



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES
GRUPO SOPORTE LOGÍSTICO

Fecha:	Santa Rosa de Viterbo, 06 de noviembre de 2025		
Hora de inicio:	14:00 horas	Hora finalización	14:30 horas
Lugar:	Escuela de Policía Rafael Reyes		

ACTA Nro. 003343 SUDIE – GUSOL 2.25

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes
2. Lectura del acta anterior
3. Verificación de los compromisos
4. Temas a tratar...
 - 4.1 Modalidad de contratación
 - 4.2 Selección oferente a invitar
 - 4.3 Evaluación económica
 - 4.4 Decisión directora de la unidad

DESARROLLO.

1. Verificación de asistentes:

En las instalaciones de la Escuela de Policía Rafael Reyes al sexto (06) día del mes de noviembre de 2025, siendo las 14:00 horas, se reúnen la señora teniente coronel JOHANNA ANDREA MONTOYA CIFUENTES Directora Escuela, junto con el personal integrante de la presente reunión de trabajo que se relaciona a continuación, con el fin de seleccionar los oferentes a invitar para presentar propuesta dentro del proceso de contratación cuyo objeto es el "arrendamiento de un espacio físico con un área de 7,05 M2, destinado para el funcionamiento de un (1) cajero automático al servicio del personal adscrito a la Escuela de Policía Rafael Reyes." así:

Integrantes de la reunión de trabajo:

- Mayor CAMILO ERNESTO GRANJA VALLEJO Subdirector.
- Teniente GISSELLE ALEJANDRA GAMA DÍAZ Jefe Grupo Soporte Logístico (E).
- Comisario ORLANDO ANTONIO AGAMEZ POLANCO Mando Nivel Ejecutivo de Comando.
- Intendente jefe CRISTIAN GUSTAVO MOLINA TORRES Jefe Asuntos Jurídicos
- Subintendente ZULAY YOMALY CASTRO CÁRDENAS Responsable Estudios Previos.
- Estudiante Edwin Leonardo Jiménez Martínez Representante estudiantil
- Estudiante Diego Alejandro Rodríguez Sánchez Representante estudiantil
- Estudiante Laura Marcela Pulido Uolla Representante estudiantil
- Estudiante Indy Juliana Julio Correa Representante estudiantil
- Estudiante Cristian Yesid Socha Reina Representante estudiantil

H

ACTA Nro. **003343** SUDIE – GUSOL 2.25 QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

2. Lectura del acta anterior (No aplica)
3. Verificación de los compromisos (No aplica)

4. Temas a tratar

4.1 MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Para la SELECCIÓN de los proponente se tendrá en cuenta lo descrito en el procedimiento de CÓDIGO: 2BS-PR-0006 REALIZAR CONTRATACIÓN DIRECTA, al igual lo descrito para la modalidad de Contratación Directa – Arrendamiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, los cuales establecen que “Para arrendamiento la entidad estatal podrá contratar directamente con la persona natural o jurídica que este en capacidad de ejecutar el objeto del contrato y que haya demostrado la idoneidad y la experiencia directamente relacionada con el área de que se trate, sin que sea necesario que haya obtenido previamente varias ofertas, del cual el ordenador del gasto deberá dejar constancia escrita”. Resolución 03049 del 2014 “Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional” Artículo 2.2.4.2.5.3 Procedimiento para el arrendamiento de inmuebles, y Resolución No. 00090 del 2018 “Por la cual se actualiza, modifica y complementa el Manual de Contratación de la Policía Nacional” y el Instructivo No. 024 DIPON-DIRAF-70 de fecha 14/09/2020 “Lineamientos para suscribir contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por parte de la Policía Nacional”.

4.2 SELECCIÓN OFERENTE A INVITAR

Analizada la información presentada por los interesados, en atención a la solicitud de información publicada en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II y en busca de contar con oferentes con la capacidad de ejecutar el objeto del contrato al proceso cuyo objeto es el “*arrendamiento de un espacio físico con un área de 7,05 M2, destinado para el funcionamiento de un (1) cajero automático al servicio del personal adscrito a la Escuela de Policía Rafael Reyes*”.

