Ilustración 780. Vivienda docente:pintura de habitaciones de profesores



Ilustración 781. Vivienda docente:instalación de cielo raso en habitaciones



Ilustración 782. Vivienda instalación de cielo raso en habitaciones



Ilustración 783. Vivienda docente:instalaciones eléctricas en habitaciones



Ilustración 784. Vivienda docente:enchape en baños de profesores



Ilustración 785. Vivienda docente:enchape en baños de profesores



Ilustración 786. Biblioteca externa: cambio de policarbonato de cuberta



Ilustración 787. Biblioteca externa: pintura de paneles



Ilustración 788. Biblioteca externa: pintura de estructura metálica



Ilustración 789. Biblioteca externa: carcámo



Ilustración 790. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 791. Vivienda docente: entrega final

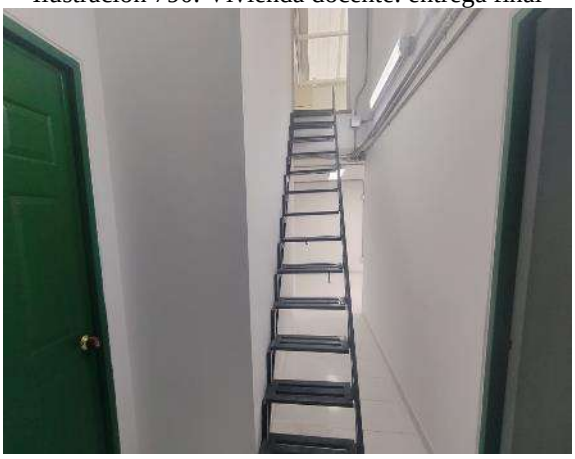


Ilustración 792. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 793. Vivienda docente: entrega final

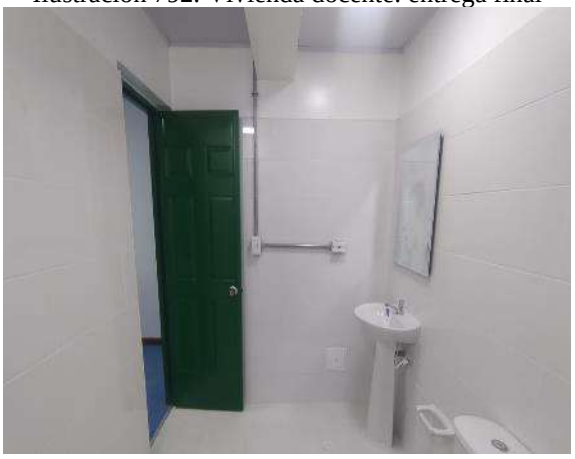


Ilustración 794. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 795. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 796. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 797. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 798. Vivienda docente: entrega final



Ilustración 799. Vivienda docente: entrega final

Fuente: propia

4.3.6 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A

Alcance inicial:

Conforme a la visita preliminar de diagnóstico, en esta sede la intervención propuesta está enfocada en el cambio de pisos del bloque de preescolar los cuales están en mal estado, de igual forma, mejoramiento de los pisos de las terrazas aledañas a las aulas de clases. Por otro lado, la cubierta en policarbonato de la edificación de preescolar se encuentra con un deterioro notable, por lo cual, se hace necesario remplazarla por teja traslucida, de igual forma en el mismo bloque las puertas existentes se encuentran en mal estado y requieren mantenimiento o en su defecto ser remplazadas.

Ejecución de obra:

Así las cosas, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Demarcación de seguridad en los sitios de trabajo.

Aulas de preescolar:

- Demolición de placa de terrazas.
- Demolición de mesones.
- Excavación manual en terrazas.
- Desmonte de pisos en aulas.
- Juntas internas en aulas.
- Desmonte de cielo raso de marquesina.
- Instalación de piedra rajón para conformación de las nuevas terrazas.
- Instalación de subbase para conformación de las nuevas terrazas.
- Compactación de la subbase para conformación de las nuevas terrazas.
- Instalación de tubería para conformación de las nuevas terrazas.
- Instalación de polietileno y base para conformación de las nuevas terrazas.
- Restitución y pintura de marquesinas.
- Excavación manual para conformación de cajas de inspección
- Construcción de cajas de inspección
- Fundida de placas en terrazas.
- Instalación de baldosa gress en terrazas.
- Construcción de mesón en terraza A.
- Desmonte de cubierta en hall.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta
- Suministro e instalación de teja para cubierta.
- Instalación de piso en aulas
- Instalación de guadaescoba.
- Núcleos para pérgolas en terrazas.
- Pintura de barandas en terrazas.
- Desmonte de puerta.
- Instalación de puertas en aulas, baños y almacén.
- Ajuste de ventanas de aluminio
- Mesón en granito en terrazas.
- Pintura de bancas en terrazas.
- Ajuste de varias ventanas en las aulas y hall.

Tabla 23. Registro Fotográfico IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A



Ilustración 800. Preescolar: estado inicial de terraza 1



Ilustración 801. Preescolar: demolición de placa



Ilustración 802. Preescolar: demolición de placa



Ilustración 803. Preescolar: demolición de placa



Ilustración 804. Preescolar: excavación manual



Ilustración 805. Preescolar: excavación manual



Ilustración 806. Preescolar: estado inicial de terraza



Ilustración 807. Preescolar: demolición de placa



Ilustración 808. Preescolar: demolición de piso



Ilustración 809 Preescolar: demolición de piso



Ilustración 810. Preescolar: estado inicial de terraza 1



Ilustración 811. Preescolar: Excavación manual



Ilustración 812. Preescolar: Instalación de tubería



Ilustración 813. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 814. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 815. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 816. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 817. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 818. Preescolar: Desmonte de cielo raso de marquesina



Ilustración 819. Preescolar: Preescolar: Restitución de marquesina



Ilustración 820. Preescolar: Preescolar: Restitución de marquesina



Ilustración 821. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 822. Preescolar: Instalación de rajón de piedra



lustración 823. Preescolar: Preescolar: Instalación de piedra rajon



Ilustración 824. Preescolar: Preescolar: Instalación de flanche en marquesina



Ilustración 825. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 826. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 827. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 828. Preescolar: estado inicial de terraza



Ilustración 829. Preescolar: demolición de placa



Ilustración 830. Preescolar: Excavación manual



Ilustración 831. Preescolar: Instalación de tuberia y piedra rajon



Ilustración 832. Preescolar: Compactción de base



Ilustración 833. Preescolar: Compactción de base



Ilustración 834. Preescolar: Instalación de polietileno



Ilustración 835. Instalación y compactación de base



Ilustración 836. Preescolar: demolición de piso



Ilustración 837. Preescolar: Dilataciones en aulas



Ilustración 838. Preescolar: Dilataciones en aulas



Ilustración 839. Preescolar: Dilataciones en aulas



Ilustración 840. Preescolar: estado inicial de terraza 1



Ilustración 841. Preescolar: toma de densidades



Ilustración 842. Preescolar: excavación manual para coajas de inspección



Ilustración 843. Preescolar: fundida de placa en terraza



Ilustración 844. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas



Ilustración 845. Preescolar: construcción de mesones en terrazas



Ilustración 846. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 847. Preescolar: construcción de mesones en terrazas



Ilustración 848. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 849. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 850. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 851. Preescolar: construcción de mesones en terrazas



Ilustración 852. Preescolar: desmonte de puertas



lustración 853. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 854. Preescolar: suministro e instalación de estructura metálica en hall



Ilustración 855. Preescolar: desmonte de cubierta



Ilustración 856. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 857. Preescolar: Preescolar: Pintura de marquesina



Ilustración 858. Preescolar: estado inicial de terraza



Ilustración 859. Preescolar: instalación de polietileno



Ilustración 860. Preescolar: excavación manual para construcción de cajas de inspección



Ilustración 861. Preescolar: toma de densidades



Ilustración 862. Preescolar: fundida de placa en terraza



Ilustración 863. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas



Ilustración 864. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas



Ilustración 865. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas



Ilustración 866. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas



Ilustración 867. Preescolar: Instalación de baldosa en gress en terrazas



Ilustración 868. Preescolar: demolición de piso



Ilustración 869. Preescolar: aplicación de impermeabilizante



Ilustración 870. Preescolar: instalación de piso en aula

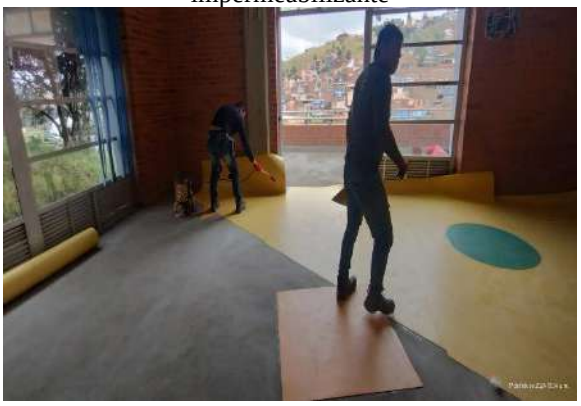


Ilustración 871. Preescolar: instalación de piso en aula



Ilustración 872. Preescolar: instalación de piso en aula



Ilustración 873. Preescolar: instalación de piso en aula



Ilustración 874. Preescolar: estado inicial de terraza



Ilustración 875. Preescolar: nucleos para gargolas



Ilustración 876. Preescolar: excavación manual para construcción de cajas de inspección



Ilustración 877. Preescolar: pintura de barandas



Ilustración 878. Preescolar: instalación de caballete



Ilustración 879. Preescolar: construcción de cajas de inspección en terrazas



Ilustración 880. Preescolar: demolición de piso



Ilustración 881. Preescolar: instalación de guardaescoba en madera



Ilustración 882. Preescolar: instalación de puertas



Ilustración 883. Preescolar: instalación de puertas



Ilustración 884. Preescolar: instalación de puertas



Ilustración 885. Preescolar: instalación de puertas



Ilustración 886. Preescolar: instalación de puertas



Ilustración 887. Preescolar: mantenimiento de ventanas



Ilustración 888. Preescolar: estado inicial de terraza



Ilustración 889. Terrazas: mesoón en granito



Ilustración 890. Aulas y hall: ajuste de varias ventanas



Ilustración 891. Terrazas: pintura de bancas



Ilustración 892. Entrega fisica de la obra



Ilustración 893. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.7 IED CAMPESTRE JAIME GARZON SEDE AURAS

Alcance inicial:

El estado actual de las cubiertas no es óptimo, por lo tanto, la intervención en esta sede consiste en el cambio de cubiertas, mantenimiento de canales y bajantes, de igual forma incluyendo componente eléctrico y pintura general tanto interna como externa.

Ejecución de obra:

Así las cosas, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Protección de elementos de voz y datos.
- Cerramiento.

Edificio de biblioteca:

- Desmonte de cubierta existente.
- Suministro e instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de canal.
- Pintura en muros internos y fachada.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, instalación de interruptores y tomacorrientes.
- Pintura de canal.

Edificio aulas:

- Desmonte de cubierta existente.
- Suministro e instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de canal.
- Pintura en muros internos y fachada.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, instalación de interruptores y tomacorrientes

Edificio laboratorio y sistemas:

- Desmonte de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de canal.
- Pintura en fachada.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, instalación de interruptores y tomacorrientes
- Instalación de cuchillas en eterboard.
- Pintura de fachada externa e interna.
- Instalación de bajantes

Edificio administración:

- Desmonte de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de canal
- Pintura en muros internos y fachada.
- Pintura de canal.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, instalación de interruptores y tomacorrientes
- Instalación de cuchillas en superboard.
- Instalación de bajantes.

Manejo de aguas:

- Demolición de placa
- Excavación manual para instalación de tubería.
- Construcción de cajas de inspección.
- Instalación de tubería.

Tabla 24. Registro Fotográfico Auras



Ilustración 894. Edificio biblioteca y aulas: estado inicial



Ilustración 895. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 896. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 897. Edificio biblioteca y aulas: suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 898. Edificio biblioteca y aulas: Desmonte de cerchas existente



lustración 899. Edificio biblioteca y aulas: Suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 900. Edificio biblioteca y aulas: Suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 901. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 902. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 903. Edificio laboratorio: Suministro e instalación de estructura metálica



Ilustración 904. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



lustración 905. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de estructura metalica existente



Ilustración 906. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 907. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 908. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de cubierta existente



Ilustración 909. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 910. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 911. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 912. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 913. Edificio biblioteca y aulas: sminstro e instalación de teha para cubierta



Ilustración 914. Edificio biblioteca y aulas: sminstro e instalación de teha para cubierta



Ilustración 915. Edificio biblioteca y aulas: sminstro e instalación de teha para cubierta



Ilustración 916. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 917. Vista aerea



Ilustración 918. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



lustración 919. Edificio biblioteca y aulas: desmonte de estructura metalica existente



Ilustración 920. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 921. Edificio laboratorio y sistemas: suministro e instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 922. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 923. Edificio biblioteca y aulas: sministro e instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 924. Edificio laboratorio y sistemas: instalación de canal



Ilustración 925. Edificio laboratorio y sistemas: sministro e instalación de teja



Ilustración 926. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 927. Edificio biblioteca y aulas: pintura interna de muros



Ilustración 928. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada



Ilustración 929. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 930. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada



Ilustración 931. Edificio biblioteca y aulas: pintura en fachada



Ilustración 932. Edificio laboratorio y sistemas: sministro e instalación de teja



Ilustración 933. Edificio biblioteca y aulas: pintura interna de muros



Ilustración 934. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 935: Edificio biblioteca y aulas: resanes



Ilustración 936. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 937. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 938. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 939. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 940. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 941. Edificio biblioteca y aulas: aseo general



Ilustración 942. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 943. Edificio administración: pintura fachda



Ilustración 944. Edificio biblioteca y aulas: pintura fachada



Ilustración 945. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 946. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 947. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 948. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 949. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 950. Edificio laboratorio y sistemas: instalaciones eléctricas



Ilustración 951. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones eléctricas



Ilustración 952. Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 953: Edificio biblioteca y aulas: instalaciones electricas



Ilustración 954. Edificio laboratorio y sistemas: cuchillas en eterboard



Ilustración 955. Edificio laboratorio y sistemas: cuchillas en eterboard



Ilustración 956. Edificio laboratorios y sistemas: pintura externa



Ilustración 957. Edificio administración: pintura interna



Ilustración 958. Edificio administración: pintura externa



Ilustración 959. Edificio administración: pintura interna



Ilustración 960. Manejo de aguas: demolición de placa



Ilustración 961. Manejo de aguas: demolición de placa



Ilustración 962. Edificio administración: pintura externa



Ilustración 963. Manejo de aguas: demolición de placa



Ilustración 964. Edificio administración: instalacion de paneles



Ilustración 965. Edificio administración: instalacion de paneles



Ilustración 966. Manejo de aguas: excavación manual para instalación de tubería



Ilustración 967. Edificio laboratorios y sistemas: cuchillas en mampostería



Ilustración 968. Edificio administración: pintura externa



Ilustración 969: Manejo de aguas: excavación manual para instalación de tubería



Ilustración 970. Manejo de aguas: instalación de tubería



Ilustración 971. Manejo de aguas: instalación de tubería



Ilustración 972. Manejo de aguas: instalación de tubería



Ilustración 973. Edificio biblioteca: pintura externa



Ilustración 974. Edificio administración: instalación de cuchillas en superboard



Ilustración 975. Edificio biblioteca: detalles de acabados



Ilustración 976. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada externa



Ilustración 977. Edificio administración: instalación de luminarias



Ilustración 978. Edificio administración: pintura fachada interna



Ilustración 979. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada interna



Ilustración 980. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada interna



Ilustración 981. Edificio administración: pintura fachada interna



Ilustración 982. Edificio administración: pintura fachada externa



Ilustración 983. Edificio laboratorios y sistemas: pintura fachada externa



Ilustración 984. Entrega fisica de la obra


Ilustración 985. Entrega fisica de la obra


Ilustración 986. Entrega fisica de la obra


Ilustración 987. Entrega fisica de la obra


Ilustración 988. Entrega fisica de la obra


Ilustración 989. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.8 VIVIENDA CAMPAMENTO

Alcance inicial:

El estado en el que se encontraban las cubiertas no es óptimo, por lo tanto, la intervención en esta sede consiste en el cambio de cubiertas, de igual forma incluyendo componente eléctrico, baños, cocina, entre otros.

Ejecución de obra:

Así las cosas, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

General:

- Cerramiento.

Edificio de principal:

- Desmonte de instalaciones eléctricas.
- Desmonte de cubierta existente.
- Demolición de mesón de cocina.
- Demolición de cuchillas.
- Desmonte de puertas.
- Demolición de zona de lavado.
- Desmonte de lavadero.
- Demolición de acabado de piso.
- Demolición de enchape de pared.
- Excavación manual para dados.
- Excavación manual para conformación de andenes.
- Figurado de acero para dados.
- Fundida de dados.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Desmonte de ventanas.
- Demolición de anden.
- Demolición de placa de baño.
- Instalación y compactación de recebo para placa contrapiso y andenes.
- Instalación de malla electrosoldada para andenes y placa de contrapiso.
- Instalación y compactación de recebo.
- Fundida de placa de contrapiso.
- Figurado de acero para viga de coronación.
- Fundida de vigas de coronación.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de canal.
- Fundida de placa de contrapiso y andenes.
- Pañete de vigas de coronación.
- Columnetas en puertas de habitaciones.
- Raspado de pintura.
- Construcción de vano de ventana en mampostería.
- Excavación manual para instalación de tubería de desagüe
- Instalación de tubería de desagüe.
- Muros divisorios en mampostería.

- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, instalación de aparatos, aparatos, puesta a tierra y tablero.
- Pañete de muros internos
- Pintura de muros internos en habitaciones, comedor, baños y cocina.
- Pintura fachada.
- Conformación de cuchillas en superboard.
- Mortero de nivelación.
- Enchape de piso y guardaescoba en habitaciones, comedor, baños y cocina.
- Conformación de cañuela.
- Instalación de bajantes.
- Excavación mecánica para pozo séptico.
- Instalación de ventanas.
- Instalación de puertas.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de aparatos sanitarios y lavamanos.
- Instalación de duchas.

Bloque edificio No.02:

- Excavación manual para dados.
- Figurado de acero para dados.
- Fundida de dados.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Desmonte de ventanas.
- Instalación de malla electrosoldada para anden.
- Fundida de placa de contrapiso y andenes.
- Vigas de coronación.
- Pañete en vigas de coronación.
- Instalación de canal.
- Extendido y compactación de recebo para anden.
- Fundida de anden.
- Construcción de caja de inspección.
- Conformación de cuchillas en ladrillo.
- Pintura de muros internos
- Instalación de cielo raso en habitaciones, baño y pasillo.
- Pintura de puertas.
- Pintura fachada.
- Instalación de aparato sanitario.
- Pintura de bajantes.
- Pintura de puertas.
- Excavación manual para desagües de bajantes.
- Extendido y compactación de recebo para pozo séptico.

- Instalación de pozo séptico.
- Fundida de placa para tanque de agua potable.
- Instalación de bajantes.
- Instalación de cuchillas en superboard.
- Fundida de anden colindando con salón comunal
- Pintura de bajantes

Tabla 25. Registro Fotográfico Vivienda Campamento



Ilustración 990. Campamento: Estado inicial



Ilustración 991. Campamento: Desmonte de instalaciones electricas



Ilustración 992. Campamento: Desmonte de instalaciones electricas



Ilustración 993. Campamento: Demolición de enchape



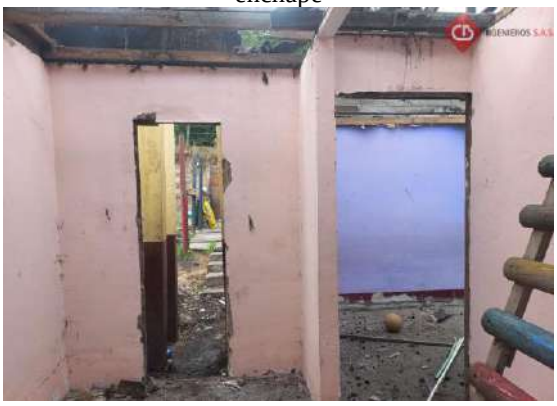


Ilustración 994. Campamento: Desmonte de cubirerta



Ilustración 995. Campamento: Demolición de piso



Ilustración 996. Campamento: estado inicial



Ilustración 997. Campamento: estado actual



Ilustración 998. Campamento: estado actual



Ilustración 999. Campamento: estado actual



Ilustración 1000. Bloque vigilancia: excavación manual

Ilustración 1001. Bloque vigilancia: excavación manual



Ilustración 1002. Bloque vigilancia: figurado de acero para dados



Ilustración 1003. Bloque vigilancia: fundida de dados



Ilustración 1004. Bloque instalación de estructura metálica



Ilustración 1005. Bloque instalación de estructura metálica



Ilustración 1006. Bloque instalación de estructura metálica

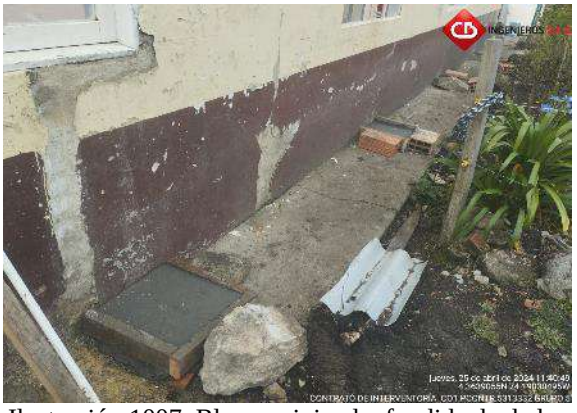


Ilustración 1007. Bloque vivienda: fundida de dados



Ilustración 1008. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de estructura metálica



Ilustración 1009. Bloque vivienda: demolición de placa de baño



Ilustración 1010. Bloque vivienda: demolición de anden



Ilustración 1011. Bloque vivienda: figurado de acero para viga de coronación



Ilustración 1012. Bloque vivienda: fundida de viga de coronación



Ilustración 1013. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de estructura metálica



Ilustración 1014. Bloque vivienda: fundida de viga de placa de contrapiso



Ilustración 1015. Bloque vivienda: instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso



Ilustración 1016. Bloque vivienda: instalación de recebo



Ilustración 1017. Bloque vivienda: instalación de recebo



Ilustración 1018. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en habitación



Ilustración 1019. Bloque vivienda: excavación manual para tubería de desagüe



Ilustración 1020. Bloque vivienda: pintura de estructura metalica



Ilustración 1021. Bloque vivienda: mampostería en ventana



Ilustración 1022. Bloque vivienda: conformación de vanos de puertas de habitaciones



Ilustración 1023. Bloque vigilancia: extendido y compactación de recebo para anden



Ilustración 1024. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en baño



Ilustración 1025. Bloque vivienda: fundida de placa de contrapiso en baño



Ilustración 1026. Bloque vivienda: instalación de tubería de desagüe



Ilustración 1027. Bloque vivienda: muros divisorios en mampostería



Ilustración 1028. Bloque vigilancia: instalación de soportes metalicos de canal

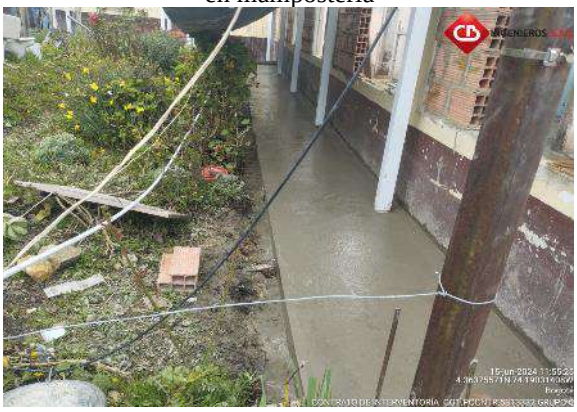


Ilustración 1029. Bloque vigilancia: fundida de anden



Ilustración 1030. Bloque vigilancia: fundida de anden



Ilustración 1031. Bloque vigilancia: instalacion de cubierta



Ilustración 1032. Bloque vivienda: fundida de anden



Ilustración 1033. Bloque vigilancia: fundida de anden



Ilustración 1034. Bloque vigilancia: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1035. Bloque vigilancia y vivienda: instalaciíon de cubierta



Ilustración 1036. Bloque vivienda: pañete en vanos de ventanas



Ilustración 1037. Bloque vigilancia y vivienda: instalación de cubierta



Ilustración 1038. Bloque vivienda: pañete de vano de ventanas



Ilustración 1039. Bloque vivienda: pintura interna



Ilustración 1040. Bloque vivienda: raspado de pintura



Ilustración 1041. Bloque vivienda: pañete de vgas



Ilustración 1042. Bloque vivienda: instalación de tubería electrica



Ilustración 1043. Bloque vigilancia: instalación de canal



Ilustración 1044. Bloque vivienda: aplicación de impermeabilizante



Ilustración 1045. Bloque vivienda: instalacion de canal



Ilustración 1046. Bloque vivienda: pintura de muros internos



Ilustración 1047. Bloque vivienda: mortero de nivelación



Ilustración 1048. Bloque vivienda: pañete de muros



Ilustración 1049. Bloque vivienda: conformación de cañuela



Ilustración 1050. Bloque vivienda: pañete de muros



Ilustración 1051. Bloque vigilancia: pañete de muros



Ilustración 1052. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba



Ilustración 1053. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba



Ilustración 1054. Bloque vivienda: excavación manual para anden



Ilustración 1055. Bloque vigilancia: enchape de piso



Ilustración 1056. Bloque vivienda: extendido y compactacipon de recebo para anden



Ilustración 1057. Bloque vivienda: enchape de piso y guardaescoba



Ilustración 1058. Bloque vivienda: instalación de malla electrosoldada para anden



Ilustración 1059. Bloque vigilancia: pañete de muros



Ilustración 1060. Bloque vivienda: instalación de bajantes



Ilustración 1061. Bloque vivienda: instalación de ventanas



Ilustración 1062. Bloque vivienda: instalación de puertas



Ilustración 1063. Bloque vigilancia: instalación de puertas



Ilustración 1064, Bloque vivienda: instalación de puertas



Ilustración 1065. Bloque vivienda: cuchillas en superboard



Ilustración 1066. Bloque vivienda: cuchillas en superboard

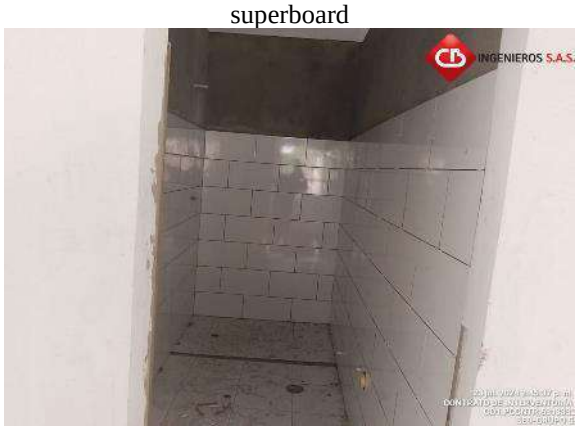


Ilustración 1067. Bloque vivienda: enchape de muro de baños



Ilustración 1068, Bloque vivienda: instalación de luminarias



Ilustración 1069. Bloque vivienda: instalación de cielo raso



Ilustración 1070. Bloque vivienda: instalación de cielo raso



Ilustración 1071. Bloque vigilancia: enchape de muro de baños



Ilustración 1072. Bloque vivienda: detalles de ventanas



Ilustración 1073. Bloque vivienda: pintura de puetas



Ilustración 1074. Bloque vivienda: instalación de aparatos



Ilustración 1075. Bloque vivienda: conformación de cuchillas en superboard



Ilustración 1076. Bloque vigilancia: excavación y conformación de terreno para pozo septico



Ilustración 1077. Bloque vigilancia: instalación de pozo septico



Ilustración 1078. Bloque vivienda: instalación de bajantes



Ilustración 1079. Bloque vivienda: extendido y compactación de recebo para anden



Ilustración 1080. Bloque vivienda: fundida de anden entre salón comunal



Ilustración 1081. Bloque vigilancia: instalación de malla electrosoldad para anden entre bloques



Ilustración 1082. Bloque vivienda: fundida de anden entre bloques



Ilustración 1083. Bloque vivienda: extendido de material en pozo septico



Ilustración 1084. Bloque vivienda: pintura de bajantes



Ilustración 1085. Bloque vivienda: fundida de placa para tanque de agua potable



Ilustración 1086. Bloque vivienda: instalación de filtros de pozo septico



Ilustración 1087. Bloque vivienda: aseo general



Ilustración 1088. Bloque vivienda



Ilustración 1089. Bloque edificio No.02



Ilustración 1090. Bloque edificio No.02



Ilustración 1091. Bloque vivienda

Fuente: Propia

4.3.9 RURAL LAS MERCEDES

Alcance inicial:

El alcance inicial en esta sede consiste en realizar un mejoramiento integral de la cocina, mejoramiento del espacio del comedor, adecuación y propuesta para la vivienda docente con el fin de optimizar espacios.

Comedor:

- Demolición de placa.
- Excavación manual para conformación de la nueva placa.
- Instalación de rajón.
- Conformación de relleno para placa nueva.
- Instalación de geotextil.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Construcción de cárcamo.
- Fundida de placa.
- Enchape de piso.
- Construcción de cárcamo con rejilla metálica.
- Gravilla en contorno del cárcamo.
- Excavación manual para instalación de tubería de desagüe del cárcamo.
- Instalación de tubería de desagüe del cárcamo.
- Relleno de zanja.
- Construcción y enchape de pedestal.
- Construcción de cárcamo con rejilla metálica.
- Demolición de escalera
- Excavación manual en escalera
- Instalación de malla electrosoldada para escalera.
- Fundida de escalera
- Conformación de muro al lado de la escalera.

Cocina:

- Desmonte de ventanas y puertas.
- Demolición de muros en mampostería.
- Desmonte de cielo raso.
- Demolición de mesón de cocina.
- Demolición de estufa de carbón.
- Demolición de acabado de piso.
- Instalación de tubería de hidrosanitaria.
- Demolición de placa y excavación manual para nuevo desagüe.
- Instalación de rajón.
- Figurado de acero para viga de cimentación y columnetas.
- Fundida de viga cimentación.
- Fundida de placa de contrapiso.
- Mampostería en bloque de muros internos y fachada.
- Fundida de viga de coronación.
- Figurado de acero de columnetas.
- Fundida de columnetas.
- Pañete de muros internos y externos.

- Instalación de baldosa en granito.
- Conformación y pañete de cuchilla de fachada en ladrillo.
- Enchape de muros de cocina.
- Enchape de muros y piso de baño.
- Instalación de puntos hidrosanitarios en baño.
- Conformación de medica caña pared – pared, piso – pared.
- Instalación de perfiles metálicos para cielo raso.
- Excavación manual para columna de tanque de agua potable.
- Demolición de enchape de fachada.
- Fundida de escalones para escaleras.
- Viga de amarre en cubierta.
- Fundida de anden.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal
- Instalación de puertas.
- Instalación de pérgola.
- Fundida de cimentación para columna de tanque de agua potable.
- Fundida de placa para tanque de agua potable.
- Excavación manual para rampa.
- Fundida de rampa y muro de contención para ingreso al colegio.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de campana extractora.
- Enchape en fachada.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias.
- Instalación de lavamanos y sanitario en baño.
- Pintura en muros cocina.
- Instalación de tubería para gas.

Vivienda docente:

- Desmonte de puertas.
- Demolición de muros.
- Conformación de cuchillas en mampostería.
- Demolición de enchape.
- Excavación manual para anden.
- Instalación de malla electrosoldada para anden.
- Fundida de anden.
- Desmonte de cielo raso y cubierta.
- Enchape de muros y piso en baño y sala.
- Pintura en muros internos.
- Construcción de muro en anden colindando con zona verde.

- Pañete de muro colindando con zona verde.
- Instalación de cielo raso.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias.
- Instalación de lavamanos y sanitario en baño.

Nicho de los cilindros y shut de basuras:

- Fundición de vigas de cimentación.
- Fundida de placa de contrapiso
- Conformación de muros en mampostería
- Pañete y pintura de muros.
- Instalación de puertas.
- En el shut instalación de estructura metálica e instalación de cubierta.
- En el nicho fundida de placa de entrepiso.
- En el shut enchape de muros y piso.

Tabla 26. Registro Fotográfico Rural Las Mercedes



Ilustración 1092. Las Mercedes: estado inicial



Ilustración 1093. Comedor: demolición de placa



Ilustración 1094. Cocina: demolición de muros, desmonte de ventanas



Ilustración 1095. Cocina: demolición de muros, desmonte de ventanas



Ilustración 1096. Cocina: desmonte de cielo raso



Ilustración 1097. Comedor: demolición de placa



Ilustración 1098. Comedor: excavación manual



Ilustración 1099. Comedor: excavación manual



Ilustración 1100. Comedor: instalación de rajón



Ilustración 1101. Comedor: conformación de relleno



Ilustración 1102. Comedor: construcción de carcamo



Ilustración 1103. Comedor: instalación de polietileno



Ilustración 1104. Comedor: instalación de malla



Ilustración 1105. Comedor: fundida de placa



Ilustración 1106. Las Mercedes: estado inicial



Ilustración 1107. Comedor: fundida de placa



Ilustración 1108. Comedor: fundida de placa



Ilustración 1109. Comedor: enchape de piso



Ilustración 1110. Comedor: enchape de piso



Ilustración 1111. Comedor: excavación manual para instalación de tubería de desague



Ilustración 1112. Comedor: instalación de rejilla en cárcamo



Ilustración 1113. Comedor: instalación de tubería de desagüe del cárcamo



Ilustración 1114. Comedor: excavación manual para instalación de tubería de desagüe



Ilustración 1115. Comedor: relleno de zanja



Ilustración 1116. Comedor: conformación de gravilla en perimetro de cárcamo



Ilustración 1117. Cocina: figurado de acero para viga de cimentación y columnetas



Ilustración 1118. Cocina: fundida de viga de cimentación



Ilustración 1119. Comedor: construcción y enchape de pedestal



Ilustración 1120. Cocina: demolición de placa y excavación manual para nuevo desagüe



Ilustración 1121. Cocina: instalación de rajón.



