

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

FECHA DE EXPEDICIÓN

Día	Mes	Año
03	12	2025

CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO

CONTRATISTA: **YIMMY ALEXANDER RAMOS BÁEZ**

CEDULA DE CIUDADANIA No. **79.839.790** DE **BOGOTÁ**

CÓDIGO ACTIVIDAD RUT **000-0006910** CELULAR **3103130951**

E-MAIL PERSONAL: **yarb76@hotmail.com**

E-MAIL INSTITUCIONAL: **yimmy.ramos@supernotariado.gov.co**

BANCO: **BANCO CAJA SOCIAL** No DE CUENTA: **24108688069** C.A.  C.C.

CONTRATO ACTUAL

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

**\$ 26.842.995,00**

No **2261** DE Año **2025**

HONORARIOS MENSUALES

**\$ 5.965.110,00**

OBJETO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.  
Dependencia: DELEGADA\_DE TIERRAS  
Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO: **SONIA DEL PILAR PARADA ROJAS**

CARGO DEL SUPERVISOR: **TECNICO ADMINISTRATIVO GRADO 16**

CDP No. **87025** CRP No. **451125**

FECHA CDP: **22/07/2025** FECHA CRP: **6/08/2025**

FECHA APROBACIÓN POLIZA

Día	Mes	Año
12	08	2025

LUGAR DE EJECUCION

CIUDAD: **BOGOTÁ D.C.**

DEPARTAMENTO: **BOGOTÁ D.C.**

FECHA / FINALIZACIÓN CONTRATO

Día	Mes	Año
26	12	2025

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO

Día	Mes	Año
12	08	2025

TOTAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MESES	DIAS
4	15

FECHA DE INICIO DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año

ADICION Y/O PRORROGA No.

CDP No.  CRP No.

FECHA FINAL DE LA ADICION Y/O PRORROGA

Día	Mes	Año

MESES  DIAS  VALOR

VALOR A COBRAR: **\$ 5.965.110,00**

ES FACTURADOR ELECTRÓNICO

No de factura:

VALOR TOTAL # DE DIAS

**\$ 5.965.110,00**

MES A COBRAR

PERIODO DE PAGO

DEL	AL
01 11 2025	30 11 2025

PAGO No. **04** No DÍAS **30** 100% **NOVIEMBRE**

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**2. OBLIGACIÓN DE PAGOS SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA**

	Valor del Pago	Razon Social	Aporte
1. COMPAÑÍA DE SALUD (EPS)	298.300	COMPENSAR	12.5%
2. FONDO DE PENSIÓN	381.800	PROTECCIÓN	16%
3. ASEGURADORA DE RIESGOS LABORALES (ARL)	12.500	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	0.522%
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 692.600</b>	<b>PLANILLA DE PAGO No.</b>	<b>7994081939</b>

**2.1.1. RELACIÓN DE PAGOS**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 26.842.995,00		VALOR PAGO ACUMULADO	SALDO POR PAGAR
PAGO 01	VALOR DEL PAGO	\$ 3.777.903,00	\$ 3.777.903,00	\$ 23.065.092,00
PAGO 02	VALOR DEL PAGO	\$ 5.965.110,00	\$ 9.743.013,00	\$ 17.099.982,00
PAGO 03	VALOR DEL PAGO	\$ 5.965.110,00	\$ 15.708.123,00	\$ 11.134.872,00
PAGO 04	VALOR DEL PAGO	\$ 5.965.110,00	\$ 21.673.233,00	\$ 5.169.762,00
PAGO 05	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 06	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 07	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 08	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 09	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 10	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 11	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 12	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 13	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 14	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 15	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 16	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 17	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 18	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 19	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -
PAGO 20	VALOR DEL PAGO		\$ -	\$ -

PERIODO DE PAGO	DEL	Día	Mes	Año	PAGO No.	NOVIEMBRE
	AL	01	11	2025		04
		30	11	2025		

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**3. INFORME DE SUPERVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

