Montería 30 de diciembre de 2025

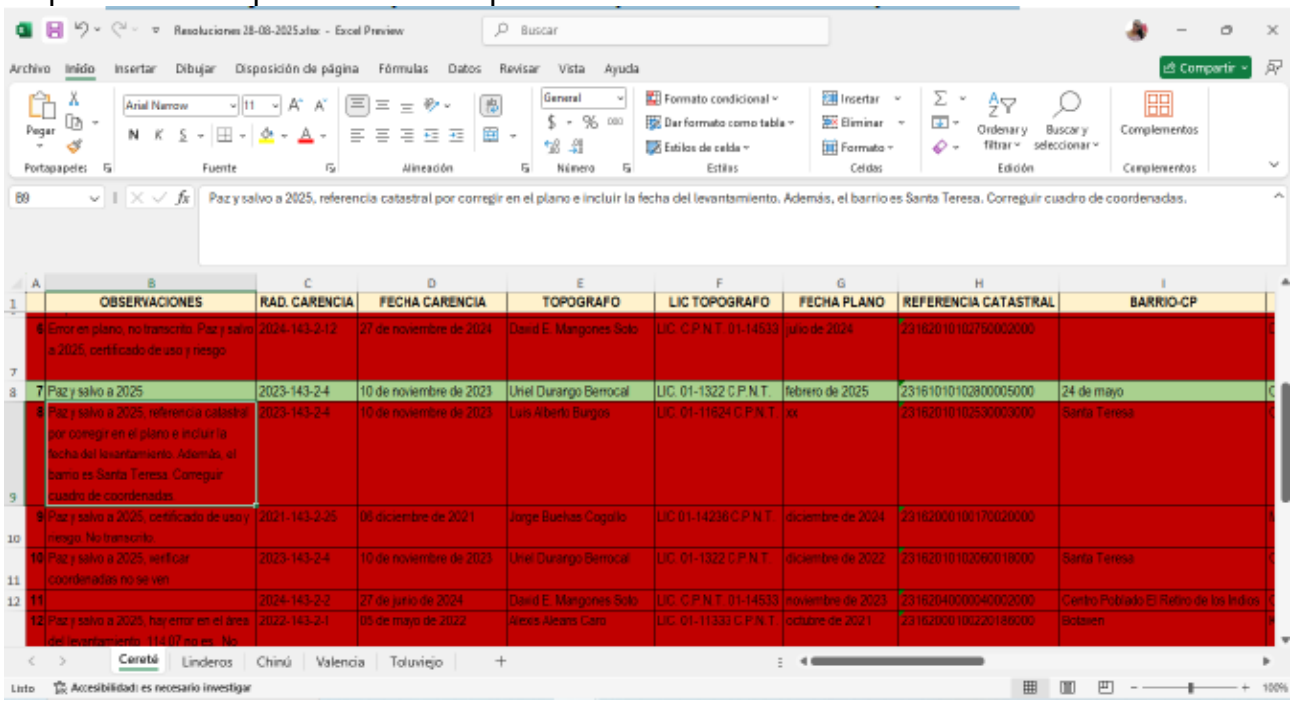
Doctora
MARTHA LUCIA RESTREPO
Coordinadora del programa de formalización de la propiedad urbana

Ref.: **INFORME FINAL DE ACTIVIDADES.**

Cordial saludo,

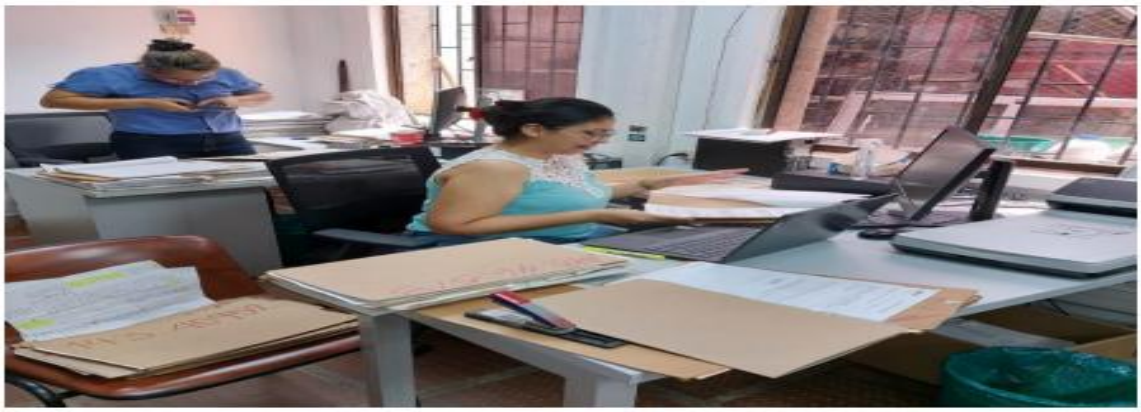
Por medio de la presente me remito a relacionar TODAS las actividades realizadas bajo el contrato de prestación de servicios número 1388 de 2025, como Profesional Especializada Tipo B,

Febrero
Se realizó revisión de coordenada y linderos del municipio de cerete córdoba con el objetivo de poder realizar proceso de incorporación.



marzo

1. Se realizó comisión de servicios en la ORIP de cerete de 157 expediente producto de ampliación de la tradición a solicitud de la agencia nacional de tierras.



18 marzo de 2025



2. Se realizo reunión con miembros de la alcaldía municipal de san bernardo del viento con el objetivo de iniciar trabajos de formalización

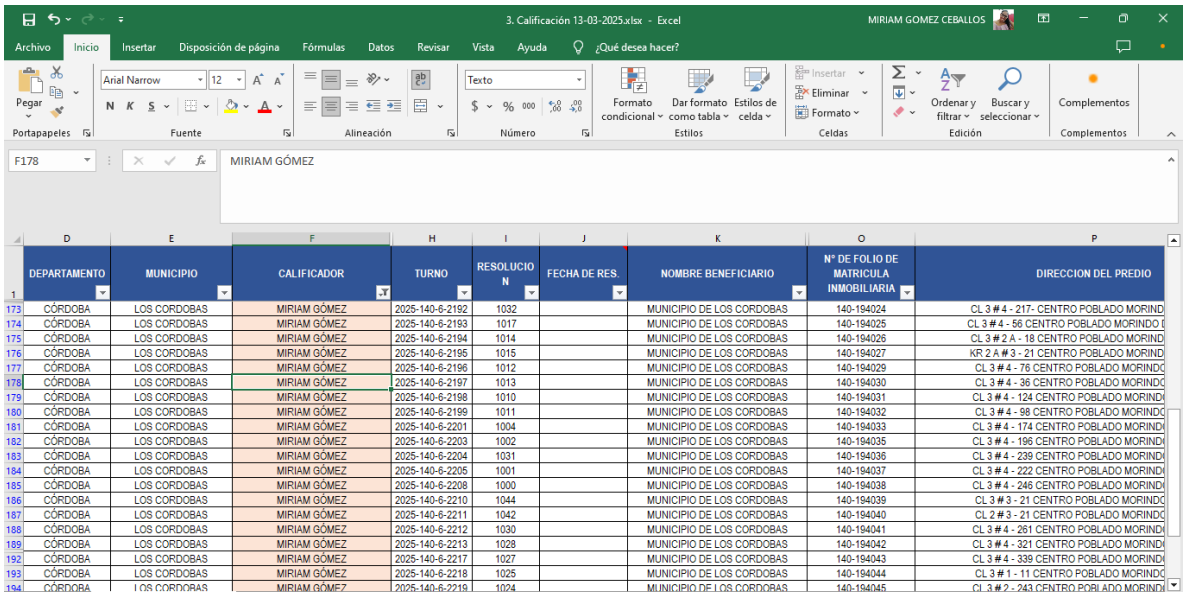
SNR	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION	SIG

FECHA:	03/03/2025.	LUGAR DE REALIZACIÓN	San Bernardo del viento
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SDPRFT y Secretaría de Planeación		
TEMA (S) A TRATAR:	Avances titulación		
HORA INICIO:	10:000m	HORA FINAL	2:00pm.
NOMBRE DEL MODERADOR	Wendy Polo.		

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Miriam Gomez Ceballos	SDPRFT	miriamgomezgomez@super.	
2	Oscar F. Arguelles Gomez	SDPRFT	oscar.arguelles@super...	
3	Andres Hernandez P.	SDPRFT	andres.hernandez@super...	
4	Wendy M. Polo Jaller	SDPRFT	wendy.polo@super....	
5	Ramona Vargas Pastrana	Asc. Planeación	planeacion@sanbernardodelviento-cordoba.gov.co.	
6	Gustavo Ayala M.	AJE Mpio SBV	mariquegymarquez@hotmail.com	

3. Se realizó calificación de 60 resoluciones de cesión a título gratuito del municipio de los córdobas.



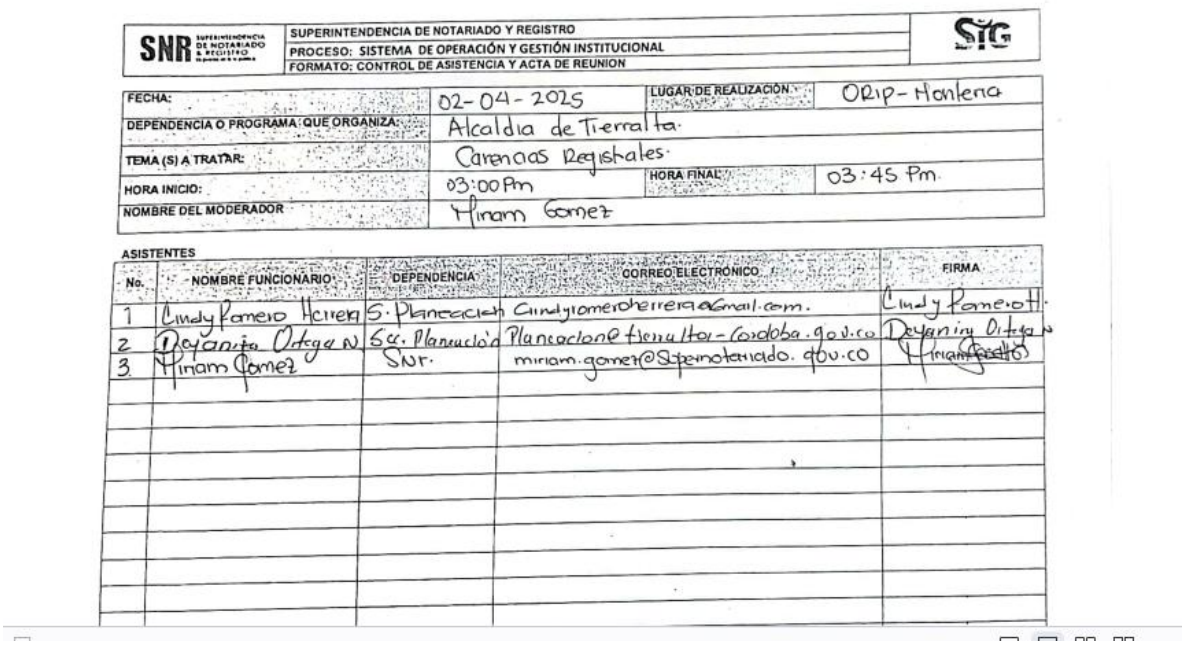
3. Calificación 13-03-2025.xlsx - Excel — MIRIAM GOMEZ CEBALLOS

F178: MIRIAM GÓMEZ

	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CALIFICADOR	TURNO	RESOLUCION	FECHA DE RES.	NOMBRE BENEFICIARIO	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO
173	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2192	1032		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194024	CL 3 # 4 - 217- CENTRO POBLADO MORIND
174	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2193	1017		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194025	CL 3 # 4 - 56 CENTRO POBLADO MORINDO
175	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2194	1014		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194026	CL 3 # 2 A - 18 CENTRO POBLADO MORIND
176	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2195	1015		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194027	KR 2 A # 3 - 21 CENTRO POBLADO MORIND
177	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2196	1012		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194029	CL 3 # 4 - 76 CENTRO POBLADO MORINDO
178	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2197	1013		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194030	CL 3 # 4 - 36 CENTRO POBLADO MORINDO
179	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2198	1010		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194031	CL 3 # 4 - 124 CENTRO POBLADO MORINDO
180	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2199	1011		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194032	CL 3 # 4 - 98 CENTRO POBLADO MORINDO
181	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2201	1004		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194033	CL 3 # 4 - 174 CENTRO POBLADO MORINDO
182	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2203	1002		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194035	CL 3 # 4 - 196 CENTRO POBLADO MORINDO
183	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2204	1031		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194036	CL 3 # 4 - 239 CENTRO POBLADO MORINDO
184	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2205	1001		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194037	CL 3 # 4 - 222 CENTRO POBLADO MORINDO
185	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2208	1000		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194038	CL 3 # 4 - 246 CENTRO POBLADO MORINDO
186	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2210	1044		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194039	CL 3 # 3 - 21 CENTRO POBLADO MORINDO
187	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2211	1042		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194040	CL 2 # 3 - 21 CENTRO POBLADO MORINDO
188	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2212	1030		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194041	CL 3 # 4 - 261 CENTRO POBLADO MORINDO
189	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2213	1028		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194042	CL 3 # 4 - 321 CENTRO POBLADO MORINDO
192	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2217	1027		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194043	CL 3 # 4 - 339 CENTRO POBLADO MORINDO
193	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2218	1025		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194044	CL 3 # 1 - 11 CENTRO POBLADO MORINDO
194	CÓRDOBA	LOS CORDOBAS	MIRIAM GÓMEZ	2025-140-6-2219	1024		MUNICIPIO DE LOS CORDOBAS	140-194045	CL 3 # 2 - 243 CENTRO POBLADO MORINDO

Abril.

1. se reunión con el municipio de Tierralta Córdoba para definir situación con las carencias registrales, de igual manera definir reunión técnica con la oficina de IGAC para solucionar los problemas en cuanta la información suministrada.



SNR — SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION — SIG

FECHA:	02-04-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN:	ORIP-Montería
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Alcaldía de Tierralta.		
TEMA (S) A TRATAR:	Carencias Registrales.		
HORA INICIO:	03:00 Pm	HORA FINAL:	03:45 Pm.
NOMBRE DEL MODERADOR	Miriam Gomez		

ASISTENTES

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Cindy Pomero Herrera	S. Planeación	Cindyromeroherrera@gmail.com.	Cindy Pomero H.
2	Dayanis Ortega N.	Sec. Planeación SNR.	Planeacion@tierralta-cordoba.gov.co	Dayanis Ortega N.
3	Miriam Gomez		miriam.gomez@supernotariado.gov.co	Miriam Gomez

SNR | SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
PROCESO: SISTEMA DE OPERACIÓN Y GESTIÓN INSTITUCIONAL
FORMATO: CONTROL DE ASISTENCIA Y ACTA DE REUNION | SIG

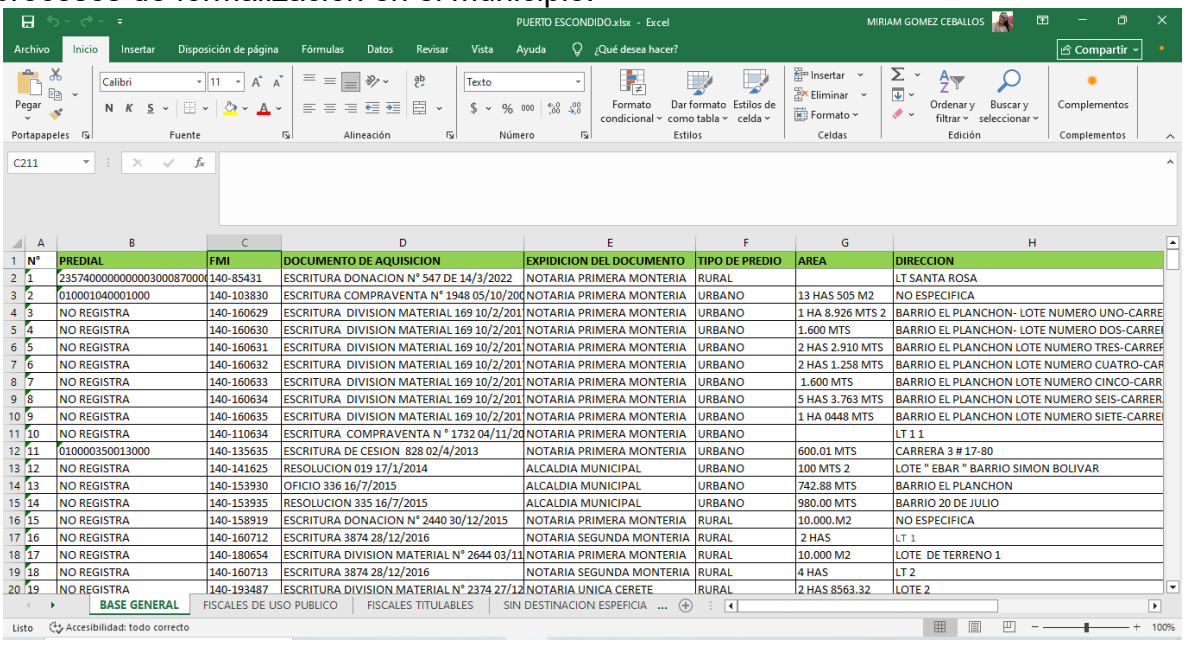
PUNTOS DE DISCUSION

1. Se manifiesta los inconveniente en cuanto a la Presentacion De las carencias registrales y los errores que generan la mala presentacion
2. Organizar una reunion conjunta con igac para resolver la situacion dado que el municipio se encuentra en actualizacion catastral y de ahi Tomar medidas para continuar con el proceso de Formalizacion en el municipio

CONCLUSIONES

No	TAREA	RESPONSABLE	PERIODO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
1	Mesa tecnica igac-SNR-Alcaldia	Alcaldia.	04-04-2025	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

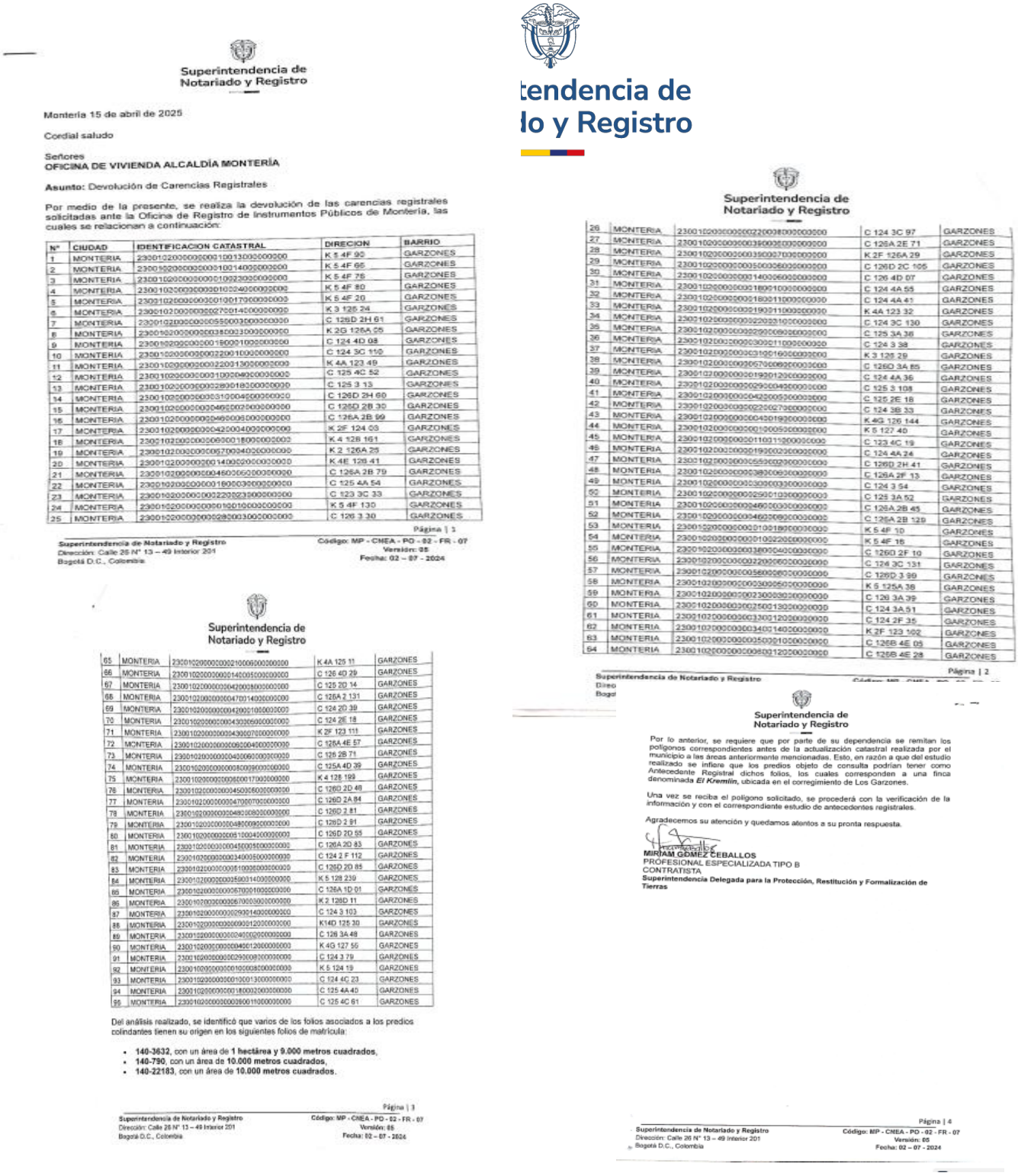
2. se realiza estudio jurídico de 196 folios del municipio de puerto escondido con el objeto de verificar que predios son objeto de cesión a título gratuito y continuar con los procesos de formalización en el municipio.



PUERTO ESCONDIDO.xlsx - Excel — MIRIAM GOMEZ CEBALLOS

N°	PREDIAL	FMI	DOCUMENTO DE AQUISICION	EXPIDICION DEL DOCUMENTO	TIPO DE PREDIO	AREA	DIRECCION
1	23574000000000300087000	140-85431	ESCRITURA DONACION N° 547 DE 14/3/2022	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	RURAL		LT SANTA ROSA
2	010001040001000	140-103830	ESCRITURA COMPRAVENTA N° 1948 05/10/200	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	13 HAS 505 M2	NO ESPECIFICA
3	NO REGISTRA	140-160629	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	1 HA 8.926 MTS 2	BARRIO EL PLANCHON- LOTE NUMERO UNO-CARRE
4	NO REGISTRA	140-160630	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	1.600 MTS	BARRIO EL PLANCHON- LOTE NUMERO DOS-CARRE
5	NO REGISTRA	140-160631	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	2 HAS 2.910 MTS	BARRIO EL PLANCHON LOTE NUMERO TRES-CARRE
6	NO REGISTRA	140-160632	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	2 HAS 1.258 MTS	BARRIO EL PLANCHON LOTE NUMERO CUATRO-CAR
7	NO REGISTRA	140-160633	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	1.600 MTS	BARRIO EL PLANCHON LOTE NUMERO CINCO-CARR
8	NO REGISTRA	140-160634	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	5 HAS 3.763 MTS	BARRIO EL PLANCHON LOTE NUMERO SEIS-CARRER
9	NO REGISTRA	140-160635	ESCRITURA DIVISION MATERIAL 169 10/2/201	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	1 HA 0448 MTS	BARRIO EL PLANCHON LOTE NUMERO SIETE-CARRE
10	NO REGISTRA	140-110634	ESCRITURA COMPRAVENTA N ° 1732 04/11/20	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO		LT 1 1
11	010000350013000	140-135635	ESCRITURA DE CESION 828 02/4/2013	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	URBANO	600.01 MTS	CARRERA 3 # 17-80
12	NO REGISTRA	140-141625	RESOLUCION 019 17/1/2014	ALCALDIA MUNICIPAL	URBANO	100 MTS 2	LOTE " EBAR " BARRIO SIMON BOLIVAR
13	NO REGISTRA	140-153930	OFICIO 336 16/7/2015	ALCALDIA MUNICIPAL	URBANO	742.88 MTS	BARRIO EL PLANCHON
14	NO REGISTRA	140-153935	RESOLUCION 335 16/7/2015	ALCALDIA MUNICIPAL	URBANO	980.00 MTS	BARRIO 20 DE JULIO
15	NO REGISTRA	140-158919	ESCRITURA DONACION N° 2440 30/12/2015	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	RURAL	10.000.M2	NO ESPECIFICA
16	NO REGISTRA	140-160712	ESCRITURA 3874 28/12/2016	NOTARIA SEGUNDA MONTERIA	RURAL	2 HAS	LT 1
17	NO REGISTRA	140-180654	ESCRITURA DIVISION MATERIAL N° 2644 03/11	NOTARIA PRIMERA MONTERIA	RURAL	10.000 M2	LOTE DE TERRENO 1
18	NO REGISTRA	140-160713	ESCRITURA 3874 28/12/2016	NOTARIA SEGUNDA MONTERIA	RURAL	4 HAS	LT 2
19	NO REGISTRA	140-193487	ESCRITURA DIVISION MATERIAL N° 2374 27/12	NOTARIA UNICA CERETE	RURAL	2 HAS 8563.32	LOTE 2

3. se realiza consulta de indicie de propietario del municipio de montería de 97 carenciasregistrales una vez realizados el estudio se realiza oficio de devolución, manifestando que es necesario que realicen un polígono de las áreas encontradas para descartar los posibles predios afectados por los FMI encontrado



Superintendencia de Notariado y Registro

Montería 15 de abril de 2025

Cordial saludo

Señores
OFICINA DE VIVIENDA ALCALDÍA MONTERÍA

Asunto: Devolución de Carencias Registrales

Por medio de la presente, se realiza la devolución de las carencias registrales solicitadas ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, las cuales se relacionan a continuación:

N°	CIUDAD	IDENTIFICACION CATASTRAL	DIRECION	BARRIO
1	MONTERIA	23001020000000001001300000000	K 5 4F 90	GARZONES
2	MONTERIA	23001020000000001001400000000	K 5 4F 66	GARZONES
3	MONTERIA	23001020000000001002300000000	K 5 4F 76	GARZONES
4	MONTERIA	23001020000000001002400000000	K 5 4F 80	GARZONES
5	MONTERIA	23001020000000001001700000003	K 5 4F 20	GARZONES
6	MONTERIA	23001020000000002700140000000	K 3 125 24	GARZONES
7	MONTERIA	23001020000000005500030000000	C 126D 2H 61	GARZONES
8	MONTERIA	23001020000000038002300000000	K 2G 126A 05	GARZONES
9	MONTERIA	23001020000000018000100000000	C 124 4D 08	GARZONES
10	MONTERIA	23001020000000022001000000000	C 124 3C 110	GARZONES
11	MONTERIA	23001020000000022031300000000	K 4A 123 49	GARZONES
12	MONTERIA	23001020000000010004000000000	C 125 4C 52	GARZONES
13	MONTERIA	23001020000000028001800000000	C 125 3 13	GARZONES
14	MONTERIA	23001020000000031000450000000	C 126D 2H 60	GARZONES
15	MONTERIA	23001020000000046000500000000	C 126D 2B 30	GARZONES
16	MONTERIA	23001020000000046000300000000	C 126A 2B 99	GARZONES
17	MONTERIA	23001020000000042000400000000	K 2F 124 03	GARZONES
18	MONTERIA	23001020000000069001800000000	K 4 128 161	GARZONES
19	MONTERIA	23001020000000067000400000000	K 2 126A 25	GARZONES
20	MONTERIA	23001020000000014000200000000	K 4E 126 41	GARZONES
21	MONTERIA	23001020000000048000600000000	C 126A 2B 79	GARZONES
22	MONTERIA	23001020000000019000300000000	C 125 4A 54	GARZONES
23	MONTERIA	23001020000000022002300000000	C 123 3C 33	GARZONES
24	MONTERIA	23001020000000001001000000000	K 5 4F 130	GARZONES
25	MONTERIA	23001020000000029000300000000	C 126 3 30	GARZONES

Superintendencia de Notariado y Registro

65	MONTERIA	23001020000000021000900000000	K 4A 125 11	GARZONES
66	MONTERIA	23001020000000001400500000000	C 126 4D 29	GARZONES
67	MONTERIA	23001020000000042000800000000	C 125 2D 14	GARZONES
68	MONTERIA	23001020000000047001400000000	C 126A 2 131	GARZONES
69	MONTERIA	23001020000000042000100000000	C 124 2D 39	GARZONES
70	MONTERIA	23001020000000043000600000000	C 124 2E 18	GARZONES
71	MONTERIA	23001020000000043000700000000	K 2F 123 111	GARZONES
72	MONTERIA	23001020000000006200400000000	C 126A 4E 57	GARZONES
73	MONTERIA	23001020000000040006000000000	C 126 2B 71	GARZONES
74	MONTERIA	23001020000000008000900000000	C 125A 4D 39	GARZONES
75	MONTERIA	23001020000000006000170000000	K 4 128 199	GARZONES
76	MONTERIA	23001020000000045005800000000	C 126D 2D 48	GARZONES
77	MONTERIA	23001020000000047000700000000	C 126D 2A 84	GARZONES
78	MONTERIA	23001020000000048008000000000	C 126D 2 81	GARZONES
79	MONTERIA	23001020000000048009000000000	C 126D 2 91	GARZONES
80	MONTERIA	23001020000000051000400000000	C 126D 2D 55	GARZONES
81	MONTERIA	23001020000000045000500000000	C 126A 2D 83	GARZONES
82	MONTERIA	23001020000000034000500000000	C 124 2 F 112	GARZONES
83	MONTERIA	23001020000000051000600000000	C 126D 2D 85	GARZONES
84	MONTERIA	23001020000000035001400000000	K 5 128 239	GARZONES
85	MONTERIA	23001020000000067000100000000	C 126A 1D 01	GARZONES
86	MONTERIA	23001020000000067000300000000	K 2 126D 11	GARZONES
87	MONTERIA	23001020000000029001400000000	C 124 3 103	GARZONES
88	MONTERIA	23001020000000009001200000000	K14D 125 30	GARZONES
89	MONTERIA	23001020000000040002000000000	C 126 3A 48	GARZONES
90	MONTERIA	23001020000000046012000000000	K 4G 127 55	GARZONES
91	MONTERIA	23001020000000029000800000000	C 124 3 79	GARZONES
92	MONTERIA	23001020000000010000800000000	K 5 124 19	GARZONES
93	MONTERIA	23001020000000010001300000000	C 124 4C 23	GARZONES
94	MONTERIA	23001020000000018003200000000	C 125 4A 40	GARZONES
95	MONTERIA	23001020000000028001100000000	C 125 4C 61	GARZONES

Del análisis realizado, se identificó que varios de los folios asociados a los predios colindantes tienen su origen en los siguientes folios de matrícula:

- **140-3632**, con un área de **1 hectárea y 9.000 metros cuadrados**,
- **140-790**, con un área de **10.000 metros cuadrados**,
- **140-22183**, con un área de **10.000 metros cuadrados**.

tendencia de
lo y Registro

Superintendencia de Notariado y Registro

26	MONTERIA	23001020000000022000800000000	C 124 3C 97	GARZONES
27	MONTERIA	23001020000000039000500000000	C 126A 2E 71	GARZONES
28	MONTERIA	23001020000000039000700000000	K 2F 126A 29	GARZONES
29	MONTERIA	23001020000000035000600000000	C 126D 2C 105	GARZONES
30	MONTERIA	23001020000000014000600000000	C 126 4D 07	GARZONES
31	MONTERIA	23001020000000018001000000000	C 124 4A 55	GARZONES
32	MONTERIA	23001020000000018001100000000	C 124 4A 41	GARZONES
33	MONTERIA	23001020000000019001100000000	K 4A 123 32	GARZONES
34	MONTERIA	23001020000000022003100000000	C 124 3C 130	GARZONES
35	MONTERIA	23001020000000029000800000000	C 125 3A 36	GARZONES
36	MONTERIA	23001020000000030001100000000	C 124 3 38	GARZONES
37	MONTERIA	23001020000000031001600000000	K 3 126 29	GARZONES
38	MONTERIA	23001020000000067000900000000	C 126D 3A 85	GARZONES
39	MONTERIA	23001020000000019001200000000	C 124 4A 36	GARZONES
40	MONTERIA	23001020000000029000400000000	C 125 3 108	GARZONES
41	MONTERIA	23001020000000042000500000000	C 125 2E 18	GARZONES
42	MONTERIA	23001020000000022002700000000	C 124 3B 33	GARZONES
43	MONTERIA	23001020000000043001900000000	K 4G 126 144	GARZONES
44	MONTERIA	23001020000000001000500000000	K 5 127 40	GARZONES
45	MONTERIA	23001020000000011001100000000	C 123 4C 19	GARZONES
46	MONTERIA	23001020000000019000200000000	C 124 4A 24	GARZONES
47	MONTERIA	23001020000000065000900000000	C 126D 2H 41	GARZONES
48	MONTERIA	23001020000000038000600000000	C 126A 2F 13	GARZONES
49	MONTERIA	23001020000000030000300000000	C 124 3 54	GARZONES
50	MONTERIA	23001020000000029001000000000	C 125 3A 52	GARZONES
51	MONTERIA	23001020000000046000300000000	C 126A 2B 45	GARZONES
52	MONTERIA	23001020000000046000900000000	C 126A 2B 129	GARZONES
53	MONTERIA	23001020000000001001800000000	K 5 4F 10	GARZONES
54	MONTERIA	23001020000000001002200000000	K 5 4F 16	GARZONES
55	MONTERIA	23001020000000038000400000000	C 126D 2F 10	GARZONES
56	MONTERIA	23001020000000022000600000000	C 124 3C 131	GARZONES
57	MONTERIA	23001020000000056000200000000	C 126D 3 99	GARZONES
58	MONTERIA	23001020000000030000500000000	K 5 125A 38	GARZONES
59	MONTERIA	23001020000000023000900000000	C 126 3A 39	GARZONES
60	MONTERIA	23001020000000025001300000000	C 124 3A 51	GARZONES
61	MONTERIA	23001020000000033001200000000	C 124 2F 35	GARZONES
62	MONTERIA	23001020000000034001400000000	K 2F 123 102	GARZONES
63	MONTERIA	23001020000000050001000000000	C 126B 4E 05	GARZONES
64	MONTERIA	23001020000000060001200000000	C 126B 4E 28	GARZONES

Superintendencia de Notariado y Registro

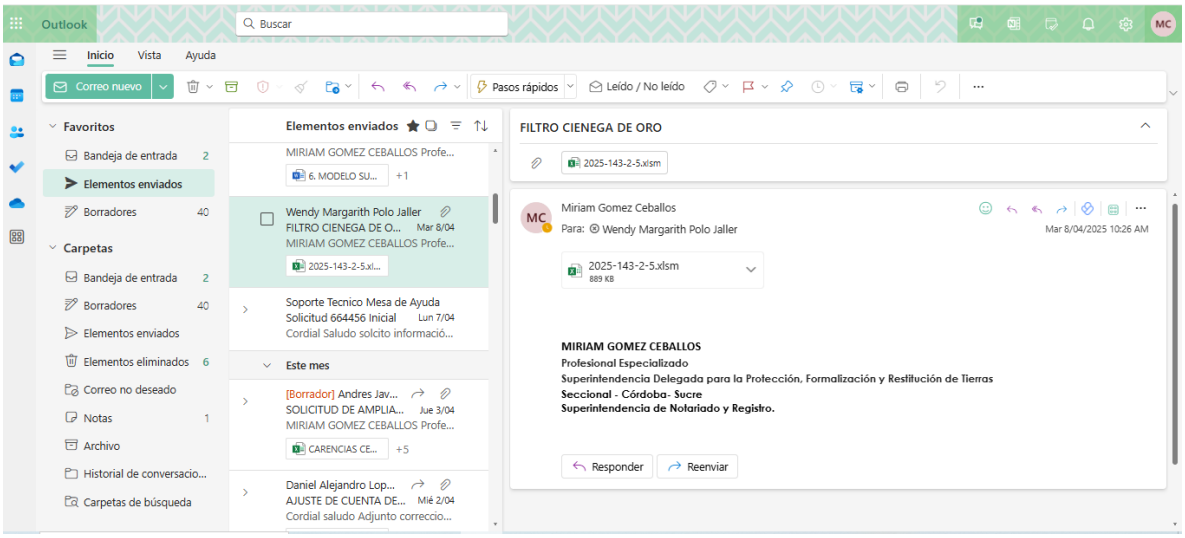
Por lo anterior, se requiere que por parte de su dependencia se remitan los polígonos correspondientes antes de la actualización catastral realizada por el municipio a las áreas anteriormente mencionadas. Esto, en razón a que del estudio realizado se infiere que los predios objeto de consulta podrían tener como Antecedente Registral dichos folios, los cuales corresponden a una finca denominada ***El Kremlin***, ubicada en el corregimiento de Los Garzones.

Una vez se reciba el polígono solicitado, se procederá con la verificación de la información y con el correspondiente estudio de antecedentes registrales.

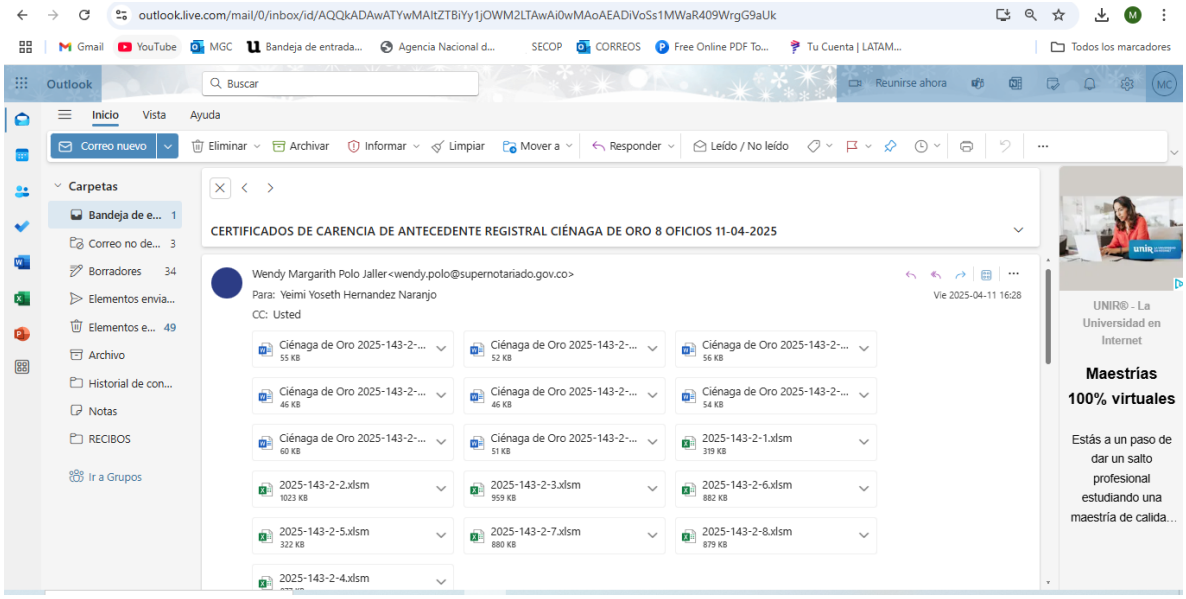
Agradecemos su atención y quedamos atentos a su pronta respuesta.

MIRIAM GOMEZ CEBALLOS
PROFESIONAL ESPECIALIZADA TIPO B
CONTRATISTA
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

4. se realiza filtro R1 y R2 del municipio de ciénaga de oro con el objeto de proceder a realizar carencias registrales.



5. se realiza consultas de Folios de Matrícula Inmobiliaria para descartar antecedentes y poder realizar las proyecciones de las consultas realizadas de las carencias registrales

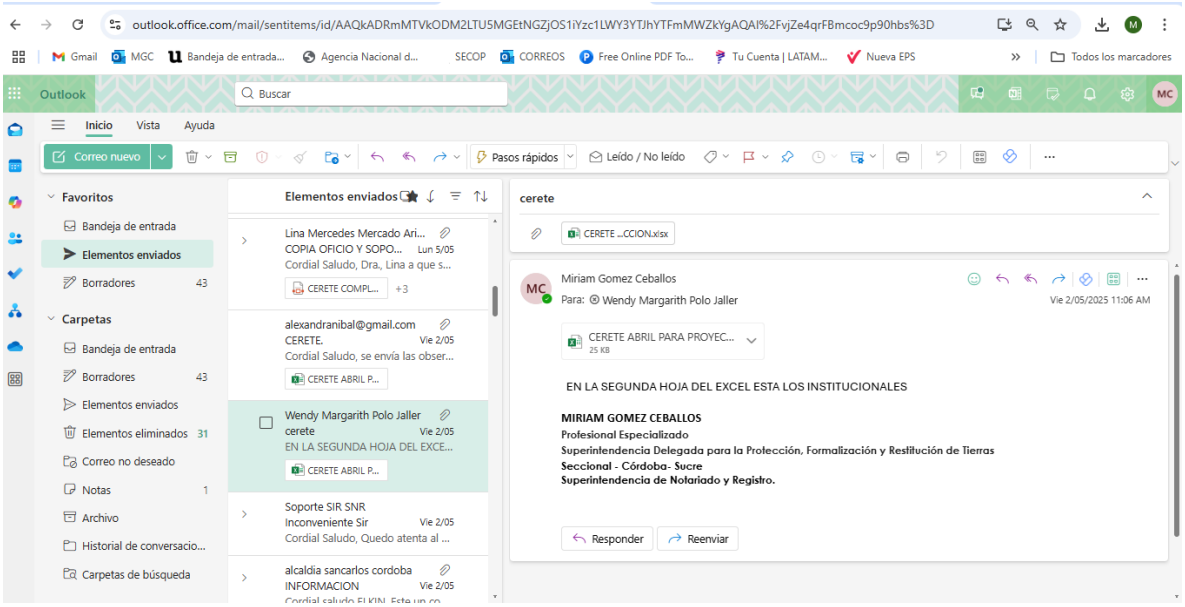


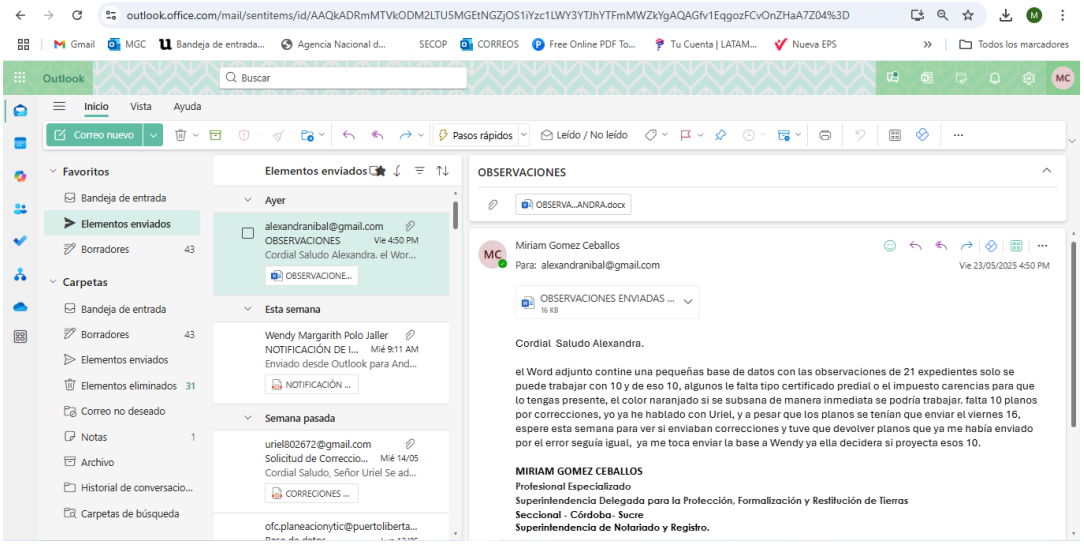
6. Se realiza consultas de áreas de 71 folios del Departamento de Sincelejo para descartar áreas en la cuales no se pueda continuar con el proceso de formalización

FMI MATRIZ 340-24239	
FMI	AREA
340-149436	97,90
340-150675	85,34
340-150681	104,89
340-150686	115,28
340-150691	84,00
340-150705	120,01
340-150713	135,45
340-150721	105,47
340-150727	85,70
340-150736	132,21
340-150762	153,99
340-150767	172,40
340-150773	84,69
340-150778	91,92
340-150858	74,45
340-150863	76,79
340-150875	87,13
340-150893	51,73
340-150899	88,44
340-150904	133,34
340-150909	101,50
340-150917	135,00
340-150926	99,96

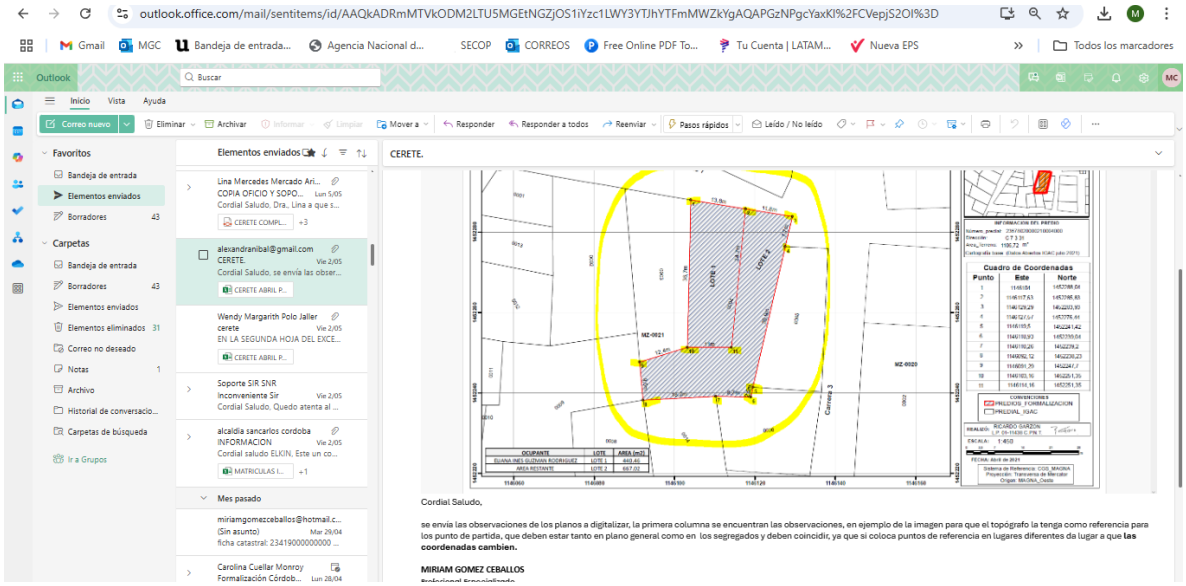
Mayo

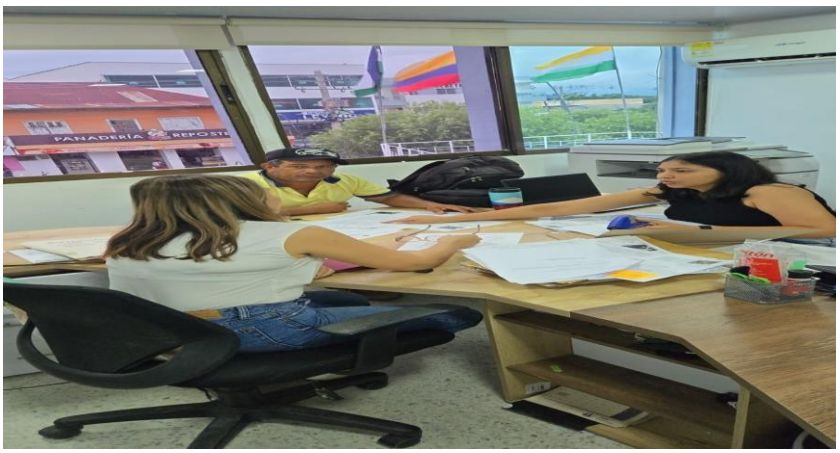
1. Se crea base de proyección de resoluciones con redacción de linderos y coordenadas de 26 predios para cesión de los cuales 21 son de cesión y 5 de institucionales.





2. Se sostiene reunión con topógrafos de cerete con el objeto, de que realicen correcciones a los planos que se enviaron para la transcripción de linderos. a pesar de haber enviado con anterioridad por correo electrónico indicaciones de cómo se debe realizar los planos



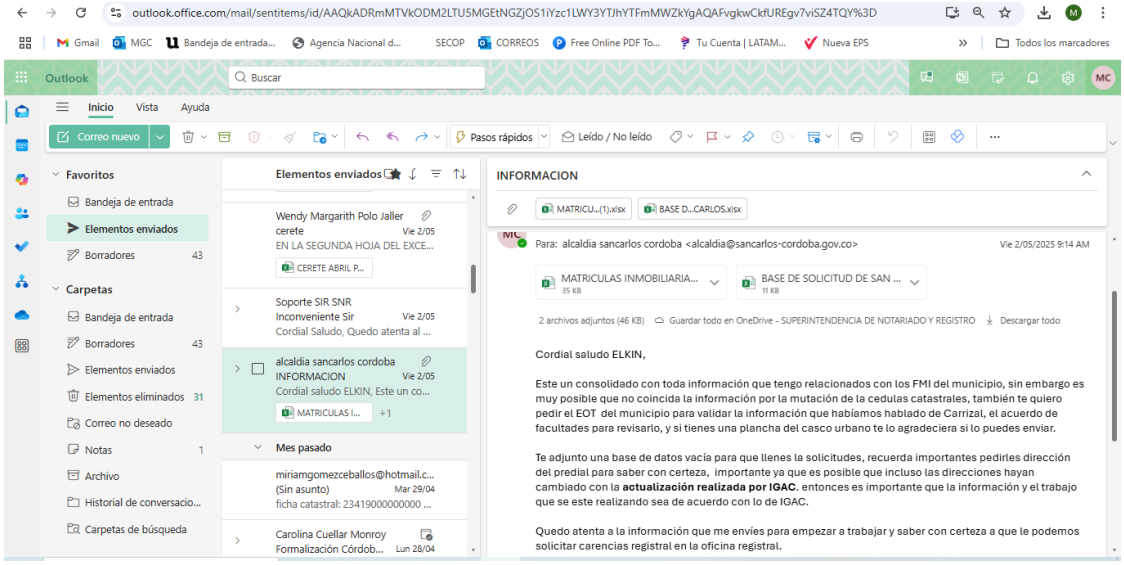


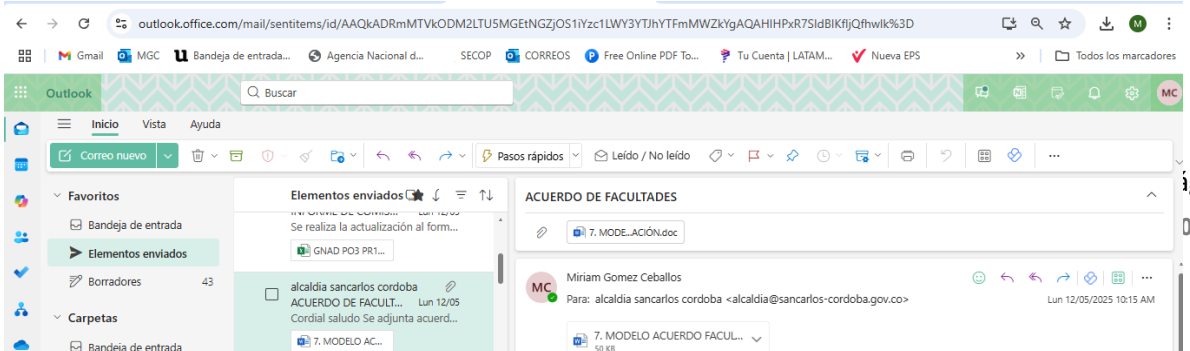
3. Se realiza salida a campo al municipio de Ayapel córdoba, específicamente en el barrio bonanza para realizar identificación de los potenciales beneficiarios y colocar las direcciones que el topógrafo indico en el respectivo levantamiento topográfico.