Ilustración 1122. Cocina: instalación de puntos sanitarios



Ilustración 1123. Cocina: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1124. Cocina: conformación de muros fachada



Ilustración 1125. Cocina: pañete de muros internos



Ilustración 1126. Comedor: excavación manual para escalera



Ilustración 1127. Cocina: figuado de acero para columnetas



Ilustración 1128. Cocina: pañete de muros internos



Ilustración 1129. Cocina: fundida de columnetas



Ilustración 1130. Cocina: fundida de columnetas



Ilustración 1131. Cocina: fundida de vigas de coronación



Ilustración 1132. Cocina: pañete de fachada



Ilustración 1133. Comedor: fundida de escalera de conexión con cancha



Ilustración 1134. Cocina: pañete de fachada



Ilustración 1135. Cocina y vivienda docente: construcción de cuchillas en mampostería



Ilustración 1136. Cocina: pañete de muros internos



Ilustración 1137. Cocina: viga de amarre en cubierta



Ilustración 1138. Cocina: pañte de chuchilla externa



Ilustración 1139. Vivienda docente: demolición de enchape



Ilustración 1140. Vivienda docente: excavación manual para anden



Ilustración 1141. Cocina: fundida de anden



Ilustración 1142. Cocina: instalación de malla electrosoldada para escalones



Ilustración 1143. Cocina: fundida de pasos de escalera



Ilustración 1144. Cocina: desmonte de cielor raso



Ilustración 1145. Cocina: desmonte de cubierta



Ilustración 1146. Cocina: instalación de baldosa en granito pulido



Ilustración 1147. Cocina: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1148. Vivienda docente: fundida de anden



Ilustración 1149. Cocina: instalación de baldosa en granito pulido



Ilustración 1150. Cocina: enchape de muros



Ilustración 1151. Cocina: instalación de cubierta, soportes de canal y canal



Ilustración 1152. Cocina: enchape de muros y piso en baño



Ilustración 1153. Vivienda docente: conformación de cuchilas en mampostería



Ilustración 1154. Vivienda docente: muro entre anden y zona verde



Ilustración 1155. Cocina: cimentación para tanque de agua potable



Ilustración 1156. Vivienda docente: pañete de muro entre anden y zona verde



Ilustración 1157. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1158. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1159. Cocina: excavación manual para rampa



Ilustración 1160. Cocina: fundida de rampa



Ilustración 1161. Cocina: fundida de placa para tanque de agua potable



Ilustración 1162. Cocina: instalación de cielo raso



Ilustración 1163. Cocina: conformación de muros de rampa al ingreso



Ilustración 1164. Vivienda docente: enchape de piso



Ilustración 1165. Vivienda docente: pintura de muros internos

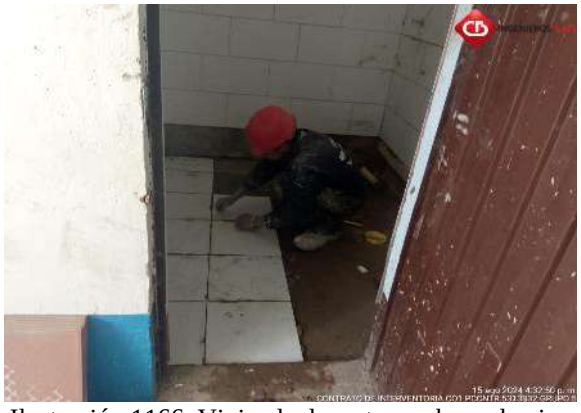


Ilustración 1166. Vivienda docente: enchape de piso en baño

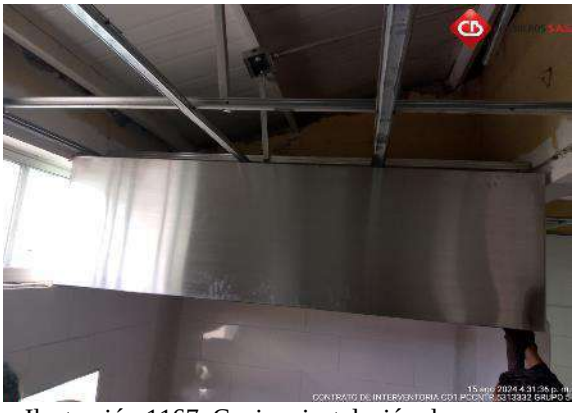


Ilustración 1167. Cocina: instalación de campana extractora



Ilustración 1168. Cocina: instalación de campana extractora



Ilustración 1169. Cocina: enchape de muros



Ilustración 1170. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1171. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1172. Vivienda docente: instalación de sanitarios



Ilustración 1173. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1174. Vivienda docente: instalación de cielo raso



Ilustración 1175. Cocina: instalación de luminarias



Ilustración 1176. Cocina: fundida de placa para tanque de agua potable



Ilustración 1177. Vivienda docente: instalación de luminarias

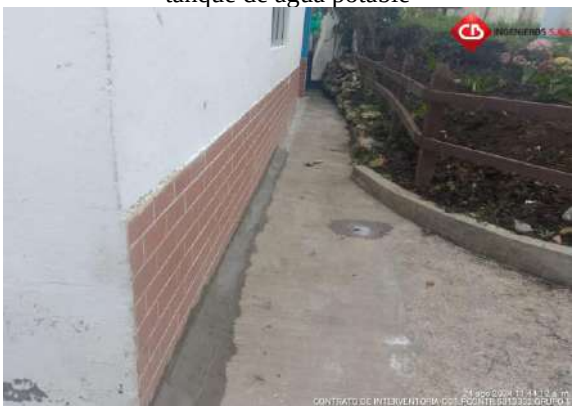


Ilustración 1178. General: mediacaña en anden



Ilustración 1179. Cocina: pulida de baldosa de cocina



Ilustración 1180. Cocina: instalación de tanque de agua potable



Ilustración 1181. Cocina: instalación de lavamanos



Ilustración 1182. Vivienda docente: instalación de puertas



Ilustración 1183. Cocina: instalación de puertas



Ilustración 1184. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1185. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1186. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1187. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1188. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1189. Vivienda docente: detalles de acabados



Ilustración 1190. Cocina: cosntrucción de nicho de gas



Ilustración 1191. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1192. Cocina: instalación de ventanas gillotina



Ilustración 1193. Cocina: instalación de ventanas gillotina



Ilustración 1194. Cocina: instalación de ventanas gillotina



Ilustración 1195. Cocina: detalles de acabados



Ilustración 1196. Shut de basuras: cimentación



Ilustración 1197. Shut de basuras: mampostería



Ilustración 1198. Nicho de cilindros: detalles de acabados



Ilustración 1199. Shut de basuras: pañete de muros internos



Ilustración 1200. Nicho de cilindros: excavación manual para andén



Ilustración 1201. Shut de basuras: enchape de muros internos



Ilustración 1202. Shut de basuras: enchape de muros internos



Ilustración 1203. Shut de basuras: malla electrosoldada para andén



Ilustración 1204. Shut de basuras: fundida de andén



Ilustración 1205. Shut de basuras: fundida de andén



Ilustración 1206. Nicho de gas



Ilustración 1207. Shut de basuras

Fuente: Propia

4.3.10 DIRECCIÓN LOCAL DE SUMAPAZ (DILE)

Alcance inicial:

La intervención en el DILE corresponde a la instalación del piso podotáctil en la parte interna de las instalaciones, que va de la puerta de acceso hasta el área administrativa, de igual forma garantizar la accesibilidad tanto al edificio principal como al baño de discapacitados a través de rampas, es importante indicar que la rampa del baño de discapacitados debe instalársele una baranda de protección, además del mantenimiento al pozo séptico.

Ejecución de obra:

General:

- Instalación de rampa para acceso en la puerta principal y al baño de personas con movilidad reducida.
- Instalación de piso podotáctil.
- Instalación de piso podotáctil en rampa.

Tabla 27. Registro Fotográfico DILE



Ilustración 1208. Pasillo. Estado inicial



Ilustración 1209. Rampa frontal



Ilustración 1210. Rampa costado lateral



Ilustración 1211. Instalación de piso podotáctil



Ilustración 1212. Instalación de piso podotáctil

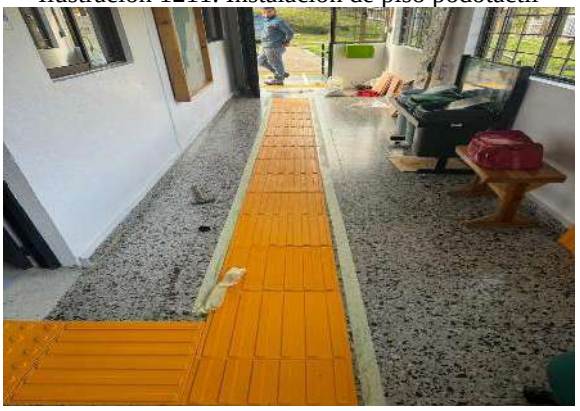


Ilustración 1213. Instalación de piso podotáctil

Fuente: Propia

4.3.11 IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C

Alcance inicial:

La intervención en esta sede corresponde al mejoramiento de los pisos y guardaescobas cinco (5), intervención total del patio principal, construcción de la nueva escalera e intervención en los baños de niñas y niños.

Patio:

- Demolición de acabado.
- Demolición de placa
- Excavación manual.
- Demolición de muros y acabado de escalera.
- Desmonte de tuberías existentes.
- Instalación de rajón.
- Extendido y compactación de subbase.
- Instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso.
- Fundida de placa de contrapiso.
- Afinado con helicóptero en la placa de contrapiso.
- Demolición de escalera.
- Instalación de perfiles y barandas metálicas para escalera.
- Demolición de caseta.
- Instalación de escalera metálica.
- Fundida de pasos de la escalera metálica.
- Fundida de cárcamo.
- Demolición de acabado de piso al ingreso del colegio.
- Pintura de patio.
- Construcción de caseta.
- Demolición de enchape de mesón cafetería celadores.
- Instalación de rejilla en cárcamo.
- Instalación, destronque y pulida de baldosa al ingreso del colegio.
- Pintura en muros de cuarto de celadores.
- Instalación de estructura metálica para cubierta de caseta.
- Instalación de cubierta en caseta.
- Instalación de cortina metálica para caseta

Aulas:

- Demolición de acabado.
- Alistado de pisos en mortero.
- Instalación de baldosa en granito pulido.
- Destronque y pulida de baldosa en granito pulido.
- Instalación de guardaescoba.
- Destronque y pulida de baldosa en granito pulido.
- Pintura de muros y cuchillas.
- Instalación de puertas.

Baños niños y niñas:

- Desmonte de aparatos sanitarios.
- Desmonte de lavamanos.
- Demolición de mesón de lavamanos.
- Desmonte de espejos.
- Desmonte de puertas.
- Desmonte de tuberías hidrosanitarias.
- Demolición de enchape de piso.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Excavación manual.
- Construcción de caja de inspección.
- Conformación y compactación de subbase.
- Instalación de tuberías hidrosanitarias.
- Pañete de muros.
- Fundida de placa.
- Enchape de muros.
- Instalación de baldosa en granito pulido.
- Destronque y pulida de baldosa en granito pulido.
- Conformación de mediacaña piso-pared.
- Instalación de divisiones de baño.
- Instalación de aparatos sanitarios.
- Instalación de lavamanos.

Tabla 28. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede C



Ilustración 1214. Estado inicial



Ilustración 1215. Patio: demolición de acabado



Ilustración 1216. Patio: demolición de acabado y muros de escalera



Ilustración 1217. Patio: desmonte de tunerías existentes



Ilustración 1218. Estado inicial



Ilustración 1219. Aulas: demolición de acabado



Ilustración 1220. Aulas: demolición de acabado



Ilustración 1221. Aulas: demolición de acabado



Ilustración 1222. Aulas: demolición de acabado



Ilustración 1223. Aulas: alistado de pisos en mortero



Ilustración 1224. Aulas: instalación de baldosa en granito pulido



Ilustración 1225. Aulas: instalación de baldosa en granito pulido



Ilustración 1226. Patio: demolición de caseta



Ilustración 1227. Patio: excavacón manual



Ilustración 1228. Patio: excavación manual



Ilustración 1229. Patio: demolición de placa



Ilustración 1230. Patio: instalación de rajón



Ilustración 1231. Patio: instalación de rajón



Ilustración 1232. Patio: extendido de subbase



Ilustración 1233. Patio: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1234. Patio: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1235. Patio: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1236. Patio: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1237. Patio: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1238. Patio: demolición de escalera



Ilustración 1239. Patio: instalación de esctructura metalica para escalera



Ilustración 1240. Patio: instalación de escturcura metalica para escalera



Ilustración 1241. Patio: instalación de escturcura metalica para escalera



Ilustración 1242. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1243. Aulas: emboquillada de baldosa en granito pulido



Ilustración 1244. Aulas: destronque de baldosa en granito pulido



Ilustración 1245. Aulas: destronque de baldosa en granito pulido



Ilustración 1246. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1247. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1248. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1249. Aulas: pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1250. Aulas: destronque y pulida de baldosa en granito pulido



Ilustración 1251. Aulas: instalación de baldosa en pasillo



Ilustración 1252. Baños: demolición de acabados



Ilustración 1253. Baños: demolición de acabados



Ilustración 1254. Baños: demolición de palca de contrapiso



Ilustración 1255. Baños: demolición de palca de contrapiso



Ilustración 1256. Baños: excavación manual



Ilustración 1257. Baños: excavación manual



Ilustración 1258. Baños: construcción de caja de inspección



Ilustración 1259. Baños: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 1260. Baños: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1261. Baños: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1262. Baños: instalación de tubería hidraulica



Ilustración 1263. Baños: instalación de tubería hidraulica



Ilustración 1264. Baños: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1265. Baños: funida de placa de contrapiso



Ilustración 1266. Baños: pañete de muros



Ilustración 1267. Baños: pañete de muros



Ilustración 1268. Baños: enchape de muros



Ilustración 1269. Baños: enchape de muros



Ilustración 1270. Baños: enchape de muros



Ilustración 1271. Aulas: pintura de muros y cuchillas



Ilustración 1272. Aulas: ajuste de instalación de puertas



Ilustración 1273. Baños: instalación de baldosa en granito



Ilustración 1274. Baños: instalación de baldosa en granito



Ilustración 1275. Aulas: pulida de baldosa en granito



Ilustración 1276. Patio: instalación de escalera metálica



Ilustración 1277. Patio: fundida de pasos de escalera metálica



Ilustración 1278. Baños: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1279. Aulas: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1280. Patio: fundida de carcamo



Ilustración 1281. Aulas: ajuste de instalación de puertas



Ilustración 1282. Patio: fundida de pasos de escalera metálica



Ilustración 1283. Aulas: ajuste de instalación de puertas



Ilustración 1284. Patio: demolición de acabado al ingreso del coelgio



Ilustración 1285. Aulas: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1286. Aulas: pulida de baldosa en granito



Ilustración 1287. Baños: conformación mediacaña muro-piso



Ilustración 1288. Baños: pulida de mediacaña



Ilustración 1289. Patio: instalación de baldosa de grantio al ingreso del colegio



Ilustración 1290. Baños: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1291. Baños: pulida de baldosa en granito



Ilustración 1292. Baños: pulida de baldosa en granito



Ilustración 1293. Baños: adecuación de puntos hidrosannitarios



Ilustración 1294. Baños: instalación de divisiones de baño


Ilustración 1295. Baños: instalación de divisiones de baño



Ilustración 1296. Estado inicial


Ilustración 1297. Cafetería celadores: demolición de enchape de mesón


Ilustración 1298. Patio: instalación de rejilla en carcamo


Ilustración 1299. Patio: construcción de caseta



Ilustración 1300. Baños: instalación de sanitarios



Ilustración 1301. Baños: instalación de sanitarios



Ilustración 1302. Patio: destronque y pulida de balodsa al ingreso del colegio



Ilustración 1303. Cuarto de celadores: pintura de muros internos



Ilustración 1304. Patio: pintura



Ilustración 1305. Patio: instalación de estructura metálica para cubierta de caseta



Ilustración 1306. Baños: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1307. Aulas: destronque de baldosa en granito



Ilustración 1308. Patio: pintura



Ilustración 1309. Aulas: ajuste de instalación lockers



Ilustración 1310. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1311. Entrega fisica de la obra

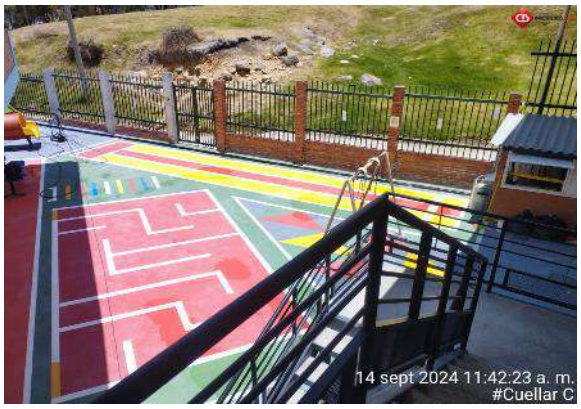


Ilustración 1312. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1313. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1314. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1315. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1316. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1317. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1318. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1319. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.12 IED SAN JOSÉ

Alcance inicial:

En esta sede fue construida la cocina modular una en la parte externa y mantenimiento en las zonas previstas como bodegas al lado de los baños situados en el comedor.

Cocina externa:

- Descapote de zona de cocina
- Excavación manual para vigas cimentación y zapatas.
- Figurado de acero para vigas de cimentación y zapatas.
- Fundida de concreto ciclópeo.
- Fundida de vigas de cimentación.
- Fundida de zapatas.
- Fundida de pedestales.
- Extendido y compactación de subbase.
- Suministro e instalación de estructura metálica para módulo de cocina.
- Instalación de lámina metaldeck para placa de módulo de cocina.
- Instalación de malla electrosoldada encima de lámina metaldeck.
- Fundida de placa de contrapiso.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de paneles.
- Construcción de cajas de inspección.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, instalación de cajas, aparatos, cableado, luminarias, reflectores, tablero eléctrico.
- Excavación manual para cimentación de columna para tanque de agua potable y trampa grasas.
- Conformación de trampa grasas.
- Instalación de piso.

- Fundida de columna para tanque de agua potable.
- Fundida de placa de entrepiso para tanque de agua potable.
- Instalación de ventanas.
- Instalación de angeo.
- Instalación de campana extractora.
- Instalación de rampa y barandas metalicas.
- Instalación de tanque de agua potable.
- Instalación de puertas.
- Instalación de malla debajo de cocina.

Zona de menaje:

- Conformación mediacaña pared-pared.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de puertas.
- Enchape de muros en una bodega.

Tabla 29. Registro Fotográfico San José



Ilustración 1320. Estado inicial



Ilustración 1321. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1322. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1323. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1324. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1325. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1326. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1327. Cocina externa: excavación manual para vigas cimentación y zapatas



Ilustración 1328. Cocina externa: firgurado de acero para zapatas



Ilustración 1329. Cocina externa: fundida de zaptas



Ilustración 1330. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación



Ilustración 1331. Cocina externa:fundida de concreto ciclopeo



Ilustración 1332. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación



Ilustración 1333. Cocina externa: figurado de acero de vigas de cimentación



Ilustración 1334. Cocina externa: fundida de zapatas y vigas de cimentación



Ilustración 1335. Cocina externa: fundida de zapatas y vigas de cimentación



Ilustración 1336. Cocina externa: fundida de pedestales



Ilustración 1337. Cocina externa: descapote



Ilustración 1338. Cocina externa: descapote



Ilustración 1339. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1340. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1341. Cocina externa: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1342. Cocina externa: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1343. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada para placa



Ilustración 1344. Cocina externa: fundida de placa de cimentación



Ilustración 1345. Cocina externa: fundida de placa de cimentación



Ilustración 1346. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1347. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1348. Cocina externa: instalación de lamina metaldeck



Ilustración 1349. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1350. Cocina externa: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1351. Cocina externa: fundida de placa



Ilustración 1352. Cocina externa: fundida de placa



Ilustración 1353. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1354. Cocina externa: instalación de estructura metálica



Ilustración 1355. Cocina externa: instalación de cubierta



Ilustración 1356. Cocina externa: construcción de cajas de inspección



Ilustración 1357. Cocina externa: instalaciones hidrosanitarias.



Ilustración 1358. Cocina externa: instalación de paneles



Ilustración 1359. Cocina externa: instalación de paneles



Ilustración 1360. Cocina externa: instalación de cajas metálicas



Ilustración 1361. Cocina externa: instalación de tubería EMT



Ilustración 1362. Cocina externa: instalación de tubería EMT



Ilustración 1363. Cocina externa: instalación de tubería EMT



Ilustración 1364. Cocina: fundida de pedestales para rampa



Ilustración 1365. Cocina: fundida de pedestales para rampa



Ilustración 1366. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1367. Cocina: excavación manuala para cimentación de columna de tanque de agua potable



Ilustración 1368. Zona menaje: instalación de cielo raso y conformación mediacañas



Ilustración 1369. Cocina: fundida de placa de contrapiso.e



Ilustración 1370. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1371. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1372. Cocina: instalación de tablero

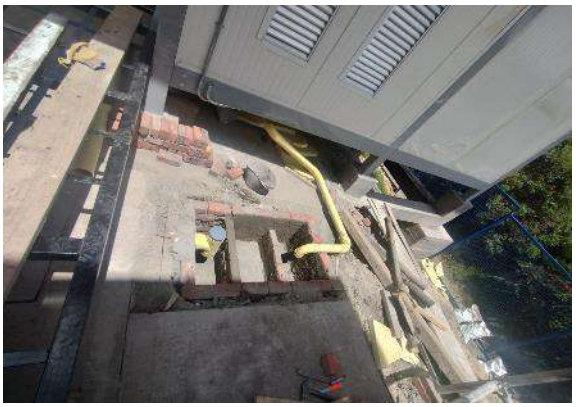


Ilustración 1373. Cocina: construcción de trampa de grasas



Ilustración 1374. Cocina: instalación de campana extractora



Ilustración 1375. Cocina: instalación de estructura para rampa



Ilustración 1376. Cocina: instalación de malla debajo de cocina



Ilustración 1377. Cocina: instalación de acometida principal



Ilustración 1378. Cocina: instalación de acometida principal



Ilustración 1379. Cocina: instalación de cables



Ilustración 1380. Cocina: instalación de ventanas y angeo



Ilustración 1381. Cocina: instalación de puertas



Ilustración 1382. Cocina: instalación de tanque de agua potable



Ilustración 1383. Cocina externa: instalación de rampa



Ilustración 1384. Zona menaje: instalación de cielo raso y conformación mediacañas



Ilustración 1385. Cocina: fundida de placa de contrapiso.e

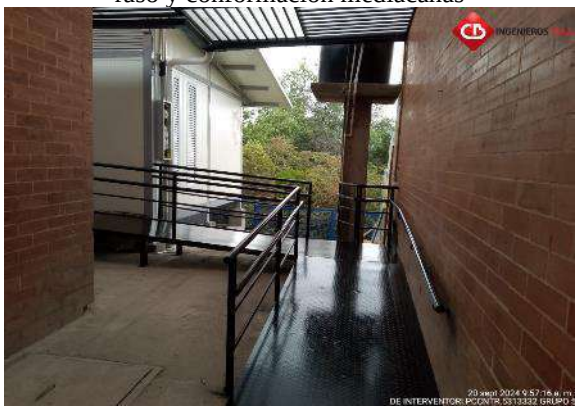


Ilustración 1386. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1387. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1388. Cocina: instalación de tablero



Ilustración 1389. Cocina: construcción de trampa de grasas



Ilustración 1390. Cocina: fundida de pedestales para rampa



Ilustración 1391. Cocina: fundida de pedestales para rampa



Ilustración 1392. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1393. Cocina: excavación manuala para cimentación de columna de tanque de agua potable

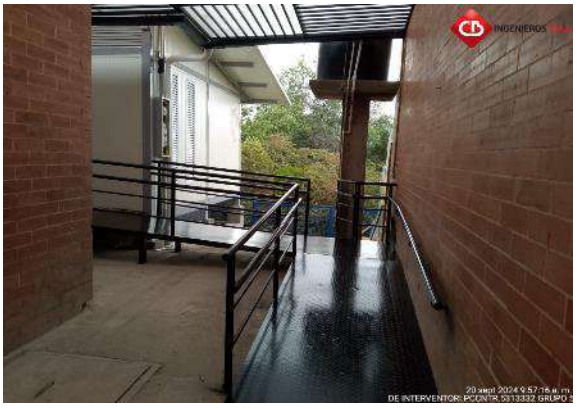


Ilustración 1394. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1395. Cocina: instalación de piso



Ilustración 1396. Cocina modular



Ilustración 1397. Cocina modular

Fuente: Propia

4.3.13 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE EL TOLDO

Alcance inicial:

En esta sede fueron intervenidas las viviendas docentes.

Vivienda docente 1:

- Demolición de enchape de piso y guardaescoba de la sala.
- Demolición de enchape de muros.
- Desmontaje de lavamanos espejo y accesorios.
- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de piso.
- Demolición de enchape de piso y muro en baño.
- Demolición de enchape de muro en zona de lavadero
- Fundida de placa de contrapiso en habitaciones y comedor.
- Demolición de acabado y placa de pasillo.
- Excavación manual en pasillo.
- Extendido y compactación de subbase en pasillo.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de placa de contrapiso en pasillo.
- Instalación de enchape de piso y guardaescoba en pasillo.
- Instalación de enchape de baño.
- Fundida de placa en zona de lavado.
- Pintura fachada en pasillo.
- Enchape en mesón de cocina.
- Pintura fachada.
- Pintura de muros internos.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Pañete de cuchillas.

- Enchape de piso.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de luminarias.
- Enchape de muro en zona de lavado.
- Pintura e instalación de puertas.
- Enchape de mesones de cocina y comedor.

Vivienda docente 2:

- Desmonte de cielo raso.
- Demolición de enchape de mesón de cocina.
- Instalación de cielo raso en habitaciones, pasillo y cocina.
- Demolición de enchape de piso en habitaciones.
- Instalación de malla electrosoldada para placa
- Fundida de placa de contrapiso.
- Enchape de piso en habitaciones y cocina.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de lámparas

Tabla 30. Registro Fotográfico El Toldo



Ilustración 1398. Estado inicial



Ilustración 1399. Vivienda docente: demolición de enchape





Ilustración 1400. Vivienda docente: desmonte de lavamanos



Ilustración 1401. Vivienda docente: desmonte de cielo raso



Ilustración 1402. Vivienda docente: demolición de enchape



Ilustración 1403. Vivienda docente: demolición de enchape



Ilustración 1404. Vivienda docente: desmonte de cielo raso



Ilustración 1405. Vivienda docente: desmonte de piso



Ilustración 1406. Vivienda docente: demolición de enchape de piso

Ilustración 1407. Vivienda docente: demolición de acabado de piso y placa



Ilustración 1408. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1409. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1410. Vivienda docente: demolición de placa de pasillo



Ilustración 1411. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1412. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1413. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1414. Vivienda docente: demolición de placa de pasillo



Ilustración 1415. Vivienda docente: excavación manual en pasillo



Ilustración 1416. Vivienda docente: excavación manual en pasillo



Ilustración 1417. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1418. Vivienda docente: extendida y compactación de de subbase



Ilustración 1419. Vivienda docente: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1420. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1421. Vivienda docente: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1422. Vivienda docente: instalación de enchape de piso de pasillo



Ilustración 1423. Vivienda docente: instalación de enchape de piso y guardaescoba de pasillo



Ilustración 1424. Vivienda docente: instalación de enchape pared en baño



Ilustración 1425. Vivienda docente: demolición de enchape en zona de lavado



Ilustración 1426. Vivienda docente: fundida de placa en zona de lavado



Ilustración 1427. Vivienda docente: instalación de enchape pedestales de pasillo



Ilustración 1428. Vivienda docente: instalación de enchape pared en baño



Ilustración 1429. Vivienda docente: instalación de guardaescoba de pasillo



Ilustración 1430. Vivienda docente: instalación de enchape en mesón



Ilustración 1431. Vivienda docente: instalación de guardaescoba de pasillo



Ilustración 1432. Vivienda docente: pintura fachada en pasillo



Ilustración 1433. Vivienda docente: pintura fachada en pasillo



Ilustración 1434. Vivienda docente: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 1435. Vivienda docente: pintura fachada



Ilustración 1436. Vivienda docente: pañete de cuchilas



Ilustración 1437. Vivienda docente: enchape de piso



Ilustración 1438. Vivienda docente: enchape de piso



Ilustración 1439. Vivienda docente: instalación de perfiles de cielo raso



Ilustración 1440. Vivienda docente: pintura fachada



Ilustración 1441. Vivienda docente: instalación de perfiles de cielo raso



Ilustración 1442. Vivienda docente: pintura de puertas



Ilustración 1443. Vivienda docente: pintura de muros internos



Ilustración 1444. Vivienda docente: enchape de mesón de cocina



Ilustración 1445. Vivienda docente: instalación de soportes de canal



Ilustración 1446. Vivienda docente: pintura fachada



Ilustración 1447. Vivienda docente: instalación de canal



Ilustración 1448. Vivienda docente: instalación de luminarias



Ilustración 1449. Vivienda pintura de muros internos



Ilustración 1450. Vivienda docente: instalación de guardaescoba



Ilustración 1451. Vivienda docente: enchape de meson de comedor



Ilustración 1452. Vivienda docente: instalación de puertas



Ilustración 1453. Vivienda docente: pintura interna de muros



Ilustración 1454. Vivienda docente: enchape muro en zona de lavado



Ilustración 1455. Vivienda docente: pintura fachada



Ilustración 1456. Vivienda docente 2: demolición de enchape de mesón de cocina



Ilustración 1457. Vivienda docente 2: instalación de cielo raso



Ilustración 1458. Vivienda docente 2: demolición de enchape de piso



Ilustración 1459. Vivienda docente 2: demolición de enchape de piso



Ilustración 1460. Vivienda docente 2: desmonte de cielo raso



Ilustración 1461. Vivienda docente 2: desmonte de cielo raso



Ilustración 1462. Vivienda docente 2: mortero de nivelación



Ilustración 1463. Vivienda docente 2: pintura de muros internos



Ilustración 1464. Vivienda docente 2: instalacipon de cielo raso



Ilustración 1465. Vivienda docente 2: instalación de cielo raso



Ilustración 1466. Vivienda docente 2: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1467. Vivienda docente 2: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1468. Vivienda docente 2: enchape de piso



Ilustración 1469. Vivienda docente 2: enchape de piso



Ilustración 1470. Vivienda docente 2: enchape de piso



Ilustración 1471. Vivienda docente 2: enchape de lavadero



Ilustración 1472. Vivienda docente 2: pintura de muros internos



Ilustración 1473. Vivienda docente 2: enchape de piso en zona de lavado



Ilustración 1474. Vivienda docente 2: enchape de piso



Ilustración 1475. Vivienda docente 2: enchape de mesón de cocina



Ilustración 1476. Vivienda docente 2: pintura de muros internos



Ilustración 1477. Vivienda docente 2: instalacion de lamparas



Ilustración 1478. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1479. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1480. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1481. Entrega fisica de la obra


Ilustración 1482. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1483. Entrega fisica de la obra

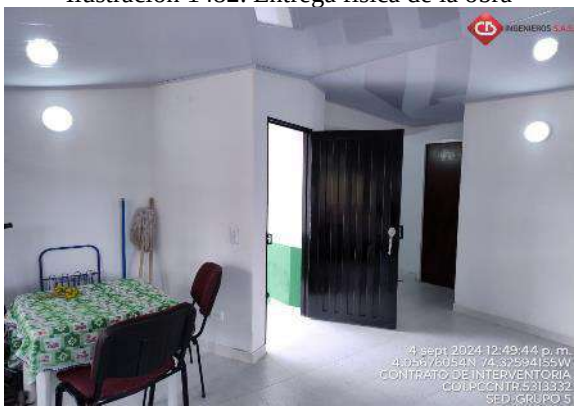


Ilustración 1484. Entrega fisica de la obra



Ilustración 1485. Entrega fisica de la obra

Fuente: Propia

4.3.14 IED JAIME GARZÓN SEDE EL RAIZAL

Alcance inicial:

Conforme al alcance inicial, en esta sede se realizó el desmonte y luego el correspondiente montaje de la cubierta nueva, pintura de fachada, pintura de muros internos.

Ejecución de obra:

Vivienda docente:

- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Desmonte de cubierta existente.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal.
- Instalación de cubierta.
- Pintura de muros internos.
- Pintura fachada.
- Instalaciones eléctricas: reinstalación de luminarias.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de puertas.

