	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O COMPRAVENTA	PSI-SJM-FR-12 Estado Vigente Versión 3
---	---	--

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS ____ CONTRATO DE COMPRAVENTA Y/O SUMINISTRO X

FECHA	3 de diciembre 2025
SECRETARÍA	Medio Ambiente
CONTRATO Nº	2509181049
OBJETO	Suministro de productos e implementos de aseo para la limpieza y desinfección de las instalaciones de la unidad de protección animal del municipio de Manizales
CONTRATISTA	Mariana Jiménez Gallo - SERVICIOS INMOBITEC S.A.S
SUPERVISOR(ES)	Juan Camilo Marín Vera
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	A partir del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO	\$ 35'840.000
PRÓRROGAS	N/A
SUSENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ITEM	PAGOS	SALDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		\$ 35'840.000
ADICIONES		
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	\$ 18'378.900	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 17'460.950	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 150	
TOTAL	\$ 35'840.000	\$ 35'840.000

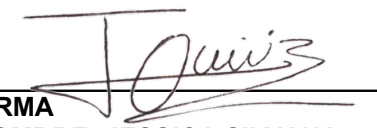
VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
Nº	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS		DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO
		CANTIDAD	PORCENTAJE	
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS			
1	Entregar los bienes objeto del contrato hasta por la suma establecida en el mismo y de acuerdo con lo ofertado	1	100%	El contratista entregó el día 21 de noviembre un total de 457 elementos solicitados en el pedido # 2 el día 13 de noviembre.
2	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los productos no sean de la calidad requerida por la entidad, los costos en que se haya incurrido correrán por cuenta del contratista y deberán atender en un máximo de 8 días las solicitudes eventuales e imprevistas que se presenten.	1	100%	El contratista entregó los artículos con la calidad exigida no se requirieron cambios
3	Cambiar, arreglar o corregir a su costa los bienes defectuosos que no cumplan con las especificaciones técnicas requeridas por la Secretaría de Medio Ambiente - Unidad de Protección Animal.	1	100%	Todos los elementos recibidos, cumplieron con las condiciones técnicas exigidas y requeridas para las tareas a realizar.
4	Ofrecer los artículos que se adquieren de óptima calidad.	1	100%	Todos los elementos recibidos, cumplieron con las condiciones técnicas exigidas y requeridas para las tareas a realizar.
5	El contratista entregará los artículos en las oficinas de la Unidad de Protección Animal, asumiendo los costos de transporte y envío según corresponda.	1	100%	Los artículos fueron recibidos en el lugar acordado con el supervisor que en este caso fue en la Unidad de Protección Animal.

6	El contratista deberá responder por defectos de fabricación de los bienes entregados, asumiendo los costos de la misma cuando comprende a terceros.	1	100%	El contratista entregó los artículos con la calidad exigida no se requirieron cambios, son defectos.
7	El contratista deberá entregar las fichas técnicas de todos los productos suministrados	1	100%	El contratista entrega las fichas técnicas de los artículos
8	Los productos deben garantizar como mínimo un año de vigencia antes de su vencimiento al momento de la entrega en las oficinas especificadas por el supervisor del contrato. A excepción de los jabones que se aceptan con un mínimo de 10 meses de vigencia.	1	100%	Según fichas técnicas y envases, las fechas de caducidad superan el año.
9	Los productos deben contener el registro de lote de fabricación.	1	100%	Los artículos cuentan con registro de fabricación
10	Los productos deben poseer registro Invima, el cual debe ser visible en el producto.	1	100%	Los artículos cuentan con registro tanto en su ficha técnica como envases
11	Las entregas de los productos y elementos deberán realizarse en un plazo no mayor a 8 días hábiles, dada la naturaleza propia de las actividades que se desarrollan con los productos y elementos.	1	100%	El contratista cumplió con dicho tiempo, entregando el día 15 de octubre.
OBLIGACIONES GENERALES				
1	Cumplir cabalmente con el objeto del contrato.	1	100%	El contratista cumplió
2	Constituir las pólizas pactadas en el contrato	1	100%	El contratista cumplió, las pólizas fueron cargadas en el SECOP II con la respectiva aprobación jurídica.
3	Obrar con la diligencia y el cuidado necesario en los asuntos que le asigne el supervisor y/o interventor del contrato.	1	100%	El contratista cumplió
4	Presentar oportunamente las respectivas facturas o cuentas de cobro con las constancias de entrega.	1	100%	El contratista cumplió, entregando factura FEV2
5	Presentar las certificaciones de estar al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF, y cajas de compensación familiar, cuando corresponda.	1	100%	El contratista cumplió
6	Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones.	1	100%	El contratista cumplió
7	Cumplir con el objeto del contrato y las especificaciones técnicas descritas en los estudios previos y en la propuesta presentada, lo cual para todos los efectos forma parte integral del contrato.	1	100%	El contratista cumplió
8	Ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, con total autonomía técnica y administrativa.	1	100%	El contratista cumplió
9	Atender los requerimientos que efectúe la Entidad relacionados con el objeto del contrato. Así mismo, realizar las acciones conducentes a la idónea y oportuna ejecución del contrato.	1	100%	El contratista cumplió

10	Cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos precontractuales y en la oferta presentada por el contratista.	1	100%	El contratista cumplió
11	Acatar las recomendaciones y/o sugerencias que el supervisor del contrato otorgue para la óptima ejecución.	1	100%	El contratista cumplió
12	Tener en cuenta en el valor de la propuesta, los costos administrativos para la legalización del contrato, tales como las garantías, el pago de las estampillas (Pro-Universidades y Adulto Mayor) y demás impuestos que se generen.	1	100%	El contratista cumplió
13	Todas las demás y que sean inherentes al objeto del contrato y a las obligaciones pactadas en el mismo, como a las establecidas en la Ley.	1	100%	El contratista cumplió
14	Cumplir con las obligaciones de seguridad social integral y demás prestaciones que deba observar respecto del personal dispuesto para el cumplimiento del objeto contractual.	1	100%	El contratista cumplió
15	Dar aplicación al artículo 50 de la ley 2195 del 2022	1	100%	El contratista cumplió

Enunciar Anexos: Informe de supervisión, acta de recibo fianl, factura FEV2, Soporte de parafiscales, planilla de seguridad social.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta. El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia se firma en la ciudad de Manizales, en la fecha arriba indicada.

 FIRMA NOMBRE: MARIANA JIMÉNEZ GALLO C.C. 1.002. 653.262 CONTRATISTA	 FIRMA NOMBRE: JUAN CAMILO MARIN VERA C.C. 1.053.801.119 SUPERVISOR	 FIRMA NOMBRE: JESSICA SILVANA QUIROZ HERNANDEZ C.C. 1.053.825.619 SUPERVISOR
---	---	--