

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.1400-2025	
Nombre completo del contratista: LUIS ALFONSO CARDONA VARGAS	
Documento de identificación: 1.151.952.618 de Cali (Valle)	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales en la gestión de levantamientos de información para la viabilidad de áreas y predios a intervenir para el Mejoramiento Integral del Hábitat, en el marco de la implementación de la Política Pública MIHábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 29/NOVIEMBRE/2025	Fecha terminación 31/DICIEMBRE/2025
Modificación(es) al contrato: Se realizó Modificación No. 1 al contrato de prestación de servicios para adicionar una obligación específica y su respectivo producto.	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$9.240.000).			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.			X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.			X
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$9.240.000	\$4.620.000	\$0	\$4.620.000
Información del pago de seguridad social: Se adjunta certificado de afiliación EPS - S.O.S, ARL - Positiva y AFP – Porvenir, correspondiente al mes de noviembre de 2025.			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Dentro del desarrollo del objeto contractual, se relaciona a continuación el avance de las actividades realizadas por el contratista:

1 Realizar la consolidación, organización y análisis de la información correspondiente a la gestión desarrollada, conforme al rol ejecutado, aportando soporte técnico, operativo, administrativo o de acompañamiento institucional según corresponda. Esta labor estará orientada a fortalecer la planeación, el control y la articulación de los procesos institucionales, contribuyendo al cumplimiento de los objetivos misionales y a la optimización de los procedimientos internos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat del Distrito Especial de Santiago de Cali.

1.1 El contratista consolidó, organizó y analizó la información generada durante la gestión desarrollada, integrando los productos técnicos, cartográficos y documentales asociados a los AHDI. Esta labor incluyó la revisión de información entregada por la Universidad del Valle, el ajuste de planos y metadatos, y la actualización de información en el SIG MIHábitat, permitiendo fortalecer la planeación y el control de los procesos institucionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.



 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

2 Realizar el análisis, diagnósticos, formulación y visitas técnicas necesarias de los Asentamientos Humanos Precarios a intervenir, en la implementación de la Política Pública MIHábitat, conforme a la normativa vigente.

2.1 El contratista apoyó en la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.332-2025. Esta revisión correspondió a las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas de los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) Asprosocal, Horizonte II y Calipso, verificando la coherencia de los productos entregados, así como su consistencia temática, lógica y completitud, en concordancia con lo solicitado en los términos de referencia y con los lineamientos de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO REVISIÓN ENTREGABLE PARA CARACTERIZACIÓN TÉCNICA Y SOCIOECONÓMICA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE DESARROLLO INCOMPLETO (AHDI) ASPROSOCAL, HORIZONTE II Y CALIPSO	<table border="1"> <tr> <td>SECCION</td> <td>01</td> </tr> <tr> <td>FECHA DE ENTREGA</td> <td>2025-02-28</td> </tr> </table>	SECCION	01	FECHA DE ENTREGA	2025-02-28
SECCION	01					
FECHA DE ENTREGA	2025-02-28					

El presente informe tiene como objetivo documentar la revisión técnica y estructural de la información entregada por la Universidad del Valle en el marco de las obligaciones del Contrato Interadministrativo No. 4147.010.26.1.332-2025, correspondiente a las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas realizadas en los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) Asprosocal, Horizonte II y Calipso, como insumo para el proceso de intervención para la Legalización Urbana de estos asentamientos. En este documento se detallan los entregables recibidos, el cumplimiento de los campos definidos y las inconsistencias encontradas.

4. ENTREGABLES

4.1 Descripción de la estructura de carpetas entregada por la Universidad del Valle, figura 1, la cual organiza la información recopilada en el marco de las caracterizaciones técnicas y socioeconómicas. Esta estructura permite identificar de manera clara cada componente de los entregables y contiene las caracterizaciones realizadas en los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) Asprosocal, Horizonte II y Calipso, incluyendo el formato de esquema de organización para todos los casos.