Tabla 31. Registro Fotográfico El Raizal



Ilustración 1486. Estado inicial



Ilustración 1487. Cubierta: suministro de estructura metalica



Ilustración 1488. Cubierta: soldadura de estructura metalica



Ilustración 1489. Cubierta: desmonte de cubierta existente



Ilustración 1490. Cubierta: instalación de estructura metalica



Ilustración 1491. Cubierta: desmonte de cubierta existente



Ilustración 1492. Cubierta: desmonte de cubierta existente



Ilustración 1493. Cubierta: instalación de estructura metalica



Ilustración 1494. Cubierta: instalación de estructura metalica



Ilustración 1495. Cubierta: instalación de estructura metalica



Ilustración 1496. Cubierta: instalación de estructura metálica



Ilustración 1497. Cubierta: instalación de estructura metálica



Ilustración 1498. Cubierta: instalación de canal



Ilustración 1499. Cubierta: instalación de cubierta



Ilustración 1500. Cubierta: instalación de canal



Ilustración 1501. Cubierta: instalación de cubierta



Ilustración 1502. Cubierta: instalación de canal



Ilustración 1503. Edificio: pintura de muros



Ilustración 1504. Edificio: pintura fachada



Ilustración 1505. Edificio: pintura fachada



Ilustración 1506. Edificio: instalación de cielo raso



Ilustración 1507. Edificio: pintura muros internos



Ilustración 1508. Edificio: pintura fachada



Ilustración 1509. Edificio: pintura muros internos



Ilustración 1510. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1511. Cocina: instalación de cielo raso



Ilustración 1512. Edificio: instalación de cielo rasol



Ilustración 1513. Edificio: instalación de cielo raso



Ilustración 1514. Exterior: instalación de tubería



Ilustración 1515. Exterior: instalación de tubería


Ilustración 1516. Fachada: instalación de letras


Ilustración 1517. Edificio: instalación de piso


Ilustración 1518. Edificio: instalación de puertas


Ilustración 1519. Edificio: instalación de puertas

Fuente: Propia

4.3.15 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE ERASMO VALENCIA

Alcance inicial:

Conforme al alcance ajustado, en esta sede fue llevado a cabo la reubicación del parque infantil con el fin de construir allí la cocina modular, además, dentro de las obras a se cambiaron los pisos de las aulas, pasillo y comedor.

Ejecución de obra:

Por lo anterior, el Consorcio Claridad realizó las siguientes actividades:

Cocina modular:

- Excavación manual para cimentación.
- Figurado de acero para zapatas y vigas de cimentación.
- Instalación de tubería de desagüe.
- Figurado de acero para vigas de cimentación.
- Fundida de vigas de cimentación.
- Instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso.
- Fundida de placa de contrapiso.
- Instalación de estructura metálica modulo.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Instalación de lámina metaldeck para placa.
- Instalación de malla electrosoldada para placa.
- Fundida de placa.
- Construcción de cajas de inspección.
- Instalación de paneles.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de campana
- Instalación de plataforma, rampa y barandas.
- Instalación de piso.
- Instalación de puertas.
- Instalación de persianas.
- Demolición de anden al ingreso del colegio.
- Excavación manual para anden.
- Desmonte de bordillo.
- Instalación de bordillo.
- Instalación de pérgola al ingreso del colegio.
- Instalación de policarbonato en pérgola.
- Instalación de aparato sanitario.
- Extendido de recebo para anden al ingreso del colegio.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Instalación de acometida principal y puesta a tierra.
- Excavación manual para caja de inspección.
- Instalación de mesones.

- Fundida de anden principal.
- Instalación de puertas.
- Construcción de trampa de grasas.
- Instalación de canal.
- Instalación de malla debajo de la cocina.
- Instalación de pérgola al ingreso del colegio.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería EMT, cableado, instalación de lámparas de emergencia, instalación de luminarias, instalación de aparatos, instalación de tablero, instalación de acometida, instalación de extractores,

Edificio principal:

- Demolición de piso tipo madera de aulas.
- Demolición de acabado y placa en aulas, pasillo y comedor.
- Excavación manual en aulas, pasillo y comedor.
- Extendido y compactación de subbase en aulas, pasillo y comedor.
- Instalación de malla electrosoldada para placa de contrapiso.
- Fundida de placa de contrapiso en aulas, pasillo y comedor.
- Mortero de nivelación de aulas, pasillo y comedor.
- Enchape de piso en aulas, pasillo y comedor.
- Instalación de guardaescoba en aulas, pasillo y comedor.
- Pintura de muros internos.
- Conformación de juntas en granito.
- Boca puerta en granito

Parque infantil:

- Instalación de parque infantil.

Tabla 32. Registro Fotográfico Erasmo Valencia



Ilustración 1520. Estado inicial



Ilustración 1521. Parque infantil: excavación manual para desmonte



Ilustración 1522. Cocina: excavación manual para cimentación



Ilustración 1523. Cocina: excavación manual para cimentación



Ilustración 1524. Cocina: excavación manual para cimentación



Ilustración 1525. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación



Ilustración 1526 Cocina: figurado de acero para zapatas y vigas de cimentación



Ilustración 1527. Cocina: figurado de acero para zapatas y vigas de cimentación



Ilustración 1528. Edificio principal: demolición de acabado y placa



Ilustración 1529. Edificio principal: demolición de acabado



Ilustración 1530. Edificio principal: demolición de acabado



Ilustración 1531. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1532. Edificio principal: excavación manual en pasillo



Ilustración 1533. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1534. Edificio principal: excavación manual en pasillo



Ilustración 1535. Edificio principal: demolición de acabado



Ilustración 1536. Edificio principal: mortero de nivelación en aula



Ilustración 1537. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1538. Edificio principal: mortero de nivelación en aula



Ilustración 1539. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1540. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1541. Edificio principal: demolición de acabado



Ilustración 1542. Edificio principal: demolición de placa



Ilustración 1543. Edificio principal: mortero de nivelación en aula



Ilustración 1544. Edificio principal: demolición de placa



Ilustración 1545. Edificio principal: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1546. Edificio principal: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1547. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1548. Edificio principal: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1549. Edificio principal: extendido y compactación de subbase



Ilustración 1550 Cocina: instalación de tubería sanitaria



Ilustración 1551. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1552. Edificio principal: instalación de polietileno e instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1553. Edificio principal: enchape de piso en aula



Ilustración 1554. Parque infantil: reinstalación



Ilustración 1555. Edificio principal: placa de contrapiso en pasillo



Ilustración 1556. Edificio principal: extendido y compactación de recebo



Ilustración 1557. Edificio principal: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1558. Edificio principal: enchape de piso en aulas



Ilustración 1559. Edificio principal: enchape de piso en pasillo



Ilustración 1560 Edificio principal: pintura muros internos de aulas



Ilustración 1561. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación



Ilustración 1562. Edificio principal: enchape de piso en aulas



Ilustración 1563. Edificio principal: enchape de piso en comedor



Ilustración 1564. Cocina: fundida de viga de cimentación



Ilustración 1565. Cocina: instalación de malla electroldada para placa de contrapiso



Ilustración 1566. Edificio principal: instalación guardaescoba



Ilustración 1567. Edificio principal: conformación de junta en granito



Ilustración 1568. Cocina: fundida de viga de placa de contrapiso



Ilustración 1569. Edificio principal: pintura de pedestales de columnas metálicas



Ilustración 1570. Edificio principal: conformación de junta en granito



Ilustración 1571. Edificio principal: enchape de piso de comedor



Ilustración 1572. Cocina: instalación de estructura metálica para modulo



Ilustración 1573. Cocina: instalación de tubería de desague



Ilustración 1574. Cocina: instalación de lamina metaldeck y malla electrosoldada



Ilustración 1575. Cocina: construcción de cajas de inspección



Ilustración 1576. Parque infantil: reinstalación



Ilustración 1577. Edificio principal: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1578. Edificio principal: enchape de piso en aulas



Ilustración 1579. Edificio principal: enchape de piso en pasillo



Ilustración 1580 Edificio principal: pintura muros internos de aulas



Ilustración 1581. Cocina: figurado de acero para vigas de cimentación



Ilustración 1582. Edificio principal: enchape de piso en aulas



Ilustración 1583. Edificio principal: enchape de piso en comedor



Ilustración 1584. Cocina: instalación de paneles



Ilustración 1585. Cocina: instalación de paneles



Ilustración 1586. Cocina: instalación de paneles



Ilustración 1587. Cocina: instalación de barandas



Ilustración 1588 Cocina: instalación de barandas



Ilustración 1589. Cocina: instalación de paneles



Ilustración 1590. Cocina: instalación de paneles



Ilustración 1591. Cocina: suministro de piso

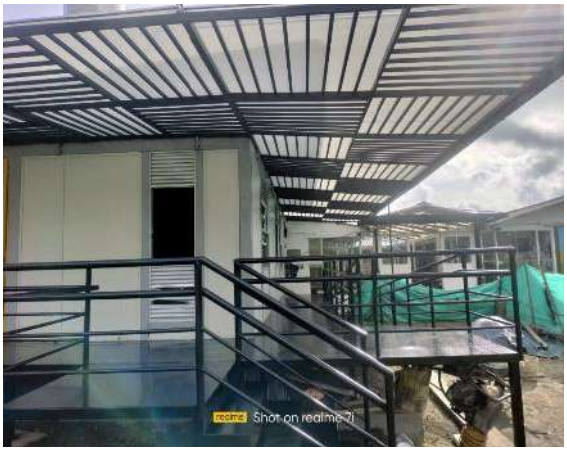


Ilustración 1592. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1593. Cocina: construcción de andén



Ilustración 1594. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1595. Cocina: instalación de tablero eléctrico y tubería EMT



Ilustración 1596 Cocina: instalación de tubería hidrosanitaria



Ilustración 1597. Cocina: instalación de redes eléctricas.



Ilustración 1598. Cocina: fundición de cajas de inspección.



Ilustración 1599. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1600. Cocina: instalación de malla alectrosoldada.



Ilustración 1601. Cocina: enchape de poceta.



Ilustración 1602. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1603. Cocina: demolición de anden y excavación manual



Ilustración 1604. Cocina: instalación de pergola



Ilustración 1605. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1606 Cocina: instalación de extractores



Ilustración 1607. Cocina: demolición de anden y excavación manual



Ilustración 1608. Cocina: instalación de lamparas de emergencia



Ilustración 1609. Cocina: instalación de tubería EMT



Ilustración 1610. Cocina: instalación de policarbonato de pérgola



Ilustración 1611. Cocina: instalación de policarbonato de pérgola



Ilustración 1612. Cocina modular



Ilustración 1613. Cocina modular



Ilustración 1614. Cocina modular



Ilustración 1615. Cocina modular

Fuente: Propia

4.3.16 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE TUNAL ALTO

Durante el recorrido de visita preliminar al colegio fue posible evidenciar las siguientes necesidades frente a infraestructura y mantenimiento: cambio de cubierta de la casona, la cual incluye intervención integral (pintura, componente eléctrico, pisos, tarima), vivienda docente 1 (la cual consiste en el cambio de cubierta, pintura, componente eléctrico) y mantenimiento general a los módulos de vivienda.

En la visita llevada a cabo por el subsecretario, fue evidenciada la necesidad de intervenir los baños de niños y niñas, instalación de campana extractora, independización de aulas que tienen muros en drywall y mantenimiento de viviendas docentes modulares.

Ejecución de obra:

Por tal razón, el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

Casona:

- Desmonte de cielo raso.

- Demolición de acabado de piso.
- Demolición de placa de contrapiso.
- Desmonte de instalaciones eléctricas.
- Demolición de escalera.
- Desmonte de piso de madera.
- Extendido y compactación de recebo.
- Instalación de malla electrosoldada.
- Fundida de placa de contrapiso en auditorio, sistemas y pasillo.
- Excavación manual para cimentación de estructura metálica.
- Excavación manual para cárcamo detrás de casona.
- Fundida de vigas de cimentación y pedestales para estructura metálica.
- Desmonte de cubierta.
- Instalación de columnas metálicas para cubierta
- Desmonte de cubierta.
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal.
- Instalación de estructura metálica para tarima.
- Enchape de piso en biblioteca, pasillo y auditorio.
- Fundida de anden.
- Excavación manual para bordillo y cárcamo.
- Fundida de bordillo y cárcamo.
- Instalación de rampa y barandas para ingreso a casona.
- Instalación de guardaescoba en biblioteca, pasillo y auditorio.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de tableros, lámparas de emergencia, instalación de aparatos, instalación de luminarias, instalación de aparatos.
- Instalación de cuchillas en eterboard.
- Fundida de placa para tarima.
- Pintura en ventanas y puertas.
- Pintura interna y externa en muros.

<u>Vivienda docente 1:</u>

- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería, cableado, instalación de luminarias, aparatos.
- Instalación de cielo raso.
- Instalación de bajantes.
- Desmonte de cielo raso.
- Desmonte de cubierta.
- Fundida de vigas de amarre.

- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta.
- Instalación de cubierta.
- Instalación de soportes de canal.
- Instalación de canal.
- Pintura interna y externa.

Baños niños y niñas:

- Desmonte de divisiones de baños, aparatos sanitarios y lavamanos.
- Demolición de mesón.
- Demolición de acabado de piso.
- Demolición de enchape de pared
- Construcción de muro divisorio en mampostería.
- Pañete de muros internos.
- Instalación de tubería hidráulica para lavamanos, sanitarios y orinales.
- Enchape de muros.
- Construcción de mesón de lavamanos.
- Mortero de nivelación.
- Enchape de piso.
- Instalación de sanitarios, orinales y lavamanos en baño de niños.
- Instalación de lavamanos.
- Instalación de divisiones en acero inoxidable.
- Construcción de cuarto de poceta.
- Instalación de espejos.
- Instalación de barras para personas con movilidad reducida.
- Instalación de mediacaña en baño.

Cocina:

- Instalación de campana extractora.

Viviendas docentes modulares:

- Raspado de muros, dilataciones y retiro de cinta malla.
- Instalación de pérgola.
- Instalación de policarbonato de pérgola.
- Instalaciones de eléctricas: instalación de tubería, cableado, aparatos.
- Instalación de bajante.

Polideportivo:

- Desmonte de lámparas en polideportivo.
- Instalación de lámparas en polideportivo.

Independización de aulas que tienen muros en drywall:

- Desmonte de drywall e instalación de láminas.

- Desmonte de puertas.
- Instalación de puertas en aluminio.

Tabla 33. Registro Fotográfico Tunal Alto



Ilustración 1616. Casona: desmonte de cielo raso



Ilustración 1617. Casona: desmonte de instalaciones eléctricas



Ilustración 1618. Casona: desmonte de cielo raso



Ilustración 1619. Casona: desmonte de cielo raso



Ilustración 1620. Casona: desmolición de acabado de piso



Ilustración 1621. Casona: desmolición de placa de contrapiso



Ilustración 1622. Casona: desmolición de escalera



Ilustración 1623. Casona: desmolición de escalera



Ilustración 1624. Tunal Alto: estado inicial



Ilustración 1625. Casona: excavación manual para cimentación



Ilustración 1626. Casona: excavación manual para cimentación



Ilustración 1627. Casona: excavación manual para cimentación



Ilustración 1628. Casona: desmonte de piso de madera



Ilustración 1629. Casona: desmonte de piso de madera



Ilustración 1630. Casona: desmonte de piso de madera



Ilustración 1631. Casona: fundida de cimentación y pedestales para estructura metálica



Ilustración 1632. Casona: fundida de cimentación y pedestales para estructura metálica



Ilustración 1633. Casona: excavación manual en auditorio



Ilustración 1634. Casona: fundida de viga de cimentación



Ilustración 1635. Casona: fundida de viga de cimentación



Ilustración 1636. Casona: figurado de acero para viga de cimentación.



Ilustración 1637. Casona: excavación manual para cimentación



Ilustración 1638. Casona: extendido y compactación de recebo



Ilustración 1639. Casona: extendido y compactación de recebo



Ilustración 1640. Casona: fundida de viga de cimentación



Ilustración 1641. Casona: desmolición de acabado y placa



Ilustración 1642. Casona: instalación de malla electrosoldada para placa contrapiso



Ilustración 1643. Casona: instalación de malla electrosoldada para placa contrapiso



Ilustración 1644. Casona: fundida de placa



Ilustración 1645. Casona: desmonte de cubierta



Ilustración 1646. Casona: desmonte de cubierta



Ilustración 1647. Casona: fundida de placa de contrapiso



Ilustración 1648. Vivienda docente 1: desmonte de cielo raso



Ilustración 1649. Casona: fundida de anden



Ilustración 1650. Vivienda docente 1: fundida de vigas de amarre



Ilustración 1651. Casona: excavación manual para bordillo



Ilustración 1652. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1653. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1654. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1655. Casona: figurado de acerpo para bordillo



Ilustración 1656. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1657. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1658. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.



Ilustración 1659. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1660. Casona: instalación de estructura metalica para tarima



Ilustración 1661. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1662. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1663. Baños niños: desmonte de divisiones de baños



Ilustración 1664. Vivienda docente 1: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 1665. Baños niños: demolicion de acabado de piso



Ilustración 1666. Casona: excavación manual para cárcamo



Ilustración 1667. Baños niños: demolicion de enchape de pared



Ilustración 1668. Casona: fundida de anden



Ilustración 1669. Casona: fundida de placa de cárcamo



Ilustración 1670. Casona: instalación de cubierta



Ilustración 1671. Casona: instalación de soportes de canal



Ilustración 1672. Casona: instalación de enchape piso en auditorio



Ilustración 1673. Baños niños: demolicion de acabado de piso



Ilustración 1674. Casona: instalación de enchape piso en auditorio



Ilustración 1675. Casona y vivienda docente 1: instalación de canal



Ilustración 1676. Vivienda docente 1: instalación de cubierta



Ilustración 1677. Casona: instalación de rampa



Ilustración 1678. Casona: instalación de enchape de piso en pasillo



Ilustración 1679. Casona: instalación de rampa



Ilustración 1680. Vivienda docente 1: desmonte de cielo raso



Ilustración 1681. Casona: fundida de anden



Ilustración 1682. Vivienda docente 1: fundida de vigas de amarre



Ilustración 1683. Casona: excavación manual para bordillo



Ilustración 1684. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1685. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1686. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1687. Casona: figurado de acerpo para bordillo



Ilustración 1688. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1689. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1690. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta.



Ilustración 1691. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1692. Casona: instalación de estructura metalica para tarima



Ilustración 1693. Casona: instalación de estructura metalica para cubierta



Ilustración 1694. Vivienda docente 1: desmonte de cubierta



Ilustración 1695. Baños niños: desmonte de divisiones de baños



Ilustración 1696. Vivienda docente 1: instalación de estructura metálica para cubierta



Ilustración 1697. Baños niños: demolicion de acabado de piso



Ilustración 1698. Casona: excavación manual para cárcamo



Ilustración 1699. Baños niños: demolicion de enchape de pared



Ilustración 1700. Casona: fundida de anden



Ilustración 1701. Casona: fundida de placa de cárcamo



Ilustración 1702. Casona: instalación de cubierta



Ilustración 1703. Casona: instalación de soportes de canal



Ilustración 1704. Casona: instalación de enchape piso en auditorio



Ilustración 1705. Baños niños: demolicion de acabado de piso



Ilustración 1706. Casona: instalación de enchape piso en auditorio



Ilustración 1707. Casona y vivienda docente 1: instalación de canal



Ilustración 1708. Vivienda docente 1: instalación de pergóla.



Ilustración 1709. Instalación de mesones en baños.



Ilustración 1710. Instalación de escalera en casona.



Ilustración 1711. Instalación de pergóla en cocina.



Ilustración 1712. Demolición de andén en vivienda docente.



Ilustración 1713. Instalación de redes hidrosanitarias



Ilustración 1714. Vivienda docente 1: instalación de redes eléctricas.



Ilustración 1715. Casona: Instalación de tubeía para manejo de aguas de cubierta.



Ilustración 1716. Casona: instalación de ventanería en baños



Ilustración 1717. Casona: pintura de tubería de drenaje.



Ilustración 1718. Vivienda docente 1: manejo de aguas lluvias.



Ilustración 1719. Pintura de puertas de salones.



Ilustración 1720. Espejos de baños.



Ilustración 1721. Instalación de win en baños.



Ilustración 1722. Tubería hidrosanitaria en baños



Ilustración 1723. Fundición de andenes en vivienda docente.



Ilustración 1724. Iluminación en polideportivo.



Ilustración 1725. Preparación de fachada para pintura.



Ilustración 1726. Casona: pintura de fachada.



Ilustración 1727. Casona: entrega de espacios.



Ilustración 1728. Casona: entrega de espacios



Ilustración 1729. Casona: entrega de espacios



Ilustración 1730. Casona: entrega de espacios



Ilustración 1731. Casona: entrega de espacios



Ilustración 1732. Baños de niños y niñas



Ilustración 1733. Baños de niños y niñas



Ilustración 1734. Casona: instalación pergóla



Ilustración 1735. Pergóla en vivienda docente



Ilustración 1736. Aulas con muro de drywall



Ilustración 1737. Aulas con muro de drywall



Ilustración 1738. Vivienda docente modular



Ilustración 1739. Vivienda docente modular



Ilustración 1740. Vivienda docente modular



Ilustración 1741. Baños niñas



Ilustración 1742. Carcamo



Ilustración 1743. Vivienda docente modular

Fuente: Propia

4.3.17 EMERGENCIAS

4.3.17.1 DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en el bloque de comedor de la siguiente manera

- Desmonte de cielo raso.
- Restitución de marquesina.
- Instalación de flanche.
- Pintura de marquesina.

Tabla 34. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A



Ilustración 1744. Diego Montaña Cuellar sede A: Estado inicial



Ilustración 1745. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cielo raso



Ilustración 1746. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cieloraso



Ilustración 1747. Diego Montaña Cuellar sede A: Desmonte de cieloraso



Ilustración 1748. Diego Montaña Cuellar sede A: Instalación de flanche



Ilustración 1749. Diego Montaña Cuellar sede A: Pintura de marquesina



Ilustración 1750. Diego Montaña Cuellar sede A: Pintura de marquesina



Ilustración 1751. Diego Montaña Cuellar sede A: Entrega

Fuente: propia

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el contratista de obra reparó la filtración de agua entre la placa del nivel 2:

Tabla 35. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A



Ilustración 1752. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua



Ilustración 1753. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua



Ilustración 1754. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua



Ilustración 1755. Diego Montaña Cuellar Sede A: reparación de filtración de agua

Fuente: Propia

4.3.17.2 GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE SAN JUAN

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en el bloque de comedor de la siguiente manera

- Pintura de baños
- Mantenimiento de aparatos sanitarios.
- Mantenimiento de poceta.
- Ajuste de cerradura.
- Desmonte de espejo e instalación de nuevo espejo.

Tabla 36. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A



Ilustración 1756. San Juan: Estado inicial



Ilustración 1757. San Juan: Pintura en baño



Ilustración 1758. San Juan: Mantenimiento de baterias sanitarias



Ilustración 1759. San Juan: Mantenimiento de poceta



Ilustración 1760. San Juan: Pintura de baños



Ilustración 1761. San Juan: Ajuste de cerradura



Ilustración 1762. San Juan: Desmonte de espejo



Ilustración 1763. San Juan:Inmstalación de espejo

Fuente: propia

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en el bloque de comedor de la siguiente manera

- Instalación de un parque existente en una placa existente.
- Cambio de tejas rotas en edificación de aulas y cubierta.
- Cerramiento de escombros.

Tabla 37. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede A





Ilustración 1764. San Juan: Estado inicial



Ilustración 1765. San Juan: Pintura en baño



Ilustración 1766. San Juan: Mantenimiento de baterias sanitarias

Fuente: Propia

4.3.17.3 NAZARETH

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en la cocina de la siguiente manera

- Pintura en la cocina.
- Cambio de desagüe del lavaplatos.
- Pintura e instalación de grifería de lavaplatos de pedal.

Tabla 38. Registro Fotográfico Nazareth



Ilustración 1767. Nazareth: estado inicial



Ilustración 1768. Nazareth: estado inicial



Ilustración 1769. Nazareth: estado inicial



Ilustración 1770. Nazareth: ajuste de desagüe de lavaplatos



Ilustración 1771. Nazareth: estado inicial



Ilustración 1772. Nazareth: pintura en la cocina.

Fuente: Propia

En aras de habilitar aulas para la continuidad de la jornada escolar, dado que serán intervenidas las demás sedes de este colegio, el contratista de obra instaló las aulas provisionales:

- Instalación de estructura metálica para aulas provisionales, incluyendo cubierta.
- Instalación de teja.

Tabla 39. Registro Fotográfico Nazareth



Ilustración 1773. Nazareth: estado inicial



Ilustración 1774. Nazareth: instalación de estructura metalica





Ilustración 1775. Nazareth: instalación de estructura metalia



Ilustración 1776. Nazareth: instalación de teja



Ilustración 1777. Nazareth: instalaciones eléctricas



Ilustración 1778. Nazareth: instalación de eterboard en muros



Ilustración 1779. Nazareth: instalación de estructura metalia



Ilustración 1780. Nazareth: instalación de eterboard en muros



Ilustración 1781. Nazareth: instalación de eterboard en muros

Ilustración 1782. Nazareth: instalación de ventanas



Ilustración 1783. Nazareth: instalación de puertas



Ilustración 1784. Nazareth: instalaciones eléctricas



Ilustración 1785. Nazareth: instalación de ventanas



Ilustración 1786. Nazareth: pintura de muros



Ilustración 1787. Nazareth: pintura de muros



Ilustración 1788. Nazareth: instalación de ventanas

Fuente: Propia

4.3.17.4 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE ERASMO VALENCIA

Después de evaluar la filtración de cubierta del edificio vivienda docente, el contratista de obra realizó las siguientes actividades:

- Instalación de cubierta y caballete en vivienda docente.
- Instalación de estructura metálica para cubierta en vivienda docente.

- Pintura de drywall en techo de vivienda docente

Tabla 40. Registro Fotográfico Erasmo Valencia



Ilustración 1789. Erasmo Valencia: estado inicial



Ilustración 1790. Vivienda docente: instalación de estructura metalica



Ilustración 1791. Vivienda docente: instalación de estructura metalica



Ilustración 1792. Vivienda docente: instalación de cubierta



Ilustración 1793. Vivienda docente: instalación de estructura metalica



Ilustración 1794. Vivienda docente: instalación de estructura metalica



Ilustración 1795. Vivienda docente: instalación de estructura metalica



Ilustración 1796. Vivienda docente: instalación de cubierta

Fuente: Propia

4.3.17.5 AURAS

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en la cocina de la siguiente manera

- Pintura bajo placa y muros
- Instalación de puertas de aluminio.
- Cambio de rejillas de cárcamos.

Tabla 41. Registro Fotográfico Auras



Ilustración 1797. Auras. pintura bajo placa



Ilustración 1798. Auras. pintura bajo placa



Ilustración 1799. Auras. instalación de puertas de aluminio



Ilustración 1800. Auras. instalación de puertas de aluminio

Fuente: Propia

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en aula de la siguiente manera

- Pintura muros.
- Instalación de piso nipolam.

Tabla 42. Registro Fotográfico Auras

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Ilustración 1801. Auras. pintura muros



Ilustración 1802. Auras. pintura muros

Fuente: Propia

4.3.17.6 DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor intervino en los pisos del bloque de aulas (4), dado que el enchape del piso se estalló, lo cual conllevo a la demolición de la placa y el retiro del material que se encontraba en mal estado:

- Demolición de enchape de piso de las cuatro (4) aulas.
- Demolición de placa de contrapiso de las cuatro (4) aulas.
- Excavación manual en las cuatro (4) aulas.
- Conformación y compactación de subbase en las cuatro (4) aulas.
- Instalación de geotextil en las cuatro (4) aulas.
- Instalación de malla electrosoldada en las cuatro (4) aulas.

- Fundida de placa de contrapiso en las cuatro (4) aulas.
- Afinado y enchape de piso en las cuatro (4) aulas.
- Instalación de guardaescoba en las cuatro (4) aulas

Tabla 43. Registro Fotográfico Diego Montaña Cuellar sede B



Ilustración 1803. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso



Ilustración 1804. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso



Ilustración 1805. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de enchape de piso



Ilustración 1806. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa



Ilustración 1807. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa

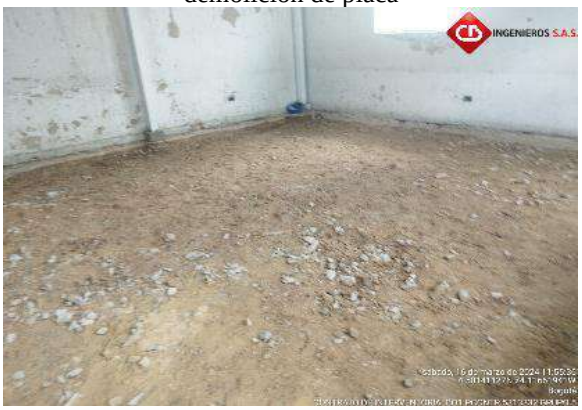


Ilustración 1808. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1809. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1810. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1811. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1812. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase



Ilustración 1813. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase



Ilustración 1814. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil



Ilustración 1815. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase



Ilustración 1816. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil



Ilustración 1817. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de malla eectrosoldada



Ilustración 1818. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa



Ilustración 1819. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa



Ilustración 1820. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa



Ilustración 1821. Diego Montaña Cuellar Sede B: compactación de subbsase



Ilustración 1822. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa



Ilustración 1823. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1824. Diego Montaña Cuellar Sede B: demolición de placa



Ilustración 1825. Diego Montaña Cuellar Sede B: fundida de placa



Ilustración 1826. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de malla electrosoldada



Ilustración 1827. Diego Montaña Cuellar Sede B: excavación manual



Ilustración 1828. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase



Ilustración 1829. Diego Montaña Cuellar Sede B: conformación de subbase



Ilustración 1830. Diego Montaña Cuellar Sede B: instalación de geotextil

Fuente: Propia

4.3.17.7 BETANIA

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, en esta sede fue instalado el piso caucho tipo gimnasio en salón:

Tabla 44. Registro Fotográfico Betania





Ilustración 1831. Betania: estado inicial



Ilustración 1832. Betania: instalación de piso



Ilustración 1833. Betania: instalación de piso

Ilustración 1834. Betania: instalación de piso

Fuente: Propia

4.3.17.8 TABACO

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, fueron realizadas las siguientes actividades:

- Muro divisorio en drywall.
- Pintura en muros.
- Instalación de puerta en cocina.
- Cielo raso en cocina.
- Instalación de piso en pasillo de cocina.
- Pulida de mesón de granito.
- Pintura epóxica en cocina y pasillo.

Tabla 45. Registro Fotográfico Tabaco



Ilustración 1835. Tabaco: estado inicial



Ilustración 1836. Tabaco: instalación de piso



Ilustración 1837. Tabaco: instalación de cielo raso



Ilustración 1838. Tabaco: pintura de muros



Ilustración 1839. Tabaco: pintura de muros



Ilustración 1840. Tabaco: instalación de piso

Fuente: Propia

4.3.17.9 IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE TUNAL ALTO

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia por el traslado de los estudiantes, dada la intervención en la sede, está en proceso de construcción el aula provisional, en aras de garantizar la continuidad de la jornada académica. Por ello, em mato fueron realizadas las siguientes actividades:

- Suministro e instalación de estructura metálica.
- Instalación de cubierta.
- Instalaciones eléctricas: instalación de tubería EMT, cableado, instalación de aparatos e iluminarias.
- Instalación de muros en eterboard.
- Instalación de ventanas y puerta.
- Instalación de canal y bajante.
- Pintura externa e interna.
- Conformación de mediacaña externa.

Tabla 46. Registro Fotográfico Tunal Alto



Ilustración 1841. Tunal Alto: estado inicial



Ilustración 1842. Tunal Alto: instalación de estructutra metálica



Ilustración 1843. Tunal Alto: instalación de estructura metálica



Ilustración 1844. Tunal Alto: instalación de estructura metálica



Ilustración 1845. Tunal Alto: instalación de estructutra metálica



Ilustración 1846. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard



Ilustración 1847. Tunal Alto: instalación de puerta



Ilustración 1848. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard



Ilustración 1849. Tunal Alto: instalación de cubierta



Ilustración 1850. Tunal Alto: instalaciones eléctricas



Ilustración 1851. Tunal Alto: instalación de estructura y eterboard



Ilustración 1852. Tunal Alto: instalaciones eléctricas



Ilustración 1853. Tunal Alto: pintura externa



Ilustración 1854. Tunal Alto: instalación de luminarias



Ilustración 1855. Tunal Alto: pintura externa



Ilustración 1856. Tunal Alto: pintura interna



Ilustración 1857. Tunal Alto: instalación de canal y bajante



Ilustración 1858. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa



Ilustración 1859. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa



Ilustración 1860. Tunal Alto: conformación de mediacaña externa



Ilustración 1861. Aula modular: instalación de ventana



Ilustración 1862. Aula modular



Ilustración 1863. Aula modular: cableado eléctrico



Ilustración 1864. Aula modular: canaleta



Ilustración 1865. Aula modular: canaleta



Ilustración 1866. Aula modular: canaleta



Ilustración 1867. Aula modular: conformación de mediacaña externa



Ilustración 1868. Aula modular: conformación de mediacaña externa

Fuente: Propia

4.3.17.10 CAPITOLIO

Conforme a la solicitud de atención a la emergencia, el constructor cambio la tubería de desagüe:

- Cambio de tubería de desagüe.

Tabla 47. Registro Fotográfico Capitolio



Ilustración 1869. Capitolio



Ilustración 1870. Capitolio: cambio de tubería



Ilustración 1871. Capitolio: cambio de tubería



Ilustración 1872. Capitolio: cambio de tubería

Fuente: Propia

4.3.17.11 IED FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA

En rectoría se presentó una humedad en la rectoría, presuntamente por filtraciones en los baños de profesores adyacentes, por lo cual, el contratista procedió a:

- Demolición de enchape.
- Instalación de enchape.
- Cambio de accesorios.
- Pañete de muro.

