BITÁCORA DE OBRA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA CASA DE JUSTICIA, FLORENCIA, CAQUETÁ.

BITÁCORA DE OBRA

Fecha: 11 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se realizó el lavado general de la cubierta, empleando cepillos, escobas y agua a presión para retirar residuos de polvo, hojas y material adherido. Posteriormente, se efectuó el retiro del manto asfáltico existente en las viga canales, con el fin de preparar la superficie para su respectiva intervención y mejoramiento. Estas labores se ejecutaron de manera manual, garantizando el cuidado de la estructura metálica y los elementos de soporte.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 4 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día parcialmente nublado con presencia de sol y sin lluvias.

Fecha: 12 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se llevaron a cabo labores de limpieza y lavado de las viga canales, utilizando cepillos, agua a presión y elementos de seguridad adecuados para remover sedimentos, polvo y residuos acumulados. Así mismo, se procedió al retiro de la tornillería deteriorada en las cubiertas, reemplazándola por nueva tornillería galvanizada, con el fin de asegurar la correcta fijación de las tejas y garantizar la estanqueidad del sistema de cubierta.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 4 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día soleado y caluroso, con cielos despejados durante la mayor parte de la jornada.

Fecha: 13 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se llevaron a cabo labores de aplicación de mortero para la nivelación de las viga canales, con el propósito de corregir irregularidades en la superficie y garantizar un adecuado escurrimiento del agua pluvial hacia los puntos de desagüe. El trabajo incluyó la preparación del mortero en sitio, su colocación manual y el respectivo afinado para obtener una superficie uniforme y resistente. Estas actividades se realizaron con el acompañamiento del maestro de obra, verificando pendientes y niveles antes del fraguado.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 4 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día nublado con lloviznas ocasionales en horas de la tarde, sin contratiempos significativos.

Fecha: 18 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se ejecutaron labores de retiro de tejas deterioradas y flanches metálicos, los cuales presentaban corrosión y filtraciones. Una vez desmontados los elementos en mal estado, se procedió a la limpieza general de la estructura de soporte y posteriormente a la instalación de nuevas tejas, fijadas con tornillería galvanizada para garantizar su estabilidad y hermeticidad. El reemplazo de flanches permitió reforzar las uniones laterales y asegurar la correcta conducción del agua sobre la cubierta.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 4 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día parcialmente soleado con intervalos de nubosidad ligera, sin presencia de lluvias.

Fecha: 19 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se llevaron a cabo labores de aplicación de anticorrosivo sobre la cubierta más grande de la edificación, con el objetivo de proteger los elementos contra la oxidación y prolongar su vida útil. Posteriormente, se procedió a la aplicación de pintura impermeabilizante sobre las tejas instaladas y existentes, generando una capa protectora que mejora la estanqueidad del sistema y evita filtraciones por acción de la lluvia.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 2 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día soleado con temperatura alta y baja nubosidad.

Fecha: 24 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se llevaron a cabo labores de aplicación de anticorrosivo sobre la cubierta más pequeña de la edificación, con el objetivo de proteger los elementos contra la oxidación y prolongar su vida útil. Posteriormente, se procedió a la aplicación de pintura impermeabilizante sobre las tejas instaladas y existentes, generando una capa protectora que mejora la estanqueidad del sistema y evita filtraciones por acción de la lluvia.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 2 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día mayoritariamente soleado con ligera nubosidad y sin lluvias.

Fecha: 25 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se realizó la aplicación de la segunda mano de pintura impermeabilizante sobre la totalidad de las cubiertas, con el fin de reforzar la capa protectora aplicada previamente y garantizar una completa impermeabilidad ante la acción de la lluvia. El trabajo consistió en la preparación de la superficie, verificación de adherencia de la primera mano y posterior aplicación manual de la segunda capa.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 2 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día mayoritariamente soleado con ligera nubosidad y sin lluvias.

Fecha: 30 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se llevó a cabo la aplicación de impermeabilizante en las viga canales, con el objetivo de sellar completamente las superficies y prevenir filtraciones de agua hacia el interior de la estructura. Previamente, se realizó la limpieza y secado de las viga canales para garantizar la adherencia del producto. La aplicación se efectuó de forma manual con brocha, cuidando cubrir las juntas y puntos críticos donde se concentra el escurrimiento pluvial.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 2 auxiliares de obra.

Condiciones climáticas: Día parcialmente nublado con momentos de sol y sin presencia de lluvia.

Fecha: 31 de octubre de 2025

Lugar: Casa de Justicia – Florencia, Caquetá

Actividad realizada:
Durante la jornada se realizaron labores de cambio de los tubos de bajante de aguas lluvias, reemplazando los elementos en mal estado por nuevos conductos de PVC con sus respectivos accesorios, garantizando el adecuado drenaje de las aguas pluviales desde la cubierta hacia el sistema de evacuación. Asimismo, se efectuó el retiro de escombros y desechos generados durante la ejecución de los trabajos anteriores, seguido de un aseo general en la zona intervenida, dejando el área limpia y en condiciones óptimas de funcionamiento y presentación. Con estas acciones se dio por finalizada la etapa de intervención en la cubierta.

Personal que trabajó: 1 maestro de obra y 1 auxiliar de obra.

Condiciones climáticas: Día soleado con temperatura moderada y cielo parcialmente despejado.

RESUMEN BITÁCORA

Descripción general de los trabajos ejecutados

Durante el periodo comprendido entre el 11 y el 31 de octubre de 2025, se desarrollaron diversas actividades de mantenimiento y mejoramiento de la cubierta de la Casa de Justicia, con el objetivo de garantizar su óptimo funcionamiento, estanqueidad y durabilidad estructural.

Las labores incluyeron la limpieza y lavado general de la cubierta, retiro de manto asfáltico y flanches deteriorados, reemplazo de tejas y tornillería, así como la nivelación de las viga canales mediante aplicación de mortero. Posteriormente, se ejecutaron tareas de protección anticorrosiva y aplicación de pintura impermeabilizante en toda la superficie, asegurando la protección frente a la humedad y la corrosión.

Finalmente, se realizó la impermeabilización de las viga canales, el cambio de los tubos de bajante de aguas lluvias, y un aseo general con retiro de escombros y residuos de obra, dejando la zona completamente limpia y funcional.

Resultados obtenidos

- Se logró restablecer la impermeabilidad total de la cubierta, evitando filtraciones hacia el interior de la edificación.
- Se prolongó la vida útil de la estructura metálica gracias a la aplicación del sistema anticorrosivo.
- Se mejoró la evacuación de aguas pluviales mediante la nivelación de viga canales y cambio de bajantes.
- Se optimizó la presentación estética y el estado general de la cubierta, brindando mayor seguridad y funcionalidad a las instalaciones.

Condiciones generales

Durante la ejecución del proyecto, las condiciones climáticas fueron en su mayoría favorables, predominando días soleados o parcialmente nublados, lo que permitió el desarrollo continuo de las actividades sin retrasos significativos.

Observaciones finales

La intervención cumplió con los objetivos planteados, dejándose la cubierta en condiciones adecuadas para su uso y garantizando la protección del inmueble frente a la intemperie. Se recomienda realizar mantenimiento preventivo anual, especialmente en puntos de unión, tornillería y canales de evacuación, para conservar las condiciones óptimas logradas con esta intervención.



YERALDINE TORRES OSPINA
C. C. No.1.075.293.011
Matricula Profesional
A13702022-1075293011
CONTRATISTA