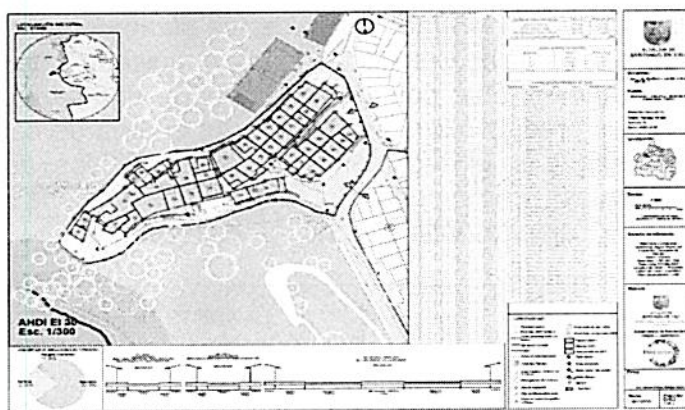
Figura 1. Estructura de carpetas entregada por la Universidad del Valle

- 1. Formato Implementado
- 2. Anexo - Hoja de Cálculo
- 3. Anexo - Matriz de Ajustes
- 4. Hoja de
- 5. Anexo Hoja de Trabajo

REVISADO POR	FECHA DE ENTREGA	PÁGINA 01 DE 002	FIRMA
Revisado por	Entregado por	Página 01 de 002	Firma

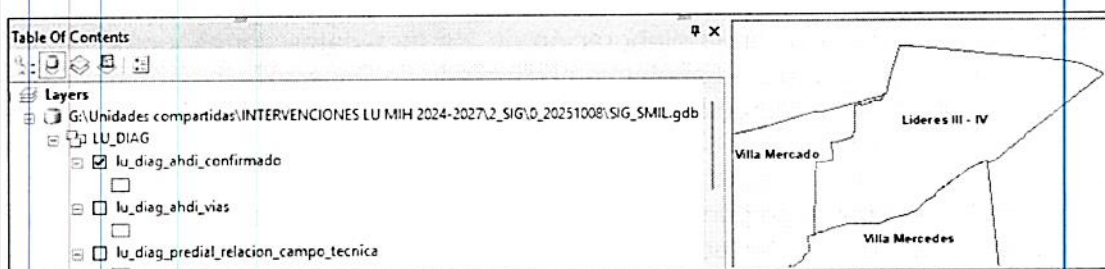
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2.2 El Contratista apoyó en la elaboración de los cuadros de coordenadas y distancias del asentamiento El 30, con el fin de complementar y retroalimentar los planos topográficos y de loteo incluidos en las entregas de dichos asentamientos.



3 Contribuir en la gestión y administración del Sistema de Información Geográfica de la Política Pública MI Hábitat.

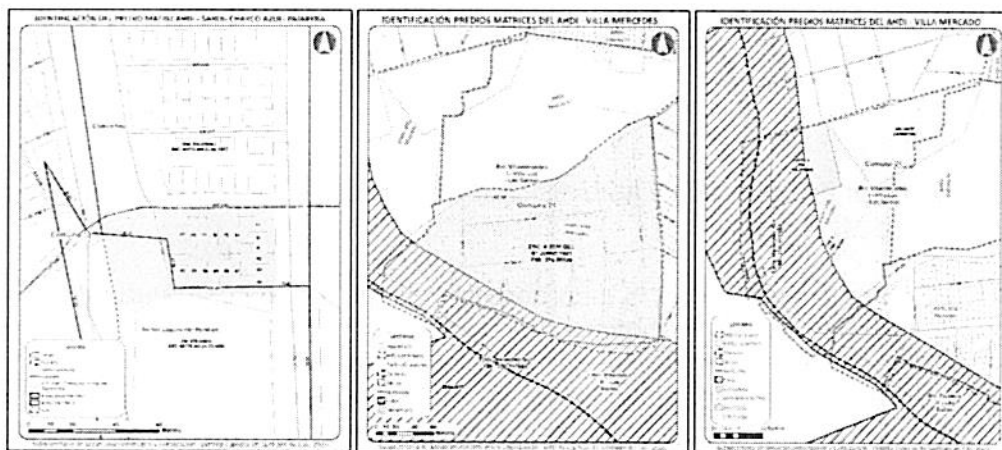
3.1 El Contratista apoyó en la incorporación del polígono confirmado del AHDI Líderes III y IV, correspondiente a la última versión aprobada por el equipo técnico, en la capa lu_diag_ahdi_confirmado, perteneciente al dataset LU_DIAG, en cumplimiento de la solicitud de cargar dicha información originalmente en formato CAD como archivo Shapefile en la base de datos geográfica del equipo MIHábitat.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