Tabla 48. Registro Fotográfico Fernando González Ochoa



Ilustración 1873. Estado inicial



Ilustración 1874. Baños adyacentes a la rectoría.



Ilustración 1875. Registro con problemas



Ilustración 1876. Baños adyacentes a la rectoría.

Fuente: Propia

4.3.17.12JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN

En la vivienda docente había humedad en los muros, por lo cual, el contratista procedió a:

- Ampliar el vano de las ventanas e instalar ventanas corredizas.
- Instalar anjeos en las ventanas.
- Impermeabilización de muros.

Tabla 49. Registro Fotográfico Fernando González Ochoa



Ilustración 1877. Edificio emisora: instalación de ventanas



Ilustración 1878. Edificio emisora: instalación de ventanas



Ilustración 1879. Vivienda docente, impermeabilización de muros



Ilustración 1880. Vivienda docente, impermeabilización de muros

4.4 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Con el fin de garantizar que la calidad de las intervenciones sea la mejor, durante la ejecución del proyecto se llevó a cabo el seguimiento y se solicitó al contratista de obra los certificados de calidad de los materiales utilizados durante el periodo de este informe, por lo cual son adjuntados a este informe.

4.5 MAQUINARIA Y EQUIPO

El Consorcio Claridad durante la ejecución del proyecto ha utilizado la siguiente maquinaria y equipo:

- Pulidora.
- Volquetas.
- Taladro demoledor.
- Equipo de soldadura.
- Vibrocompactador.
- Hidrolavadora.
- Placa vibratoria a gasolina.
- Canguro apisonador.
- Compresor para pintura.
- Brilladora industrial.
- Camión mixer de concreto.
- Mini cargador.
- Herramienta menor.

4.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

La interventoría durante la ejecución del contrato, realizo un control y acompañamiento al contratista, para que este último cumpla con el total de documentación técnica requerida para el desarrollo del proyecto.

Durante este periodo la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Revisión de las memorias de cantidades y el acta parcial de obra.
- Revisión, seguimiento y control de las diferentes actividades desarrolladas en obra.
- Seguimiento al estado financiero del contrato de obra.
- Revisión de la documentación del personal de obra.
- Seguimiento y acompañamiento de los procesos sociales desarrollados en el periodo, tales como reuniones de socialización y actas de vecindad.
- Participación en comités técnicos.
- Elaboración y presentación de informes semanales a la SED, sobre el estado de ejecución del proyecto.
- Seguimiento a las actividades en el vaciado de concreto en las placas de concreto, velando porque se respete la calidad al momento de instalar la mezcla.
- Control durante la instalación, extendido y compactación de la subbase.
- Control de instalaciones hidráulicas y sanitarias.
- Control en la instalación de estructura metálica de la cubierta.
- Control y seguimiento del programa de seguridad y salud en el trabajo (SST).
- Control y seguimiento del programa de manejo ambiental (PMA).
- Verificación de las actividades propuestas para la ejecución del contrato.
- Verificación de los documentos administrativos y financieros donde se encuentran:
    - Personal mínimo.
    - Programación de obra.
    - Programa de recurso humano.
    - Flujo de inversión.
- Seguimiento a los trabajos realizados para el cumplimiento de las actividades del contrato.
- Verificación de disposición y almacenamiento de materiales de obra.
- Reuniones de obra y suscripción de las respectivas actas de comité.
- Reuniones con el contratista para abordar los temas concernientes al proyecto.
- Elaboración de informes semanales con el reporte a la supervisión del estado de avance del proyecto.
- Servir de canal de comunicación entre las directivas de los colegios, el contratista y la Supervisión de la SED.
- Presentación de informe de presunto incumplimiento del contratista de obra a la SED.

Para el control de la correcta ejecución de las obras, se verificó que las actividades de adecuación que se realizaron se encontraran dentro del marco de las especificaciones técnicas

requeridas de la SED, y en general validar que se estén llevando a cabo con los procesos constructivos adecuados. Todo el proceso de control desarrollado por la interventoría de obra se acompañó con reuniones con el contratista, en donde se puso en conocimiento los temas más relevantes del desarrollo del proyecto, lo cual quedo registrado en las diferentes actas de comité suscritas.

El contratista de obra entregó los informes mensuales y final los cuales fueron aprobados.

4.7 RELACIÓN DE CORRESPONDECIA

A continuación, se presenta la relación de correspondencia enviada y recibida durante la ejecución del proyecto.

4.7.1 ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA

Tabla 50. Correspondencia enviada por la interventoría

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
11/9/2023	SED-US	-001-	2023	REMISIÓN POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.5313332
29/9/2023	SED-US	-002-	2023	OBSERVACIÓN HOJAS DE VIDA
29/9/2023	SED-US	-003-	2023	OBSERVACIONES AL PROGRAMA DETALLADO DEL RECURSO HUMANO, PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO (PMT) Y PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA OBRA.
29/9/2023	SED-US	-004-	2023	OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST.
29/9/2023	SED-US	-005-	2023	LISTA DE CHEQUEO DOCUMENTACIÓN DE INGRESO DEL PERSONAL, MAQUINARIA, EQUIPOS Y/O VEHÍCULOS – SG-SST.
11/10/2023	SED-US	-006-	2023	RESPUESTA CORREO DEL 09 DE OCTUBRE DE 2023 – OBSERVACIÓNES HOJAS DE VIDA
24/10/2023	SED-US	-007-	2023	APROBACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE CONTRATISTA DE OBRA.
25/10/2023	SED-US	-008-	2023	OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST V3.
25/10/2023	SED-US	-009-	2023	REMISIÓN DE PLANILLAS Y CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN DE PERSONAL CLAVE DE INTERVENTORÍA.
25/10/2023	SED-US	-010-	2023	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.
25/10/2023	SED-US	-011-	2023	OBSERVACIONES GESTIÓN SOCIAL
27/10/2023	SED-US	-012-	2023	APROBACIÓN PLAN PARA EL LEVANTAMIENTO DE LAS ACTAS DE VECINDAD.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
27/10/2023	SED-US	-013-	2023	APROBACIÓN PROGRAMA DETALLADO DEL RECURSO HUMANO REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
27/10/2023	SED-US	-014-	2023	APROBACIÓN PLAN CALIDAD DE LA OBRA
27/10/2023	SED-US	-015-	2023	REMISIÓN POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.5313332 CON ACTA DE INICIO.
30/10/2023	SED-US	-016-	2023	APROBACIÓN DE INFORME PRELIMINAR
30/10/2023	SED-US	-017-	2023	APROBACIÓN PROGRAMA DE SUMINISTRO DE INSUMOS
30/10/2023	SED-US	-018-	2023	APROBACIÓN ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS
30/10/2023	SED-US	-019-	2023	OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST V4.
30/10/2023	SED-US	-020-	2023	ALCANCE A OFICIO No. SED-US-010-2023, OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL.
1/11/2023	SED-US	-021-	2023	NO CONFORMIDADES MANEJO AMBIENTAL
3/11/2023	SED-US	-022-	2023	INICIO DE ACTIVIDADES IE CHUNIZA, FERNANDO GONZALEZ OCHOA , DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B
8/11/2023	SED-US	-023-	2023	OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SG-SST V5.
10/11/2023	SED-US	-024-	2023	DEDICACIÓN MÍNIMA PERSONAL ADMINISTRATIVO.
15/11/2023	SED-US	-025-	2023	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-028-2023-PRESENTACIÓN HOJA DE VIDA PARA TÉCNICO SST.
15/11/2023	SED-US	-026-	2023	Retraso en programación de obra
30/11/2023	SED-US	-027-	2023	APROBACIÓN DE DOCUMENTOS PREVIOS.
17/11/2023	SED-US	-028-	2023	INFORME PRELIMINAR
19/11/2023	SED-US	-029-	2023	Solicitud de polizas actualizadas
20/11/2023	SED-US	-030-	2023	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTIÓN AMBIENTAL.
24/11/2023	SED-US	-031-	2023	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1.
28/11/2023	SED-US	-032-	2023	Respuesta oficio CONS-CLARIDAD-038-2023, PIN ambiental disposición RCDs
6/12/2023	SED-US	-033-	2023	DOCUMENTOS APERTURA DE PIN AMBIENTAL – GRUPO 5.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
5/12/2023	SED-US	-034-	2023	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-039-2023, HOJA DE VIDA TECNICO SST (APROBACIÓN SST)
5/12/2023	SED-US	-035-	2023	INFORME MENSUAL No. 1 DE INTERVENTORÍA
7/12/2023	SED-US	-036-	2023	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTIÓN AMBIENTAL.
12/12/2023	SED-US	-037-	2023	OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL No. 1 DE OBRA.
15/12/2023	SED-US	-038-	2023	APROBACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL – PMA V3.
15/12/2023	SED-US	-039-	2023	Retraso en programación de obra
14/12/2023	SED-US	-039-	2023	Solicitud para autorización de intervención de las instalaciones de la Dirección Local de Sumapaz. En el marco del contrato de obra CO1. PCCNTR 5305904.
15/12/2023	SED-US	-040-	2023	CONTROL DE CALIDAD EN ESTRUCTURA METALICA
15/12/2023	SED-US	-041-	2023	Solicitud para autorización de intervención de las instalaciones de la Dirección Local de Sumapaz. En el marco del contrato de obra CO1. PCCNTR 5305904
15/12/2023	SED-US	-042-	2023	Respuesta a radicado No. S-2023-374081 - Informe Preliminar.
19/12/2023	SED-US	-043-	2023	NO CONFORMIDADES SST- SOLICITUD PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL VIGENTES
19/12/2023	SED-US	-044-	2023	REMISIÓN INFORMACIÓN PIN AMBIENTAL - SED.
20/12/2023	SED-US	-045-	2023	NO CONFORMIDADES GESTIÓN AMBIENTAL (19-12-2023).
26/12/2023	SED-US	-046-	2023	APU no previsto de la bomba hidráulica del colegio Fernando González Ochoa
29/12/2023	SED-US	-047-	2023	RADICACIÓN INFORME PRELIMINAR APROBADO.
28/12/2023	SED-US	-048-	2023	Observaciones a estructuras metálicas
29/12/2023	SED-US	-049-	2023	Observaciones a intervención de cubierta en (IED) Campestre Jaime Garzón - Las Auras
29/12/2023	SED-US	-050-	2023	APU no previsto de la bomba hidráulica del colegio Fernando González Ochoa
4/1/2024	SED-US	-051-	2023	OBSERVACIONES FALTA DE COMPROMISO MANEJO DE GESTIÓN AMBIENTAL.
9/1/2024	SED-US	-001-	2024	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL No.2 DE OBRA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
9/1/2024	SED-US	-002-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-053-2023 APROBACIÓN HOJA DE VIDA TÉCNICO SST
9/1/2024	SED-US	-003-	2024	Aprobación informe mensual de obra No. 01.
9/1/2024	SED-US	-004-	2024	RESPUESTA A RADICADO NO. S-2023-386256 POR OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL 1 DE INTERVENTORÍA.
10/1/2024	SED-US	-005-	2024	REITERACIÓN SOLICITUD INFORME MENSUAL No. 2 DE OBRA MES DE DICIEMBRE DE 2023
11/1/2024	SED-US	-006-	2024	PROPUESTA DE PISO LUDOTECA DE FERNANDO GONZALEZ OCHOA
12/1/2024	SED-US	-007-	2024	APU NO PREVISTO DE LA BOMBA HIDRÁULICA DEL COLEGIO FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA
12/1/2024	SED-US	-008-	2024	OBSERVACIONES AMBIENTALES, MANEJO INADECUADO DE RCDS EN OBRA..
12/1/2024	SED-US	-009-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2.
12/1/2024	SED-US	-010-	2024	ACTA No. DE COBRO DE INTERVENTORÍA.
16/1/2024	SED-US	-011-	2024	OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL No. 2 DE OBRA.
17/1/2024	SED-US	-012-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 2 INTERVENTORÍA
18/1/2024	SED-US	-013-	2024	INFORME MENSUAL NÚMERO 2 DE INTERVENTORÍA.
18/1/2024	SED-US	-014-	2024	SOLICITUD IMPLEMENTACIÓN DE SEÑALIZACIÓN CUMPLIMIENTO PMT APROBADO
18/1/2024	SED-US	-015-	2024	SUBSANACIÓN OBSERVACIONES APERTURA DE PIN AMBIENTAL 24540.
19/1/2024	SED-US	-016-	2024	CERRAMIENTO DE OBRA EN INSTITUCIONES INTERVENIDAS.
22/1/2024	SED-US	-017-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURAS METALICAS
22/1/2024	SED-US	-018-	2024	PASO DE PERSONAL NO AUTORIZADO A OBRA
23/1/2024	SED-US	-019-	2024	APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 2 DIC2023
25/1/2024	SED-US	-020-	2024	APREMIO NO.2 POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEINFORME MENSUAL NO. 2
27/1/2024	SED-US	-021-	2024	RETRASOS EN LA INTERVENCIÓN DE LOS COLEGIOS
29/1/2024	SED-US	-022-	2024	NO CONFORMIDADES SST Y AMBIENTAL (29-01-2024).

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
2/2/2024	SED-US	-023-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURAS METALICAS
2/2/2024	SED-US	-024-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-062-2023 HOJA DE VIDA INSPECTOR DE OBRA
2/2/2024	SED-US	-025-	2024	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL (01-02-2024).
5/2/2024	SED-US	-026-	2024	Actualización de datos CB INGENIEROS SAS
8/2/2024	SED-US	-027-	2024	Aprobación informe mensual de obra No. 02,
8/2/2024	SED-US	-028-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-066-2023 APROBACIÓN HOJA DE VIDA RESIDENTE DE
8/2/2024	SED-US	-029-	2024	Apremio por presunto incumplimiento en la entrega de informe mensual No. 3 correspondiente al mes de enero del 2024.
8/2/2024	SED-US	-030-	2024	Respuesta oficio CONS-CLARIDAD-070-2023 Observaciones al Informe de RCD del 7 de febrero de 2024
9/2/2024	SED-US	-031-	2024	Remisión de solicitud por parte del contratista de obra respecto a inicio de actividades en la sede El Toldo.
12/2/2024	SED-US	-032-	2024	Aprobación cambio de profesional residente de obra CONSORCIO CLARIDAD contratista de obra.
12/2/2024	SED-US	-033-	2024	Apremio No. 2 por falta de entrega de informe mensual No. 3 correspondiente al mes de enero 2024.
12/2/2024	SED-US	-034-	2024	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (12-02-2024)
13/2/2024	SED-US	-035-	2024	Solicitud de acta de cobro No. 03
14/2/2024	SED-US	-036-	2024	Respuesta oficio CONS-CLARIDAD-071-2023 Observaciones al Informe de RCD del 9 de febrero de 2024
14/2/2024	SED-US	-037-	2024	Concepto estructural por cubierta en bloque de baños en el colegio DIEGO MONTAÑA CUELLAS SEDE B
14/2/2024	SED-US	-038-	2024	Solicitud presencia de personal administrativo en obra, sedes de Sumapaz
16/2/2024	SED-US	-039-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-072-2023 OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL No. 3 DE OBRA MES DE ENERO 2024, COMPONENTE AMBIENTAL, SST Y SOCIAL.
19/2/2024	SED-US	-040-	2024	Remisión observaciones apertura PIN AMBIENTAL por parte de la SED.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
19/2/2024	SED-US	-041-	2024	RESPUESTA A RADICADO NO. S-2024-50051 OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL 2 DE INTERVENTORÍA.
21/2/2024	SED-US	-042-	2024	Observaciones a componente técnico del informe mensual No. 3 remitido mediante oficio CONS-CLARIDAD-072-2023.
21/2/2024	SED-US	-043-	2024	SOLICITUD CUMPLIMIENTO ENTREGA DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO CONTRACTUAL.
21/2/2024	SED-US	-044-	2024	Reiteración remisión observaciones apertura PIN AMBIENTAL por parte de la SED.
1/3/2024	SED-US	-045-	2024	APREMIO NO. 3, PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 3 CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO 2024.
26/2/2024	SED-US	-046-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3.
26/2/2024	SED-US	-047-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 3 INTERVENTORÍA
28/2/2024	SED-US	-048-	2024	APU no previsto de piso de madera para salón de danzas del colegio Fernando González Ochoa.
28/2/2024	SED-US	-049-	2024	APU no previsto de cocina del colegio San José De Usme - Don Bosco 2 (CED).
1/3/2024	SED-US	-050-	2024	Radicación informe mensual No. 3 ENERO 2023
13/3/2024	SED-US	-051-	2024	APREMIO No. 1 POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL ÁREA AMBIENTAL Y SST.
28/2/2024	SED-US	-052-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA DE CAMPAMENTO
29/2/2024	SED-US	-053-	2024	RESPUESTA COMUNICADO 24-02-19-CONS-CLARIDAD-078-2023 OBSERVACIONES ESTRUCTURA METALICA
1/3/2024	SED-US	-054-	2024	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL, SEDES SUMAPAZ (29-02-2024).
4/3/2024	SED-US	-055-	2024	Respuesta CONS-CLARIDAD-075-2024 SOLICITUD ESPACIOS SEDE TOLDO
12/3/2024	SED-US	-056-	2024	APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 4 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2024.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
8/3/2024	SED-US	-057-	2024	ENTREGA DE MANUAL DE MANTENIMIENTO DEL (IED) DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A
12/3/2024	SED-US	-058-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCCTURA METALIXA DE CAMPAMENTO
12/3/2024	SED-US	-059-	2024	RESPUESTA S-2024-77846
18/3/2024	SED-US	-060-	2024	REMISIÓN OFICIO CONS-CLARIDAD-082-2023 SOLICITUD APERTURA FRENTES DE OBRA
12/3/2024	SED-US	-061-	2024	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B
22/3/2024	SED-US	-062-	2024	SOLICITUD RECUPERACIÓN ZONAS INTERVENIDAS Y CUIDADOS DE LA INFRAESTRUCTURA Y LOS MUEBLES, DE ZONAS QUE SE VAN A INTEVENIR.
14/3/2024	SED-US	-063-	2024	INFORME MENSUAL NUMERO 4 DE INTEVENTORIA
14/3/2024	SED-US	-064-	2024	APREMIO No. 1 ESTRUCTURA METALICA
15/3/2024	SED-US	-065-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA DE CAMPAMENTO
16/3/2024	SED-US	-067-	2024	AFECTACIONES EN EL COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZON IED - LAS AURAS
18/3/2024	SED-US	-068-	2024	SEGÚNDO APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 4 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2024.
19/3/2024	SED-US	-069-	2024	TERCER APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 4 CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO 2024.
19/3/2024	SED-US	-070-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-086-2023 OBSERVACIONES APREMIO No.1 POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL AREA AMBIENTAL Y SST.
2/4/2024	SED-US	-071-	2024	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD.
	SED-US	-072-	2024	ALCANCE A OFICIO No. SED-US-060-2024. - ALCANCE SOLICITUD APERTURA DE FRENTES DE OBRA
2/4/2024	SED-US	-073-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-084-2023 APROBACIÓN CAMBIO HOJAS DE VIDA INSPECTORES DE OBRA.
30/3/2024	SED-US	-074-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE INSPECTORES DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD CONTRATISTA DE OBRA.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
23/3/2024	SED-US	-075-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4
23/3/2024	SED-US	-076-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 4 INTERVENTORÍA
31/3/2024	SED-US	-077-	2024	REQUERMIENTOS CONTRACTUALES. SOCIAL
3/4/2024	SED-US	-078-	2024	OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL NO. 4, MES DE FEBRERO 2024.
1/4/2024	SED-US	-079-	2024	PRESENTACIÓN DE APUS NO PREVISTOS
2/4/2024	SED-US	-080-	2024	NOTIFICACIÓN DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD – GARANTIA DE CUMPLIMIENTO NÚMERO 360-47-994000028999
3/4/2024	SED-US	-081-	2024	ALCANCE OFICIO SED-US-073-2024 NO APROBACIÓN DE INSPECTORES DE OBRA
3/4/2024	SED-US	-082-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-088-2023 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL DE ENERO SST, AMBIENTAL Y SOCIAL V3.
9/4/2024	SED-US	-083-	2024	PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL
3/4/2024	SED-US	-084-	2024	EJECUCIÓN DE OBRA EN DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C
5/4/2024	SED-US	-085-	2024	OBSERVACIONES DE ASESOR ELÉCTRICO DE INTERVENTORÍA.
5/4/2024	SED-US	-086-	2024	OBSERVACIONES DE MUROS DE MAMPOSTERÍA EN COLEGIO JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN EN BLOQUE DE EMISORA.
5/4/2024	SED-US	-087-	2024	MANTENIMIENTO RCI FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA
08-04-224	SED-US	-088-	2024	SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 5 CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2024.
08-04-224	SED-US	-089-	2024	NO CONFORMIDADES SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL - COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B
9/4/2024	SED-US	-090-	2024	SOLICITUD CAMBIO DE ASESOR SST Y ASESOR AMBIENTAL.
9/4/2024	SED-US	-091-	2024	SOLICITUD DE DISEÑOS ESTRUCTURALES DEL COLEGIO JUAN DE LA CRUZ VARELA - LA UNIÓN
9/4/2024	SED-US	-092-	2024	INTERVENCIÓN EN CAMPAMENTO

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
15/4/2024	SED-US	-093-	2024	SEGÚNDO APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 5 CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO 2024.
15/4/2024	SED-US	-094-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-093-2023 CAMBIO HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO REQUERIDO INSPECTOR DE OBRA CIVIL, ASESORA SST Y ASESOR AMBIENTAL.
15/4/2024	SED-US	-095-	2024	INFORME MENSUAL NÚMERO 5 DE INTERVENTORÍA. MES DE MARZO
18/4/2024	SED-US	-096-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-092-2023 OBSERVACIONES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
17/4/2024	SED-US	-097-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE ASESOR SST CONSORCIO CLARIDAD CONTRATISTA DE OBRA.
17/4/2024	SED-US	-098-	2024	ESTADO DE LA INTERVENCIÓN EN FERNANDO GONZALEZ OCHOA
20/4/2024	SED-US	-099-	2024	ALCANCE A OFICIO No. SED-US-096-2024 - RESPUESTA OFICIO CONSCLARIDAD- 092-2023 OBSERVACIONES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO
20/4/2024	SED-US	-100-	2024	FALTA DE PERSONAL EN LOS FRENTES DE INTERVENCIÓN.
23/4/2024	SED-US	-101-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-098-2023 CAMBIO DE HOJAS DE VIDA PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO TÉCNICO SST.
23/4/2024	SED-US	-102-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
25/4/2024	SED-US	-103-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - COLEGIO DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B
23/4/2024	SED-US	-104-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE TECNICO SST CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
27/4/2024	SED-US	-105-	2024	OBSERVACIONES DE ASESOR ELECTRICO DE INTERVENTORIA
30/4/2024	SED-US	-106-	2024	APU NO PREVISTO DE COCINA DEL COLEGIO SAN JOSÉ DE USME - DON BOSCO 2 (CED).
27/4/2024	SED-US	-107-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 5
27/4/2024	SED-US	-108-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 5 INTERVENTORÍA
29/4/2024	SED-US	-109-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
3/5/2024	SED-US	-110-	2024	SOLICITUD PERSONAL PROFESIONAL MINIMO REQUERIDO

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
30/4/2024	SED-US	-111-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-096-2023 OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL NO. 5, MES DE MARZO 2024.
3/5/2024	SED-US	-112-	2024	AVAL POR SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904.
3/5/2024	SED-US	-113-	2024	REITERACION DE REQUERMIENTOS CONTRACTUALES.
3/5/2024	SED-US	-114-	2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA GRUPO 5.
6/5/2024	SED-US	-115-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
6/5/2024	SED-US	-116-	2024	ACTULIZACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD.
16/5/2024	SED-US	-117-	2024	Incumplimiento de compromisos y respuesta oficio CONS CLARIDAD-104
8/5/2024	SED-US	-118-	2024	SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 6 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2024
6/5/2024	SED-US	-119-	2024	ACTULIZACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD
9/5/2024	SED-US	-120-	2024	REMISIÓN DE OFICIO No. CONS-CLARIDAD-109-2023 IED Jaime Garzón - Sede Nazareth e IED Juan De La Cruz Varela - Sede Tunal Alto
8/5/2024	SED-US	-121-	2024	AVAL POR SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1. PCCNTR 5305904.
9/5/2024	SED-US	-122-	2024	RESPUESTA A OFICIO CONS-CLARIDAD-106-2023. PLANOS DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA EL CAMBIO DE LA CUBIERTA EN EL COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZÓN (IED) - SEDE RAIZAL
9/5/2024	SED-US	-123-	2024	REITERACIÓN SOLICITUD PERSONAL PROFESIONAL MINIMO REQUERIDO
10/5/2024	SED-US	-124-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA DE CAMPAMENTO
13/5/2024	SED-US	-125-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA DEL IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA - LA UNIÓN.
10/5/2024	SED-US	-126-	2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA GRUPO 5.
14/5/2024	SED-US	-127-	2024	INFORME MENSUAL NÚMERO 6 DE INTERVENTORÍA MES DE ABRIL 2024

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
16/5/2024	SED-US	-128-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-112-2023 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA PROFESIONAL PARA EL CARGO DE ASESOR AMBIENTAL.
14/5/2024	SED-US	-129-	2024	ALCANCE A OFICIO SED-US-122-2024 - PLANOS DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA EL CAMBIO DE LA CUBIERTA EN EL COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZÓN (IED) - SEDE RAIZAL.
15/5/2024	SED-US	-130-	2024	APU NO PREVISTO DE COCINA DEL COLEGIO SAN JOSÉ DE USME - DON BOSCO 2 (CED).
15/5/2024	SED-US	-131-	2024	RESPUESTA A PAGO DE ÍTEMS CONTRACTUALES
15/5/2024	SED-US	-132-	2024	ALCANCE A OFICIO NO. SED-US-120-2024 IED Jaime Garzón - Sede Nazareth e IED Juan De La Cruz Varela - Sede Tunal Alto
16/5/2024	SED-US	-133-	2024	SEGÚNDO APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 6 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2024.
16/5/2024	SED-US	-134-	2024	REMISIÓN DE OFICIO CONS-CLARIDAD-114-2023 - INICIO DE ACTIVIDADES IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE EL TOLDO
17/5/2024	SED-US	-135-	2024	SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN AL CONTRATO DE INTERVENTORIA - GRUPO 5.
20/5/2024	SED-US	-136-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL- COLEGIO IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B Y SEDE VIVIENDA CAMPAMENTO DOCENTES.
21/5/2024	SED-US	-137-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS-RETRAZO DE OBRA
21/5/2024	SED-US	-138-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6
21/5/2024	SED-US	-139-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 6 INTERVENTORÍA
	SED-US	-140-	2024	SOLICITUD PRESENCIA DE PERSONAL MINIMO DEDICACIÓN 100%
22/5/2024	SED-US	-141-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-002 TANQUE, NP-003 POLIETILENO, Y NP-005 ESTRUCTURA METÁLICA.
23/5/2024	SED-US	-142-	2024	SOLICITUD DE INCREMENTO DE PERSONAL EN DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C
23/5/2024	SED-US	-143-	2024	SOLICITUD DE INCREMENTO DE PERSONAL EN LAS MERCEDES

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
23/5/2024	SED-US	-144-	2024	ACTUALIZACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD. V04.
23/5/2024	SED-US	-145-	2024	REMISIÓN DE OFICIO SPMT - 202431205284521 POR INCUMPLIMIENTO DE PMT.
27/5/2024	SED-US	-146-	2024	SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA.
23/5/2024	SED-US	-147-	2024	TERCER APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 6 CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL 2024
24/5/2024	SED-US	-149-	2024	APU NO PREVISTO NP 003 - POLIETILENO.
24/5/2024	SED-US	-150-	2024	APU NO PREVISTO NP 005 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA
24/5/2024	SED-US	-151-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-006 MALLA VOLEIBOL Y NP-007 DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA.
24/5/2024	SED-US	-152-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS INGRESO DE PERSONAL EN NUEVAS SEDES
24/5/2024	SED-US	-153-	2024	APU NO PREVISTO NP 002 - TANQUE HIDRONEUMÁTICO
24/5/2024	SED-US	-154-	2024	CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS DE COMITÉ DEL 24 DE MAYO DE 2024
25/5/2024	SED-US	-155-	2024	ESTADO DE AULAS PROVISIONALES EN EL COLEGIO GIMNASIO CAMPESTRE JAIME GARZÓN SEDE NAZARETH.
27/5/2024	SED-US	-156-	2024	REMISIÓN DEL INFORME DEFINITICO Y TRAZABILIDAD DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA.
27/5/2024	SED-US	-157-	2024	APU NO PREVISTO NP 006 - MALLA DE VOLEIBOL.
28/5/2024	SED-US	-158-	2024	APU NO PREVISTO NP 007 - DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE
28/5/2024	SED-US	-159-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-123-2023 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
29/5/2024	SED-US	-160-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-008 TABLERO BALONCESTO, NP-009 DESMONTE TANQUE Y NP-010 INSTALACIÓN CUBIERTA.
28/5/2024	SED-US	-161-	2024	RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-127-2023 OBSERVACIONES HOJA DE VIDA PARA EL CARGO DE ASESORA AMBIENTAL.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
28/5/2024	SED-US	-162-	2024	SOLICITUD DE PROGRAMAS DE ERASMO VALENCIA, TOLDO Y TUNAL ALTO
29/5/2024	SED-US	-163-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
29/5/2024	SED-US	-164-	2024	SOLICITUD DE INCREMENTO DE PERSONAL EN LAS MERCEDES, CAMPAMENTO, DIEGO C Y SAN JOSÉ
29/5/2024	SED-US	-165-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
29/5/2024	SED-US	-166-	2024	INCUMPLIMIENTO EN LA FECHA DE INICIO DE LA INTERVENCIÓN GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - SEDE ERASMO VALENCIA.
4/6/2024	SED-US	-169-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-011 ESTAMPADO DE CONCRETO Y NP-012 CERRAMIENTO
4/6/2024	SED-US	-170-	2024	OBSERVACIONES IMPLEMENTACIÓN PMT - DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C
4/6/2024	SED-US	-171-	2024	REMISIÓN POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1.PCCNTR.5313332 ACTUALIZADAS POR PRÓRROGA No. 1.
5/6/2024	SED-US	-172-	2024	AUSENCIA DE PERSONAL EN LOS COLEGIOS CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) SEDE AURAS Y COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) SEDES TUNAL ALTO, EL TOLDO Y ERASMO VALENCIA.
5/6/2024	SED-US	-173-	2024	ESTADO DE SEDES INTERVENIDAS PARA SER ENTREGADAS EL 29 DE JUNIO DE 2024
5/6/2024	SED-US	-174-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
10/6/2024	SED-US	-175-	2024	REMISIÓN RESPUESTA AL COMUNICADO SPMT 202431205284521 - SUBSANACIÓN OBSERVACIONES DEL PMT CONSORCIO CLARIDAD.
12/6/2024	SED-US	-176-	2024	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL NO. 7 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO 2024.
11/6/2024	SED-US	-177-	2024	SOLICITUD PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO: ASESOR AMBIENTAL
13/6/2024	SED-US	-178-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO - IED CAMPESTRE JAIME GARZÓN SEDE LAS AURAS.
13/6/2024	SED-US	-179-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
13/6/2024	SED-US	-180-	2024	REITERACIÓN DE LA ENTREGA DE SEDE PARA EL 29 DE JUNIO DE 2024.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
15/6/2024	SED-US	-181-	2024	SEGÚNDO APREMIO POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORME MENSUAL NO. 7 CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2024.
13/6/2024	SED-US	-181-	2024	SUBSANACIÓN DE OBSERVACIONES DE APU NO PREVISTO NP 003 - POLIETILENO Y NP 005 - INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA
14/6/2024	SED-US	-182-	2024	CONCEPTO Y PROPUESTA POR HUMEDAD EN SALONES DE COLEGIO CAMPESTRE JAIME GARZÓN (IED) – LAS AURAS.
15/6/2024	SED-US	-183-	2024	ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN EN COLEGIO JUAN DE LA CRUZ VARELA - LA UNIÓN
14/6/2024	SED-US	-184-	2024	APU NO PREVISTO NP 011 - ESTAMPADO EN CONCRETO.
15/6/2024	SED-US	-185-	2024	INFORME MENSUAL NÚMERO 7 DE INTERVENTORÍA.
18/6/2024	SED-US	-186-	2024	APU NO PREVISTO NP 012 - REJA CERRAMIENTO.
22/6/2024	SED-US	-187-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
19/6/2024	SED-US	-188-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE PROFESIONAL ASESOR AMBIENTAL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
19/6/2024	SED-US	-178-	2024	FALTA DE INSPECTOR SST EN LOS FRENTES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ.
19/6/2024	SED-US	-190-	2024	AJUSTE APU NO PREVISTO NP 011 - ESTAMPADO EN CONCRETO.
19/6/2024	SED-US	-191-	2024	AJUSTE APU NO PREVISTO NP 012 - REJA CERRAMIENTO.
19/6/2024	SED-US	-192-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-013 ESCALERA METÁLICA CON PASAMANOS.
25/6/2024	SED-US	-193-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 7.
25/6/2024	SED-US	-194-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 7 INTERVENTORÍA.
24/5/2024	SED-US	-196-	2024	REMISIÓN DE SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA SOBRE MEDIDAS DE CAMPANAS EXTRACTORAS.
26/6/2024	SED-US	-197-	2024	RESPUESTA A COMUNICADO No. S-2024-173692 - REITERACIÓN RADICACIÓN DE ACTAS PARCIALES.
27/6/2024	SED-US	-198-	2024	RESPUESTA A COMUNICADO No. I-2024-74851 - ACTULIZACIÓN DE INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA No. CO1.PCCNTR.5305904 - CONSORCIO CLARIDAD. VERSIÓN 05.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
27/6/2024	SED-US	-199-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-013 DESMONTE CIELO RASO, NP-014 REINSTALACIÓN CIELO FALSO Y NP-015 MANTENIMIENTO DE PUERTAS.
28/6/2024	SED-US	-200-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE TÉCNICO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD.
28/6/2024	SED-US	-203-	2024	Solicitud de APUS no previstos
8/7/2024	SED-US	-201-	2024	RESPUESTA A REQUERIMIENTO SOBRE ALCANCE DE INTERVENCIONES EN EL COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - SEDE LA UNIÓN.
4/7/2024	SED-US	-202-	2024	SOLICITUD DE RETIRO DE PERSONAL DE LA UNIÓN.
28/6/2024	SED-US	-203-	2024	Solicitud de APUS no previstos
2/7/2024	SED-US	-204-	2024	RESPUESTA A OFICIO CONS-CLARIDAD-152 SOLICITUD REPROGRAMACIÓN GENERAL DE FRENTES DE OBRA
3/7/2024	SED-US	-205-	2024	APU NO PREVISTO NP 013 - DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELO RASO EXISTENTE, NP-014 - REINSTALACION DE CIELO FALSO EXISTENTE Y NP-015 - MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS EN MADERA.
6/7/2024	SED-US	-206-	2024	INCUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS
6/7/2024	SED-US	-2047-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-007 DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA
6/7/2024	SED-US	-208-	2024	OBSERVACIONES A ESTRUCTURA METÁLICA DEL IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA - TUNAL ALTO.
6/7/2024	SED-US	-209-	2024	OBSERVACIONES A NO PREVISTOS NP-018, NP-019, NP-020 Y NP-021.
8/7/2024	SED-US	-210-	2024	APU NO PREVISTO NP 007 - DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE.
8/7/2024	SED-US	-211-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y COMPONENTE AMBIENTAL.
11/7/2024	SED-US	-213-	2024	REITERACION DE REQUERMIENTOS CONTRACTUALES.
13/7/2024	SED-US	-214-	2024	APU NO PREVISTO NP 018, 019, 020 y 021 - CAMPANAS EXTRACTORAS PARA COCINA.
19/7/2024	SED-US	-215-	2024	AJUSTE APU NO PREVISTO NP 011 - ESTAMPADO EN CONCRETO Y NP 012 - REJA CERRAMIENTO.
24/7/2024	SED-US	-216-	2024	Respuesta oficio S-2024-225529