La Escuela de Policía Rafael Reyes con el propósito de suministrar al público en general, la información que les permitiera tener la oportunidad de presentar su interés en tomar en arriendo el espacio para tal fin, la señora teniente GISSELLE ALEJANDRA GAMA DÍAZ Jefe Grupo Soporte Logístico (E), mediante solicitud de información Nro. SI ESREY SEGUR 2025 37 en el SECOP II, dio a conocer los requisitos para que los interesados en tomar en arriendo un espacio para la prestación del servicio para el funcionamiento de un (1) cajero automático al servicio del personal adscrito a la Escuela de Policía Rafael Reyes.

Así mismo, mediante correo electrónico Nro. 198 / SUDIE – GUSOL se solicitó a la señora Subintendente NANCY YANETH ROJAS MONTAÑA, responsable de comunicaciones estratégicas de la unidad adelantara difusión de la convocatoria a través de la emisora de la Policía Nacional - ESREY así como demás medios locales del municipio de Santa Rosa de Viterbo, a través de pieza gráfica.

Una vez cumplido el cronograma establecido para la solicitud de información, se presentó un (01) interesado quien debían presentar los documentos que a continuación se relacionan por medio de la plataforma Colombia Compra Eficiente -SECOP II – Sección solicitud de información a proveedores, con el fin de ser tenidos en cuenta en la selección que se realiza a través del personal participante en la presente reunión, así:

- ✓ Comunicado manifestando la intención de tomar en arriendo el espacio para la prestación del servicio de un cajero automático.

ACTA Nro. 003343 SUDIE – GUSOL 2.25 QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

- ✓ Certificado de Existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio, donde se evidencie objeto y actividad Económica con relación del objeto a contratar con fecha de expedición no superior a treinta (30) días y renovado al año 2025.
- ✓ Acreditar que la actividad económica de la empresa se encuentra directamente relacionada con el objeto del contrato y los bienes o servicios a contratar
- ✓ Registro Único Tributario RUT.
- ✓ Cumplimiento de aportes parafiscales persona natural o jurídica: presentar la certificación o constancia de cumplimiento de aportes parafiscales suscrito por el representante legal o contador según el caso, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y antecedentes disciplinarios, soportes como planillas de pago (vigente durante el último mes cancelado de sus empleados y del representante legal).
- ✓ Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal.
- ✓ Antecedentes disciplinarios (Procuraduría General).
- ✓ Antecedentes fiscales (Contraloría General).
- ✓ Antecedentes judiciales (Policía Nacional).
- ✓ Antecedentes en el Sistema Nacional de Medidas Correctivas.
- ✓ Presentar certificación de la capacidad operativa y técnica.
- ✓ Presentar diligenciadas y firmadas las especificaciones técnicas adjuntas.

La entidad consultará los antecedentes de la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la República y de la Policía Nacional de las personas naturales interesadas y/o los representantes legales de las empresas.

Una vez cumplido la fecha de cierre de la solicitud de información en el SECOP II, se evidencia la presentación de la documentación por parte de la siguiente persona jurídica, así:

- ✓ **BANCO POPULAR S.A.S** representante legal CAROLINA MARÍA CASTELLANOS LÓPEZ identificado con cedula de ciudadanía No. 35.465.857 de Usaquen, quien manifiesta su interés mediante plataforma SECOP II, de participar en el arrendamiento del espacio para la prestación del servicio de funcionamiento de un cajero electrónico:

INFORMACIÓN PRESENTADA POR LOS OFERENTES:

N o.	REQUISITOS	BANCO POPULAR S.A.S
1	Comunicado manifestando la intención de tomar en arriendo el espacio para la prestación del servicio de un cajero automático.	CUMPLE
2	Certificado de Existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio, donde se	CUMPLE
		Actividad Económica
		6412