OBLIGACIONES	EVIDENCIAS
<p>1. Compilar y diligenciar de manera permanente la data base generada para llevar el control de los oficios radicados en la entidad y de las respectivas respuestas dadas a los juzgados en el marco de lo establecido en las Leyes 1561 y 1564 de 2012.</p> <p>2. Proyectar en los términos legales las respuestas sobre la solicitud de estudio requerida por los diferentes despachos judiciales en el marco de los procesos de pertenencia.</p> <p>3. Llevar control de las respuestas dadas a los despachos judiciales en el marco de los procesos judiciales de pertenencia.</p> <p>4. Revisar las respuestas proyectadas y la información almacenada por los abogados en el estudio jurídico de los FMI solicitados frente a los sistemas de información, así como las respuestas a los oficios enviados por los distintos despachos judiciales en el marco de los procesos de pertenencia, en virtud con lo señalado en las Leyes 1561 y 1564 de 2012, que le sean asignadas.</p> <p>5. Entregar la base de datos de forma ordenada donde se pueda evidenciar radicado de ingreso de la solicitud, radicado de salida de la respuesta y constancia de envío del mismo, en el formato establecido y bajo los parámetros establecidos para la entrega del archivo de gestión documental de la entidad.</p> <p>6. Proyectar los estudios tradicionales registrales que le sean asignados dentro de los términos señalados y procedimiento establecido.</p> <p>7. Gestionar la consecución de la copia de los antecedentes registrales necesarios para la elaboración de los estudios tradicionales, ante las respectivas oficinas de registro y/o la oficina de gestión documental.</p> <p>8. Dar trámite a las reiteraciones, aclaraciones, incidentes de desacato y sanción por desacato, que le sean asignados.</p> <p>9. Proyectar los oficios pertinentes, para la firma del Superintendente Delegado de Tierras, con destino a los registradores de instrumentos públicos, cuando se evidencie en el estudio inconsistencias en el registro de las anotaciones de los folios de matrícula inmobiliaria.</p> <p>10. Participar en el análisis jurídico registral de las bases de datos, en la cual se relacionen los folios de matrícula inmobiliarias objeto de revisión en las visitas generales y específicas de seguimiento a las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, a fin de verificar el correcto funcionamiento de las normas que rigen en materia registral.</p> <p>11. Proyectar respuestas a derechos de petición, tutelas, quejas, reclamos y demás oficios que se radican por los diferentes canales de atención relacionados con los procesos de pertenencia.</p> <p>12. Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, capacitaciones, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la SDPRF.</p> <p>13. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.</p> <p>14. Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.</p> <p>15. Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.</p> <p>16. Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor</p>	<p>1. Del 01 de noviembre al 31 de octubre 2025 se diligenció en la plataforma DOCU, la totalidad de 162 oficios asignados en los repartos, frente a requerimientos y/o solicitudes en el marco de lo ordenado en el inciso 2° del numeral 6° del artículo 375 del Código General del Proceso, se verificó nombre del juzgado, nombre de Juez o Secretario, demandante, demandado, correo institucional del juzgado, y posteriormente realizar análisis jurídico al folio de matrícula inmobiliaria sobre el cual recae el proceso de pertenencia, una vez se diligenció esta información, la misma fue enviada a revisión de la contratista Luz Mary Coronado Marín.</p>

**NOTA: Si se requiere ampliar más las obligaciones con sus respectivas evidencias en los cuadros como texto o imágenes, favor colocarlas como anexos.**

**FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SOLICITUD Y AUTORIZACIÓN DE PAGO**

**4. CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y AUTORIZACIÓN PARA PAGO**

Una vez verificado el desarrollo de las actividades asignadas para el presente periodo, se deja constancia que el (la) contratista **YIMMY ALEXANDER RAMOS BÁEZ** identificado (a) con cedula de ciudadanía No **79.839.790** de **BOGOTÁ** cumplió satisfactoriamente con el objeto y obligaciones del contrato de Prestación de Servicios No **2261** de **2025** conforme las normas, especificaciones, procedimientos, y demás normas técnicas exigibles.

del CRP No. **451125** CDP No **87025**

Se autoriza el pago por la suma de : \$ **5.965.110,00**

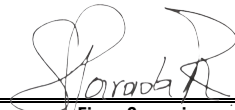
Valor en letras:

**CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO DIEZ PESOS**

	Día	Mes	Año	PAGO No.	
PERIODO DE PAGO DEL	01	11	2025	04	<b>NOVIEMBRE</b>
AL	30	11	2025		<b>NOVIEMBRE</b>

Para constancia se firma en **BOGOTÁ D.C.** a los **03** días del mes de **DICIEMBRE** de **2025**

**SUPERVISOR**



Firma Supervisor


SONIA DEL PILAR PARADA ROJAS  
TECNICO ADMINISTRATIVO GRADO 16

**CONTRATISTA**



Firma Contratista

YIMMY ALEXANDER RAMOS BÁEZ  
Cedula de Ciudadanía No  
79.839.790 de BOGOTÁ

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	<b>PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL</b>	<b>Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 03</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>Versión: 01</b>
	<b>FORMATO: CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>Fecha: 17 - 01 - 2025</b>

## CERTIFICACIÓN PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Que el señor YIMMY ALEXANDER RAMOS BÁEZ, identificado(a) con Cedula de Ciudadanía No. 79.839.790 de Bogotá, en su calidad de Contratista de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO contrato No. 2261 de 2025 realizó el pago de la seguridad social correspondiente al mes de noviembre

<b>Dependencia</b>	<b>DELEGADA DE TIERRAS</b>								
<b>Perfil Contratista</b>	<b>PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B</b>								
<b>Mes a cobrar</b>	<b>Desde</b>	<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	<b>Hasta</b>	<b>Día</b>	<b>Mes</b>	<b>Año</b>	
		<b>01</b>	<b>11</b>	<b>2025</b>		<b>30</b>	<b>11</b>	<b>2025</b>	
<b>Planilla seguridad social</b>	Valor Salud						\$ 298300		
	Valor Pensión						\$ 381800		
	Valor ARL						\$ 12500		
	Pensionado / anexar resolución						N/A		
	Número de planilla						<b>7994081939</b>		
	Periodo de la planilla						<b>noviembre</b>		
	Fecha pago planilla						<b>21/11/2025</b>		

Se expide la presente certificación una vez verificado el pago de la planilla anteriormente relacionada y sirve como soporte para cuenta de cobro del contratista a los 3 días del mes de diciembre de 2025.

  
**SONIA DEL PILAR PARADA ROJAS**  
**TECNICO ADMINISTRATIVO GRADO 16**

**DATOS GENERALES DEL APORTANTE**

TIPO IDENTIFICACIÓN: CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 79839790  
 NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: YIMMY ALEXANDER RAMOS BAEZ  
 CIUDAD/MUNICIPIO: BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO: BOGOTA - DISTRITO CAPITAL  
 DIRECCIÓN: CALLE 9 C BIS # 68 G 29 TORRE 3 TELÉFONO: 2000000  
 TIPO APORTANTE: 02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE: I-INDEPENDIENTE  
 TIPO EMPRESA: PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: Actividades de asociaciones  
 FORMA DE PRESENTACIÓN: ÚNICO  
 APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): NO

**DATOS GENERALES DE LA PLANILLA**

NÚMERO PLANILLA: **7994081939** TIPO DE PLANILLA: I-INDEPENDIENTES  
 PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre PERIODO COTIZACIÓN MES: noviembre  
 OTROS SUBSISTEMAS: AÑO: 2025 SALUD: AÑO: 2025  
 DÍAS DE MORA: 0  
 FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): 2025/11/21 NÚMERO AUTORIZACIÓN: 1945708084

**NOVEDADES**

ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

**LIQUIDACIÓN GENERAL**

TOTALES	
COTIZANTES	TOTAL PAGADO

**PENSIÓN**

ADMINISTRADORA		NOMBRE			
NIT	CÓDIGO				
8002297390	230201	230201-	PROTECCION	1	\$ 381.800
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 381.800</b>

**SALUD**


ADMINISTRADORA		NOMBRE			
NIT	CÓDIGO				
8600669427	EPS008	EPS008-	COMPENSAR	1	\$ 298.300
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 298.300</b>