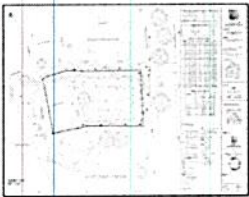
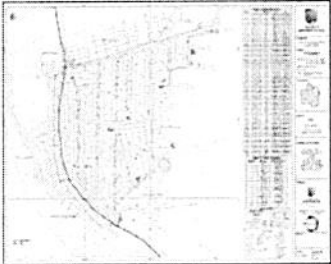
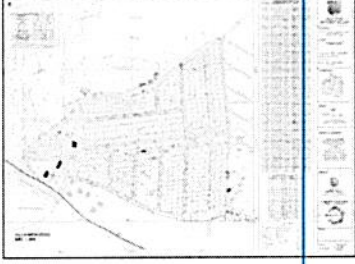
4 Contribuir desde el componente de información geográfica, el análisis espacial y cartográfico de los Asentamientos Humanos Precarios a intervenir.

4.1 El contratista apoyó en la elaboración de los planos de identificación de predios matrices, derivados de la revisión de la solicitud de inicio radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Esto con el fin de generar una cartografía que permitiera identificar gráficamente los predios matrices que cubren el área de cada asentamiento. Estos planos fueron incorporados en el documento Estudio de Títulos, dentro del apartado "Síntesis del Estudio de Títulos", correspondiente a las subsanaciones de los asentamientos Sardi-Charco azul-La Pajarera, Villa Mercado y Villa Mercedes.