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
25/7/2024	SED-US	-217-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS COMPONENTE AMBIENTAL
26/7/2024	SED-US	-218-	2024	Aprobación informe mensual de obra No. 04 del contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD
26/7/2024	SED-US	-219-	2024	Aprobación informe mensual de obra No. 05 del contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD
26/7/2024	SED-US	-220-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 8
26/7/2024	SED-US	-221-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 8 INTERVENTORÍA.
29/7/2024	SED-US	-222-	2024	APU NO PREVISTO NP-015 - MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS EN MADERA.
29/7/2024	SED-US	-223-	2024	STE APU NO PREVISTO NP 011 - ESTAMPADO EN CONCRETO.
29/7/2024	SED-US	-224-	2024	ALCANCE OFICIO No. SED-US-215-2024 - AJUSTE APU NO PREVISTO 012, REJA CERRAMIENTO.
30/7/2024	SED-US	-225-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO EN EL COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA - SEDE LA UNIÓN.
12/8/2024	SED-US	-226-	2024	SED-US-226-2024 Respuesta a descargos del contratista por presunto incumplimiento
5/8/2024	SED-US	-227-	2024	SED-US-227-2024 Aprobación informe mensual No. 06-ABR
6/8/2024	SED-US	-228-	2024	SED-US-228-2024 Respuesta a implementación medidas preventivas y condiciones de cerramientos
7/8/2024	SED-US	-231-	2024	SED-US-231-2024 Respuesta a avance y estado de obras en Sumapaz
7/8/2024	SED-US	-234-	2024	SED-US-234-2024 Aprobación cambio de ASESOR AMBIENTAL Contratista de obra
20/8/2024	SED-US	-236-	2024	SED-US-236-2024 Aval de prórroga del contratista de obra (2)
12/8/2024	SED-US	-236-	2024	SED-US-236-2024 Aval de prórroga del contratista de obra
20/8/2024	SED-US	-237-	2024	SED-US-237-2024 Solicitud de prórroga y adicion interventoría (2)
12/8/2024	SED-US	-237-	2024	SED-US-237-2024 Solicitud de prórroga y adicion interventoría
12/8/2024	SED-US	-238-	2024	SED-US-238-2024 Remisión de bitacoras de obra
12/8/2024	SED-US	-239-	2024	SED-US-239-2024 Respuesta comunicado S-2024-248862
12/8/2024	SED-US	-240-	2024	SED-US-240-2024 Fechas de entrega de las sedes

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
17/8/2024	SED-US	-241-	2024	SED-US-241-2024 Aprobación cambio de inspector SST Contratista de obra
22/8/2024	SED-US	-243-	2024	SED-US-243-2024 Remisión de informe mensual de interventoría No. 8
28/8/2024	SED-US	-246-	2024	SED-US-246-2024 Respuesta a descargos del contratista por presunto incumplimiento
9/8/2024	SED-US	-229-	2024	SED-US-229-2024 NO CONFORMIDADES PLANILLAS SS - MAY
9/8/2024	SED-US	-230-	2024	SED-US-230-2024 NO CONFORMIDADES PLANILLAS SS - JUN
6/8/2024	SED-US	-232-	2024	SED-US-232-2024 NO CONFORMIDADES SST
7/8/2024	SED-US	-233-	2024	SED-US-233-2024 Estado de Tunal Alto
8/8/2024	SED-US	-235-	2024	SED-US-235-2024 Respuesta comunicado CONS-CLARIDAD-188-2023
17/8/2024	SED-US	-242-	2024	SED-US-242-2024 Observaciones a solicitud de adición No. 1 de obra
27/8/2024	SED-US	-244-	2024	SED-US-244-2024 Presunto incumplimiento informe mensual No. 9 julio
28/8/2024	SED-US	-247-	2024	SED-US-247-2024 Reiteración solicitud SST
28/8/2024	SED-US	-248-	2024	SED-US-248-2024 No conformidades SST- AMBIENTAL Sumapaz
28/8/2024	SED-US	-249-	2024	SED-US-249-2024 REITERACIÓN SOLICITUD PAZ Y SALVOS PERSONAL RETIRADO
29/8/2024	SED-US	-250-	2024	SED-US-250-2024 ALCANCE A OFICIO No. SED-US-241-2024 - APROBACIÓN CAMBIO DE INSPECTOR SST CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
30/8/2024	SED-US	-251-	2024	SED-US-251-2024 OBSERVACIONES CHUNIZA
2/9/2024	SED-US	-252-	2024	SED-US-252-2024 ACTA PARCIAL DE OBRA No. 9
2/9/2024	SED-US	-253-	2024	SED-US-253-2024 ACTA PARCIAL NÚMERO 9 INTERVENTORÍA.
3/9/2024	SED-US	-254-	2024	SED-US-254-2024 OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SOCIAL No. 8 - JUNIO 2024.
5/9/2024	SED-US	-255-	2024	SED-US-255-2024 INFORME MENSUAL NÚMERO 9 DE INTERVENTORÍA.
9/9/2024	SED-US	-256-	2024	SED-US-256-2024 REITERACIÓN SOLICITUD PRESENCIA DE TÉCNICO SST EN SEDES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ
9/9/2024	SED-US	-257-	2024	SED-US-257-2024 REITERACIÓN NO CONFORMIDADES SST Y AMBIENTAL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
10/9/2024	SED-US	-258-	2024	SED-US-258-2024 INFORME MENSUAL NÚMERO 10 DE INTERVENTORÍA.
20/9/2024	SED-US	-259-	2024	SED-US-259-2024 APROBACIÓN CAMBIO DE PERSONAL PARA EL CARGO DE TÉCNICO SST CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
17/9/2024	SED-US	-260-	2024	SED-US-260-2024 Remisión de actas de entrega fsica de los colegios.
19/9/2024	SED-US	-261-	2024	SED-US-261-2024 RESPUESTA A DESCARGOS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.
19/9/2024	SED-US	-262-	2024	SED-US-262-2024 RESPUESTA A DESCARGOS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.
19/9/2024	SED-US	-263-	2024	SED-US-263-2024 OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL SST NO. 9, MES DE JULIO 2024.
23/9/2024	SED-US	-264-	2024	SED-US-264-2024 Apremio No.01 por la no entrega del informe mensual No. 10.
23/9/2024	SED-US	-265-	2024	SED-US-265-2024 RESPUESTA A DESCARGOS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA AL INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO.
23/9/2024	SED-US	-266-	2024	SED-US-266-2024 Remisión de actas de entrega física de los colegios.
24/9/2024	SED-US	-267-	2024	SED-US-267-2024 Remisión de pólizas del contrato de interventoría CO1.PCCNTR.5313332
30/9/2024	SED-US	-268-	2024	SED-US-268-2024 ACTA PARCIAL DE OBRA No. 10
30/9/2024	SED-US	-269-	2024	SED-US-269-2024 ACTA PARCIAL NÚMERO 10 INTERVENTORÍA.
4/10/2024	SED-US	-270-	2024	SED-US-270-2024 Apremio No.02 por la no entrega del informe mensual No. 10.
7/10/2024	SED-US	-271-	2024	SED-US-271-2024 COMPONENTE ELÉCTRICO EN LA SEDE RAIZAL
7/10/2024	SED-US	-272-	2024	NO CONFORMIDADES SST Y AMBIENTAL LOCALIDAD DE SUMAPAZ (03-10-2024)
7/10/2024	SED-US	-273-	2024	OBSERVACIONES DE SEDES ENTREGADAS
8/10/2024	SED-US	-274-	2024	Solicitud de informe DLE para Parques Nacionales Naturales
8/10/2024	SED-US	-275-	2024	APREMIO No.1 SOLICITUD ENTREGA DE PAZ Y SALVOS PERSONAL RETIRADO
21/10/2024	SED-US	-276-	2024	REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 07 DEL MES DE MAYO

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
21/10/2024	SED-US	-277-	2024	REMISIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA No. 08 DEL MES DE JUNIO
21/10/2024	SED-US	-278-	2024	INTERVENCIÓN EN BLOQUE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIÓN
21/10/2024	SED-US	-279-	2024	APREMIO NO.01 POR LA NO ENTREGA DEL INFORME MENSUAL NO. 11.
21/10/2024	SED-US	-280-	2024	APU NO PREVISTO NP 22 Y 23- MALLA PALOMERA Y TRAMPA DE GRASAS.
28/10/2024	SED-US	-281-	2024	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 11
28/10/2024	SED-US	-282-	2024	ACTA PARCIAL NÚMERO 11 INTERVENTORÍA.
30/10/2024	SED-US	-283-	2024	APREMIO No.2 SOLICITUD ENTREGA DE PAZ Y SALVOS PERSONAL RETIRADO
30/10/2024	SED-US	-284-	2024	APREMIO NO.02 POR LA NO ENTREGA DEL INFORME MENSUAL NO. 11.
29/10/2024	SED-US	-285-	2024	NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS COMPONENTE AMBIENTAL- SEDE TUNAL ALTO
30/10/2024	SED-US	-286-	2024	INFORME MENSUAL NÚMERO 11 DE INTERVENTORÍA.
31/10/2024	SED-US	-287-	2024	INCIDENTE PRESENTADO EN ERASMO VALENCIA
6/11/2024	SED-US	-288-	2024	OBSERVACIONES INFORME DE JULIO 2024
6/11/2024	SED-US	-289-	2024	OBSERVACIONES INFORME DE AGOSTO 2024
8/11/2024	SED-US	-290-	2024	APROBACIÓN CAMBIO DE PERSONAL PARA EL CARGO DE TÉCNICO SST CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CLARIDAD
12/11/2024	SED-US	-291-	2024	REITERACION NO CONFORMIDADES INCUMPLIMIENTO DE NORMAS COMPONENTE AMBIENTAL- SEDE TUNAL ALTO
13/11/2024	SED-US	-292-	2024	Respuesta emergencia Fernando Gonzalez Ochoa

Fuente: Propia

4.7.2 RECIBIDA POR LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 51. Correspondencia recibida por la entidad y el contratista de obra

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
16/9/2023	CONS-CLARIDAD	-004-	2023	Cronograma de visitas diagnóstico inicial

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
18/9/2023	CONS-CLARIDAD	-005-	2023	Envío documentación de seguridad social y parafiscales de profesionales
18/9/2023	CONS-CLARIDAD	-006-	2023	Envío hojas de vida profesionales Consorcio Claridad
18/9/2023	CONS-CLARIDAD	-007-	2023	Remisión de pólizas
21/9/2023	CONS-CLARIDAD	-008-	2023	envío documentos previos a la firma del acta de inicio
25/9/2023	CONS-CLARIDAD	-009-	2023	Subsanación hojas de vida
6/10/2023	CONS-CLARIDAD	-010-	2023	envío hojas de vida profesionales Consorcio Claridad
9/10/2023	CONS-CLARIDAD	-011-	2023	solicitud permiso ingreso de personal a colegios
9/10/2023	CONS-CLARIDAD	-012-	2023	Solicitud permiso levantamiento de actas de vecindad
10/10/2023	CONS-CLARIDAD	-013-	2023	Solicitud permiso levantamiento de actas de vecindad
12/10/2023	CONS-CLARIDAD	-014-	2023	Subsanación hojas de vida
18/10/2023	ENTIDAD	S-2023-319692	2023	Aprobación Hojas de Vida - Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.5313332 de 2023
23/10/2023	CONS-CLARIDAD	-016-	2023	Entrega de documentos previos acta de inicio
23/10/2023	CONS-CLARIDAD	-017-	2023	Justificación actividades no previstas
26/10/2023	CONS-CLARIDAD	-018-	2023	PMT - Insumos y equipos
27/10/2023	CONS-CLARIDAD	-015-	2023	Documentos faltantes para acta de inicio
27/10/2023	CONS-CLARIDAD	-019-	2023	Respuesta oficio de interventoria SED-US-008-2023
27/10/2023	CONS-CLARIDAD	-020-	2023	Entrega documentos, plan social, estrategia de actas de vecindad y programación general de obra
28/10/2023	CONS-CLARIDAD	-021-	2023	Entrega programación y presupuestos por colegios firmada
31/10/2023	CONS-CLARIDAD	-021-	2023	Envio documentación 3.4.4 Plan inspección y ensayos; respuesta oficio interventoria SED-US-019-2023
31/10/2023	CONS-CLARIDAD	-022-	2023	Concepto tecnico , mantenimeinto equipo de bombeo Colegio IED Fernando Gonzalez Ochoa
1/11/2023	CONS-CLARIDAD	-023-	2023	Subsanación docuemntos PMA y RCD
7/11/2023	CONS-CLARIDAD	-024-	2023	Respuesta oficio SED-US-021-2023-No conformidades manejo ambiental y presentación PIN AMBIENTAL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
7/11/2023	CONS-CLARIDAD	-025-	2023	Respuesta oficio SED-US-022-2023
8/11/2023	CONS-CLARIDAD	-026-	2023	Respuesta observaciones Plan RCD.
11/11/2023	CONS-CLARIDAD	-028-	2023	Respuesta comunicación oficial SED-US-024-2023 Hoja de vida Tecnico SST
15/11/2023	CONS-CLARIDAD	-029-	2023	Respuesta comunicación oficial SED-US-023-2023 Entrega SG-SST V5
20/11/2023	CONS-CLARIDAD	-033-	2023	Respuesta observaciones PMA V2
24/11/2023	CONS-CLARIDAD	-035-	2023	Solicitud permiso de trabajo fin de semana
24/11/2023	CONS-CLARIDAD	-036-	2023	ENVIÓ ACTA PARCIAL No. 1
24/11/2023	CONS-CLARIDAD	-037-	2023	Registro fotográfico y fílmico
27/11/2023	CONS-CLARIDAD	-038-	2023	PIN AMBIENTAL DISPOSICIÓN RCDS
29/11/2023	CONS-CLARIDAD	-039-	2023	ENVÍO HOJA DE VIDA DE INSPECTORA SST
30/11/2023	CONS-CLARIDAD	-040-	2023	JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
5/12/2023	CONS-CLARIDAD	-041-	2023	ENVIO PMT APROBADOS
5/12/2023	CONS-CLARIDAD	-042-	2023	SOLICITUD PINT AMBIENTAL DISPOSICIÓN RCD
5/12/2023	CONS-CLARIDAD	-043-	2023	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 1
6/12/2023	CONS-CLARIDAD	-044-	2023	Solicitud para autorización de intervención de las instalaciones de la Dirección Local de Sumapaz. En el marco del contrato de obra CO1. PCCNTR 5305904.
14/12/2023	CONS-CLARIDAD	-045-	2023	RESPUESTA COMUNICACIÓN OFICIAL SED-US-036-2023 (NO CONFORMIDADES SST-AMBIENTAL
14/12/2023	CONS-CLARIDAD	-046-	2023	RESPUESTA CORREO Y ENVÍO PMA V3
14/12/2023	ENTIDAD	S-2023-374081	2023	Respuesta Radicado E-2023-162456. INFORME PRELIMINAR - SED-US-028-2023
16/12/2023	CONS-CLARIDAD	-047-	2023	Permiso para trabajo el sábado en la tarde y domingo
20/12/2023	ENTIDAD	S-2023-380523	2023	Respuesta oficio E-2023-174231 Apertura de PIN 24540 para el Contrato de Obra No. CO1. PCCNTR 5305904
22/12/2023	CONS-CLARIDAD	-048-	2023	Certificación de andamios

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
22/12/2023	CONS-CLARIDAD	-049-	2023	Respuesta correo comunicación oficial SED-US-039-2023 (Retrasos de obra)
22/12/2023	CONS-CLARIDAD	-050-	2023	Entrega informe mensual No. 1 V2
28/12/2023	ENTIDAD	S-2023-386256	2023	Respuesta Radicado E-2023-172776. INFORME MENSUAL 1 - SED-US-035-2023
28/12/2023	ENTIDAD	20232002341231	2023	Autorización para adelantar obras de adecuación … sede dirección Local de Educación de Sumapaz" al interiro del PNN Sumapaz.
2/1/2024	ENTIDAD	S-2024-592	2024	RESPUESTA RADICADO E-2023-182820 RESPUESTA RADICADO S-2023-374081 INFORME PRELIMINAR SED-US -042-2023
4/1/2024	CONS-CLARIDAD	-051-	2023	ENVIO HOJA DE VIDA DE INSPECTORA SST
5/1/2024	CONS-CLARIDAD	-052-	2023	ENVIO HOJA DE VIDA DE INSPECTORA SST JOHANNA KATERINE MARTINEZ
5/1/2024	CONS-CLARIDAD	-053-	2023	ENVÍO HOJA DE VIDA DE APOYO RESIDENTES DE OBRAS
5/1/2024	CONS-CLARIDAD	-054-	2023	ENVÍO AJUSTE INFORME MENSUAL No. 1
10/1/2024	CONS-CLARIDAD	-055-	2023	JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
12/1/2024	CONS-CLARIDAD	-056-	2023	JUSTIFICACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS
12/1/2024	CONS-CLARIDAD	-057-	2023	ENVIO INFORME MENSUAL No. 2
15/1/2024	CONS-CLARIDAD	-058-	2023	CAMBIO HOJAS DE VIDA PERSONAL MINIMO REQUERIDO TÉCNICOS SST
16/1/2024	CONS-CLARIDAD	-059-	2023	RESPUESTA OFICIO SED-US-044-2023 AJUSTE INFORMACIÓN APERTURA PIN , PLAN RCDS V4
16/1/2024	CONS-CLARIDAD	-060-	2023	CORREO ERRADO SOBRE PIN AMBIENTAL
26/1/2024	CONS-CLARIDAD	-061-	2023	ENVÍO AJUSTE INFORME MENSUAL No. 2
2/2/2024	CONS-CLARIDAD	-062-	2023	ENVÍO NP 002
5/2/2024	CONS-CLARIDAD	-065-	2023	ENVIO INFORME MENSUAL No. 2 AJUSTADO
5/2/2024	CONS-CLARIDAD	-066-	2023	ENVIO HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA
5/2/2024	CONS-CLARIDAD	-067-	2023	SOLICITUD HABILITACIÓN COLEGIO TOLDO PARA INTERVENCIÓN
7/2/2024	CONS-CLARIDAD	-069-	2023	RESPUESTA OFICIO SED-025-2024 NO CONFORMIDADES SST Y AMBIENTALES

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
7/2/2024	CONS-CLARIDAD	-070-	2023	INFORME RCD TRIMESTRAL NO. 1 PERIODO NOVIEMBRE A D CIEIMBRE DE 2023
9/2/2024	CONS-CLARIDAD	-071-	2023	RESPUESTA OFICIO SED-US-030-2024 INFORMES RCDS NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2023
13/2/2024	CONS-CLARIDAD	-072-	2023	ENVIO INFORME MENSUAL NO. 3
13/2/2024	CONS-CLARIDAD	-073-	2023	SOLICITUD USO DE ESPACIO PARA DISPOSICIÓN DE MATERIAL GRANULAR ENTRADA BPE SUMAPAZ
13/2/2024	ENTIDAD	S-2024-50051	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-11503 INFORME MENSUAL 2 - SED-US-013-2024
15/2/2024	CONS-CLARIDAD	-074-	2023	ENVIO NP 002 APU PISO MADERA FGO
17/2/2024	CONS-CLARIDAD	-075-	2023	ENVIO NP 003 APU COCINA SAN JOSE
18/2/2024	CONS-CLARIDAD	-076-	2023	ENVIO NP 003 NP COCINA V3
23/2/2024	CONS-CLARIDAD	-077-	2023	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 3
29/2/2024	CONS-CLARIDAD	-078-	2023	RESPUESTA COMUNICACIÓN OFICIAL SED-US-052-2024 (ESTRUCTURA METALICA)
4/3/2024	CONS-CLARIDAD	-079-	2023	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 3 EL CONTENIDO REAL ES: INFORME MENSUAL No. 3 MES DE ENERO
4/3/2024	CONS-CLARIDAD	-080-	2023	RESPUESTA COMUNICACIÓN OFICIAL SED-US-053-2024 (ESTRUCTURA METALICA)
4/3/2024	CONS-CLARIDAD	-081-	2023	RESPUESTA OFICIO SED-US-039-2024 OBSERVACIONES OFICIO OBSERVACIONES A INFORME MENSUAL No. 3 DE OBRA CORRESPONDIENTE A ENERO 2024 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST.
11/3/2024	ENTIDAD	S-2024-95509	2024	Respuesta Radicado E-2024-38539 INFORME MENSUAL 2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313332 - SED-US-041-2024. APROBACION.
12/3/2024	CONS-CLARIDAD	-082-	2023	SOLICITUD APERTURA FRENTE DE OBRA
12/3/2024	CONS-CLARIDAD	-083-	2023	RESPUESTA A OFICIO SED-US-058-2024 Diseño estructura mayor y menor
14/3/2024	CONS-CLARIDAD	-084-	2023	cambio hojas de vida personal mínimo requerido inspector de obra civil
14/3/2024	CONS-CLARIDAD	-085-	2023	PRESUPUESTO DE OBRAS EMERGENCIAS

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
14/3/2024	CONS-CLARIDAD	-086-	2023	RESPUESTA OFICIO SED-US-051-2024 APREMIO No.1 POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL AREA AMBIENTAL Y SST
14/3/2024	OTROS	BPESM-413-CE-032024-026	2024	Respuesta Comunicación oficial CONS-CLARIDAD-07-2023
15/3/2024	CONS-CLARIDAD	-087-	2023	APLAZAMIENTO ENTREGA FABRICACIÓN DE LAVAMANOS EN POLICUARZO IED GIMNASIO JUAN DE LA CRUZ VARELA
19/3/2024	CONS-CLARIDAD	-088-	2023	RESPUESTA OBSERVACIONES MESA DE TRABAJO INFORME AMBIENTAL Y SST
20/3/2024	CONS-CLARIDAD	-089-	2023	INFORME MENSUAL No. 4 FEBRER0 2024
22/3/2024	CONS-CLARIDAD	-090-	2023	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 4
27/3/2024	ENTIDAD	S-2024-118288	2024	Respuesta Radicado E-2024-46577 INFORME MENSUAL 3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313332 - SED-US-050-2024. APROBACION.
27/3/2024	ENTIDAD	S-2024-118461	2024	Respuesta Radicado E-2024-44997. APU no previsto Modulo para cocina para el Colegio San José (Don Bosco IV).
27/3/2024	ENTIDAD	S-2024-118454	2024	Respuesta Radicado E-2024-44840. APU no previsto Piso en Madera para aula de danzas en el colegio Fernando González Ochoa
9/4/2024	ENTIDAD	S-2024-130567	2024	APROB IME INTERV 4 G5 SMPZ
10/4/2024	CONS-CLARIDAD	--092-	2024	Respuesta oficio No SED-US-071-2024 presunto incumplimiento
10/4/2024	CONS-CLARIDAD	--093-	2024	cambio hojas de vida personal mínimo requerido inspector de obra civil, asesora sst y asesor ambiental.
14/4/2024	CONS-CLARIDAD	--094-	2024	Estructura metálica La Unión
15/4/2024	ENTIDAD	S-2024-133792	2024	Alternativas para terminar los colegios de Juan de la Cruz Varela
15/4/2024	ENTIDAD	S-2024-133800	2024	Solicitud de PIC
15/4/2024	CONS-CLARIDAD	--095-	2024	Respuesta intervención FGO
15/4/2024	CONS-CLARIDAD	--096-	2024	Informe mensual No.05

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
17/4/2024	CONS-CLARIDAD	--097-	2024	Respuesta intervención FGO
18/4/2024	CONS-CLARIDAD	--098-	2024	APU cocina San José
23/4/2024	CONS-CLARIDAD	--098-	2024	Cambio de hojas de vida personal mínimo requerido inspectores SST.
26/4/2024	CONS-CLARIDAD	--098-	2024	envío NP 02 panel tipo sándwich para cocina
26/4/2024	CONS-CLARIDAD	--098-	2024	Acta parcial No.5
29/4/2024	CONS-CLARIDAD	--101-	2024	Solicitud de prórroga
30/4/2024	ENTIDAD	S-2024-155612	2024	RTA E-2024-65215 INFORM INCUMP V1
30/4/2024	CONS-CLARIDAD	--101-	2024	Solicitud de prórroga
30/4/2024	CONS-CLARIDAD	--102-	2024	Diseño campamento
30/4/2024	CONS-CLARIDAD	--102-	2024	entrega estudios y diseños campamento
6/5/2024	CONS-CLARIDAD	--104-	2024	Respuesta comunicados SED-US-102-2024 y SED-US-109-2024 “Incumplimiento de compromisos
6/5/2024	CONS-CLARIDAD	--105-	2024	entrega de Informe mensual No. 4 MES DE FEBRERO
6/5/2024	CONS-CLARIDAD	--106-	2024	envío diseños IED JAIME GARZON sede RAIZAL
7/5/2024	CONS-CLARIDAD	--107-	2024	respuesta comunicado SED-US-111-2024 “Observaciones de informe mensual No. 5 – marzo”
7/5/2024	CONS-CLARIDAD	--108-	2024	respuesta comunicado SED-US-039-2024 “Observaciones de informe mensual No. 3 – enero”
8/5/2024	CONS-CLARIDAD	--109-	2024	solicitud tiempo adicional para proceso de armado en aulas IED JAIME GARZO - SEDE NAZARETH y aula IED JUAN DE LA CRUZ VARELA - SEDE TUNAL ALTO
10/5/2024	CONS-CLARIDAD	--110-	2024	Solicitud aclaración frente a pago de ítems contractuales
10/5/2024	ENTIDAD	S-2024-167598	2024	Respuesta Radicado E-2024-69274 INFORME MENSUAL 5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313332 - SED-US-095-2024. APROBACION.
14/5/2024	CONS-CLARIDAD	--112-	2024	respuesta comunicado SED-US-110-2024 “SOLICITUD PERSONAL PROFESIONAL MINIMO REQUERIDO”
15/5/2024	CONS-CLARIDAD	--113-	2024	NP 04 Panel tipo sándwich para cocina.

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
16/5/2024	CONS-CLARIDAD	--114-	2024	Inicio de actividades IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE EL TOLDO
17/5/2024	CONS-CLARIDAD	--115-	2024	NP-002 Tanque, NP-003 Polietileno, y NP-005 Estructura metálica.
17/5/2024	ENTIDAD	S-2024-173692	2024	Reiteración Radicación de Actas Parciales.
18/5/2024	CONS-CLARIDAD	--115-	2024	respuesta comunicado SED-US-132-2024 “Solicitud de APUS faltantes”.
22/5/2024	CONS-CLARIDAD	--117-	2024	respuesta comunicado SED-US-141-2024 “Observaciones a NP 002, 003 y 005”.
22/5/2024	CONS-CLARIDAD	--118-	2024	NP-006 Malla Voleibol y NP-007 Desmonte estructura metálica.
22/5/2024	ENTIDAD	S-2024-179052	2024	PARTICIPACION DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Comités de Obra e Interventoría.
23/5/2024	SECRETARIA DE MOVILIDAD	SPMT 202431205284521	2024	INCUMPLIMIENTOS EN LA IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)
24/5/2024	CONS-CLARIDAD	--120-	2024	Respuesta comunicado SED-US-151-2024 “Observaciones a NP 002, 006 y 007
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-121-	2024	NOVEDAD Y SOLICITUD INGRESO USMINIA Y DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-122-	2024	RESPUESTA COMUNICADOS SED-US-118-2024 SED-US-133-2024 Y SED-US-147-2024 INFORME No.6 ABRIL
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-123-	2024	RESPUESTA COMUNICADO SED-US-140-2024 SOLICITUD PRESENCIA DE PERSONAL MINIMO
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-124-	2024	RESPUESTA COMUNICADO SED-US-145-2024 REMISIÓN DE OBSERVACIONES DE PMT POR PARTE DE LA SDM
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-125-	2024	ENTREGA DE INFORME AMBIENTAL No. 3 ENER0 2024
27/5/2024	CONS-CLARIDAD	-126-	2024	Solicitud visita técnica. Solicitud remitida a subcontratista ACABADOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS
28/5/2024	CONS-CLARIDAD	-127-	2024	Hoja de vida asesor ambiental
28/5/2024	CONS-CLARIDAD	-128-	2024	Respuesta comunicado SED-US-159-2024 “OBSERVACIONES HOJA DE VIDA RESIDENTE DE OBRA”
25/06/2024	CONS-CLARIDAD	-151-	2024	NP-013 Desmonte cielo raso, NP-014 Reinstalación cielo falso y NP-015 Mantenimiento de puertas
26/06/2024	CONS-CLARIDAD	-152-	2024	Solicitud reprogramación general de frentes de obra

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
27/06/2024	CONS-CLARIDAD	-153-	2024	Cambio Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.
27/06/2024	CONS-CLARIDAD	-155-	2024	NP-016 Equipo agua potable y NP-017 Equipo aguas lluvias.
28/06/2024	CONS-CLARIDAD	-157-	2024	Respuesta comunicado SED-US-199-2024 “Observaciones a NP 013, 014 y 015”.
3/07/2024	CONS-CLARIDAD	-160-	2024	NP-013 Desmonte cielo raso, NP-014 Reinstalación cielo falso y NP-015 Mantenimiento de puertas.
4/07/2024	CONS-CLARIDAD	-169-	2024	NP-018, 019, 020 y 021 Campanas Extractoras.
8/07/2024	CONS-CLARIDAD	-171-	2024	respuesta comunicado SED-US-207-2024 “Observaciones a NP 007”.
8/07/2024	CONS-CLARIDAD	-172-	2024	NP-012 Reja cerramiento.
11/07/2024	CONS-CLARIDAD	-174-	2024	respuesta comunicado SED-US-209-2024 “Observaciones a NP 18, 19, 20 y 21”
12/07/2024	CONS-CLARIDAD	-175-	2024	manual de mantenimiento Usminia.
13/07/2024	CONS-CLARIDAD	-176-	2024	NP-011 Estampado en concreto
23/07/2024	CONS-CLARIDAD	-179-	2024	Hoja de vida Asesor Ambiental
24/07/2024	CONS-CLARIDAD	-161-	2024	entrega de Informes Ambientales No. 4, 5 y 6
24/07/2024	CONS-CLARIDAD	-162-	2024	entrega de Informes SST No. 4, 5 y 6
19/07/2024	SED	S-2024-228504	2024	Respuesta Radicado E-2024-88941 Y E.2024-88972 NP6 Y NP7. CO1.PCCNTR.5305904 del 05 de septiembre 2023
22/07/2024	SED	S-2024-228515	2024	RESPUESTA RADICADOS E-2024-102707 ACTUALIZACIÓN DE INFORME DE INCUMPLIMIENTO
19/072024	SED	S-2024-228930	2024	Respuesta Radicado E-2024-98061. APU NP12. Contrato de obra CO1.PCCNTR.5305904 del 05 de septiembre 2023
21/07/2024	SED	S-2024-231298	2024	Respuesta Oficio SED-US-185-2024 INFORME MENSUAL 7 CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313332 - SED-US-185-2024. APROBACION.
5/08/2024	SED	S-2024-245707	2024	RTA E-2024-109536 CAMPANAS
8/08/2024	SED	S-2024-248862	2024	SOLICITUD PRUEBAS POR INFORME_2
9/08/2024	SED	S-2024-250606	2024	RTA E-2024-106748 DESM ESTRCT MET
23/08/2024	SED	S-2024-263749	2024	RTA NP11-12-13-14-15 CO5305904

