	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 1.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>1 de Página 26</b>


**Fecha de Elaboración:** 10 de diciembre de 2025

Informe parcial      x      Informe Final:


<b>1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO</b>	
<b>NOMBRE Y APELLIDOS DEL CONTRATISTA</b>	JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO
<b>N° DE CONTRATO:</b>	8073
<b>FECHA DEL CONTRATO:</b>	31/10/2025
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DISTRITAL DENTRO DEL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
<b>NO. RUT/ CÉDULA:</b>	11.810.887
<b>No. Disponibilidad presupuestal y fecha de expedición</b>	25001545 de 09/06/2025
<b>No. Registro presupuestal y fecha de expedición</b>	15194 de 11/02/2025
<b>FECHA DE INICIO:</b>	31/10/2025
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	30/12/2025
<b>DEPENDENCIA DONDE PRESTA EL SERVICIO:</b>	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
<b>NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:</b>	WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado he desarrollado durante el periodo comprendido entre el día 31 del mes 10, al día 30 del mes 11 del año 2025, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

<b>2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES</b>	<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS (Describir y anexar soportes)</b>
1	ASESORAR A LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN LA GESTIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	Durante el período del 31 octubre al 30 de noviembre de 2025, Se realizó seguimiento técnico a los contratos de infraestructura educativa (Bicentenario, Jorge Artel, Tierra Bomba) y al Proyecto Gran Malecón del Mar, verificando avances físicos, cumplimiento de especificaciones y coordinación con contratistas e interventorías.

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión: 1.0</b>
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>2 de Página 26</b>

2	<p>ASESORAR LA ESTRUCTURACIÓN, FORMULACIÓN, SEGUIMIENTO Y CIERRE DE LOS PROYECTOS QUE REQUIERA LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS PROGRAMAS Y FUNCIONES MISIONALES.</p>	<p>Se revisaron y actualizaron <b>fichas ambientales del Proyecto Malecón del Mar</b> (7 de octubre de 2025), verificando la consistencia entre la línea base, el Plan de Manejo Ambiental y las medidas impuestas por la autoridad ambiental. Esta acción contribuyó a la estructuración ambiental y técnica de los proyectos estratégicos de la Secretaría</p>
3	<p>APOYAR LA SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS" Y ELABORAR INFORMES MENSUALES Y RECOMENDACIONES.</p>	<p>Se apoyó la formulación de observaciones técnicas para el cierre del proyecto Colegio Bicentenario, estableciendo compromisos con las Secretarías de Educación y EPA para la entrega definitiva.</p>
4	<p>BRINDAR ASESORÍA EN EL TRAZADO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS Y POLÍTICAS QUE PERMITAN GARANTIZAR LA EFICAZ PLANEACIÓN Y LA EJECUCIÓN Y CONTROL DE LOS PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y ELABORAR INFORMES PERIODICOS AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA, EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS</p>	<p>Se elaboraron informes técnicos detallados de los frentes Playa Azul y Mirador del Sol, con verificación de control geotécnico, alineación, compactación y cumplimiento de normas técnicas (RETIE, NSR-10).</p>
5	<p>ASESORAR LA PLANEACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, VERIFICACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS ASPECTOS TÉCNICOS DE PROCESOS CONTRACTUALES QUE ADELANTE LA SECRETARÍA.</p>	<p>N/A , para este periodo</p>

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>3 de Página 26</b>

6	SERVIR DE ENLACE EN LAS ACTIVIDADES QUE SEAN NECESARIAS CON LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS O ENTIDADES PARA GARANTIZAR LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	Se coordinó con la Secretaría de Educación, EPA y contratistas la revisión de servicios públicos y obras complementarias en Bicentenario; además, se articuló con Liberty la protección del cable submarino en Mirador del Sol.
7	ACOMPañAR AL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA A REUNIONES Y/O MESAS DE TRABAJO EN LOS ASUNTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	Se acompañó al secretario Wilmer Luque en visita técnica a la Institución Educativa Jorge Artel (17 nov 2025), verificando avances estructurales y cumplimiento del cronograma.
8	APOYAR TÉCNICAMENTE LAS SOLICITUDES DE MODIFICACIÓN ADICIÓN, PRÓRROGA, SUSPENSIÓN Y/O TERMINACIÓN ANTICIPADA POR MUTUO ACUERDO DE LOS CONTRATOS O CONVENIOS A CARGO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".	Se revisaron cuentas e informes de interventoría de contratos activos, elaborando observaciones técnicas para la gestión contractual y los informes de avance.
9	APOYAR LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"	Se mantuvo presencia permanente en frentes de obra (Playa Azul, Mirador del Sol, Jorge Artel y Tierra Bomba), verificando control de calidad, seguridad y cumplimiento de cronogramas.



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

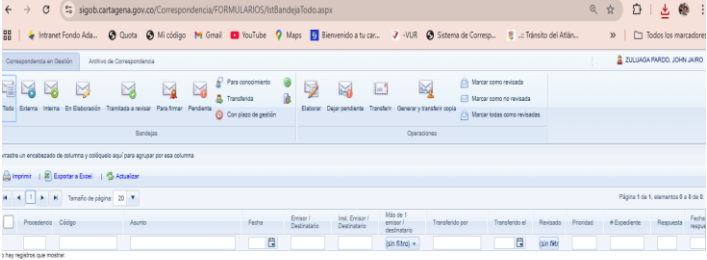
**Versión: 1.0**


**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**4 de Página 26**

<p>10</p>	<p>MANTENER LA BANDEJA DEL SISTEMA DE GESTIÓN SIGOB AL DÍA, CUMPLIENDO CON LOS TÉRMINOS OPORTUNOS DE RESPUESTA, LO CUAL SERÁ VERIFICADO POREL SUPERVISOR DEL CONTRATO.</p>	<p>Se mantiene la bandeja del sigob al día se adjunta pantallazos en los anexos</p> 
<p>11</p>	<p>DISEÑAR E IMPLEMENTAR PLANES DE CAPACITACION RELACIONADOS A LA FORMULACIÓN, IMPLEMENTACIÓN, SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA EN EL MARCO DEL PROYECTO "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL Y ESTRUCTURAS DE PASO EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS</p>	<p>No para este periodo</p>
<p>12</p>	<p>LAS DEMÁS QUE LE SEAN ASIGNADAS DENTRO DE LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL Y QUE SEAN CONEXOS O INHERENTES AL MISMO.</p>	<p>Se ejecutaron labores adicionales de revisión fotográfica, redacción de informes y análisis técnico interdisciplinario, garantizando coherencia entre los avances en campo y la información contractual.</p>

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTION DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 5 de 26</b>

*\*Nota: En caso de que aplique.*

\* Firma

\_\_\_\_\_

\* NOMBRE DEL COORDINADOR DE GRUPO

\* Firmas:



