PROYECTO SANABRIA SAS
NIT. 901.633.148-6

Bogotá, D.C; 21 de julio de 2025

Respetados

CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025
Yeison Alonso Cárdenas Acosta
Representante Legal
CC: ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR

REF.: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA ECONÓMICA LEGAL AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR"

ASUNTO: CONCEPTO TÉCNICO – APROBACIÓN APU NP-01 "TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES"

Cordial saludo,

En atención a la comunicación radicada bajo No. CVCB-1720-2024-078 del 17 de octubre de 2025, mediante la cual el contratista solicita:

1. Reconocimiento económico por concepto de **ítem no previsto** correspondiente al transporte y trasiego de materiales.
2. **Prórroga de 15 días calendario** para la ejecución contractual, debido a condiciones climáticas y logísticas.

La interventoría realizó la verificación técnica, documental y de campo, y procede a emitir el siguiente concepto:

1. ÍTEM NO PREVISTO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES
Con base en las visitas de obra, reportes fotográficos, actas de comité y análisis de rendimientos, se confirma que:

- Las viviendas objeto de intervención se encuentran ubicadas en zonas rurales de difícil acceso, con restricciones de ingreso vehicular y pendientes pronunciadas.
- Las condiciones de vía no permiten el suministro directo de materiales hasta los frentes de obra, requiriéndose transporte intermedio mediante carretillas, mulas, moto-carros o cargue manual.
- Estas actividades **no se encuentran contempladas explícitamente en el presupuesto contractual**, ni corresponden a un mayor rendimiento asociado a ítems existentes, sino a una **actividad adicional no prevista en los estudios iniciales**.
- El análisis de los costos aportado por el contratista se encuentra soportado en distancias, número de viajes, rendimientos y mano de obra empleada, resultando técnicamente razonable el valor unitario propuesto de **$1.910.000 por vivienda**.

Concepto técnico de la interventoría:

Una vez revisado el alcance del ítem NP-01 y la distribución de viviendas intervenidas en el contrato, se precisa lo siguiente:

- El contrato contempla un total de **42 viviendas rurales**, de las cuales:
  - **30 viviendas** corresponden al periodo **previo al Modificatorio No. 2**,
  - **12 viviendas** corresponden a la **adición incluida en el Modificatorio No. 2**.

- En consecuencia:
  - Se reconoce el valor unitario de **$1.910.000 por vivienda**.
  - Para las primeras **30 viviendas**, se reconoció un total de **$57.300.000** contemplando el trasporte a las viviendas de los siguientes beneficiarios:

Nº	PROPIETARIO	VEREDA
1	Yeni Paola Montoya Díaz	Mochuelo Alto
2	Isabel Rodríguez Martínez	Mochuelo Alto
3	Clara Helena Marentes Salas	Mochuelo Alto
4	Rafael Antonio Gutiérrez Leal	Mochuelo Alto
5	Andrés Giovanny Castiblanco Castiblanco	Mochuelo Alto
6	Romualdo Cruz Abril	Mochuelo Alto
7	Laura Estefanía Aponte Sanabria	Pasquilla
8	Rosaura Villarraga de Suárez	Pasquilla
9	Beatriz Vanegas Sánchez	Pasquilla
10	Eduin Yon Faber Rodríguez Ramírez	Pasquilla
11	Víctor Elías Gaona Chávez	Pasquilla
12	Duván Leonardo Chávez Ramírez	Pasquilla
13	Wilmer Díaz Paez	Quiba Alta
14	Germán Pedraza	Quiba Alta
15	Luis Alfredo Díaz Martínez	Quiba Alta
16	Jacoba Martínez Martínez	Quiba Baja
17	Virginia Pedraza	Quiba Baja
18	Aura Consuelo Rodríguez Pedraza	Quiba Baja
19	Flor Marina Moya Marentes	Pasquilla
20	César Andrés Moya Marentes	Pasquilla
21	Esperanza Párraga Bulla	Pasquilla
22	Álvaro Rodríguez	Pasquilla
23	Paula Andrea Díaz Robayo	Mochuelo Alto
24	Luis Andrés González Vanegas	Mochuelo Alto
25	Ana Betulia González	Mochuelo Alto
26	Pablo Antonio Gómez	Pasquilla
27	Luz Mary Cuevas	Pasquilla
28	Edilfilio Bautista Cepeda	Pasquilla
29	Carlos Enrique Molina Rodríguez	Mochuelo Bajo
30	María Isaura Cárdenas de Beltrán	Mochuelo Alto

- Las **12 viviendas adicionales** serán tramitadas posteriormente dentro del **Modificatorio No. 2**, por un valor de **$22.920.000**.

Nº	PROPIETARIO	VEREDA
31	Maximino Salcedo	Pasquilla
32	Mario Alexander Basabe	Pasquilla
33	Ruby Albina Ramírez	Pasquilla
34	Nelson Alonso Zamudio	Pasquilla
35	Ana Rosa Albertina Soza	Pasquilla
36	Pablo Emilio García Vanegas	Mochuelo Alto
37	Olga García	Santa Rosa
38	Edgar Duván Cepeda	Santa Rosa
39	José Daniel Maldonado	Santa Rosa
40	Gilberto Navarrete	Santa Bárbara
41	Faber Santamaría	Santa Bárbara
42	Mauricio Navarrete	Santa Bárbara

➢ El reconocimiento del ítem no previsto **es procedente**, en tanto constituye un costo directo indispensable para garantizar la ejecución de las obras sin afectar el objeto contractual ni los cronogramas de suministro.

➢ Su legalización deberá efectuarse mediante **acta de ajuste – inclusión de ítem nuevo**, previo análisis presupuestal por parte de la entidad y disponibilidad del saldo de la adición vigente.

➢ Deberá anexarse al acta el análisis de precios unitarios aprobado, memoria de cálculo, soporte de distancias y acta de verificación en campo.

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA – 15 DÍAS CALENDARIO

Revisada la justificación presentada, se confirma:

- Evidencia de **afectación climática recurrente** en la zona, soportada por los informes del IDEAM que reportan lluvias moderadas a fuertes durante octubre y noviembre.
- Impacto directo en actividades sensibles a condiciones climáticas (cubiertas, acabados exteriores, trasiego de materiales).
- Frente 6 presenta mayores tiempos logísticos y restricciones en transporte, generando disminución de rendimiento.

Concepto técnico de la interventoría:

- La solicitud de prórroga es **técnicamente procedente**, dado que las condiciones expuestas corresponden a hechos **no imputables al contratista** y verificables en campo.
- Se recomienda su aprobación mediante **otrosí modificatorio**, aclarando que la prórroga no genera costos adicionales de AIU o reajustes salvo lo autorizado contractualmente.

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La interventoría **emite concepto favorable** para la aprobación del ítem no previsto y de la prórroga solicitada, sujeto a:

1. Incorporación formal mediante acta de ítem nuevo con análisis de precios unitarios debidamente revisado.
2. Expedición de otrosí para la ampliación de plazo.
3. Que el contratista mantenga los rendimientos y planificación ajustada al nuevo cronograma.

Quedamos atentos a las instrucciones de la entidad contratante.
Atentamente,

Cordialmente,

JUAN CARLOS SANABRIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
MATRICULA: 2520237430 CND

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORME SOPORTE DE TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES

CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

BOGOTÁ D.C.

2025

INTRODUCCION

De acuerdo a nuestras obligaciones se elabora informe de soporte de transporte y trasiego de material en zonas rurales del contrato de obra No. **COP-1720-2024** cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR",** estas actividades permiten el abastecimiento de insumos como arena, grava, cemento, madera y elementos prefabricados, necesarios para la ejecución de obras que mejoran la calidad de vida de la población. No obstante, el contexto geográfico caracterizado por su topografía irregular, vías terciarias en condiciones variables impone retos significativos para la planificación y operación eficiente de estos procesos.

OBJETIVOS

Garantizar el transporte y trasiego eficiente, seguro y oportuno de materiales de construcción hacia viviendas ubicadas en las veredas de Mochuelo Alto, Mochuelo Bajo, Quiba Alta, Quiba baja, Pasquilla, Pasquillita, Santa Bárbara, Santa Rosa, optimizando los recursos disponibles y mejorando las condiciones logísticas para el desarrollo adecuado del contrato.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Definir rutas de transporte considerando distancia, estado de las vías y condiciones climáticas.
- Establecer mecanismos de seguimiento para verificar que los materiales lleguen en cantidad y condiciones adecuadas a cada vivienda rural.
- Asegurar la disponibilidad y adecuado uso de medios de transporte, maquinaria y herramientas para el traslado y trasiego de materiales.

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Para el desarrollo de la actividad de entrega de materiales, en el marco del contrato de obra **COP-1720-2024,** se requirió realizar varias actividades para logar el cumplimiento satisfactorio de la entrega de materiales en cada uno de los predios contemplados para mejoramientos de viviendas, predios que se ubican en las veredas de Quiba Alta, Quiba baja, Mochuelo Alto, Mochuelo bajo, Pasquilla y Pasquillita, veredas de la zona rural de la localidad de Ciudad Bolívar. En este sentido, a continuación, se describen las actividades que se requirieron en materia de transporte de materiales:

1. Recolección de materiales en depósito y traslado hasta zona de influencia.

2. Descargue de materiales y cargue en camioneta.

3. Descargue de materiales de camioneta en zona de acopio y cargue a tracto camión

4. Descargue de tracto camión en área cerca de la vivienda a intervenir y trasiego manual de materiales hasta el predio.

A continuación, se relaciona registro fotográfico de las actividades anteriormente mencionadas.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CARGUE Y DESCARGUE DE CAMION	
	
	

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CARGUE Y DESCARGUE DE CAMIONETA

















CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CARGUE Y DESCARGUE DE TRACTO CAMION









REGISTRO FOTOGRAFICO DE TRASIEGO DE MATERIAL PERSONAL OPERATIVO









Conforme a lo anteriormente señalado, se presenta a continuación el listado de las viviendas objeto de pago, de acuerdo con la distribución pactada entre las partes.

VIVIENDAS INICIALES				
FRENTE		**PROPIETARIO**	**VEREDA**	**VALOR**
FRENTE 1	1	YENI PAOLA MONTOYA DIAZ	MOCHUELO ALTO	$57.300.000
	2	ISABEL RODRIGUEZ MARTINEZ	MOCHUELO ALTO	
	3	CLARA HELENA MARENTES SALAS	MOCHUELO ALTO	
	4	RAFAEL ANTONIO GUTIERREZ LEAL	MOCHUELO ALTO	
	5	ANDRES GIOVANNY CASTIBLANCO CASTIBLANCO	MOCHUELO ALTO	
	6	ROMUALDO CRUZ ABRIL	MOCHUELO ALTO	
FRENTE 2	7	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA	PASQUILLA	
	8	ROSAURA VILLARRAGA DE SUAREZ	PASQUILLA	
	9	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	PASQUILLA	
	10	EDUIN YON FABER RODRIGUEZ RAMIREZ	PASQUILLA	
	11	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ	PASQUILLA	
	12	DUVAN LEONARDO CHAVEZ RAMIREZ	PASQUILLA	
FRENTE 3	13	WILMER DIAZ PAEZ	QUIBA ALTA	
	14	GERMAN PEDRAZA	QUIBA ALTA	
	15	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ	QUIBA ALTA	
	16	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ	QUIBA ALTA	
	17	VIRGINIA PEDRAZA	QUIBA BAJA	
	18	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	QUIBA BAJA	
	19	FLOR MARINA MOYA MARENTES	PASQUILLA	
	20	CESAR ANDRES MOYA MARENTES	PASQUILLA	
	21	ESPERANZA PARRAGA BULLA	PASQUILLA	
FRENTE 4	22	ALVARO RODRIGUEZ	PASQUILLA	
	23	PAULA ANDREA DIAZ ROBAYO	MOCHUELO ALTO	
	24	LUIS ANDRES GONZALEZ VANEGAS	MOCHUELO ALTO	
	25	ANA BETULIA GONZALEZ	MOCHUELO ALTO	
	26	PABLO ANTONIO GOMEZ	PASQUILLA	
	27	LUZ MARY CUEVAS	PASQUILLA	
	28	EDILFILIO BAUTISTA CEPEDA	PASQUILLA	
	29	CARLOS ENRIQUE MOLINA RODRIGUEZ	MOCHUELO BAJO	
	30	MARIA ISAURA CARDENAS DE BELTRAN	MOCHUELO ALTO	

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

CONCLUSIONES

- El uso combinado de camiones, camionetas y personal operativo permitió atender eficientemente cada frente de obra, optimizando tiempos y recursos.
- El pago solicitado se encuentra justificado por el volumen de materiales movilizados, la logística implementada y la movilización de recursos humanos y vehiculares necesarios para atender adecuadamente las viviendas en ejecución.

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025

Rep. Legal.

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	**CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025**	
	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	
	NIT	901.901.813-6
	JUSTIFICACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

Señores
PROYECTO SANABRIA SAS
Nit. 901.633.148-6
Atn. GABRIELA SALGADO PINILLA
Representante legal
int.viviendasciudadbolivar@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

ASUNTO: **JUSTIFICACION - NP 01-TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES**

Cordial saludo.

El **CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025** a cargo de la ejecución del contrato de obra COP-1720-2024, cuyo objeto es "***CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR",*** y en cumplimiento de las obligaciones generales y específicas, nos permitimos remitir para su conocimiento y fines pertinentes la siguiente justificación del **ITEM NO PREVISTO**, teniendo en cuenta las siguientes precisiones:

1. ANTECEDENTES

En atención a las necesidades surgidas durante la ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024**, y con el fin de garantizar el cumplimiento adecuado de los objetivos establecidos, nos permitimos solicitar el reconocimiento económico del ítem no contemplado dentro del valor contractual correspondiente al transporte y trasiego de materiales, conforme a las condiciones técnicas, logísticas y topográficas verificadas en campo las cuales no fueron previstas en el estudio inicial pese a tratarse de un componente técnico y operativo indispensable para la ejecución de las obras.

