

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 30-sep-25

PERIODO DEL INFORME Mensual. 01/09/2025 al 30/09/2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Intervención de Infraestructuras del ICBF - Grupo 4

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 224014

CLIENTE: Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF)

## DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2250163

OBJETO CONTRACTUAL: CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL SEGUIMIENTO, SUPERVISIÓN Y CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y JURÍDICO A LA ETAPA 1 Y A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SEGÚN LAS NECESIDADES DE CADA UNA DE LAS SEDES A INTERVENIR DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) INCLUIDAS EN EL GRUPO 4

CONTRATISTA: INGEABAL S.A.S. - BIC

PLAZO INICIAL: 7.5 Meses  
Etapa 1: Diagnóstico y Diseño  
Etapa 2: Interventoría de Ejecución de Obras

FECHA DE INICIO: 1/09/2025

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO): N.A.

PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES): 7,5 Meses

VALOR INICIAL: VALOR INICIAL ETAPA 1: \$29.578.108,00  
VALOR INICIAL ETAPA 2: \$432.142.768,00  
VALOR INICIAL TOTAL: \$461.720.876,00

ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR): N.A.

VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES): \$ 461.720.876,00

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA: 15/04/2026

% AVANCE PROGRAMADO ETAPA 1: 85%

% AVANCE EJECUTADO ETAPA 1: 35%

## DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 1 INTERVENTORÍA DIAGNÓSTICO

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 29.578.108,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 1 MES

FECHA DE INICIO: 1/09/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 1/10/2025

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: 18/11/2025

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: ETAPA 2 INTERVENTORÍA A LA EJECUCIÓN DE OBRAS

VALOR DE LA FASE O ETAPA \$ 432.142.768,00

PLAZO DE EJECUCIÓN: 6,5

FECHA DE INICIO: 18/11/2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 14/04/2026

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: NO APLICA

Si no le aplican fases, indicar no aplica.

| BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|------------|
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 1:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 29.578.108,00        |                                          |                          |                  |                  |            |
| TOTAL PAGADO A LA FECHA:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 0,00                 |                                          |                          |                  |                  |            |
| SALDO PENDIENTE POR PAGAR:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 29.578.108,00        |                                          |                          |                  |                  |            |
| % EJECUCIÓN FINANCIERA ETAPA 1:                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00%                   |                                          |                          |                  |                  |            |
| VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO ETAPA 2:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 432.142.768,00       |                                          |                          |                  |                  |            |
| TOTAL PAGADO A LA FECHA:                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 0,00                 |                                          |                          |                  |                  |            |
| SALDO PENDIENTE POR PAGAR:                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | \$ 432.142.768,00       |                                          |                          |                  |                  |            |
| % EJECUCIÓN FINANCIERA                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00%                   |                                          |                          |                  |                  |            |
| RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PÓLIZA NO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aseguradora             | Amparo                                   | Vigencia (fecha)         | Valor Aseg.      | Fecha expedición | Aprobación |
| Última póliza aprobada                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| Cumplimiento                                                                                                                                                                                                                                                                      | 14-45-101126767                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seguros del Estado S.A. | Cumplimiento                             | 11/08/2025 al 24/11/2026 | \$ 129.642.830,4 | 15/08/2025       | 21/08/2025 |
| Calidad del Servicio                                                                                                                                                                                                                                                              | 14-45-101126767                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seguros del Estado S.A. | Calidad del Servicio                     | 24/03/2026 al 24/03/2031 | \$ 129.642.830,4 | 15/08/2025       | 21/08/2025 |
| Pago de Salarios y Prestaciones Sociales                                                                                                                                                                                                                                          | 14-45-101126767                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seguros del Estado S.A. | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales | 11/08/2025 al 24/03/2029 | \$ 43.214.276,8  | 15/08/2025       | 21/08/2025 |
| Responsabilidad Civil Extracontractual                                                                                                                                                                                                                                            | 14-40-101075101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Seguros del Estado S.A. | Responsabilidad Civil Extracontractual   | 11/08/2025 al 24/03/2026 | \$ 355.875.000,0 | 15/08/2025       | 21/08/2025 |
| VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| FECHA DE LA VISITA:                                                                                                                                                                                                                                                               | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| PROYECTO:                                                                                                                                                                                                                                                                         | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:                                                                                                                                                                                                                                                     | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                    | NA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| En caso de no realizarse visitas, indicar en Observaciones, que no se realizaron visitas e incluir fecha de ultima visita                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| REUNIONES DE SEGUIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| En el periodo en curso, no se han realizado reuniones de seguimiento                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| FECHA:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 09 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| ASUNTO:                                                                                                                                                                                                                                                                           | Comité de Seguimiento No. 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| PARTICIPANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                    | ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                    | Se verificó el inicio de actividades y la gestión de información legal. Se realizaron visitas de reconocimiento a las 5 sedes del Grupo 4 (9-10 Sep). Se identificó riesgo por demora en entrega de información legal por parte del ICBF. Avance: 5% (sin atraso). Compromisos: Actualización de pólizas (Contratista - 09/09/2025), Entrega de informes semanales (Interventoría - 09/09/2025), Información legal (ICBF - 09/09/2025), Aprobación de cambio de personal (Supervisión - 11/09/2025).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| FECHA:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| ASUNTO:                                                                                                                                                                                                                                                                           | Comité de Seguimiento No. 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| PARTICIPANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                    | ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor) / Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                    | Se verificó cumplimiento de compromisos (informes, pólizas) y se reportaron hallazgos técnicos preliminares. Se identificaron problemas críticos en instalaciones eléctricas de Jamundí y Cerrito (sedes desmanteladas). Se determinó necesidad de diseño eléctrico completo y estudios de vulnerabilidad estructural. Avance: 25%, Atraso: 5%. Compromisos: Entrega del diagnóstico jurídico preliminar (Contratista - 16/09/2025), Revisión de informes eléctrico e hidráulico (Interventoría - 18/09/2025), Entrega informe geotécnico (Contratista - 18/09/2025), Entrega informe semanal No.2 (Interventoría - 18/09/2025), Aprobación cambio de personal (Supervisión - 19/09/2025).                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| FECHA:                                                                                                                                                                                                                                                                            | 23 de septiembre de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| ASUNTO:                                                                                                                                                                                                                                                                           | Comité de Seguimiento No. 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| PARTICIPANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                    | ENTerritorio: Sergio Andres Vesga Barrera (Supervisor)<br>Consorcio Instituciones de Bienestar G4: Anyi Castro Galvis (Directora de Proyecto), Luisa Fernanda Vesga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:                                                                                                                                                                                                                                                    | Se analizaron hallazgos criticos en Jamundí y Cerrito (desmantelamiento eléctrico y deterioro estructural que requiere estudios NSR-10). Los hallazgos exceden el alcance contractual. Se programó mesa de trabajo estructural para el 25/09/2025. Se reportó atraso del 15% por entrega parcial de diagnósticos. Se discutió posibilidad de redistribución de recursos entre sedes. Avance: 35%, Atraso: 15%. Compromisos: Remitir concepto estructural definitivo de Jamundí y Cerrito (Interventoría - 25/09/2025), Realizar mesa técnica para definir alcance (Supervisión/Interventoría/Contratistas - 25/09/2025), Información sobre servicios públicos (Supervisión - 30/09/2025), Consolidar diagnóstico final (Contratista/Interventoría - 30/09/2025), Confirmar viabilidad jurídica redistribución recursos (Supervisión - 27/09/2025), Presentar cotización inicial para diseños (Contratista - 29/09/2025). |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| Link Drive con las actas de reunión del periodo:                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |
| <a href="https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/svesga_enteritorio_gov_co/ErR1cE-fdTFJsMnQ1_xh9BoBNN3dGFN7EOvh73kbud9cvw?e=4o1lwr">https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/svesga_enteritorio_gov_co/ErR1cE-fdTFJsMnQ1_xh9BoBNN3dGFN7EOvh73kbud9cvw?e=4o1lwr</a> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                          |                          |                  |                  |            |

| APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| INFORME MENSUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | INFORMES SEMANALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| CONSECUTIVO INFORME MENSUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PERIODO INFORME APROBADO | CONSECUTIVO INFORME SEMANAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PERIODO INFORME APROBADO |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | Informe Semanal No. 01 (G4-INGEA-020)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Semana 1 (01-07 Sep)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | Informe Semanal No. 02 (G4-INGEA-026)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Semana 2 (08-14 Sep)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | Informe Semanal No. 03 (G4-INGEA-034)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Semana 3 (15-21 Sep)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          | Informe Semanal No. 04 (G4-INGEA-035)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Semana 4 (22-28 Sep)     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| <div>OBSERVACIONES:</div> <div><p><i>Durante la Semana 4 (22-28 de septiembre de 2025), el Interventor reportó 0% de avance físico en todas las sedes del Grupo 4, debido a que el Contratista de Obra (Consorcio Instituciones de Bienestar G4) no presentó información, planes complementarios, ni balances que permitieran la cuantificación y verificación del avance. Esta situación genera un atraso acumulado del 50% en la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño).</i></p><p><i>Hallazgos críticos identificados:</i></p><p><i>HI Pequeños Leones (Jamundí) y HI El Albergue (Cerrito): Desmantelamiento eléctrico total, requieren diseño eléctrico completo y estudios de vulnerabilidad estructural (NSR-10).</i></p><p><i>Sede Regional Valle del Cauca: Requiere reemplazo integral de cubierta y mejoramiento estructural.</i></p><p><i>HI Casita de Ruiseñores: Deterioro de sistemas de impermeabilización y presencia de humedad.</i></p><p><i>Centro Zonal Centro: Ascensor fuera de servicio, requiere inspección técnica especializada.</i></p></div> |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES Y CARPETAS DE LIQUIDACIÓN:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          | <div><a href="https://fonade.sharepoint.com/:f/s/ICBF/Ev4JWO9v-oNKswuZZ3O5zHIBdgGyTjGpWZTQfmWlg4wosQ?e=iJ76HJ">https://fonade.sharepoint.com/:f/s/ICBF/Ev4JWO9v-oNKswuZZ3O5zHIBdgGyTjGpWZTQfmWlg4wosQ?e=iJ76HJ</a></div> <div>Cargar el Formato F-GG-07 de los informes aprobados en el periodo en PDF firmado y el respectivo informe. Para el caso de los semanales, cargar los informes firmados. En caso de haberse generado observaciones a los informes, cargar las comunicaciones del periodo.</div> |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| FECHA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RADICADO                 | ASUNTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DESTINATARIO             |
| 01/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 202561010192502          | Corrección Valor Contrato 2250163 INGEABAL - Traslado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INGEABAL S.A.S. - BIC    |
| 2/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 202561010195112          | Acta de aprobación de personal para la ejecución del contrato - INTERV ETAPA 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INGEABAL S.A.S. - BIC    |
| 05/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 202531010022261          | Traslado a ICBF Solicitud información legal y técnica de predios-G4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ICBF                     |
| 05/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 202531010022271          | Notificación de inicio ejecución Etapa 1 del Grupo 4-G4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ICBF                     |
| 23/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 202561010210552          | Correo remitido 8 ago 25 con Guías solicitadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ICBF                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |

| OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>De acuerdo con el Manual de Supervisión e Interventoría M-GG-02 y el Manual de Contratación M-PR-01 de ENTerritorio, la ejecución de los proyectos se realiza a través de un contratista de obra, cuya supervisión técnica es responsabilidad de una interventoría contratada para este fin. ENTerritorio, a su vez, supervisa a la interventoría en aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.</p> <p><b>RESUMEN EJECUTIVO - SEPTIEMBRE 2025</b></p> <p>Durante el mes de septiembre de 2025, primer mes de ejecución del contrato de interventoría No. 2250163, la gestión de supervisión se centró en:</p> <p>1. Formalización del inicio contractual: Suscripción y trámite de las Actas de Inicio del contrato de interventoría (2250163) y del contrato de obra (2250155), ambas con fecha efectiva del 01 de septiembre de 2025.</p> <p>2. Gestión de información y autorizaciones: Coordinación con el ICBF para autorizar el ingreso del personal técnico del Interventor y Obra a las sedes, y suministro de la información base (Guías Técnicas ICBF e información legal de predios).</p> <p>3. Seguimiento al inicio de actividades de campo: Acompañamiento a las visitas de reconocimiento (09-10 Sep) y al levantamiento topográfico (11-15 Sep).</p> <p>4. Implementación del sistema de seguimiento: Establecimiento y realización de Comités de Seguimiento (Actas No. 01, 02 y 03) para monitorear el avance de la Etapa 1.</p> <p>5. Gestión de garantías: Revisión de las pólizas actualizadas del Interventor (INGEABAL) y remisión al Área Jurídica de ENTerritorio para aprobación el 30 de septiembre.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>ESTADO DEL PROCESO</b></p> <p>El contrato de interventoría se encuentra en la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño). A la fecha de corte (30/09/2025), el avance de esta etapa presenta un atraso crítico:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Avance Programado Acumulado (Etapa 1): 85.00%</li><li>• Avance Ejecutado Acumulado (Etapa 1): 35.00%</li><li>• Desviación (SV): -50.00%</li></ul> <p>El atraso se consolidó durante la última semana del periodo (22 al 28 de septiembre), durante la cual el Contratista de Obra (Consortio G4) no presentó avances físicos ni entregó la información requerida para la cuantificación (planes complementarios, balances, etc.), según lo reportado por el Interventor (INGEABAL) en su Informe Semanal No. 04.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>CRONOLOGÍA INTEGRAL DEL PROCESO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hito 1: Firma Acta de Inicio Contrato Interventoría (2250163) y Obra (2250155) - 01/09/2025</li><li>• Hito 2: Interventor aprueba personal (G4-INGEA-011) y cronograma (G4-INGEA-013) de Obra - 01/09/2025</li><li>• Hito 3: Supervisor entrega Guías Técnicas ICBF al Interventor - 08/09/2025</li><li>• Hito 4: Realización Comité de Seguimiento No. 1 - 09/09/2025</li><li>• Hito 5: Inicio visitas de reconocimiento (Sep 9-10) y topografía (Sep 11-15) - 09/09/2025</li><li>• Hito 6: Supervisor entrega información legal de sedes al Interventor - 10/09/2025</li><li>• Hito 7: Realización Comité de Seguimiento No. 2 (Hallazgos preliminares) - 16/09/2025</li><li>• Hito 8: Interventor radica Informes Semanales No. 1 (Sep 10) y No. 2 (Sep 19) - 10/09/2025 y 19/09/2025</li><li>• Hito 9: Realización Comité de Seguimiento No. 3 (Reporte de hallazgos críticos) - 23/09/2025</li><li>• Hito 10 (Del Mes): Interventor reporta 0% de avance del Contratista de Obra en Semana 4 - 30/09/2025</li><li>• Hito 11 (Del Mes): Supervisor remite pólizas (Obra e Interventoría) a Jurídica ENTerritorio para aprobación - 30/09/2025</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>EVENTOS PRINCIPALES DE SEPTIEMBRE 2025</b></p> <p>1. Gestión de Entregables del Interventor (M-GG-02, G-GG-03)</p> <p>El Interventor (INGEABAL) cumplió con la radicación oportuna de sus informes semanales:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 10/09/2025: Radicación Informe Semanal No. 1 (G4-INGEA-020)</li><li>• 19/09/2025: Radicación Informe Semanal No. 2 (G4-INGEA-026)</li><li>• 30/09/2025: Radicación Informe Semanal No. 3 (G4-INGEA-034)</li><li>• 30/09/2025: Radicación Informe Semanal No. 4 (G4-INGEA-035)</li></ul> <p>Observación: Para la Etapa 1 (Diagnóstico y Diseño), el esquema de pago del contrato de interventoría se realiza mediante la aprobación de productos entregables específicos, no mediante informes mensuales. El Interventor deberá radicar los productos de la Etapa 1 para revisión y aprobación por parte de esta Supervisión.