\_\_\_\_\_  
**WILMER IRRIARTE RESTREPO**  
**SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA**  
**NOMBRE DEL SUPERVISOR**



\_\_\_\_\_  
**JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO**  
**NOMBRE DEL CONTRATISTA**

## 2. ANEXOS:

SE ANEXAN

Pantallazo del SIGOP

1-INFORME\_SEMANAL\_1\_del 31 de octubre al 07 de noviembre de 2025

2-INFORME\_SEMANA\_2\_del 08 al 15 de noviembre de 2025

3-INFORME\_SEMANAL\_3\_del 16 de noviembre al 22 de noviembre de 2025

4-INFORME\_SEMANAL\_4\_del 24 al 29 de noviembre de 2025

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 6 de 26</b>

**BANDEJA SIGOB.**

sigob.cartagena.gov.co/Correspondencia/FORMULARIOS/1stBandejaTodo.aspx

Intranet Fondo Ada... Quota Mi código Gmail YouTube Maps Bienvenido a tu car... -VUR Sistema de Corresp... Tránsito del Atlán... Todos los marcadores

Correspondencia en Gestión Archivo de Correspondencia ZULUAGA PARDO, JOHN JAIRO

Todo  Externa  Interna  En Elaboración  Tramitada a revisar  Para firmar  Pendiente  Con plazo de gestión

Para conocimiento  Transferida  Elaborar  Dejar pendiente  Transferir  Generar y transferir copia

Marcar como revisada  Marcar como no revisada  Marcar todas como revisadas

Bandejas Operaciones

Vrrastre un encabezado de columna y colóquelo aquí para agrupar por esa columna  
 Imprimir | Exportar a Excel | Actualizar

Tamaño de página: 20 Página 1 de 1, elementos 0 a 0 de 0.

<input type="checkbox"/>	Procedencia	Código	Asunto	Fecha	Emisor / Destinatario	Inst. Emisor / Destinatario	Más de 1 emisor / destinatario	Transferido por	Transferido el	Revisado	Prioridad	# Expediente	Respuesta	Fecha respue
							(sin filtro)			(sin filtr				

o hay registros que mostrar.

1:18 a. m. 9/12/2025

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 7 de 26</b>

**1. SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME SEMANAL**

<b>NOMBRE: JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO</b>	<b>SEMANA: 31 DE OCTUBRE AL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025</b>
<b>N° DE CONTRATO: CD-SID-8073-2025</b>	<b>MES: OCTUBRE, NOVIEMBRE</b>
<b>CARGO: APOYO A LA SUPERVISION</b>	<b>AÑO: 2025</b>

**ACTIVIDAD:** VISITA INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO No 4 Bicentenario , INSPECCION OCULAR MALECON DEL MAR PLAYA AZUL

**LUGAR:** MALECON DEL MAR , COLEGIO No 4 Bicentenario

**FECHA:** 31 de octubre al 07 de noviembre 2025

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	EVIDENCIA FOTOGRAFICA								
<p style="text-align: center;">SECTOR: MIRADOR DEL SOL</p> <p><b>1. OBJETIVO DE LA VISITA</b> Realizar inspección técnica en el sector Mirador del Sol del Proyecto Gran Malecón del Mar, con el fin de verificar las actividades constructivas en ejecución, la operatividad del equipo de obra, las condiciones de seguridad industrial y la coordinación con la empresa Liberty para la identificación y protección del cable submarino de telecomunicaciones.</p> <p><b>2. DESARROLLO DE LA VISITA Y DESCRIPCIÓN TÉCNICA</b> Durante la jornada se efectuó recorrido técnico en el frente de obra Mirador del Sol, con participación del equipo técnico de la Secretaría de Infraestructura del Distrito, la Interventoría, el Contratista y los representantes de Liberty. Estos realizaron la localización y señalización del corredor técnico del cable submarino que conecta con la red de telecomunicaciones internacional del país. El área de trabajo se encuentra ordenada, cercada y debidamente señalizada, con control de acceso mediante paleteros y supervisión permanente. Todo el personal utiliza elementos de protección personal (EPP) conforme a las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST). En el frente activo se observa la operación simultánea de tres grúas pluma, encargadas de la manipulación y posicionamiento de los pilotes metálicos. Adicionalmente, una retroexcavadora realiza la conformación y nivelación del terreno, preparando las bases para el proceso de hincado. El personal de soldadores se encuentra realizando las labores de ensamble, unión y soldadura de los pilotes metálicos, asegurando la correcta alineación y penetración de las uniones. El proceso se ejecuta de manera continua y controlada, con supervisión directa del equipo técnico y la interventoría. Se observan en el sitio baños portátiles ecológicos, una carpa de protección para soldadura y equipos de soldadura instalados con conexiones eléctricas seguras. La disposición de estas instalaciones evidencia el cumplimiento de las condiciones de bienestar laboral y bioseguridad para el personal operativo. En el área de acopio se adelanta la conformación de carretes con material rocoso, el cual será utilizado para rellenos y conformación de espolones. Se constató que el material presenta granulometría controlada y aspecto adecuado para su función estructural.</p> <p><b>3. EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OPERACIÓN</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Tipo de equipo</th> <th style="text-align: left;">Cantidad</th> <th style="text-align: left;">Actividad asociada</th> <th style="text-align: left;">Observaciones</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Tipo de equipo	Cantidad	Actividad asociada	Observaciones					  
Tipo de equipo	Cantidad	Actividad asociada	Observaciones						



Grúas pluma	3	Manipulación y montaje de pilotes metálicos.	Operan con maniobras controladas y señalización activa.
Retroexcavadora	1	Conformación del terreno previo al hincado de pilotes.	Operario certificado, área delimitada.
Equipos de soldadura	2	Ensamble y soldadura de pilotes metálicos.	Bajo carpa protectora, conexiones seguras.
Baños portátiles ecológicos	2	Servicios sanitarios para el personal de obra.	Correcta disposición y mantenimiento.
Carpa de soldadura	1	Protección del área de trabajo y control de chispas.	Cumple condiciones de seguridad industrial.
Área de acopio con material rocoso	1	Conformación de carretes para relleno.	Material con granulometría adecuada.
Grúa LIEBHERR	1	Izaje e hincado de pilotes metálicos.	Equipo en óptimas condiciones operativas.



**4. PERSONAL EN OBRA**

Tipo de personal	Cantidad	Función principal
Personal operativo en campo	18	Soldadura, maniobras de grúa, control de tráfico, apoyo logístico.