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
2/08/2024	CONS-CLARIDAD	-190-	2024	APU NP 11
9/8/2024	CONS-CLARIDAD	-192-	2024	Solicitud de prórroga 2
13/8/2024	CONS-CLARIDAD	-193-	2024	Cambio de SST
16/8/2024	CONS-CLARIDAD	-195-	2024	Solicitud de prórroga y adición
20/8/2024	CONS-CLARIDAD	-196-	2024	Entrega de requerimientos ambientales
20/8/2024	CONS-CLARIDAD	-197-	2024	Solicitud de modificación contractual
24/8/2024	CONS-CLARIDAD	-188-	2024	Solicitud acompañamiento visita técnica para el informe cumplimiento
24/8/2024	CONS-CLARIDAD	-194-	2024	Solicitud de prórroga No.02
12/9/2024	CONS-CLARIDAD	-209-	2024	Envío ajustes a diseños La Unión
16/9/2024	CONS-CLARIDAD	-210-	2024	Cambio de inspector SST
27/9/2024	CONS-CLARIDAD	-213-	2024	APU np 22 y 23
11/9/2024	CONS-CLARIDAD	-208-	2024	Respuesta prueba por informe
27/9/2024	CONS-CLARIDAD	-211-	2024	Instalación de escalera La Unión
1/9/2024	CONS-CLARIDAD		2024	Respuesta de radicados 124785, 124861, 124869 y 126904
2/9/2024	CONS-CLARIDAD		2024	Ajustes a la aprobación del SST del contratista
3/9/2024	CONS-CLARIDAD		2024	APROB IME INTERV 8 G5 SMPZ
11/9/2024	CONS-CLARIDAD	-208-	2024	RESPUERTA COMUNICACIÓN OFICIAL SED-US-246-2024 del 28 de agosto 2024 prueba informe
17/9/2024	CONS-CLARIDAD	-211-	2024	INSTALACIÓN ESCALERA VIVIENDA DOCENTE IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNI´PON Y SONDEOP DE RED SANITARIA
30/9/2024	CONS-CLARIDAD	-214-	2024	ENTREGA ACTA PARCIAL No 10
4/10/2024	CONS-CLARIDAD	-216-	2024	INFORME MENSUAL No. 10
8/10/2024	CONS-CLARIDAD	-217-	2024	INFORME MENSUAL No. 9
25/10/2024	CONS-CLARIDAD	-220-	2024	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 11

FECHA	REFERENCIA / RADICADO			ASUNTO
31/10/2024	CONS-CLARIDAD	-221-	2024	INFORME DAÑOS A COCINA
3/12/2024	CONS-CLARIDAD	-226-	2024	INFORME MENSUAL NO. 9
18/12/2024	CONS-CLARIDAD	-231-	2024	RESPUESTA OFICIO SED-US-021-2023 INFORME MENSUAL No. 11
1/9/2024	SED	S-2024-270136	2024	RESPUESTA RADICADOS E-2024-124785, E-2024-124861, E-2024-
1/9/2024	SED	S-2024-270137	2024	Respuesta radicados e-2024-127584 aprobación cambio de inspector sst contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD
2/9/2024	SED	S-2024-271057	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-129778 INFORME MENSUAL 8 CONTRATO DE INTERVENTORIA APROBACIÓN
3/10/2024	SED	S-2024-300092	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-137298 INFORME MENSUAL 9 CONTRATO DE INTERVENTORIA APROBACIÓN
4/10/2024	SED	S-2024-301035	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-141503 INFORME MENSUAL 10 CONTRATO DE INTERVENTORIA APROBACIÓN
28/11/2024	SED	S-2024-3347436	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-141503 INFORME MENSUAL 11 CONTRATO DE INTERVENTORIA APROBACIÓN
6/12/2024	SED	S-2024-355494	2024	RESPUESTA RADICADO E-2024-181952 INFORME MENSUAL 12 CONTRATO DE INTERVENTORIA APROBACIÓN

Fuente: Propia

4.8 RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas suscritas durante el periodo del presente informe y en el anexo C serán adjuntadas:

Tabla 52. Relación de actas de reuniones y comités

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
REUNIONES		
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-10-27	Reunión: Estado de los documentos para acta de inicio de obra
Rector y almacenista del colegio, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-11-02	Reunión: Presentación de La Unión
Rector y almacenista del colegio, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-11-09	Reunión: Presentación Auras
Almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría	2023-11-20	Reunión: Daño tablero Chuniza

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Contratista de obra e interventoría	2023-11-22	Reunión: Mesa de trabajo SST-Ambiental y Social
Rector y auxiliar del colegio, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-11-23	Reunión: Presentación Campamento
Rector, auxiliar y almacenista del colegio, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-11-23	Reunión: Presentación Diego Montaña Cuellar sede A
Director local, auxiliar administrativo, profesional jurídica, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-11-23	Reunión: Presentación DLE
Rector y almacenista del colegio, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2023-12-04	Reunión: Presentación Auras
Rectora del colegio, contratista de obra e interventoría	2023-12-05	Reunión: Definición de color de cancha deportiva en Fernando González Ochoa
Auxiliar de almacén, contratista de obra e interventoría	2023-12-12	Reunión: daño en vidrio en Diego Montaña Cuellar sede A
Rectora y almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-01-15	Reunión: Definición de diseño ludoteca FGO
Rectores, OTIC, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-16	Reunión: Recomendaciones OTIC, avances de los colegios en los colegios de Usme
Director, docente, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-18	Reunión: Socialización de obras a ejecutar en Campamento y Mercedes
Contratista e interventoría	2024-01-19	Reunión: Avance del proyecto
Rector, docentes, representantes de padres de familia, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-22	Reunión: Socialización de obra en La Unión
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-22	Reunión: Socialización de obra en Auras
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-26	Reunión: Socialización de obra en Erasmo Valencia
Rector, docentes, representantes de padres de familia, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-30	Reunión: Socialización de obra a la comunidad de La Unión
Rectora y almacenista del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-01-31	Reunión: Definición de fechas de entrega en FGO
OTIC, contratista e interventoría	2024-01-31	Reunión: Recomendaciones OTIC
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-01-31	Reunión: Demolición almacén y deportes Diego B
Rector, contratista e interventoría	2024-01-31	Reunión: Definición de color en Diego B
Rector, contratista e interventoría	2024-02-13	Mesa de trabajo - Observaciones informes semanal y Mensual SST
Contratista e interventoría	2024-02-16	Reunión: Definición de color en Usminia
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-03-01	Presentación Don Bosco

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Director de colegio, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-03-01	Presentación Las Mercedes
Director de colegio, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-03-04	Presentación cocina Las Mercedes
Director de colegio, OTIC, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-03-04	Visita OTIC Diego B
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-03-04	Visita cocina Don Bosco
Contratista e interventoría	2024-03-11	Mesa de trabajo SST y ambiental
Rector, contratista e interventoría	2024-03-12	Definición horario Diego B
Contratista e interventoría	2024-03-12	Reunión estructura metálica de Campamento
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-03-14	Reunión por avance de obra
Rector, JAC, apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-03-16	Reunión por avance de obra La Unión
Rectora, contratista e interventoría	2024-04-15	Entrega Usminia
Rector, consejo directivo, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-04-16	Reunión consejo directivo La Unión
Contratista e interventoría	2024-04-18	Mesa de trabajo SST y ambiental
Rector, comunidad, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-04-22	Reunión comunidad El Toldo
Rector, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-04-22	Socialización Erasmo Valencia
Contratista e interventoría	2024-04-23	Mesa de trabajo SST y ambiental
Rectora, contratista e interventoría	2024-04-26	Capacitación sistema de bombeo FGO
Oficina jurídica de la DCCEE, supervisión del contrato, contratista e interventoría	2024-04-25	Reunión estructura metálica de Campamento
Rectora, contratista e interventoría	2024-05-02	Acta de entrega Diego B
Apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-05-28	Reunión en la SED aulas modulares
Rector, comunidad, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-05-14	Socialización Raizal
Contratista e interventoría	2024-05-18	Mesa de trabajo SST - Informes mensuales
Rector, comunidad, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-05-21	Socialización de obras en Tunal Alto
Rector, comunidad, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-05-21	Socialización de obras en Erasmo Valencia
Rector, comunidad, apoyo a la supervisión, contratista e interventoría	2024-05-21	Socialización de obras en El Toldo
Almacenista, contratista de obra e interventoría	2024-05-22	Entrega de equipos desmontados FGO
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2024-05-24	Reunión semanal con la SED
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	2024-05-28	Reunión cocina Don Bosco

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Contratista e interventoría	2024-06-04	Mesa de trabajo SST – Temas varios
Funcionarios de la SED, Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-06-11	Reunión con OTIC en Tunal Alto
Contratista e interventoría	2024-07-02	Reunión incidente en La Unión
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-09	Entrega parcial de Erasmo Valencia
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-09	Entrega parcial de Tunal Alto
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-09	Entrega parcial de La Unión
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-09	Entrega parcial de La Unión
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, comunidad, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-09	Avance del 50% avance
Interventoría y rector	2024-07-16	Adecuación de cerramiento de La Unión
OTIC, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-17	Reunión OTIC Diego B
Directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-16	Entrega parcial de administración en Auras
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	2024-07-17	Reunión rector Diego B
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, comunidad, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-22	Entrega de vivienda docente El Toldo
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, comunidad, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-07-23	Reunión comunidad El Raizal
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista e interventoría	2024-07-31	Reunión cocinas San José y Las Mercedes
Directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-08-01	Capacitación equipos Fernando Gonzalez Ochoa
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	2024-08-04	Ajuste de NP con la SED
Contratista de obra e interventoría	2024-08-06	Entrega parcial de Auras
Directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-08-09	Entrega parcial de Raizal
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, comunidad, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-08-14	Reunión de socialización al 50% Erasmo Valencia

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, comunidad, directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-08-14	Reunión de socialización de avance en Tunal Alto
Rectora e interventoría	2024-08-26	Reunión de entrega de la sede de Auras
Comunidad, directivas del colegio, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista e interventoría	2024-09-09	Socialización comunidad Tunal Alto
Directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-09-10	Entrega Diego C
Funcionarios de la SED, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	2024-09-10	Recorrido cocinas Las Mercedes y San José
Comunidad, directivas del colegio, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista e interventoría	2024-09-16	Entrega El Toldo
Directivos del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-09-24	Revisión sistema de agua lluvia FGO
Especialistas eléctricos de SED, obra e interventoría, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista e interventoría	2024-10-01	Acta de revisión eléctrica sede Raizal
Especialistas eléctricos de SED, obra e interventoría, apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista e interventoría	2024-10-01	Visita de obra especialistas eléctricos
Directivas del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-10-17	Entrega vivienda docente 1 Tunal Alto
Representantes de la comunidad, directivas del colegio, contratista de obra e interventoría	2024-11-13	Entrega de casona en Tunal Alto.
COMITÉS DE OBRA		
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-11-10	Acta de comité de obra 1
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-11-17	Acta de comité de obra 2
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-11-23	Acta de comité de obra 3
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-11-30	Acta de comité de obra 4
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-12-07	Acta de comité de obra 5
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-12-13	Acta de comité de obra 6
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-12-19	Acta de comité de obra 7
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-12-21	Acta de comité de obra 8
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	23-12-26	Acta de comité de obra 9

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-01-05	Acta de comité de obra 10
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-01-10	Acta de comité de obra 11
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-01-31	Acta de comité de obra 12
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-02-08	Acta de comité de obra 13
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-02-15	Acta de comité de obra 14
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-02-27	Acta de comité de obra 15
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-03-08	Acta de comité de obra 16
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-03-22	Acta de comité de obra 17
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-04-01	Acta de comité de obra 18
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-04-12	Acta de comité de obra 19
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-04-19	Acta de comité de obra 20
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-05-20	Acta de comité de obra 21
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-05-23	Acta de comité de obra 22
Apoyo a la supervisión, contratista de obra e interventoría	24-05-27	Acta de comité de obra 23
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-06-04	Acta de comité de obra 24
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-06-14	Acta de comité de obra 25
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-06-21	Acta de comité de obra 26
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-06-28	Acta de comité de obra 27
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-07-05	Acta de comité de obra 28
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-07-12	Acta de comité de obra 29
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-07-19	Acta de comité de obra 30

ASISTENTES	FECHA	ASUNTO
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-07-26	Acta de comité de obra 31
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-08-12	Acta de comité de obra 32
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-08-20	Acta de comité de obra 33
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-09-20	Acta de comité de obra 34
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-10-04	Acta de comité de obra 35
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-10-16	Acta de comité de obra 36
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-11-05	Acta de comité de obra 37
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría, contratista de obra e interventoría	24-11-18	Acta de comité de obra 38

Fuente: Propia

4.9 ALCANCE PRESUPUESTAL

A continuación, es relacionado el avance presupuestal de cada colegio a corte del acta parcial de cobro de obra No.13:

Tabla 53. Alcance presupuestal de los colegios a corte del acta de cobro parcial No.13

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO INCIAL	APROBADO	EJECUTADO	% EJECUTADO
USME	USMINIA (IED)	B	$ 350.000.000	$ 349.948.209	$ 362.177.889,00	103,49%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B	$ 500.000.000	$ 542.722.842	$ 837.386.260,66	154,29%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	C	$ 350.000.000	$ 344.210.600	$ 329.819.283,96	95,82%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	A	$ 250.000.000	$ 253.419.631	$ 141.565.707,90	55,86%
USME	SAN JOSE DE USME - DON BOSCO 2 (CED)	A	$ 600.000.000	$ 635.000.000	$ 539.338.244,12	84,94%
USME	RURAL LAS MERCEDES	A	$ 450.000.000	$ 447.180.697	$ 297.034.433,77	66,42%
USME	CHUNIZA (IED)	A	$ 200.000.000	$ 236.826.369	$ 372.268.384,15	157,19%

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	PRESUPUESTO INCIAL	APROBADO	EJECUTADO	% EJECUTADO
USME	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	B	$ 350.000.000	$ 353.157.411	$ 340.076.639,52	96,30%
USME	VIVIENDA DOCENTE - CAMPAMENTO	-	$ 500.000.000	$ 411.446.316	$ 616.699.929,39	149,89%
SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - RAIZAL	B	$ 350.000.000	$ 210.861.638	$ 295.526.821,86	140,15%
SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - AURAS	A	$ 800.000.000	$ 750.000.000	$ 796.554.939,95	106,21%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TOLDO	K	$ 350.000.000	$ 337.709.778	$ 162.514.296,99	48,12%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - ERASMO VALENCIA	I	$ 540.000.000	$ 799.914.269	$ 675.983.615,56	84,51%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - LA UNIÓN	A	$ 1.330.497.733	$ 1.342.329.606	$ 1.228.630.514,15	91,53%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TUNAL ALTO	B	$ 976.902.806	$ 976.811.835	$ 671.089.797,01	68,70%
SUMAPAZ	DLE SUMAPAZ	-	$ 18.000.000	$ 15.242.011	$ 32.367.259,90	212,36%
	EMERGENCIAS		$ 509.093.779	$ 509.093.779	$ 408.386.873,74	80,22%
TOTAL			**$ 8.424.494.318**	**$ 8.515.874.991**	**$ 8.087.808.439,27**	**94,97%**

Fuente: Propia

El balance presentado en la tabla No.53 corresponde al corte del acta de obra No.13 presentada y tramitada. Respecto al acta final de cobro se encuentra en revisión y aprobación por parte de la SED, la cual presenta el siguiente resumen:

Tabla 54. Alcance presupuestal de los colegios

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	EJECUTADO	% EJECUTADO
USME	USMINIA (IED)	B	$ 362.177.889	103,49%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	B	$ 837.386.261	154,29%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	C	$ 329.819.284	95,82%
USME	DIEGO MONTAÑA CUELLAR (IED)	A	$ 141.564.524	55,86%
USME	SAN JOSE DE USME - DON BOSCO 2 (CED)	A	$ 539.338.244	84,94%
USME	RURAL LAS MERCEDES	A	$ 310.935.094	69,53%

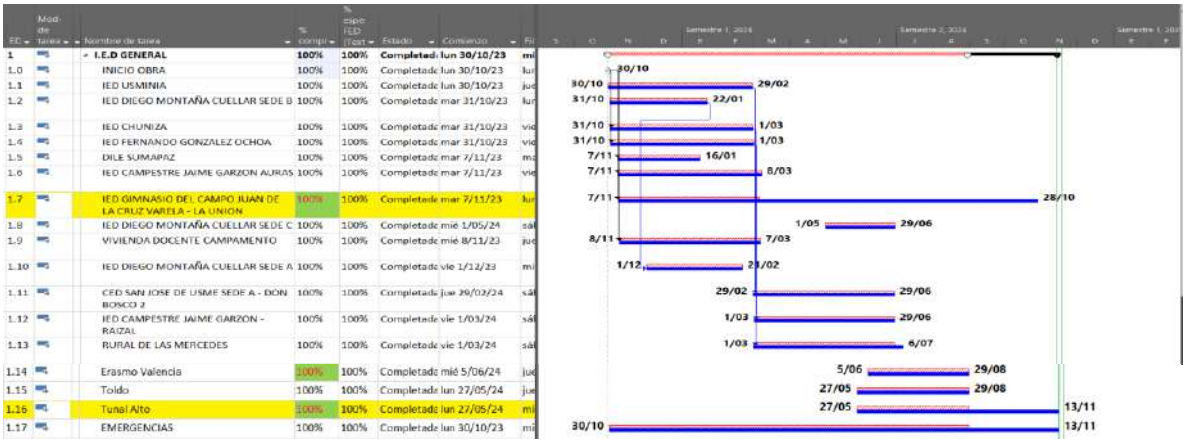
LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	EJECUTADO	% EJECUTADO
USME	CHUNIZA (IED)	A	$ 372.268.384	157,19%
USME	FERNANDO GONZALEZ OCHOA (IED)	B	$ 341.420.244	96,68%
USME	VIVIENDA DOCENTE - CAMPAMENTO	-	$ 620.348.949	150,77%
SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - RAIZAL	B	$ 303.357.155	143,87%
SUMAPAZ	CAMPESTRE JAIME GARZON (IED) - AURAS	A	$ 796.554.940	106,21%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TOLDO	K	$ 164.281.009	48,65%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - ERASMO VALENCIA	I	$ 751.181.179	93,91%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - LA UNIÓN	A	$ 1.235.193.174	92,02%
SUMAPAZ	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA (IED) - TUNAL ALTO	B	$ 877.018.206	89,78%
SUMAPAZ	DLE SUMAPAZ	-	$ 32.367.260	212,36%
	EMERGENCIAS		$ 500.907.042	98,39%
TOTAL			**$ 8.516.118.839**	

Fuente: Propia

4.10 PROGRAMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA

A corte de 13 de diciembre de 2024, el porcentaje programado es 100% y el ejecutado 100%.

Ilustración 1881. Programación de obra



Fuente: Propia

Tabla 55. Programaciones de los colegios

COLEGIO	% COMPLETADO	% PROGRAMADO	COMIENZO PROGRAMACIÓN	COMIENZO REAL	FIN PROGRAMACIÓN	FIN REAL
I.E.D GENERAL	90%	88%	30/10/23		13/11/24	13/11/24
IED USMINIA	100%	100%	30/10/23	30/10/23	29/02/24	15/04/2024
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B	100%	100%	31/10/23	7/11/23	22/01/24	2/05/2024

COLEGIO	% COMPLETADO	% PROGRAMADO	COMIENZO PROGRAMACIÓN	COMIENZO REAL	FIN PROGRAMACIÓN	FIN REAL
IED CHUNIZA	100%	100%	31/10/23	15/11/23	1/03/24	12/09/2024
IED FERNANDO GONZALEZ OCHOA	100%	100%	31/10/23	15/11/23	1/03/24	12/09/2024
DILE SUMAPAZ	100%	100%	7/11/23	7/04/24	16/01/24	2/09/2024
IED CAMPESTRE JAIME GARZON AURAS	100%	100%	7/11/23	17/12/23	8/03/24	2/09/2024
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA - LA UNION	89%	92%	7/11/23	20/11/23	13/11/24	13/11/2024
VIVIENDA DOCENTE CAMPAMENTO	100%	100%	30/01/24	20/11/23	7/03/24	16/09/2024
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A	100%	100%	1/12/23	11/12/23	21/02/24	8/03/24
CED SAN JOSE DE USME SEDE A - DON BOSCO 2	100%	100%	29/02/24	6/05/24	29/06/24	18/09/2024
IED CAMPESTRE JAIME GARZON - RAIZAL	100%	100%	1/03/24	28/05/24	29/06/24	2/09/2024
RURAL DE LAS MERCEDES	100%	100%	1/03/24	8/04/24	29/06/24	16/09/2024
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA – ÉRASMO VALENCIA	62%	100%	5/06/24	6/06/24	29/08/24	13/11/2024
IED DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C	100%	100%	21/02/24	8/05/24	28/06/24	12/09/2024
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA – TOLDO	100%	100%	27/05/24	28/05/24	28/08/24	16/09/2024
IED GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA – TUNAL ALTO	34%	74%	27/05/24		13/11/24	13/11/2024
EMERGENCIAS	88%	88%	30/10/23	5/01/24	13/11/24	13/11/2024

Fuente: Propia

4.11 CUADRO CONSOLIDADO DE PROFESIONALES Y TRABAJADORES DE LA INTERVENTORÍA

Tabla 56. Personal de interventoría.

NO.	NOMBRES Y APELLIDOS	C.C.	CARGO	% DEDICACIÓN EN EL MES	VINCULO LABORAL
1	Andrés Felipe Mackenzie Fuentes	80.086.610	Director de interventoría	30%	Contrato término indefinido
2	Diana Mayerly Arguello Romero	1.022.981.464	Residente de obra I	100%	Contrato por obra o labor
4	Manuel Ricardo Gómez Carrillo	79.914.561	Asesor estructural	10%	Contrato por prestación de servicios
5	Bibiana Andrea Jiménez Chaparro	46.377.083	Asesor ambiental	20%	Contrato por obra o labor
6	Bibiana Andrea Jiménez Chaparro	46.377.083	Asesor SST	20%	Contrato por obra o labor
7	Cesar Augusto Bolaño Tafur	19.450.877	Asesor en redes eléctricas	10%	Contrato por prestación de servicios
8	Nelson Felipe Moreno Cardona	73207624	Asesor en redes hidrosanitarias	10%	Contrato por prestación de servicios
9	Miguel Ángel Salgado Pacheco	11.202.387	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	20%	Contrato término indefinido
10	Cindy Paola Diaz Valencia	1123621745	Técnico en seguridad y salud en el trabajo.	100%	Contrato por obra o labor
11	Jairo Andrés Duarte Carvajal	1105671697	Inspector de interventoría I	100%	Contrato por obra o labor
12	Lott Tolosa Ortiz	18955159	Inspector de interventoría II	100%	Contrato por obra o labor
13	Oscar Camilo Gómez López	1128044576	Asesor jurídico	5%	Contrato por prestación de servicios
14	Cindy Milena Duarte Velandia	1076661003	Apoyo SST	100%	Contrato por obra o labor
15	Cristian Ferney Lesmes Vaca	1007416970	Apoyo técnico de obra	100%	Contrato por obra o labor
16	Manuel Antonio Muñoz Cruz	1069230221	Apoyo técnico de obra	100%	Contrato por obra o labor

Fuente: Propia

5 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO DEL INTERVENTOR

Durante la ejecución del proyecto se presentaron diversas dificultades administrativas con la presentación de informes mensuales, componente ambiental y técnicos como la escasez de mano de obra no calificada, stock de materiales, entre otros, lo cual conllevo al retraso de entregas en las diferentes sedes de Usme y Sumapaz, razón por la cual, en abril de año 2024 mediante oficio No. SED-US-083-2024 esta interventoría presentó el informe de presunto incumplimiento contractual del Consorcio Claridad ante la Secretaría de Educación Distrital (SED), cuyo contenido era el siguiente:

HECHOS GENERADORES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO:

A. POSIBLE INCUMPLIMIENTO AVANCE DE OBRA

1. *La Interventoría mediante Oficio No. SED-US-022-2023 (ANEXO 3) de fecha 03 de noviembre de 2023, informó al contratista de obra su preocupación por la demora en el inicio de las intervenciones en cada uno de los frentes de obra (IE Chuniza, Fernando González Ochoa y Diego Montaña Cuellar Sede B) debían haberse iniciado para la fecha señalada según la programación aprobada (ANEXO 15) mediante Oficio No. SED-US-027-2023 (ANEXO 4) de fecha 30 de octubre de 2023, pero hasta la fecha en que se remitió dicho oficio, estas instituciones aún no se estaban interviniendo.*

2. *Como consecuencia de lo anterior, mediante Oficio No. SED-US-026-2023 (ANEXO 5) de fecha 15 de noviembre de 2023, le fue notificado al contratista de obra el atraso presentado en la intervención en los colegios de Usminia, Diego Montaña Cuellar sede B, Chuniza, Fernando González Ochoa, DILE Sumapaz, Campestre Jaime Garzón sede Auras, Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela sede La Unión y Vivienda Campamento Docente, de conformidad con el seguimiento que esta interventoría realiza la programación de obra aprobada (ANEXO 15).*

3. *El Contratista presentó nuevamente atraso en la programación de la obra (ANEXO 15) respecto de las sedes de Campestre Jaime Garzón sede Auras y Vivienda Campamento Docente esto se comunicó mediante Oficio No. SED-US-039-2023 (ANEXO 6) de fecha 15 de diciembre de 2023. Mediante Oficio No. SED-US-021-2024 (ANEXO 7) de fecha 27 de enero de 2024, se le informó al contratista de obra el atraso de las intervenciones en DILE Sumapaz e IED Campestre Jaime Garzón sede Erasmo Valencia, reiterando nuevamente los atrasos presentados anteriormente.*

4. *Teniendo en cuenta los atrasos presentados, se solicitó un Plan de Contingencia mediante los oficios SED-US-026-2023 (ANEXO 5), SED-US-039-2023 (ANEXO 6), SED-US-042-2024 (ANEXO 52), SED-US-026-2023 (ANEXO 5), SED-US-078-2024*

(ANEXO 53), SED-US-109-2024 (ANEXO 54) y SED-US-115-2024 (ANEXO 55) por los atrasos presentados en los colegios que se encontraban en intervención y se solicitó información como planos y esquemas para el futuro inicio de los colegios Rural Las Mercedes y CED San José de Usme sede A - Don Bosco 2 en pro de no retrasar dichas intervenciones.

5. *A pesar de los múltiples requerimientos realizados por la Interventoría, el contratista de obra sigue presentado demoras en la entrega de las intervenciones que se han realizado, por lo que, se puede evidenciar un atraso del 23% de acuerdo con el informe semanal No. 29 (ANEXO 8) con fecha de corte del 19 de mayo de 2024.*

6. *De acuerdo con la programación aprobada por esta interventoría (ANEXO 15) y con lo presentado en el informe semanal No. 29 (ANEXO 8), a continuación, se presenta la situación de avance revisada, avalada y recibida por la interventoría, para cada una de las instituciones que debieron ser intervenidas hasta la fecha del presente informe:*

Tabla 57. Estado de ejecución de los frentes.

No.	*COLEGIO (SEDE)*	*LOCALIDAD*	*% PROGRAMADO*	*% EJECUTADO*
1	*Usminia sede B*	*Usme*	*100,00%*	*100,00%*
2	*Fernando González Ochoa*	*Usme*	*100,00%*	*95,00%*
3	*Diego Cuellar sede B*	*Usme*	*100,00%*	*100,00%*
4	*Chuniza*	*Usme*	*100,00%*	*100,00%*
5	*DILE Sumapaz*	*Sumapaz*	*100,00%*	*84,00%*
6	*IED Campestres Jaime Garzón - Auras*	*Sumapaz*	*100,00%*	*89,00%*
7	*IED Gimnasio del Campo Juan de la Cruz Varela - La Unión*	*Sumapaz*	*100,00%*	*71,00%*
8	*Vivienda docente - Campamento*	*Usme*	*100,00%*	*18,00%*
9	*Diego Cuellar sede A*	*Usme*	*100,00%*	*100,00%*
10	*San José de Usme - Don Bosco 2*	*Usme*	*63,00%*	*3,00%*
11	*IED Campestres Jaime Garzón - Raizal*	*Sumapaz*	*65,00%*	*0,00%*
12	*Rural Las Mercedes*	*Usme*	*65,00%*	*28,00%*

Fuente: Propia

7. *Teniendo en cuenta la información presentada en la Tabla No. 1, la situación de cada frente de obra se encuentra de la siguiente manera:*

a. FRENTES ACTIVOS

1. <u>USMINIA</u>

*Corresponde a la primera institución en iniciarse la intervención planteada, la fecha de inicio correspondió al 30 de octubre de 2023, y se esperaba entregar en su totalidad el 29 de febrero de 2024, no obstante, conforme al comité de obra No. 16 (ANEXO 34) de fecha 8 de marzo del año en curso, el **CONSORCIO CLARIDAD** se comprometió a realizar su entrega total el miércoles 13 de marzo de 2024, pero la institución fue entregada a la institución mediante acta (ANEXO 46) con algunas observaciones por subsanar.*

De conformidad con los recorridos que esta interventoría realiza con el fin de identificar detalles o faltantes para la entrega definitiva de esta institución, aún se tienen las siguientes observaciones y/o faltantes que fueron remitidas al contratista de obra mediante oficio No. SED-US-115-2024 (ANEXO 47) del 6 de mayo de 2024 y reiteradas mediante oficio No. SED-US-137-2024 (ANEXO 56).
<u>Técnico:</u>

- *Tapa filos en espejos baños: fecha inicial de entrega el 1 de abril de 2024, pero no se ha realizado.*
- *Arreglo de soldadura y nivel en canal.*
- *Limpieza de cubierta bloque baños.*
- *Tapar hueco en la escalera para evitar alojamiento de palomas.*
- *Flanches en fachada externa.*

Según el comunicado CONS-CLARIDAD-104 (ANEXO 57), el 11 de mayo de 2024 se finalizarían estas actividades, pero aún no se ha subsanado.
*De dichos retrasos atribuibles al constructor, esta interventoría junto con el apoyo a la supervisión le indicó al **CONSORCIO CLARIDAD** sobre la baja cantidad de personal operativo, esto quedó mencionado en el acta de comité de obra No. 15 (ANEXO 35) y el stock en obra, pues no había comunidad estudiantil.*

Esta sede educativa se tiene un atraso de 83 días a corte del presente informe y tomado en cuenta la fecha de entrega que era el 29 de febrero de 2024, todos ellos imputables al contratista puesto que se han tenido demoras en la atención de las observaciones.
Cabe mencionar que, aunque el porcentaje de ejecución ya se cumplió en un 100%, esta sede educativa aún no está recibida a satisfacción puesto que estas observaciones no han permitido la entrega definitiva de la sede.

2. FERNANDO GONZÁLEZ OCHOA

De acuerdo con la programación inicial aprobada (ANEXO 15), la fecha de inicio de este frente era el 31 de octubre de 2023 y fecha de terminación el 1 de marzo de 2024, sin embargo, la fecha de inicio real fue del 15 de noviembre de 2023. No obstante, el pasado 15 de febrero de 2024, mediante acta de entrega física parcial de obra (ANEXO 9) se llevó a cabo la entrega parcial a la SED y a la rectora del colegio. De acuerdo con el oficio No. SED-US-137-2024 (ANEXO 56), se mantienen las siguientes observaciones para la culminación de este frente:

Técnico:

- *A Instalación de enchape en patio de preescolar: como le mencionamos en el comunicado SED-US-117 (ANEXO 58), durante el recorrido del comité No. 20 (ANEXO 59), el Consorcio Claridad se comprometió a reemplazar las piezas por unas nuevas.*

- *Reparación de gotera en el comedor: conforme a la visita realizada al plantel educativo, la gotera persiste en el punto donde fue inicialmente intervenido, es decir, la reparación realizada no cumplió con lo requerido: 4 de mayo de 2024.*

- *Ajuste de puertas de baño de preescolar, aula y deposito en patio de preescolar: la actividad estaba programada para realizar el 14 de abril de-2024, y se realizó el domingo 21 de abril del año en curso, sin embargo, una vez revisadas las puertas con el encargado por parte del colegio, fue posible evidenciar que dos puertas de aluminio presentan roce con el piso de grano caucho instalado.*

- *Sistema de bombeo: le reiteramos que el compromiso de la entrega del manual de mantenimiento y era el 8 de mayo de 2024, fecha que nuevamente se incumplió, por lo cual fue reprogramada de manera unilateral para el 23 de mayo del año en curso. En cuanto a la instalación de los demás equipos, han sido reiteradas las prórrogas que el Consorcio Claridad ha requerido y a la fecha no ha culminado con la entrega de este espacio.*

- *Bombas eyectoras: durante la capacitación de los equipos instalados, el Consorcio Claridad manifestó a los delegados del plantel educativo, que el mantenimiento de las bombas eyectoras se realizaría en la semana del 29 de abril al 5 de mayo del año en curso, acontecimiento que no sucedió ni tampoco reprogramaron la fecha de entrega.*

- *Cancha múltiple: de acuerdo con su comunicado, la aplicación de vulken SS45 en las juntas era el sábado 11 de mayo de 2024, lo cual tampoco fue cumplido.*

SST y ambiental:

- *Realizar recuperación de zonas verdes (costado izquierdo de la cancha) que sufrieron afectaciones por las intervenciones realizadas, se debe recuperar con semilla, abono o tierra negra, estas deben quedar en iguales o mejores condiciones en que se encontró y realizar el seguimiento de recuperación respectivo: 17 de febrero de 2024*

A corte de 19 de mayo de 2024, el contratista de obra presenta un avance ejecutado de 95% y programado de 100%. Se logra evidenciar que hay un atraso de 82 días con corte a la fecha de este comunicado y tomando en cuenta la fecha de entrega de la sede que era el 01 de marzo de 2024, todos ellos atribuibles al contratista por las demoras en la subsanación de las observaciones mencionadas.