</p> <p>2. Gestión de Información (Técnica y Legal)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 01/09/2025: El Interventor solicita formalmente la información legal (G4-INGEA-010) y el Contratista de Obra también (CSIBG4-2250155-004).</li><li>• 08/09/2025: Esta Supervisión entrega las Guías Técnicas del ICBF (GIPI, Centros Zonales, SRPA) al Interventor.</li><li>• 09/09/2025: En Comité No. 1, se identifica riesgo por la demora en la entrega de información legal por parte del ICBF.</li><li>• 10/09/2025: Esta Supervisión consolida y entrega la información legal disponible al Interventor y Contratista.</li><li>• 18/09/2025: El ICBF remite el Certificado Catastral pendiente de HI Pequeños Leones (Jamundi).</li><li>• 25/09/2025: Esta Supervisión reitera y consolida toda la información legal entregada al Interventor, aclarando que solo restan facturas de HI Casita de Ruiseñores.</li></ul> <p>3. Seguimiento a la Gestión del Interventor (Técnica y de Riesgos) (G-PR-02, G-PR-04)</p> <p>Seguimiento Técnico: El Interventor realizó el seguimiento a las visitas de reconocimiento (Sep 9-10) y topografía (Sep 11-15).</p> <p>Identificación de Riesgos (Jamundi y Cerrito): El Interventor identificó y reportó (Acta 02 y 03) hallazgos críticos. Específicamente, que las sedes HI Pequeños Leones (Jamundi) y HI El Albergue (Cerrito) están desmanteladas eléctricamente y presentan deterioro estructural que requiere estudios de vulnerabilidad y reforzamiento (NSR-10).</p> <p>Gestión del Interventor: El Interventor convocó mesas técnicas (Sep 25) y concluyó que estos hallazgos exceden el alcance contractual. Radicó los conceptos técnicos (Eléctrico G4-INGEA-025; Estructural G4-INGEA-033; Jurídicos INGEA-G4-027 al 031).</p> <p>Reporte de Incumplimiento (Obra): El Interventor reportó en el Informe Semanal No. 04 (corte 28/09) que el Contratista de Obra no entregó información, planes complementarios, ni balances, resultando en 0% de avance para ese periodo y generando un atraso acumulado del 50% en la Etapa 1.</p> |
| <p><b>ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DEL SUPERVISOR</b></p> <p>1. Desempeño del Interventor (G-GG-03): CUMPLIDO PARCIALMENTE</p> <p>Gestión Técnica y de Riesgos (Positivo): El Interventor (INGEABAL) ha demostrado diligencia en el seguimiento técnico inicial, coordinando las visitas e identificando proactivamente los riesgos críticos en las sedes de Jamundi y Cerrito. Ha documentado adecuadamente estos hallazgos (que exceden el alcance) y ha convocado mesas técnicas.</p> <p>Gestión Administrativa (En Proceso): El Interventor ha radicado sus informes semanales de manera oportuna. Los productos finales de la Etapa 1 se encuentran pendientes de entrega por parte del Contratista de Obra, lo cual retrasa su revisión, aprobación y el consecuente trámite de pago de la Etapa 1 de la Interventoría.</p> <p>2. Estado Financiero y de Pagos: EN ESPERA</p> <p>No se han tramitado pagos para el contrato de interventoría durante este primer mes. El esquema de pago de la Etapa 1 está estructurado por productos entregables. El trámite del primer pago está supeditado a: (i) la entrega y aprobación de los productos finales de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra, (ii) la revisión y aprobación de dichos productos por parte del Interventor, (iii) la aprobación final por parte de esta Supervisión, y (iv) la aprobación de las pólizas del Interventor (enviadas a jurídica el 30/09).</p> <p>3. Situación Crítica: Hallazgos que Exceden el Alcance Contractual (Jamundi y Cerrito)</p> <p>Análisis de la situación: Los diagnósticos técnicos (eléctricos y estructurales) validados por el Interventor confirman que las sedes HI Pequeños Leones (Jamundi) y HI El Albergue (Cerrito) requieren intervenciones que superan el alcance contractual: diseño eléctrico completo por desmantelamiento total y estudios de vulnerabilidad estructural NSR-10 con posible reforzamiento.</p> <p>Implicaciones: Se requiere definir el manejo de estos hallazgos con el ICBF. El Interventor y el Contratista de Obra deben presentar una cotización para los diseños adicionales requeridos. Esta Supervisión debe validar la viabilidad jurídica de una posible redistribución de recursos del contrato marco o tramitar una modificación contractual.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