ACTA Nro. **003343** SUDIE – GUSOL 2.25 QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

	evidencie objeto y actividad Económica con relación del objeto a contratar	Fecha de Matricula 19/02/1997 Fecha de renovación 28/02/2025 Fecha de expedición 02/10/2025
3	Acreditar que la actividad económica de la empresa se encuentra directamente relacionada con el objeto del contrato y los bienes o servicios a contratar	CUMPLE
4	Anexar fotocopia legible del registro único tributario–RUT.	CUMPLE
5	Cumplimiento de aportes parafiscales persona natural o jurídica: presentar la certificación o constancia de cumplimiento de aportes parafiscales suscrito por el representante legal o contador según el caso, anexar copia de la tarjeta profesional del contador y antecedentes disciplinarios, soportes como planillas de pago (vigente durante el último mes cancelado de sus empleados y del representante legal).	CUMPLE
6	Fotocopia de la cedula de ciudadanía del representante legal.	CUMPLE
7	Antecedentes disciplinarios (Procuraduría General).	CUMPLE
8	Antecedentes fiscales (Contraloría General).	CUMPLE
9	Antecedentes judiciales (Policía Nacional).	CUMPLE
10	Antecedentes en el Sistema Nacional de Medidas Correctivas	CUMPLE
11	Presentar certificación de la capacidad operativa y técnica.	CUMPLE
12	Presentar diligenciadas y firmadas las especificaciones técnicas adjuntas.	CUMPLE

REQUISITOS ECONÓMICOS

El oferente deberá presentar a través de la sección: lista de artículos, el valor del canon de arrendamiento de acuerdo a como lo indica la unidad, así:

EL VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES LA SUMA DE SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$ 7.668.888) CON PAGOS MENSUALES ANTICIPADOS POR LA SUMA DE SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS (\$ 639.074,00) M/CTE, NO INCLUYE IVA, NI SERVICIOS PÚBLICOS.

Se evidencia que el contratista realiza la oferta económica como se estableció a través de la plataforma SECOP II, así:

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131600	ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES	12,05	UN	639.074,00	639.074,00	7.668.888,00	7.668.888,00



ACTA Nro. **003343** SUDIE – GUSOL 2.25 QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

El señor intendente jefe Oscar Alcibíades Vivas quien se desempeñó como supervisor del contrato de arrendamiento Nro PN ESVEL 58-1-30025-24, mediante el cual se encontraba en funcionamiento el cajero automático del Banco Popular S.A.S, manifiesta que durante la ejecución no se presentaron inconvenientes de funcionamiento ni del servicio; por el contrario, la operación del equipo por lo general fue continua, segura y eficiente, con atención oportuna a los requerimientos técnicos, cumplimiento integral de las obligaciones contractuales y observancia de las medidas de seguridad establecidas. El servicio prestado contribuyó al bienestar de la comunidad académica y operativa de este centro, optimizando tiempos y reduciendo desplazamientos. En consecuencia, se emite concepto favorable sobre la ejecución del contrato.

OFERENTE A INVITAR

Atendiendo los principios de pluralidad de oferentes, transparencia y selección objetiva de la contratación estatal, se deja constancia de que, tras la convocatoria, la única empresa que presentó manifestación de interés y documentación habilitante fue BANCO POPULAR S.A.S., la cual acreditó el cumplimiento integral de los requisitos establecidos en la solicitud de información. En mérito de lo anterior, la mesa de trabajo, por unanimidad, sugiere a la ordenación del gasto cursar invitación a presentar oferta al BANCO POPULAR S.A.S., representada legalmente por la señora Carolina María Castellanos López.

OFERENTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO
BANCO POPULAR S.A.S NIT 860.007.738 Representante legal CAROLINA MARÍA CASTELLANOS LÓPEZ CC. 35.465.857 de Usaquén	Calle 17 Nro 7-43 P4	3222109101

4.4 DECISIÓN DIRECTORA DE LA UNIDAD

Una vez recibida la recomendación por parte de la mesa de trabajo, la señora Teniente JOHANNA ANDREA MONTOYA CIFUENTES Directora Escuela De Policía Rafael Reyes, de acuerdo a la modalidad de Contratación Directa – Arrendamiento, según lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, acoge la recomendación realizada por los integrantes de la mesa de trabajo y sugiere a la unidad ordenadora invitar a presentar propuesta a la empresa: BANCO POPULAR S.A.S cuyo representante legal es la señora CRISTIAN HUMBERTO ÁVILA PINEDA, para el proceso cuyo objeto es el "ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES".