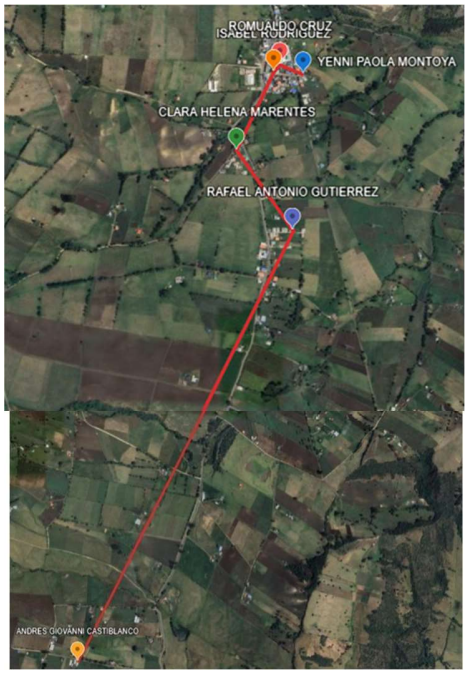
El 24 de Marzo de 2025 se realiza una reunión técnica la cual tiene por objetivo evaluar las distancias encontradas entre las viviendas que hacen parte de la intervención objeto del contrato de obra **COP-1720-2024**, esto teniendo en cuenta, que posterior a las visitas de entrega de viviendas efectuadas por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar al Contratista de obra, con acompañamiento de la Interventoría, se evidenció que las distancias entre viviendas son mayores a las previstas inicialmente, situación que acarrearía sobrecostos en el momento de intervención. **Anexo 1. ACTA DE REUNIÓN TÉCNICA TRANSPORTE.**

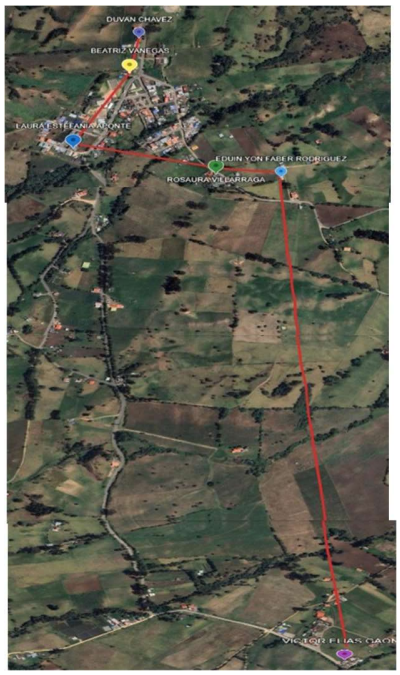
Por lo tanto, mediante oficio radicado **CVCB-1720-2024-078** del 22 de abril de 2025, el contratista a cargo de la obra el **CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025,** solicita el reconocimiento económico del ítem no contemplado dentro del valor contractual correspondiente al transporte y trasiego de materiales, conforme a las condiciones técnicas, logísticas y topográficas verificadas en campo las cuales no fueron previstas en el estudio inicial pese a tratarse de un componente técnico y operativo indispensable para la ejecución de las obras. Durante la ejecución contractual, se han verificado las condiciones:

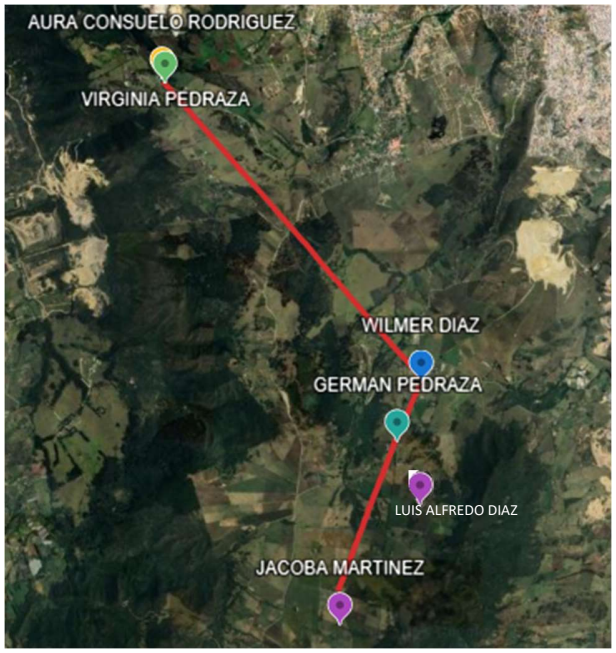
- Se adjuntan localizaciones de los frentes de trabajo estipulados hasta la fecha de los cuales las distancias tomando como punto de partida el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar oscilan entre **11 km y 20 km**, sin contar con las distancias entre cada vivienda lo que genera un esfuerzo mayor.

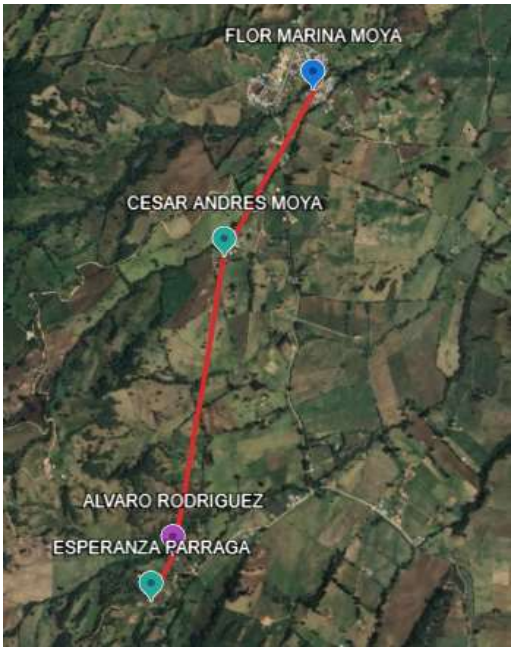


Ilustración 1 *FRENTES DE TRABAJO*









- Accesibilidad limitada a los terrenos de las viviendas las cuales se encuentran localizadas en sectores rurales con limitado o nulo acceso vehicular lo que obliga a implementar estrategias de transporte intermedio de materiales desde un punto de descargue hasta la vivienda objeto de intervención.







- Condiciones climáticas y de terreno: Las lluvias frecuentes generan inestabilidad en las vías veredales, impidiendo el ingreso de vehículos pesados y obligando al uso de medios alternativos (carretillas, camionetas, tractores), así como el trasiego manual o semimanual, incrementando el número de jornales de mano de obra necesarios.







- Necesidad operativa y técnica: El correcto suministro de materiales en cada uno de los frentes de trabajo es un requisito esencial para garantizar la continuidad y calidad de las actividades constructivas, sin afectar tiempos contractuales, cronogramas aprobados y dar cumplimiento al objeto contractual.

Anexo 2. CVCB-1720-2024-078 SOLICITUD RECONOCIMIENTOS ITEM NO PREVISTO - TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES

2. **SOPORTE NORMATIVO**

La posibilidad de incorporar ítems no previstos en el desarrollo de un contrato estatal encuentra su sustento en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993) y su normativa reglamentaria, especialmente el Decreto 1082 de 2015. Estas disposiciones reconocen la dinámica propia de los proyectos de obra pública, donde pueden surgir necesidades o condiciones imprevistas que requieren ajustes al alcance contractual inicial para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

En el marco de la Contratación Estatal, y específicamente en virtud del Artículo 40 (parágrafo) de la Ley 80 de 1993, que rige la modificación contractual, y del Artículo 27, relativo al equilibrio económico del contrato, se desprende la imperativa necesidad de que la inclusión de ítems no previstos obedezca a circunstancias genuinamente imprevistas y que su justificación técnica sea demostrable. Es crucial precisar que esta potestad administrativa es de carácter excepcional y discrecional, sujeta a límites y condiciones estrictas para salvaguardar el equilibrio económico del contrato y los principios de la función administrativa. Para la procedencia de los ítems propuestos, se ha verificado que estos no fueron previstos en el presupuesto inicial, habiéndose surgido de situaciones sobrevinientes no detectables con diligencia razonable en la etapa de planeación. La justificación técnica, demuestra la indispensabilidad de cada ítem para la correcta ejecución del objeto contractual y la funcionalidad de la obra.

El Consejo de Estado, a través de su jurisprudencia reiterada, ha sido enfático en precisar que las modificaciones contractuales no pueden desvirtuar la identidad o el objeto esencial inicialmente pactado, impidiendo que estas se configuren como nuevas contrataciones encubiertas. En este sentido, se ha establecido que los ajustes deben tener carácter accesorio y complementario al objeto principal, buscando ajustar el contrato a las realidades sobrevinientes de su ejecución sin alterar fundamentalmente su finalidad original. Para el caso de los presentes ítems no previstos (NPS), la Interventoría valida jurídicamente su inclusión, al considerar que son estrictamente necesarios para el cabal cumplimiento del objeto contractual inicialmente previsto, lo que se alinea con este principio jurisprudencial.

3. SOPORTE ECONÓMICO

El **CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024** cuyo objeto es "***CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR",*** cuenta con un presupuesto aprobado de **$ 1.488.032.705.00**, destinado a la ejecución de actividades previstas en dicho presupuesto. **Anexo 3. PRESUPUESTO OFICIAL.**

El 31 de julio de 2025 se firma **MODIFICATORIO NO 1 ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813.** MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA (VALOR DEL CONTRATO) DEL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, de la siguiente manera: "*ADICIÓN E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: Adicionar el valor del CONTRATO DE OBRAA No. COP-1720-2024, en la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO M/CTE ($753'122.325), incluido IVA y*

demás impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos relacionados con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato, de la vigencia fiscal 2025, para un valor total del contrato de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA PESOS M/CTE ($2.241.155.030), el cual se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2198, con cargo al rubro No. O230117459920242236 "Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad Ciudad Bolívar Camina Segura". ***Anexo 4.*** **MODIFICATORIO NO 1 ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1.**

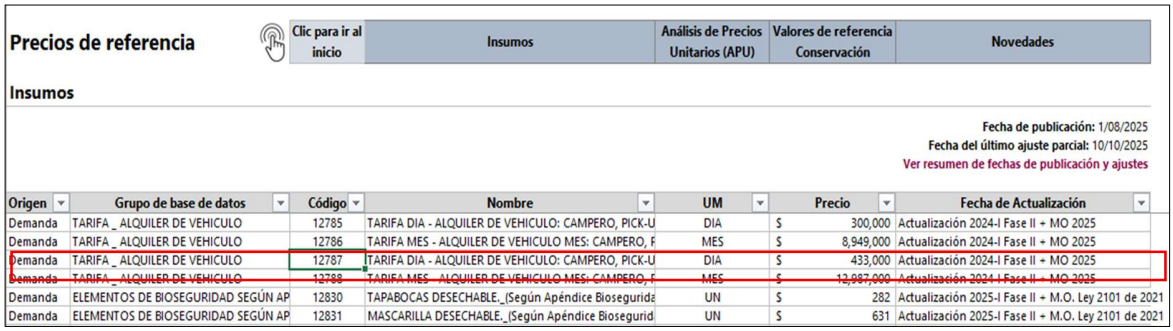
El presupuesto del proyecto se estructuró en seis frentes de trabajo, cuatro (4) con un numero de seis (6) viviendas y dos (2) con un numero de (9) nueve viviendas para un total de 42 viviendas y un valor total ejecutado de **$2.160.935.027.84** lo cual se describe en la siguiente tabla.

ANALISIS FINANCIERO				
FRENTE	**NUMERO DE ACTA**	**VALOR ACTA**		**ESTADO**
FRENTE 1	ACTA 1	$	322,834,133.87	EJECUTADO
FRENTE 2	ACTA 2	$	333,749,585.76	EJECUTADO
FRENTE 3	ACTA 3	$	267,791,571.74	EJECUTADO
FRENTE 3 Y 4	ACTA 4	$	263,996,415.79	EJECUTADO
FRENTE 4	ACTA 5	$	299,660,533.44	EJECUTADO
FRENTE 5	ACTA 6	$	323,656,217.44	EN EJECUCION
FRENTE 6	ACTA 7	$	349,246,569.80	EN EJECUCION
VALOR TOTAL FRENTES		**$**	**2,160,935,027.84**	

De acuerdo con el análisis financiero se estima procedente proponer un valor unitario de **$1.910.000** por vivienda para cubrir de manera justa, proporcional y verificable los costos asociados al transporte y trasiego de materiales en cada intervención, para un total de **$80.220.000** correspondiente a las **42 viviendas** a intervenir. ***Anexo 5.*** **APU – NP 01 TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES.**

ANALISIS DEL APU

- El precio unitario propuesto de **$1.910.000** se obtuvo mediante análisis detallado de insumos y rendimientos reales de obra.
- Los precios de **IV. TRANSPORTES** provienen de la base de precios Unitarios de referencia del Instituto de Desarrollo Urbano – BPR – Para la vigencia 2025-I.



Precios de referencia

Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 1/08/2025
Fecha del último ajuste parcial: 10/10/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	12785	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	DIA	$ 300,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	12786	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO MES: CAMPERO, F	MES	$ 8,949,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	12787	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	DIA	$ 433,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	12788	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO MES: CAMPERO, F	MES	$ 12,987,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD SEGÚN AP	12830	TAPABOCAS DESECHABLE. (Según Apéndice Bioseguridad	UN	$ 282	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD SEGÚN AP	12831	MASCARILLA DESECHABLE. (Según Apéndice Bioseguridad	UN	$ 631	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

Precios de referencia | Clic para ir al inicio | Insumos | Análisis de Precios Unitarios (APU) | Valores de referencia Conservación | Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 1/08/2025
Fecha del último ajuste parcial: 10/10/2025
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	SEMAFORIZACION	9147	DETECTORES DE DEMANDA PEATONAL (BOTONES) NO I	UN	$ 2,049,158	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	EQUIPO PESADO	9148	TORRE DE ILUMINACIÓN. POTENCIA DE 2.4 A 3.8 KW - I	MES	$ 4,350,413	Actualización 2025-I Fase I
Demanda	ENTIBADOS Y ACCESORIOS	9159	ALQUILER ENTIBADO DESLIZANTE E2. RANGO PROFUNDI	M2/MES	$ 228,300	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	9164	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	DIA	$ 396,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	9165	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	MES	$ 8,352,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	9166	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	MES	$ 11,931,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	9167	TARIFA DIA - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	DIA	$ 542,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
Demanda	TARIFA _ ALQUILER DE VEHICULO	9168	TARIFA MES - ALQUILER DE VEHICULO: CAMPERO, PICK-U	MES	$ 16,233,000	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

La tarifa del camión de 3 toneladas corresponde a un día de trabajo por vivienda. Y la tarifa de la camioneta corresponde a 2.47 días por vivienda.

IV. TRANSPORTES

Item	Descripción	Vol/Peso		Dia	Tarifa/dia	Valor Parcial
	CAMION Y/O VOLQUETA 3 TON O MAYOR / DIA			1.00	$ 433,000.00	$ 433,000.00
	CAMIONETA MAYOR A 2000CC DE CILINDRADA / DIA			2.47	$ 396,000.00	$ 978,953.00
Observaciones:					Sub-Total	$ 1,411,953.00

- El rendimiento de mano de obra se determinó evaluando el cargue, descargue y trasiego de materiales por vivienda. Calculando el rendimiento en dos personas (ayudantes) por 3 días para la ejecución de (1) una vivienda.

III. OBRA DE MANO

Cantidad	Cuadrilla	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento/dia	Valor Parcial
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
Observaciones:					Sub-Total	$ 498,046.50

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	**CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025**	
	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	
	NIT	901.901.813-6
	JUSTIFICACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS	

ANÁLISIS FINANCIERO

Presentacion de Analisis de Precios Unitarios para :

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

NP 01	ACTIVIDAD	Unidad	Cantidad
	TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES	UND/VIV	1.00

I. MATERIALES

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor Parcial
1					$ -
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					$ -
6					$ -
Observaciones:				Sub-Total	$ -

II. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Item	Descripción	Unidad	Tarifa/día	Cantidad	Valor Parcial
1					$ -
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					
Observaciones:				Sub-Total	$ -

III. OBRA DE MANO

Cantidad	Cuadrilla	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Parcial
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
Observaciones:					Sub-Total	$ 498,046.50

IV. TRANSPORTES

Item	Descripción	Vol/Peso		Dia	Tarifa/dia	Valor Parcial
	CAMION Y/O VOLQUETA 3 TON O MAYOR / DIA			1.00	$ 433,000.00	$ 433,000.00
	CAMIONETA MAYOR A 2000CC DE CILINDRADA / DIA			2.47	$ 396,000.00	$ 978,953.00
Observaciones:					Sub-Total	$ 1,411,953.00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,910,000.00**

ANALISIS FINANCIERO			
FRENTE	**NUMERO DE ACTA**	**VALOR ACTA**	**ESTADO**
FRENTE 1	ACTA 1	$ 322,834,133.87	EJECUTADO
FRENTE 2	ACTA 2	$ 333,749,585.76	EJECUTADO
FRENTE 3	ACTA 3	$ 267,791,571.74	EJECUTADO
FRENTE 3 Y 4	ACTA 4	$ 263,996,415.79	EJECUTADO
FRENTE 4	ACTA 5	$ 299,660,533.44	EJECUTADO
FRENTE 5	ACTA 6	$ 323,656,217.44	EN EJECUCION
FRENTE 6	ACTA 7	$ 349,246,569.80	EN EJECUCION
VALOR TOTAL FRENTES		**$ 2,160,935,027.84**	

Por tanto, al adicionar el valor del transporte al valor ejecutado se obtiene el valor total del contrato, en concordancia con los montos y conceptos previamente establecidos en el mismo.