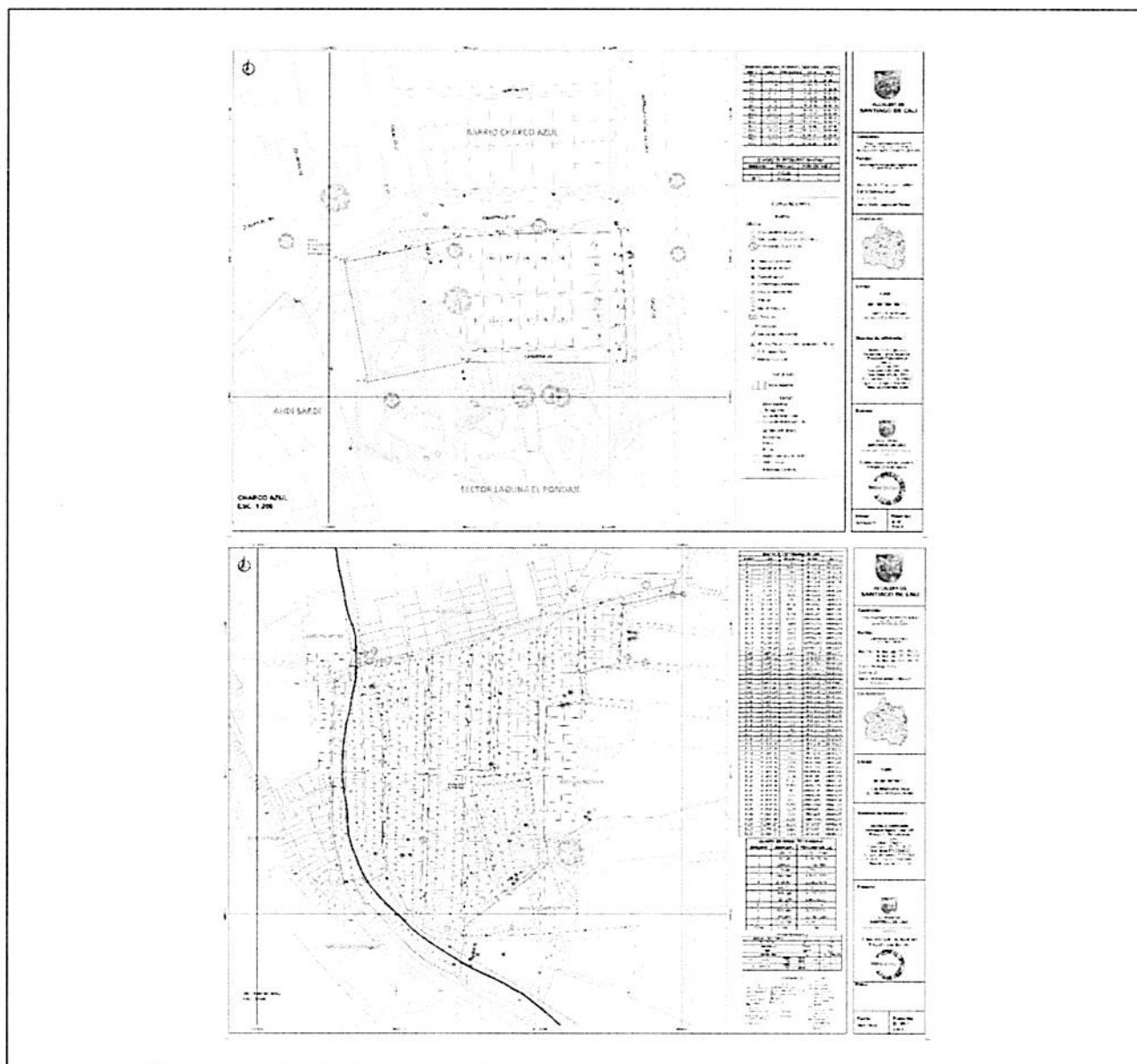
4.2 El contratista apoyó en la elaboración de los metadatos correspondiente al levantamiento topográfico ajustado del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto Sardi-Charco Azul-La Pajarera, Villa Mercedes y Villa Mercado, derivados de las subsanaciones efectuadas durante la revisión de la solicitud de inicio radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Estos metadatos constituyen la información que describe, contextualiza y explica el contenido principal de un recurso, ya sea un archivo o un documento, conforme a los protocolos establecidos por IDESC. Para dar cumplimiento a este requerimiento, elaboró un documento en el cual se consignó la información geográfica fundamental del recurso, garantizando su adecuada documentación y trazabilidad.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		MAJA01.04.03.P002.F004
	VERSIÓN	002	

