

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒ Cuota Número 1	INFORME FINAL ☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1388- 2025	
Nombre completo del contratista: JUAN JOSE ROMERO VILLARRAGA	
Documento de identificación : 16.657.665	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar servicios de apoyo a la gestión a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, orientados a atender los requerimientos y solicitudes de información de los ciudadanos sobre los temas relacionados con el proceso de vivienda social.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 24/ NOVIEMBRE/ 2025	Fecha terminación 31/DICIEMBRE/2025
Modificación(es) al contrato: Se realizó Modificación N° 1 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS (\$6.828.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$6.828.000	\$3.414.000	\$ - 0 -	\$3.414.000

Información del pago de seguridad social: aportó Certificados de Afiliación a ARL-EPS-PENSION.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	Nº. Planilla: N/A Nº. PIN, Autorización, Referencia Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios, tal como lo estipula la Ley, además deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relacionan a continuación el desarrollo de las actividades realizadas:

CUOTA 1.

1. Realizar la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según corresponda. Esta labor estará orientada a fortalecer la planeación, el control y articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

- 1.1 El contratista realizó el informe cuantitativo, cualitativo y la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según le correspondió. Esta labor estuvo orientada a fortalecer la planeación, el control y articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos del Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL
VERSIÓN 002

2. Atender y orientar de manera oportuna a los usuarios que requieran información, aclaraciones o acompañamiento facilitar el acceso a la información de manera confiable y oportuna.

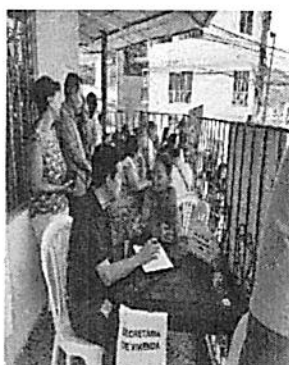
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- 2.1 El contratista atendió a setenta y dos (72) usuarios, de manera oportuna, que requieran información, aclaraciones, o acompañamientos que facilitó el acceso a la información de manera clara y oportuna.



3. Socializar con la comunidad las condiciones y requisitos establecidos en el Acuerdo Distrital 0603 de 2025.

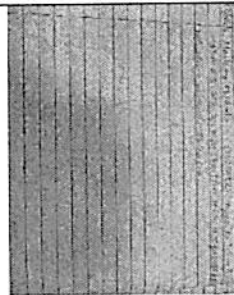
- 3.1 El contratista asistió a los barrios a para socializar con la comunidad las condiciones y requisitos establecidos en el Acuerdo Distrital de Santiago de Cali 0603 de 2025.



4. Realizar la entrega de las comunicaciones emitidas y actos administrativos de transferencia del derecho real de dominio debidamente registrados a los beneficiarios.

- 4.1 El contratista realizó la entrega de un (1) acto administrativo de transferencia del derecho de dominio debidamente registrados a los beneficiarios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.F002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



5. Asistir a reuniones, mesas de trabajo, recorridos y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 El contratista realizó un recorrido el día 1º Diciembre 2025 para notificar un (1) documento.



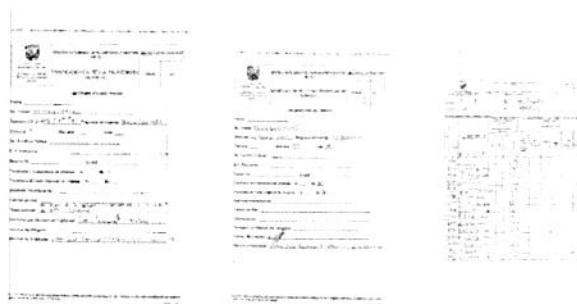
6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el Supervisor y/o Secretario de Despacho.

6.1 El contratista prestó apoyo en la gestión documental y archivo para seguimiento y control de trámites de titulación, en la solicitud y entrega de veinticuatro (24) expedientes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



6.2 El contratista diligenció tres (3) encuestas de atención presencial.



6.3 El contratista realizó tres (3) consultas de verificación de dominio en la ventanilla única de registro (Vur) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.



Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo : N/A

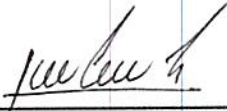
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive.

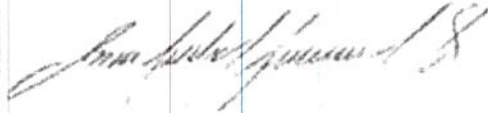
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES



JUAN CARLOS GUERRA LARA
 Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
 Supervisor



ANA ISABEL GUINAND
 Apoyo a la Gestión del Supervisor
 Contratista

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, 09 de Diciembre de 2025