VALOR INICIAL	$	1,488,032,705.00
VALOR ADICION	$	753,122,325.00
VALOR TOTAL	**$**	**2,241,155,030.00**
VALOR FRENTES	$	2,160,935,027.84
VALOR TRANSPORTE	$	80,220,000.00
AJUSTE AL PESO	$	2.16
VALOR TOTAL FINAL CONTRATO	**$**	**2,241,155,030.00**

Cordialmente.

Sin más que agregar, quedamos al pendiente.

Cordialmente.

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025
Rep. Legal.

Elaboró: Arq. Paola Moreno – Residente de Obra
Revisó y Aprobó: Ing. Yeison Alonso Cárdenas Acosta - Director de obra

PROYECTO SANABRIA SAS

NIT. 901.633.148-6

ACTA DE REUNIÓN TÉCNICA

FECHA: 24 de marzo de 2025

LUGAR: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

1. ASISTENTES

- **Valentina Flórez –** Supervisión de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.
- **Néstor González –** Supervisión de la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.
- **Juan Carlos Sanabria –** Director de Interventoría.
- **Nicolas Sanabria –** Apoyo técnico Interventoría
- **Daniela Triana –** Residente técnica de obra
- **Yeison Cárdenas –** Director de obra

2. OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Evaluar las distancias encontradas entre las viviendas que hacen parte de la intervención objeto del contrato de obra COP-1720-2024, teniendo en cuenta que estas presentan unas distancias mayores a las socializadas en el anexo técnico y presupuesto del contrato en referencia.

3. ORDEN DEL DÍA

3.1. Revisión técnica y financiera de los costos de transporte y trasiego del contrato.

3.2. Cierre

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se da inicio a la reunión técnica la cual tiene por objetivo evaluar las distancias encontradas entre las viviendas que hacen parte de la intervención objeto del contrato de obra COP-1720-2024, esto teniendo en cuenta, que posterior a las visitas de entrega de viviendas efectuadas por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar al Contratista de obra, con acompañamiento de la Interventoría, se evidenció que las distancias entre viviendas son mayores a las previstas inicialmente, situación que acarrearía sobrecostos en el momento de intervención por sobre acarreos, en este sentido se da inicio al orden del día propuesto:

3.1. Revisión técnica y financiera de los costos de transporte y trasiego del contrato:

El Contratista socializa las ubicaciones de las viviendas entregadas a la fecha por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar validando las distancias de las viviendas que se intervienen como objeto del contrato de obra COP-1720-2024, el Contratista manifiesta que posterior a los recorridos de entrega de las mismas por parte de Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, se evidenció que estas tienen unas distancias superiores a las evidenciadas inicialmente, lo cual termina representando unos sobrecostos para el contrato, ya que se debe implementar mayores distancias en el traslado de materiales, así como mayor mano de obra para trasiegos manuales.

En la *ilustración 1,* el Contratista da cuenta de la ubicación de algunas viviendas desde la vía principal:

Ilustración 1 ubicación algunas viviendas

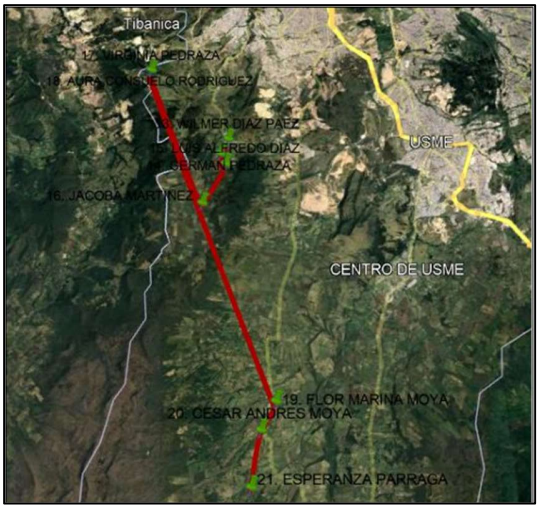


Así mismo, en las *ilustraciones 2,* el Contratista evidencia las distancias entre algunas viviendas que se proyectan intervenir:

Ilustración 2 Ubicación de algunas viviendas a Intervenir



Ilustración 3 Ubicación de algunas viviendas a Intervenir



Finalmente, mediante la *ilustración 3* el Contratista, expone las condiciones de las vías para el acceso de materiales y personal a las viviendas a intervenir:

Ilustración 4 Estado de las vías



Luego de realizar lo expuesto anteriormente por el Contratista, se concluye entre Alcaldía Local, Interventoría y Contratista que:

- Se evidencia un sobre acarreo para el traslado de materiales desde el punto de inicio (deposito en Bogotá) a punto final (viviendas de zona rural).
- El estado de las vías representa un esfuerzo mayor para trasiego manual, lo que a su vez representa un aumento en la mano de obra requerida para la correcta disposición de los materiales en las zonas a intervenir.

- El acceso limitado o nulo a los terrenos de las viviendas, obligan a implementar medidas adicionales para lograr una correcta entrega de materiales.
- No se evidencia en el presupuesto oficial un rubro especifico para suplir los costos de transporte y trasiegos de materiales.
- Se evidencia que los sobrecostos que se generan por sobreacarreos no están siendo suplidos con los valores actuales, por lo cual se hace necesario evaluar la posibilidad de la inclusión y reconocimiento de un rubro de transporte que cubra los costos reales del traslado y trasiego de materiales.

3.2. Cierre

El Contratista de obra, expone luego de socializar la revisión a detalle de las ubicaciones de las viviendas a intervenir y las condiciones de las vías, que el presupuesto oficial no contempla un rubo específico para los costos del transporte y trasiego de materiales a zona rural, adicionalmente, las condiciones de las vías en la ruralidad de la Localidad de Ciudad Bolívar limitan o es nulo el acceso de vehículos convencionales (furgón, camionetas, turbo, entre otros) de manera óptima, lo que acarrea que se deba incurrir en costos de mayor mano de obra para trasiegos manuales y la implementación de medidas como tractores para lograr llegar hasta la ubicación de las viviendas, lo que en conclusión generaría un sobrecosto a la ejecución del contrato, afectando la estabilidad económica del mismo.

Frente a esto, la Supervisión y la Interventoría, evidencian que la situación expuesta por el Contratista es viable y responde a la realidad evidenciada en campo, por lo cual se considera la inclusión y reconocimiento de un rubro que responda a los costos reales en los que se debe incurrir para el transporte y trasiego de materiales en campo, esto con el fin de garantizar una óptima ejecución del objeto contractual.

Se da por finalizada la reunión técnica dando cumplimiento al objetivo de la misma.

5. TABLA DE COMPROMISOS

Compromiso	Responsable	Fecha de Entrega
Oficializar la solicitud de reconocimiento rubro para transporte y trasiego de materiales a zona rurales	Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar	En el menor tiempo posibles
Presentar justificaciones técnicas, financieras y jurídicas para el reconocimiento de rubro para transporte y trasiego de materiales a zonas rurales.	Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar	En el menor tiempo posibles
Presentar APU transporte.	Consorcio Vivienda Ciudad Bolívar	En el menor tiempo posibles

6. CUADRO DE FIRMAS

Nombre	Cargo	Firma
Valentina Flórez	Apoyo a la supervisión	
Néstor González	Apoyo a la supervisión	
Yeison Cárdenas	Rep. Legal y Director de obra	
Daniela Triana	Residente técnica de obra	
Juan Carlos Sanabria	Director de Interventoría	
Nicolas Sanabria	Apoyo técnico Interventoría	

Scanned with CamScanner

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	**CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025**	
	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR	
	NIT	901.901.813-6
	No. CONSECUTIVO	CVCB-1720-2024-078

Bogotá, D.C, 17 de octubre de 2025

Señores
PROYECTO SANABRIA SAS
Nit. 901.633.148-6
Atn. GABRIELA SALGADO PINILLA
Representante legal
int.viviendasciudadbolivar@gmail.com

REF: CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

ASUNTO: SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO ITEM NO CONTEMPLADO – TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES Y PRORROGA.

Cordial saludo.

En atención al desarrollo del contrato de obra **COP-1720-2024**, cuyo objeto es **CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR,** nos permitimos solicitar:

1. El reconocimiento económico del ítem no contemplado dentro del valor contractual correspondiente al transporte y trasiego de materiales, conforme a las condiciones técnicas, logísticas y topográficas verificadas en campo las cuales no fueron previstas en el estudio inicial pese a tratarse de un componente técnico y operativo indispensable para la ejecución de las obras.

Durante la ejecución contractual, se han verificado las condiciones:

- Accesibilidad limitada a los terrenos de las viviendas las cuales se encuentran localizadas en sectores rurales con limitado o nulo acceso vehicular lo que obliga a implementar estrategias de transporte intermedio de materiales desde un punto de descargue hasta la vivienda objeto de intervención.



Ilustración 1 *FRENTES DE TRABAJO*

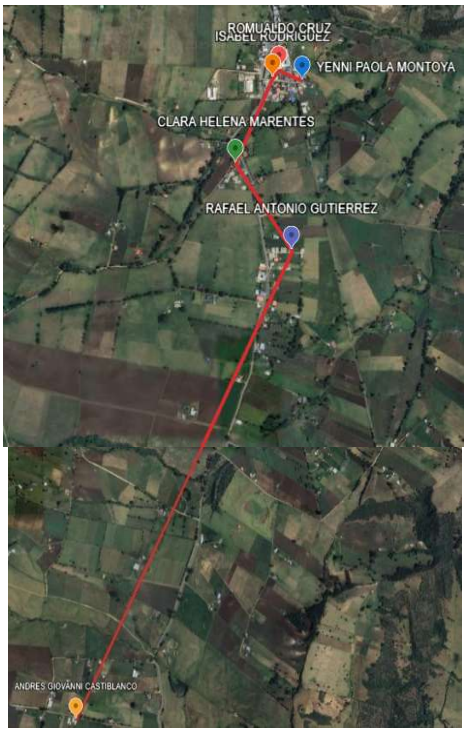


Ilustración 2 *FRENTE 1- VEREDA MOCHUELO ALTO*

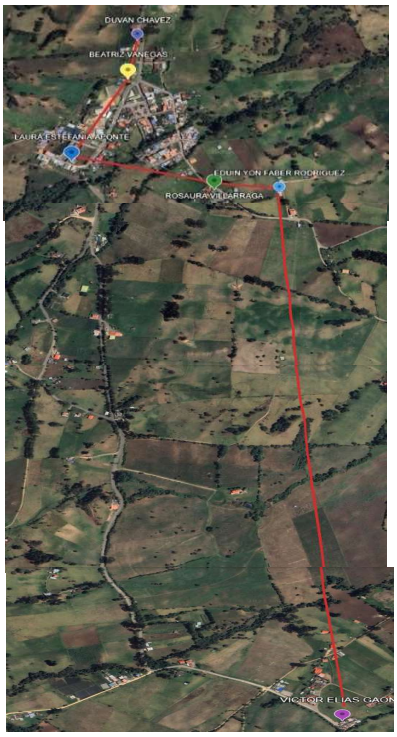


Ilustración 3 *FRENTE 2- VEREDA PASQUILLA*



Ilustración 5 *FRENTE 3 - VEREDA QUIBA*

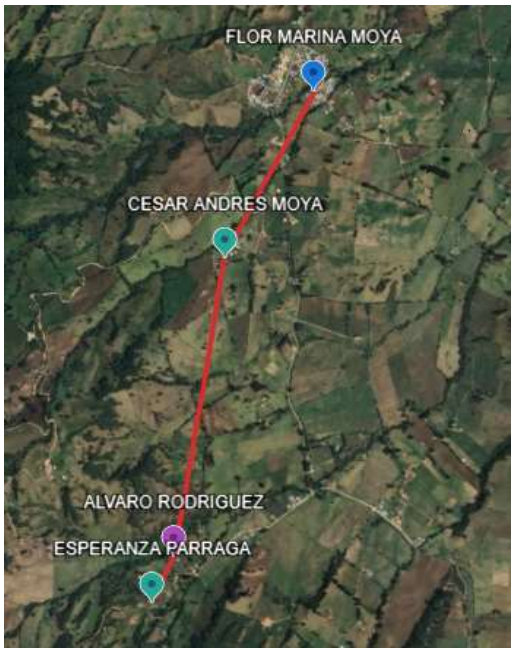


Ilustración 4 *FRENTE 4- VEREDA PASQUILLA*

- Condiciones climáticas y de terreno: Las lluvias frecuentes generan inestabilidad en las vías veredales, impidiendo el ingreso de vehículos pesados y obligando al uso de medios alternativos (carretillas, camionetas, tractores), así como el trasiego manual o semimanual, incrementando el número de jornales de mano de obra necesarios.



- Necesidad operativa y técnica: El correcto suministro de materiales en cada uno de los frentes de trabajo es un requisito esencial para garantizar la continuidad y calidad de las actividades constructivas, sin afectar tiempos contractuales, cronogramas aprobados y dar cumplimiento al objeto contractual.

Se estima procedente establecer un valor unitario de **$1.910.000** por vivienda para cubrir de manera justa, proporcional y verificable los costos asociados al transporte y trasiego de materiales en cada intervención, este valor corresponde a un total de **42 viviendas** siendo equivalente a un total de **$80.220.000,** dicho valor refleja la sumatoria de distancias recorridas en vías veredales de difícil acceso, número de desplazamientos requeridos para el acarreo de materiales, mano de obra adicional para cargue, descargue y trasiego, costos operativos de transporte alternativo requerido el cual puede ser cubierto con cargo al valor aprobado en la adición contractual realizada, en tal sentido se solicita sea autorizado el reconocimiento del ítem garantizando así el cumplimiento efectivo del objeto contractual, el equilibrio económico y la continuidad técnica y operativa del contrato.

2. Conforme a los argumentos previamente descritos, se eleva la solicitud de prórroga de quince (15) días calendario para la ejecución del contrato, debido a condiciones climáticas adversas y dificultades de acceso que han afectado el desarrollo normal de las actividades programadas.

- Según Informe Técnico de Condiciones Hidrometeorológicas, Alertas y Pronósticos (ITD), durante el mes de octubre y noviembre prevén precipitaciones continuas, chubascos o lluvias intermitentes, con coberturas nubosas entre 60 % y 90 %, y acumulados diarios de hasta 5 l/m²; circunstancia que obstaculiza actividades como, desmonte e instalación de cubiertas y acabados exteriores.