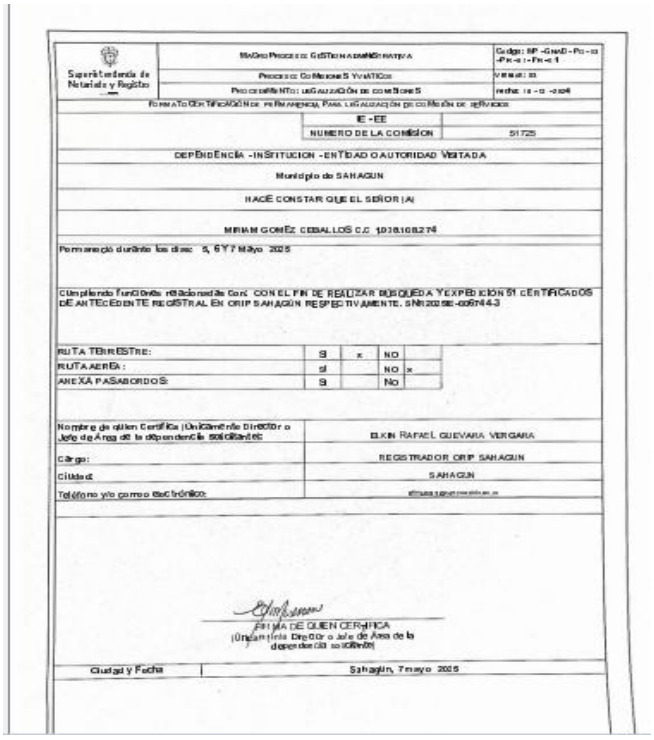
4. Se sostiene llamadas telefónicas con el municipio de San Carlos encargado del proceso de formalización para iniciar labores de trabajo en el municipio ya que en el 2021 realizaron actualización catastral se solicita base de datos y acuerdo de facultades, dado que el municipio se le vencieron este año se le envía un modelo y se le indica que si requieren socialización con el consejo se estaría dispuesto a ofrecerle una charla a los concejales de la importancia del proyecto.





5. Se realiza comisión de servicios para ampliación de la tradición solicitada por la agencia nacional de tierra de 61 predios de lorica y 58 en Sahagún córdoba del 5 al 9 de mayo.





Superintendencia de Notariado y Registro	MACRO PROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA
	PROCESO: COMISIONES Y VIÁTICOS
	PROCEDIMIENTO: LIQUIDACIÓN DE COMISIONES
	Código: MP-GAD-PO-03-PR-01-FR-01
	Versión: 03
	Fecha: 16-12-2024

FORMATO CERTIFICACIÓN DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS

IE-EE	
NUMERO DE LA COMISIÓN	51725
DEPENDENCIA -INSTITUCION -ENTIDAD O AUTORIDAD VISITADA	
Municipio de SAHAGUN	
HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR (A)	
MIRIAM GOMEZ CEBALLOS C.C 1038108274	
Permanecio durante los dias: 5, 6 Y 7 Mayo 2025	
Cumpliendo Funciones relacionadas con: CON EL FIN DE REALIZAR BUSQUEDA Y EXPEDICION DE CERTIFICADOS DE ANTECEDENTE REGISTRAL EN ORIP SAHAGÚN RESPECTIVAMENTE. SNR2025E-006744-3	

RUTA TERRESTRE:	SI	X	NO	
RUTA AEREA:	SI		NO	X
ANEXA PASABORDOS:	SI		NO	

Nombre de quien Certifica (Unicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante):	ELKIN RAFAEL GUEVARA VERGARA
Cargo:	REGISTRADOR ORIP SAHAGUN
Ciudad:	SAHAGUN
Teléfono y/o correo electrónico:	

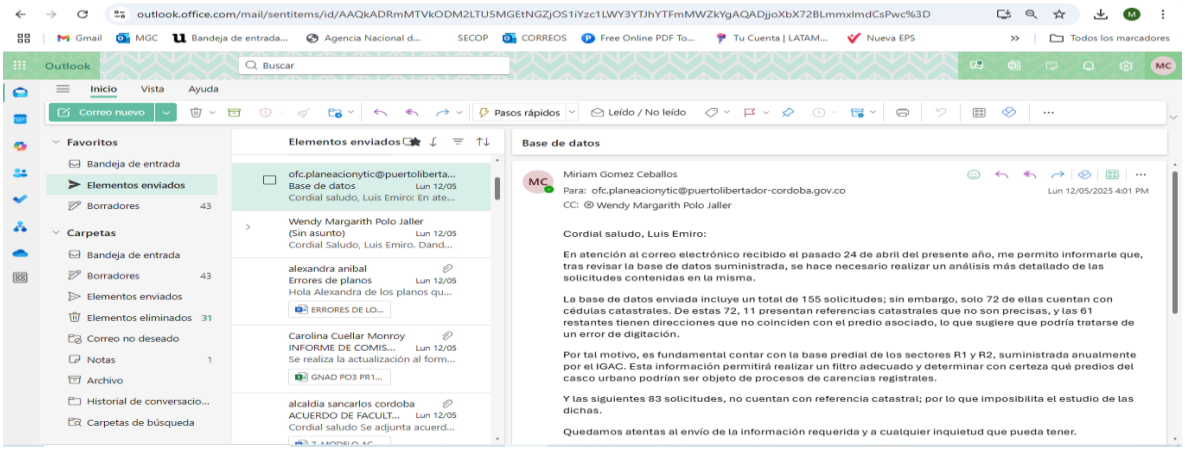
FIRMA DE QUIEN CERTIFICA
(Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante)

Ciudad y Fecha	Sahagún, 7 mayo 2025

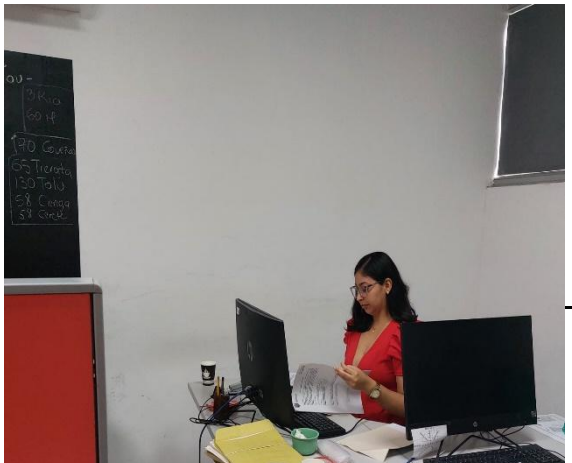




6. Se realiza revisión de base de datos enviada por el municipio de puerto libertador córdoba para retornar labores en el proceso de formalización, sin embargo, la base es devueltas con unas correcciones necesarias para realizar r1 y r2 dado que la base no venía con cedulas catastrales correctas se realiza una corrección y se le reenvía al municipio para que realice los ajustes pertinentes.



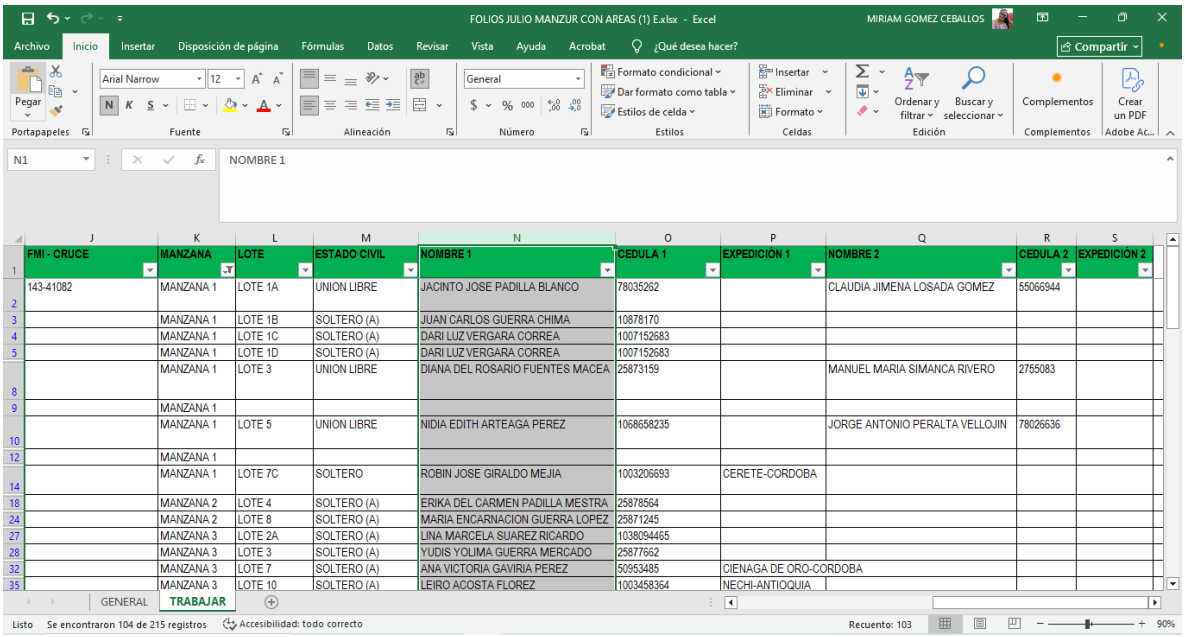
7. Se realiza organización de expedientes del barrio san Rafael, del municipio de Toluviejo sucre, el cual está a puertas de proyección de resoluciones.





Junio

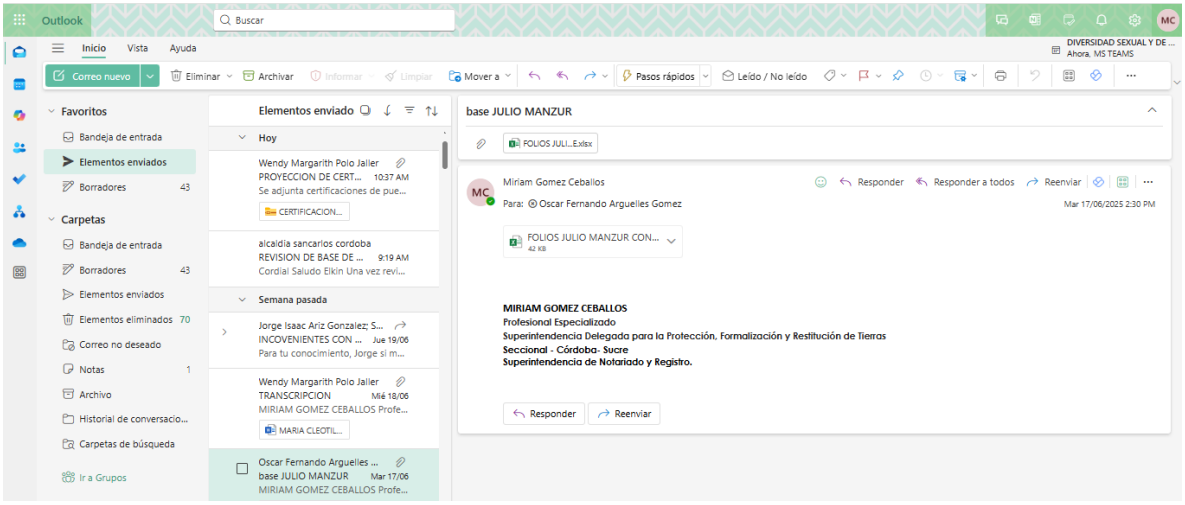
1. Se realiza transcripción base de datos del barrio **Julio Manzur** del municipio de **CIÉNAGA DE ORO** cuyo predio es fiscal, luego de las visitas domiciliarias realizadas en el municipio.



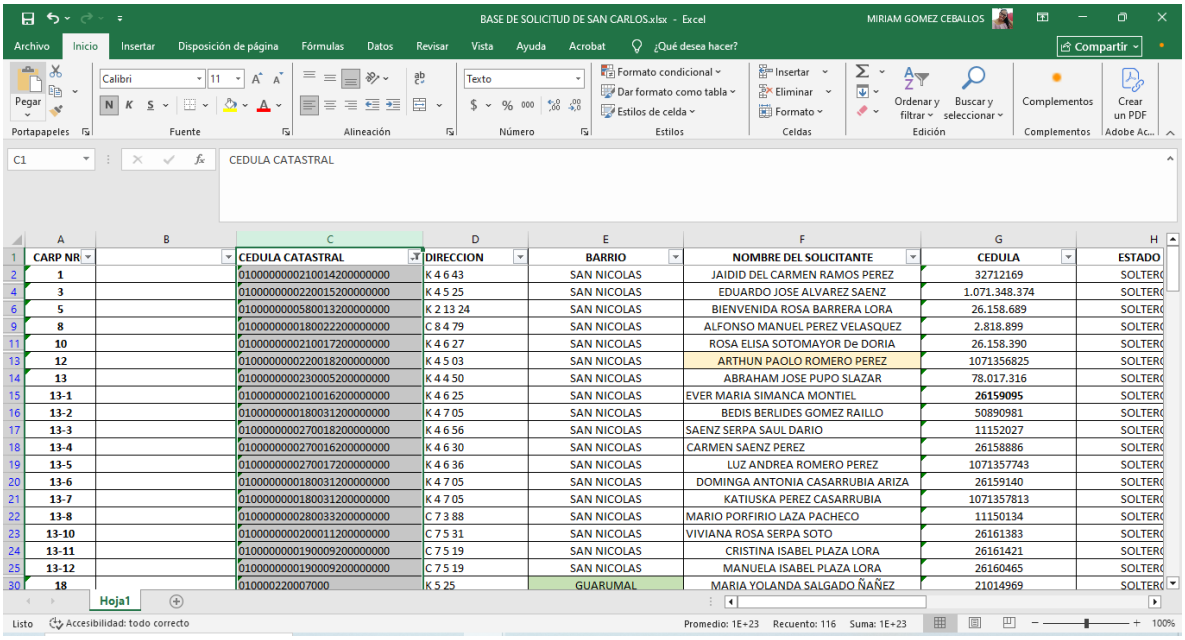
FOLIOS JULIO MANZUR CON AREAS (1) E.xlsx - Excel — MIRIAM GOMEZ CEBALLOS

FMI - CRUCE	MANZANA	LOTE	ESTADO CIVIL	NOMBRE 1	CEDULA 1	EXPEDICIÓN 1	NOMBRE 2	CEDULA 2	EXPEDICIÓN 2
143-41082	MANZANA 1	LOTE 1A	UNION LIBRE	JACINTO JOSE PADILLA BLANCO	78035262		CLAUDIA JIMENA LOSADA GOMEZ	55066944	
	MANZANA 1	LOTE 1B	SOLTERO (A)	JUAN CARLOS GUERRA CHIMA	10878170				
	MANZANA 1	LOTE 1C	SOLTERO (A)	DARI LUZ VERGARA CORREA	1007152683				
	MANZANA 1	LOTE 1D	SOLTERO (A)	DARI LUZ VERGARA CORREA	1007152683				
	MANZANA 1	LOTE 3	UNION LIBRE	DIANA DEL ROSARIO FUENTES MACEA	25873159		MANUEL MARIA SIMANCA RIVERO	2755083	
	MANZANA 1								
	MANZANA 1	LOTE 5	UNION LIBRE	NIDIA EDITH ARTEAGA PEREZ	1068658235		JORGE ANTONIO PERALTA VELLOJIN	78026636	
	MANZANA 1								
	MANZANA 1	LOTE 7C	SOLTERO	ROBIN JOSE GIRALDO MEJIA	1003206693	CERETE-CORDOBA			
	MANZANA 2	LOTE 4	SOLTERO (A)	ERIKA DEL CARMEN PADILLA MESTRA	25878564				
	MANZANA 2	LOTE 8	SOLTERO (A)	MARIA ENCARNACION GUERRA LOPEZ	25871245				
	MANZANA 3	LOTE 2A	SOLTERO (A)	LINA MARCELA SUAREZ RICARDO	1038094465				
	MANZANA 3	LOTE 3	SOLTERO (A)	YUDIS YOLIMA GUERRA MERCADO	25877662				
	MANZANA 3	LOTE 7	SOLTERO (A)	ANA VICTORIA GAVIRIA PEREZ	50953485	CIENAGA DE ORO-CORDOBA			
	MANZANA 3	LOTE 10	SOLTERO (A)	LEIRO ACOSTA FLOREZ	1003458364	NECHI-ANTIOQUIA			

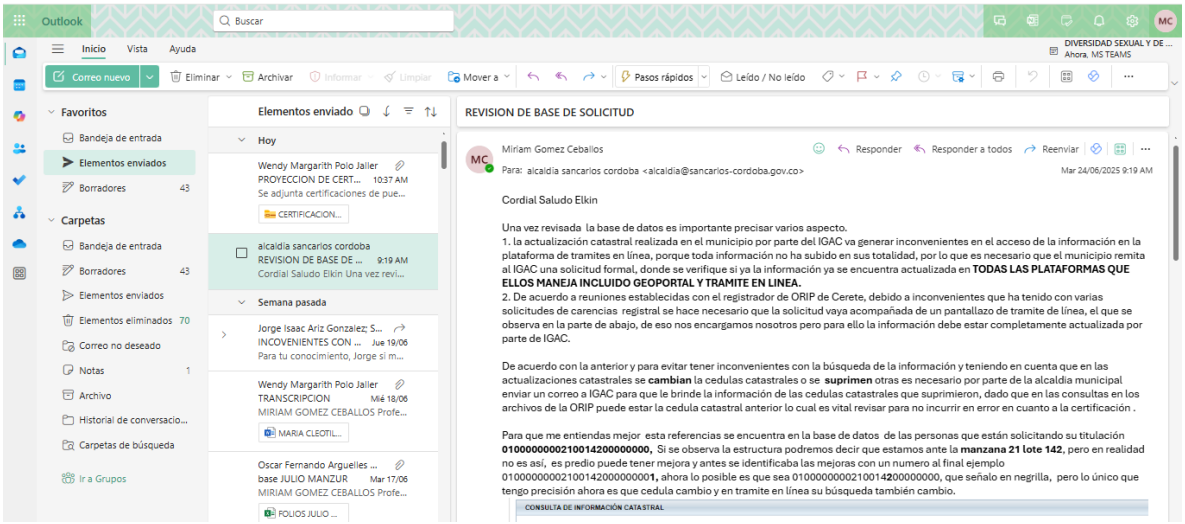
GENERAL | TRABAJAR — Listo — Se encontraron 104 de 215 registros — Accesibilidad: todo correcto — Recuento: 103 — 90%



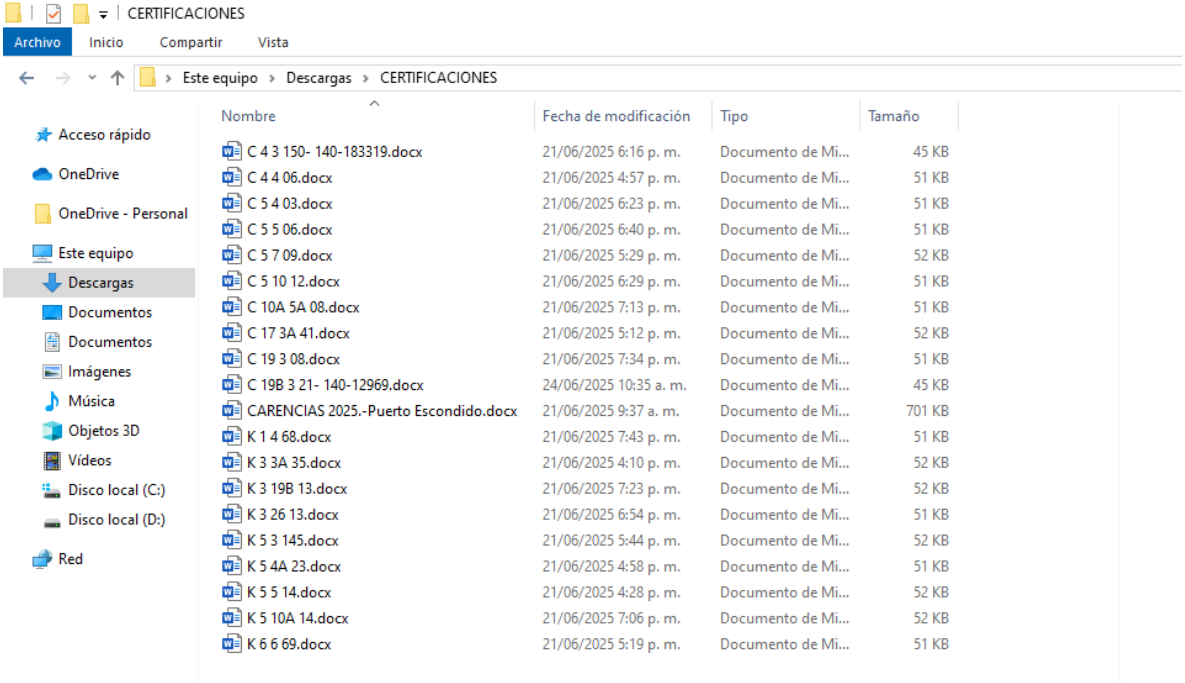
2. Se realiza revisión y organización de base de datos del Municipio de **SAN CARLOS**, para empezar a realizar filtros R1 y R2 y pantallazos de tramites en líneas según las nuevas directrices del registrador de cerete, también se concertó con el municipio de San Carlos que realice a IGAC solicitud de las cedulas catastrales suprimidas o cambiadas lo cual es vital para el momento de realizar carencia registral.

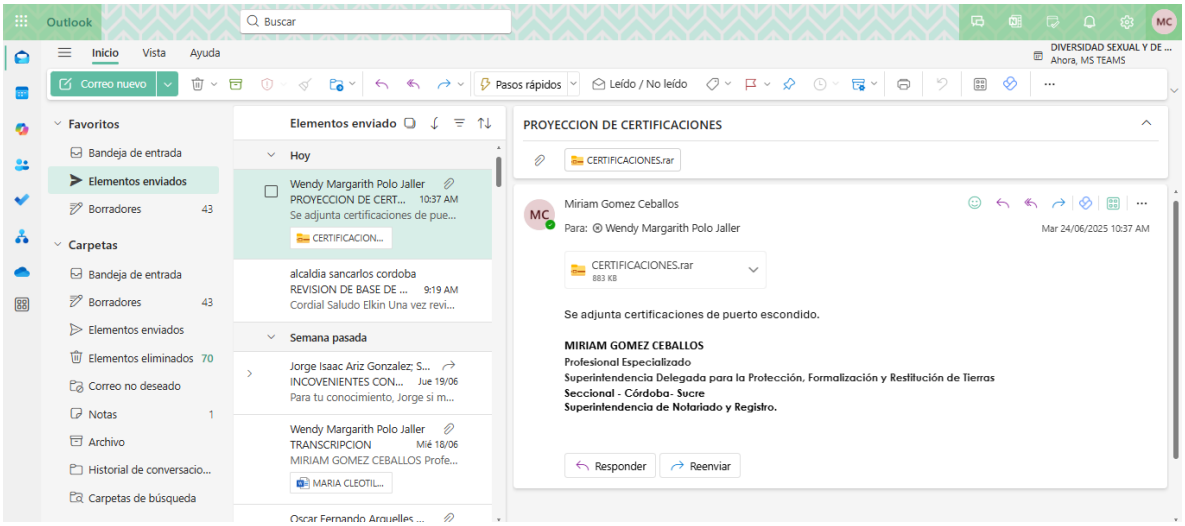


	CARP NR		CEDULA CATASTRAL	DIRECCION	BARRIO	NOMBRE DEL SOLICITANTE	CEDULA	ESTADO
2	1		01000000002100142000000000	K 4 6 43	SAN NICOLAS	JAIDID DEL CARMEN RAMOS PEREZ	32712169	SOLTERO
4	3		01000000002200152000000000	K 4 5 25	SAN NICOLAS	EDUARDO JOSE ALVAREZ SAENZ	1.071.348.374	SOLTERO
6	5		01000000005800132000000000	K 2 13 24	SAN NICOLAS	BIENVENIDA ROSA BARRERA LORA	26.158.689	SOLTERO
9	8		01000000001800222000000000	C 8 4 79	SAN NICOLAS	ALFONSO MANUEL PEREZ VELASQUEZ	2.818.899	SOLTERO
11	10		01000000002100172000000000	K 4 6 27	SAN NICOLAS	ROSA ELISA SOTOMAYOR De DORIA	26.158.390	SOLTERO
13	12		01000000002200182000000000	K 4 5 03	SAN NICOLAS	ARTHUN PAOLO ROMERO PEREZ	1071356825	SOLTERO
14	13		01000000002300052000000000	K 4 4 50	SAN NICOLAS	ABRAHAM JOSE PUPO SLAZAR	78.017.316	SOLTERO
15	13-1		01000000002100162000000000	K 4 6 25	SAN NICOLAS	EVER MARIA SIMANCA MONTIEL	**26159095**	SOLTERO
16	13-2		01000000001800312000000000	K 4 7 05	SAN NICOLAS	BEDIS BERLIDES GOMEZ RAILLO	50890981	SOLTERO
17	13-3		01000000002700182000000000	K 4 6 56	SAN NICOLAS	SAENZ SERPA SAUL DARIO	11152027	SOLTERO
18	13-4		01000000002700162000000000	K 4 6 30	SAN NICOLAS	CARMEN SAENZ PEREZ	26158886	SOLTERO
19	13-5		01000000002700172000000000	K 4 6 36	SAN NICOLAS	LUZ ANDREA ROMERO PEREZ	1071357743	SOLTERO
20	13-6		01000000001800312000000000	K 4 7 05	SAN NICOLAS	DOMINGA ANTONIA CASARRUBIA ARIZA	26159140	SOLTERO
21	13-7		01000000001800312000000000	K 4 7 05	SAN NICOLAS	KATIUSKA PEREZ CASARRUBIA	1071357813	SOLTERO
22	13-8		01000000002800332000000000	C 7 3 88	SAN NICOLAS	MARIO PORFIRIO LAZA PACHECO	11150134	SOLTERO
23	13-10		01000000002000112000000000	C 7 5 31	SAN NICOLAS	VIVIANA ROSA SERPA SOTO	26161383	SOLTERO
24	13-11		01000000001900092000000000	C 7 5 19	SAN NICOLAS	CRISTINA ISABEL PLAZA LORA	26161421	SOLTERO
25	13-12		01000000001900092000000000	C 7 5 19	SAN NICOLAS	MANUELA ISABEL PLAZA LORA	26160465	SOLTERO
30	18		01000022000700	K 5 25	GUARUMAL	MARIA YOLANDA SALGADO ÑAÑEZ	21014969	SOLTERO



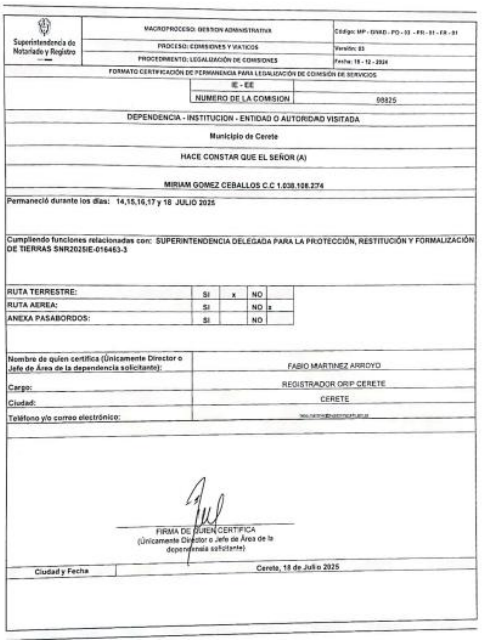
3. Se realiza revisión jurídica de 19 carencias registrales cuya ocupación recae sobre el municipio por lo cual se revisaron mas de 100 a nombre del municipio de **Puerto Escondido** para descartar dicha propiedad de la misma manera se realiza proyección de respuesta de los mismo.