RECOMENDACIONES Y ACCIONES INMEDIATAS

Acción 1 (Prioridad: ALTA)  
Realizar seguimiento al Interventor (INGEABAL S.A.S. BIC) para que, una vez reciba los productos de la Etapa 1 del Contratista de Obra, proceda con su revisión técnica, aprobación o solicitud de ajustes de manera expedita, permitiendo el cierre oportuno de la Etapa 1 y el inicio del trámite de pago correspondiente.

Acción 2 (Prioridad: ALTA)  
Esta Supervisión (ENTerritorio) debe realizar seguimiento urgente a:  
•La aprobación de las pólizas (Interventoría 2250163 y Obra 2250155) remitidas al Área Jurídica el 30/09/2025.  
•La aprobación del cambio de personal (Geotécnico e Hidráulico) del Interventor, pendiente desde el 29/08/2025 (comunicación G4-INGEA-009).

Acción 3 (Prioridad: MEDIA)  
Realizar seguimiento a los compromisos del Acta 03 para gestionar los hallazgos que exceden el alcance contractual:  
•Revisar la cotización de diseños adicionales (Jamundi y Cerrito) que debe presentar el Contratista de Obra.  
•Confirmar con el Área Jurídica de ENTerritorio la viabilidad jurídica de redistribución de recursos del convenio marco o la necesidad de tramitar una modificación contractual.  
•Coordinar con el ICBF la definición del alcance final de las intervenciones en estas sedes.

CONCLUSIONES

El contrato de interventoría No. 2250163 inició su ejecución el 01 de septiembre de 2025. Durante el mes, el Interventor (INGEABAL S.A.S. BIC) cumplió con el seguimiento técnico inicial, la supervisión de las visitas de campo y la radicación oportuna de sus informes semanales.

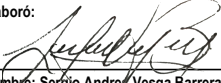
La gestión del Interventor permitió identificar dos situaciones críticas que requieren atención inmediata:

1.Hallazgos que Exceden el Alcance: Los diagnósticos de las sedes HI Pequeños Leones (Jamundi) y HI El Albergue (Cerrito) revelan necesidades (eléctricas y estructurales) que superan lo contratado, requiriendo una definición de alcance y viabilidad de recursos adicionales.

2.Incumplimiento del Contratista de Obra: El Interventor reportó un atraso crítico del 50% en la Etapa 1 (Programado 85% vs. Ejecutado 35%), causado por la falta de entrega de avances e información por parte del Contratista de Obra (Consorcio G4) durante la última semana de septiembre.

La Supervisión se encuentra gestionando la aprobación de pólizas y la aprobación de personal pendiente del Interventor. Se requiere de manera urgente que el Interventor emita requerimientos formales al Contratista de Obra por el grave atraso en cumplimiento de sus obligaciones contractuales. El cierre de la Etapa 1 y el consecuente trámite de pago del Interventor quedan supeditados a la entrega, revisión y aprobación de los productos de la Etapa 1 por parte del Contratista de Obra.

Nombre: Sergio Andres Vesga Barrera  
Cargo: Contratista Supervisor  
Contrato de Interventoría No. 2250163

Elaboró:   
Nombre: Sergio Andres Vesga Barrera  
Supervisor

| VoBo                             | Nombre           | Firma                                                                             |                          |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Gestor Convenio                  | Mildred Carvajal |  |                          |
| Apoyo Financiero                 | Constanza Sachez |  |                          |
| Apoyo Jurídico                   | Rodolfo Martinez |  |                          |
| Apoyo Social (cuando aplique)    | N/A              |                                                                                   | Si no aplica indicar N/A |
| Apoyo Ambiental (cuando aplique) | N/A              |                                                                                   | Si no aplica indicar N/A |