Barranquilla, 9 de diciembre de 2025

Doctora
ESTHER MERCEDES FONTALVO TERNERA
Supervisor Contrato CD-06-2025-6586
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.

ASUNTO**:** Informe parcial No. 03 de las actividades desarrollas en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-6586, durante el periodo comprendido entre el 25 de octubre de 2025 al 24 de noviembre de 2025.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, de manera atenta y para los fines pertinentes, remito informe de ejecución de actividades correspondientes al contrato No. CD-06-2025-6586, suscrito con el Distrito de Barranquilla, cuyo objeto es: *"Prestación de servicios profesionales para asesorar a la secretaria de planeación - oficina de hábitat en el desarrollo del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva".*

De conformidad con las obligaciones contractuales derivadas del contrato, el contratista realizo las siguientes actividades:

1. Brindar asesoramiento legal sobre los procedimientos, requisitos, regulaciones, conceptos, opiniones legales y/o sugerencias verbales o escritas que le sean requeridas referidas al proyecto de titulación de predios.

- Realicé atención a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al programa de titulación de predios fiscales adelantado por el Distrito de Barranquilla.

2. Asesorar en la elaboración, preparación y revisión de los actos administrativos necesarios para el desarrollo del subsidio distrital de vivienda familiar "Mi Techo Propio".

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de los diferentes actos administrativos derivados de la ejecución del programa Mi Techo Propio.

3. Revisión y proyección de actos administrativos que se deriven del proyecto generación de mecanismos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 609 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 756 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CINCUENTA Y DOS (52) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 758 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SESENTA Y NUEVE (69) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación brinde apoyo jurídico en la proyección de la Resolución 766 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Se proyectó la Resolución de pago *"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA EL PAGO DE SESENTA Y SEIS (66) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*

4. Proyectar las diligencias de notificación y las ejecutorias de los actos administrativos de los subsidios de Vivienda Familiar.

- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 609 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 756 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CINCUENTA Y DOS (52) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 758 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN SESENTA Y NUEVE (69) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*

- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 766 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 936 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO TREINTA (130) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- En esta obligación realice la notificación de la Resolución 1146 de 2025 "*POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN CIENTO CUARENTA Y SIETE (147) SUBSIDIOS DISTRITALES DE VIVIENDA FAMILIAR "MI TECHO PROPIO" EN LA MODALIDAD NO CONCURRENTE.*
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0377 de 2025.
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0386 de 2025.
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0395 de 2025.
- Proyecte la constancia de ejecutoria de la Resolución 0394 de 2025.

5. Seguimiento y control de las bases de información relacionadas con el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y (VIS), adelantados por el Distrito de Barranquilla y que se relacionen con el objeto del contrato.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y control a las bases de información del proyecto Vivienda "Mi Techo Propio".

6. Seguimiento y control sobre el estado de los Subsidios Distritales de Vivienda Familiar asignados, aplicados, pagados y revocados.

- En esta obligación, he realizado el seguimiento y validación a los hogares en estado asignados, aplicados, pagados en la plataforma de información del programa "Mi Techo Propio".

7. Asesorar a los usuarios que requieran información sobre los programas y/o proyectos para acceso a vivienda nueva adelantados por el Distrito de Barranquilla.

- En esta obligación, he brindado asesoría a los usuarios que se acercaron a la oficina Hábitat, solicitando información referente al subsidio de vivienda Mi Techo Propio, así mismo, socialicé las formalidades del subsidio a la comunidad en general en las distintas ferias realizadas.



8. Asesorar en la proyección y revisión de respuestas a peticiones y solicitudes presentadas referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.

- En esta obligación, brinde apoyo jurídico en la revisión a respuesta a Derechos de Petición referentes a los proyectos para el acceso a vivienda nueva.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0223852, presentada por la señora Carolina Ruiz.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0222161.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0224405, presentada por el señor Giovani Quintero.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-02230228, presentada por la señora Milagro Meza Estrada.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0269810, presentada por la señora Astrid Hernández Meza.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0271765, presentada por el señor Dick Rueda.
- En esta obligación, proyecte respuesta a la solicitud con radicado EXT-QUILLA-2025-0271790, presentada por la señora Alejandra Carpintero Ahumada.

9. Brindar asesoría en los asuntos que le sean asignados por el supervisor del contrato y que se encuentren referidos al objeto contractual y las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

En esta obligación se realizó la revisión de los hogares que estaban en aplicativo “Mi Techo Propio” en el estado Aspirante y Subsanado Etapa 2, como requisito previo para acceder al subsidio Distrital.

HOGAR	PROYECTO	POSTULANTE	TIPO INTEGRANTE	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO
4330	PUERTA DORADA CRISTALINA	YARIANIS PAOLA AVILA VILLANUEVA	Cabeza de Hogar	CC	1001879803
5077	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 5	LIA MARGARITA HERNANDEZ MONTES	Cabeza de Hogar	CC	32764341
3512	PUERTA DORADA MARISMA	ILAN STEVEN AVENDAÑO MENESES	Cabeza de Hogar	CC	1140865598
4464	BÚHO	MARIYULIS VILLALOBOS VALLE	Cabeza de Hogar	CC	32885278
5256	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 5	RICARDO JOSE CAMARGO PEREZ	Cabeza de Hogar	CC	1010099885
4436	PUERTA DORADA MARISMA	JULIAN JOEL MUÑOZ FAJARDO	Cabeza de Hogar	CC	1010047104
5092	FIRENZE	JOHANNYS ROSA GOMEZ SERPA	Cabeza de Hogar	CC	1234094985
4914	PUERTA DORADA ARRECIFE	LUIS EDGARDO GONZALEZ ALARCON	Cabeza de Hogar	CC	1143252857
4977	ALMERIA	CARLOS MANUEL JIMÉNEZ MOLINA	Cabeza de Hogar	CC	1143145857
5690	NUVOLI 53 ETAPA 2	MILENA PATRICIA SALAS MEJIA	Cabeza de Hogar	CC	44157928
3386	PUERTA DORADA MARISMA	ANGIE GISELLA RIQUETT VIDES	Cabeza de Hogar	CC	1143162936
5176	TORRE 44	YUBERLYS DEL CARMEN CAICEDO HERRERA	Cabeza de Hogar	CC	1002155777
4989	PUERTA DORADA EL LAGO	YURANIS MILET VILORIA CARPIO	Cabeza de Hogar	CC	55233982
3017	FIRENZE	JOVANNA ANDREA BALLESTAS HOYOS	Cabeza de Hogar	CC	1140894185
5769	CASAS DE PORTOBELO	DANNA GILLIAN DE VERA BUELVAS	Cabeza de Hogar	CC	1140901209
5727	SOTAVENTO VIBRATTO	AURORA CAROLINA REALES SENIOR	Cabeza de Hogar	CC	1129520723
4402	CARIBE PLAZA 2	DAIRO LUIS SUAREZ LEMUS	Cabeza de Hogar	CC	1129526997
4732	AMATISTA	JOIGMAR JESUS DE ARCO ESCORCIA	Cabeza de Hogar	CC	1192765622
5105	PUERTA DORADA MARISMA	CARLOS ALFREDO CAMARGO ESCORCIA	Cabeza de Hogar	CC	1143261881
5127	CASAS DE PORTOBELO	ISMAEL ENRIQUE VILLALBA BARRIOS	Cabeza de Hogar	CC	1143120108
5671	ALAMOS DEL CARIBE ETAPA 6	JOHN ENRIQUE CALDERÓN PADILLA	Cabeza de Hogar	CC	1045713348
5757	CARIBE PLAZA 2	EMIRO JUNIOR GARCIA GUTIERREZ	Cabeza de Hogar	CC	1045309600
3470	FLORESTA	CANDY BARRIOS CASTRO	Cabeza de Hogar	CC	1047475093
6756	ALMERIA	PEDRO JESUS MONTAÑO HERRERA	Cabeza de Hogar	CC	8705149
6936	PUERTA DORADA EL LAGO	LUIS ALFREDO VIDAL DAVILA	Cabeza de Hogar	CC	1042472505
6501	PUERTA DORADA ARRECIFE	LAURA VANESSA RIAÑO BARRIOS	Cabeza de Hogar	CC	1002094135
7563	ALMERIA	GREICY PAOLA PARDO PACHECO	Cabeza de Hogar	CC	1007172153
5412	CARIBE PLAZA 2	KAREN MEJIA OSORIO	Cabeza de Hogar	CC	32582443
4177	PUERTA DORADA EL LAGO	JOSE NICOLAS DE LA HOZ OSPINO	Cabeza de Hogar	CC	1143144338
4026	AMATISTA	DIANA DEL CARMEN SALAS ACEVEDO	Cabeza de Hogar	CC	22616794
7112	PUERTO VERDE	MÓNICA MILAGROS MIRANDA ALCENDRA	Cabeza de Hogar	CC	55302899

10. Participar en ferias y reuniones relacionadas con los subsidios de vivienda familiar.

- El 13 y 20 de Noviembre de 2025, se llevó a cabo reunión del comité del programa "Mi Techo Propio", en esta sesión, se revisaron en detalle las tareas asignadas anteriormente y se planificaron las actividades para la

semana, con el objetivo de garantizar una implementación eficaz y bien coordinada de las acciones programadas.





- El 12 de noviembre se asistió a la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL, en la cual se socializo los nuevos requisitos para la inscripción de proyectos en la convocatoria 05 al programa “Mi Techo Propio”.



11. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Atentamente,

OMAR DE LA CRUZ LOPEZ
C.C No 1.045.710.076
Contratista.