3. CHUNIZA

La fecha de inicio de esta institución conforme a la programación aprobada por esta interventoría (ANEXO 15) era el 31 de octubre de 2023, con fecha de terminación del 1 de marzo de 2024, pero su fecha real de inicio fue el 15 de noviembre de 2023.

La entrega parcial fue llevada a cabo mediante acta de entrega física parcial de obra (ANEXO 10) el pasado el pasado 11 de marzo de 2024, con varias observaciones presentadas para culminar este frente. De acuerdo con el oficio No. SED-US-137-2024 (ANEXO 56), se mantienen las siguientes observaciones para la culminación de este frente:

Técnico:

- *Ajuste de tapas de cajas de inspección: en reiteradas oportunidades le hemos indicado al constructor sobre el ajuste de varias tapas de las cajas de inspección, en aras que no se conviertan en tropezaderos para la comunidad estudiantil.*

- *Ajuste de rejillas de cárcamos: si bien es cierto, durante la semana del 15 al 21 de abril de 2024 cambiaron pocas rejillas y aún hay muchas que están fisuradas y rotas, incumpliendo así la fecha establecida con anterioridad, 14 de abril 2024. Sin embargo, durante el comité de obra del 20 de mayo del año en curso, el Consorcio Claridad manifestó que esto se llevaría a cabo el 20 de mayo de 2024, acontecimiento que tampoco ocurrió.*

- *Ajuste de listones de sillas y reposición: durante la entrega parcial el Consorcio Claridad indico la reposición de listones de manera voluntaria.*

- *Ajuste de puerta de almacén debajo de la escalera: el Consorcio Claridad ajustó una hoja de la puerta, sin embargo, la otra hoja de la puerta está rozando con el andén construido.*

- *Reposición de tapa registro detrás del cerramiento contra impacto: al igual que el ítem inmediatamente anterior, el contratista de obra se comprometió con el rector a realizar esta actividad el 16 de marzo de 2024, fecha que continúa incumpliendo.*

- *Detalles de pintura en canchas y cerramiento contra impacto: el contratista de obra menciona un uso inadecuado, sin embargo, no entregaron el manual de mantenimiento en aras de evitar este tipo de inconvenientes.*

- *Ajuste de bordillos. No han definido la fecha de dicha reparación.*

- *En cuanto al mantenimiento a los marcos de baloncesto existentes y que fueron pagados en su totalidad, actualmente presentan falta de soldadura, lo cual fue notificado desde el 8 de mayo del año en curso.*

SST y ambiental:

- *Realizar recuperación de la zona verde y talud que sufrieron afectaciones por las intervenciones realizadas, se debe recuperar con semilla, abono o tierra negra, estas deben quedar en iguales o mejores condiciones en que se encontró y realizar el seguimiento de recuperación respectivo: 14 de marzo de 2024.*

A corte de 19 de mayo de 2024, el contratista presenta un avance ejecutado de 100% y programado de 100% pero falta por subsanar las observaciones anteriores, es decir, aunque lo ejecutado ya se cumplió, aún faltan observaciones por atender que no permite el recibo a satisfacción por parte de la interventoría. De acuerdo con la fecha de entrega se determina que hay un atraso de 82 días con corte a la fecha de este comunicado, todos ellos endosables al contratista por las demoras en la subsanación de las observaciones mencionadas.

4. DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE B

Este frente estaba contemplado para ser iniciado el 30 de octubre de 2023, con fecha de finalización del 20 de enero de 2024. Sin embargo, en aras de habilitar aulas para mejorar el acceso de todos los estudiantes, fue programada una entrega parcial, la cual se llevó a cabo mediante Acta de entrega física parcial de obra (ANEXO 11) el pasado 8 de marzo de 2024. De acuerdo con el oficio No. SED-US-137-2024 (ANEXO 56), se mantienen las siguientes observaciones para la culminación de este frente:

<u>Técnico:</u>

Bloque aulas

- *Reposición de vidrios rotos: a la fecha no han cambiado la totalidad de los vidrios, pues conforme a un recorrido por la sede, le fue solicitado al contratista de obra instalar los vidrios faltantes.*

Bloque administración

- *Tapas de las bandejas portacables: no indican la fecha de la instalación.*

- *Instalación de persianas en la luz que se presenta en la viga del segundo piso del bloque administrativo: si bien es cierto, realizaron la actividad, pero no dejaron la persiana al borde de la viga en aras de evitar el alojamiento de palomas, independiente si se llegase a instalar la malla tipo angeo.*

- *Restauración de enchape de piso de baño de hombres.*

- *Reinstalación de panel en espacio de conciliación.*

- *Cielo raso en baño: fue instalado, sin embargo, tiene observaciones.*

- *Ventana de los baños: aún no ha sido tapada la luz que se presenta entre la ventana de los baños y el muro divisorio.*

Bloque aulas (4)
- *Pisos, enchape, pintura, puertas, persiana en los costados: reiteramos que fue instalada la persiana, pero hay observaciones.*

Bloque baños
- *Instalación de persianas incluyendo vidrios y tapaluces: según el comunicado CONS-CLARIDAD.104 iban a culminar el 15 de mayo de 2024, fecha incumplida, por lo cual faltan los tapaluces.*

Generales
- *Instalación de flanche en la viga superior de las escaleras del costado sur para evitar el posicionamiento de palomas: no indican la fecha de la ejecución.*

- *Malla encima de las canales instaladas: no indican la fecha de ejecución de la actividad.*

- *Ajuste de pintura en canal: 14 de abril de 2024.*

- *Detalles de pintura en escalera de administración: 14 de abril de 2024.*

- *Ajustar detalles de pintura en fachada, salones de bloque administrativo y de bloque de salones: 14 de abril de 2024.*
- *Pañete externo: de acuerdo con el comunicado del asunto, tenían previsto terminar la actividad el 10 de mayo de 2024, pero no cumplieron con dicha fecha y tampoco han concluido.*

Para culminar la entrega total de esta sede educativa, estaba pendiente las actividades del bloque de aulas detrás de los baños del primer piso, allí se evidenció la necesidad de contar con una placa de contrapiso en los salones, ya que, se encontró material en mal estado, teniendo el contratista que demoler, excavar y construir la nueva placa que puede conllevar a un tiempo aproximado de 20 días. Este bloque de aulas detrás de los baños fue entregado mediante acta el 02 de mayo de 2024.

Dentro de los inconvenientes del desarrollo del proyecto hemos evidenciado que el estado de las instalaciones eléctricas no eran las adecuadas y por ello fue necesario la intervención integral, en aras del funcionamiento correcto de la infraestructura; además, para la cubierta del bloque de las 4 aulas y baños, fue necesario instalar columnas para no afectar los muros existentes, pues estos no garantizaban la estabilidad necesaria para soportar la estructura metálica. Otro hecho significativo, fue la intervención en la bodega y almacén, pues los muros y placa de estos espacios presentaban grietas de dimensiones considerables.
A corte de 19 de mayo de 2024, y en virtud de la fecha de entrega inicialmente establecida se determina que hay un atraso de 123 días con corte a la fecha de este comunicado. El atraso en la ejecución de obra de este frente es atribuible al contratista por las demoras en la subsanación de las observaciones mencionadas.

5. DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE A

La fecha de inicio para la intervención de esta institución era el 1 de diciembre de 2023, pero esta empezó el 11 de diciembre de 2023 y la fecha de terminación de acuerdo con la programación (ANEXO 15) era el 20 de febrero de 2024, pero la entrega total fue llevada a cabo el pasado el pasado 8 de marzo de 2024, mediante acta de entrega física de obra (ANEXO 12). Quedan por atender aún las observaciones:

<u>Técnico:</u>

- *Eliminación de abultamiento del piso instalado en las aulas de preescolar: en el comunicado del asunto indican el 10 de mayo de 2024 como fecha de visita técnica, lo cual no se llevó a cabo.*

- *Instalación de gárgolas en terrazas de preescolar A y preescolar B: la fecha establecida en el acta de entrega física era el 10 de marzo de 2024, sin embargo, el Consorcio Claridad solicitó prórroga para el 14 de abril de 2024 y nuevamente solicitan prórroga para el 11 de mayo de 2024, fecha que nuevamente incumplen.*

- *Colocar 2 tapas tanque sanitarios baños niñas y niños, uno en cada uno. Cabe mencionar que estas tapas no estaban cuando se inició la intervención, pero dado que no fue posible hallar las tapas, el Consorcio Claridad hará el cambio de dos sanitarios para el 20 de abril de 2024, sin embargo, indican que la instalación la realzarían el 11 de mayo de 2024, no obstante, no cumplieron.*

- *Cambio de tejas, dado que tienen perforaciones y se filtra el agua: sin confirmación de fecha.*

<u>SST y ambiental:</u>

- *Realizar recuperación de zonas verdes (costado oriental salida bloque preescolar) que sufrieron afectaciones por las intervenciones realizadas, se debe recuperar con semilla, abono o tierra negra, estas deben quedar en iguales o mejores condiciones en que se encontró y realizar el seguimiento de recuperación respectivo: 16 de marzo de 2024.*

De acuerdo con la fecha de entrega, se puede establecer que hay un atraso de 92 días con corte a la fecha de este comunicado para la entrega sin observaciones y definitiva de la sede educativa, cabe mencionar que se presentaron situaciones como la filtración de agua en las terrazas de preescolar causada por una falla, lo anterior conllevó a la excavación en la zona hasta lograra retirar todo el material afectado y debiéndose instalar nuevo material granular, conllevando así a la conformación de relleno con piedra rajón, subbase y filtros, este trabajo demandó un tiempo de 10 días.

Esta interventoría evidenció que los demás días de atraso por parte del contratista obedeció a las demoras en la fundición de las nuevas placas de las terrazas puesto que en el comité de obra No. 12 (ANEXO 36) el contratista de obra informó que las placas se fundirían el 05 de febrero de 2024 pero no fue así y en el acta de comité No. 13 (ANEXO 37) el contratista de obra prorrogó la fecha de fundición para el 09 de febrero de 2024 fecha en la que finalmente fueron fundidas las placas.

6. IED JUAN DE LA CRUZ VARELA SEDE LA UNIÓN

La fecha de inicio estaba prevista para el 7 de noviembre de 2023, pero esta empezó el 20 de noviembre de 2023 y su fecha de terminación de acuerdo con la programación (ANEXO 15) era el 6 de marzo de 2024. En esta institución y de conformidad con la fecha de entrega, el contratista presenta un atraso de 77 días con corte a la fecha de este comunicado. Según programación (ANEXO 15), ya debió cumplirse el 100% de lo proyectado.
Hubo cambios en la nueva distribución de la vivienda docente debajo de la garita de seguridad y la necesidad de construir elementos estructurales como columnas y vigas lo cual ha demandado 10 días adicionales en la ejecución de estos trabajos, además, se evidenció que los muros existentes del bloque de emisora no estaban aplomados, por lo que le llevó al contratista de obra la entrega una intervención en estos elementos que no estaban previstos lo que conllevo a otros 10 días de atraso según la programación pactada para esta sede. Los demás días de atraso atribuibles al contratista de obra corresponden a las demoras en la intervención de los baños y la culminación de las nuevas cubiertas incluyendo la estructura metálica, la cual inició 13 días más tarde afectando la programación aprobada (ANEXO 15).

El 22 de enero de 2024, se realizó una reunión (ANEXO 38) con directivas del colegio, representantes de la comunidad, SED, contratista de obra e interventoría, en donde el CONSOCIO CLARIDAD se había comprometido en la entrega de los baños de esta sede para el 12 de febrero de 2024, fecha que incumplió presuntamente por escasez de personal en obra y problemas en el transporte de material al sitio. Los baños junto con los espacios intervenidos para el manejo de agua se entregaron finalmente el 18 de abril de 2024.

En la intervención de este colegio, se han presentado retrasos por situaciones particulares encontradas en obra y atribuibles al constructor; esta última debido a la escasez de

materiales y falta de personal, puesto que el contratista cambia constantemente de personal allí como se estipula en la relación de personal que esta interventoría a aprobado para esta sede (ANEXO 39), lo cual dificulta la continuidad en los trabajos.
En cuanto a las situaciones particulares, durante la demolición de las placas de la vivienda docente que se encuentra debajo de la garita de seguridad fue posible evidenciar el estado del suelo el cual presentaba un alto grado de humedad en varios puntos la placa de contrapiso era de 5 cm de espesor por lo que se debió construir una nueva placa de contrapiso que no estaba contemplada realizar.

En este mismo espacio se solicitó modificar la distribución de lo que allí se encontraba y al realizar el retiro de la cubierta se pudo evidenciar que este bloque no contaba con elementos estructurales que permitieran confinar los muros de mampostería por lo que se están construyendo zapatas, columnas y vigas para mejorar el estado estructural de la edificación, se ha solicitado al contratista de obra los planos actualizados de las estructuras metálicas de los bloques de bodega y emisora pero hasta la fecha del presente comunicado, esta interventoría no ha recibido dichos informes.

Además de estos trabajos extras y de la falta de personal del contratista de obra en ciertos momentos por lo que en la reunión del 30 de enero de 2024 (ANEXO 40) el apoyo a la supervisión solicitó incrementar el personal en obra, las directivas de la institución informaron que no habilitarían más espacios para intervenir hasta que se entreguen los que actualmente se tienen intervenido por lo que espacios como el edificio de vivienda docente no ha podido ser intervenido.

Para la culminación de este, faltan las siguientes cosas:

<u>Técnico:</u>

- *Aún no remiten en su totalidad los diseños de la estructura del bloque al frente de emisora.*
- *Instalación de toda la nueva estructura metálica en bloque emisora y bodega: 17 de abril de 2024.*
- *Instalación de pisos en bloques de salones y emisoras: 23 de abril de 2024.*
- *Resane y pintura de zonas intervenidas: 23 de abril de 2024.*
- *Intervención de edificio docente.*
- *Intervención eléctrica: 30 de abril de 2024.*
- *Terminación de manejo de aguas a lo largo del colegio: 30 de abril de 2024.*

- *Observaciones de la entrega baños: 25 de abril de 2024.*

SST y ambiental:

- *Realizar recuperación de zonas verdes (acopio de material pétreo, acopio de RCD's, jardines de los pasillos) que sufrieron afectaciones por las intervenciones realizadas, se debe recuperar con semilla, abono o tierra negra, estas deben quedar en iguales o mejores condiciones en que se encontró y realizar el seguimiento de recuperación respectivo.*

7. IED JAIME GARZÓN SEDE AURAS

Al igual que el IED Juan De La Cruz Varela Sede La Unión, estaba previsto para iniciar el 7 de noviembre de 2023, pero empezó el 17 de diciembre de 2023 y la fecha de terminación de acuerdo con la programación aprobada (ANEXO 15) era del 8 de marzo de 2024.

En la ejecución de este frente, se han presentado retrasos atribuibles al constructor; puesto que la escasez de materiales ha sido evidente, por ejemplo, la instalación de la teja se demora varios días aun cuando la estructura metálica para la nueva cubierta ha sido terminada, lo cual ha generado problemas por las lluvias, esta situación fue notificada por esta interventoría al contratista de obra mediante el comunicado No. SED-US-067-2024 (ANEXO 13).

En la reunión realizada el 22 de enero de 2024 (ANEXO 14) con las directivas de la institución, el contratista de obra, la SED y la interventoría, aunque ya fueron entregados el bloque de biblioteca y de laboratorios, falta aún:
Técnico:

- *Entrega total: 23 de abril de 2024.*

- *Como bien lo menciona el contratista de obra, aunque la teja fue instalada falta por ajustar algunos elementos que presentan un bombeo lo cual fue notificado por esta interventoría.*

- *Falta terminación de trabajo de pintura en laboratorios y administración.*

- *Falta trabajos para manejo de aguas lluvias.*

De acuerdo con la programación aprobada (ANEXO 15) y tomando en cuenta la fecha de entrega, hay un atraso de 75 días con corte a la fecha de este comunicado; que son atribuibles al contratista de obra puesto que se han tuvieron demoras en la instalación de la nueva cubierta y por ende en los trabajos eléctricos y pintura.

8. CAMPAMENTO VIVIENDA DOCENTE

Este frente debió empezar su intervención el 8 de noviembre de 2023, pero el contratista de obra solicitaba la entrega del predio para poder tomar el espacio para guardar materiales, es así como el 22 de enero de 2024 se hizo la entrega al contratista de obra (ANEXO 42) y este inició con el desmonte de la cubierta existente, demolición del piso existente, retiro de red eléctrica existente y demolición de enchape en baños y cocina.

Los esquemas de la estructura metálica a emplear fueron remitidos de manera informal (vía WhatsApp) a esta interventoría en una primera versión el 26 de febrero de 2024 y estos a su vez fueron observados el 28 de febrero de 2024 mediante comunicado No. SED-US-052-2024 (ANEXO 17). El contratista de obra mediante oficio No. CONS-CLARIDAD-078-2023 (ANEXO 18) del 29 de febrero de 2024 emitió respuesta al oficio No. SED-US-052-2024, en dicho comunicado se presentaban argumentos y respuestas por parte del contratista de obra los cuales esta interventoría respondió mediante oficio No. SED-US-053-2024 (ANEXO 20), en dicho oficio se informa de manera clara que: "la instalación de la estructura metálica en Campamento no está autorizada por esta interventoría, hasta tanto sean respondidas nuestras observaciones.".
El 04 de marzo de 2024 mediante comunicado No. CONS-CLARIDAD-080-2023 (ANEXO 19), el contratista de obra emitió respuesta al oficio No. SED-US-053-2024. Esta interventoría argumentó a través del oficio No. SED-US-058-2024 (ANEXO 21) la necesidad de memorias de cálculo y planos según lo menciona la NSR-10.

El contratista de obra remitió mediante oficio No. CONS-CLARIDAD-083-2023 (ANEXO 22) una serie de documentos como planos y memorias de cálculo los cuales fueron observados por esta interventoría mediante oficio No. SED-US-065-2024 (ANEXO 23), en este comunicado se mencionaban de manera clara observaciones puntuales a las memorias y planos que debe tener esta nueva estructura metálica. El 30 de abril de 2024 mediante el oficio No. CONS-CLARIDAD-102-2023 (ANEXO 48) el contratista remitió información presuntamente con las observaciones subsanadas de los diseños de Campamento, estos están en revisión por parte del asesor estructural de la interventoría.

Lo anterior demuestra que esta interventoría no ha impedido el inicio de la instalación de la estructura metálica en esta sede, sino que ha velado porque la estructura sea segura y cumpla con lo necesario para ser instalada, siendo el contratista de obra quien ha dilatado la situación para presentar los diseños y memorias conforme se le han solicitado.

En cuanto al material en obra, este fue a riesgo del Consorcio Claridad puesto que no había enviado con antelación los esquemas en aras de obtener la aprobación por parte de esta interventoría.

De acuerdo con todo lo anterior, es posible definir que, de acuerdo con la fecha de terminación programada, hay un atraso de 76 días con corte a la fecha de este informe; este atraso se debe únicamente al contratista de obra puesto que no entregó los diseños a tiempo y además no inició a tiempo con la intervención como ya se expuso.

Si bien en esta sede ya se evidencia más avance puesto que la estructura metálica está terminada casi en su totalidad y los trabajos de obra civil se están realizando, aun se debe realizar lo siguiente:

- *Instalación de teja: el Consorcio Claridad había previsto la instalación para el 30 de abril de 2024. pero aún no inician.*

- *En cuanto a la documentación, las observaciones no han sido subsanadas.*

9. DILE

Según la programación de obra (ANEXO 15), la fecha de inicio y terminación era 7 de noviembre de 2023 y 16 de enero de 2024, respectivamente. Además, a la fecha, para la intervención en esta dirección local ya se cuenta con el permiso de Parques Nacionales Naturales el cual otorgó permiso mediante comunicado No. 20232002341231 del 28 de diciembre de 2023 (ANEXO 23). La intervención en esta sede se inició el de 07 abril de 2024, desde entonces se han instalado las dos rampas que mejoraran el acceso a la edificación para las personas con movilidad reducida y la instalación del piso podo táctil.

En esta sede, y de acuerdo con la fecha de terminación ajustada de acuerdo con la fecha en que el PNN otorgó el permiso para la intervención, hay un atraso de 76 días con corte a la fecha de este comunicado; este atraso se debe únicamente al contratista de obra puesto que no se ha terminado la intervención aun cuando ya se tiene el permiso para dicha intervención. En esta sede se tienen las siguientes observaciones:

<u>Técnico:</u>

- *Mantenimiento del pozo séptico para el 12 de mayo de 2024, lo cual solo han llevado a cabo.*

10. DIEGO MONTAÑA CUELLAR SEDE C

Este frente estaba previsto iniciar el 20 de febrero de 2024, pero no había sido posible iniciar su intervención dado que está supeditado a la entrega de la sede B que, como se menciona al inicio de este comunicado, presentó demoras por el estado de los espacios que se van a intervenir pero de acuerdo con el acta de comité del 19 de abril de 2024 (ANEXO 49), se acordó con el rector de la institución y con el contratista de obra que el 01 de mayo de 2024 se dejaría libre la sede para la intervención siempre y cuando se entregara los salones detrás de los baños de la sede B, lo cual sucedió el 02 de mayo de 2024.

Desde el 02 de mayo de 2024 la sede C se tuvo libre para la intervención por parte del contratista de obra, pero no fue sino hasta el 08 de mayo de 2024 que se iniciaron trabajos de demolición. Se han realizado actividades de demolición en todos lo pisos por cambiar en los salones y patio y el piso de granito que se va a instalar ya se encuentra en la zona, se espera que el contratista empiece con la instalación de este.

De acuerdo con la fecha de inicio, hubo retraso con el inicio de la intervención de 78 días.

11. LAS MERCEDES

Este frente estaba previsto iniciar el 1 de marzo de 2024, pero se inició hasta el 08 de abril de 2024, por lo tanto, el atraso en este frente es netamente atribuible al contratista de obra.
En esta sede educativa, y de acuerdo con la fecha de inicio, hubo un atraso de 38 días con corte a la fecha en que se inició la intervención, este atraso es atribuible al contratista de obra puesto que la institución siempre ha estado presta a otorgar el espacio para la intervención en la cocina.
Hasta el momento en este frente se ha demolido todas las zonas a intervenir a excepción de los baños, pero falta y se ha instalado el nuevo piso en la zona del comedor, pero genera preocupación que el alcance principal que es la cocina aun no tenga otro trabajo realizado diferente a la demolición de la cocina que existía allí.

b. FRENTES INACTIVOS

1. IED JAIME GARZÓN SEDE RAIZAL

De acuerdo con la programación de obra (ANEXO 15), la fecha de inicio para la intervención de este colegio fue el 1 de marzo de 2024, sin embargo, el contratista de obra a la fecha no ha presentado a esta interventoría el esquema general detallado de la estructura a construir para realizar el seguimiento respectivo.
Para el inicio de esta sede se tiene la atención de una emergencia en la sede de Nazareth, allí se tiene previsto la instalación de aulas provisionales con material que se encontraba en el colegio General Santander, este material ya se encuentra en la sede de Nazareth y se está instalando puesto que según la reunión de socialización de Raizal realizada el 14 de mayo de 2024 (ANEXO 60), las aulas en Nazareth deberán ser entregadas a mas tardar el 24 de mayo de 2024 para que el colegio pueda adecuar los salones provisionales y con ello el contratista de obra tenga a disposición desde el 27 de mayo de 2024 la sede de Raizal para iniciar con la intervención propuesta.
En esta institución educativa y de acuerdo con la fecha de inicio de su intervención, el contratista presenta un atraso de 82 días con corte a la fecha de este comunicado; este atraso obedece a la demora en la entrega de la Sede de Las Auras puesto que, por falta de disponibilidad, el colegio no puede tener dos sedes intervenidas de manera simultánea.

2. IED SAN JOSÉ

La necesidad de la creación del NP de la cocina modular fue creada desde octubre de 2023. Además, desde el 26 de diciembre de 2023 (ANEXO 41), la supervisión del contrato remitió información para la cocina de San José con el fin de la evaluación y presentación de la propuesta, pero solo hasta el 17 de febrero de 2024 el Consorcio Claridad presentó el NP a esta interventoría mediante comunicado No. CONS-CLARIDAD-075-2024 (ANEXO 16).
EL APU no previsto fue respondido por parte de la SED mediante radicado No. I-2024-33555 (ANEXO 30).
En el comité de obra No. 18 (ANEXO 43) se establecieron los ítems y manera de presentar los NP respectivos y el compromiso era que el contratista lo entregaría el 02 de abril de 2024. El 18 de abril de 2024 mediante el comunicado No. CONS-CLARIDAD-098-2023 el contratista de obra remitió el NP ajustado y esta interventoría una vez hizo el análisis, lo remitió a la SED mediante oficio No. SED-US-106-2024 (ANEXO 61) del 30 de abril de 2024.

El 15 de mayo de 2024 mediante correo electrónico la SED notificó sobre 3 observaciones al NP presentado, las cuales el contratista de obra mediante oficio No. CONS-CLARIDAD-113-2023 (ANEXO 63) remitió la subsanación y mediante el oficio SED-US-130-2024 (ANEXO 62) la interventoría radicó a la SED para la revisión y aprobación respectiva.
De acuerdo con la fecha de inicio la cual fue el 08 de mayo de 2024, hubo un atraso de 71 días de acuerdo con la fecha en la que estaba prevista el inicio de esta intervención; este atraso se debe a que el contratista como ya se mencionó presentó el NP hasta el mes de febrero.

3. IED JAIME GARZÓN SEDE NAZARETH

Se solicitó al contratista de obra la instalación de aulas modulares con el material que se retiró y transportó desde el colegio General Santander hasta la sede de Nazareth; en el acta de comité No. 18 (ANEXO 43), se informó al contratista de obra que podría ingresar a la sede de General Santander desde el 03 de abril de 2024 para iniciar con el retiro del material de las aulas, en el comité de obra No. 19 (ANEXO 50) el apoyo a la supervisión manifestó la preocupación ante los lentos trabajos por parte del contratista de obra respecto al desmonte de las aulas modulares en General Santander pero el material a esta sede no llegó sino hasta el 22 de abril de 2024. El compromiso para la entrega de las aulas ya instaladas y funcionales junto con la batería de baños era para el 08 de mayo de 2024 según lo acordado en la reunión del 25 de abril de 2024 (ANEXO 51) pero el contratista de obra no cumplió y según la reunión de socialización de Raizal realizada el 14 de mayo de 2024 (ANEXO 60), las aulas deberán ser entregadas a más tardar el 24 de mayo de 2024.

B. POSIBLE INCUMPLIMIENTO OBLIGACIONES AMBIENTALES

8. *Desde el oficio No. SED-US-083-2024 (ANEXO 45) del 09 de abril de 2024 mediante el cual se remitió el primer informe por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra, no se ha tenido mayor respuesta o subsanación a las observaciones por parte del contratista de obra en cuanto al área ambiental. A continuación, se presentan los hechos del presunto incumplimiento que aún persisten.*

9. *La Interventoría ha notificado al contratista de obra que el cargue mensual en aplicativo web de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA) sobre la información correspondiente los RCD que se han producido durante las intervenciones, ha presentado cantidades diferentes a las pagadas en las actas parciales de obra; esto fue notificado al contratista de obra mediante Oficio No. 2023 SED-US-036-2024 (ANEXO 24) del 14 de febrero de 2024, allí se mencionaba que:*

"(...) la interventoría desea informar que, según la información suministrada por el área técnica y asesora ambiental, no se han remitido todos los certificados correspondientes a los informes presentados de noviembre y diciembre de 2023. (...)"

10. *A la fecha del presente comunicado, no se ha podido dar claridad con las cantidades reportadas a la SDA versus a las pagadas por esta interventoría. A continuación, se presenta la relación de las cantidades reportadas versus las cargadas a la SDA:*

Tabla 58. Cantidades de RCD.

Mes de informe	***Sitio de entrega de RCD***	***Tipo de residuos***	***Toneladas de RCD entregado a una planta de aprovechamiento***	***Toneladas de RCD entregado en sitio de disposición final***	***Vale***	***Certificado***	***RCD generados según interventoría toneladas***
Nov	*Cemex*	*1.1*	*10,84*			*x*	*216,38*
	Cemex	*1.1*		*10,26*		*x*	
	Cemex	*1.3*		*32,52*		*x*	
	Máquinas amarillas	*1.1*		*45*	*x*	*x*	
Dic	*CBC*	*1.4*	*2,248*			*x*	*696,85*
	Cemex	*1.3*	*21,67*			*x*	
	Cemex	*1.1*		*20,52*		*x*	
	Cemex	*1.3*		*43,36*		*x*	
	Máquinas amarillas	*1.1*		*315*	*x*		
Ene	*Máquinas amarillas*	*1.1*		*45*		*x*	*699,16*
	Tracol	*2.2*		*2,26*		*x*	
	Tracol	*2.2*		*2,05*		*x*	
	Cemex	*1.1*		*41,04*		*x*	
	Cemex	*1.3*		*54,2*		*x*	

Fuente: Propia

11. *Teniendo en cuenta lo anterior, el Decreto 507 de 2023 fue expedido el 31 de octubre de 2023, en este nuevo decreto se solicita que los informes que se presentaban trimestralmente ahora sean mensuales. Este Decreto entró en vigor el 01 de noviembre de 2023, y por ende todas las empresas que ejecuten proyectos a nivel distrital deben dar cumplimiento a esta normatividad.*

12. *El contratista de obra ha presentado estos informes, pero estos no han tenido la aprobación por parte de la interventoría y han presentado las siguientes observaciones:*

- *En primer lugar, mediante comunicado No. SED-US-030-2024 (ANEXO 25) del 08 de febrero de 2022, le fueron remitidas observaciones al contratista de obra por el informe correspondiente al mes de noviembre - diciembre.*
- *El 14 de febrero de 2024 mediante comunicado No. SED-US-036-2024 (ANEXO 24), esta interventoría informó que se mantiene la discrepancia entre las cantidades reportadas y las pagas, por lo que se solicitó al contratista de obra lo siguiente:*

" (...)

que el área técnica y el área ambiental establezcan una comunicación directa para verificar las cantidades de RCDS y materiales pétreos presentados tanto en los informes ambientales como en los informes de RCD de los meses de noviembre y diciembre de 2023. Se ha observado que las cantidades presentadas no concuerdan con el material retirado y los certificados (...)"