PLANO TOPOGRÁFICO AJUSTADO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO SARDI - CHARCO AZUL - LA PAJARERA, UBICADO EN LA COMUNA 11, SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA, 2025.  Información General. El inventario topográfico ajustado del AS-01 Villa Sardí - Charco Azul - La Pajarera ubicado en la Comuna 11 de Santiago de Cali, es un producto geográfico producido en el marco de la implementación del proyecto de inversión BP 26053425. Implementación de la política pública MPOB001 para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali, formulado dentro del Plan de Desarrollo Distrito (PDD) "Cali, Capital Pacífica de Colombia 2024-2027", teniendo como meta intervenir los asentamientos para la legalización urbanística. El inventario topográfico de este asentamiento fue entregado en enero de 2025 por parte del equipo de geomatica de la secretaría de vivienda social y habitacional que en el encargo de de prestar información geoespacial para apoyar la gestión de los programas de vivienda. Sin embargo, a raíz de la revisión de la solicitud de modificación ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP) en el mes de mayo 2025, se generaron observaciones, frente a la conformidad del inventario topográfico y en virtud de ello se realizaron unos ajustes que demuestran en este Plano Topográfico Ajustado. La información contenida en este producto fue procurada y actualizada el 15 de noviembre de 2025. Secretaría de Vivienda Social y Habitacional Subsecretaría de Intervención Urbana y Legalización Temática: (07-02) MPOB001 Avance de fecha: No. 20-04. Distrito Puntos Verdes, Piso 2º	PLANO TOPOGRÁFICO AJUSTADO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO VILLA MERCADO, UBICADO EN LA COMUNA 21, SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA, 2025.  Información General. El inventario topográfico ajustado del AS-02 Villa Mercado ubicado en la Comuna 21 de Santiago de Cali, es un producto geográfico producido en el marco de la implementación del proyecto de inversión BP 26053425. Implementación de la política pública MPOB001 para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali, formulado dentro del Plan de Desarrollo Distrito (PDD) "Cali, Capital Pacífica de Colombia 2024-2027", teniendo como meta intervenir los asentamientos para la legalización urbanística. El inventario topográfico de este asentamiento fue entregado en febrero de 2025, de conformidad con el Contrato No. 4047231261.794-2023 suscrito entre la Secretaría de Vivienda Social y Habitacional y UNICEN TEMPORAL TOPOGRAFÍA 2023. Sin embargo, a raíz de la revisión de la solicitud de modificación ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP) en el mes de mayo 2025. Secretaría de Vivienda Social y Habitacional Subsecretaría de Intervención Urbana y Legalización Temática: (07-02) MPOB001 Avance de fecha: No. 20-04. Distrito Puntos Verdes, Piso 2º	PLANO TOPOGRÁFICO AJUSTADO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE DESARROLLO INCOMPLETO VILLA MERCEDES, UBICADO EN LA COMUNA 21, SANTIAGO DE CALI - VALLE DEL CAUCA, 2025.  Información General. El inventario topográfico ajustado del AS-03 Villa Mercedes ubicado en la Comuna 21 de Santiago de Cali, es un producto geográfico producido en el marco de la implementación del proyecto de inversión BP 26053425. Implementación de la política pública MPOB001 para intervenir los asentamientos humanos de Santiago de Cali, formulado dentro del Plan de Desarrollo Distrito (PDD) "Cali, Capital Pacífica de Colombia 2024-2027", teniendo como meta intervenir los asentamientos para la legalización urbanística. El inventario topográfico de este asentamiento fue entregado en diciembre de 2023, de conformidad con el Contrato No. 4047231261.794-2023 suscrito entre la Secretaría de Vivienda Social y Habitacional y UNICEN TEMPORAL TOPOGRAFÍA 2023. Sin embargo, a raíz de la revisión de la solicitud de modificación ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP) en el mes de mayo 2025. Secretaría de Vivienda Social y Habitacional Subsecretaría de Intervención Urbana y Legalización Temática: (07-02) MPOB001 Avance de fecha: No. 20-04. Distrito Puntos Verdes, Piso 2º
--	--	---

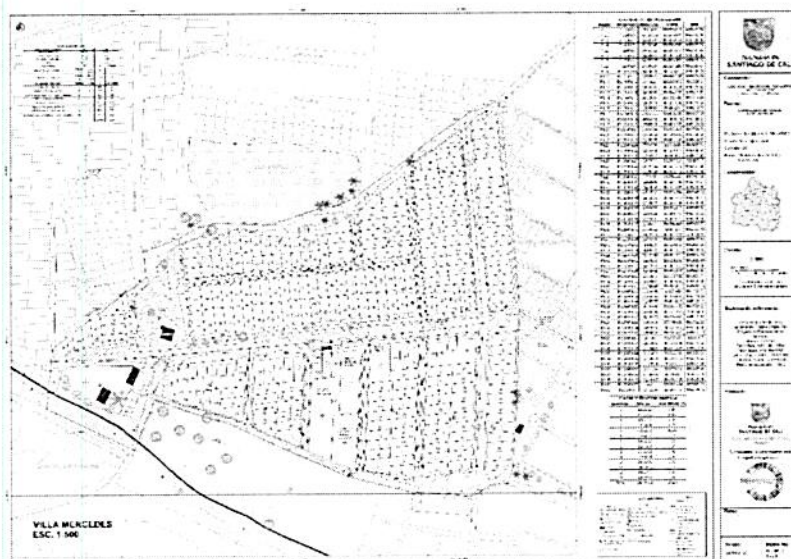
4.3 El contratista realizó los ajustes a los planos topográficos ajustados del Asentamiento Humano de Desarrollo Incompleto Sardi-Charco Azul- La Pajarera, Villa Mercado y Villa Mercedes, derivados de las subsanaciones efectuadas durante la revisión de la solicitud de inicio radicada ante el Departamento Administrativo de Planeación (DAP). Estos ajustes consisten en atender diversas observaciones, entre ellas: incorporar árboles que no se encontraban localizados en el plano, completar líneas de antejardín y líneas de paramento faltantes, ubicar escaleras que se evidenciaron por fuera de la línea de paramento, visualizar cerramientos existentes, incorporar la información del catastro de alcantarillado, acueducto, gas y energía, así como acotar los predios correspondientes.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