Julio

1. se realizó comisión de servicios desde el 7 al 30 de julio en la oficina de instrumentos públicos de cerete, con el objetivo de realizar Carencias Registrales, Certificado de Pleno Dominio, Falsa Tradición y Dominio Incompleto de solicitud realizada por la Agencia Nacional de Tierras (ANT), sobre una UIT específica del Municipio de San Carlos.



Superintendencia de Notariado y Registro

MACROPROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA | Código: MP - GNAD - PO - 03 - FR - 01 - FR - 01
PROCESO: COMISIONES Y VIATICOS | Versión: 03
PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES | Fecha: 18 - 12 - 2024

FORMATO CERTIFICACIÓN DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS

IE - EE
NUMERO DE LA COMISION 98825

DEPENDENCIA - INSTITUCION - ENTIDAD O AUTORIDAD VISITADA

Municipio de Cerete

HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR (A)

MIRIAM GOMEZ CEBALLOS C.C 1.038.108.274

Permaneció durante los días: 14,15,16,17 y 18 JULIO 2025

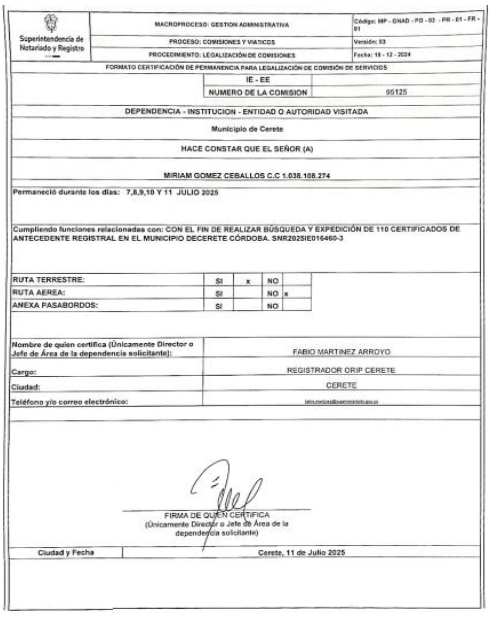
Cumpliendo funciones relacionadas con: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS SNR2025IE-016463-3

RUTA TERRESTRE:	SI	x	NO	
RUTA AEREA:	SI		NO	x
ANEXA PASABORDOS:	SI		NO	

Nombre de quien certifica (Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante):	FABIO MARTINEZ ARROYO
Cargo:	REGISTRADOR ORIP CERETE
Ciudad:	CERETE
Teléfono y/o correo electrónico:	

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA
(Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante)

Ciudad y Fecha	Cerete, 18 de Julio 2025



Superintendencia de Notariado y Registro

MACROPROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA | Código: MP - GNAD - PO - 03 - FR - 01 - FR - 01
PROCESO: COMISIONES Y VIATICOS | Versión: 03
PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES | Fecha: 18 - 12 - 2024

FORMATO CERTIFICACIÓN DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS

IE - EE
NUMERO DE LA COMISION 99125

DEPENDENCIA - INSTITUCION - ENTIDAD O AUTORIDAD VISITADA

Municipio de Cerete

HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR (A)

MIRIAM GOMEZ CEBALLOS C.C 1.038.108.274

Permaneció durante los días: 7,8,9,10 Y 11 JULIO 2025

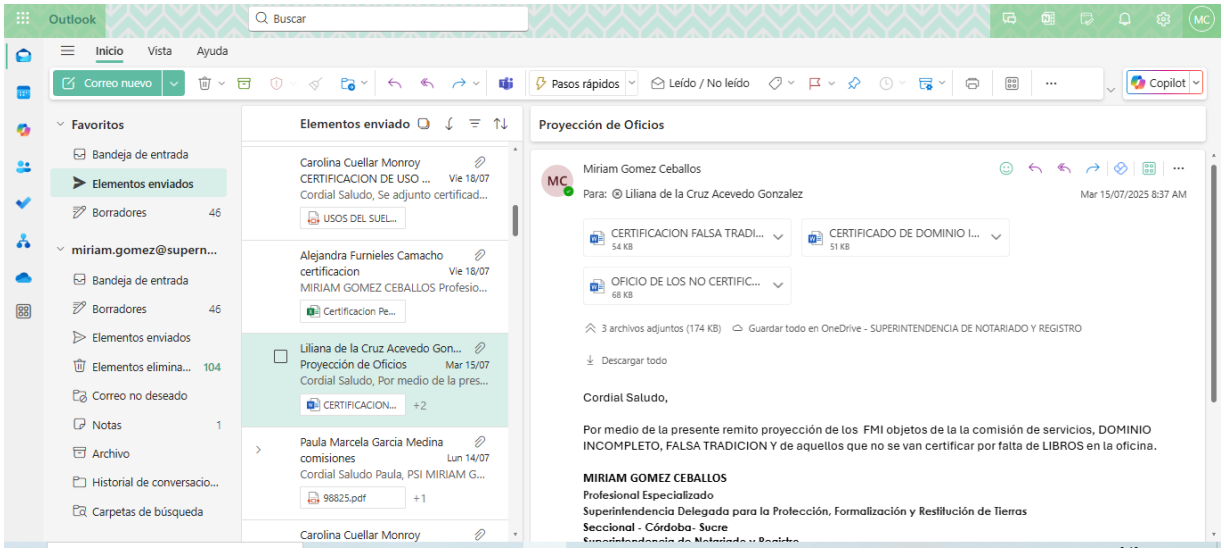
Cumpliendo funciones relacionadas con: CON EL FIN DE REALIZAR BÚSQUEDA Y EXPEDICIÓN DE 110 CERTIFICADOS DE ANTECEDENTE REGISTRAL EN EL MUNICIPIO DECERETE CÓRDOBA. SNR2025IE016460-3

RUTA TERRESTRE:	SI	x	NO	
RUTA AEREA:	SI		NO	x
ANEXA PASABORDOS:	SI		NO	

Nombre de quien certifica (Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante):	FABIO MARTINEZ ARROYO
Cargo:	REGISTRADOR ORIP CERETE
Ciudad:	CERETE
Teléfono y/o correo electrónico:	

FIRMA DE QUIEN CERTIFICA
(Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante)

Ciudad y Fecha	Cerete, 11 de Julio 2025



2. realiza visita de campo al municipio de Ciénaga de Oro con el objetivo de recolección de información para iniciar verificación de base de datos inicial del barrio Julio Manzur

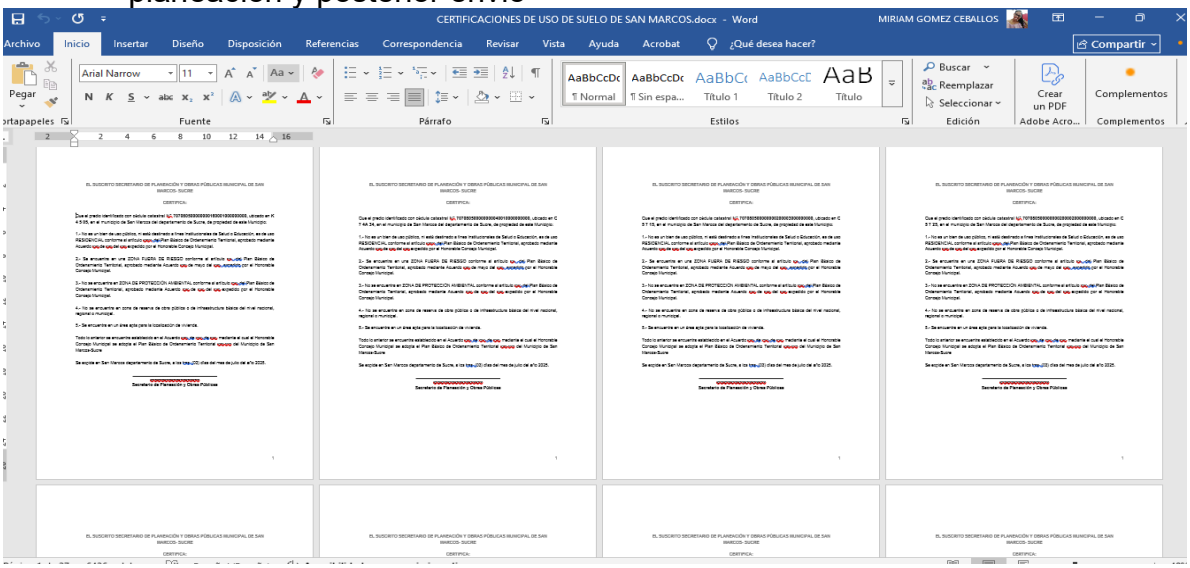


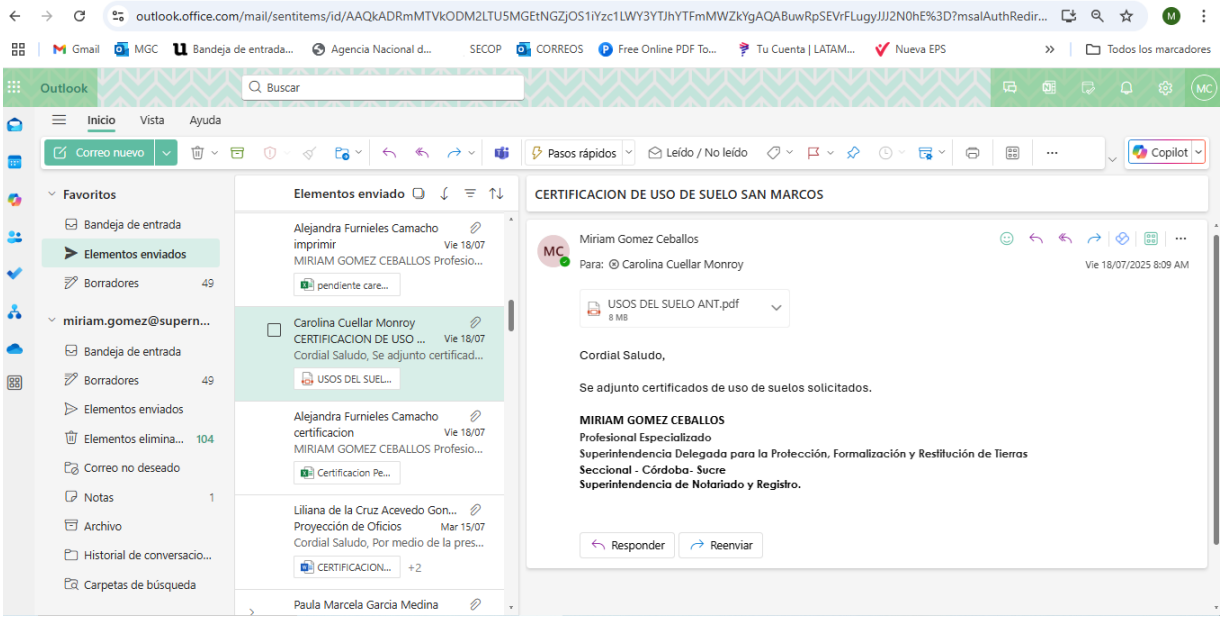
3. se realiza visita de campo en el municipio de Ayapel con el objetivo de realizar ultima verificación de recolección de información y proceder a realizar proyecciones de resoluciones de cesión a título gratuito.





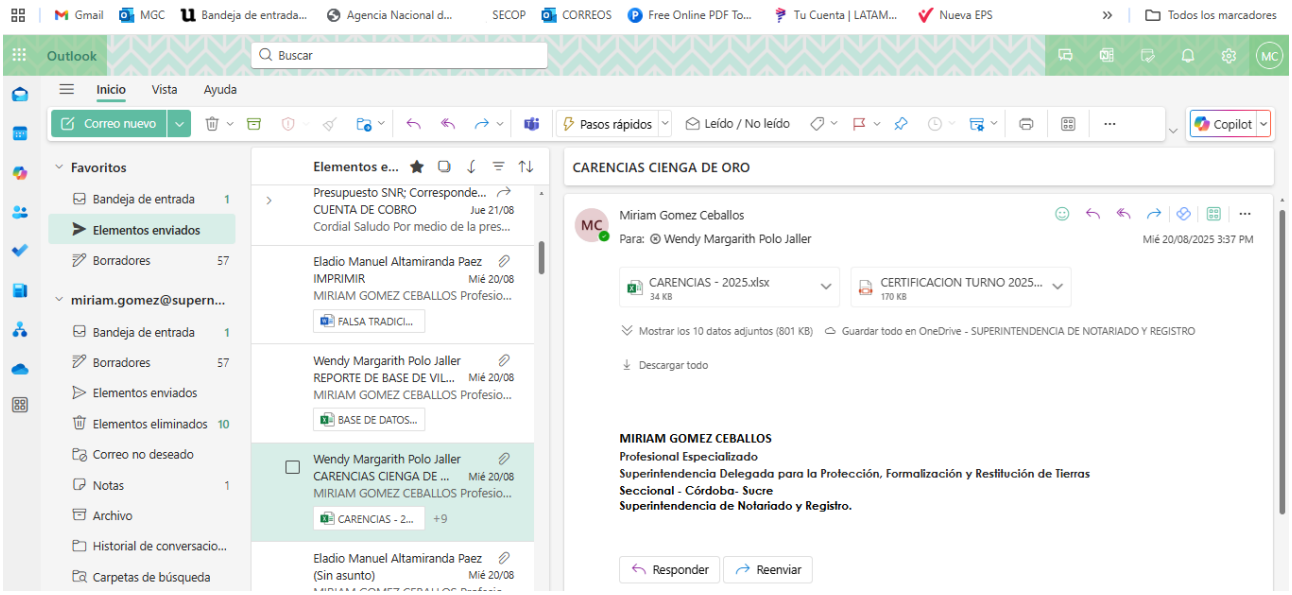
4. se realiza proyección de oficios de uso de suelo del municipio de san marcos sucres con el objetivo de determinar la calidad del suelo, para firma del secretario de planeación y posterior envió

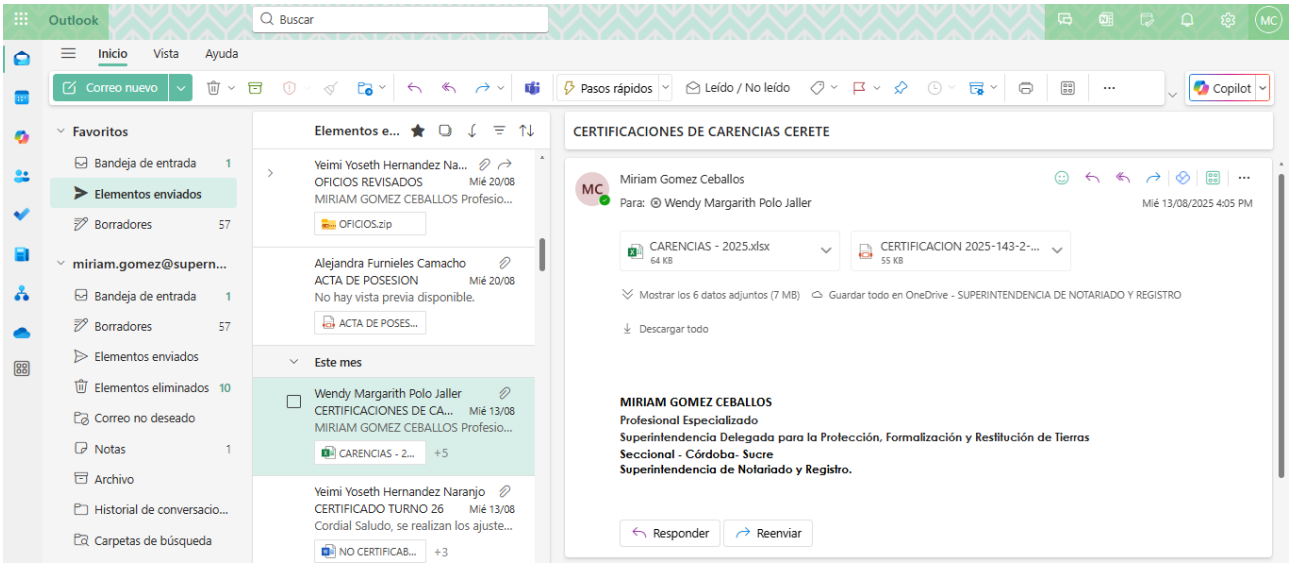




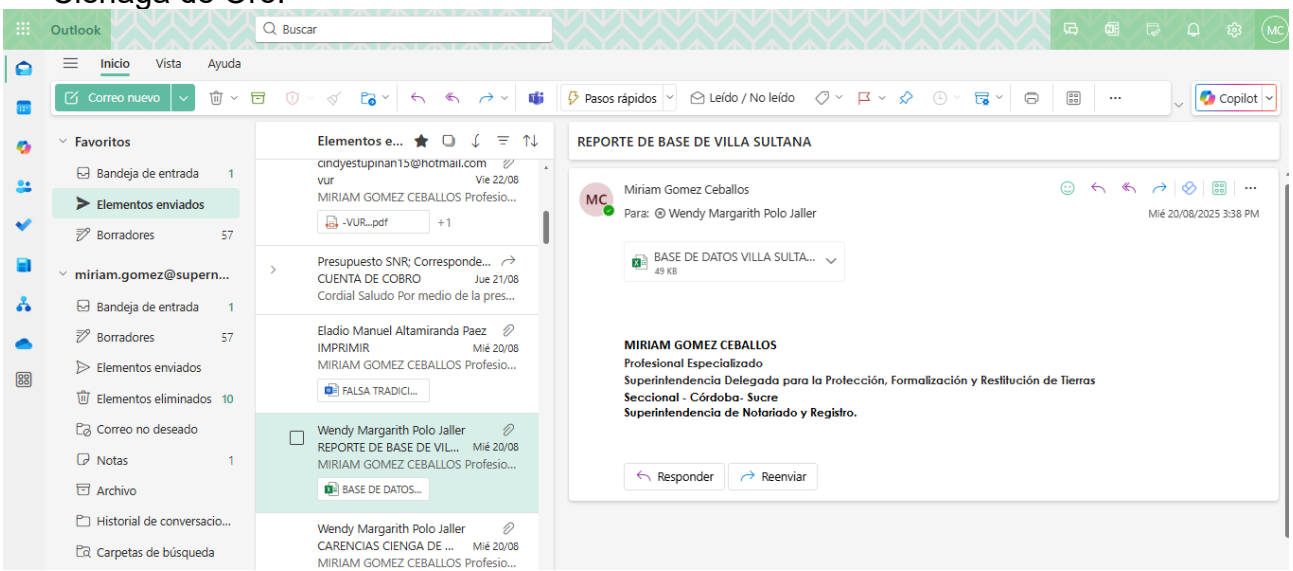
Agosto.

1. Proyección de Carencias Registrales de los Municipios de Cerete (47) y Ciénaga de Oro (79) las cuales ya fueron firmaron por el registrador y se encuentran en proceso de envió por parte de la oficina.