**RIESGOS PROFESIONALES**

ADMINISTRADORA		NOMBRE			
NIT	CÓDIGO				
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA	COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 12.500
<b>SUBTOTAL:</b>				1	<b>\$ 12.500</b>

<b>VALOR SIN MORA:</b>	<b>\$ 692.600</b>
<b>VALOR MORA:</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL PAGADO:</b>	<b>\$ 692.600</b>



 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN FINANCIERA</b>	<b>Código: MP - GNFA - PO - 08 - PR - 05 - FR - 02</b>
	<b>PROCESO: EJECUCIÓN PRESUPUESTAL</b>	<b>Versión: 03</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>Fecha: 21 - 01 - 2025</b>

### FORMATO PARA BASE DE RETENCION EN LA FUENTE AÑO GRAVABLE 2025

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, paragrafo 2 del articulo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar **bajo la gravedad de juramento** que:

<b>DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
<b>1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO SOBRE LA RENTA.</b> Durante el año 2024 mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400. UVT.		X
<b>2.</b> Soy responsable del impuesto sobre la renta.	X	
<b>3. Dependiente Económico:</b> parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		X
<b>4.</b> Realizo aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		X
<b>5. AFC:</b> Realizo ahorro en Cuentas de Ahorro para el Fomento de la Construcción. <b>Adjuntar pago mensual del ahorro realizado.</b>		X
<b>6. Crédito de Vivienda:</b> Realizo pagos de crédito de vivienda, <b>Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda de la vigencia correspondiente.</b>		X
<b>7. Medicina prepagada:</b> Realizo pagos de medicina prepagada, <b>Adjuntar certificación de esta incluyendo el valor pagado por la vigencia que corresponda.</b>		X
<b>8.</b> Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT aplicable.		X
<b>9.</b> Ha suscrito contratos durante el año 2025: por un valor igual o superior a 4000 UVT (\$199.196.000)		X

**Nota:** Remitir los soportes a los que hay lugar únicamente para contratos cuyos honorarios superen los **\$6.000.000 mensuales**.

En constancia de lo anterior, se firma a los 3 días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,



YIMMY ALEXANDER RAMOS BÁEZ

CC. 79.839.790. de Bogotá D.C.

Inicio Mis procesos Ver contrato Datos guardados

Consejo VER CONTRATO Ejecución del Contrato

Plan de Pagos ¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? S | N

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
No existen resultados que cumplir con los criterios de búsqueda especificados					

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por
<input type="checkbox"/> ACTA DE INICIO CODIFICADO JIMMY.pdf	ACTA DE INICIO CODIFICADO JIMMY.pdf	Comprador Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> Folio 2201-2023.pdf	Folio 2201-2023.pdf	Comprador Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> Designación de sucesores YIMMY ALEXANDER RAMOS BAEZ.pdf	Designación de sucesores YIMMY ALEXANDER RAMOS BAEZ.pdf	Comprador Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> Compromiso 451128 DT-S&RR 1988 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 2201_2023 - PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B v.f.pdf	Compromiso 451128 DT-S&RR 1988 - CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS No. 2201_2023 - PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B v.f.pdf	Comprador Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> APL YIMMY ALEXANDER RAMOS BAEZ.pdf	APL YIMMY ALEXANDER RAMOS BAEZ.pdf	Comprador Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> 2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 13 AL 31 DE AGOSTO 2023 YIMMY ALEXANDER RAMOS.pdf	2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 13 AL 31 DE AGOSTO 2023 YIMMY ALEXANDER RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> CUENTA DE COBRO MES DE 12 AL 31 AGOSTO DE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	CUENTA DE COBRO MES DE 12 AL 31 AGOSTO DE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> 2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 YIMMY ALEXANDER RAMOS.pdf	2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 YIMMY ALEXANDER RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> 2201 CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	2201 CUENTA DE COBRO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> 2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> Cuenta de cobro octubre de 2023.pdf	Cuenta de cobro octubre de 2023.pdf	Proveedor Descargar Detalle
<input type="checkbox"/> 2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	2201 EVIDENCIAS INFORME DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2023 YIMMY RAMOS.pdf	Proveedor Descargar Detalle

Botón Cargar nuevo

Consejo Evaluación del comprador