**5. OBSERVACIONES TÉCNICAS**

Aspecto observado	Descripción	Recomendación
Coordinación interinstitucional	Participación de Liberty, contratista, interventoría y Secretaría de Infraestructura.	Levantar acta conjunta de localización del cable submarino.
Actividades constructivas	Ensamble, soldadura e instalación de pilotes metálicos.	Verificar penetración y continuidad de soldadura según planos.
Seguridad industrial	Uso completo de EPP, baños ecológicos y zonas delimitadas.	Mantener inspecciones diarias y control de acceso.
Condiciones de bienestar	Presencia de carpas, baños portátiles y áreas de descanso.	Continuar con mantenimiento y limpieza constante.
Logística de personal	88 trabajadores en sitio, 412 en total.	Fortalecer control de asistencia y roles por frente.

**6. CONCLUSIONES PRELIMINARES**

El frente de obra Mirador del Sol presenta orden, control y cumplimiento de normas de seguridad industrial y ambiental. Las labores de soldadura e



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión:** 1.0

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO  
GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO  
GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 9 de 26**

instalación de pilotes metálicos se ejecutan con personal calificado y bajo estricta supervisión técnica. La disposición de baños ecológicos, carpas y equipos protegidos garantiza buenas prácticas de seguridad y bienestar laboral. Se mantiene coordinación permanente con Liberty para evitar interferencias con el cable submarino, y se confirma la instalación de ocho (8) pilotes metálicos hincados correctamente alineados.



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión: 1.0**

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 10 de 26**

**RESUMEN TÉCNICO – REUNIÓN COLEGIO No. 4 BICENTENARIO**

Fecha de la reunión: 6 de noviembre de 2025

Lugar: Institución Educativa Cecilia Porras – Colegio No. 4 Bicentenario

Convoca: Secretaría de Educación Distrital

Asistentes: Contratista, Interventoría, funcionarios de la Alcaldía de Cartagena (Secretarías de Educación, Infraestructura y EPA).

**1. Objetivo de la reunión**

Verificar el cronograma de finalización y entrega de la Institución Educativa Bicentenario, así como definir compromisos conjuntos entre el contratista, la interventoría y las dependencias del Distrito para garantizar la puesta en funcionamiento del plantel educativo.

**2. Compromisos establecidos**

- El contratista se comprometió a entregar la obra a más tardar el 30 de diciembre de 2025, cumpliendo con los acabados finales,
- Los funcionarios de la alcaldía manifestaron su disposición de brindar apoyo total en la gestión de la legalización de los servicios públicos (energía, acueducto, alcantarillado).
- Se evaluó la posibilidad de ejecutar andenes peatonales de acceso a la institución, no contemplados en el contrato inicial. El contratista estimó su valor en aproximadamente \$48 millones,
- Se acordó mantener comunicación permanente entre el contratista, la interventoría y las secretarías participantes para asegurar el cumplimiento de los compromisos establecidos.

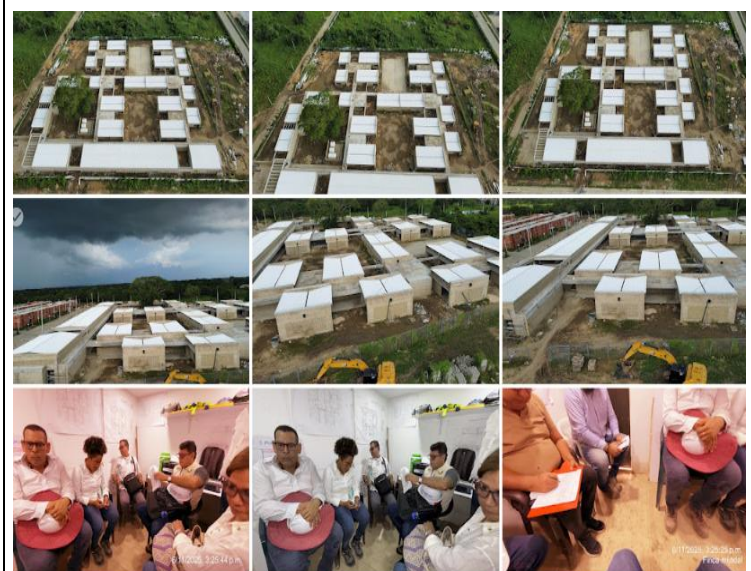
**3. Observaciones técnicas**

- El proyecto presenta avances significativos en su fase constructiva, encontrándose en etapa final de acabados.
- Se requiere la intervención oportuna de los prestadores de servicios públicos para la conexión definitiva antes de la fecha de entrega.
- Los andenes propuestos mejorarán la seguridad y accesibilidad de los estudiantes, constituyéndose en una obra complementaria prioritaria para la puesta en servicio del colegio.

**4. Conclusión**

La reunión permitió establecer una hoja de ruta clara para la finalización del proyecto, definiendo responsabilidades precisas entre los actores intervinientes. El cumplimiento del plazo del 30 de diciembre de 2025 será esencial para garantizar la entrega oficial de la institución y su habilitación académica en el calendario escolar 2026.

Findeter		LISTA DE ASISTENCIA- ASISTENCIA TÉCNICA					Código: GES-FO-121 Versión: 1 Fecha de Aprobación: 29-May-2012 Clasificación Pública	
MODALIDAD: Capacitación	Reunión	Evento	Compete		FECHA: Día Mes Año 2025			
TEMA:					Hora Inicial:	Hora Final:		
NOMBRES Y APELLIDOS (Completo)	CÉDULA	CARGO	ENTRADA	TELÉFONO	CORREO ELECTRONICO	FIRMA		
Suzi Luz D. Alfo	7300396	ADJ. Interventoría	16:023	301631077				
Florencia Garmas	73140795	Interventoría	16:023	300586078				
Daniel Giraldo	45451347	Asesor Jurídico	16:023	310245727				
Guillermo Perin	73156652	P.D. SIDA	16:023	324559836				
John Zuluaga Pardo	11810887	Apoyo	16:023	300408027				
Jairé Caballero	73084677	Asesor P.D.	16:023	324559836				
Nicolás Franklin	1018407308	Profesional	16:023	300586078				
Arquímedes Salgado	73114908	P.D. Acceso	16:023	300444928				
Rafael Mario Torres	72270625	C.C. 4	16:023	300555594				
Daniela Ballesteros	104750007	C.C. 4	16:023	301916854				
RODRIGO LOPEZ	77685116	COORDINADOR DE OBRAS	16:023	301833071				



**INFORME PRESENTADO POR:**

Nombre: John Jairé Zuluaga Pardo



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión:** 1.0

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 11 de 26**

**OBSERVACIONES:**

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME SEMANAL**

**NOMBRE: JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO**

**SEMANA: 08 de noviembre al 15 de noviembre 2025**

**N° DE CONTRATO: CD-SID-8073-2025**

**MES: NOVIEMBRE 2025**

**CARGO: APOYO A LA SUPERVISION**

**AÑO: 2025**

**ACTIVIDAD: VERIFICACION DEL MUELLE PUNTA ARENA , INSTITUCIÓN EDUCATIVA TIERRA BOMBA (CD PUNTA ARENA)**

**LUGAR: PUNTA AREANA**

**FECHA: 08 de noviembre al 15 de noviembre 2025**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**

**EVIDENCIA FOTOGRAFICA**

**INFORME TÉCNICO**

**Acceso al muelle flotante – Punta Arena, Cartagena de Indias**

**Fecha:** 15 de noviembre de 2025

**Responsables:**

- Ing. Civil John Jairo Zuluaga Pardo
- Arq. Hortencia Jorge
- Arq. José Carmona

1. Objeto del informe

Evaluar la condición actual del acceso al muelle flotante ubicado en el corregimiento de Punta Arena, Isla de Tierra Bomba, y plantear una solución práctica y de rápida implementación para garantizar la operación segura de embarque y desembarque de pasajeros.