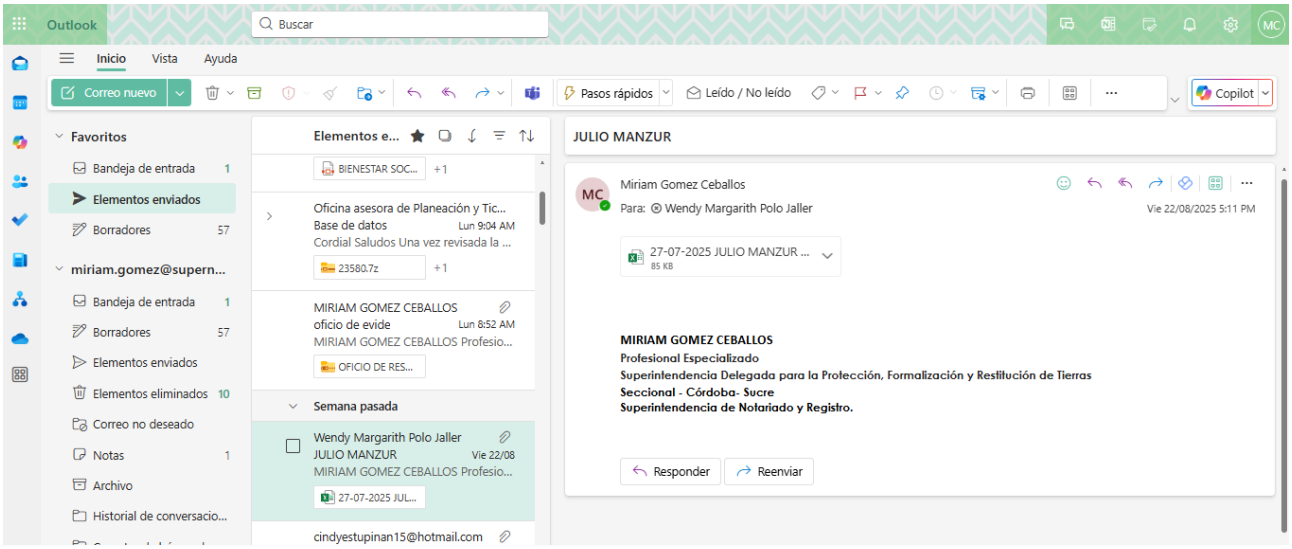


2. Calificación de 34 Resoluciones de Cesión a Título gratuito del Municipio de Ciénaga de Oro.

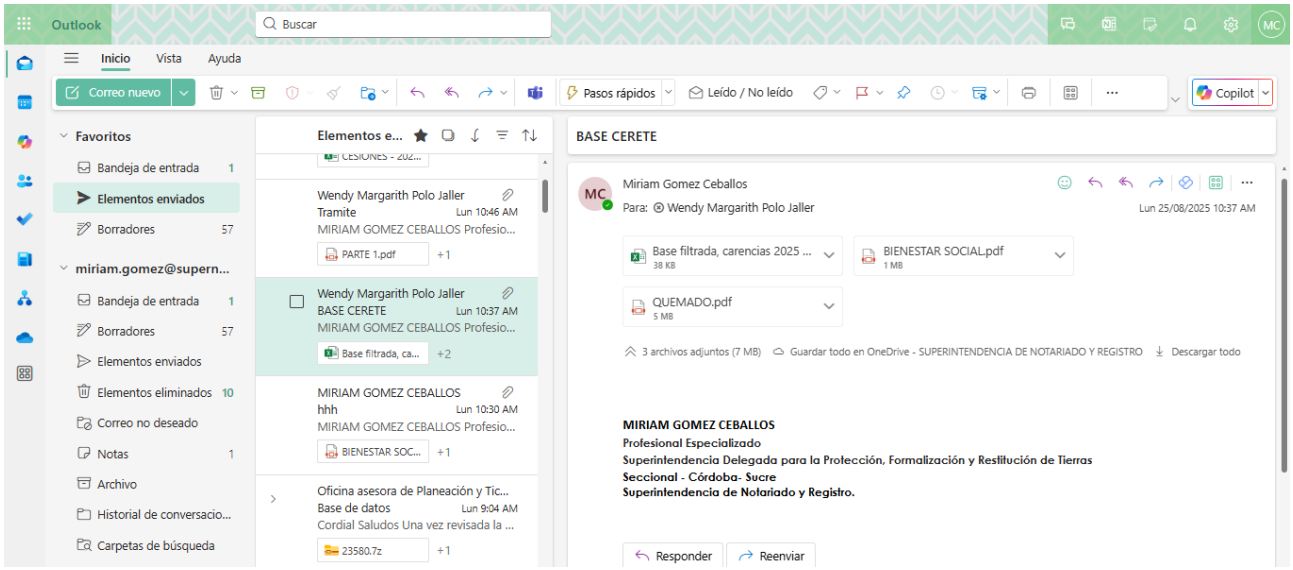


FECHA ENTREGA	TURNO	RESOLUCION	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	Nº CEDULA BENEFICIARIO	NUMERO DE PERSONAS QUE	Nº DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO	AREA DEL PREDIO EN M2	ORIP	CONDICION ESPECIAL DE
	2025-143-6-3311	0648	JUAN JOSE	DURANGO NISPERUZA	2757984	N/A	143-57470	CARRERA 2 # 2-95 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 1 MANZANA 7	117.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3312	0700	MANUEL ANTONIO	MEJIA MEDINA	2756135	N/A	143-57602	CARRERA 2E # 2-46 URBANIZACON VILLA SULTANA LOTE 21 MANZANA 11	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3313	0674	LUIS ENRIQUE	MEJIA RODRIGUEZ	1007734088	N/A	143-57499	CARRERA 2A # 2-87 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 2 MANZANA 8, CASA 2	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3314	0706	CRISTO DE JESUS	MORALES NIEVES	1068656019	N/A	143-57618	CARRERA 2E # 2-39 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 9 MANZANA 12	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3315	0672	LIBARDO JOSE	CALUME GONZALEZ	78038232	N/A	143-57509	CARRERA 2A # 2-17 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 12 MANZANA 8	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3316	0670	JONAS RAFAEL	RAMOS GOMEZ	2757668	N/A	143-57522	CARRERA 2B # 2-74 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 25 MANZANA 8	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3317	0680	DAISY DEL CARMEN	VILLAR MIRANDA	50954947	N/A	143-57542	CARRERA 2C # 2-18 URBANIZADORA VILLA SULTANA LOTE 17 MANZANA 9	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3318	0668	HERMINIA ROSA	MEJIA RAMOS	25874928	N/A	143-57525	CARRERA 2B # 2-96 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 28 MANZANA 8	117.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3321	0606	OBERTO FRANCISCO	ECHEVERRIA GONZALEZ	2757832	N/A	143-57339	CARRERA 1 # 2A-73 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 1 MANZANA 1 CASA	117.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3322	0650	KELLYS JOHANA	TORRES MEJIA	1068658459	N/A	143-57489	CARRERA 2A # 2-40 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 20 MANZANA 7	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3323	0610	MILENA MARIA	LAFONT RIVERO	25875995	N/A	143-57364	CARRERA 1A # 2A-53 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 4 MANZANA 2	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3324	0608	JORGE LUIS	OSORIO PERDOMO	78732310	N/A	143-57373	CARRERA 1B # 2A-12 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 13 MANZANA 2	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3325	0624	FRANCISCO MANUEL	ALVAREZ POLO	10896980	N/A	143-57414	CARRERA 1C # 2A-11 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 10 MANZANA 4	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3326	0632	ELISA MARIA	MEJIA RAMOS	25876684	N/A	143-57444	CARRERA 1E # 2A-54 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 19 MANZANA 5	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3328	0604	JAIME MANUEL	RAMOS PACHECO	10898738	N/A	143-57350	CARRERA 1A # 2A-04 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 12 MANZANA 1	117.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3329	0640	NOHEMY DEL CARMEN	AVILEZ VILLADIEGO	39277633	N/A	143-57459	CARRERA 1F # 2A-04 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 12 MANZANA 6	117.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3330	0638	MARINA DEL CARMEN	OSORIO YANEZ	25877654	N/A	143-57463	CARRERA 1F # 2A-32 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 16 MANZANA 6	91.00M2	CERETE	N/A
	2025-143-6-3331	0620	MIRLETH MARIA	ESPINOSA PACHECO	1068662359	N/A	143-57386	CARRERA 1B # 2A-53 URBANIZACION VILLA SULTANA LOTE 4 MANZANA 3	91.00M2	CERETE	N/A

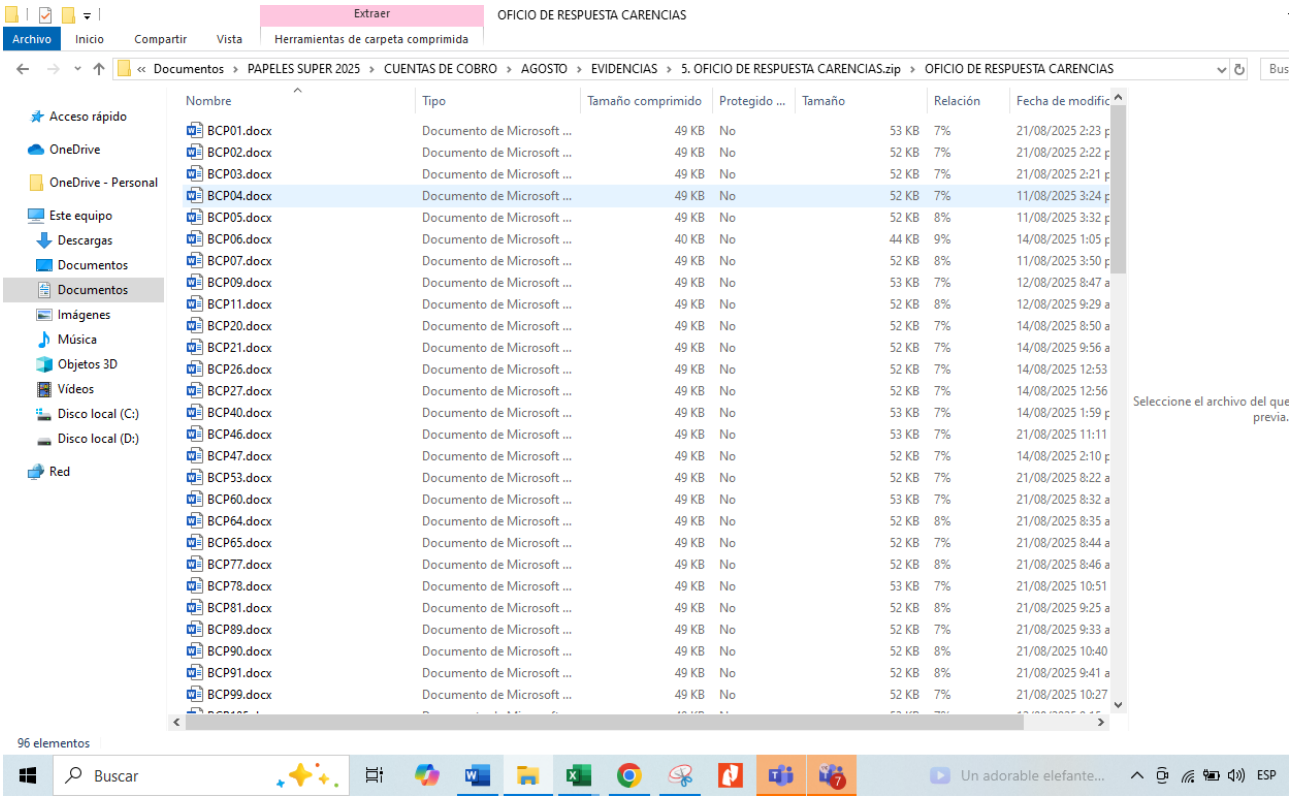
3. Transcripción de linderos y apoyo a organización de expediente del barrio Julio Manzur del municipio de ciénaga de oro.



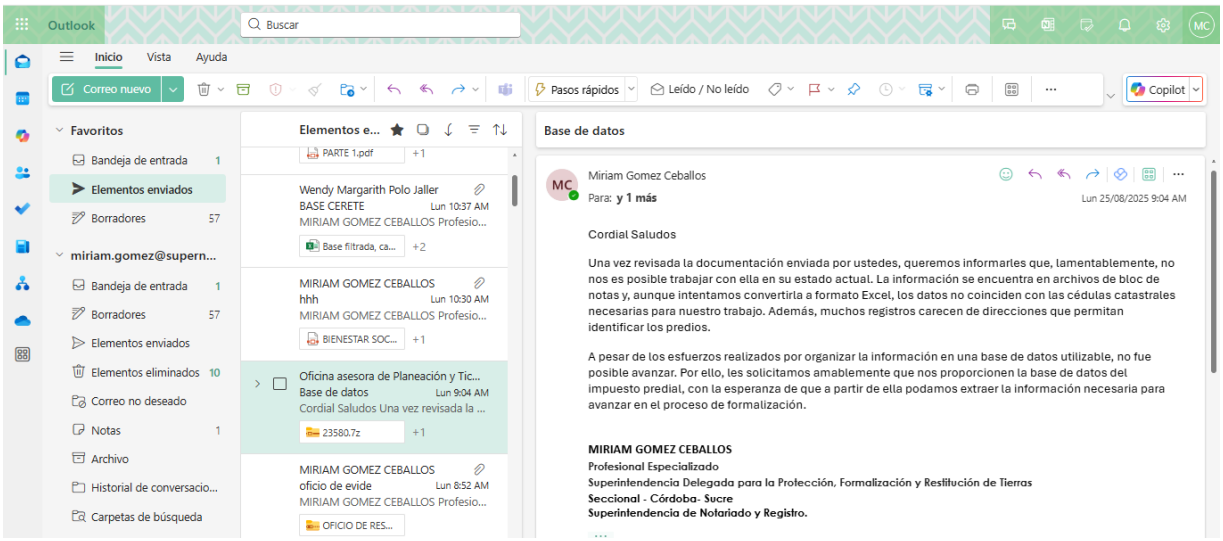
4. Proyección y consulta de IGAC de base de cerete del barrio bienestar social y el quemado.



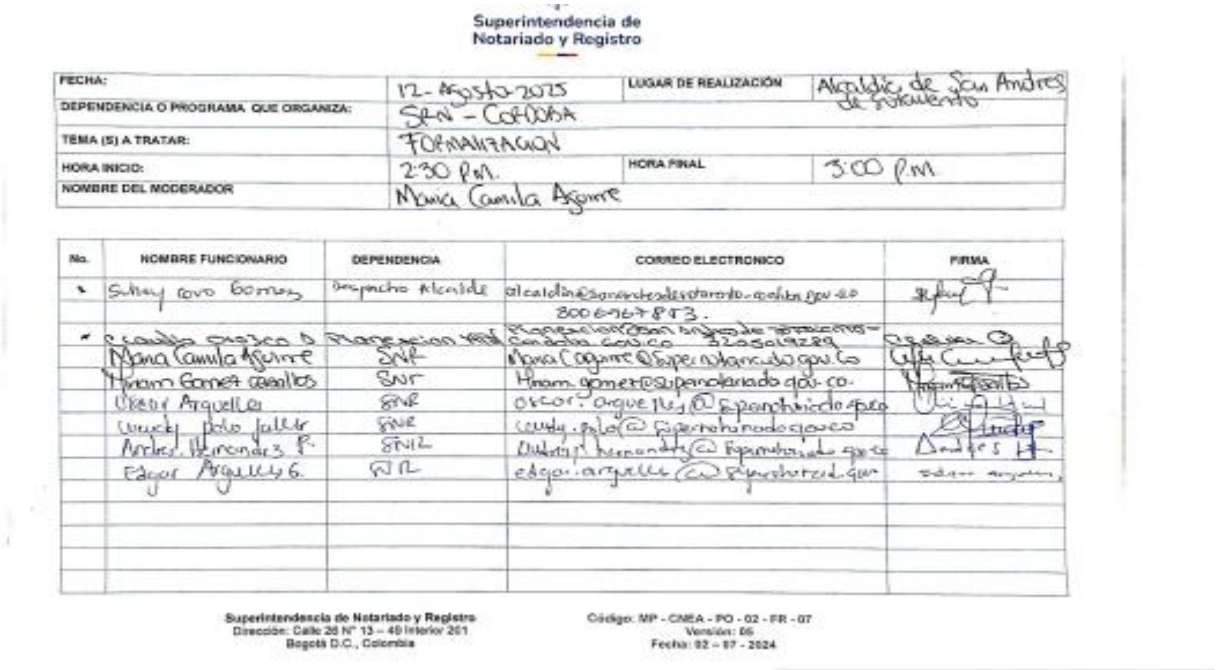
5. Proyección de respuesta de Carencias Registrales de 95 de Montería, posterior solicitud de polígonos solicitados.



6. respuesta de correo al municipio de puerto libertador en cuanto a la base para iniciar proceso de formalización.



7. visitas a campo a los diferentes municipios de córdoba y sucre para impulsar los procesos de formalización.

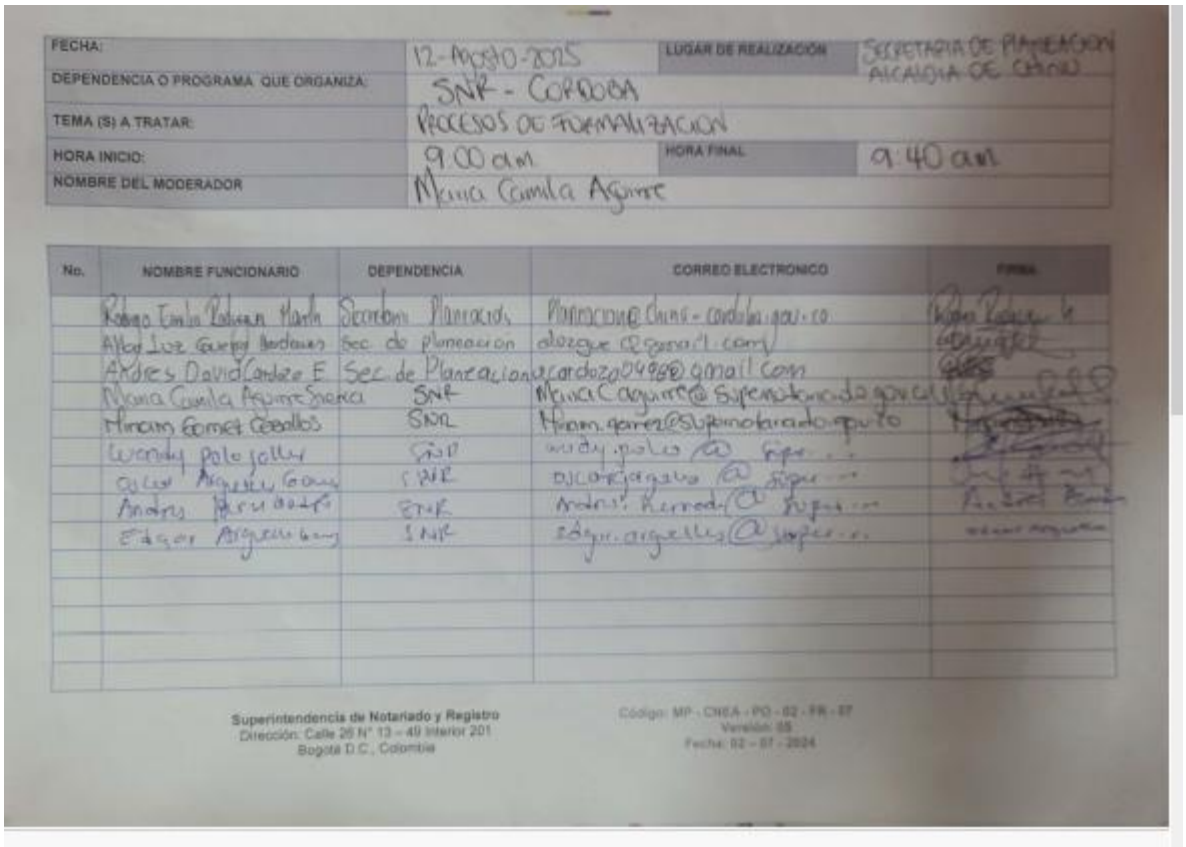

Superintendencia de Notariado y Registro

FECHA:	12- Agosto-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN	Alcaldía de San Andres de Sotavento
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SNR - CORDOBA		
TEMA (S) A TRATAR:	FORMALIZACION		
HORA INICIO:	2:30 P.M.	HORA FINAL	5:00 P.M.
NOMBRE DEL MODERADOR	Monica Camila Aguirre		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Sulay Rojo Gomez	Despacho Alcalde	alcaldia@sanandresdesotavento-cordoba.gov.co 3006767873.	
2	Claudia Orozco D	Planeacion	Planeacion@sanandresdesotavento-cordoba.gov.co 3234819289	
	Monica Camila Aguirre	SNR	Monica.Aguirre@supernotariado.gov.co	
	Miriam Gomez Ceballos	SNR	Miriam.gomez@supernotariado.gov.co.	
	Edgar Arguello	SNR	edgar.arguello@supernotariado.gov	
	Wendy Polo Jaller	SNR	wendy.polo@supernotariado.gov.co	
	Andres Hernandez P.	SNR	Andres.hernandez@supernotariado.gov.co	
	Edgar Arguello	SNR	edgar.arguello@supernotariado.gov	

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024



FECHA:	12-AGOSTO-2025	LUGAR DE REALIZACION	SECRETARIA DE PLANEACION ALCALDIA DE CERETE
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SNR - CORDOBA		
TEMA (S) A TRATAR:	PROCESOS DE FORMALIZACION		
HORA INICIO:	9:00 am	HORA FINAL	9:40 am
NOMBRE DEL MODERADOR	Mónica Camila Aguirre		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
	Rebeca Camila Polanco Martin	Secretaria Planeacion	Planeacion@cerete-cordoba.gov.co	
	Alba Luz Guerra Medrano	Sec. de planeacion	alezgue@gmail.com	
	Andres David Cardoza E.	Sec. de Planeacion	acardoza0499@gmail.com	
	Monica Camila Aguirre Sierra	SNR	MonicaCaguirre@Superintendencia.gov.co	
	Miriam Gomez Caballos	SNR	Miriam.gomez@Superintendencia.gov.co	
	Wendy Polo Jaller	SNR	wendy.polo@sup...	
	Oscar Arguelles Gomez	SNR	oscar.arguelles@sup...	
	Andres Mercado	SNR	Andres.Mercado@Sup...	
	Edgar Arguelles	SNR	Edgar.arguelles@sup...	

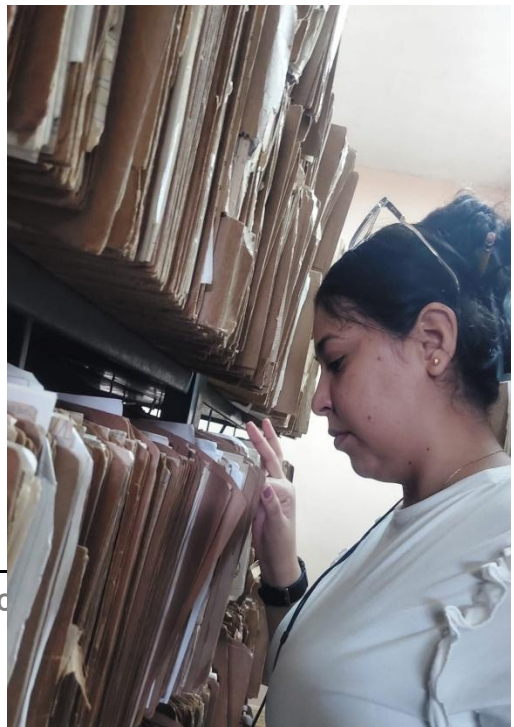
Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

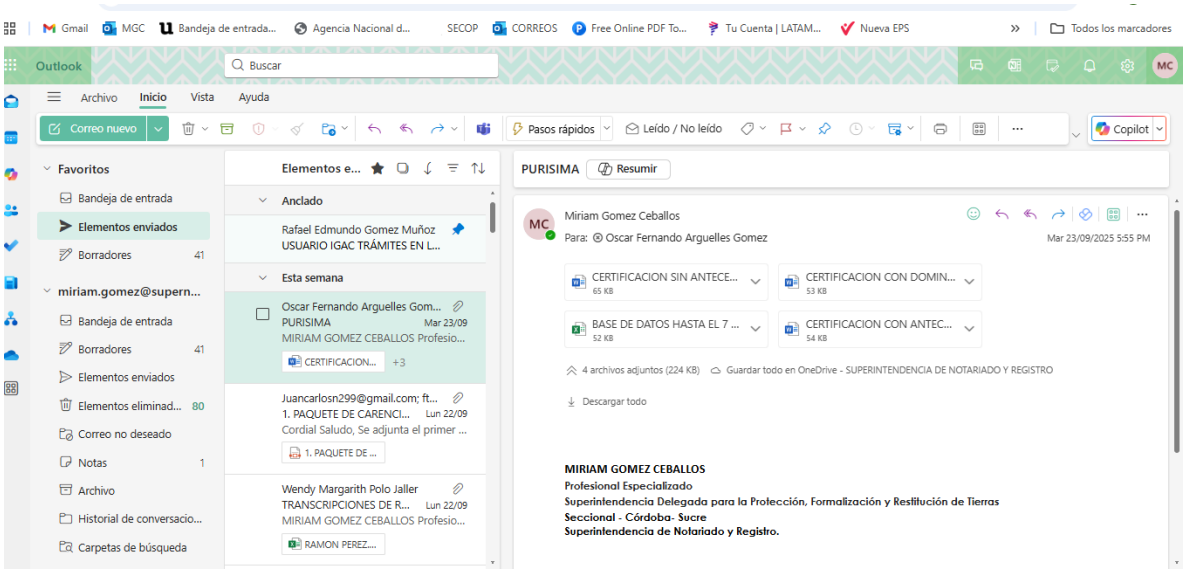
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 - 07 - 2024

Septiembre

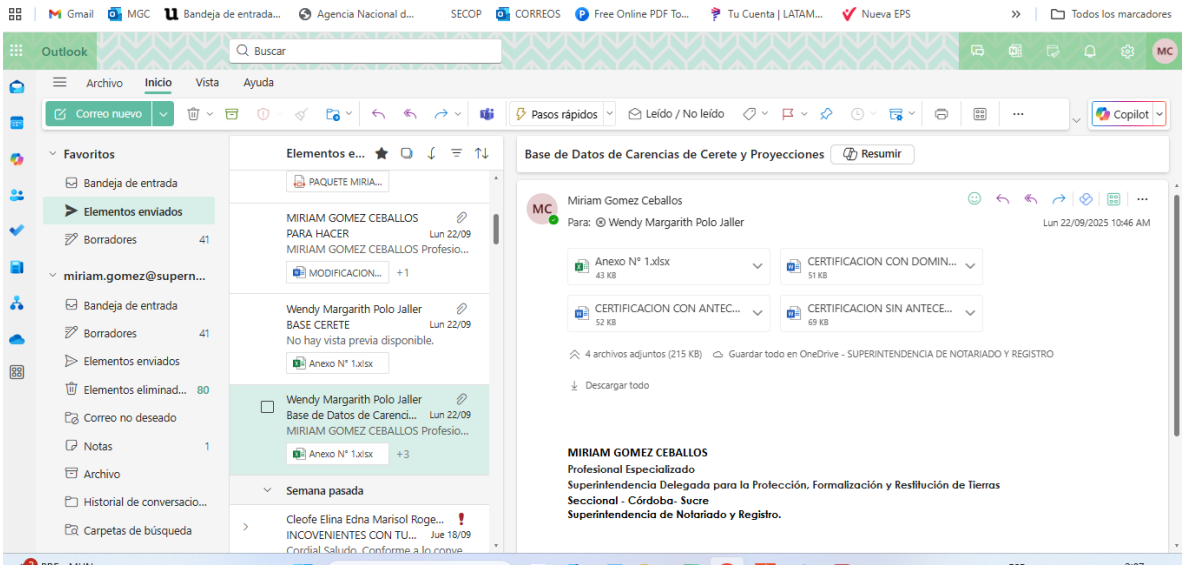
1. Se realizo estudios jurídicos de FMI encontrados en la consulta de carencias registrales realizadas por Edgar Arguelles, se procedió a realizar este estudio proceder a sus descartes y realizar proyecciones de carencias registrales, para lo cual se visitó 2 veces la ORIP de Lorica para terminar la tarea realizada.





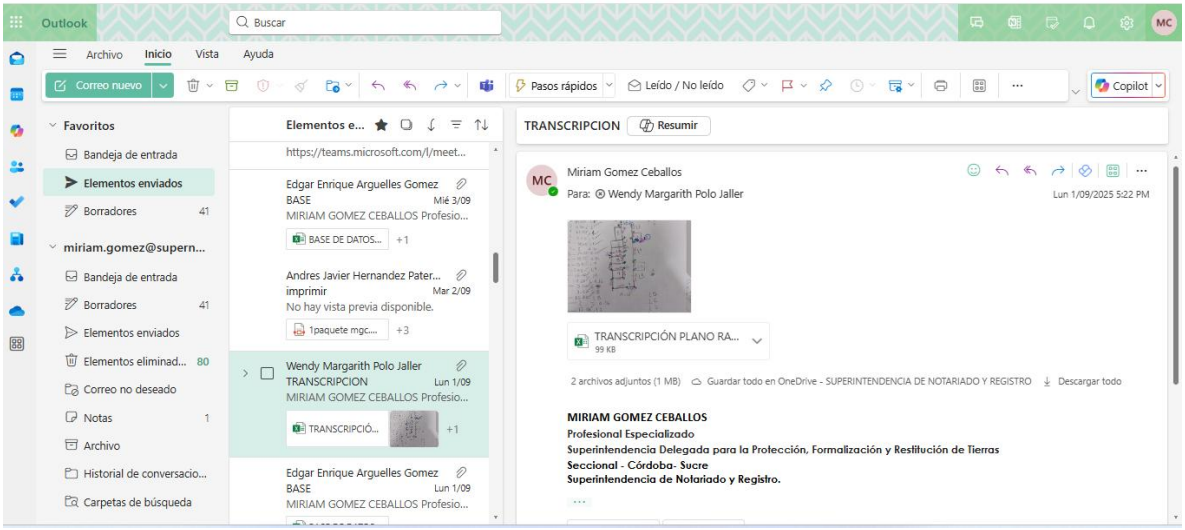


2. Se realizó consultas de 141 solicitudes de carencia registral bajo el turno 2025-143-2-31, se realizó las proyecciones de estas consultas y se hizo traslado a la ORIP de Cerete con el objeto de revisar los físicos y poder concluir con el objeto de la consulta.