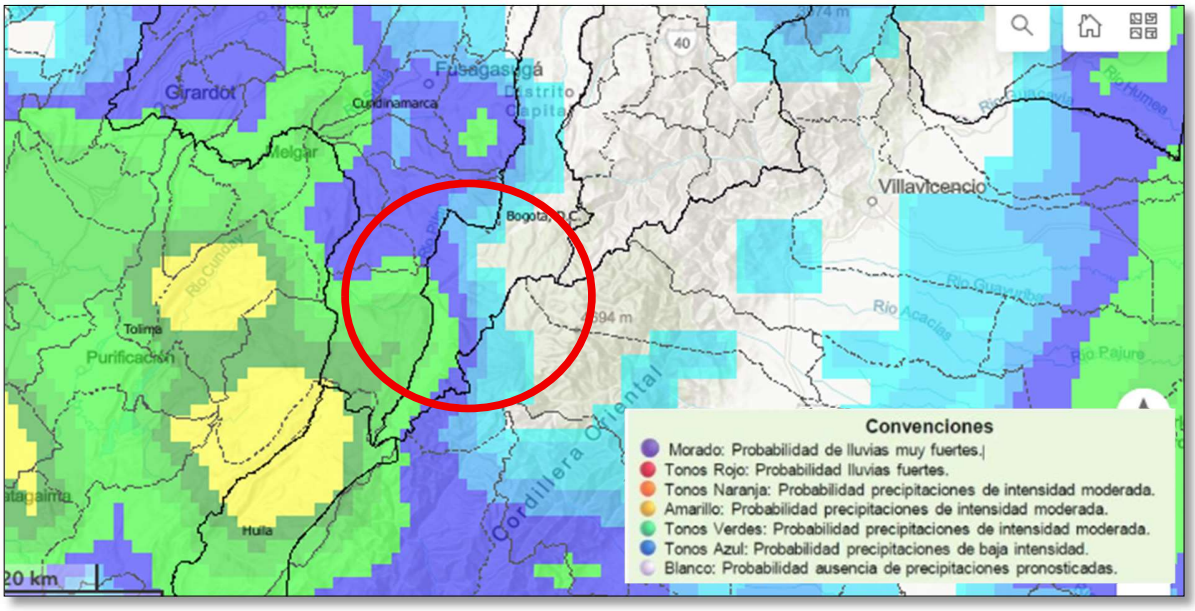


Ilustración 6 *Pronósticos climatológico en área de intervención mes de octubre.*
Fuente: https://www.ideam.gov.co/sala-de-prensa/boletines/Informe-T%C3%A9cnico-Diario-de-Condiciones-Hidrometeorol%C3%B3gicas%2C-Alertas-y-Pron%C3%B3sticos-%28ITD%29?desde=2025-10-01&hasta=2025-10-31&page=2

El IDEAM, en sus capas de pronósticos por satélite, reporta lluvias moderadas, con posibilidad de lluvias fuertes en área de intervención para el mes de octubre.

- El Frente 6, ubicado en las veredas de Santa Rosa y Santa Bárbara, constituye el sector más distante del área urbana, lo que implica un mayor tiempo de desplazamiento para el acceso y la ejecución de actividades operativas. y las condiciones de acceso en esta zona no son favorables para el trasiego de materiales, debido a la limitada capacidad de las vías internas y a las características del terreno, que dificultan el ingreso de vehículos y el transporte de insumos. Esta situación obliga a implementar medios alternativos de traslado y acarreos adicionales, incrementando los tiempos de carga, descarga y distribución de materiales.

Como consecuencia, las labores constructivas en el frente 6 requieren una planificación logística más compleja y una mayor coordinación entre cuadrillas, lo que se traduce en una reducción del rendimiento diario y un aumento en los tiempos de ejecución. De igual forma, estas condiciones pueden impactar los costos operativos del proyecto, principalmente en los rubros de transporte, mano de obra y utilización de equipos, afectando la productividad global del frente.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, se establece que el pago correspondiente a las primeras treinta (30) viviendas será imputado al valor inicial del contrato. Por su parte, el pago de las doce (12) viviendas restantes se efectuará a través del instrumento modificatorio de adición. Conforme a lo anteriormente señalado, se presenta a continuación el listado de las viviendas objeto de pago, de acuerdo con la distribución pactada entre las partes.

VIVIENDAS INICIALES				
FRENTE		**PROPIETARIO**	**VEREDA**	**VALOR**
FRENTE 1	1	YENI PAOLA MONTOYA DIAZ	MOCHUELO ALTO	$57.300.000
	2	ISABEL RODRIGUEZ MARTINEZ	MOCHUELO ALTO	
	3	CLARA HELENA MARENTES SALAS	MOCHUELO ALTO	
	4	RAFAEL ANTONIO GUTIERREZ LEAL	MOCHUELO ALTO	
	5	ANDRES GIOVANNY CASTIBLANCO CASTIBLANCO	MOCHUELO ALTO	
	6	ROMUALDO CRUZ ABRIL	MOCHUELO ALTO	
FRENTE 2	7	LAURA ESTEFANIA APONTE SANABRIA	PASQUILLA	
	8	ROSAURA VILLARRAGA DE SUAREZ	PASQUILLA	
	9	BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ	PASQUILLA	
	10	EDUIN YON FABER RODRIGUEZ RAMIREZ	PASQUILLA	
	11	VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ	PASQUILLA	
	12	DUVAN LEONARDO CHAVEZ RAMIREZ	PASQUILLA	
FRENTE 3	13	WILMER DIAZ PAEZ	QUIBA ALTA	
	14	GERMAN PEDRAZA	QUIBA ALTA	
	15	LUIS ALFREDO DIAZ MARTINEZ	QUIBA ALTA	
	16	JACOBA MARTINEZ MARTINEZ	QUIBA ALTA	
	17	VIRGINIA PEDRAZA	QUIBA BAJA	
	18	AURA CONSUELO RODRIGUEZ PEDRAZA	QUIBA BAJA	
	19	FLOR MARINA MOYA MARENTES	PASQUILLA	
	20	CESAR ANDRES MOYA MARENTES	PASQUILLA	
	21	ESPERANZA PARRAGA BULLA	PASQUILLA	
FRENTE 4	22	ALVARO RODRIGUEZ	PASQUILLA	
	23	PAULA ANDREA DIAZ ROBAYO	MOCHUELO ALTO	
	24	LUIS ANDRES GONZALEZ VANEGAS	MOCHUELO ALTO	
	25	ANA BETULIA GONZALEZ	MOCHUELO ALTO	
	26	PABLO ANTONIO GOMEZ	PASQUILLA	
	27	LUZ MARY CUEVAS	PASQUILLA	

VIVIENDAS INICIALES				
FRENTE		**PROPIETARIO**	**VEREDA**	**VALOR**
	28	EDILFILIO BAUTISTA CEPEDA	PASQUILLA	
	29	CARLOS ENRIQUE MOLINA RODRIGUEZ	MOCHUELO BAJO	
	30	MARIA ISAURA CARDENAS DE BELTRAN	MOCHUELO ALTO	

VIVIENDAS MODIFICATORIO- ADICION				
FRENTE		**PROPIETARIO**	**VEREDA**	**VALOR**
FRENTE 5	31	MAXIMINO SALCEDO	PASQUILLA	$22.920.000
	32	MARIO ALEXANDER BASABE	PASQUILLA	
	33	RUBY ALBINA RAMIREZ	PASQUILLA	
	34	NELSON ALONSO ZAMUDIO	PASQUILLA	
	35	ANA ROSA ALBERTINA SOZA	PASQUILLA	
	36	PABLO EMILIO GARCIA VANEGAS	MOCHUELO ALTO	
FRENTE 6	37	OLGA GARCIA	SANTA ROSA	
	38	EDGAR DUVAN CEPEDA	SANTA ROSA	
	39	JOSE DANIEL MALDONADO	SANTA ROSA	
	40	GILBERTO NAVARRETE	SANTA BARBARA	
	41	FABER SANTAMARIA	SANTA BARBARA	
	42	MAURICIO NAVARRETE	SANTA BARBARA	

Cordialmente.



YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025
Rep. Legal.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

PRESUPUESTO OFICIAL

BOGOTÁ

	HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEMtem	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1			**1**		**PRELIMINARES**				
2	SDHT	18,77	1	1	APUNTALAMIENTO DE MUROS PARA INTERVENCIONES	UN	1.00	$ 9,528	$ 9,528
3	SDHT	1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.00	$ 5,515	$ 5,515
4			**2**		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$ 0	
5			**2**	**1**	**DESMONTES**			$ 0	
6	SDHT	1,1	2	1.01	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1.00	$ 9,976	$ 9,976
7	SDHT	1,2	2	1.02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1.00	$ 14,942	$ 14,942
8	SDHT	1,3	2	1.03	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/0 METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1.00	$ 19,582	$ 19,582
9	SDHT	1,4	2	1.04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	1.00	$ 8,063	$ 8,063
10	SDHT	1,5	2	1.05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	1.00	$ 10,719	$ 10,719
11	SDHT	1,6	2	1.06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1.00	$ 3,713	$ 3,713
12	SDHT	1,7	2	1.07	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE	UN	1.00	$ 4,251	$ 4,251
13	SDHT	1,8	2	1.08	DESMONTE TEJA DE BARRO MAS ESTRUCTURA PORTANTE, INCLUYE RETIRO ESCOMBROS (CUBIERTAS ANTIGUAS)	M2	1.00	$ 26,477	$ 26,477
14	SDHT	1,10	2	1.10	DESMONTE TEJA TERMO ACÚSTICA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 12,030	$ 12,030
15	SDHT	1,11	2	1.11	DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)	M2	1.00	$ 6,571	$ 6,571
16	SDHT	1,12	2	1.12	DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 8,304	$ 8,304
17	SDHT	1,13	2	1.13	DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	1.00	$ 8,700	$ 8,700
18	SDHT	1,14	2	1.14	DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 16,846	$ 16,846
19	SDHT	1,15	2	1.15	DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 11,917	$ 11,917
20	SDHT	1,16	2	1.16	DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 10,255	$ 10,255
21	SDHT	1,17	2	1.17	DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 6,742	$ 6,742
22	SDHT	1,19	2	1.19	DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 24,955	$ 24,955
23	SDHT	1,23	2	1.20	DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 4,423	$ 4,423
24	SDHT	1,49	2	1.21	DESMONTE LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 32,126	$ 32,126
25			**2**	**2**	**DEMOLICIONES**			$ 0	
26	SDHT	1,20	2	2.01	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 33,047	$ 33,047
27	SDHT	1,21	2	2.02	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 M X 0,80 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 43,610	$ 43,610
28	SDHT	1,22	2	2.03	DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1,00 M X 1,00 M HASTA 1,00 M DE ALTURA (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 62,050	$ 62,050
29	SDHT	1,24	2	2.04	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 14,990	$ 14,990
30	SDHT	1,25	2	2.05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 19,577	$ 19,577
31	SDHT	1,26	2	2.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 9,411	$ 9,411
32	SDHT	1,27	2	2.07	DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 9,697	$ 9,697
33	SDHT	1,29	2	2.09	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 21,520	$ 21,520
34	SDHT	1,30	2	2.10	DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 20,564	$ 20,564
35	SDHT	1,48	2	2.28	DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 24,935	$ 24,935
36	SDHT	1,50	2	2.29	DEMOLICIÓN POYO PARA LAVADERO (INCLUYE RETIRO)	UN	1.00	$ 7,206	$ 7,206
37	SDHT	1,51	2	2.30	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 24,017	$ 24,017
38			**3**		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			$ 0	
39			**3**	**1**	**EXCAVACIONES**			$ 0	
40	SHDT	17,2	3	1.01	TRASIEGO	M3	1.00	$ 11,433	$ 11,433
41	SHDT	17,4	3	1.02	EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)	M3	1.00	$ 87,899	$ 87,899
42	SHDT	18,1	3	1.03	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS	M3	1.00	$ 86,567	$ 86,567
43	SHDT	18,2	3	1.03	EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)	M3	1.00	$ 103,049	$ 103,049
44			**3**	**2**	**RELLENOS**			$ 0	
45	SDHT	17,5	3	2.02	RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	1.00	$ 94,014	$ 94,014
46	SDHT	17,8	3	2.05	RELLENO GRAVILLA DE RÍO 3/4" (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	1.00	$ 186,620	$ 186,620
47	SDHT	18,24	3	2.06	RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)	M3	1.00	$ 68,925	$ 68,925
48	SDHT	17,6	3	2.07	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)	M3	1.00	$ 24,018	$ 24,018
49			**4**		**CIMENTACIONES**			$ 0	
50	SDHT	2,1	4	1	CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra	M3	1.00	$ 438,197	$ 438,197
51	SDHT	2,2	4	2	BASE CONCRETO POBRE E= 0,05	M2	1.00	$ 38,278	$ 38,278
52	SDHT	18,3	4	5	VIGA DE CIMENTACIÓN 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 190,787	$ 190,787
53	SDHT	18,28	4	12	VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolicion de placa, excavacion ,ciclopeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso).	ML	1.00	$ 139,761	$ 139,761
54	SDHT	18,29	4	13	VIGA DE CIMENTACION VC2 (0,30X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,No incluye demolicion de placa, excavacion,ciclopeo, relleno bajo placa, ni reconstruccion de placa de contrapiso	ML	1.00	$ 152,660	$ 152,660
55	SDHT	18,4	4	19	CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	$ 726,761	$ 726,761
56			**5**		**CONCRETO Y MORTERO EN OBRA**			$ 0	
57			**5**	**1**	**CONCRETO EN OBRA**			$ 0	
58	SDHT	18,70	5	1.05	CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	1.00	$ 586,141	$ 586,141
59	SDHT	18,71	5	1.06	CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS	M3	1.00	$ 613,645	$ 613,645
60			**5**	**3**	**MORTERO EN OBRA**			$ 0	
61	SDHT	2,10	5	3.01	MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)	M3	1.00	$ 697,983	$ 697,983
62	SDHT	2,11	5	3.02	MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)	M3	1.00	$ 639,349	$ 639,349
63	SDHT	2,12	5	3.03	MORTERO 1:4 (HECHO EN OBRA)	M3	1.00	$ 611,250	$ 611,250
64	SDHT	2,13	5	3.04	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	1.00	$ 585,857	$ 585,857
65	SDHT	2,14	5	3.05	MORTERO 1:6 (HECHO EN OBRA)	M3	1.00	$ 561,072	$ 561,072
66			**5**	**4**	**MORTERO PREMEZCLADO**			$ 0	
67	SDHT	CP029	5	4.02	MORTERO 2500 PSI (175 KG/CM2)	M3	1.00	$ 450,866	$ 450,866
68	SDHT	CP030	5	4.03	MORTERO 3000 PSI (210 KG/CM2)	M3	1.00	$ 464,262	$ 464,262
69			**5**	**5**	**MORTERO IMPERMEABILIZADO**			$ 0	
70			**6**		**REVOQUES ESTRUCTURALES**			$ 0	
71			**7**		**CONFINAMIENTOS VERTICALES Y REFUERZOS DE VANOS**			$ 0	
72			**8**		**ACEROS Y MALLAS**			$ 0	
73	SDHT	3,1	8	1	ACERO DE REFUERZO DE 37,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	1.00	$ 8,910	$ 8,910