- *Ante la falta de una respuesta concreta y acertada a las observaciones anteriores, el 19 de marzo de 2024 mediante oficio No. SED-US-070-2024 (ANEXO 26), esta interventoría remitió un apremio al contratista de obra por el presunto incumplimiento en las obligaciones contractuales en el área ambiental y SST.*

- *Mediante oficio No. SED-US-078-2024 (ANEXO 53) y SED-US-082-2024 (ANEXO 64) se reiteró las observaciones por el componente ambiental.*

C. POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

13. *Desde el oficio No. SED-US-083-2024 (ANEXO 45) del 09 de abril de 2024 mediante el cual se remitió el primer informe por el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra el contratista ha presentado algunas planillas, pero aún persiste el incumplimiento de acuerdo con los siguientes hechos:*

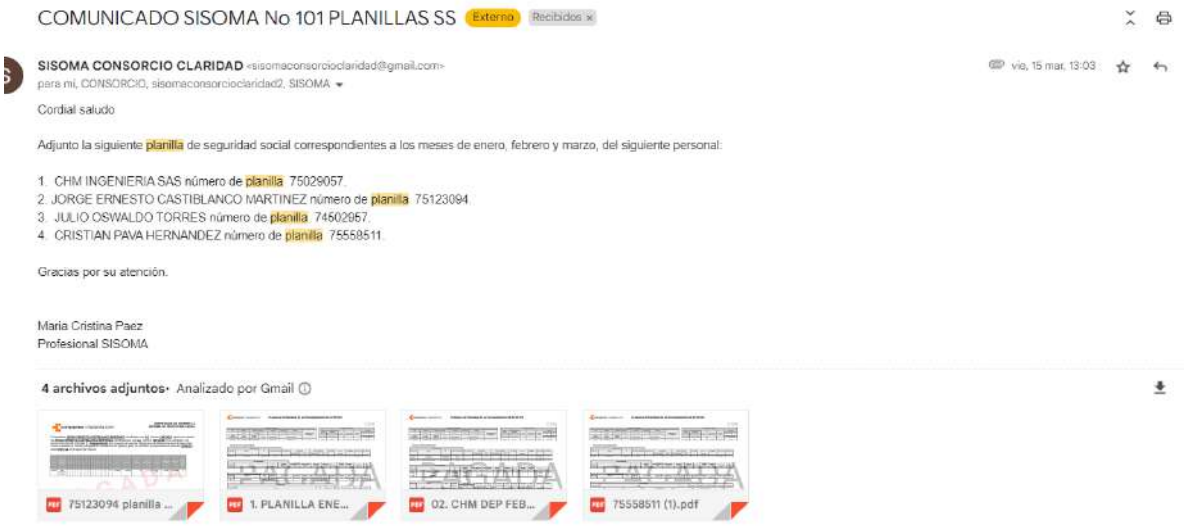
14. *De conformidad con el personal mínimo aprobado por esta Interventoría mediante Oficio No. SED-US-007-2023 (ANEXO 27) de fecha 24 de octubre de 2023, mensualmente se ha solicitado al contratista de obra que en los informes mensuales se presente las planillas de seguridad social que permitan establecer que todo el personal aprobado por esta interventoría cumple y está al día con las obligaciones de afiliación y cotización al sistema de seguridad social Integral (Salud, pensión y riesgos laborales), pero dicho requerimiento no se ha presentado para los asesores, inspectores y maestros de obra que se aprobaron por esta interventoría. Le fue solicitada esta información al contratista de obra mediante oficio No. SED-US-039-2024 (ANEXO 28) del 16 de febrero de 2024, allí se menciona que: "(...) Las planillas de seguridad que se anexaron están incompletas. (...)" .*

15. *Ante la falta de respuesta por parte del contratista de obra, esta interventoría mediante comunicado No. SED-US-043-2024 (ANEXO 29) del 21 de febrero de 2024, reiteró la solicitud para que se presentara las planillas de seguridad social, pero aún no se había obtenido respuesta por parte del contratista de obra. Dichas planillas de seguridad debieron presentarse para el primer informe mensual que se debió entregar el 07 de diciembre de 2023.*

16. *En la reunión No. 34 (ANEXO 65) realizada el día 13 de febrero de 2024, se reunieron las asesoras de Seguridad y Salud en el trabajo del contratista de obra y de la interventoría, donde se solicitó hacer entrega de las planillas de seguridad social que hacían falta, quedando con fecha de compromiso por parte del contratista de la subsanación el 17 de febrero de 2024.*

17. *En la reunión No. 41 (ANEXO 66), realizada el día 11 de marzo de 2024, se reunieron las asesoras de Seguridad y salud en el trabajo del contratista y de la interventoría nuevamente con el fin de realizar mesa de trabajo por los compromisos que no se les dio cumplimiento, dando como plazo hasta el 13 de marzo de 2024 para la entrega de las planillas de seguridad faltantes.*

18. *El 15 de marzo de 2024, mediante correo electrónico, el contratista CONSORCIO CLARIDAD, remitió algunas planillas del personal mínimo contractual.*


COMUNICADO SISOMA No 101 PLANILLAS SS Externo Recibidos ×

SISOMA CONSORCIO CLARIDAD <sisomaconsorcioclaridad@gmail.com> vie, 15 mar, 13:03

para mi, CONSORCIO, sisomaconsorcioclaridad2, SISOMA

Cordial saludo

Adjunto la siguiente planilla de seguridad social correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo, del siguiente personal:

1. CHM INGENIERIA SAS número de planilla 75029057.
2. JORGE ERNESTO CASTIBLANCO MARTINEZ número de planilla 75123094
3. JULIO OSWALDO TORRES número de planilla 74602957.
4. CRISTIAN PAVA HERNANDEZ número de planilla 75558511.

Gracias por su atención.

Maria Cristina Paez
Profesional SISOMA

4 archivos adjuntos• Analizado por Gmail

75123094 planilla ... 1. PLANILLA ENE... 02. CHM DEP FEB... 75558511 (1).pdf

19. *El 18 de marzo de 2024, la interventoría CB INGENIEROS S.A.S dio respuesta al correo electrónico del contratista de obra, remitiendo las observaciones que se presentaban con las planillas de seguridad social.*

COMUNICADO SISOMA No 101 PLANILLAS SS

Milena Duarte <milena.duarte@cbingenieros.com> 18 de marzo de 2024, 20:41
Para: SISOMA CONSORCIO CLARIDAD <sisomaconsorcioclaridad@gmail.com>, CONSORCIO CLARIDAD <consorcioclaridad@gmail.com>, SISOMA2 Consorcio Claridad <sisomaconsorcioclaridad2@gmail.com>
Cc: Diana Mayerly Argüello Romero <diana.arguello@cbingenieros.com>, Cristian Barragan <cristian.barragan@cbingenieros.com>, Andrés Felipe Mackenzie Fuentes <andres.mackenzie@cbingenieros.com>

Cordial saludo.

Por medio de la presente, se informa que las planillas presentadas del personal mínimo requerido contractual, solo están presentando la seguridad social cotizada del mes de **febrero**, a la fecha deben presentar las planillas de seguridad social faltantes desde que se dio inició al contrato de obra, de acuerdo con el seguimiento que se muestra en la siguiente tabla:

Cantidad	Cargo	Porcentaje de dedicación	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24
Director de Obra	JAIRO ERNESTO JIMENEZ PINEDA	30%	23/11/2023	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Residente de Obra	GUILLERMO ALBERTO VELANDIA CORDOBA	100%	24/11/2023	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Residente de Obra	LEONARDO TORRES LARA	100%	N/A	N/A	N/A	N/A	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Asesor Estructural	JULIO OSWALDO TORRES SUAREZ	10%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	5/02/2024	NO PRESENTO
Asesor Ambiental	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	20%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Asesor en seguridad y salud en el trabajo.	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	20%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	JORGE ERNESTO CASTIBLANCO MARTINEZ	10%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	4/03/2024
Asesor en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	MARILUZ VARGAS GONZALEZ	10%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	12/03/2024
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	20%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	8/03/2024
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	LAURA YERALDINE RAMIREZ OCAMPO	100%	N/A	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	JOHANNA KATERINE MARTINEZ VARELA	100%	N/A	N/A	16/01/2024	14/02/2024	14/03/2024 no tiene fecha de pago
Inspector de obra	ROBERTO ROSAS CONDIA	100%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO
Inspector de obra	SERGIO MAURICIO UBAQUE BENAVIDES	100%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO
Maestros de obra	CARMEN RUTH CAICEDO CAICEDO	100%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO
Maestros de obra	ORLANDO ROSAS CONDIA	100%	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO	NO PRESENTO

Esperamos obtener una pronta y amable respuesta.

Muchas gracias.

[El texto citado está oculto]
--
Cindy Milena Duarte
Seguridad y Salud en el Trabajo
Interventoría CO1.PCONTR.5313332
CB INGENIEROS S.A.S.

20. *Mediante comunicado SED-US-070-2024 (ANEXO 26) remitido el 19 de marzo de 2024, RESPUESTA OFICIO CONS-CLARIDAD-086-2023 OBSERVACIONES APREMIO No.1 POR EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL AREA AMBIENTAL Y SST, donde se envió la relación del personal mínimo contractual que faltaba por planillas de seguridad social.*

21. *Mediante comunicado SED-US-082-2024 (ANEXO 64), remitido el 03 de abril de 2024, se mencionó que no estaban adjuntando las planillas de seguridad social solicitadas del personal mínimo contractual*

22. *Mediante comunicado SED-US-078-2024 (ANEXO 53), remitido el 04 de abril de 2024, se remitieron al contratista de obra las OBSERVACIONES DEL INFORME MENSUAL NO. 4, MES DE FEBRERO 2024, donde se informaba que no anexaban las planillas de seguridad social del personal mínimo contractual.*

23. *El 09 de mayo de 2024, mediante correo electrónico el contratista remitió planillas de seguridad social del personal contractual.*

24. *El 14 de mayo de 2024 mediante correo electrónico, la interventoría remitió observaciones referentes a las planillas remitidas por el contratista de obra, donde se indicó que hacían falta presentar planillas de algunos profesionales.*

GRUPO EMPRESARIAL

Milena Duarte <milena.duarte@cbingenieros.com>

Subsanacion de planillas personal contractual

Milena Duarte <milena.duarte@cbingenieros.com> 14 de mayo de 2024, 17:02
Para: CONSORCIO CLARIDAD <consorcioclaridad@gmail.com>, SST CONSORCIO CLARIDAD <consorcioclaridadsst@gmail.com>, Bibiana Jimenez <bibiana.jimenez@cbingenieros.com>

Cordial saludo.

CONSORCIO CLARIDAD
Contratista de obra

De acuerdo con la revisión efectuada por esta interventoría a las planillas de seguridad social del personal profesional mínimo requerido, se tienen las siguientes observaciones:

-1. JULIO OSWALDO TORRES SUÁREZ: No se anexa planilla de seguridad social de Marzo-Abril.
-2. JORGE ERNESTO CASTIBLANCO MARTINEZ: Falta planilla de seguridad social Enero-Febrero y de Marzo-Abril de 2024.
-3. CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ: Falta planilla de seguridad social mes de octubre 2023.
-4. ROBERTO ROSAS CONDIA: Tiene una dedicación del 100%, y las planillas de seguridad social no cotiza a la ARL, debe remitir las planillas de seguridad social de Octubre de 2023 hasta el mes de abril de 2024, donde cotice a ARL, EPS Y Fondo de Pensiones.
- 5. SERGIO MAURICIO UBAQUE BENAVIDES: Falta planilla de seguridad social del mes de octubre.

-6. ORLANDO ROSAS CONDIA: Tiene una dedicación del 100%, y las planillas de seguridad social no cotiza a la ARL, debe remitir las planillas de seguridad social de Octubre de 2023 hasta el mes de abril de 2024, donde cotice a ARL, EPS Y Fondo de Pensiones.

Tener en cuenta la relación que se envia a continuación:

SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL CONTRACTUAL

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	ID	%DEDICACIÓN	FECHA QUE DEBES PRESENTAR PLANILLAS	oct-23	nov-23	SEGURIDAD SOCIAL DIC-ENE	SEGURIDAD SOCIAL ENE-FEB	SEGURIDAD SOCIAL FEB-MAR	SEGURIDAD SOCIAL MAR-ABRIL	SEGURIDAD SOCIAL ABRIL-MAYO
Director de Obra	SERGIO ERNESTO JIMENEZ PINEDA	88223322	50%	CONSORCIO CLARIDAD	23/11/2023	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	EPS Y FP 79960611 ARL 75850423	75850304 75760379	
Residente de Obra	DUBLARDO ALBERTO VILLANDA CORDOBA	19410397	100%	CONSORCIO CLARIDAD	23/11/2023	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	EPS Y FP 79961659 ARL 75850423	75850304 75760399	
Residente de Obra	EDUARDO TORRES LARA	88279033	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	N/A	N/A	N/A	EPS Y FP 79963620 ARL 75850423	75850304 75800304	
Asesor Estructural	JULIO OSWALDO TORRES SUAREZ	79850867	50%	17 DE MAYO	7371 7868 21-12-2023	7387 9063 21-12-2023	79444758 09-01-2024	7388 2987 9/02/2024	7373 7868 08-04-2024	NO PRESENTO	
Asesor Ambiental	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	52156611	20%	06 DE MAYO	12/20/2023	20/11/2023	16/01/2024	14/02/2024	9661116982	6/05/2024	
Asesor en seguridad y salud en el trabajo.	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	52156611	20%	06 DE MAYO	13/20/2023	20/11/2023	16/01/2024	14/02/2024	9661116982	7/05/2024	
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	JORGE ERNESTO CASTIBLANCO MARTINEZ	19873695	50%	14 DE MAYO	7383620 23-11-2023 SOLO EPS Y FP	73923166 29-12-2023 SOLO EPS Y FP	73990886 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	NO PRESENTO	73123894 04-03-2024 SOLO EPS Y FP	NO PRESENTO	
Asesor en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	MARILUZ VARGAS GONZALEZ	26795881	50%	21 DE MAYO	17/04/2023	17/11/2023	16/12/2023	12/01/2024	29348899	12/03/2024	
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	CHELMAN ROBERT HIGUERA MARTINEZ	79850429	20%	09 DE MAYO	NO PRESENTO	72369923 14/11/2023	16/12/2023	7423 9029 14-02-2024	73929857 08-05-2024	8/05/2024	
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	LAURA VERALUDIS RAMIREZ ICAMPO	1.066.0+09	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	12/12/2023	16/01/2024	14/02/2024	73830798	7/05/2024	
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	ORLANDA EATERINE MARTINEZ VARELA	1.070+09	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	N/A	16/01/2024	14/02/2024	73830798	7/05/2024	
Ingeniero de obra	ROBERTO ROSAS CONDIA	79899932	100%	19 DE MAYO	7662 6839 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	7662 6839 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	7662 6846 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	7662 6863 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	7662 6872 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	7662 6884 07-03-2024 SOLO EPS Y FP	
Ingeniero de obra	SERGIO MAURICIO UBAQUE BENAVIDES	1.016+09	100%	19 DE MAYO	NO PRESENTO	73328192 17-01-2024	7682 8170 17-01-2024	7476 8782 08-04-2024	73474880 08-04-2024	7466 2336 29-04-2024	
Maestros de obra	CARMEN RUTH CARDENAS CARDOSO	63394516	100%	07 DE MAYO	3/10/2023	1/11/2023	1/12/2023	12/01/2024	8/02/2024	8/03/2024	
Maestros de obra	ORLANDO ROSAS CONDIA	19482963	100%	17 DE MAYO	7682 6846 07-03-2024 SOLO EPS	7390 6131 07-03-2024 SOLO EPS Y ARL	7370 8973 07-03-2024 SOLO EPS Y ARL	7666 9906 07-03-2024 SOLO EPS Y ARL	7660 9958 07-03-2024 SOLO EPS Y ARL	7660 9967 07-03-2024 SOLO EPS Y ARL	

Muchas gracias, quedo atenta a cualquier duda o inquietud al respecto.
[El texto citado está oculto]

25. *En la reunión No. 47 (ANEXO 67), realizada 18 de abril del 2024, debido al cambio de asesora de Seguridad y Salud en el trabajo del contratista de obra, la interventoría*

socializo a la nueva profesional, los incumplimientos que se tenían a la fecha debido a que no se obtenía respuesta referente a los compromisos adquiridos.

26. *En la reunión No. 54 (ANEXO 68), realizada el 18 de mayo de 2024, se realizó nuevamente reunión con las asesoras de Seguridad y Salud en el trabajo del contratista de obra y la interventoría, con el fin de realizar revisión de los anexos de los informes de los meses de enero, febrero, marzo del contratista de obra, debido a que no entregaban planillas de seguridad social completas del personal contractual que se estaban solicitando.*

27. *El día 15 de mayo de 2024, el contratista mediante correo electrónico, remitió planillas de seguridad social, únicamente la ARL de dos profesionales.*

28. *El día 22 de mayo de 2024, el contratista de obra CONSORCIO CLARIDAD, remite subsanación de las planillas de seguridad faltantes mediante correo electrónico.*

29. *Se evidencia un atraso de 15 días respecto a la fecha del presente informe puesto que debieron haber presentado las primeras planillas el 07 de mayo de 2024. A continuación, se presenta la relación de las planillas de seguridad faltantes:*

PLAZOS REMISIÓN PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL CONTRACTUAL					SEGURIDAD SOCIAL PERSONAL CONTRACTUAL						
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	ID	%DEDICACIÓN	FECHA QUE DEBEN PRESENTAR PLANILLAS	SEGURIDAD SOCIAL OCT-NOV	SEGURIDAD SOCIAL NOV-DIC	SEGURIDAD SOCIAL DIC-ENE	SEGURIDAD SOCIAL ENE-FEB	SEGURIDAD SOCIAL FEB-MAR	SEGURIDAD SOCIAL MAR-ABRIL	SEGURIDAD SOCIAL ABRIL-MAYO
Director de Obra	JAIRO ERNESTO JIMENEZ PINEDA	80222352	30%	CONSORCIO CLARIDAD	23/11/2023	12/12/2023	15/01/2024	14/02/2024	EPS Y FP 74961813 ARL 75403423	75948594 75741575	77009470 ARL - 76953623 EPS Y FP
Residente de Obra	GUILLERMO ALBERTO VELANDIA CORDOBA	19418947	100%	CONSORCIO CLARIDAD	24/11/2023	12/12/2023	15/01/2024	14/02/2024	EPS Y FP 74961859 ARL 75403423	75948594 75741958	77009470 ARL - 76954139 EPS Y FP
Residente de Obra	LEONARDO TORRES LAPA	88278853	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	N/A	N/A	N/A	EPS Y FP 74965628 ARL 75403423	75948594 75905894	77009470 ARL - 76954659 EPS Y FP
Asesor Estructural	JULIO OSWALDO TORRES SUAREZ	79458867	10%	17 DE MAYO	7271749 21-12-2023	73475263 21-12-2023	74444704 05-02-2024	76502857 50212024	75575008 04-04-2024	76064655 20-05-2024	NO PRESENTO
Asesor Ambiental	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	52336611	20%	06 DE MAYO	12/10/2023	20/11/2023	15/01/2024	14/02/2024	9463141892	61032024	RETIRADA
Asesor en seguridad y salud en el trabajo.	MARIA CRISTINA PAEZ RODRIGUEZ	52336611	20%	06 DE MAYO	13/10/2023	20/11/2023	15/01/2024	14/02/2024	9463141892	71032024	RETIRADA
Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz y Datos	JORGE ERNESTO CASTELLANO MARTINEZ	70073655	10%	15 DE MAYO	72696241 23-11-2023 SOLO EPS Y FP	72822766 20-12-2023 SOLO EPS Y FP	73590406 07-02-2024 SOLO EPS Y FP	27185962 SOLO EPS	75723054 04-03-2024 SOLO EPS Y FP	75880888 SOLO EPS	76586638 SOLO EPS
Asesor en Redes Hidrosanitarias, de gas y red contra incendio	MARLUZ VARGAS GONZALEZ	28593081	10%	21 DE MAYO	17/10/2023	17/11/2023	13/12/2023	12/01/2024	28280094	12/03/2024	NO PRESENTO
Profesional de costos, presupuestos y programación de obra	CHELMAN ROBERTH GUERA MARTINEZ	79450429	20%	09 DE MAYO	73629224 12-12-2024	72369023 14/11/2023	14/12/2023	74279023 14-02-2024	75029057 09-03-2024	10/04/2024	76355700 20-05-2024
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	LAURA YERALDINE RAMIREZ OCAMPO	1006118750	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	12/12/2023	15/01/2024	14/02/2024	75401799	75947828	76576801 09-05-2024
Técnico en Seguridad y Salud en el trabajo.	JOHANNA KATERINE MARTINEZ VARELA	1067728376	100%	CONSORCIO CLARIDAD	N/A	N/A	15/01/2024	14/02/2024	75401799	75947828	76576801 09-05-2025
Inspector de obra	ROBERTO ROSAS CONDA	79489062	100%	15 DE MAYO	76628928 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 76627089 ARL	76628936 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 76627139 07-05-2024	76628944 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 76627117 07-05-2024	76628965 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 76627107-05-2024	76628972 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 76627256 07-05-2024	76628984 07-05-2024 SOLO EPS Y FP 77009470 09-05-2024	77009470 ARL 76626894 EPS FP
Inspector de obra	SERGIO MAURICIO UBAQUE BENAVIDES	1033749854	100%	15 DE MAYO	N/A	72324552 17-01-2024	74024170 17-01-2024	74783702 04-04-2024	75434090 04-04-2024	76962334 29-04-2024	NO PRESENTO
Maestros de obra	CARMEN RUTH CAICEDO CAICEDO	63394516	100%	07 DE MAYO	5/10/2023	V/12/2023	V/12/2023	12/01/2024	5/02/2024	4/03/2024	NO PRESENTO
Maestros de obra	ORLANDO ROSAS CONDA	19442365	100%	17 DE MAYO	76624344 07-05-2024 SOLO EPS 76627089 ARL	72316131 07-05-2004 SOLO EPS Y ARL 76627139 07-05-2024	73705973 07-05-2004 SOLO EPS Y ARL 76627117 07-05-2024	76605936 07-05-2004 SOLO EPS Y ARL 76627107-05-2024	76605958 07-05-2004 SOLO EPS Y ARL 76627256 07-05-2024	76605957 07-05-2004 SOLO EPS Y ARL 77009470 09-05-2024	77009470 ARL 76626159 EPS
Asesor en seguridad y salud en el trabajo.	AREVALO ROJAS INDIANA YOMETH	52694833	20%								77009470 ARL 09-05-2024

Posterior a ello, la SED lidero las audiencias en donde fueron presentados los incumplimientos expuestos por esta interventoría, a los cuales el contratista de obra manifestó las respectivas objeciones.

El contratista de obra en aras de finalizar el proceso de presunto incumplimiento, incrementó la mano de obra, la adquisición de materiales, incremento de jornadas laborales y radicación de informes; como resultado de ello se suscribieron las actas de entrega física,

Dichas actas de entregas físicas de las obras se radicaron mediante el comunicado SED-US-260-2024, las cuales fueron objetadas por el supervisor designado del contrato de interventoría y presentadas nuevamente a través del comunicado SED-US-266-2024, concluyendo así con la derogación el presunto incumplimiento contractual.

Cabe mencionar que por medio de la RESOLUCIÓN Nº. 003 DE 2024 la Secretaría de Educación emitió la sentencia por el proceso de presunto incumplimiento que se estaba llevando a cabo contra el CONSORCIO CLARIDAD. Con la entrega física de las sedes el contratista de obra subsanó los presuntos incumplimientos, es así que mediante RESOLUCIÓN Nº.04 DE 2024 la SED termina el proceso de debate de posible incumplimiento del contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 5305904 de 2023

6 IDENTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS DEL PROYECTO

Debido a la evolución propia del proyecto en las diferentes sedes educativas de Usme y Sumpaz objeto de este contrato, el contratista de obra presentó los siguientes apus no previstos:

Tabla 59. Relación de APUS no previstos

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELCTRO BOMBA SUMERGIBLE DE 3 HP REFERENCIA 4PWP60G 30C36P3 TRIFASICA CON UN CAUDAL DE 90 GALONES POR MINUTO A UNA ALTURA DE 64 METROS.	UND	$ 5.047.544,39	Aprobado	CONS-CLARIDAD-040-2023	SED-US-046-2023	S-2024-17258
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE HIDRONEUMATICO DIAFRAGMA 300 LTS (MODELO MNC 310V- TIEMPO USO CONTINUO 24 HORAS - PRESION MAXIMA 150 PSI - 10 BARES - DIMENSIONES 0,55X0,55X1,53 - DIAMETRO 1 1/4" - MATERIAL ACERO - CAUDAL 01/min	UND	$ 4.394.287,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-115-2023	SED-US-153-2024	S-2024-210373
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE POLIETILENO CAL 6 / 2 MTS ANCHO X 100 MTS	M2	$ 4.509,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-115-2023	SED-US-149-2024	S-2024-210373

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL METÁLICO TIPO SANDWICH PARA FACHADAS CON POLIURETANO INYECTADO EXPANDIDO DE ALTA DENSIDAD (40 KG/M3) PUR, ESPESOR 50 M M Y AMBAS CARAS CON LÁMINADE ACERO GALVANIZADA CAL 28 PREPINTADA RAL 9002 CON PROCESO DE FABRICACIÓN CERTIFICADOEN CALIDAD, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE. INCLUYE ÚES, PERFILES, BOCELES, SELLAMIENTO, MEDIACAÑA PARA MONTAJE Y RECUBRIMIENTO PLÁSTICO PARA PROTEGER E L MATERIAL EN EL TRANSPORTE E INSTALACIÓN, E L PANEL DEBE INCLUIR DUCTOS O TUBERÍA PARA CONEXIONES ELÉCTRICAS A 110 VAC EMBEBIDAS EN EL PANEL SEGÚN DISEÑO.	M2	$ 543.924,51	Aprobado	CONS-CLARIDAD-113-2023	SED-US-130-2024	S-2024-182340
5	NSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	$ 13.972,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-115-2023	SED-US-150-2024	S-2024-210373
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA DE VOLEIBOL EN NYLON DE CALIBRE 5MM	M	$ 37.900,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-120-2023	SED-US-157-2024	S-2024-228504

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
7	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE	KG	$ 3.430,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-171-2023	SED-US-210-2024	S-2024-250606
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE BALONCESTO EN ACRILICO ORIGINAL 120CM X 180XM EN 10MM DEMARCADO	UND	$ 1.213.227,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-129-2023	SED-US-167-2024	S-2024-206215
9	DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE	UND	$ 154.335,00	Descartado			
10	INSTALACIÓN DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS Y TORNILLERIA)	M2	$ 44.760,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-129-2023	SED-US-170-2024	S-2024-206215
11	ESTAMPADO EN CONCRETO	M2	$ 22.142,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-136-2023	SED-US-190-2024	S-2024-263749
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA CERRAMIENTO EN PERFIL RECTANGULAR 2", CON CUADRANTES EN ANGULO DE 1"x1/8", MALLA ONDULADA C.10", SOPORTE EN TUBO DE 2", PUERTA DE GIRO PIBOTEDA CON CHUMACERA, INCLUYE PASADOR, SOPORTES DE REJA EN PLATINA DE 3"x3/16" CON ANCLAJES DE CHAZO METALICO EXPANSIVO DE 1/2" (INLCUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA DEACABADO)	M2	$ 582.961,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-136-2023	SED-US-191-2024	S-2024-263749

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METALICA CON PASAMANOS DE TUBO DE 2", TUBO 1" A MEDIA ALTURA, TUBOS HORIZONTALES DE 3/4" CON SEPERACION CADA 20CM, CON MALLA EXPANDIDA HUECO 3/4 CALIBRE 18, ANGULOS (PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR)	ML	$ 1.421.146,00	Descartado		SED-US-191-2025	
13	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	$ 18.927,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-151-2023	SED-US-205-2024	S-2024-263749
14	REINSTALACION DE CIELO FALSO EXISTENTE INDIFERENTE EL MATERIAL (NO INCLUYE MASILLA NI ACABADO)	M2	$ 46.593,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-151-2023	SED-US-205-2024	S-2024-263749
15	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PUERTAS EN MADERA, (INCLUYE DESMONTE, TRASLADO, ACOPIO, INSTALACCION DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA ABERTURA, LIJADO, PÍNTURA Y REINSTALACION).	M2	$ 72.349,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-151-2023	SED-US-205-2024	S-2024-263749
15	EQUIPO SUMINISTRO AGUA POTABLE- MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO DE PRESION DE SUCCION NEGATIVA A EQUIPO	UND	$ 10.937.602,00	Descartado			

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
	SUMERGIBLE, INCLUYE INSTALACION DE CAMISAS DE ENFRIAMIENTO EN PVC 4" MAS ACCESORIOS PARA BOMBAS SUMERGIBLES, CAMBIO DE TUBERIA PARA BOMBEO EN PVC - RD 21 PARA BOMBA SUMERGIBLE DE 3" (INCLUYE ACCESORIOS),AUTOMATIZACION DE TABLERO DE CONTROL, INSTALACION DE CABLEADO DE FUERZA EN TUBERIA Y CON RECUBRIMIENTO SEGUN NORMA , CON EMPALMES SUMERGIBLES, CALIBRACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUE HIDRONEUMATICO, CAMBIO Y CALIBRACION DE PRESOSTATOS TIPO DANFOSS, ARMADO DE FLAUTA DE DISTRIBUCION A RED DE SUMINISTRO (INCLUYE ACCESORIOS EN PVC, REGISTRO DE CONTROL Y CHEQUE TIPO VERTICAL, SOPORTERIA, FLANCHES DE CONEXION DE 3", PARA LA CONEXION DE RED DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO CHEQUE DE 3# TIPO HORIZONTAL - ACTIVIDAD POR CADA BOMBA). INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS DE CAMBIO.						

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
15	EQUIPO PRESION AGUAS LLUVIAS - MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPO DE PRESION DE SUCCION NEGATIVA A EQUIPO SUMERGIBLE, INCLUYE INSTALACION DE CAMISAS DE ENFRIAMIENTO EN PVC 4" MAS ACCESORIOS PARA BOMBAS SUMERGIBLES, CAMBIO DE TUBERIA PARA BOMBEO EN PVC - RD 21 PARA BOMBA SUMERGIBLE DE 3" (INCLUYE ACCESORIOS),AUTOMATIZACION DE TABLERO DE CONTROL, INSTALACION DE CABLEADO DE FUERZA EN TUBERIA Y CON RECUBRIMIENTO SEGUN NORMA , CON EMPALMES SUMERGIBLES, , CAMBIO Y CALIBRACION DE PRESOSTATOS TIPO DANFOSS, ARMADO DE FLAUTA DE DISTRIBUCION A RED DE SUMINISTRO (INCLUYE ACCESORIOS EN PVC, REGISTRO DE CONTROL Y CHEQUE TIPO VERTICAL, SOPORTERIA, FLANCHES DE CONEXION DE 3", PARA LA CONEXION DE RED DE DISTRIBUCION Y SUMINISTRO CHEQUE DE 3# TIPO HORIZONTAL - ACTIVIDAD POR CADA BOMBA).	UND	$ 11.204.342,00	Descartado			

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
	INCLUYE DESMONTE DE ELEMENTOS DE CAMBIO.						
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 2.14 MTS DE LARGO X 1.10CM DE ANCHO X 60 CM DE ALTO, FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOX. (430) CON FILTROS PARA GRASA, CANAL RECOLECTORA DE GRASA, LÁMPARAS INTERNAS TIPO TORTUGA, LLAVE DE BOLA PARA DESAGÜE DE GRASA, SISTEMA DE DUCTERIA GALVANIZADA CAL 24, LLEVA EXTRACTOR TIPO HONGO DE 3HP A 220 DE 28", CON ARRANCADOR O GUARDA MOTOR	UND	$ 29.344.526,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-174-2023	SED-US-214-2024	S-2024-245707
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 3.05 MTS DE LARGO X 1.10CM DE ANCHO X 60 CM DE ALTO, FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOX. (430) CON FILTROS PARA GRASA, CANAL RECOLECTORA DE GRASA, LÁMPARAS INTERNAS TIPO TORTUGA, LLAVE DE BOLA PARA DESAGÜE DE GRASA, SISTEMA DE DUCTERIA GALVANIZADA CAL 24, LLEVA EXTRACTOR TIPO HONGO DE 3HP A 220 DE 28”, CON ARRANCADOR O GUARDA MOTOR	UND	$ 31.881.535,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-174-2023	SED-US-214-2024	S-2024-245707

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 3.44 MTS DE LARGO X 1.10 CM DE ANCHO X 60 CM DE ALTO, FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOX. (430) CON FILTROS PARA GRASA, CANAL RECOLECTORA DE GRASA, LÁMPARAS INTERNAS TIPO TORTUGA, LLAVE DE BOLA PARA DESAGÜE DE GRASA, SISTEMA DE DUCTERIA GALVANIZADA CAL 24 HASTA 12 MTS, LLEVA EXTRACTOR TIPO HONGO DE 3HP A 220 DE 28", CON ARRANCADOR O GUARDA MOTOR	UND	$ 40.414.531,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-174-2023	SED-US-214-2024	S-2024-245707
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 4.50 MTS DE LARGO X 1.10CM DE ANCHO X 60 CM DE ALTO, FABRICADA EN LÁMINA DE ACERO INOX. (430) CON FILTROS PARA GRASA, CANAL RECOLECTORA DE GRASA, LÁMPARAS INTERNAS TIPO TORTUGA, LLAVE DE BOLA PARA DESAGÜE DE GRASA, SISTEMA DE DUCTERIA GALVANIZADA CAL 24, LLEVA EXTRACTOR TIPO HONGO DE 3HP A 220 DE 28", CON ARRANCADOR O GUARDA MOTOR	UND	$ 38.676.007,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-174-2023	SED-US-214-2024	S-2024-245707

APUS NP	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	ESTADO	COMUNICACIONES		
					CONTRATISTA DE OBRA	INTERVENTORÍA	SED
22	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA TRASLUCIDA	M2	$ 24.811,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-213-2023	SED-US-280-2024	S-2024-329062
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASAS EN ACERO INOXIDABLE MEDIDAS APROX. 80X40X35. NO INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	$ 2.500.497,00	Aprobado	CONS-CLARIDAD-213-2023	SED-US-280-2024	S-2024-329062

Fuente: propia

7 VERIFICACIÓN DE MATRIZ DE RIESGOS

Realizando un análisis de la matriz de riesgos que se encuentran en el anexo L, se puede identificar que la mayoría de las situaciones presentadas en la matriz no ocurrieron durante la ejecución del proyecto y realizando el análisis detallado de cada una de ellas podemos identificar que el riesgo número 5. CONDICIONES CLIMÁTICAS O AMBIENTALES EXTREMAS fue una amenaza en el desarrollo del proyecto especialmente en las sedes de la localidad de Sumapaz puesto que al ser un ecosistema de páramo las precipitaciones son altas y al ocurrir repetitivamente afectó en trabajos de cambio de cubierta.

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proyecto fue desarrollado bajo la normatividad vigente y dentro del plazo contractual.

Fueron suscritas por todas partes las actas de entrega física de las sedes de las localidades de Usme y Sumapaz objeto del presente contrato, concluyendo con la ejecución de las actividades previstas en el presupuesto total de la obra.

El balance financiero del contrato de obra fue ejecutado al 100%, lo cual equivale a $ 8.516.122.178

El balance financiero del contrato de interventoría fue ejecutado al 100%, lo cual equivale a $707.189.361.

Las pólizas del contrato de obra e interventoría están actualizadas conforme al acta de terminación de cada contrato.

El personal encargado de cada sede educativa fue capacitado sobre el buen uso de los elementos instalados, adicional a ello, se entregaron los respectivos manuales de mantenimiento, conservación y recomendaciones de la infraestructura y todos sus componentes

9 ANEXOS

A. Planos.
B. Presupuestos y programación.
C. Actas de reuniones y comités
D. Certificados de calidad
E. Plan de Calidad del contratista de obra
F. Informes semanales
G. Pólizas
H. Correspondencia
I. Bitácora
J. Programación general
K. Informes diarios
L. Matriz de riesgos
M. Actas de cobro
N. Actas de vecindad
O. Balances presupuestales
P. Actas de entrega
Q. Composición accionaria
R. Certificación de idoneidad
S. Resoluciones por Presunto Incumplimiento