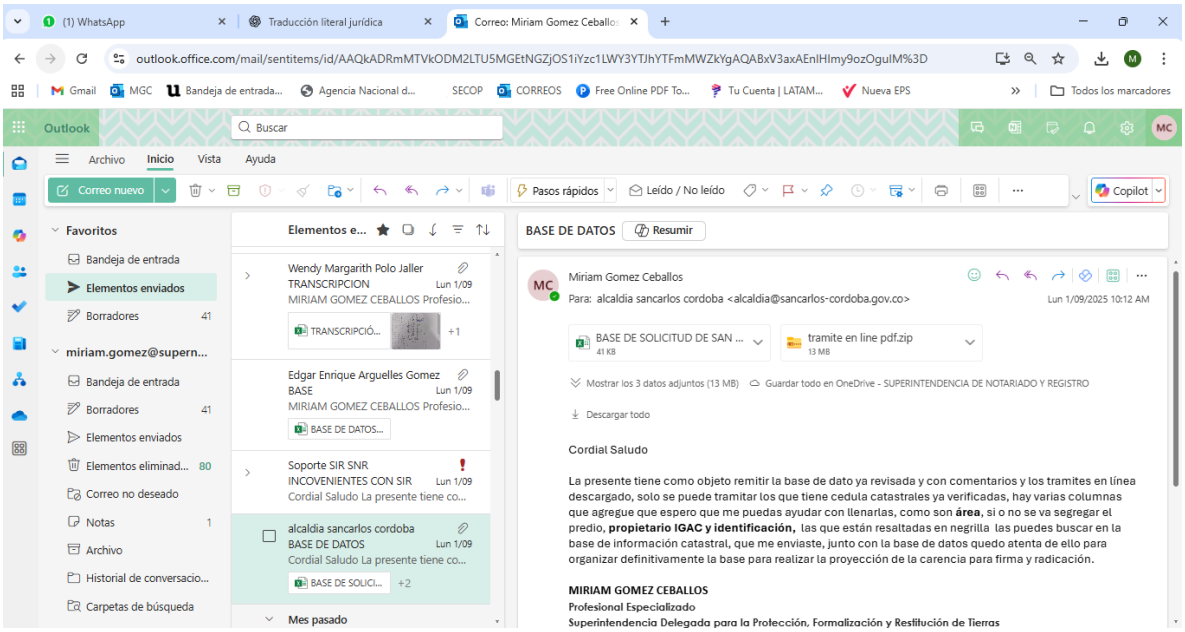




3. Se realizaon transcripciones de planos de un predio que comprende 10 segregaciones en el municipio de cerete cordoba, se procede a su repectivo envio



4. Se realiza llamada telefonica con funcionario de la alcaldia de san carlos cordoba para determinar si ya tiene acuerdo de facultades firmado y enviar base de datos enviado por ello asi como pdf de de tramite en linea para que termine de ajustar la base de acuerdo con los lineamientos solcitados y realizar proyeccion de carencia registral



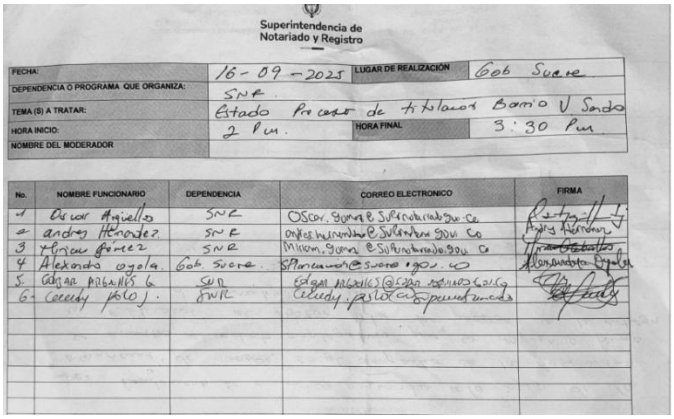
5. Se realiza organización de expedientes del municipio de Ayapel correspondiente a los barrios Bonaza y Villa Lia, con el objetivo de proceder a radicacion de las Resoluciones.





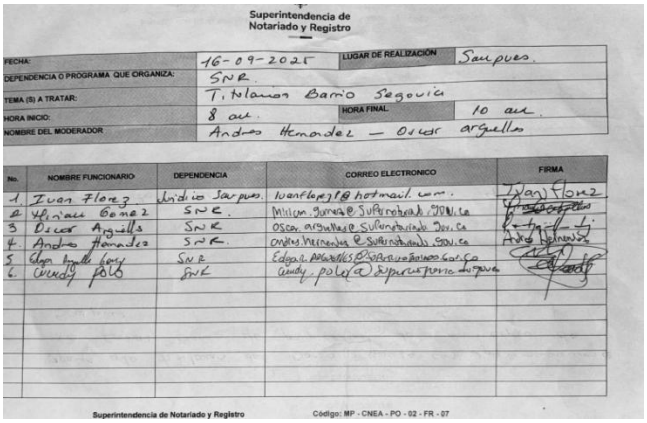
6. se realizó visitas de campo en el Departamento de Sucre, en los cuales se visitaron los municipios de Sampués, Sincelejo y la gobernación de sucre con el objetivo de adelantar trabajos en los procesos de Formalización en el Departamento, también se sostuvo reunión con el DR. Rogelio Machado Registrador Principal de ORIP de

Sincelejo con el objetivo de coordinar actividades en relación con las carencias registrales.


Superintendencia de Notariado y Registro

FECHA:	16-09-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN	Gob Sucre
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SNR.		
TEMA (S) A TRATAR:	Estado Proceso de titulacion Barrio V Sando		
HORA INICIO:	2 Pm.	HORA FINAL	3:30 Pm
NOMBRE DEL MODERADOR			

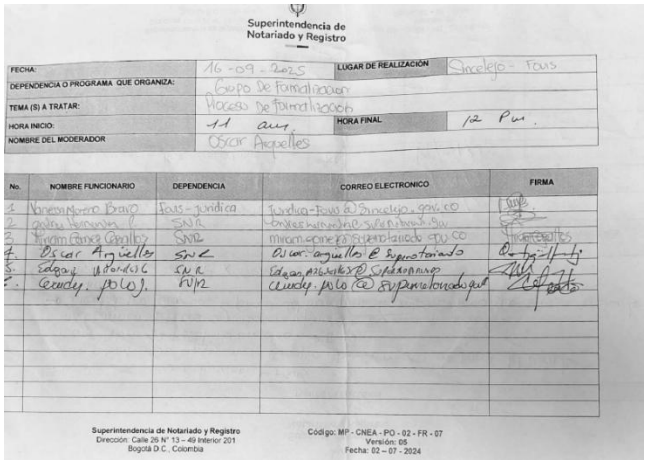
No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Oscar Arguello	SNR	Oscar.Gomez@Superintendencia.Gov.Co	
2	andres Hernandez	SNR	andres.hernandez@Superintendencia.gov.co	
3	Yhiram Gomez	SNR	Miriam.Gomez@Superintendencia.gov.co	
4	Alexandra ayola	Gob Sucre	sPlanificacion@sucre.gov.co	
5	Edgar Arbelaez G	SNR	Edgar.arbelaez@snr.gov.co	
6	Cerudy polo j.	SNR	Cerudy.polo@superintendencia.gov.co	


Superintendencia de Notariado y Registro

FECHA:	16-09-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN	Sampues.
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	SNR.		
TEMA (S) A TRATAR:	Titulacion Barrio Segovia		
HORA INICIO:	8 am.	HORA FINAL	10 am.
NOMBRE DEL MODERADOR	Andres Hernandez — Oscar arguello		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Ivan Florez	Juridica Sampues	Ivanflorez18 hotmail.com.	
2	Yhiram Gomez	SNR.	Miriam.gomez@Superintendencia.gov.co	
3	Oscar Arguello	SNR	Oscar.arguello@Superintendencia.gov.co	
4	Andres Hernandez	SNR.	andres.hernandez@Superintendencia.gov.co	
5	Edgar Arbelaez	SNR	Edgar.arbelaez@Superintendencia.gov.co	
6	Wendy polo	SNR	wendy.polo(e)superintendencia.gov.co	

Superintendencia de Notariado y Registro — Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07


Superintendencia de Notariado y Registro

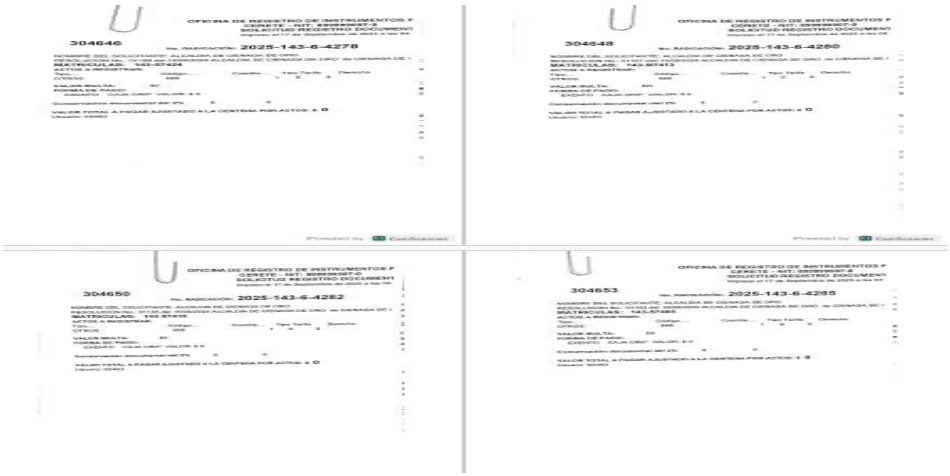
FECHA:	16-09-2025	LUGAR DE REALIZACIÓN	Sincelejo - Fours
DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA:	Grupo de Formalizacion		
TEMA (S) A TRATAR:	Proceso de formalizacion		
HORA INICIO:	11 am.	HORA FINAL	12 Pm.
NOMBRE DEL MODERADOR	Oscar Arguelles		

No.	NOMBRE FUNCIONARIO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	FIRMA
1	Yaneth Moreno Bravo	Fours - juridica	Juridica-fours@sincelejo.gov.co	
2	[illegible]	SNR	[illegible]	
3	Yhiram Gomez Carrillo	SNR	miriam.gomez@superintendencia.gov.co	
4	Oscar Arguello	SNR	Oscar.arguello@superintendencia	
5	Edgar Arbelaez G	SNR	Edgar.arbelaez@superintendencia	
6	Cerudy polo j.	SNR	cerudy.polo@superintendencia.gov	

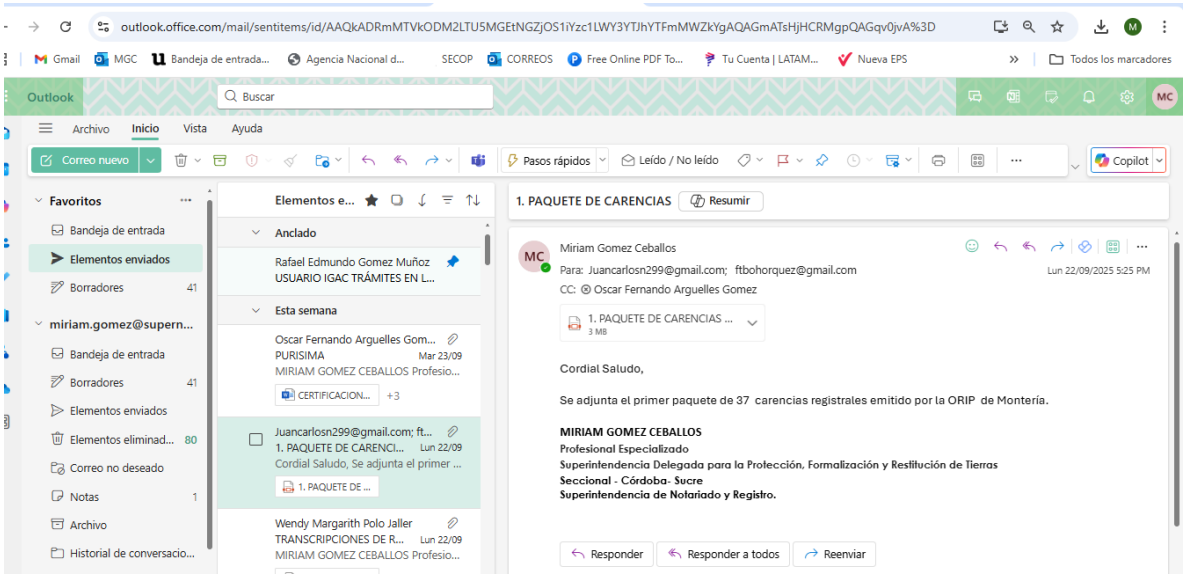
Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

7. se realizó radicación de 10 Resoluciones de Cesión a Título Gratuito del Municipio de Ciénaga de Oro

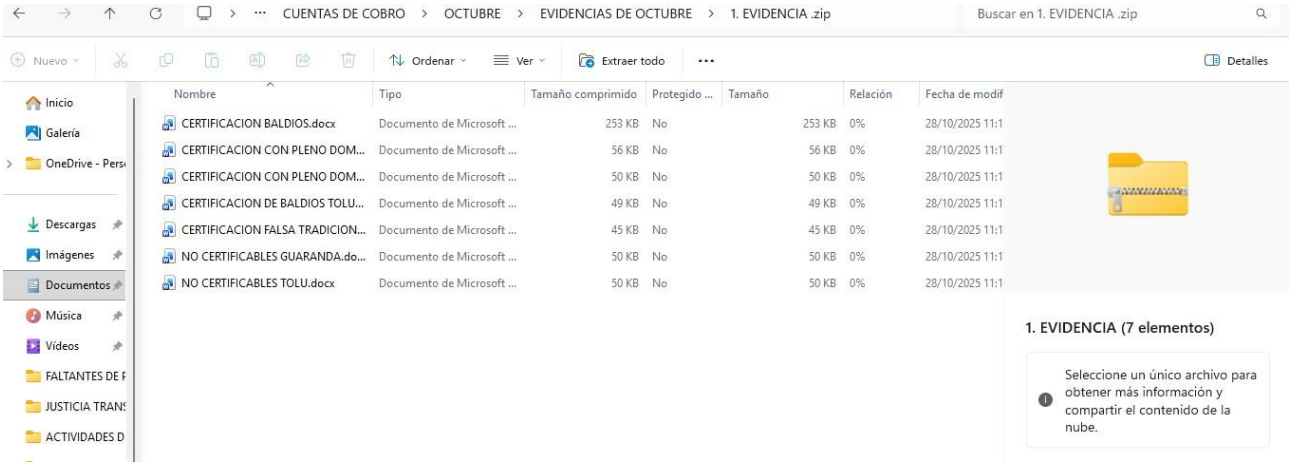


8. Se hizo entrega del primer paquete de 37 Carencias Regístrales del Municipio de Montería, luego de que fueran firmadas por la Registradora de la ORIP de Montería y sacadas del sistema.

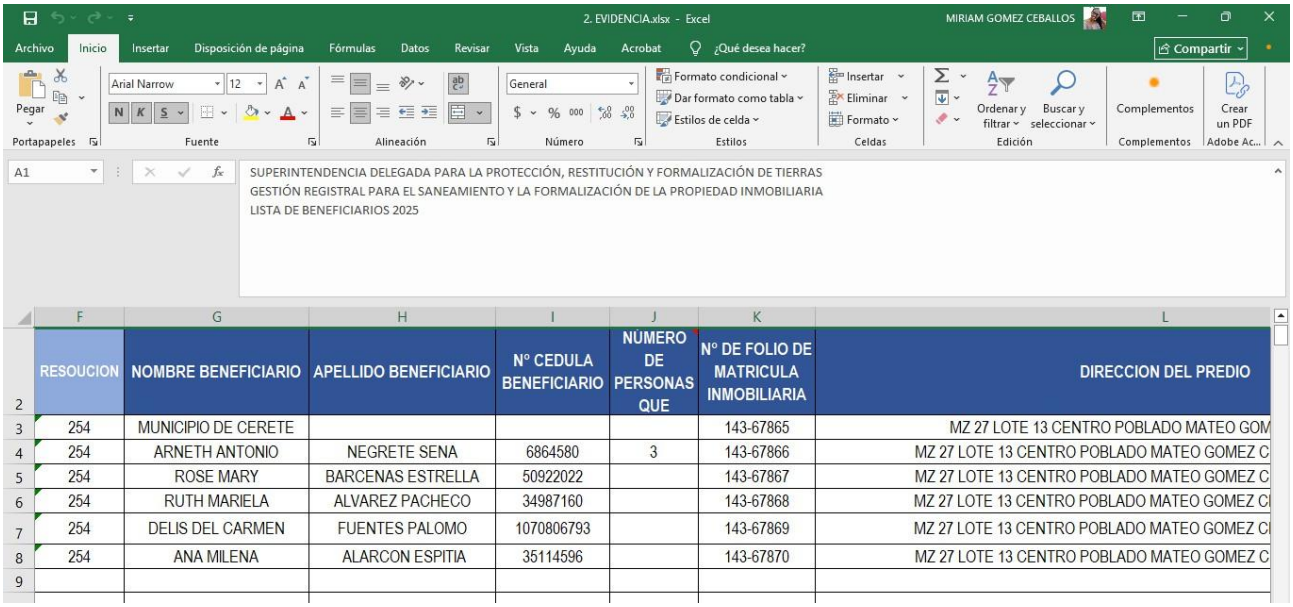


Octubre

1. Se realizo consultas de carencias registrales del municipio de Tolú 22 y Guaranda 55 ambos municipios pertenecientes al Departamento de Sucre cuyo circulo registral es Sincelejo, una vez realzadas las consultas se realizó proyección que se encuentra en el despacho del registrador desde 10 de octubre, bajo los parámetros por el mismo establecido, se asistió dos veces al Municipio de Sincelejo con el ánimo de adelantar cualquier gestión necesaria para que fueran firmados pero hasta la fecha las carencias se encuentra sin firmas y en su despacho, se tiene previsto viajar nuevamente al Municipio para hablar nuevamente con el Registrador.

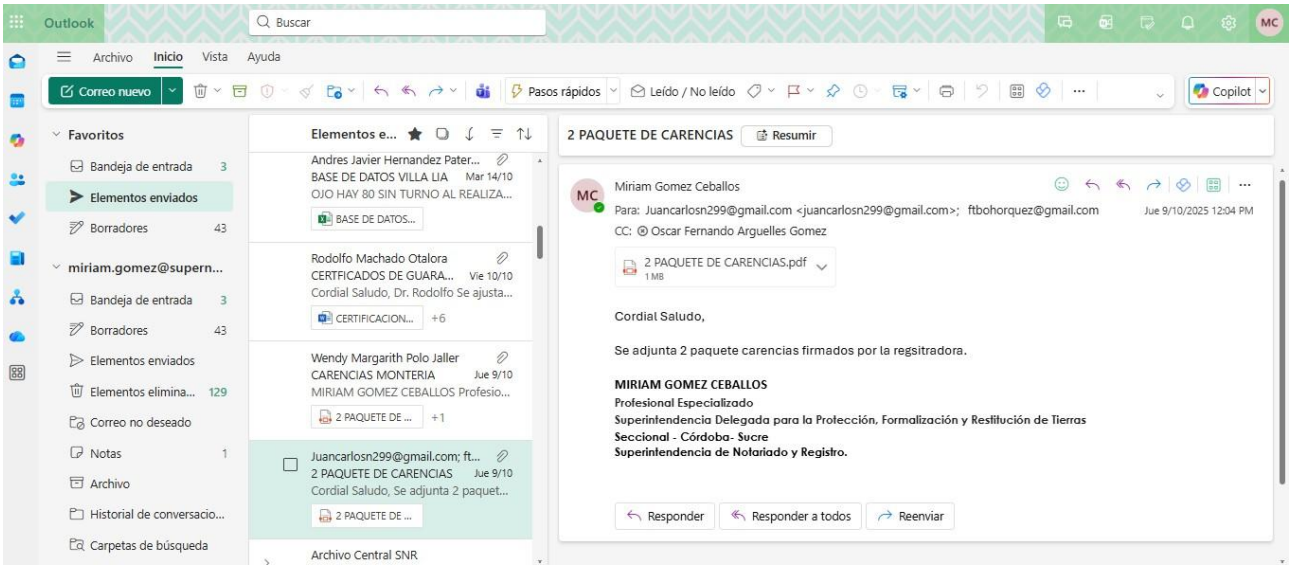


2. Se realiza calificación de Incorporación y Cesión a Título Gratuito de 6 predios del Municipio de Cerete Córdoba.



	F	G	H	I	J	K	L
2	RESOUCION	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	Nº CEDULA BENEFICIARIO	NÚMERO DE PERSONAS QUE	Nº DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO
3	254	MUNICIPIO DE CERETE				143-67865	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOM
4	254	ARNETH ANTONIO	NEGRETE SENA	6864580	3	143-67866	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOMEZ C
5	254	ROSE MARY	BARCENAS ESTRELLA	50922022		143-67867	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOMEZ C
6	254	RUTH MARIELA	ALVAREZ PACHECO	34987160		143-67868	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOMEZ C
7	254	DELIS DEL CARMEN	FUENTES PALOMO	1070806793		143-67869	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOMEZ C
8	254	ANA MILENA	ALARCON ESPITIA	35114596		143-67870	MZ 27 LOTE 13 CENTRO POBLADO MATEO GOMEZ C
9							

3. Se culmina el proceso de carencias registral en el sistema una vez la registradora firma, y se procede al envió de 49 carencias registrales del municipio de montería.




CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA


Superintendencia de Notariado y Registro


Superintendencia de Notariado y Registro

CERTIFICA:


CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

4. Se realiza Calificación de Segregación a Título Gratuito de 73 predios del Barrio Bonanza los cuales se esperar realizar reporte completo en el mes de noviembre



2025-142-6-1933	649	MARIA DEMETRIA	NAVARRO ARGUMEDO	50996605	142-53482	Manzana V Lote 01	313,33	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1934	650	YENEIDER ALBERTO	GONZALEZ CUADRADO	1102842603	142-53483	Manzana V Lote 02	334,64	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1935	651	LUIS ALFREDO	IBARRA CASTELLANO	15678801	142-53484	Manzana V Lote 04	151,57	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1936	652	EDINSON MANUEL	MEJIA	78109783	142-53485	Manzana V Lote 05	548,6	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1937	653	DIEGO MANUEL	RICO PERICO	7447173	142-53486	Manzana V Lote 06	217,59	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1938	654	CARLOS MARIO	MENDIZ URDA	78112711	142-53487	Manzana V Lote 07	174,93	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1939	655	RUFINO ALBERTO	DELGADO ARROYO	1148435444	142-53462	Manzana V Lote 08	406,74	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1940	656	KELLY MARCELA	BARRIOSNUEVO OJEDA	1066517246	142-53491	Manzana W Lote 01	383,53	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1941	657	DELCY JUDITH	SIERRA RUDIÑO	32256934	142-53492	Manzana W Lote 04	216,94	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1942	632	DORALBA AMPARO	MUÑOZ JARAMILLO	43760607	142-53495	Manzana R Lote 06	522,34	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1943	633	VIRGINIA VIRGETH	RODRIGUEZ JARABAJA	1066510776	142-53497	Manzana R Lote 07	111,15	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1944	634	PEDRO ALEJANDRO	ARRIETA VANEGAS	78110094	142-53499	Manzana R Lote 08	487,26	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1945	635	YURANIS MARCELA	ROMERO ZABALETA	1066512752	142-53501	Manzana R Lote 09	961,82	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1946	636	JOSE MANUEL	PEÑA MONTERROSA	78106963	142-53503	Manzana R Lote 10	339,1	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1947	637	SONIA PATRICIA	DELGADO MEJIA	1066521637	142-53505	Manzana R Lote 11	247,34	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1948	638	ANA MATILDE	BENAVIDES ACEVEDO	25806548	142-53506	Manzana R Lote 12	421,8	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1949	639	EFRAIN DAVID	ARRIETA VANEGAS	78112432	142-53508	Manzana S Lote 01	764,35	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1950	640	CRISTIAN JOSE	PEREZ SIERRA	1069478776	142-53510	Manzana S Lote 02	322,07	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1951	641	EDIS EDITH	NAVARRO TORRES	50995299	142-53512	Manzana S Lote 03	149,21	MONTELIBANO	FEMENINO
2025-142-6-1952	642	JOSE MIGUEL	YEPES LOPEZ	6622759	142-53514	Manzana T Lote 01	152,45	MONTELIBANO	MASCULINO
2025-142-6-1953	643	LUZ MARIA	ATENCIA ARCIA	1003286637	142-53515	Manzana T Lote 02	156,54	MONTELIBANO	FEMENINO

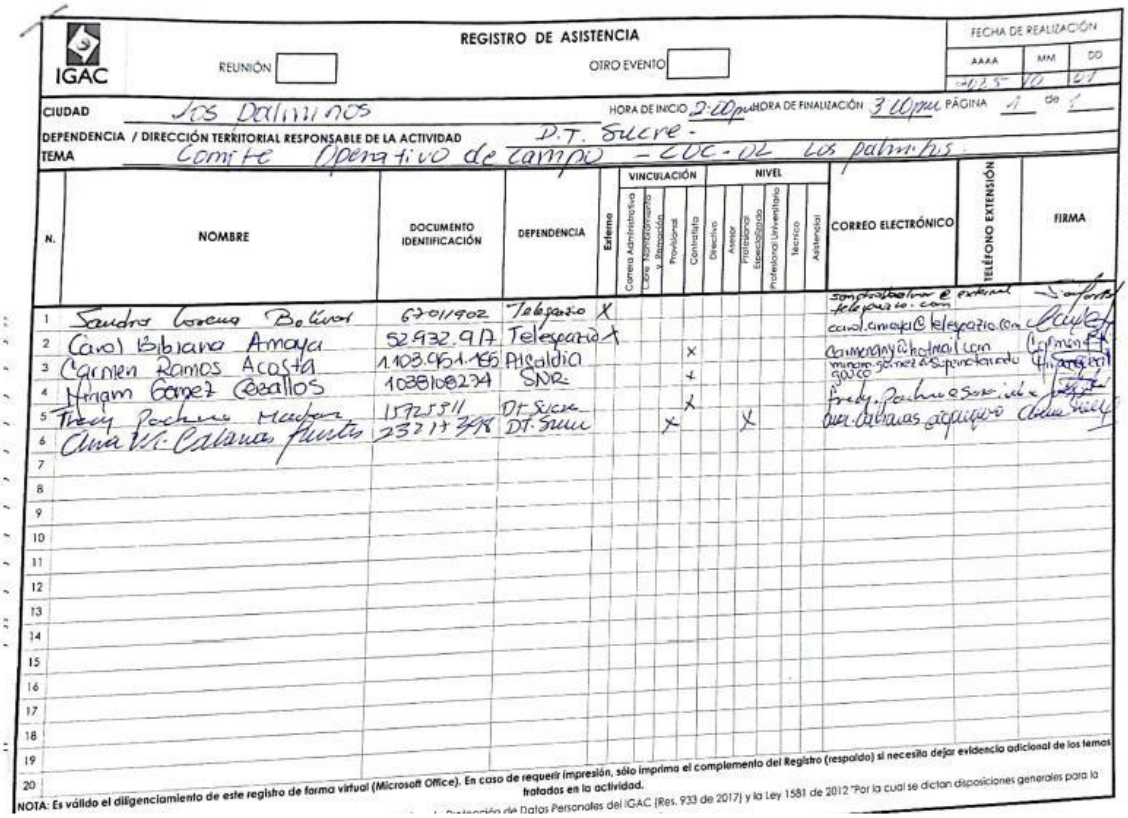
Hoja1 Hoja3 Hoja2

5. se continúa apoyando el proceso de organización de paquetes de los barrios Bonanza y Villa Lía para poder culminar el proceso de radicación y posterior calificación de los barrios de Ayapel Córdoba.





6. Se asiste al comité operativo catastro multipropósito en el municipio de palmito sucre, para verificar los adelantos realizados en la actualización catastral qu esta adelantada el operador y verificar estrategias de formalización.



IGAC

REGISTRO DE ASISTENCIA

REUNIÓN ☐ OTRO EVENTO ☐

FECHA DE REALIZACIÓN: AAAA 2025 MM 10 DD 27

CIUDAD: Los Palmitos HORA DE INICIO: 2:00pm HORA DE FINALIZACIÓN: 3:00pm PÁGINA 1 de 1

DEPENDENCIA / DIRECCIÓN TERRITORIAL RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD: D.T. Sucre

TEMA: Comité Operativo de campo - COC - de los palmitos

N.	NOMBRE	DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	DEPENDENCIA	Externo	VINCULACIÓN: Carrera Administrativa	VINCULACIÓN: Libre Nombramiento y Remoción	VINCULACIÓN: Provisional	VINCULACIÓN: Contratista	NIVEL: Directivo	NIVEL: Asesor	NIVEL: Profesional Especializado	NIVEL: Profesional Universitario	NIVEL: Técnico	NIVEL: Asistencial	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO EXTENSIÓN	FIRMA
1	Sandra Lorena Bolívar	6701902	Telepazio	X													
2	Carol Biviana Amaya	52932.917	Telepazio	X													
3	Carmen Ramos Acosta	1.103.951.155	Alcaldía					X									
4	Miriam Gomez Ceballos	1038108234	SNR					X									
5	Freddy Pacheco Montes	15795511	DT. Sucre					X				X					
6	Ana M. Cabarcas Fuentes	23211378	DT. Sucre														
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	

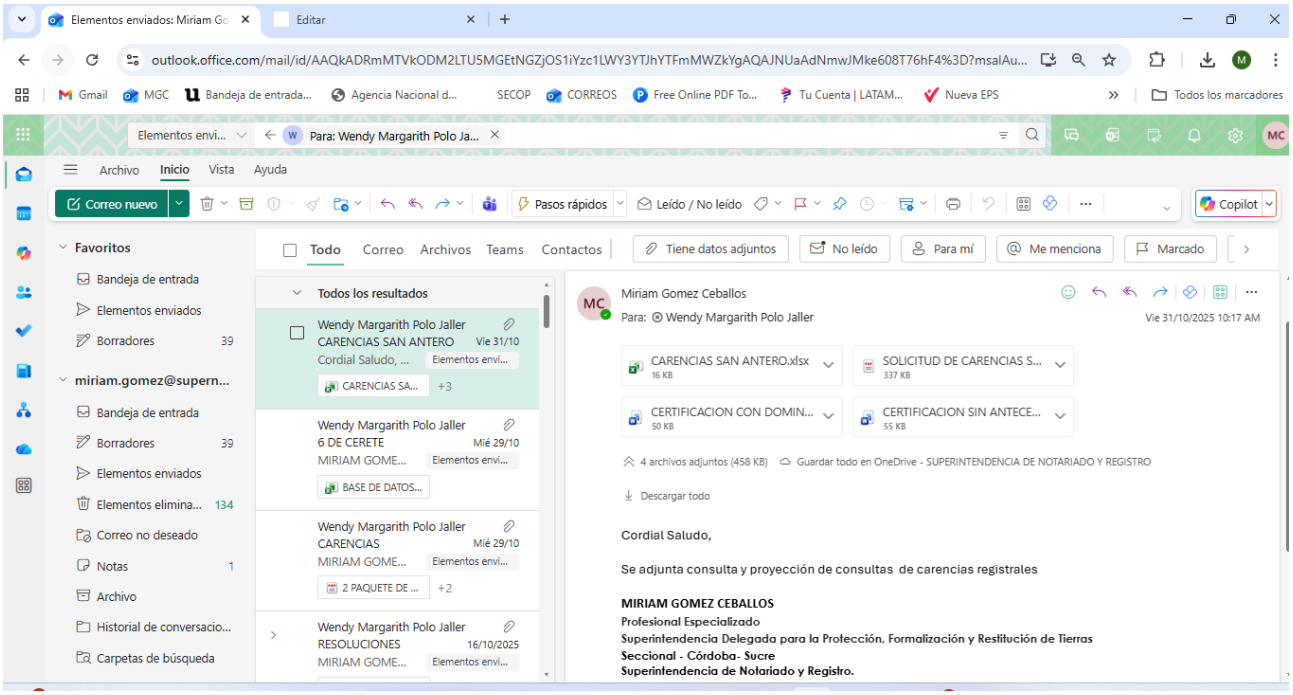
NOTA: Es válido el diligenciamiento de este registro de forma virtual (Microsoft Office). En caso de requerir impresión, sólo imprima el complemento del Registro (respaldo) si necesita dejar evidencia adicional de los temas tratados en la actividad.

Protección de Datos Personales del IGAC (Res. 933 de 2017) y la Ley 1581 de 2012 "Por la cual se dictan disposiciones generales para la

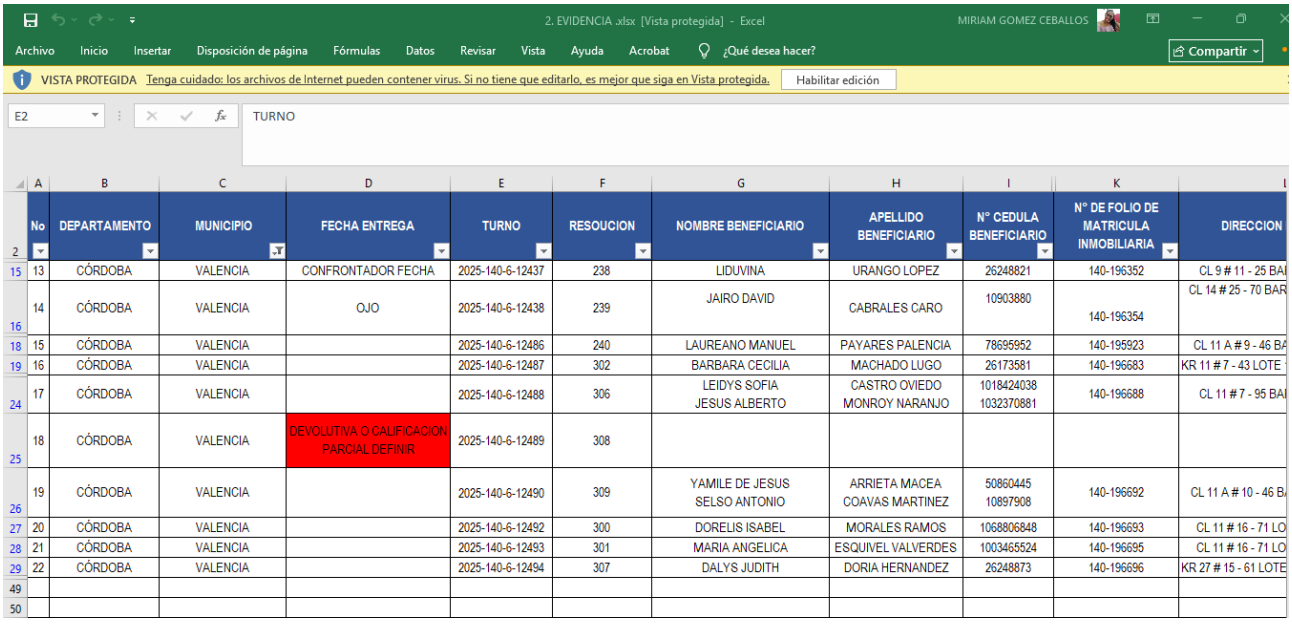
Powered by CamScanner

Noviembre

1. Consulta y proyección de Carencias Registrales del Municipio de San Antero Córdoba dentro del marco del proceso de Formalización.

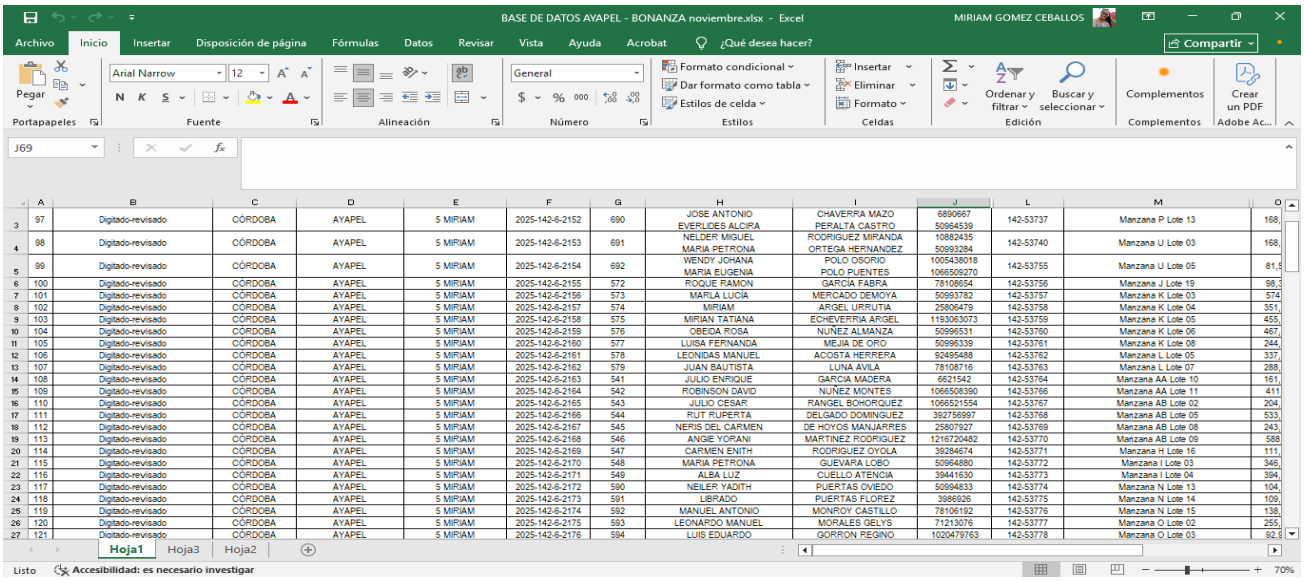


2. Calificación de Resoluciones de Cesión a Título Gratuito del Municipio de Valencia Córdoba



No	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	FECHA ENTREGA	TURNO	RESOUCION	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION
13	CÓRDOBA	VALENCIA	CONFRONTADOR FECHA	2025-140-6-12437	238	LIDUVINA	URANGO LOPEZ	26248821	140-196352	CL 9 # 11 - 25 BA
14	CÓRDOBA	VALENCIA	OJO	2025-140-6-12438	239	JAIRO DAVID	CABRALES CARO	10903880	140-196354	CL 14 # 25 - 70 BAR
15	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12486	240	LAUREANO MANUEL	PAYARES PALENCIA	78695952	140-195923	CL 11 A # 9 - 46 BA
16	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12487	302	BARBARA CECILIA	MACHADO LUGO	26173581	140-196683	KR 11 # 7 - 43 LOTE
17	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12488	306	LEIDYS SOFIA JESUS ALBERTO	CASTRO OVIEDO MONROY NARANJO	1018424038 1032370881	140-196688	CL 11 # 7 - 95 BA
18	CÓRDOBA	VALENCIA	DEVOLUTIVA O CALIFICACION PARCIAL DEFINIR	2025-140-6-12489	308					
19	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12490	309	YAMILE DE JESUS SELSO ANTONIO	ARRIETA MACEA COAVAS MARTINEZ	50860445 10897908	140-196692	CL 11 A # 10 - 46 B
20	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12492	300	DORELIS ISABEL	MORALES RAMOS	1068806848	140-196693	CL 11 # 16 - 71 LO
21	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12493	301	MARIA ANGELICA	ESQUIVEL VALVERDES	1003465524	140-196695	CL 11 # 16 - 71 LO
22	CÓRDOBA	VALENCIA		2025-140-6-12494	307	DALYS JUDITH	DORIA HERNANDEZ	26248873	140-196696	KR 27 # 15 - 61 LOTE

3. Calificación de Resoluciones de Cesión a Título Gratuito de los Barrios Bonanza y digitalización del barrio villa lia de Ayapel Córdoba



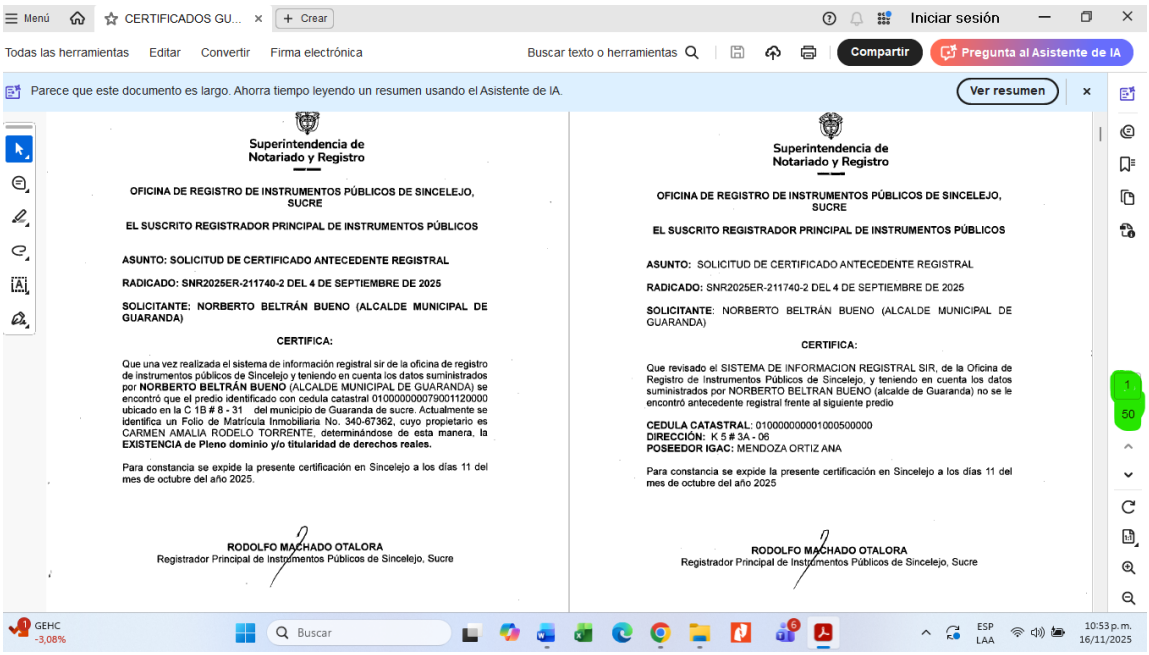
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L	M	O
3	97	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2152	690	JOSE ANTONIO EVERLIDES ALCIRA	CHAVERRA MAZO PERALTA CASTRO	6890667 50994539	142-53737	Manzana P Lote 13	168
4	98	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2153	691	NELDER MIGUEL MARIA PETRONA	RODRIGUEZ MIRANDA ORTEGA HERNANDEZ	10882435 50993284	142-53740	Manzana U Lote 03	168
5	99	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2154	692	WENDY JOHANA MARIA EUGENIA	POLO OSORIO POLO PUENTES	1005438018 1066509270	142-53755	Manzana U Lote 05	81,9
6	100	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2155	572	ROQUE RAMON	GARCIA FABRA	78108654	142-53756	Manzana J Lote 19	98,3
7	101	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2156	573	MARLA LUCIA	MERCADO DEMOYA	50993782	142-53757	Manzana K Lote 03	574
8	102	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2157	574	MIRIAM	ARGEL URRUTIA	25806479	142-53758	Manzana K Lote 04	351
9	103	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2158	575	MIRIAN TATIANA	ECHEVERRIA ARGEL	1193063073	142-53759	Manzana K Lote 05	455
10	104	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2159	576	OBEIDA ROSA	NUÑEZ ALMANZA	50996531	142-53760	Manzana K Lote 06	467
11	105	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2160	577	LUISA FERNANDA	MEJIA DE ORO	50996339	142-53761	Manzana K Lote 08	244
12	106	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2161	578	LEONIDAS MANUEL	ACOSTA HERRERA	92495488	142-53762	Manzana L Lote 05	337
13	107	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2162	579	JUAN BAUTISTA	LUNA AVILA	78108716	142-53763	Manzana L Lote 07	288
14	108	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2163	541	JULIO ENRIQUE	GARCIA MADERA	6621542	142-53764	Manzana AA Lote 10	161
15	109	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2164	542	ROBINSON DAVID	NUÑEZ MONTES	1066508390	142-53766	Manzana AA Lote 11	411
16	110	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2165	543	JULIO CESAR	RANGEL BOHORQUEZ	1066521554	142-53767	Manzana AB Lote 02	204
17	111	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2166	544	RUT RUPERTA	DELGADO DOMINGUEZ	392756997	142-53768	Manzana AB Lote 05	533
18	112	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2167	545	NERIS DEL CARMEN	DE HOYOS MANJARRES	25807927	142-53769	Manzana AB Lote 08	243
19	113	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2168	546	ANGIE YORANI	MARTINEZ RODRIGUEZ	1216720482	142-53770	Manzana AB Lote 09	588
20	114	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2169	547	CARMEN ENITH	RODRIGUEZ OYOLA	39284674	142-53771	Manzana H Lote 16	111
21	115	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2170	548	MARIA PETRONA	GUEVARA LOBO	50994880	142-53772	Manzana I Lote 03	346
22	116	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2171	549	ALBA LUZ	CUELLO ATENCIA	39441630	142-53773	Manzana I Lote 04	394
23	117	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2172	590	NEILER YADITH	PUERTAS OVIEDO	50994833	142-53774	Manzana N Lote 13	104
24	118	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2173	591	LIBRADO	PUERTAS FLOREZ	3986926	142-53775	Manzana N Lote 14	109
25	119	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2174	592	MANUEL ANTONIO	MONROY CASTILLO	78106192	142-53776	Manzana N Lote 15	138
26	120	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2175	593	LEONARDO MANUEL	MORALES GELYS	71213076	142-53777	Manzana O Lote 02	255
27	121	Digitado-revisado	CÓRDOBA	AYAPEL	5 MIRIAM	2025-142-6-2176	594	LUIS EDUARDO	GORRON REGINO	1020479763	142-53778	Manzana O Lote 03	92,8

4. Se viaja al Municipio de Montelíbano donde se encuentra la ORIP del círculo registral con el objetivo de sacar del sistema las resoluciones calificadas de y organizar los respectivos paquetes.





5. Salida de campo a Sincelejo sucre a hablar con Registrador el Dr. Adolfo Machado para concretar las firmas de las carencias registrales enviadas para firmas desde 10 de octubre, se obtiene firmada por parte del registrador carencia de Guaranda sucre y una parte de las de Tolú.



Superintendencia de
Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO, SUCRE

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO ANTECEDENTE REGISTRAL

RADICADO: SNR2025ER-211740-2 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SOLICITANTE: NORBERTO BELTRÁN BUENO (ALCALDE MUNICIPAL DE GUARANDA)

CERTIFICA:

Que una vez realizada el sistema de información registral sir de la oficina de registro de instrumentos públicos de Sincelejo y teniendo en cuenta los datos suministrados por **NORBERTO BELTRÁN BUENO** (ALCALDE MUNICIPAL DE GUARANDA) se encontró que el predio identificado con cedula catastral 01000000079001120000 ubicado en la C 1B # 8 - 31 del municipio de Guaranda de sucre. Actualmente se identifica un Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 340-67362, cuyo propietario es CARMEN AMALIA RODELO TORRENTE, **determinándose de esta manera, la EXISTENCIA de Pleno dominio y/o titularidad de derechos reales.**

Para constancia se expide la presente certificación en Sincelejo a los días 11 del mes de octubre del año 2025.

RODOLFO MACHADO OTALORA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Sincelejo, Sucre

Superintendencia de
Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO, SUCRE

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO ANTECEDENTE REGISTRAL

RADICADO: SNR2025ER-211740-2 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SOLICITANTE: NORBERTO BELTRÁN BUENO (ALCALDE MUNICIPAL DE GUARANDA)

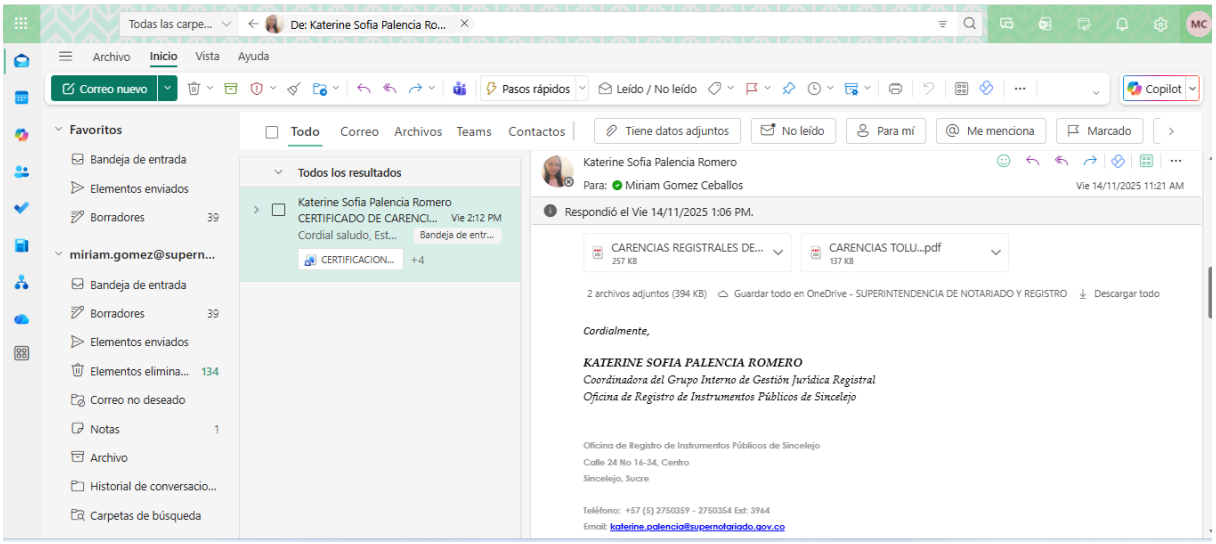
CERTIFICA:

Que revisado el SISTEMA DE INFORMACION REGISTRAL SIR, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, y teniendo en cuenta los datos suministrados por NORBERTO BELTRAN BUENO (alcalde de Guaranda) no se le encontró antecedente registral frente al siguiente predio

CEDULA CATASTRAL: 01000000000001000500000
DIRECCIÓN: K 5 # 3A - 05
POSEEDOR IGAC: MENDOZA ORTIZ ANA

Para constancia se expide la presente certificación en Sincelejo a los días 11 del mes de octubre del año 2025

RODOLFO MACHADO OTALORA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos de Sincelejo, Sucre



Correo nuevo

Favoritos
Bandeja de entrada
Elementos enviados
Borradores 39

miriam.gomez@supern...
Bandeja de entrada
Borradores 39
Elementos enviados
Elementos elimina... 134
Correo no deseado
Notas 1
Archivo
Historial de conversacio...
Carpetas de búsqueda

Todos los resultados
Katerine Sofia Palencia Romero
CERTIFICADO DE CARENCI... Vie 2:12 PM
Cordial saludo, Est...