74	SDHT	3,2	8	2	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	1.00	$ 8,910	$ 8,910
75	SDHT	3,3	8	3	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA M-159 (XX-158), INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES,	KG	1.00	$ 9,350	$ 9,350
76	SDHT	3,4	8	4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR, MALLA M-084 2,35 X 6 METROS, INCLUYE CORTE E INSTALACIÓN	KG	1.00	$ 8,904	$ 8,904
77			**9**		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**			$ 0	
78			**9**	**1**	**COLUMNAS**			$ 0	
79	SDHT	18,7	9	1.01	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 260,930	$ 260,930
80	SDHT	18,10	9	1.04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 81,958	$ 81,958
81	SDHT	18,38	9	1.08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX.	ML	1.00	$ 66,513	$ 66,513
82			**9**	**2**	**ESCALERAS**			$ 0	
83			**9**	**3**	**PLACAS**			$ 0	
84	SDHT	2,8	9	3.05	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE REFUERZO	M2	1.00	$ 98,767	$ 98,767
85	SDHT	2,19	9	3.06	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX.) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM.	ML	1.00	$ 48,488	$ 48,488
86	SDHT	18,19	9	1.03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1.00	$ 126,910	$ 126,910
87	SDHT	19,17	9	2.05	PLACA (ENTREPISO) EN CONCRETO e=0,125M (Incluye concreto de 3,000psi Aprox, formaleta y acero de refuerzo) NORMA NSR-10	M2	1.00	$ 247,311	$ 247,311
88	SDHT	18,78	9	2.05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1.00	$ 211,122	$ 211,122
89			**9**	**4**	**VIGAS**			$ 0	
90	SDHT	2,18	9	4.01	VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10	ML	1.00	$ 70,642	$ 70,642
91	SDHT	18,12	9	4.03	VIGA 25X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 276,673	$ 276,673
92	SDHT	18,13	9	4.04	VIGA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 290,579	$ 290,579
93	SDHT	18,14	9	4.05	VIGA 20X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 263,803	$ 263,803
94	SDHT	18,15	9	4.06	VIGUETA 12X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1.00	$ 121,751	$ 121,751
95	SDHT	18,44	9	4.12	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX.	ML	1.00	$ 97,821	$ 97,821
96	SDHT	18,46	9	4.14	VIGA DE AMARRE AEREA VA1 (0,15X0,15M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX.	ML	1.00	$ 107,940	$ 107,940
97			**9**	**5**	**MUROS DE CONTENCION**			$ 0	
98			**10**		**ANCLAJES**			$ 0	
99	SDHT	2,16	10	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA.	UN	1.00	$ 40,945	$ 40,945
100	SDHT	2,17	10	2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA.	UN	1.00	$ 40,803	$ 40,803
101			**11**		**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**			$ 0	
102			**11**	**1**	**HIDRAULICAS**			$ 0	
103	SDHT	4,1	11	1.01	PUNTO HIDRÁULICO DE ½"	UN	1.00	$ 29,002	$ 29,002
104	SDHT	4,2	11	1.02	REGISTRO RED WHITE DE ½"	UN	1.00	$ 77,111	$ 77,111
105	SDHT	4,3	11	1.03	PUNTO HIDRÁULICO DE ¾"	UN	1.00	$ 50,820	$ 50,820
106	SDHT	4,6	11	1.06	REGISTRO DE 1/2" PVC	UN	1.00	$ 36,353	$ 36,353
107	SDHT	4,7	11	1.07	TAPONAR PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" SOLDADO	UN	1.00	$ 11,201	$ 11,201
108	SDHT	4,8	11	1.08	TAPONAR PUNTO SANITARIO DE 4"	UN	1.00	$ 60,402	$ 60,402
109	SDHT	4,9	11	1.09	TAPA REGISTRO 15X15 CM	UN	1.00	$ 17,434	$ 17,434
110	SDHT	4,10	11	1.10	TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	1.00	$ 21,194	$ 21,194
111	SDHT	4,13	11	1.11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"	ML	1.00	$ 15,538	$ 15,538
112	SDHT	4,14	11	1.11	RED SUMINISTRO PVC P DE 3/4"	ML	1.00	$ 15,865	$ 15,865
113	SDHT	4,15	11	1.11	RED SUMINISTRO PVC P DE 1"	ML	1.00	$ 18,844	$ 18,844
114	SDHT	4,16	11	1.14	FLOTADOR MECÀNICO 1"	UN	1.00	$ 238,093	$ 238,093
115	SDHT	4,17	11	1.15	FLOTADOR MECÀNICO 1/2"	UN	1.00	$ 137,614	$ 137,614
116	SDHT	4,18	11	1.16	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC	UN	1.00	$ 391,971	$ 391,971
117	SDHT	4,19	11	1.17	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 1,000 L, EN PVC	UN	1.00	$ 567,782	$ 567,782
118	SDHT	4,20	11	1.18	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 500 L, EN PVC	UN	1.00	$ 412,417	$ 412,417
119	SDHT	4,21	11	1.19	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 250 L, EN PVC	UN	1.00	$ 422,138	$ 422,138
120	SDHT	4,57	11	2	VALVULA BOLA PVC DE REGISTRO 1/2"	UN	1.00	$ 32,814	$ 32,814
121	SDHT	4,59	11	3.38	REGISTRO DE 3/4" PVC	UN	1.00	$ 21,825	$ 21,825
122	SDHT	4,60	11	3.38	REGISTRO DE 1" PVC	UN	1.00	$ 20,435	$ 20,435
123	SDHT	4,61	11	3.38	LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,	UN	1.00	$ 46,241	$ 46,241
124	SDHT	4,62	11	3.38	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"	UN	1.00	$ 6,282	$ 6,282
125	SDHT	4,63	11	3.38	ACESORIOS RED HIDRAULICA 3/4"	UN	1.00	$ 6,555	$ 6,555
126	SDHT	4,64	11	3.38	ACESORIOS RED HIDRAULICA 1"	UN	1.00	$ 8,903	$ 8,903
127			**11**	**2**	**ACOMETIDAS HIDRAULICAS**			$ 0	
128	SDHT	RE111	11	2.01	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en recebo/tierra) Inc, Mano de obraexctransporte materialesconexion a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 575,414	$ 575,414
129	SDHT	RE112	11	2.02	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en concretoy/o tableta no idu) Inc, Mano de obraexctransporte materialesconexion a red principal y red internacajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 985,935	$ 985,935
130	SDHT	RE113	11	2.03	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en loseta tipo ldu) Inc, Mano de obraexctransporte materialesconexion a red principal y red inerna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 1,063,419	$ 1,063,419
131	SDHT	RE114	11	2.04	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en adoquin ladrillo tipo ldu) Inc, Mano de obraexctransporte materialesconexion a red principal y red inernacajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 1,138,402	$ 1,138,402
132	SDHT	RE115	11	2.05	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en recebo/tierra) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red inerna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 861,981	$ 861,981
133	SDHT	RE116	11	2.06	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en asfalto) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red inerna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 1,676,457	$ 1,676,457
134	SDHT	RE117	11	2.07	ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Via en concreto) Inc, Mano de obraexc transporte materialesconexion a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio publico) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	UN	1.00	$ 2,726,770	$ 2,726,770
135	SDHT	RE118	11	2.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO (Con componentes de 1/2")y recuperac, espacio publico	UN	1.00	$ 196,523	$ 196,523
136			**11**	**3**	**SANITARIAS Y VENTILACION**				
137	SDHT	4,11	11	3.01	RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"	ML	1.00	$ 31,029	$ 31,029
138	SDHT	4,22	11	3.03	TUBERÍA PVC S 2"	ML	1.00	$ 22,666	$ 22,666
139	SDHT	4,23	11	3.04	TUBERÍA PVC S 3"	ML	1.00	$ 32,938	$ 32,938
140	SDHT	4,24	11	3.05	TUBERÍA PVC S 4"	ML	1.00	$ 44,081	$ 44,081
141	SDHT	4,25	11	3.06	CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	1.00	$ 359,457	$ 359,457

142	SDHT	4,26	11	3.07	CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	1.00	$ 506,875	$ 506,875
143	SDHT	4,27	11	3.08	CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 M X 0,80 M X 0,80 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	1.00	$ 778,674	$ 778,674
144	SDHT	4,28	11	3.09	CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA	UN	1.00	$ 934,606	$ 934,606
145	SDHT	4,29	11	3.10	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	1.00	$ 12,683	$ 12,683
146	SDHT	4,31	11	3.12	REJILLAS SIFON CUADRADA 20X20 CM	UN	1.00	$ 15,193	$ 15,193
147	SDHT	4,33	11	3.14	REJILLAS DE VENTILACION DE 20X20 CM PVC	UN	1.00	$ 10,305	$ 10,305
148	SDHT	4,34	11	3.15	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"	UN	1.00	$ 35,721	$ 35,721
149	SDHT	4,35	11	3.16	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"	UN	1.00	$ 55,749	$ 55,749
150	SDHT	4,36	11	3.17	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"	UN	1.00	$ 107,468	$ 107,468
151	SDHT	4,37	11	3.18	PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFON DE PISO	UN	1.00	$ 82,058	$ 82,058
152	SDHT	4,38	11	3.19	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"	ML	1.00	$ 36,644	$ 36,644
153	SDHT	4,39	11	3.20	TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 4"	ML	1.00	$ 57,206	$ 57,206
154	SDHT	4,41	11	3.22	TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS	ML	1.00	$ 25,853	$ 25,853
155	SDHT	4,42	11	3.23	TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS	ML	1.00	$ 38,398	$ 38,398
156	SDHT	4,43	11	3.24	TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS	ML	1.00	$ 49,120	$ 49,120
157	SDHT	4,46	11	3.27	BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4"	ML	1.00	$ 40,624	$ 40,624
158	SDHT	4,49	11	3.30	BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS	ML	1.00	$ 63,818	$ 63,818
159	SDHT	4,50	11	3.31	CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR	ML	1.00	$ 92,330	$ 92,330
160	SDHT	4,53	11	3.34	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	1.00	$ 7,333	$ 7,333
161	SDHT	4,54	11	3.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"	UN	1.00	$ 16,712	$ 16,712
162	SDHT	4,55	11	3.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"	UN	1.00	$ 28,202	$ 28,202
163	SDHT	4,58	11	3.38	REJILLA SIFON DE PISO 2"	UN	1.00	$ 11,337	$ 11,337
164	SDHT	4,65	11	3.38	ACESORIOS RED SANITARIA 2"	UN	1.00	$ 10,424	$ 10,424
165	SDHT	4,66	11	3.38	ACESORIOS RED SANITARIA 3"	UN	1.00	$ 14,020	$ 14,020
166	SDHT	4,67	11	3.38	ACESORIOS RED SANITARIA 4"	UN	1.00	$ 26,493	$ 26,493
167			**11**	**4**	**CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO**				
168	SDHT	RE119	11	4.01	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via y anden en recebo/tierra)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperacion del espacio publico rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección,Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	ML	1.00	$ 205,560	$ 205,560
169	SDHT	RE120	11	4.02	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via Adoquin/ladrillo)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperacion del espacio publico rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	ML	1.00	$ 473,446	$ 473,446
170	SDHT	RE121	11	4.03	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via adoquin en concreto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperacion del espacio publico rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	ML	1.00	$ 499,325	$ 499,325
171	SDHT	RE122	11	4.04	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via en asfalto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperacion del espacio publico rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	ML	1.00	$ 637,268	$ 637,268
172	SDHT	RE123	11	4.05	CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Via en concreto)Inc, Exc,Tuberia PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperacion del espacio publico rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente	ML	1.00	$ 784,017	$ 784,017
173			**12**		**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
174	SDHT	5,1	12	1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)	UN	1.00	$ 151,199	$ 151,199
175	SDHT	5,3	12	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UN	1.00	$ 48,135	$ 48,135
176	SDHT	5,4	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para púnto nuevo).	UN	1.00	$ 69,893	$ 69,893
177	SDHT	5,5	12	4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA	UN	1.00	$ 70,526	$ 70,526
178	SDHT	5,7	12	7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE	UN	1.00	$ 39,479	$ 39,479
179	SDHT	17,15	12	8	BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)	UN	1.00	$ 11,660	$ 11,660
180	SDHT	17,16	12	9	BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)	UN	1.00	$ 9,347	$ 9,347
181	SDHT	IE066	12	10	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MONOFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor).	UN	1.00	$ 31,466	$ 31,466
182	SDHT	IE067	12	11	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor).	UN	1.00	$ 61,119	$ 61,119
183	SDHT	IE068	12	12	INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la mano de obra de instalacion y pruebas de medidor).	UN	1.00	$ 272,710	$ 272,710
184	SDHT	IE069	12	13	MEDIDOR ENERGIA MONOFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1.00	$ 49,018	$ 49,018
185	SDHT	IE070	12	14	MEDIDOR ENERGIA BIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1.00	$ 164,023	$ 164,023
186	SDHT	IE071	12	15	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA	UN	1.00	$ 229,320	$ 229,320
187	SDHT	IE072	12	16	MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) Multifuncional 30(150) clase 1,Con IVA	UN	1.00	$ 1,110,256	$ 1,110,256
188	SDHT	IE073	12	17	SELLO Y RETIRO DE SELLOS(tarifa sobre la cual se debe cargar impuestos del IVA 19% corresponde a la mano de obra asociada al retiro de los sellos y pruebas de medidor para que el cliente pueda realizar adecuaciones con un tercero),Con IVA	UN	1.00	$ 113,442	$ 113,442
189	SDHT	IE074	12	18	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MONOFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado).	UN	1.00	$ 136,807	$ 136,807
190	SDHT	IE075	12	19	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE TRIFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado).	UN	1.00	$ 265,739	$ 265,739
191	SDHT	IE076	12	20	MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones tecnicas en las instalaciones electricas y a solicitud del cliente, Incluye instalacion del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexion a la red y sellado).	UN	1.00	$ 1,185,700	$ 1,185,700
192	SDHT	5,8	12	22	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	1.00	$ 35,730	$ 35,730
193	SDHT	5,9	12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OTROS APARATOS (TOMA TELÉFONO/ TOMA TV)	UN	1.00	$ 34,543	$ 34,543
194	SDHT	5,10	12		SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO	UN	1.00	$ 85,348	$ 85,348
195	SDHT	5,11	12		TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)	ML	1.00	$ 26,636	$ 26,636
196	SDHT	5,2	12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)	UN	1.00	$ 80,457	$ 80,457
197	SDHT	5,12	12		INSTALACIÓN CANALETA PVC PARA CABLE CON ADHESIVO	ML	1.00	$ 6,966	$ 6,966
198	SDHT	5,13	13		TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"	ML	1.00	$ 28,860	$ 28,860
199	SDHT	5,14	14		TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"	ML	1.00	$ 37,601	$ 37,601
200	SDHT	5,15	15		TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1"	ML	1.00	$ 48,298	$ 48,298
201	SDHT	5,16	16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE	UN	1.00	$ 545,233	$ 545,233
202			**13**		**CUBIERTA**				
203	SDHT	6,2	13	0.2	TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	1.00	$ 52,293	$ 52,293
204	SDHT	6,4	13	0.4	TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M	M2	1.00	$ 71,449	$ 71,449
205	SDHT	6,7	13	0.7	TEJA EN PVC, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	1.00	$ 70,380	$ 70,380
206	SDHT	6,10	13	10	TEJA POLICARBONATO No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M2	1.00	$ 67,879	$ 67,879