COMPROMISOS

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes e intervinientes en la presente así:

Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1. Verificar y garantizar la entrega del espacio a arrendar para dar inicio al nuevo contrato una vez se surtan todos los requisitos contractuales establecidos	Teniente Gisselle Alejandra Gama Díaz Jefe Grupo Soporte Logístico ESREY (E)	01 de diciembre de 2025
2. Realizar la entrega de documentos soportes al Grupo de Contratos de la Escuela de Carabineros Provincia	Teniente Gisselle Alejandra Gama Díaz	11 de noviembre de 2025

SUDIE – GUSOL 2.25 QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA DETERMINAR EL OFERENTE A INVITAR A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.



de Vélez, con el fin de iniciar la etapa precontractual y contractual	Jefe Grupo Soporte Logístico ESREY (E)	
3. Se debe notificar a quienes presentaron manifestación de interés sobre la SELECCIÓN a quien invitar al presente proceso	Teniente Gisselle Alejandra Gama Díaz Jefe Grupo Soporte Logístico ESREY (E)	11 de noviembre de 2025

No siendo otro el motivo de la presente, se firma por los que en ella intervinieron.


TC. JOHANNA ANDREA MONTOYA CIFUENTES
 Directora Escuela


TE. GISELLE ALEJANDRA GAMA DÍAZ
 Jefe Grupo Soporte Logístico (E)

Anexo: Si (Planilla de asistencia en 1 folio)

Elaborado por: SI. Zulay Yomaly Castro Cardenas 
 Revisado por: TE. Gisselle Alejandra Gama Díaz 

Fecha de elaboración: 06/11/2025
 Ubicación: contratos D/2025/ESTUDIOS PREVIOS/ARRENDAMIENTOS/CAJERO

Carrera 2 No. 8-98, Santa Rosa de Viterbo
 Teléfonos 098- 7860357
esrey.jefad-eco@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PUBLICA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES
GRUPO SOPORTE LOGÍSTICO ESREY

Fecha:	Santa Rosa de Viterbo 06 de noviembre de 2025		
Hora de inicio:	14:30 horas	Hora de finalización:	15:00 horas
Lugar:	Sede Multicampus Escuela de Policía Rafael Reyes		

ACTA Nro. **003343** SUDIE – GUSOL 2.21

QUE TRATA DE LA REUNIÓN DE TRABAJO PARA SELECCIONAR EL PROPONENTE QUE SE INVITARA A PRESENTAR PROPUESTA DENTRO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN CUYO OBJETO ES EL ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO FÍSICO CON UN ÁREA DE 7,05 M2, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN (1) CAJERO AUTOMÁTICO AL SERVICIO DEL PERSONAL ADSCRITO A LA SEDE MULTICAMPUS ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES.

ASISTENTES

GR.	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CEDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
NY	Camilo Granja Jallato	Subdirecta	Camilo.granja1277@	1275808	310613030	
TE	Gisselle Gama Diaz	GUSOL	Gisselle.gama@correo	1136888758	3152889307	
CM	Otlando Gomez Polanco	SUMAC	Otlando.Gomez@eo.	92517941	3156514094	
IT	Usam A Vivas Pina	GUSEF	alibibides.usam@concepim	74718914	314410659	
TJ.	Cristian Gustavo Molina Toro	ASTUD	Cristian.molina@correo.policia.gov.co	74302685	3123584207	
EST	Cristian Vesio Sacha Reina	AGRUP	Cristian.sacha@correo.policia.gov.co	100221734	3136553988	
EST	Edwin Leonardo Jimenez M.	AGRUP	edwinlm1@gmail.com	1051978815	3204784870	
EST	Diego Alejandro Rodriguez	AGRUP	Rodriguit01436@Concepolicia.gov.co	1011395990	3102588091	
EST	Laura Marcela Pulido Ulloa	AGRUP	Laura.Pulido@correo.policia.gov.co	1007142919	3228107080	
EST	Indy Juliana Julio Correa	AGRUP	indy.julio@correo.policia.gov.co	1063727172	3045919342	

Carrera 2 8-98, Santa Rosa de Viterbo
 Teléfonos: 7 86 0136
 esrey.jefad-eco@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA