ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						**MODIFICACION CANTIDADES**		**MODIFICACION VALORES**				**CANTIDAD FINAL**	**VALOR FINAL**
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**				
OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13													
1,000	**PRELIMINARES**												
1,001	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	M	80,00	$ 3.170,77	$ 253.661,55		-33,00	$ -	-$ 104.635	47,00	$ 149.026		
1,002	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	M	30,00	$ 3.556,93	$ 106.708,05	72,00		$ 256.099	$ -	102,00	$ 362.807		
1,003	CERRAMIENTO LAMINA GALVANIZADA	M2	30,00	$ 51.852,89	$ 1.555.586,77			$ -	$ -	30,00	$ 1.555.587		
1,004	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H= 2.10M-BORD	M	120,00	$ 16.890,17	$ 2.026.820,96			$ -	$ -	120,00	$ 2.026.821		
1,005	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A= 8 CN-250MTS	UND	1,00	$ 214.438,38	$ 214.438,38			$ -	$ -	1,00	$ 214.438		
1,006	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	60,00	$ 2.215,89	$ 132.953,25		-8,00	$ -	-$ 17.727	52,00	$ 115.226		
1,007	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	50,00	$ 8.457,73	$ 422.886,27		-25,75	$ -	-$ 217.786	24,25	$ 205.100		
1,008	DEMOLICION VIGA CONCRETO <=25C-35CM	M	25,00	$ 25.620,32	$ 640.508,06	99,70		$ 2.554.346	$ -	124,70	$ 3.194.854		
1,009	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO	M3	5,00	$ 187.236,88	$ 936.184,41		-4,49	$ -	-$ 840.319	0,51	$ 95.865		
1,010	DESMONTE MALLA ESLABONADA H=2.0MT	M	60,00	$ 10.572,51	$ 634.350,47			$ -	-$ 0	60,00	$ 634.350		
1,011	DESMONTE MARCO DOBLE + NAVE DOBLE	UND	1,00	$ 121.031,27	$ 121.031,27			$ -	$ -	1,00	$ 121.031		
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 7.045.129,44**			**$ 2.810.445**	**-$ 1.180.468**		**$ 8.675.107**		
2,000	**MOVIMIENTOS DE TIERRA-RELLENOS**												
2,001	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	30,00	$ 30.831,45	$ 924.943,49	4,07		$ 125.330	$ -	34,07	$ 1.050.273		
2,002	RELLENO CON MATERIAL DE SITIO COMPACTADO CILINDRO	M3	23,00	$ 35.288,50	$ 811.635,52		-12,05	$ -	-$ 425.226	10,95	$ 386.409		
2,003	PERFORACION PILOTES MANUAL DIAMETRO 40 CNS	M	24,00	$ 219.350,40	$ 5.264.409,62			$ -	$ -	24,00	$ 5.264.410		
2,004	COLCHON ARENA-GRAVA TUBER.INCLUYE ACARREO	M3	7,00	$ 128.491,99	$ 899.443,93		-3,68	$ -	-$ 472.851	3,32	$ 426.593		
	SUBTOTAL MOVIMIENTOS DE TIERRA-RELLENOS				**$ 7.900.432,56**			**$ 125.330**	**-$ 898.077**		**$ 7.127.685**		
3,000	**CIMENTACIONES**												
3,001	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	12,00	$ 9.880,22	$ 118.562,62		-12,00	$ -	-$ 118.563		$ -		
3,002	SOLADO ESPESOR E=0,05M 3000 PSI 210 MPA	M2	12,00	$ 48.051,62	$ 576.619,44	30,60		$ 1.470.610	$ -	42,60	$ 2.047.230		
3,003	PILOTE CONCRETO REFORZADO	M3	4,00	$ 1.313.635,16	$ 5.254.540,64		-0,98	$ -	-$ 1.292.701	3,02	$ 3.961.840		
3,004	VIGA ENLACE H=20-40CM 3100 PSI	M3	5,00	$ 1.273.801,14	$ 6.369.005,70		-1,74	$ -	-$ 2.213.866	3,26	$ 4.155.139		
	SUBTOTAL CIMENTACIONES				**$ 12.318.728,40**			**$ 1.470.610**	**-$ 3.625.130**		**$ 10.164.209**		
4,000	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**												
4,001	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,00	$ 2.287.888,46	$ 4.575.776,93		-0,90	$ -	-$ 2.059.100	1,10	$ 2.516.677		
4,002	ICOPOR JUNTA CONSTRUCCION E=4,5CM	M	25,00	$ 13.600,05	$ 340.001,13	15,00		$ 204.001	$ -	40,00	$ 544.002		
4,003	ANDEN CONCRETO 10CN 3000 PSI	M2	47,00	$ 116.624,77	$ 5.481.364,40	1,49		$ 173.416	$ -	48,49	$ 5.654.780		
4,004	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10X12X20CN	M	30,00	$ 73.257,69	$ 2.197.730,77		-11,00	$ -	-$ 805.835	19,00	$ 1.391.896		
4,005	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	70,50	$ 11.577,94	$ 816.244,93	77,00		$ 891.502	$ -	147,50	$ 1.707.746		
4,006	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420 MPA	KG	1240,00	$ 7.959,22	$ 9.869.437,98	266,88		$ 2.124.126	$ -	1.506,88	$ 11.993.564		
	SUBTOTAL ESTRUCTURAS DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)				**$ 23.280.556,14**			**$ 3.393.044**	**-$ 2.864.934**		**$ 23.808.666**		
5,000	**MANPOSTERIA Y DIVISIONES LIVIANAS**												
5,001	MURO BLOQUE CONCRETO 12X19X39CM	M2	66,00	$ 104.992,07	$ 6.929.476,41		-19,80	$ -	-$ 2.078.843	46,20	$ 4.850.633,51		
5,002	ALFAGIA CONCRETO A=15-20CN	M	30,00	$ 107.311,87	$ 3.219.356,04	24,00		$ 2.575.485	$ -	54,00	$ 5.794.841		
	SUBTOTAL MANPOSTERIA Y DIVISIONES LIVIANAS				**$ 10.148.832,45**			**$ 2.575.485**	**-$ 2.078.843**		**$ 10.645.474**		
7,000	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
7,001	CAJA DE PASO CONCRETO 70X70 CM	UND	5,00	$ 407.792,12	$ 2.038.960,60		-5,00	$ -	-$ 2.038.961		$ -		
7,002	TAPA CAJA MARCO ANGULO 71X71-80X80	UND	5,00	$ 395.370,23	$ 1.976.851,15	1,00		$ 395.370	$ -	6,00	$ 2.372.221		
7,003	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	60,00	$ 120.124,14	$ 7.207.448,13		-60,00	$ -	-$ 7.207.448		$ -		
7,004	CANAL CONCRETO PISO 50X25X0.8CM DOBLE	M	27,00	$ 165.757,66	$ 4.475.456,76	31,00		$ 5.138.487	$ -	58,00	$ 9.613.944		
7,005	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M	42,00	$ 116.624,77	$ 4.898.240,52		-30,15	$ -	-$ 3.516.237	11,85	$ 1.382.004		
7,006	CODO 90° X 160 MM. NOVAFORT	UND	6,00	$ 200.755,48	$ 1.204.532,89		-6,00	$ -	-$ 1.204.533		$ -		
7,007	CODO 45° X 160 MM. NOVAFORT	UND	6,00	$ 107.377,87	$ 644.267,20		-6,00	$ -	-$ 644.267		$ -		
7,008	UNION SANITARIA PVC 6"	UND	4,00	$ 69.650,20	$ 278.600,82		-4,00	$ -	-$ 278.601		$ -		
7,009	LIMPIEZA - RESANE CAJA DE INSPECCION	UND	6,00	$ 17.460,30	$ 104.761,77		-2,00	$ -	-$ 34.921	4,00	$ 69.841		
7,010	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CN	UND	59,00	$ 83.306,42	$ 4.915.078,74	57,00		$ 4.748.466	$ -	116,00	$ 9.663.545		

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
7,011	ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABILIZANTE	KG	15,00	$ 34.330,81	$ 514.962,16			$ -	$ -	15,00	$ 514.962
7,012	NIVELACION DE CAMARA (DESCENSO)	UND	5,00	$ 333.169,51	$ 1.665.847,54		-1,00	$ -	-$ 333.170	4,00	$ 1.332.678
	SUBTOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ 29.925.008,28**			**$ 10.282.324**	**-$ 15.258.137**		**$ 24.949.195**
8,000	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**										
8,001	POSTE ANGULO 2,1/2"X1/4"	M	60,00	$ 69.355,31	$ 4.161.318,89	12,00		$ 832.264	$ -	72,00	$ 4.993.583
8,002	DIAGONAL-HORIZONTAL ANGULO 1/4" X 2,1/2"	M	120,00	$ 62.880,37	$ 7.545.644,81	10,00		$ 628.678	$ -	130,00	$ 8.174.323
8,003	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	120,00	$ 74.511,68	$ 8.941.401,21			$ -	$ -	120,00	$ 8.941.401
8,004	CONCERTINA SENC. 45 CN A.INOX-ACCESORIOS	M	90,00	$ 83.101,40	$ 7.479.126,05		-13,00	$ -	-$ 1.080.318	77,00	$ 6.398.808
8,005	NAVE LAMINA LLENA CAL.20 COR	M2	15,00	$ 555.423,87	$ 8.331.358,10		-15,00	$ -	-$ 8.331.358		$ -
	SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES				**$ 36.458.849,06**			**$ 1.460.942**	**-$ 9.411.676**		**$ 28.508.115**
9,000	**OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS**										
9,001	LAMINA METALDECK 2" CAL. 16 COLABORANTE	M2	228,00	$ 136.331,85	$ 31.083.661,91		-228,00	$ -	-$ 31.083.662		$ -
	SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS				**$ 31.083.661,91**			**$ -**	**-$ 31.083.662**		**$ -**
10,000	**LIMPIEZA**										
10,001	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA, INCUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 DE 2005)	M3	34,00	$ 63.533,34	$ 2.160.133,70	16,50		$ 1.048.523	$ -	50,50	$ 3.208.656
10,002	LIMPIEZA GENERAL	M2	252,58	$ 1.436,54	$ 362.840,13	22,42		$ 32.207	$ -	275,00	$ 395.047
10,003	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	34,00	$ 15.299,17	$ 520.171,88	13,41		$ 205.124	$ -	47,41	$ 725.296
	SUBTOTAL LIMPIEZA				**$ 3.043.145,71**			**$ 1.285.853**	**$ -**		**$ 4.328.999**
11,000	**PRELIMINARES NO PREVISTOS**										
NP-11-001	DESMONTE E INSTALACION ADOQUIN 40X40 PEATONAL	M2		$ 55.000	$ -	37,62		$ 2.069.100	$ -	37,62	$ 2.069.100
NP-11-002	DESMONTE E INSTALACION PUERTA PRINCIPAL PARQUEADERO	M2		$ 120.000	$ -	12,50		$ 1.500.000	$ -	12,50	$ 1.500.000
NP-11-003	DEMOLICION MURO LADRILLO FAROL	M2		$ 13.040	$ -	43,70		$ 569.848	$ -	43,70	$ 569.848
NP-11-004	DEMOLICION COLUMNA EN CONCRETO	M3		$ 347.099	$ -	1,25		$ 433.874	$ -	1,25	$ 433.874
NP-11-005	DEMOLICION CAJA DE INSPECCION	UND		$ 35.500	$ -	8,00		$ 284.000	$ -	8,00	$ 284.000
NP-11-006	DEMOLICION CANAL EN CONCRETO EXISTENTE	M		$ 49.700	$ -	9,00		$ 447.300	$ -	9,00	$ 447.300
NP-11-007	DESMONTE DE CONCERTINA SENCILLA	M		$ 65.982	$ -	38,00		$ 2.507.316	$ -	38,00	$ 2.507.316
NP-11-008	DESMONTE LAMINA METALICA	M2		$ 21.300	$ -	117,00		$ 2.492.100	$ -	117,00	$ 2.492.100
NP-11-009	DESMONTE CORREA METALICA (ANGULO)	M		$ 7.810	$ -	72,00		$ 562.320	$ -	72,00	$ 562.320
NP-11,008	CONCRETO MURO DOVELAS 3100 PSI 420 MPA	M3		$ 760.633	$ -	0,96		$ 727.424	$ -	0,96	$ 727.424
	SUBTOTAL NP PRELIMINARES				**$ -**			**$ 11.593.282**	**$ -**		**$ 11.593.282**
12,000	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
NP-12-001	CORTADORA DE PAVIMENTO	M		$ 14.500	$ -	141,00		$ 2.044.500	$ -	141,00	$ 2.044.500
NP-12-002	CAJA DE INSPECCION 80 X 80 C0NCRETO	UND		$ 747.276	$ -	3,00		$ 2.241.828	$ -	3,00	$ 2.241.828
NP-12-003	TAPA CAJA MARCO ANGULO 81X81 -90X90	UND		$ 520.288	$ -	6,00		$ 3.121.728	$ -	6,00	$ 3.121.728
NP-12-004	TUBERIA PVC NOVAFORT 8"	M		$ 122.197	$ -	23,00		$ 2.810.536	$ -	23,00	$ 2.810.536
NP-12-005	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND		$ 61.088	$ -	2,00		$ 122.176	$ -	2,00	$ 122.176
NP-12-006	SANITARIO LINEA INFANTIL	UND		$ 923.907	$ -	1,00		$ 923.907	$ -	1,00	$ 923.907
NP-12-007	LAVAMANOS COLGAR LINEA ALTA	UND		$ 531.513	$ -	1,00		$ 531.513	$ -	1,00	$ 531.513
NP-12-008	INSTALACION APARATO SANITARIO	UND		$ 56.260	$ -	2,00		$ 112.520	$ -	2,00	$ 112.520
	SUBTOTAL NP INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$ -**			**$ 11.908.708**	**$ -**		**$ 11.908.708**
13,000	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**										
NP-13-001	SUMINISTRO LAMINA METALICA	M2		$ 96.560	$ -	6,58		$ 635.365	$ -	6,58	$ 635.365
NP-13-002	INSTALACION LAMINA METALICA	M2		$ 37.701	$ -	117,00		$ 4.411.017	$ -	117,00	$ 4.411.017
NP-13-003	INSTALACION CONCERTINA SENCILLA 45 CN	M		$ 65.982	$ -	100,00		$ 6.598.200	$ -	100,00	$ 6.598.200
NP-13-004	NAVE LAMINA LLENA CAL. 18	M2		$ 620.000	$ -	5,74		$ 3.558.800	$ -	5,74	$ 3.558.800

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

			CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR		MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
NP-13-005	MARCO LAMINA CAL. 18	M2		$ 265.000	$ -		2,69		$ 712.850	$ -	2,69	$ 712.850
NP-13-006	PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO LAMINA METALICA	M2		$ 19.624	$ -		149,22		$ 2.928.293	$ -	149,22	$ 2.928.293
NP-13-007	PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO MALLA ESLABONADA	M2		$ 19.624	$ -				$ -	$ -		$ -
NP-13-008	TUBERIA GALVANIZADA 1 1/2" CERRAMIENTO	M		$ 26.994	$ -		4,80		$ 129.572	$ -	4,80	$ 129.572
NP-13-009	TUBERIA SANITARIA 4"	M		$ 67.527	$ -		25,00		$ 1.688.167	$ -	25,00	$ 1.688.167
NP-13-010	YEE SANITARIA 4"	UND		$ 65.334	$ -		1,00		$ 65.334	$ -	1,00	$ 65.334
NP-13-011	CODO 4 X 45	UND		$ 42.614	$ -		1,00		$ 42.614	$ -	1,00	$ 42.614
NP-13-012	CODO 4 X 90	UND		$ 38.354	$ -		8,00		$ 306.834	$ -	8,00	$ 306.834
NP-13-013	UNION SANITARIA PVC 4"	UND		$ 28.414	$ -		8,00		$ 227.314	$ -	8,00	$ 227.314
NP-13-014	TUBERIA GALVANIZADA 2"	M		$ 42.614	$ -				$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL NP CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES				**$ -**				**$ 21.304.360**	**$ -**		**$ 21.304.360**
					$ 161.204.343,95				**$ 68.210.381,77**	**-$ 66.400.927,10**		**$ 163.013.798,62**
	COSTO DIRECTO				**$ 113.524.186,00**				**$ 48.035.480,00**	**-$ 46.761.216,00**		**$ 114.798.450,00**
	Administración	37,00%			$ 42.003.949,00				$ 17.773.128,00	-$ 17.301.650,00		$ 42.475.426,50
	Utilidad	5,00%			$ 5.676.209,00				$ 2.401.774,00	-$ 2.338.061,00		$ 5.739.922,50
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 47.680.158,00**				**$ 20.174.902,00**	**-$ 19.639.711,00**		**$ 48.215.349,00**
	Incremento x distancia				**$ -**							**$ -**
	PRESUPUESTO TOTAL				**$ 161.204.344,00**				**$ 68.210.382,00**	**-$ 66.400.927,00**		**$ 163.013.799,00**
	OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA DE LA COMUNA 13											
1,000	**PRELIMINARES**											
1,001	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2,10M - SINB	M	6,00	$ 23.390,39	$ 140.342		54,00		$ 1.263.081	$ -	60,00	$ 1.403.424
1,002	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	700,00	$ 13.619,70	$ 9.533.793			-40,00	$ -	-$ 544.788	660,00	$ 8.989.005
1,003	DESMONTE CIELO FALSO PANEL + ESTRUCTURA	M2	600,00	$ 12.222,50	$ 7.333.498			-288,19	$ -	-$ 3.522.426	311,81	$ 3.811.072
1,004	DESMONTE CANALES - BAJANTES	M	120,00	$ 10.649,74	$ 1.277.969			-60,00	$ -	-$ 638.984	60,00	$ 638.984
	SUBTOTAL PRELIMINARES				**$ 18.285.603**				**$ 1.263.081**	**-$ 4.706.199**		**$ 14.842.485**
2,000	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**											
2,001	TEJA FIBROCEMENTO	M2	700,00	$ 74.740,57	$ 52.318.397			-40,00	$ -	-$ 2.989.623	660,00	$ 49.328.775
2,002	C.FALSO LAMINA PVC A=25 CM E=5 MM	M2	600,00	$ 136.775,59	$ 82.065.354			-316,95	$ -	-$ 43.351.023	283,05	$ 38.714.331
2,003	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 22	M	120,00	$ 170.950,53	$ 20.514.064			-60,00	$ -	-$ 10.257.032	60,00	$ 10.257.032
2,004	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	M	120,00	$ 54.790,56	$ 6.574.867			-60,00	$ -	-$ 3.287.434	60,00	$ 3.287.433
2,005	CODO SANITARIO PVC 45 CC 4"	UND	18,00	$ 35.177,57	$ 633.196			-9,00	$ -	-$ 316.598	9,00	$ 316.598
2,006	CABALLETE TEJA FIBROCEMENTO	M	70,00	$ 65.183,32	$ 4.562.833			-4,00	$ -	-$ 260.733	66,00	$ 4.302.099
	SUBTOTAL CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES				**$ 166.668.711**				**$ -**	**-$ 60.462.443**		**$ 106.206.268**
3,000	**INSTALACIONES ELECTRICAS**											
	PRELIMINARES ELECTRICOS											
3,001	RETIRO DE CABLES AGRUPADO # 16 A # 10 (1 A 5 LINEAS)	M	150,00	$ 2.582,39	$ 387.359		230,00		$ 593.951	$ -	380,00	$ 981.310
3,002	RETIRO DE CABLES AGRUPADO # 8 A # 2 (1 A 5 LINEAS)	M	40,00	$ 2.690,52	$ 107.621		30,00		$ 80.716	$ -	70,00	$ 188.336
3,003	RETIRO TABLEROS	UND	1,00	$ 76.884,84	$ 76.885			-1,00	$ -	-$ 76.885		$ -

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES					MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
3,004	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	24,00	$ 7.992,92	$ 191.830		-24,00	$ -	-$ 191.830		$ -
3,005	RETIRO LAMPARA	UND	35,00	$ 23.071,63	$ 807.507	9,00		$ 207.645	$ -	44,00	$ 1.015.152
3,006	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	35,00	$ 30.754,22	$ 1.076.398	36,00		$ 1.107.152	$ -	71,00	$ 2.183.549
3,007	RETIRO TUBERIA ELECTRICA EXISTENTE	M	45,00	$ 766,71	$ 34.502	82,00		$ 62.871	$ -	127,00	$ 97.373
3,008	DESMONTE DE REFLECTOR	UND	2,00	$ 59.750,33	$ 119.501			$ -	$ -	2,00	$ 119.501
3,009	DESMONTE DUCTO - CANALETA METALICA	M	6,00	$ 18.681,98	$ 112.092		-6,00	$ -	-$ 112.092		$ -
	SUBTOTAL PRELIMINARES ELECTRICOS				**$ 2.913.694**			**$ 2.052.333**	**-$ 380.807**		**$ 4.585.220**
	ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL										
3,010	ALIMENTADOR 3F(4#6 +1#8) 2" EMT " CABLE HF FR LS CT	M	15,00	$ 183.612,54	$ 2.754.188		-15,00	$ -	-$ 2.754.188		$ -
3,011	ALIMENTADOR 3F(4#8 +1#10) 2" EMT " CABLE HF FR LS CT	M	37,00	$ 152.608,37	$ 5.646.510		-37,00	$ -	-$ 5.646.510		$ -
3,012	ALIMENTADOR 1F(3#12), 3/4" EMT " CABLE HF FR LS CT	M	30,00	$ 59.315,01	$ 1.779.450		-30,00	$ -	-$ 1.779.450		$ -
3,013	CABLE DE COBRE AGRUPADO 3 # 12 HF FR LS CT CT POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	130,00	$ 15.154,54	$ 1.970.090	240,00		$ 3.637.089	$ -	370,00	$ 5.607.179
3,014	CABLE COBRE HF FR LS CT # 8	M	10,00	$ 13.805,06	$ 138.051		-10,00	$ -	-$ 138.051		$ -
3,015	CABLE COBRE HF FR LS CT # 10	M	14,00	$ 8.824,23	$ 123.539	340,00		$ 3.000.239	$ -	354,00	$ 3.123.778
3,016	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	30,00	$ 6.503,03	$ 195.091		-30,00	$ -	-$ 195.091		$ -
3,017	REINSTALACION CABLEADO INDIVIDUAL O AGRUPADO # 16 A # 10 EN DUCTO (1 A 5 HILOS)	M	25,00	$ 2.284,70	$ 57.117		-25,00	$ -	-$ 57.117		$ -
3,018	REINSTALACION CABLEADO INDIVIDUAL O AGRUPADO # 8 A # 2 EN DUCTO (1 A 5 HILOS)	M	15,00	$ 2.558,52	$ 38.378		-15,00	$ -	-$ 38.378		$ -
	SUBTOTAL ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL				**$ 12.702.414**			**$ 6.637.328**	**-$ 10.608.785**		**$ 8.730.956**
	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA										
3,019	SUMINISTRO E INSTALACION BANDEJA PORTA CABLE CERRADA 7,5 X 20 X 100 CM CON DIVISION Y TAPA, COLOR BLANCO, INCLUYE SOPORTE EN VARILLA ROSCADA-RIEL CHANEL Y/O PIE DE AMIGO	M	15,00	$ 211.708,54	$ 3.175.628	45,00		$ 9.526.884	$ -	60,00	$ 12.702.512
3,020	CONDULETA TIPO LB 2"	UND	1,00	$ 95.533,12	$ 95.533	2,00		$ 191.066	$ -	3,00	$ 286.599
3,021	CURVA EMT 2"	UND	2,00	$ 46.579,98	$ 93.160		-2,00	$ -	-$ 93.160		$ -
3.000	TUBERIA EMT 1"	M	40,00	$ 53.129,34	$ 2.125.174		-40,00	$ -	-$ 2.125.174		$ -
3,023	CURVA EMT 1"	UND	5,00	$ 25.852,02	$ 129.260		-5,00	$ -	-$ 129.260		$ -
3,024	CONDULETA DE 1"	UND	3,00	$ 50.605,93	$ 151.818		-3,00	$ -	-$ 151.818		$ -
3,025	TUBERIA EMT 3/4"	M	9,00	$ 45.494,50	$ 409.451		-9,00	$ -	-$ 409.451		$ -
3,026	CURVA EMT 3/4"	UND	8,00	$ 23.165,71	$ 185.326		-8,00	$ -	-$ 185.326		$ -
3,027	CONDULETA TIPO LB 3/4"	UND	6,00	$ 31.710,50	$ 190.263	30,00		$ 951.315	$ -	36,00	$ 1.141.578
3,028	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	4,00	$ 62.954,80	$ 251.819	4,00		$ 251.819	$ -	8,00	$ 503.638
3,029	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4X4) - 3/4" CON TAPA	UND	8,00	$ 64.144,19	$ 513.154	44,00		$ 2.822.344	$ -	52,00	$ 3.335.498
3,030	CANALETA METALICA C/DIV 12 X15 X240 CM	UND	1,00	$ 193.555,95	$ 193.556		-1,00	$ -	-$ 193.556		$ -
	SUBTOTAL CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA				**$ 7.514.141**			**$ 13.743.429**	**-$ 3.287.744**		**$ 17.969.826**
	TABLEROS Y BREAKER										
3,031	TABLERO 3F 18 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 692.202,27	$ 692.202			$ -	$ -	1,00	$ 692.202
3,032	TABLERO 3F 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 680.749,31	$ 680.749			$ -	$ -	1,00	$ 680.749
3,033	MINIBREAKER BIPOLAR 5 A 32 AMP 10 KA, 230 - 400 VAC, RIEL DIN	UND	1,00	$ 118.152,59	$ 118.153			$ -	$ -	1,00	$ 118.153
3,034	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	10,00	$ 108.616,41	$ 1.086.164			$ -	$ -	10,00	$ 1.086.164

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
3,035	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00	$ 197.532,76	$ 395.066			$ -	$ -	2,00	$ 395.066
3,036	BREAKER 3F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00	$ 358.229,54	$ 716.459			$ -	$ -	2,00	$ 716.459
	SUBTOTAL TABLEROS Y BREAKER				**$ 3.688.793**			**$ -**	**$ -**		**$ 3.688.793**
	SALIDAS ELECTRICAS										
3,037	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	35,00	$ 335.546,88	$ 11.744.141	21,00		$ 7.046.485	$ -	56,00	$ 18.790.625
3,038	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	20,00	$ 307.962,03	$ 6.159.241	4,00		$ 1.231.848	$ -	24,00	$ 7.391.089
3,039	SALIDA TOMA 220 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1,00	$ 280.453,01	$ 280.453	1,00		$ 280.453	$ -	2,00	$ 560.906
3,040	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	9,00	$ 314.773,99	$ 2.832.966		-1,00	$ -	-$ 314.774	8,00	$ 2.518.192
3,041	SALIDA INTERRUPTOR CONMUTABLE SC1 (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1,00	$ 327.968,21	$ 327.968	1,00		$ 327.968	$ -	2,00	$ 655.936
	SUBTOTAL SALIDAS ELECTRICAS				**$ 21.344.769**			**$ 8.886.754**	**-$ 314.774**		**$ 29.916.749**
	LUMINARIAS										
3,042	PANEL LED RECTANGULAR 30 X 120 CM 40-50 W, 3200 LM, 30000 HORAS, 100-227 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER.	UND	26,00	$ 246.808,87	$ 6.417.031	12,00		$ 2.961.706	$ -	38,00	$ 9.378.737
3,043	LAMPARA HERMETICA LED 36 W, 4500 LM, 50000 HORAS, 100-277 VAC	UND	6,00	$ 182.508,81	$ 1.095.053	2,00		$ 365.018	$ -	8,00	$ 1.460.071
3,044	BALA PANEL LED 18 W	UND	1,00	$ 63.714,49	$ 63.714		-1,00	$ -	-$ 63.714		$ -
3,045	LAMPARA DE EMERGENCIA LED CERTIFICADA 2 X 1,6 W, IP20,90 MINUTOS DE AUTONOMIA, 100 - 277 VAC	UND	1,00	$ 194.567,00	$ 194.567	7,00		$ 1.361.969	$ -	8,00	$ 1.556.536,03
3,046	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 LM, 30000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTEJE 4-7 METROS	UND	1,00	$ 257.594,82	$ 257.595	1,00		$ 257.595	$ -	2,00	$ 515.190
3,047	FOTOCELDA CON BASE	UND	1,00	$ 93.334,08	$ 93.334	1,00		$ 93.334	$ -	2,00	$ 186.668
	SUBTOTAL LUMINARIAS				**$ 8.121.294**			**$ 5.039.622**	**-$ 63.714**		**$ 13.097.201**
	RED REGULADA Y DATOS										
3,048	CABLE DATOS UTP CAT 6A	M	20,00	$ 9.039,08	$ 180.782	60,00		$ 542.345	$ -	80,00	$ 723.126
3,049	REINSTALACION CABLE DATOS UTP CAT 6A	M	10,00	$ 1.776,36	$ 17.764		-10,00	$ -	-$ 17.764		$ -
3,050	SALIDA DE DATOS EMT - CABLE UTP CAT 6A	UND	1,00	$ 274.965,25	$ 274.965		-1,00	$ -	-$ 274.965		$ -
3,051	CERTIFICACION PUNTO RED	PUNTO	1,00	$ 17.943,35	$ 17.943		-1,00	$ -	-$ 17.943		$ -
3,052	MARQUILLADO - ROTULADO	UND	1,00	$ 8.860,74	$ 8.861		-1,00	$ -	-$ 8.861		$ -
	SUBTOTAL RED REGULADA Y DATOS				**$ 500.315**			**$ 542.345**	**-$ 319.533**		**$ 723.126**
4,000	**LIMPIEZA**										
4,001	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	50,00	$ 15.299,17	$ 764.959	106,00		$ 1.621.712	$ -	156,00	$ 2.386.671
4,002	RETIRO ESCOMBROS MANUAL - VOLQUETA, INCLUYE DISPOSICION EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 DE 2005)	M3	50,00	$ 63.533,34	$ 3.176.667	106,00		$ 6.734.534	$ -	156,00	$ 9.911.202
4,003	LIMPIEZA GENERAL	M2	602,65	$ 1.436,54	$ 865.728	27,35		$ 39.289	$ -	630,00	$ 905.017
	SUBTOTAL LIMPIEZA				**$ 4.807.354**			**$ 8.395.536**	**$ -**		**$ 13.202.890**
	PRELIMINARES										
NP-14,001	DESMONTE CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2		$ 29.200	$ -	168,00		$ 4.905.723	$ -	168,00	$ 4.905.723
NP-14,002	DESMONTE CABALLETE ASBESTOCEMENTO	M		$ 25.000	$ -	66,00		$ 1.650.000	$ -	66,00	$ 1.650.000
	SUBTOTAL NP PRELIMINARES				**$ -**			**$ 6.555.723**	**$ -**		**$ 6.555.723**
	CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA										
NP-14,003	UNION EMT 2	UND		$ 10.319	$ -	100,00		$ 1.031.900	$ -	100,00	$ 1.031.900
NP-14,004	TUBERIA EMT 2"	M		$ 102.655	$ -	25,00		$ 2.566.375	$ -	25,00	$ 2.566.375
NP-14,005	CABLE ENCAUCHETADO # 12 X 2 HILOS AWG LIBRE DE HALOGENOS	M		$ 22.679	$ -	56,00		$ 1.270.024	$ -	56,00	$ 1.270.024

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

		CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VLR. UNIT.**	**VALOR**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**		
NP-14,006	CLAVIJA CON P.T 120 VOL.	UND		$ 18.958	$ -	54,00		$ 1.023.732	$ -	54,00	$ 1.023.732
NP-14,007	CONECTOR RECTO 3/4"	UND		$ 5.569	$ -	60,00		$ 334.140	$ -	60,00	$ 334.140
NP-14,008	ACCESORIO BANDEJA PORTACABLE (HORIZONTAL-VERTICAL)	UND		$ 228.819	$ -	13,00		$ 2.974.647	$ -	13,00	$ 2.974.647
NP-14,009	ACCESORIO BANDEJA PORTACABLE (TEE)	UND		$ 304.526	$ -	2,00		$ 609.052	$ -	2,00	$ 609.052
	SUBTOTAL NP CANALIZACIONES, TUBERIA Y DUCTERIA				**$ -**			**$ 9.809.870**	**$ -**		**$ 9.809.870**
	CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES										
NP-14,010	SOPORTE METALICO BASE VIDEOBIN	UND		$ 92.293	$ -	8,00		$ 738.344	$ -	8,00	$ 738.344
NP-14,011	ENCOROCE CUBIERTA	M2		$ 65.438	$ -	28,08		$ 1.837.499	$ -	28,08	$ 1.837.499
NP-14,012	DISPOSICION TEJA ASBESTOCEMENTO - RESPEL	KG		$ 2.536	$ -	9.402,16		$ 23.843.878	$ -	9.402,16	$ 23.843.878
NP-14,013	ALIMENTADOR 3F(4#6 +1#8) 2" EMT " CABLE HF FR LS CT	M		$ 73.624	$ -	50,00		$ 3.681.200	$ -	50,00	$ 3.681.200
NP-14,014	ALIMENTADOR 3F(4#8 +1#10) 2" EMT " CABLE HF FR LS CT	M		$ 45.887	$ -	55,00		$ 2.523.785	$ -	55,00	$ 2.523.785
NP-14,015	CABLE DE COBRE AGRUPADO 3 # 10 HF FR LS CT CT POR TUBERIA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M		$ 33.873	$ -			$ -	$ -		$ -
NP-14,016	EXTENDER 4K HDMI 60 MTS	UND		$ 247.889	$ -	8,00		$ 1.983.112	$ -	8,00	$ 1.983.112
NP-14,017	CABLE HDMI 1,5 MTS	UND		$ 26.594	$ -	8,00		$ 212.752	$ -	8,00	$ 212.752
NP-14,018	CABLE HDMI 3,0 MTS	UND		$ 30.854	$ -	8,00		$ 246.832	$ -	8,00	$ 246.832
NP-14,019	PERFIL PERIMETRAL PVC PECHO PALOMA 10 MM	M		$ 5.343	$ -	190,46		$ 1.017.628	$ -	190,46	$ 1.017.628
NP-14,020	BASE SOPORTE CANAL AGUAS LLUVIAS	M		$ 33.986	$ -	40,00		$ 1.359.440	$ -	40,00	$ 1.359.440
NP-14,021	REJILLA PARA INCRUSTAR CIELO FALSO ALUMINIO	UND		$ 201.441	$ -	8,00		$ 1.611.528	$ -	8,00	$ 1.611.528
	SUBTOTAL NP CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES				**$ -**			**$ 39.055.998**	**$ -**		**$ 39.055.998**
					$ 246.547.086			**$ 101.982.018**	**-$ 80.143.998**		**$ 268.385.106**

COSTO DIRECTO		**$ 173.624.711,0**			**$ 71.818.322,38**	**-$ 56.439.435,41**		**$ 189.003.595,00**
Administración	37,00%	$ 64.241.143,0			$ 26.572.779,28	-$ 20.882.591,10		$ 69.931.330,00
Utilidad	5,00%	$ 8.681.236,0			$ 3.590.916,12	-$ 2.821.971,77		$ 9.450.180,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 72.922.379,0**			**$ 30.163.695,40**	**-$ 23.704.562,87**		**$ 79.381.510,00**
Incremento x distancia		**$ -**						**$ -**
PRESUPUESTO TOTAL		**$ 246.547.090,0**			**$ 101.982.017,78**	**-$ 80.143.998,28**		**$ 268.385.105,00**

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

ACTA DE APROBACIÓN DE ITEMS, MAYORES CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS CONTRATO No. 4143.010.26.1.1558-2025
ACTA DE MODIFICACION No. 1

		VALOR INICIAL:	$ 407.751.434	
CONTRATISTA:	AB INGENIERÍA S.A.S. Rte. Legal: ÁLVARO VALLEJO BENITEZ	**VR. ADICIONAL N°1:**	$ -	
		VR. ADICIONAL N°2:	$ -	
INTERVENTOR:	DVINGA S.A.S. Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	**VALOR TOTAL:**	$ 407.751.434	
		PLAZO:	CUATRO (04) MESES	
ENTIDAD CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI	**FECHA INICIO:**	20-ago-25	
		FECHA SUSPENSIÓN:		
OBJETO: EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS HUMBERTO JORDÁN MAZUERA SEDE VILLABLANCA Y SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA HUMBERTO JORDAN MAZUERA SEDE VILLABLANCA DE LA COMUNA 13	**FECHA REINICIO:**	N/A	
	CONSTRUCCION DE OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ROSA SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 13	**FECHA TERMINACIÓN:**	31/12/2025	FECHA 26/11/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						MODIFICACION CANTIDADES		MODIFICACION VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR FINAL
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
	COSTO DIRECTO				**$ 287.148.897,0**			**$ 119.853.802,38**	**-$ 103.200.651,41**		**$ 303.802.045,00**
	Administración		37,00%		$ 106.245.092,0			$ 44.345.907,28	-$ 38.184.241,10		$ 112.406.756,50
	Utilidad		5,00%		$ 14.357.445,0			$ 5.992.690,12	-$ 5.160.032,77		$ 15.190.102,50
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 120.602.537,0**			**$ 50.338.597,40**	**-$ 43.344.273,87**		**$ 127.596.859,00**
	Incremento x distancia				**$ -**			**$ -**	**$ -**		**$ -**
	PRESUPUESTO TOTAL				**$ 407.751.434,0**			**$ 170.192.399,78**	**-$ 146.544.925,28**		**$ 431.398.904,00**

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
RL. DEL VALLE ING Y ARQ SAS

ALVARO VALLEJO BENITEZ
RL. AB INGENIERIA S.A.S.