207	SDHT	6,11	13	11	CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1.00	$ 51,466	$ 51,466
208	SDHT	6,12	13	12	CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	1.00	$ 73,562	$ 73,562
209	SDHT	6,15	13	15	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1.00	$ 148,886	$ 148,886
210	SDHT	6,16	13	16	CABALLETE PARA TEJA EN PVC INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1.00	$ 54,707	$ 54,707
211	SDHT	6,22	13	24	SISTEMA DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	M2	1.00	$ 58,406	$ 58,406
212	SDHT	6,24	13	24	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,	ML	1.00	$ 47,246	$ 47,246
213	SDHT	6,26	13	26	ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"	UN	1.00	$ 19,601	$ 19,601
214	SDHT	6,32	13	31	REPARACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE CAMBIO DE TEJAS Y ARREGLO ESTRUCTURA (ZONA AFECTADA MÀX. 4 TEJAS)	M2	1.00	$ 72,100	$ 72,100
215	SDHT	12,1	13	33	ESTRUCTURA PERFIL EN C CALIBRE 14 DE 220 MM X 80 MM (LUCES HASTA 6M, INCLUYE ÁREA DE APOYO), APLICA HASTA PARA CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE ANTICORROSIVO,	ML	1.00	$ 61,375	$ 61,375
216	SDHT	12,2	13	34	ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS.	ML	1.00	$ 47,249	$ 47,249
217	SDHT	6,34	13	37	CANAL LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO 0,75 M	M	1.00	$ 129,541	$ 129,541
218	SDHT	19,02	13	37	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)	M2	1.00	$ 71,771	$ 71,771
219			**14**		**CIELO RASO**				
220	SDHT	7,1	14	1	CIELO RASO EN LISTÓN DE MADERA PINO MACHIHEMBRADO 10 X 320 X 1,27 CM	M2	1.00	$ 72,001	$ 72,001
221	SDHT	7,2	14	2	CIELO RASO DRY WALL	M2	1.00	$ 60,630	$ 60,630
222	SDHT	7,3	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1.00	$ 65,335	$ 65,335
223	SDHT	7,4	14	3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN FIBRA MINERAL NAVI	M2	1.00	$ 65,371	$ 65,371
224			**15**		**MAMPOSTERIA**				
225	SDHT	8,3	15	0.3	MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,	M2	1.00	$ 57,660	$ 57,660
226	SDHT	8,6	15	0.6	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M	M2	1.00	$ 138,263	$ 138,263
227	SDHT	8,9	15	0.9	PANEL PARA DIVISORIO EN DRYWALL	M2	1.00	$ 66,016	$ 66,016
228	SDHT	8,12	15	12	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)	ML	1.00	$ 17,817	$ 17,817
229	SDHT	8,13	15	13	POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,60 M, (INCLUYE PAÑETE)	UN	1.00	$ 62,168	$ 62,168
230	SDHT	8,14	15	14	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	1.00	$ 147,442	$ 147,442
231	SDHT	8,16	15	16	BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),	ML	1.00	$ 27,054	$ 27,054
232	SDHT	8,18	15	18	DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX, 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M	ML	1.00	$ 75,674	$ 75,674
233	SDHT	8,20	15	20	REMATES EN TOLETE RECOCIDO DE 0,12 H=0,37 M	ML	1.00	$ 54,709	$ 54,709
234	SDHT	8,22	15	22	REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE	ML	1.00	$ 27,929	$ 27,929
235	SDHT	8,23	15	25	MURO EN DRY WALL DOBLE CARA ESPESOR 10CM O MAYOR (INCLUYE PINTURA A 3	M2	1.00	$ 93,839	$ 93,839
236			**16**		**PAÑETES Y ACABADOS PARED**				
237	SDHT	9,1	16	0.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM	M2	1.00	$ 37,950	$ 37,950
238	SDHT	9,2	16	0.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	1.00	$ 37,816	$ 37,816
239	SDHT	9,3	16	0.3	PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,	M2	1.00	$ 27,661	$ 27,661
240	SDHT	9,4	16	0.4	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1.00	$ 40,981	$ 40,981
241	SDHT	9,5	16	0.5	PAÑETE CULATAS 1:4	M2	1.00	$ 31,379	$ 31,379
242	SDHT	9,8	16	0.8	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	1.00	$ 24,391	$ 24,391
243	SDHT	9,17	16	17	PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO	ML	1.00	$ 20,065	$ 20,065
244	SDHT	9,18	16	18	PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM	ML	1.00	$ 13,561	$ 13,561
245	SDHT	9,34	16	19	FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3	ML	1.00	$ 5,687	$ 5,687
246	SDHT	9,35	16	20	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1.00	$ 15,920	$ 15,920
247			**17**		**PISOS Y ACABADOS**			$ 0	
248	SDHT	10,2	17	0.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	1.00	$ 33,473	$ 33,473
249	SDHT	10,3	17	0.3	ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M	M2	1.00	$ 42,472	$ 42,472
250	SDHT	10,10	17	10	PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	1.00	$ 62,478	$ 62,478
251	SDHT	10,11	17	11	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	ML	1.00	$ 19,858	$ 19,858
252	SDHT	10,18	17	18	GRAVILLA LAVADA	M2	1.00	$ 79,002	$ 79,002
253	SDHT	10,19	17	19	PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)	M2	1.00	$ 4,064	$ 4,064
254			**18**		**ENCHAPES**			$ 0	
255	SDHT	9,40	18	0.3	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	1.00	$ 59,004	$ 59,004
256	SDHT	9,43	18	0.6	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,	M2	1.00	$ 56,172	$ 56,172
257	SDHT	9,45	18	0.8	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)	ML	1.00	$ 26,918	$ 26,918
258	SDHT	9,46	18	0.9	WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE.	ML	1.00	$ 15,341	$ 15,341
259	SDHT	9,49	18	12	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)	M2	1.00	$ 51,353	$ 51,353
260	SDHT	9,50	18	12	ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, (Piso Pared Egeo Blanco Cara Única 20,5x20,5)	M2	1.00	$ 51,389	$ 51,389
261			**19**		**IMPERMEABILIZACIONES**			$ 0	
262	SDHT	6,29	19	2	IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR	M2	1.00	$ 22,602	$ 22,602
263	SDHT	6,30	19	2	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	1.00	$ 18,561	$ 18,561
264	SDHT	6,31	19	2	IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES	M2	1.00	$ 21,776	$ 21,776
265			**20**		**CARPINTERIA MADERA**			$ 0	
266	SDHT	11,5	20	0.5	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UN	1.00	$ 284,688	$ 284,688
267	SDHT	11,6	20	0.6	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UN	1.00	$ 337,007	$ 337,007
268			**21**		**CARPINTERIA METÁLICA**			$ 0	
269	SDHT	12,10	21	0.7	BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"	ML	1.00	$ 92,788	$ 92,788
270	SDHT	12,14	21	11	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO	UN	1.00	$ 203,297	$ 203,297
271	SDHT	12,15	21	12	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO	UN	1.00	$ 248,760	$ 248,760
272	SDHT	12,18	21	15	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM	UN	1.00	$ 139,530	$ 139,530
273	SDHT	12,19	21	16	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1,2 X 1,2 VIDRIO 3 MM	UN	1.00	$ 228,208	$ 228,208
274	SDHT	12,20	21	17	VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18	M2	1.00	$ 165,163	$ 165,163
275			**22**		**VIDRIOS**			$ 0	

276	SDHT	13,1	22	2	ESPEJOS CRISTAL 4 MM SIN BISELAR, TAMAÑO 40 X 60 CM	UN	1.00	$ 40,002	$ 40,002
277	SDHT	13,2	22	2	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1.00	$ 79,875	$ 79,875
278			**23**		**APARATOS BAÑOS**			$ 0	
279	SDHT	14,1	23	1	SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),	UN	1.00	$ 387,746	$ 387,746
280	SDHT	14,3	23	3	LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X 37 CM, (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE),	UN	1.00	$ 211,334	$ 211,334
281	SDHT	14,4	23	4	COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)	UN	1.00	$ 483,457	$ 483,457
282	SDHT	14,6	23	6	DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,	UN	1.00	$ 97,485	$ 97,485
283	SDHT	14,7	23	7	GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	1.00	$ 53,457	$ 53,457
284	SDHT	14,8	23	8	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UN	1.00	$ 32,509	$ 32,509
285			**24**		**APARATOS COCINAS / LAVADEROS**			$ 0	
286	SDHT	15,1	24	1	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 173,306	$ 173,306
287	SDHT	15,3	24	3	LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 184,329	$ 184,329
288	SDHT	15,4	24	4	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL	UN	1.00	$ 75,496	$ 75,496
289	SDHT	15,7	24	7	LAVADERO DE 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO, (INCLUYE GRIFERÍA, DESAGÜE Y SIFÓN),	UN	1.00	$ 388,305	$ 388,305
290	SDHT	15,9	24	9	LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM, CON ÁREA DE TRABAJO, LONGITUD TOTAL 1,5 M, VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR	UN	1.00	$ 173,594	$ 173,594
291	SDHT	15,10	24	10	COCINA INTEGRAL	UN	1.00	$ 1,822,524	$ 1,822,524
292			**25**		**ESTUCO Y PINTURA**			$ 0	
293			**25**	**1**	**ESTUCO**			$ 0	
294	SDHT	9,37	25	1.01	ESTUCO ACRILICO	M2	1.00	$ 8,487	$ 8,487
295			**25**	**2**	**PINTURA**			$ 0	
296	SDHT	9,20	25	2.02	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1.00	$ 13,007	$ 13,007
297	SDHT	9,21	25	2.03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.00	$ 21,075	$ 21,075
298	SDHT	9,22	25	2.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1.00	$ 14,604	$ 14,604
299	SDHT	9,23	25	2.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1.00	$ 25,311	$ 25,311
300	SDHT	9,27	25	2.09	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	1.00	$ 33,054	$ 33,054
301	SDHT	9,28	25	2.10	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1.00	$ 20,434	$ 20,434
302	SDHT	9,29	25	2.11	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1.00	$ 20,355	$ 20,355
303	SDHT	9,30	25	2.13	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1.00	$ 21,454	$ 21,454
304	SDHT	9,31	25	2.14	VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1.00	$ 20,485	$ 20,485
305	SDHT	9,36	25	2.17	PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS	M2	1.00	$ 3,595	$ 3,595
306			**26**		**CERRADURAS**			$ 0	
307	SDHT	16,1	26	1	CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	1.00	$ 41,770	$ 41,770
308	SDHT	16,4	26	4	CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),	UN	1.00	$ 41,610	$ 41,610
309			**27**		**VARIOS**			$ 0	
310			**28**		**ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS**			$ 0	
311	SDHT	EL001	28	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010	UN	1.00	$ 9,708	$ 9,708
312	SDHT	EL002	28	2	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE CONCRETO 4" (NTC-673) 2010	UN	1.00	$ 9,708	$ 9,708
313	SDHT	EL003	28	3	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 4X8" PARA MUESTRAS DE CONCRETO	SM	1.00	$ 8,367	$ 8,367
314	SDHT	EL004	28	4	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 3X6" PARA MUESTRAS DE MORTERO	SM	1.00	$ 8,367	$ 8,367
315	SDHT	EL005	28	5	DESPLAZAMIENTO PARA RECOLECCION DE MUESTRAS DE LABORATORIO	VJ	1.00	$ 50,541	$ 50,541
316	SDHT	EL006	28	6	ENSAYO ESCLEROMETRO POR ELEMENTO	UN	1.00	$ 99,860	$ 99,860
317	SDHT	EL007	28	7	ENSAYO EXTRACCION+TRANSP+ROTURA+RESULTADO POR COMPRESION DE NUCLEO DE CONCRETO 3"X15CM,	UN	1.00	$ 363,710	$ 363,710
318	SDHT	EL008	28	8	ENSAYO FERROSCAN POR PUNTO	UN	1.00	$ 98,325	$ 98,325
319	SDHT	EST01	28	9	ESTUDIO GEOTECNICO CASA - CÁLCULO	UN	1.00	$ 4,035,644	$ 4,035,644
320			**30**		**ACOMETIDA UNIFAMILIAR PARA GAS NATURAL**			$ 0	
321	SDHT	MGN16	30	1	CARGOS DE CONEXIÓN-ACOMETIDA POR VANTI	UN	1.00	$ 780,693	$ 780,693
322			**31**		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**			$ 0	
323	SDHT	20,4	31	4	CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,0MM BLANCO,	M2	1.00	$ 81,206	$ 81,206
324	SDHT	20,5	31	5	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	1.00	$ 468,248	$ 468,248
325	SDHT	21,1	31	7	KIT FOTOVOLTAICO, O SIMILAR CALIDAD SUPERIOR	UN	1.00	$ 12,427,576	$ 12,427,576
326	SDHT	21,2	31	8	CALENTADOR DE AGUA SOLAR 100LT - POR GRAVEDAD, O SIMILAR	UN	1.00	$ 2,500,297	$ 2,500,297
327	SDHT	21,3	31	9	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	1.00	$ 103,107	$ 103,107
328	SDHT	21,4	31	10	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	1.00	$ 67,861	$ 67,861
329	SDHT	21,5	31	11	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	1.00	$ 650,930	$ 650,930
330	SDHT	21,6	31	12	TANQUE ALMACENADOR Y PURIFICADOR DE AGUA, O SIMILAR	UN	1.00	$ 225,684	$ 225,684
331	SDHT	21,7	31	13	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	1.00	$ 170,771	$ 170,771
332	SDHT	21,8	31	14	AISLANTE TERMICO ECOLOGICO, O SIMILAR	ML	1.00	$ 123,115	$ 123,115
333	SDHT	21,9	31	15	ESTUFA EFICIENTE, O SIMILAR	UN	1.00	$ 2,244,333	$ 2,244,333
334	SDHT	21,10	31	16	CONSTRUCCIÓN ATRAPA NIEBLAS	UN	1.00	$ 921,824	$ 921,824
335	SDHT	21,11	31	17	FILTROS DE OSMOSIS INVERSA , O SIMILAR	UN	1.00	$ 1,034,803	$ 1,034,803
336	SDHT	21,12	31	18	POZO SEPTICO CONICO, O SIMILAR	UN	1.00	$ 2,893,084	$ 2,893,084
337	SDHT	21,13	31	19	POZO SEPTICO INTEGRADO, Autolimpiable 1650 Lts O SIMILAR	UN	1.00	$ 3,744,452	$ 3,744,452
338	SDHT	21,14	31	20	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA (1.000L.) +T.G. (105L) +F. FONDO+KIT ACCESORIOS + 360) (Incluye excavación y obras preliminares para su instalación)	UN	1.00	$ 2,437,073	$ 2,437,073
339	SDHT	21,15	31	21	PISO LAMINADO	M2	1.00	$ 82,791	$ 82,791
340	SDHT	21,16	31	22	FILTRO FRANCES (15X30 CM)	ML	1.00	$ 51,636	$ 51,636
341	SDHT	21,17	31	23	FABRICACIÓN CAJA DE COMPOSTAJE DE 1X1X0,60	UN	1.00	$ 413,189	$ 413,189
342	SDHT	21,18	31	24	POZO SEPTICO (2,00X1,66X0.80 M), SISTEMAS PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DISEÑADOS PARA USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL, INCLUYE EXCAVACIONES Y CONEXIONES	UN	1.00	$ 1,598,723	$ 1,598,723
343	SDHT	21,19	31	25	MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO	M3	1.00	$ 323,886	$ 323,886
344	SDHT	21,20	31	26	MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA	UN	1.00	$ 281,393	$ 281,393
345	SDHT	1,54	31	27	DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA	UN	1.00	$ 82,664	$ 82,664
346	SDHT	21,21	31	27	CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA	UN	1.00	$ 2,762,395	$ 2,762,395
347	SDHT	21,22	31	28	BUITRÓN DE VENTILACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA CL 26	UN	1.00	$ 207,366	$ 207,366
348	SDHT	21,23	31	29	MANTENIMIENTO A RED SANITARIA (3/4 A 4")	UN	1.00	$ 81,640	$ 81,640
349	SDHT	21,24	31	30	RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UN	1.00	$ 676,063	$ 676,063
350	SDHT	21,25	31	31	PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)	M2	1.00	$ 26,396	$ 26,396
351	SDHT	21,26	31	32	MURO DIVISORIO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO ESTRUCTURAL (e=2,5cm por cada cara)	M2	1.00	$ 129,621	$ 129,621

352	SDHT	21,27	31	33	MURO EXTERNO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO ESTRUCTURAL (e=3cm por cada cara)	M2	1.00	$ 134,130	$ 134,130
353	SDHT	21,28	31	34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8", LONGITUD MÍNIMA = 0,50 M	UN	1.00	$ 5,959	$ 5,959
354	SDHT	21,29	31	35	MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE EN RAJON incluye compactación de subrasante	UN	1.00	$ 105,714	$ 105,714
355	SDHT	21,30	31	35	TRAMPA DE GRASAS CONSTRUIDA IN SITU (1.20x0.95x1,50 M)	UN	1.00	$ 1,182,088	$ 1,182,088
356			**33**		**ASEO GENERAL DE OBRA**			$ 0	
357	SDHT	19,03	33	1	ASEO GENERAL	M2	1.00	$ 4,863	$ 4,863

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	**$ 86,431,160**

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)		**$**	**86,431,160.00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)			
ADMINISTRACION (A)	**22.01%**	$	19,022,263.05
IMPREVISTOS (I)	**1.00%**	$	864,311.60
UTILIDAD (U)	**4.00%**	$	3,457,246.40
TOTAL AIU	**27.01%**	**$**	**23,343,821.05**
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU		**$**	**109,774,981.05**
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	**0.50%**	$	5,812,236.76
COMPONENTE SOCIAL	**0.50%**	$	5,812,236.76
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL		**$**	**11,624,473.52**
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL		**$**	**121,399,454.57**

NOTAS

NOTA 1: LOS PROFESIONALES Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE SE REQUIERAN PARA DESAROLLAR LAS GESTIONES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST, SE ENCUENTRAN INCLUIDOS DENTRO DE LOS VALORES ESTABLECIDOS EN EL AIU Y SU RESPECTIVO DESGLOCE.