2. Localización y descripción de la estructura

El acceso al muelle flotante está conformado por los siguientes elementos principales:

- a) Un espigón rígido en concreto de aproximadamente 6,00 m de longitud, que parte desde la playa hacia el mar.
- b) Una zona de transición donde se proyecta una pasarela metálica de aproximadamente 11,00 m de longitud, que conecta el espigón con el muelle flotante.
- c) Un muelle flotante modular en buenas condiciones aparentes, utilizado para el atraque de lanchas turísticas y embarcaciones menores.





### 3. Condición actual y hallazgos

Del recorrido visual realizado en sitio y del registro fotográfico se identifican las siguientes condiciones:

- El espigón de 6,00 m presenta socavación avanzada en su base, pérdida de material de relleno y exposición de roca coralina y concreto deteriorado.
- Se observan fisuras longitudinales en la losa de concreto y asentamientos diferenciales asociados a la pérdida de soporte.
- La zona inmediata al pie del espigón muestra acumulación de escombros y residuos, sin un sistema formal de protección costera.

- El acceso hacia el muelle flotante se realiza actualmente sobre un sector con rocas sueltas y desniveles, lo cual representa un riesgo para los usuarios.
- El muelle flotante presenta buen estado general, pero su operación se ve limitada por la precariedad del acceso.

### 4. Análisis de riesgos

Las patologías observadas generan los siguientes riesgos principales:

- Posible colapso parcial del extremo del espigón de concreto ante la continuidad de la socavación.
- Riesgo de caídas y accidentes de usuarios al transitar sobre zonas inestables y rocas sueltas.
- Afectación de la operación turística y del transporte local ante una eventual inhabilitación del acceso.

### 5. Propuesta de solución más práctica

#### 5.1 Estabilización del espigón de 6,00 m

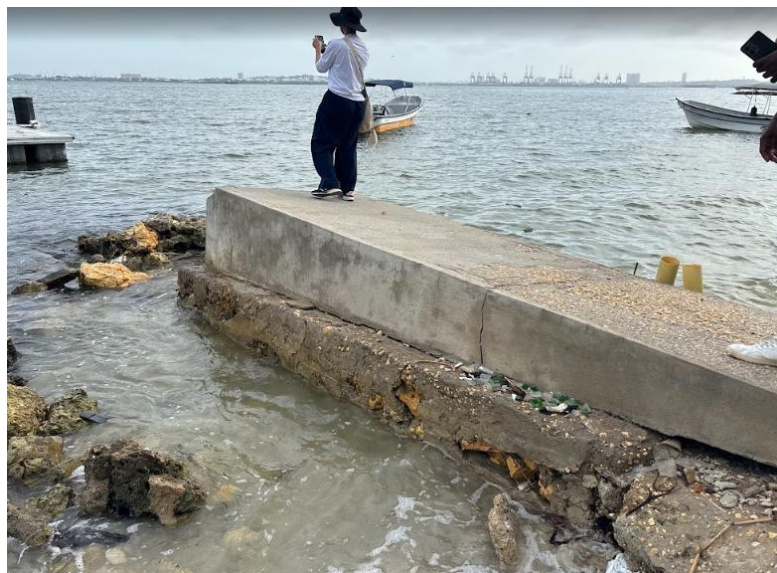
Se propone la estabilización del espigón mediante:

- Construcción de un enrocado de protección costera con roca de tamaño entre 18" y 36", conformando un talud estable desde la base del espigón hasta por lo menos 0,30–0,40 m por encima del nivel medio del mar.
- Colocación de geotextil no tejido detrás del enrocado para evitar el lavado del material fino.
- Relleno de huecos y cavidades con grava y, en los puntos críticos, con concreto ciclópeo, restableciendo el soporte de la losa de concreto.
- Sellado de fisuras visibles en la losa con mortero epóxico, evitando el ingreso de agua y el avance del deterioro.

#### 5.2 Pasarela metálica de 11,00 m de longitud

Para garantizar un acceso seguro y permanente entre el espigón y el muelle flotante se recomienda la construcción de una pasarela metálica con las siguientes características generales:

- Longitud aproximada: 11,00 m.
- Ancho útil: entre 1,20 m y 1,50 m, permitiendo el tránsito cómodo de pasajeros.
- Estructura principal en perfiles metálicos estructurales (tipo IPR o tubos rectangulares), con largueros secundarios y





**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión: 1.0**

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 13 de 26**

elementos de arriostramiento.

- Piso en rejilla metálica o lámina antideslizante, adecuada para ambiente marino.
- Barandas a ambos lados, con altura mínima de 1,10 m, pasamanos continuo y travesaños intermedios.
- Sistema de apoyo articulado en el extremo del espigón (bisagra o perno empotrado en el cabezal de concreto) y apoyo móvil sobre el muelle flotante mediante rodillos o dispositivo que permita el movimiento vertical asociado a mareas y oleaje.
- Protección superficial mediante galvanizado en caliente y, de ser necesario, pintura epóxica marina.

### 5.3 Obras complementarias

- Limpieza y retiro de escombros y residuos en el perímetro del espigón.
- Conformación de la playa inmediata para generar una transición segura entre la arena y el acceso en concreto.
- Instalación de señalización básica de seguridad (capacidad de carga, uso exclusivo de embarque y desembarque, etc.).

### 6. Conclusiones y recomendaciones

1. El espigón rígido de 6,00 m presenta daños severos por socavación y erosión marina, que pueden derivar en un colapso parcial si no se interviene oportunamente.
2. La solución más práctica y de rápida ejecución consiste en estabilizar el espigón mediante enrocado estructural, rellenos y sellos, y complementar la intervención con la construcción de una pasarela metálica de 11,00 m que garantice un acceso seguro al muelle flotante.
3. La propuesta planteada es compatible con la infraestructura existente, no requiere demoliciones mayores y puede ejecutarse con recursos y equipos disponibles en la zona.
4. Se recomienda priorizar la ejecución de estas obras antes de la temporada de mayor afluencia turística, con el fin de minimizar riesgos para los usuarios y asegurar la continuidad del servicio.