Katerine Sofia Palencia Romero
Para: Miriam Gomez Ceballos
Vie 14/11/2025 11:21 AM

Respondió el Vie 14/11/2025 1:06 PM.

CARENCIAS REGISTRALES DE... 257 KB
CARENCIAS TOLU...pdf 137 KB

2 archivos adjuntos (394 KB) Guardar todo en OneDrive - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Descargar todo

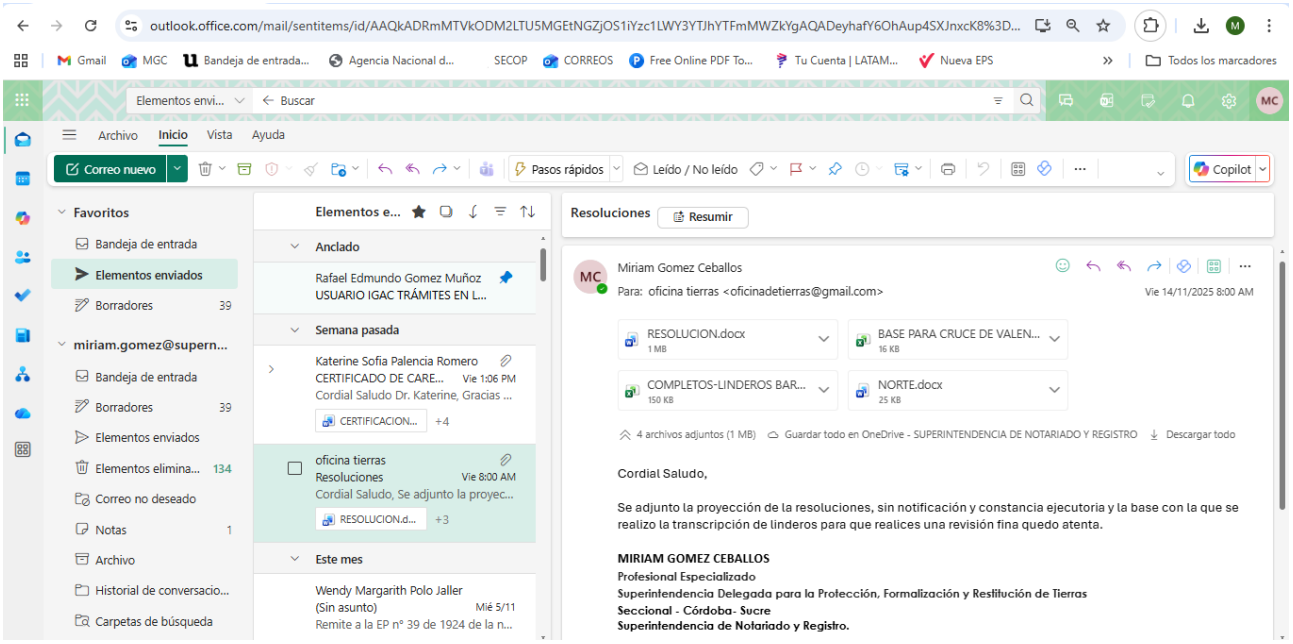
Cordialmente,

KATERINE SOFIA PALENCIA ROMERO
Coordinadora del Grupo Interno de Gestión Jurídica Registral
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo
Calle 24 No 16-34, Centro
Sincelejo, Sucre

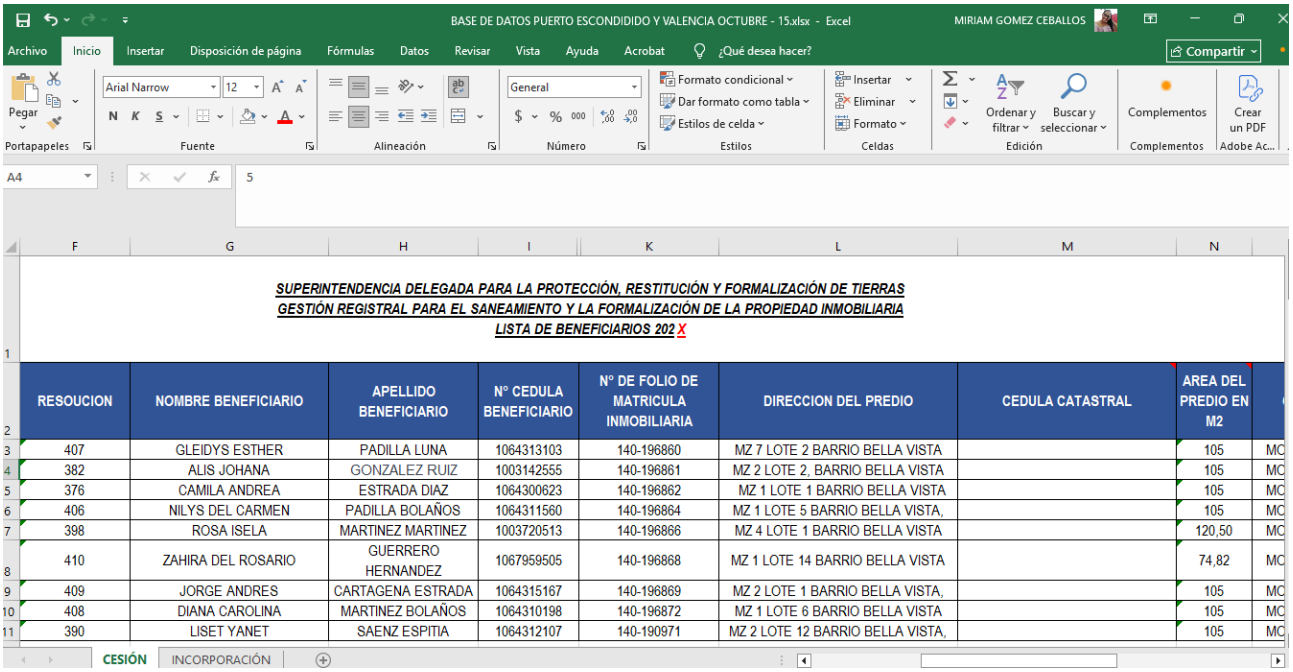
Teléfono: +57 (5) 2750359 - 2750354 Ext: 3964
Email: katerine.palencia@supernotariado.gov.co

6. Transcripción de planos y Proyección de 11 Resoluciones de cesión a título del Municipio de Valencia Córdoba.



Diciembre

1. Calificación de 9 resoluciones de Cesión a Título Gratuito del Municipio de Puerto Escondido Córdoba.

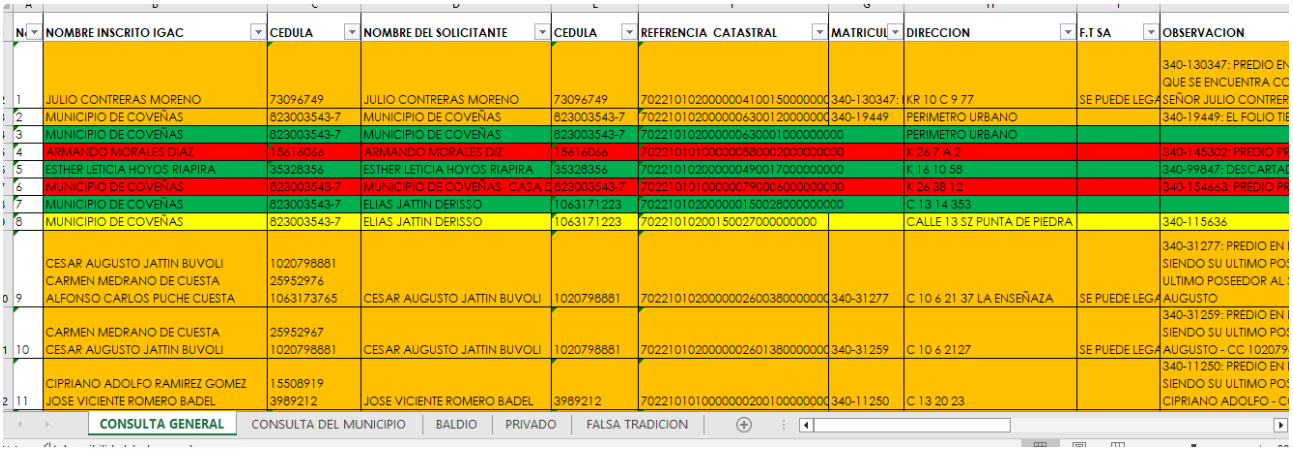


BASE DE DATOS PUERTO ESCONDIDIDO Y VALENCIA OCTUBRE - 15.xlsx - Excel

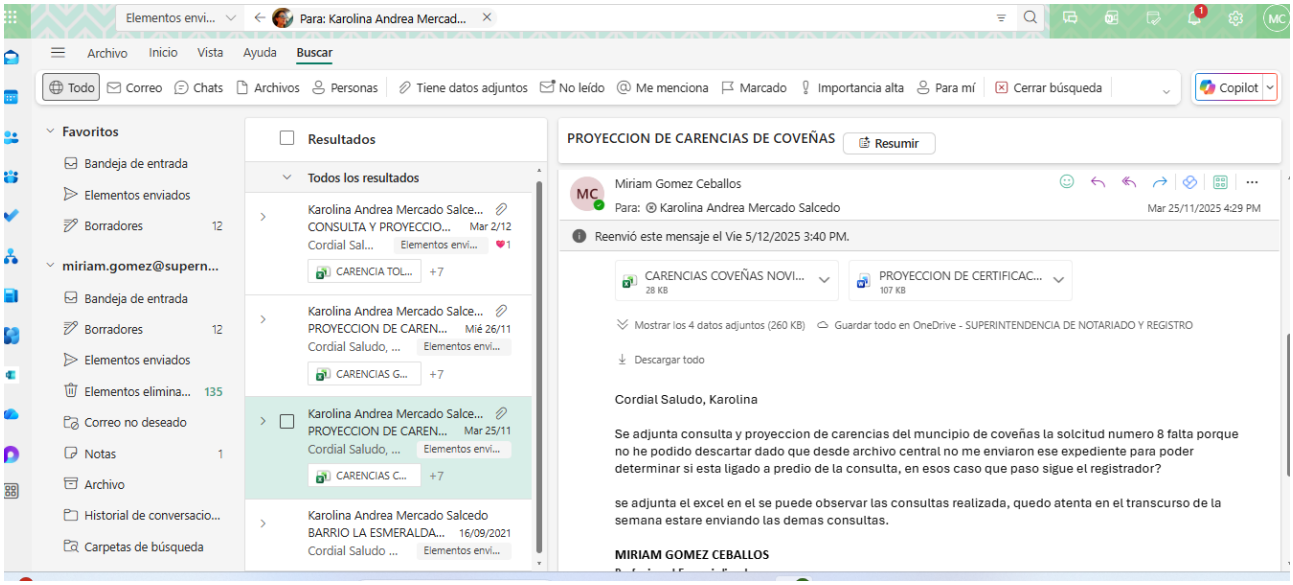
SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS
GESTIÓN REGISTRAL PARA EL SANEAMIENTO Y LA FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA
LISTA DE BENEFICIARIOS 202 X

RESOUCION	NOMBRE BENEFICIARIO	APELLIDO BENEFICIARIO	N° CEDULA BENEFICIARIO	N° DE FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCION DEL PREDIO	CEDULA CATASTRAL	AREA DEL PREDIO EN M2	
407	GLEIDYS ESTHER	PADILLA LUNA	1064313103	140-196860	MZ 7 LOTE 2 BARRIO BELLA VISTA		105	MC
382	ALIS JOHANA	GONZALEZ RUIZ	1003142555	140-196861	MZ 2 LOTE 2, BARRIO BELLA VISTA		105	MC
376	CAMILA ANDREA	ESTRADA DIAZ	1064300623	140-196862	MZ 1 LOTE 1 BARRIO BELLA VISTA		105	MC
406	NILYS DEL CARMEN	PADILLA BOLAÑOS	1064311560	140-196864	MZ 1 LOTE 5 BARRIO BELLA VISTA,		105	MC
398	ROSA ISELA	MARTINEZ MARTINEZ	1003720513	140-196866	MZ 4 LOTE 1 BARRIO BELLA VISTA		120,50	MC
410	ZAHIRA DEL ROSARIO	GUERRERO HERNANDEZ	1067959505	140-196868	MZ 1 LOTE 14 BARRIO BELLA VISTA		74,82	MC
409	JORGE ANDRES	CARTAGENA ESTRADA	1064315167	140-196869	MZ 2 LOTE 1 BARRIO BELLA VISTA,		105	MC
408	DIANA CAROLINA	MARTINEZ BOLAÑOS	1064310198	140-196872	MZ 1 LOTE 6 BARRIO BELLA VISTA		105	MC
390	LISET YANET	SAENZ ESPITIA	1064312107	140-190971	MZ 2 LOTE 12 BARRIO BELLA VISTA,		105	MC

2. Consulta y proyección de 22 Carencia Registrales del Municipio de Coveñas, así mismo la proyección se envía a la funcionara Karolina Mercado encargadas del proceso de impresión y pasar a firmas al Dr. Rogelio machado Registrador de la ORIP de Sincelejo.



N	NOMBRE INSCRITO IGAC	CEDULA	NOMBRE DEL SOLICITANTE	CEDULA	REFERENCIA CATASTRAL	MATRICUL	DIRECCION	F.T SA	OBSERVACION
1	JULIO CONTRERAS MORENO	73096749	JULIO CONTRERAS MORENO	73096749	70221010200000041001500000000	340-130347:	KR 10 C 9 77	SE PUEDE LEGA	340-130347: PREDIO EN QUE SE ENCUENTRA CO SEÑOR JULIO CONTRER
2	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	70221010200000063001200000000	340-19449	PERIMETRO URBANO		340-19449: EL FOLIO TI
3	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	70221010200000063000100000000		PERIMETRO URBANO		
4	ARMANDO MORALES DIAZ	15616066	ARMANDO MORALES DIZ	15616066	70221010100000088000200000000		K 26 7 A 2		340-145302: PREDIO PR
5	ESTHER LETICIA HOYOS RIAPIRA	35328356	ESTHER LETICIA HOYOS RIAPIRA	35328356	70221010200000049001700000000		K 16 10 58		340-99847: DESCARTA
6	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	MUNICIPIO DE COVEÑAS- CASA D	823003543-7	70221010100000079000600000000		K 26 3B 12		340-154663: PREDIO PR
7	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	ELIAS JATTIN DERISSO	1063171223	70221010200000015002800000000		C 13 14 353		
8	MUNICIPIO DE COVEÑAS	823003543-7	ELIAS JATTIN DERISSO	1063171223	70221010200150027000000000		CALLE 13 SZ PUNTA DE PIEDRA		340-115636
9	CESAR AUGUSTO JATTIN BUVOLI CARMEN MEDRANO DE CUESTA ALFONSO CARLOS PUCHE CUESTA	1020798881 25952976 1063173765	CESAR AUGUSTO JATTIN BUVOLI	1020798881	70221010200000026003800000000	340-31277	C 10 6 21 37 LA ENSEÑAZA	SE PUEDE LEGA	340-31277: PREDIO EN SIENDO SU ULTIMO PO ULTIMO POSEEDOR AL AUGUSTO
10	CARMEN MEDRANO DE CUESTA CESAR AUGUSTO JATTIN BUVOLI	25952967 1020798881	CESAR AUGUSTO JATTIN BUVOLI	1020798881	70221010200000026013800000000	340-31259	C 10 6 2127	SE PUEDE LEGA	340-31259: PREDIO EN SIENDO SU ULTIMO PO AUGUSTO - CC 102079
11	CIPRIANO ADOLFO RAMIREZ GOMEZ JOSE VICIENTE ROMERO BADEL	15508919 3989212	JOSE VICIENTE ROMERO BADEL	3989212	70221010100000002001000000000	340-11250	C 13 20 23		340-11250: PREDIO EN SIENDO SU ULTIMO PO CIPRIANO ADOLFO - C

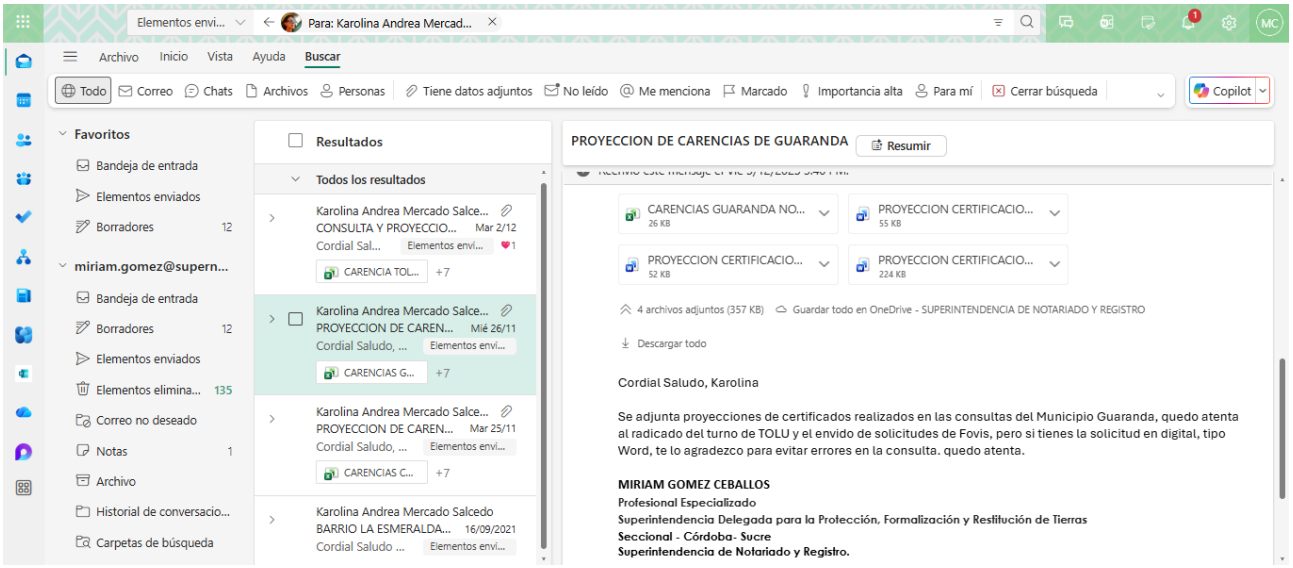


3. Se realiza consulta y proyeccion de 54 solicitudes carencias registrales del Municipio de Guranda, Sucre y posterior envio de proyecciones a la funcionaria karolina mercado encargada de impresión y pasar a firma, al Dr. Rogelio Machado Registrador de la ORIP de Sincelejo.

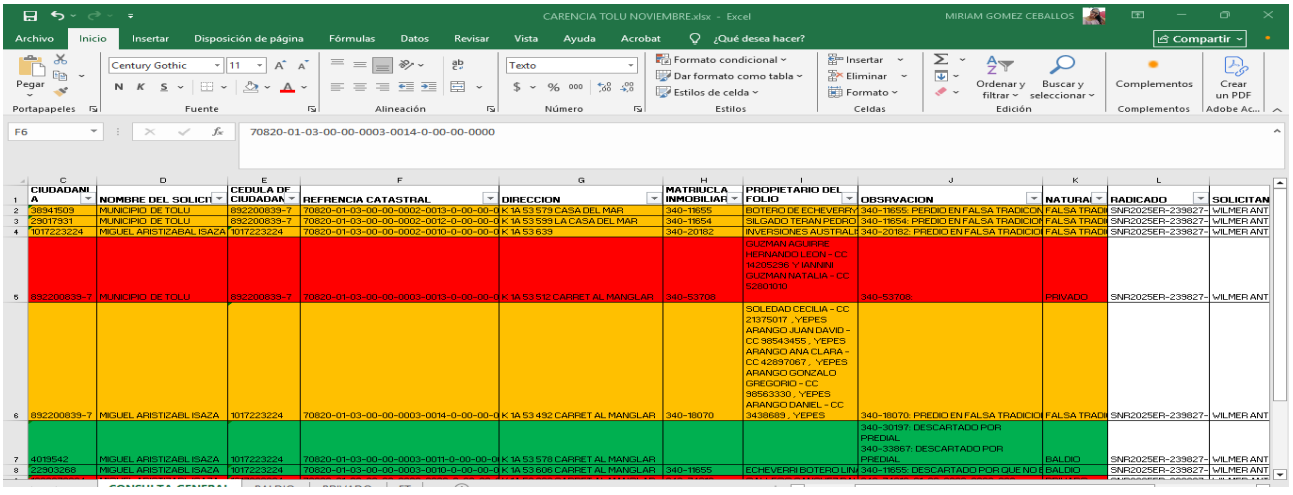
N°	POSEEDOR IGAC	CEDULA POSEEDOR IGAC	CEDULA CATASTRAL	DIRECCIÓN	BARRIO/SECTOR	NOMBRES Y APELLIDOS SOLICITANTE	N° IDENTIFICACIÓ	OBSERVACION	DUEÑO DEL FOLIO	FMI	NAT
1	MUNICIPIO DE GUARANDA	8000613133	01000000009011000000000	K 8 # 4 - 57	20 DE JULIO	ANAYA BELLO FLOR MARIA	22795771				BAL
2	MUNICIPIO DE GUARANDA	8000613133	01000000001000500000000	K 5 # 3A - 06	AVENIDA JUAN DE MATA	MENDOZA ORTIZ ANA	22597353	340-112649:DESCARTADO PREDIO RURAL 340-112184: DESCARTADO POR PREDIAL			BAL
3	MARIA RITA PINEDO DE SIERRA	42365054	01000000004100340000000	K 5 # 8 - 154	EL COMERCIO	SIERRA PINEDO CELIA MARIA	42366260 6797229				BAL
4	MARCIAL EUGENIO VILLARREAL ANAYA	7480376	01000000004900250000000	K 5 # 11 - 82	JUAN DE MATA	VILLAREAL ANAYA MARCIAL EUGENIO	7480376				BAL
5	MUNICIPIO DE GUARANDA	8000613133	01000000004800070000000	K 3 # 11 - 34	LA TORRE	MONTES DIAZ INES	45450222				BAL
6	LUZ MARY CAMARGO VERGARA	42366864	01000000007000020000000	C 1F # 10 - 55	LAS MERCEDES	BELTRAN BUENO NEYIS	42365807				BAL
7	MUNICIPIO DE GUARANDA	8000613133	01000000006600190000000	C 1F # 8 - 90	LAS MERCEDES	JIMENEZ ALMANZA WILMAN DE JESÚS ORDOÑEZ	19788554				BAL

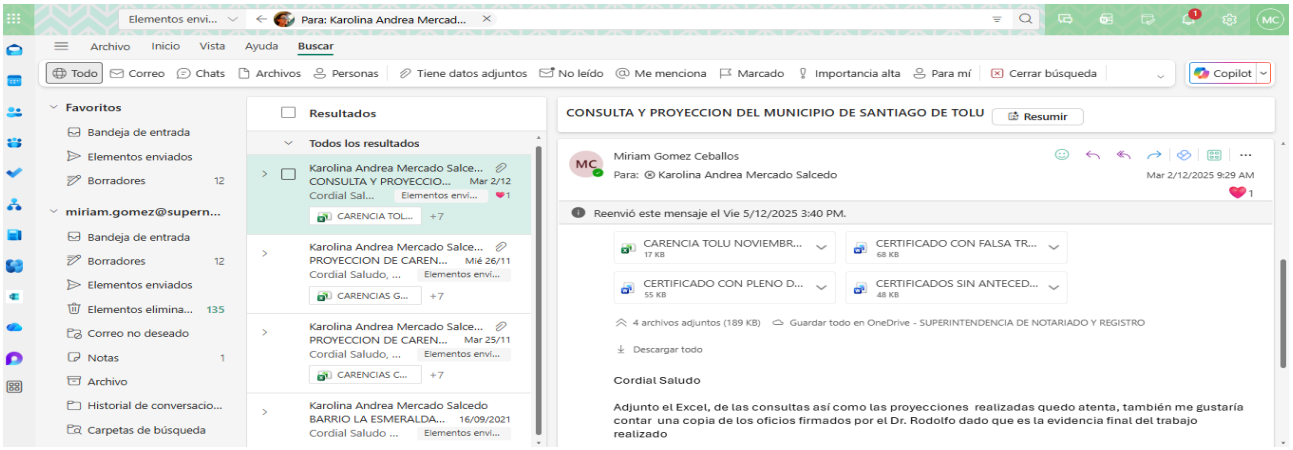
consulta general | NO CERTIFICABLES | BALDIO | PRIVADO

Listo Accesibilidad: todo correcto



4. Se realiza consulta y proyeccion de 9 solcitudes Carencias Registrales del Municipio de Tolu Sucre y posterior envio de proyecciones a la funcionaria Karolina Mercado encargada de impresión y pasar a firma, al Dr. Rogelio Machado Registrador de la ORIP de Sincelejo.





Con lo anterior se detallan las actividades realizadas durante toda la ejecución de contrato de prestación de servicios número 1388 de 2025, como Profesional Especializada Tipo B

Cordialmente

MIRIAM GOMEZ CEBALLOS
CC. 1038108274