NOTA 2: ESTE ES UN FORMATO GUIA, EL CONTENIDO Y LA EDICIÓN DE LAS FÓRMULAS COMPROMETE LA RESPONSABILIDAD DEL USUARIO DE LA MATRIZ, Y CUALQUIER ERROR NO PODRA ENDILGARSE A SUPUESTAS INDUCCIONES A ERRORES POR PARTE DE LA ENTIDAD.

NOTA 3: EL PROPONENTE NO PODRÁ EXCEDER DEL VEINTISEIS COMA CINCUENTA Y SEIS POR CIENTO (27,01%) DEL AIU EN SU OFERTA. SO PENA DE DECLARAR LA OFERTA COMO NO VÁLIDA.

NOTA 4:PARA EFECTOS DE LA EVALUACIÓN NINGUNA OFERTA PODRÁ EXCEDER EL VALOR DE CIENTO TREINTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE. ($ 131.991.758,54).

NOTA 5:LOS COMPONENTES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST SON PORCENTAJES FIJOS Y NO PODRÁN SER MODIFICADOS POR EL PROPONENTE.

NOTA 6.EL COMPONENTE AMBIENTAL NO SERÁ TENIDO EN CUENTA DENTRO DEL PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA, SE TENDRÁ DENTRO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST QUE LE CORRESPONDE UN MONTO FIJO DEL 0,5%, EL COMPONENTE SOCIAL TENDRÀ UN MONTO FIJO DE 0,50%, ESTO CON EL FIN DE, INCLUIR EN ESTOS COMPONENTES LOS INSUMOS, MATERIALES, ENTRE OTROS QUE CORRESPONDAN A CADA UNO. EL PERSONAL PROFESIONAL SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST SE ENCUENTRAN DISCRIMINADOS EN EL AIU DE OBRA Y NO DEBE ESTAR INCLUIDO DENTRO DE LOS COMPONENTES.

NOTA 7: NINGUNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS PODRÁ SUPERAR EL VALOR ESTABLECIDO POR EL FDLCB.

NOTA 6: . LOS VALORES DE LA OFERTA ECONÓMICA PERMANECERÁN CONSTANTES DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

Entre los suscritos a saber: **DIEGO ARLEY ARENAS MANRIQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.324.351 expedida en Bogotá, en su calidad de Alcalde Local de Ciudad Bolívar, según el Decreto Distrital No. 260 y acta de posesión No. 267 ambos del 29 de julio de 2024, cuya designación ha sido conferida por el Alcalde Mayor, Representante Legal de los Fondos de Desarrollo Locales, mediante el Decreto Distrital No. 374 de 2019 y 768 de 2019, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL FONDO**, por una parte; y, por la otra, **YEISON ALONSO CÁRDENAS ACOSTA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. **1.024.532.372**, actuando como representante legal de **CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025**, identificada con **NIT. 901901813**, quien para los efectos legales se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir la presente **ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024,** previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día treinta (30) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se suscribió el CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR."

2. Que el valor del contrato se pactó por la suma de **MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.488.032.705)** incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.

3. Que el plazo de ejecución inicial del contrato se pactó por **SEIS (06) MESES,** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, hecho que acaeció el día diez (10) de febrero de dos mil veinticinco (2025), estableciéndose como fecha de terminación el día nueve (09) de agosto de dos mil veinticinco (2025).

4. Que mediante radicado No. CVCB-1720–2024-049 del 25 de junio de 2025, allegado a través de correo electrónico del 26 de junio de 2025, y el alcance al mismo con radicado No. CVCB-1720–2024-054 y radicado interno No. 20256910096792 del 3 de julio de 2025, el contratista a cargo de la obra el CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025, solicitó adición y prórroga del presente contrato de obra mediante los siguientes argumentos:

5. Que el once (11) de julio de dos mil veinticinco (2025), el apoyo a la supervisión solicita ADICIÓN No. 1 al CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, por un valor de SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO M/CTE ($753'122.325) y PRÓRROGA No. 1 por el término de TRES (03) MESES con nueva fecha de terminación el día nueve (09) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

6. Que el apoyo a la supervisión informa que la modificación solicitada se fundamenta en:

(…) CONVENIENCIA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:

Que mediante radicado No. CVCB-1720–2024-049 del 25 de junio de 2025, allegado a través de correo electrónico del 26 de junio de 2025, y el alcance al mismo con radicado No. CVCB-1720–2024-054 y radicado interno No. 20256910096792 del 3 de julio de 2025, el contratista a cargo de la obra el CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025, solicitó adición y prórroga del contrato de obra mediante los siguientes argumentos:

7.

"*El CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025 a cargo de la ejecución del contrato de obra COP-1720-2025, cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE YA MONTO AGOTABLELAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCAUDAD DE CIUDAD BOL/VAR", y respondiendo al Acuerdo Local No. 077 del 21 de agosto de 2024 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE DESARROLLO ECONOMICO, SOCIAL. AMBIENTAL Y DE OBRAS PUBLICAS PARA LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR 2025-2028 "CIUDAD BOLÍVAR CAMINA SEGURA", en su Capítulo V: OBJETIVO ESTRATEGICO "CIUDAD BOLÍVAR ORDENA SU TERRITORIO YAVANZA EN SU ACCIÓN CLIMATICA, Articulo 53. Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural, programa que busca orientar recursos hacia la población que no tiene una vivienda en condiciones aceptables de habitabilidad, garantizando que los hogares accedan a reparaciones o mejoras locativas, y que actualmente está regulado por el Decreto Distrital 145 de 2021.*

Así mismo, el Articulo 54, que establece la siguiente meta para el desarrollo del programa 31:

Tabla 1 Meta mejoramiento de viviendas

CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda	Mejorar 48 viviendas de interés social rurales.	Viviendas de interés social rurales mejoradas

Fuente: Alcaldía Local de Ciudad Bolívar

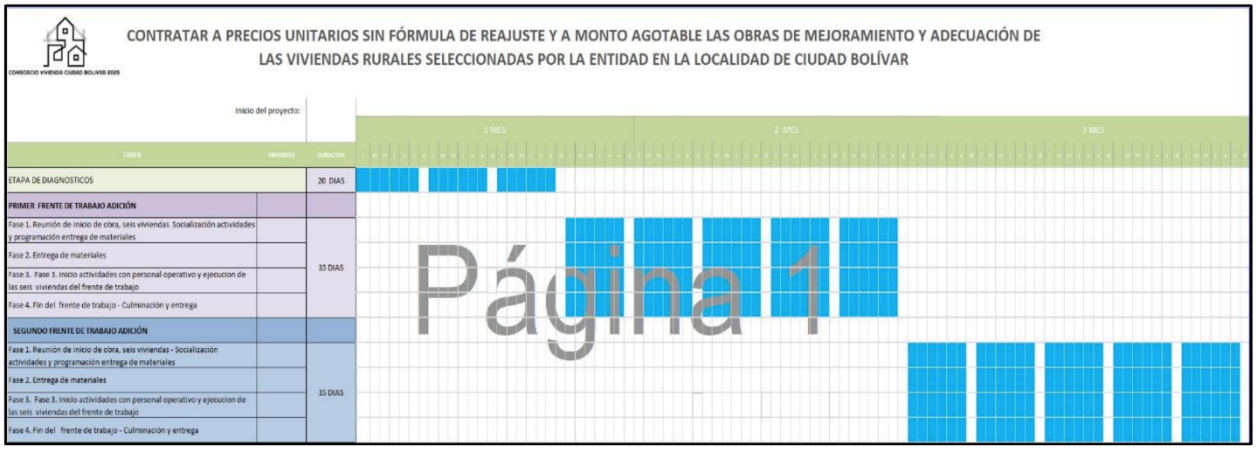
Es importante mencionar que como Consorcio contratista llevamos ejecutado a la fecha un porcentaje de avance del 44,13% representado en un total de doce (12) viviendas distribuidas entre la vereda de Mochuelo Alto y Pasquilla (2 frentes de trabajo), este avance representa una inversión presupuestal de $ 655.518.105,50, a la fecha se está ejecutando el tercer frente de trabajo con un total de nueve (9) viviendas ubicadas entre las veredas de Pasquilla y Quiba Alta con una inversión aproximada de $ 414.639.423,54, es así como el avance a la fecha deja en evidencia la capacidad técnica y financiera del Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025 para la ejecución de la adición y prorroga en mención, permitiendo así avanzar en el cumplimiento de la meta propuesta para este programa.

En este sentido y teniendo en cuenta la solicitud realizada por la entidad contratante Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, comités técnicos realizados entre las partes y dando alcance al comunicado oficial CVCB-1720-2024-049 "ADICIÓN Y

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA COP-1720-2024" remitido a la firma Interventora Proyectos Sanabria S.A.S., el día 25 de junio de 2025, manifestamos que veamos viable la adición de $ 753.122.325,00 y prórroga de tres (3) meses para la inversión de este monto en doce (12) viviendas adicionales a las treinta (30) iniciales.

A continuación, relacionamos programación aproximada para la ejecución de esta adicción y prorroga:



Así las cosas, la adición que se pretende realizar, contribuye a dar cumplimiento al avance físico y presupuestal de la meta para la presente vigencia, de acuerdo a la programación del documento técnico del proyecto 2236 "Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad, Ciudad Bolívar camina segura". Con esta adición y prórroga se busca impactar de manera positiva en poblaciones como primera infancia, adolescencia, juventud, adultez, envejecimiento, vejez, familias desde sus diferentes tipologías, víctimas del conflicto armado, población con discapacidad, entre otros grupos poblacionales que hagan presencia en la ruralidad de Ciudad Bolívar".

Ahora bien, que la interventoría de este contrato PROYECTO SANABRIA S.A.S. mediante radicado No. 20256910096662 del 2 julio de 2025 y alcance del mismo mediante correo electrónico del 10 de julio de 2025, , *emitió concepto favorable para la aprobación de la adición y prórroga solicitada,* manifestando lo siguiente:

"*En mi calidad de interventoría del Contrato de Obra No. COP-1720-2024, y una vez revisada la solicitud radicada por el CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLÍVAR 2025 mediante oficio consecutivo CVCB-1720–2024-049, nos permitimos emitir concepto favorable para la aprobación de la adición presupuestal por valor de $753.122.325,00 y la prórroga de tres (3) meses al plazo contractual, en razón del siguiente análisis de viabilidad técnica y financiera:*

1. Justificación técnica de la adición y la prórroga

• El proyecto forma parte del Programa 31 "Acceso equitativo de vivienda urbana y rural" del Plan de Desarrollo Local CIUDAD BOLÍVAR CAMINA SEGURA 2025-2028, cuya meta específica es el mejoramiento de 48 viviendas de interés social rural.
• Según los reportes y actas de avance, el consorcio contratista ha ejecutado a la fecha el 44,13 % del contrato original, correspondiente a la intervención de doce (12) viviendas, *demostrando capacidad técnica para las actividades contratadas.*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

• La adición presupuestal solicitada permitirá intervenir doce (12) viviendas adicionales sobre las treinta (30) inicialmente previstas, fortaleciendo el cumplimiento de la meta física del programa y ampliando su cobertura en territorio rural disperso de las veredas Mochuelo Alto, Pasquilla y Quiba Alta.
• Las condiciones técnicas de las viviendas priorizadas requieren intervenciones específicas de mejoramiento locativo (cubiertas, pisos, baños, cocinas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas), justificando plenamente la necesidad de recursos adicionales.

2. Análisis de viabilidad técnica
• La experiencia previa del consorcio en la zona y su conocimiento de las condiciones topográficas y logísticas facilitan la continuidad de los trabajos sin curva de aprendizaje adicional.
• El plan de trabajo actualizado evidencia que con la prórroga solicitada (dos meses adicionales) se garantiza la adecuada planeación, ejecución y supervisión de las obras, manteniendo los estándares de calidad y las especificaciones técnicas establecidas en el contrato y sus anexos.
• La metodología de precios unitarios sin fórmula de reajuste y a monto agotable resulta compatible con la naturaleza de las obras adicionales, ya que permite gestionar técnicamente las actividades conforme a precios reales y condiciones de sitio.

3. Análisis de viabilidad financiera
• El presupuesto adicional de $753.122.325,00 resulta proporcional y justificado en relación con el costo unitario promedio de las intervenciones ejecutadas, sin presentarse incrementos injustificados o fuera de mercado.
• La capacidad financiera del Consorcio Viviendas Ciudad Bolívar 2025 ha quedado demostrada en el flujo de recursos certificados y el avance de obra, respaldando la ejecución de la adición sin riesgo para la estabilidad financiera del contrato.
• La programación presupuestal de la adición se encuentra alineada con el documento técnico del proyecto 2236 "Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad", asegurando la trazabilidad y pertinencia de la inversión.

4. Impacto esperado y alineación con la política pública
• La adición permitirá avanzar de forma decidida hacia la meta distrital de 48 viviendas rurales mejoradas, como se establece en el Acuerdo Local No. 077 de 2024 y el Decreto Distrital 145 de 2021. PROYECTO SANABRIA SAS NIT. 901.633.148-6.
• Beneficiará directamente a población rural vulnerable: familias en condición de pobreza, víctimas del conflicto armado, personas con discapacidad, primera infancia, juventud, adultez y vejez, contribuyendo al cierre de brechas habitacionales.
• Alinea la inversión local con la meta de acción climática y ordenamiento territorial establecida en el Plan de Desarrollo Local, al propiciar soluciones constructivas sostenibles y adaptadas al territorio.

Conclusión:

Con base en lo anterior, se considera técnica, administrativa y financieramente viable la solicitud de adición presupuestal por valor de $753.122.325,00 y la prórroga de tres (3) meses al plazo contractual del Contrato de Obra No. COP-1720-2024. Por lo tanto, se emite concepto favorable para su aprobación, quedando atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

CONCEPTO TÉCNICO, FINANCIERO Y JURÍDICO DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN:

A) ASPECTO TÉCNICO:

Que el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar ordenó la apertura de la licitación pública N° FDLCB-LP-012-2024, cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LAS VIVIENDAS RURALES

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLIVAR.", para realizar la ejecución de las obras garantizando el cumplimiento de la normatividad vigente para el Distrito Capital, en un plazo de ejecución inicial estimado por 6 meses, el cual inició el 02 de febrero de 2025 y finalizaría el 09 de agosto de 2025, abarcando el mejoramiento de 30 viviendas en el sector rural.