### INFORME TÉCNICO COMPILADO – INSTITUCIÓN EDUCATIVA TIERRA BOMBA (CD PUNTA ARENA)

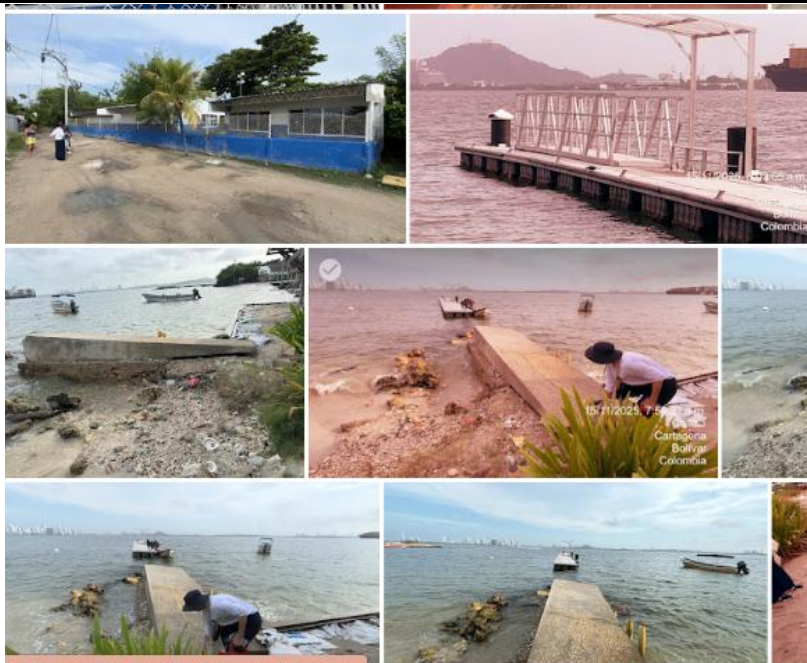
**apoyo a las Supervisor:** Ing. John Jairo Zuluaga Pardo

**Entidad:** Secretaría de Infraestructura del Distrito de Cartagena

**Fecha:** Noviembre 15 de 2025

### 1. OBJETIVO GENERAL

Consolidar la información técnica recopilada en las visitas realizadas a las diferentes áreas de la Institución Educativa Tierra Bomba – CD Punta Arena, con el fin de verificar el estado físico, funcional y operativo de la infraestructura educativa, identificando las intervenciones requeridas para





**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión: 1.0**

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 14 de 26**

su óptimo funcionamiento y el cumplimiento de condiciones de salubridad, seguridad y confort académico.

## 2. ALCANCE DE LA INSPECCIÓN

La supervisión incluyó las siguientes zonas y espacios funcionales:

- Tres aulas de preescolar, transición y primero, junto con los baños generales.
- Aula de grados 5° y 6°.
- Cocina, bodega interna y comedor escolar.
- Aula múltiple y cancha múltiple.

Las inspecciones se realizaron mediante observación directa, registro fotográfico y verificación de condiciones constructivas, estructurales, sanitarias y eléctricas.

## 3. RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA

### 3.1 Bloque de Tres Aulas y Baños Generales

Las tres aulas presentan dimensiones de 5 x 5 m (25 m<sup>2</sup> cada una, total 75 m<sup>2</sup>), con cielos rasos en PVC, pisos en tablón rojo y aire acondicionado funcional. Se evidencian daños por humedad y salitre en los bordes, así como deterioro en el andén perimetral de 72 m debido a raíces de árboles. La cubierta en lámina PVC (224 m<sup>2</sup>) presenta desgaste y filtraciones, requiriendo reemplazo por material termoacústico.

Los baños generales están funcionales, aunque presentan humedad, ventilación deficiente y accesorios faltantes.

#### Recomendaciones:

- Reemplazar la cubierta y revisar estructura metálica.
- Realizar tratamiento antihumedad en muros.
- Completar aparatos sanitarios y mejorar ventilación.
- Reparar andén perimetral y aplicar anticorrosivo en estructura.

### 3.2 Aula de Grados 5° y 6°

El aula inspeccionada cuenta con 51,10 m<sup>2</sup>, cubierta de asbesto-cemento y andén frontal de 15,90 m x 1,60 m. Se encuentra en condiciones aceptables, pero presenta humedad capilar en muros y filtraciones menores en cubierta.



**Recomendaciones:**

- Aplicar tratamiento antihumedad y repinte general.
- Ejecutar mantenimiento correctivo de cubierta.
- Remodelar el andén frontal con acabado antideslizante.
- Realizar mantenimiento preventivo de aire acondicionado y ventiladores.

**3.3 Cocina, Bodega Interna y Comedor Escolar**

El área de cocina (19 m<sup>2</sup>) presenta pisos y muros con humedad, mesones sin acabado sanitario y deficiencias en ventilación y orden. La bodega interna carece de ventilación y presenta hongos en muros. El comedor (46,62 m<sup>2</sup>) tiene iluminación insuficiente y desorden en mobiliario.

**Recomendaciones:**

- Revestir mesones con cerámica sanitaria o acero inoxidable.
- Instalar extractor mecánico y mejorar iluminación LED.
- Aplicar pintura epóxica sanitaria y adecuar instalación eléctrica según RETIE.
- Reorganizar comedor y bodega con estanterías sanitarias.
- Implementar señalización PAE y rutas de higiene.

**3.4 Aula Múltiple y Cancha Múltiple**

El aula múltiple (57,60 m<sup>2</sup>) presenta cubierta deteriorada, humedad en muros y saturación de mobiliario. La cancha múltiple (85,20 m<sup>2</sup>) muestra fisuras en el concreto, desgaste de demarcaciones y falta de cerramiento perimetral.

**Recomendaciones Aula Múltiple:**

- Reemplazar cubierta con material termoacústico.
- Repinte general y limpieza profunda del piso.
- Revisar instalación eléctrica y ventilación.

**Recomendaciones Cancha Múltiple:**

- Sellar fisuras, nivelar piso y redemarcar líneas deportivas.
- Anclar arcos metálicos y realizar poda preventiva.





ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Código:  
GDOGA02-F002

MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 1.0

PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO  
GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO  
GENERAL

Vigencia:  
21-09-2017

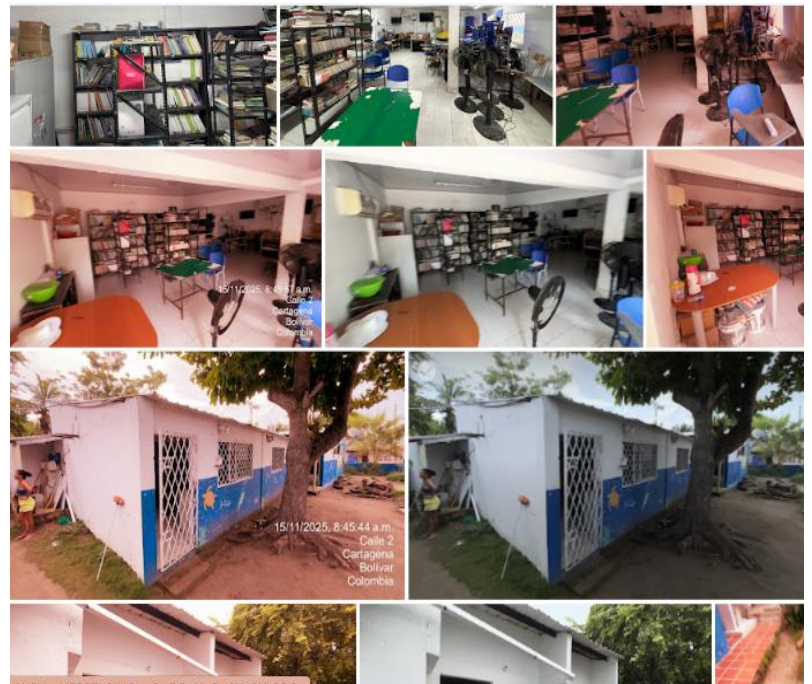
INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL

Página 16 de 26


- Instalar cerramiento deportivo y canaletas laterales para drenaje.

#### 4. CONCLUSIONES GENERALES

Las áreas inspeccionadas presentan condiciones funcionales, pero se identifican necesidades de **mantenimiento correctivo urgente** en cubiertas, muros, ventilación, drenaje y salubridad. El deterioro por humedad, la falta de ventilación y el desgaste de materiales son los principales factores que comprometen el confort y la seguridad de los estudiantes. Se recomienda priorizar las intervenciones descritas, especialmente en cubiertas, baños y cocina, garantizando el cumplimiento de los estándares normativos de infraestructura educativa.



OBSERVACIONES:

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 17 de 26</b>

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME SEMANAL**

<b>NOMBRE:JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO</b>	<b>SEMANA: 16 DE NOVIEMBRE AL 22 DE NOVIEMBRE 2025</b>
<b>N° DE CONTRATO: CD-SID-8073-2025</b>	<b>MES:NOVIEMBRE</b>
<b>CARGO:APOYO A LA SUPERVISION</b>	<b>AÑO:2025</b>

**ACTIVIDAD: acompañamiento al secretario institución educativa Jorge Artel, auditoria normal superior , malecón del mar**

**LUGAR: malecón del mar , playa azul, mirador del sol**

**FECHA: 16 noviembre al 22 de noviembre de 2025**

<b>DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>EVIDENCIA FOTOGRAFICA</b>
<p>Informe de Acompañamiento Técnico – Institución Educativa Jorge Artel</p> <p>Fecha de la visita: 17 de noviembre de 2025 Lugar: Institución Educativa Jorge Artel – Cartagena de Indias Acompañante: secretario de Infraestructura, Ing. Wilmer Luque</p> <p>Durante la jornada del 17 de noviembre de 2025 se realizó acompañamiento técnico al secretario de Infraestructura Distrital, ingeniero Wilmer Luque, en la Institución Educativa Jorge Artel, con el propósito de verificar los avances constructivos de las obras que actualmente se ejecutan en el plantel.</p> <p>En la inspección de campo se observó la construcción y armado de las vigas de cimentación y zapatas del patio principal, evidenciando un avance favorable en la conformación de los elementos estructurales que soportarán las futuras edificaciones. De igual forma, se verificaron los trabajos desarrollados en la parte interna de la institución, donde se adelantan actividades de obra civil en diferentes frentes, cumpliendo con los procedimientos técnicos y las especificaciones del contrato.</p> <p>El acompañamiento permitió constatar la correcta disposición del personal de obra, el orden general del área intervenida y la continuidad de las labores de cimentación, las cuales avanzan dentro de los tiempos programados.</p>	 



**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión:** 1.0


**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO  
GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO  
GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 18 de 26**



	<b>ALCALDÍA DISTRICTAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 19 de 26</b>

**Lugar:** Institución Educativa normal superior – Cartagena de Indias  
**Fecha:** 20 de noviembre de 2025

**1. OBJETIVO**

Verificar el avance físico y las condiciones generales de ejecución de las obras de mejoramiento de la Institución Educativa Jorge Artel, comparando los trabajos ejecutados con lo presupuestado y los informes presentados por el contratista.

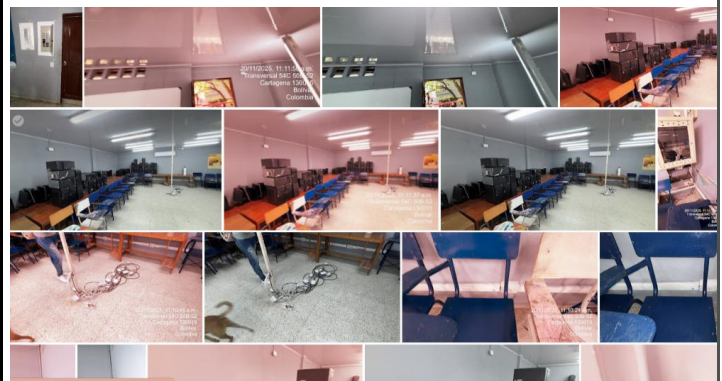
**2. DESARROLLO DE LA VISITA**

**Durante el recorrido técnico se verificaron las siguientes actividades:**

- Aplicación de pintura en toda la institución educativa.
- Sustitución total de la cubierta y comprobación de su correcta instalación.
- Construcción de nuevo muro perimetral.
- Instalación de pisos nuevos en áreas interiores y de circulación.

La visita fue realizada en compañía del rector de la institución y de un representante de padres de familia. Se efectuaron observaciones conjuntas sobre la calidad de los acabados, el cumplimiento de especificaciones técnicas y la correspondencia entre lo ejecutado y lo presupuestado.

El equipo técnico tomó medidas de control para corroborar los avances reportados y evidenciar el cumplimiento de las actividades programadas.



**INFORME TÉCNICO CONSOLIDADO**

Proyecto: GRAN MALECÓN DEL MAR – Frente Playa Azul

Elaborado por: John Jairo Zuluaga Pardo

Fecha 22 de noviembre de 2025

**5. OBJETIVO DEL INFORME**

Verificar las condiciones constructivas, el avance físico



y técnico del frente Playa Azul del proyecto 'Gran Malecón del Mar', identificando actividades ejecutadas, maquinaria utilizada, medidas de seguridad y cumplimiento técnico en estructuras de contención, drenajes, rellenos y movimiento de tierras.

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL FRENTE PLAYA AZUL**

El frente Playa Azul corresponde a un tramo estratégico del sistema costero del Gran Malecón del Mar, donde se construyen muros de contención prefabricados, estructuras reforzadas en tierra, sistemas de drenaje, rellenos estructurales y obras de protección costera. La zona presenta suelos arenosos con material coralino, requiriendo control geotécnico y manejo adecuado del nivel freático.

**3. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EN OBRA**


Durante la inspección se observaron las siguientes actividades principales: excavaciones, instalación de formaletas, colocación de muros prefabricados, instalación de refuerzos metálicos, compactación de rellenos y control de drenaje.

Ítem	Actividad	Descripción	Estado	Observaciones
1	Excavación y nivelación	Técnica Ejecutada con control de humedad y estabilidad de taludes.	En ejecución	Requiere control geotécnico.
2	Instalación de muros prefabricados	Paneles de concreto anclados con mallas metálicas.	Ejecutada parcialmente	Verificar alineación y juntas.
3	Compactación y relleno	Uso de material granular tipo G-2 con control de densidad.	En ejecución	Ensayos Proctor y campo pendientes.
4	Drenaje subterráneo y superficial	Sistema tipo wellpoint para control de nivel freático.	Operativo	Mantener hasta el cierre del relleno.

**4. EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA**

Durante las labores constructivas se identificó la operación de equipos principales como grúa telescópica TEREX, excavadora DOOSAN, compactador HAMM, bulldozer SEM y minicargador HYUNDAI.



	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 21 de 26</b>

Todos los equipos se encuentran en buen estado y operan bajo condiciones seguras y supervisadas.

**5. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y EPP**

El personal en obra utiliza los elementos de protección personal (EPP) requeridos: casco, botas de seguridad, chaleco reflectivo, guantes y gafas. Se observó cumplimiento de los protocolos de SST y señalización en las áreas activas.

**INFORME TÉCNICO No. 02 – FRENTE MIRADOR DEL SOL**

**PROYECTO: GRAN MALECÓN DEL MAR**

Elaborado por: John Jairo Zuluaga Pardo – Ingeniero Civil, Especialista en Gerencia y Control de la Construcción

Fecha: 22/11/2025

**1. OBJETIVO DE LA VISITA TÉCNICA**

Verificar las actividades constructivas en el frente Mirador del Sol, específicamente la ejecución de pilotes, fundición de cabezales de concreto armado y disposición de material pétreo para protección costera, asegurando cumplimiento técnico, ambiental y de seguridad industrial conforme a las especificaciones del proyecto Gran Malecón del Mar.

**2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL FRENTE**

El frente Mirador del Sol hace parte del sistema de defensa costera del malecón, destinado a la estabilización del borde marino mediante estructuras profundas de acero y concreto. En esta etapa se desarrolla el hincado de pilotes metálicos, su refuerzo estructural interno y el vaciado de cabezales de concreto armado, que servirán como base de apoyo para las plataformas superiores y elementos de conexión del paseo peatonal.

**3. ACTIVIDADES TÉCNICAS VERIFICADAS**


**3.1 Armado y montaje de pilotes estructurales**

Se observan armaduras de refuerzo de acero de alta adherencia, con estribos cerrados uniformemente espaciados, insertadas dentro de tubos metálicos hincados. Los extremos de los pilotes presentan cabezales de concreto prefabricado con anclajes de acero longitudinal dispuestos radialmente, asegurando continuidad con el refuerzo vertical. El refuerzo principal está conformado por barras de acero de 1" y ¾", cumpliendo con los requisitos de la NSR-10 (Título C) y las normas ASTM A615/A706.

**3.2 Fundición de pilotes**

Se reporta la fundición de cuatro pilotes en concreto estructural, utilizando aproximadamente 1,5 m³ de mezcla en total (equivalente a 0,375 m³ por pilote). La



	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 22 de 26</b>

dosificación del concreto cumple con un diseño tipo  $f'c = 3.000$  psi, adecuado para ambiente marino, con incorporación de aditivos plastificantes e inhibidores de corrosión. Se observa correcto vibrado y acabado superficial, sin segregación ni pérdida de lechada.

### 3.3 Control de materiales y entorno

Los materiales pétreos dispuestos para protección (roca coralina) presentan tamaño y gradación acorde con el diseño hidráulico del espolón. Se mantiene limpieza general, correcta segregación de residuos y buen manejo de cilindros y equipos auxiliares. El frente cuenta con personal dotado de EPP completo y con zonas de circulación seguras delimitadas.


### 4. ANÁLISIS TÉCNICO I

Área	Observaciones relevantes
Estructural	Correcta ejecución de pilotes y cabezales. Refuerzo y concreto en conformidad con NSR-10 y ACI-318.
Geotécnico	No se evidencian asentamientos ni desplazamientos del terreno de relleno.
Ambiental	Cumplimiento de buenas prácticas de manejo de residuos y control de vertimientos.
Seguridad industrial	Personal cumple con uso de EPP y señalización de obra, conforme al Decreto 1072 de 2015.

### 5. CONCLUSIONES

- Se verificó la ejecución de cuatro pilotes fundidos con un volumen total aproximado de  $1,5 \text{ m}^3$  de concreto estructural.
- Las actividades se desarrollan bajo condiciones controladas de calidad, seguridad y cumplimiento normativo.
- Los elementos estructurales muestran alineación, recubrimiento y anclaje adecuados, asegurando la estabilidad del conjunto.
- Se recomienda continuar con el registro topográfico de los puntos de hincado y el seguimiento del curado de los cabezales.




	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTION DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 23 de 26</b>

	
<b>OBSERVACIONES:</b>	

**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA  
INFORME SEMANAL**

<b>NOMBRE:JOHN JAIRO ZULUAGA PARDO</b>	<b>SEMANA: DEL 24 DE NOVIEMBRE AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2025</b>
<b>N° DE CONTRATO: CD-SID-8073-2025</b>	<b>MES: NOVIEMBRE</b>
<b>CARGO:APOYO A LA SUPERVISION DE CONTRATOS</b>	<b>AÑO:2025</b>

<b>ACTIVIDAD: VISITA A MALECON DEL MAR SECTOR MIRADOR DEL SOL , REVISION DE INFORMES DE INTERVENTORIA , REVISION DE CUENTAS DE INTERVENTORIA , PROYECTAR INFORMES DE GESTION DEL SUPERVISOR</b>	
<b>LUGAR: MALECON DEL MAR</b>	
<b>FECHA: DEL 24 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2025</b>	
<b>DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD</b>	<b>EVIDENCIA FOTOGRAFICA</b>
<b>INFORME TÉCNICO DE VISITA – MIRADOR DEL SOL</b> Proyecto: Gran Malecón del Mar – Cartagena de Indias Fecha de visita: 28 de noviembre de 2025 Elaborado por: Ing. John Jairo Zuluaga Pardo – Supervisor Técnico	
<b>1. OBJETIVO DE LA VISITA</b>	

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGA02-F002
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 1.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO GENERAL</b>	<b>Vigencia:</b> 21-09-2017
	<b>INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL</b>	<b>Página 24 de 26</b>

Verificar los avances constructivos y las condiciones técnicas del frente de obra correspondiente al sector Mirador del Sol, perteneciente al proyecto Gran Malecón del Mar, con énfasis en las actividades de hincado de pilotes, montaje de estructuras sobre el mar, señalización, y cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial y ambiental.