- 5 Asistir a reuniones, recorridos, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.
- 5.1 El contratista asistió a la reunión de Seguimiento Semanal No. 34, convocada por el Grupo de Apoyo Permanente Mi Hábitat, con el fin de realizar el seguimiento general a las actividades en curso. Durante la sesión se realizó la retroalimentación de las acciones ejecutadas, se revisó la programación de las siguientes actividades, se presentó el reporte individual del cumplimiento de las tareas asignadas y se atendieron asuntos varios.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
	VERSIÓN	002	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FÍSICO	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE REUNIÓN	MMDIC2.02.02.P002.F018 <table border="1"> <tr> <td>VERSIÓN</td> <td>001</td> </tr> </table>	VERSIÓN	001
VERSIÓN	001			

Fecha de la reunión	01/12/2025
Objetivo de la reunión	Realizar reunión de seguimiento semanal No.34 - GAP MIM30202
Sdo de la reunión	Reunión presencial 2do piso Edificio Versalles

ORDEN DEL DÍA:

1. Apertura y presentación del objetivo de la reunión.
2. Socialización de avances por componentes.
3. Espacio para preguntas y aclaraciones.

TEMAS TRATADOS CONCERNIENTES A LA SECRETARÍA DE VIVIENDA

1. Apertura y presentación del objetivo de la reunión.

Se da inicio a la reunión con un breve resumen de las fechas y alcances programados para la finalización del año vigente.

2. Socialización de avances por asentamiento.

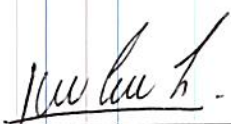
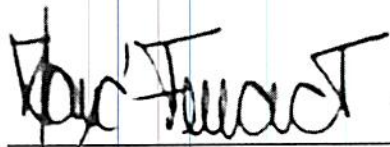
Se inició la exposición con los asentamientos Villa Mercedes y Villa Mercado con los avances por parte del componente jurídico a cargo de la abogada Kelly Ocampo, informa que se cargaron los certificados de tradición y demás documentos requeridos al drive del expediente además de la proyección del oficio, por parte de la arquitecta Mónica Barona se reportó que se actualizaron los capítulos 4 y el capítulo de servicios públicos, que dando pendiente solo los temas que requieren intervención por parte del topógrafo para adelantar planos de loteo, esto para ambos asentamientos. Por parte del arquitecto Miguel Aragón, a cargo del AHD1 Sardi - Charco Azul - La pajanera se reportó que faltan algunas salidas gráficas, se actualizaron los capítulos 4 y el capítulo de servicios públicos, el ingeniero Luis Cardona ya terminó las actualizaciones al plano de Levantamiento Topográfico Ajustado y lo comparó con

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Página 1 de 3

- 6 Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.
- Durante este periodo no fui requerido para actividades inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado, y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A
Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico: ver anexos en el drive
3. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reporta recomendación durante este periodo.
4. FIRMAS RESPONSABLES
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor Cali
 MARIA FERNANDA TORRES GARCIA Apoyo a la Supervisión.
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, diciembre 9 de 2025.