## 2. ALCANCE

El alcance de la visita comprendió la revisión de los siguientes aspectos:

- Verificación del hincado de pilotes metálicos mediante grúa principal tipo SENNEBOGEN 7700.
- Control de profundidad de hinca (17 m) conforme a planos estructurales.
- Revisión de maniobras de izaje, acopio y alineación de pilotes.
- Observación del montaje de plataformas estructurales sobre pilotes.
- Evaluación de condiciones de seguridad industrial, señalización, y presencia de personal técnico calificado.
- Validación de la comisión topográfica para control de ejes, cotas y niveles.

## 3. DESARROLLO DE LA VISITA

### 3.1 Hincado de Pilotes – Grúa Principal

Se observó la operación de la grúa principal SENNEBOGEN 7700, la cual ejecuta la hinca de pilotes metálicos de 24 metros de longitud. Durante la jornada, se verificó la correcta alineación vertical y plomada, el uso de anillos guía para precisión del hincado y la adecuada operación del martillo hidráulico de impacto, garantizando la penetración uniforme hasta los 17 metros de profundidad en el lecho marino.

### 3.2 Acopio y Manipulación de Pilotes

Los pilotes se encuentran acopiados en el área demarcada, sobre durmientes de madera, evitando contacto directo con el suelo. La manipulación se realiza con apoyo de eslingas certificadas, bajo supervisión del operador principal y señalero autorizado.

### 3.3 Plataformas Estructurales sobre Pilotes

Se evidenció el montaje de las primeras plataformas metálicas atornilladas a las cabezas de los pilotes hincados. Estas estructuras conforman la base del mirador peatonal proyectado. La soldadura de refuerzo y unión se encuentra conforme a las especificaciones estructurales aprobadas.

### 3.4 Operación de Grúa SENNEBOGEN 7700

La operación de la grúa cumplió con los protocolos de maniobra segura, manteniendo radio de giro





**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión: 1.0**

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO  
GENERAL /ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO  
GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 25 de 26**

controlado, superficie nivelada y comunicación visual con el señalero. No se presentaron interferencias ni incidentes durante la operación observada.

### **3.5 Maniobra de Hincado en Frente Marítimo**

La maniobra se realizó en el frente marítimo del proyecto, con condiciones de marea controladas y apoyo de embarcación auxiliar. Se observaron pilotes ya hincados a profundidad estimada de 17 m y pilotes pendientes de hinca, correctamente alineados y marcados según la secuencia constructiva.

### **3.6 Detalle Estructural del Refuerzo**

Los pilotes hincados presentan refuerzo en cabeza con collarines metálicos y anillos de sujeción soldados, garantizando la transmisión de carga vertical hacia la estructura de soporte superior.

### **3.7 Profundidad de Hinca (17 m)**

Se confirmó mediante registro topográfico que la profundidad de hinca promedio corresponde a 17 metros, de acuerdo con las especificaciones técnicas del diseño estructural y las memorias de cálculo aprobadas.

### **3.8 Conformación de Explanada y Accesos**

El área de acceso terrestre se encuentra nivelada y compactada, con vías de apoyo para grúa, martillo y vehículos de carga. Se evidencia un buen control de tránsito interno y delimitación del área de maniobra.

### **3.9 Comisión Topográfica**

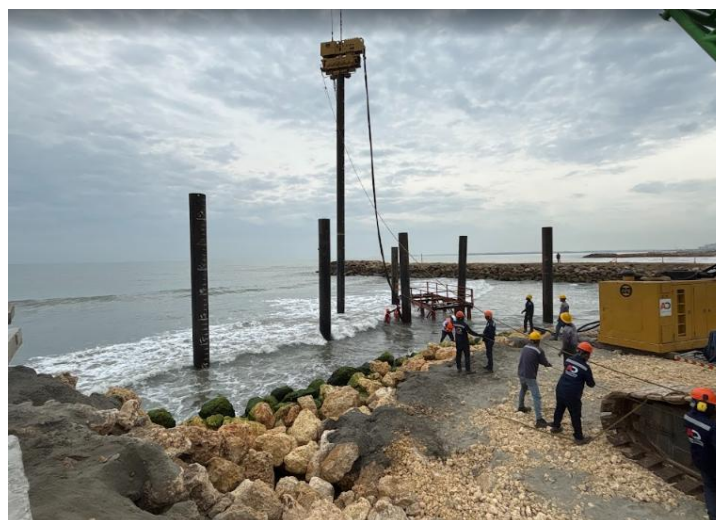
Durante la visita se evidenció la presencia de la comisión topográfica, responsable del control geométrico de la alineación y nivelación de los pilotes. Se realizó la verificación de ejes y cotas de referencia según planos del contratista.

### **3.10 Seguridad Industrial y Señalización**

El frente de trabajo se encuentra totalmente señalizado y demarcado, con presencia de inspectores de seguridad industrial, baños portátiles, puntos ecológicos y control de acceso al personal. Todos los trabajadores portan elementos de protección personal completos (casco, arnés, guantes, botas dieléctricas, chaleco reflectivo).

### **3.11 Martillo Hidráulico de Impacto**

Se verificó el martillo hidráulico de impacto, utilizado para el hincado de los pilotes metálicos, observándose su operación eficiente y sin fugas de aceite. La potencia fue adecuada para la resistencia del terreno marino y se garantizó la verticalidad de los elementos durante la hinca.





**ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS**

**Código:**  
GDOGA02-F002

**MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL**

**Versión:** 1.0

**PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DEL ARCHIVO  
GENERAL / ADMINISTRACIÓN DE ARCHIVO  
GENERAL**

**Vigencia:**  
21-09-2017

**INFORME DE SUPERVISIÓN INSTITUCIONAL**

**Página 26 de 26**

#### 4. CONCLUSIONES

1. Las actividades desarrolladas en el frente Mirador del Sol presentan avances significativos en la fase de hincado de pilotes y montaje de estructuras.
2. Se cumple con los protocolos de seguridad industrial y ambiental, evidenciándose control de accesos, señalización y disposición adecuada de residuos.
3. La operación de la grúa SENNEBOGEN 7700 y el martillo hidráulico cumplen con las especificaciones técnicas y normativas aplicables.
4. Se recomienda continuar con el control de alineación y profundidad de hinca, y mantener la presencia permanente de la comisión topográfica. Durante esta semana se realizaron labores administrativas referente a la revisión de informes de interventoría, revisión de cuentas de interventorías y proyectar informes de gestión del supervisor

Presentado por  
John jairo zuluaga pardo

**OBSERVACIONES:**