Que durante el desarrollo del objeto de este contrato, se ha realizado el mejoramiento y adecuación de viviendas rurales superando las deficiencias estructurales por la construcción informal y poco tecnificada de muros, daños por deterioros en pisos, cocinas y cubiertas; asimismo, durante el desarrollo de las actividades en sitio previstas en el cronograma y plan de trabajo, se ha identificado otras viviendas que se encuentran deterioradas, y que permiten establecer que estas viviendas requieren mejoras urgentes para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad estructural, salubridad y acceso a servicios básicos.

La anterior necesidad encuentra sustento en la meta establecida dentro del Plan de Desarrollo Local "Ciudad Bolívar camina segura" 2025 – 2028, en su artículo 53: "Programa 31. Acceso equitativo de vivienda urbana y rural. Este programa busca orientar recursos hacia la población que no tiene una vivienda en condiciones aceptables de habitabilidad, garantizando que los hogares accedan a reparaciones o mejoras locativas, y actualmente está regulado por el Decreto Distrital 145 de 2021 "Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones".

CONCEPTO DE GASTO	META	Indicador
Asignación del subsidio de mejoramiento de vivienda	Mejorar 48 viviendas de interés social rurales.	Viviendas de interés social rurales mejoradas

Asimismo, para estimar las cantidades de viviendas a intervenir para la vigencia de 2025, la meta establecida abarca la intervención de 12 viviendas con mejoramiento, tal como se estimó dentro del Documento Técnico de Soporte - DTS del proyecto:

	Cantidad			
Descripción de la población	***2025***	***2026***	***2027***	***2028***
Infancia, adolescencia, juventud, adultez, envejecimiento, vejez, familias, grupos étnicos, víctimas del conflicto, discapacidad, habitabilidad en calle, sectores LGBTI.	*12*	*12*	*12*	*12*

En cuanto a la estimación del plazo estimado a prorrogar, partiendo del anexo técnico del COP-1720-2024, para la intervención inicial según la "PROGRAMACIÓN GENERAL POR GRUPOS DE VIVIENDAS" se estimó un mes (1) de diagnósticos para verificación de actividades a ejecutar por cada una de las viviendas, y cinco (5) meses de trabajo distribuidos en cinco (5) frentes de obra, cada uno de ellos con 6 viviendas, así:

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Pre-construcción o Diagnóstico	Grupo de 6 viviendas	Grupo de 6 viviendas	Grupo de 6 viviendas	Grupo de 6 viviendas	Grupo de 6 viviendas

JUSTIFICACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN Y/O CRONOGRAMA PARA LA ADICIÓN DEL CONTRATO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Teniendo en cuenta la propuesta de adición al contrato de obra N.º 1720 - 2024, es necesario establecer un cronograma ajustado que permita la ejecución efectiva de las actividades contempladas, sin comprometer la calidad, el seguimiento técnico ni los tiempos establecidos para el cierre del contrato, tal como se relacionó en la programación adjuntada por el contratista, sin embargo, se deben tener en cuenta estos criterios para el cabal cumplimiento de las actividades del contrato:

1. Naturaleza de las nuevas actividades

Las viviendas a intervenir en la adición requieren procesos similares a los ya ejecutados en el contrato inicial, lo que implica etapas de diagnóstico, diseño, adquisición de materiales, ejecución de obras y verificación de calidad. Estas actividades, por su complejidad y tiempos técnicos mínimos de ejecución, requieren una programación específica que asegure su adecuado desarrollo.

2. Capacidad instalada del contratista

El contratista cuenta con un equipo técnico, operativo y logístico previamente estructurado y activo en campo, lo cual permite implementar las nuevas intervenciones de manera progresiva, optimizando recursos humanos y materiales.

3. Condiciones climáticas y logísticas

Algunas zonas de intervención pueden presentar condiciones climáticas adversas, restricciones de acceso o necesidades específicas de coordinación comunitaria. Por esta razón, se considera prudente establecer márgenes razonables de ejecución que permitan enfrentar imprevistos sin afectar el cumplimiento contractual.

4. Articulación con la supervisión e interventoría

La adición al contrato requiere acompañamiento y validación permanente por parte del equipo de supervisión e interventoría. El cronograma propuesto ha sido diseñado considerando la disponibilidad de estos actores y su capacidad para revisar, aprobar y certificar avances por etapas.

El cronograma de obra establecido para el proyecto de mejoramiento de viviendas rurales refleja una planificación integral y secuencial de las actividades necesarias para garantizar la correcta ejecución de las intervenciones. A través de una programación técnica y realista, se han definido tiempos adecuados para cada fase del proceso constructivo, desde la preparación del sitio hasta la entrega final de las viviendas mejoradas.

En la siguiente grafica se evidencia que la modificación solicitada no supera el 50 % del valor total del contrato así:

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

	VALOR EN PESOS	*VALOR SMMLV*	*VIGENCIA*	*VALOR EN SMMLV*	*% SMMLV*
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	*$ 1.488.032.705*	*$ 1.300.000*	*2024*	*1.145*	***100%***
SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL No. 1	*$ 753.122.325*	*$ 1.423.500*	*2025*	*529.06*	***42.20%***

Ahora bien, teniendo en cuenta que la presente modificación contractual, pretende intervenir 12 viviendas, se considera que, con base a la razonabilidad de los tiempos previos estimados inicialmente, las actividades a ejecutar con una programación similar a la inicial se desarrollarán en un plazo de ejecución de tres (3) meses, desde el 10 de agosto al 09 de noviembre de esta anualidad, así:

MES 1	***MES 2***	***MES 3***
Diagnósticos de las 12 viviendas	*Grupo de 6 viviendas*	*Grupo de 6 viviendas*

Siendo esto así y como se mencionó anteriormente, la administración local tiene previsto lograr el mejoramiento de 12 viviendas más, para superar las necesidades básicas insatisfechas de la población y así contribuir a la disminución de la pobreza del sector. Como lo muestra el siguiente registro fotográfico:





Para la presente adición y prórroga el contratista debe ampliar las garantías de CUMPLIMIENTO y de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUA.

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

Con base en el seguimiento técnico al contrato de obra No. COP-1720-2024 y las condiciones identificadas durante su ejecución, se hace necesaria adición presupuestal y una prórroga del plazo contractual, para asegurar la ejecución física que permita el cabal cumplimiento del objeto contractual y el cumplimiento de las metas propuestas.

A) ASPECTO FINANCIERO:

Que conforme a la "cláusula 5. valor del contrato", el valor pactado para este contrato de obra, se fijó por la suma de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($1.488.032.705) incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar.

Con el fin de estimar el valor a adicionar, se trae a colación el Anexo Técnico, se estableció un valor de 49 SLMVM por vivienda a intervenir, dentro del acápite de FASES DE SELECCIÓN ESTABLECIDAS POR EL FDLCB BAJO LINEAMIENTOS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT literal 2 Fase de diagnóstico y planificación así: "Definición de Presupuestos: Los presupuestos se establecen con base en los diagnósticos y en los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Hábitat, con un tope máximo por vivienda estipulado actualmente en 49 SLMVM". Realizando el ejercicio financiero, para la vigencia 2025 este sería el tope máximo a intervenir por vivienda:

Teniendo que:

PRESUPUESTO OFICIAL 2025	***SMLV***	***VALOR SMLV 2024***	***HABITAT 49 SMLV***
753.122.325	*529.06*	*1.423.500*	*69.751.500*

Intervención de 12 viviendas en la vigencia 2024:

PRESUPUESTO OFICIAL 2024	***SMLV***	***VALOR SLMV 2024***	***CANT VIVIENDAS***	***PRESUPUESTO POR VIVIENDA***
656.583.720	*461.24*	*1.300.000*	*12*	*54.715.310*

Intervención de 12 viviendas en la vigencia 2025:

PRESUPUESTO OFICIAL 2025	***SMLV***	***VALOR SLMV 2025***	***CANT VIVIENDAS***	***PRESUPUESTO POR VIVIENDA***
753.122.325	*529.06*	*1.423.500*	*12*	*62.760.194*

De lo anterior se deduce que con la adición solicitada se cumple con el objetivo de dar mayor alcance al contrato de obra COP-1720-2024 y beneficiar a más población vulnerable del sector rural de la localidad.

De otro lado también se puede evidenciar que de acuerdo con la intervención de los dos (2) frentes anteriores en las veredas de Mochuelo Alto y Pasquilla podemos obtener un valor aproximado de ejecución por vivienda rural así:

ITEM	*VEREDA*	*BENEFICIARIO*	*VALOR DE INTERVENCIÓN*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

FRENTE 1			
CASA 1	*MOCHUELO ALTO*	*YENNI PAOLA DIAZ MONTOYA*	*45,754,528.45*
CASA 2		*ISABEL RODRIGUEZ MARTINEZ*	*50,612,238.66*
CASA 3		*CLARA HELENA MARENTE SUAREZ*	*44,650,128.12*
CASA 4		*RAFAEL ANTONIO GUETIERREZ LEAL*	*66,137,788.89*
CASA 5		*ANDRES GIOVANNY CASTIBLANCO*	*69,719,361.28*
CASA 6		*ROMUALDO CRUZ ABRIL*	*45,960,088.87*
FRENTE 2			
CASA 1	*PASQUILLA*	*LAURA ESTEFANIA APONTE*	*47,308,926.29*
CASA 2		*ROSAURA VILLARRAGA DE SUAREZ*	*56,839,081.19*
CASA 3		*BEATRIZ VANEGAS SANCHEZ*	*62,472,240.43*
CASA 4		*EDWIN JHONFABER RODRIGUEZ*	*62,563,825.44*
CASA 5		*VICTOR ELIAS GAONA CHAVEZ*	*56,245,152.14*
CASA 6		*DUVAN LEONARDO CHAVEZ RAMIREZ*	*43,723,058.03*

Igualmente, el presupuesto oficial que comprende esta adición se discrimina de la siguiente manera:

HABITAT /IDRD/ IDU 2024	CÓDIGO REF.	ÍTEM	SUB ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		1		**PRELIMINARES**				
SDHT	18,77	1	1	APUNTALAMIENTO DE MUROS PARA INTERVENCIONES	UN	1,00	$ 9.528	$ 9.528
SDHT	1,55	1	2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1,00	$ 5.515	$ 5.515
		2		**DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$ 0	
		2	**1**	**DESMONTES**			$ 0	
SDHT	1,1	2	1,01	DESMONTE DE VENTANAS	M2	1,00	$ 9.976	$ 9.976
SDHT	1,2	2	1,02	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/O METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO 0,60 M - 0,80 M - 1,00 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1,00	$ 14.942	$ 14.942
SDHT	1,3	2	1,03	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS EN MADERA Y/0 METALICAS, MEDIDAS DE ANCHO MAYOR A 1,00 M HASTA 1,40 M Y ALTURA HASTA 2,00 M, INCLUYE RETIRO	UN	1,00	$ 19.582	$ 19.582
SDHT	1,4	2	1,04	DESMONTE DE DUCHA DOBLE	UN	1,00	$ 8.063	$ 8.063
SDHT	1,5	2	1,05	DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	UN	1,00	$ 10.719	$ 10.719
SDHT	1,6	2	1,06	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	1,00	$ 3.713	$ 3.713

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*1,7*	*2*	*1,07*	*DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DOBLE*	*UN*	*1,00*	*$ 4.251*	*$ 4.251*
SDHT	*1,8*	*2*	*1,08*	*DESMONTE TEJA DE BARRO MAS ESTRUCTURA PORTANTE, INCLUYE RETIRO ESCOMBROS (CUBIERTAS ANTIGUAS)*	*M2*	*1,00*	*$ 26.477*	*$ 26.477*
SDHT	*1,10*	*2*	*1,10*	*DESMONTE TEJA TERMO ACÚSTICA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 12.030*	*$ 12.030*
SDHT	*1,11*	*2*	*1,11*	*DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 6.571*	*$ 6.571*
SDHT	*1,12*	*2*	*1,12*	*DESMONTE TEJA ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 8.304*	*$ 8.304*
SDHT	*1,13*	*2*	*1,13*	*DESMONTE DE CIELO RASO EN CUALQUIER MATERIAL Y ESTRUCTURA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 8.700*	*$ 8.700*
SDHT	*1,14*	*2*	*1,14*	*DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 16.846*	*$ 16.846*
SDHT	*1,15*	*2*	*1,15*	*DESMONTE ESTRUCTURA SECUNDARIA (SISTEMA DE CORREAS) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 11.917*	*$ 11.917*
SDHT	*1,16*	*2*	*1,16*	*DESMONTE ESTRUCTURA PORTANTE DE CUBIERTA METÁLICA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 10.255*	*$ 10.255*
SDHT	*1,17*	*2*	*1,17*	*DESMONTE CANAL A, LL, Y/O BAJANTE DE A,LL, (INCLUYE RETIRO)*	*ML*	*1,00*	*$ 6.742*	*$ 6.742*
SDHT	*1,19*	*2*	*1,19*	*DESMONTE DE ENTREPISOS EN MADERA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 24.955*	*$ 24.955*
SDHT	*1,23*	*2*	*1,20*	*DESMONTE TUBERÍAS PVCS Y PVCP (INCLUYE RETIRO)*	*ML*	*1,00*	*$ 4.423*	*$ 4.423*
SDHT	*1,49*	*2*	*1,21*	*DESMONTE LAVADERO (INCLUYE RETIRO)*	*UN*	*1,00*	*$ 32.126*	*$ 32.126*
		2	***2***	***DEMOLICIONES***			*$ 0*	
SDHT	*1,20*	*2*	*2,01*	*DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 M X 0,60 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)*	*UN*	*1,00*	*$ 33.047*	*$ 33.047*
SDHT	*1,21*	*2*	*2,02*	*DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,80 M X 0,80 M HASTA 1,00 M (INCLUYE RETIRO)*	*UN*	*1,00*	*$ 43.610*	*$ 43.610*
SDHT	*1,22*	*2*	*2,03*	*DEMOLICIÓN CAJA DE INSPECCIÓN DE 1,00 M X 1,00 M HASTA 1,00 M DE ALTURA (INCLUYE RETIRO)*	*UN*	*1,00*	*$ 62.050*	*$ 62.050*
SDHT	*1,24*	*2*	*2,04*	*DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E= 0,02 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 14.990*	*$ 14.990*
SDHT	*1,25*	*2*	*2,05*	*DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 19.577*	*$ 19.577*
SDHT	*1,26*	*2*	*2,06*	*DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 9.411*	*$ 9.411*
SDHT	*1,27*	*2*	*2,07*	*DEMOLICIÓN PAÑETE (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 9.697*	*$ 9.697*
SDHT	*1,29*	*2*	*2,09*	*DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE DE E= 0,12 M A 0,15 M (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 21.520*	*$ 21.520*
SDHT	*1,30*	*2*	*2,10*	*DEMOLICIÓN MUROS DE E= 0,12 M A 0,15 M EN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 20.564*	*$ 20.564*
SDHT	*1,48*	*2*	*2,28*	*DEMOLICIÓN PLACA CONTRAPISO HASTA 15 CM (INCLUYE RETIRO)*	*M2*	*1,00*	*$ 24.935*	*$ 24.935*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*1,50*	*2*	*2,29*	*DEMOLICIÓN POYO PARA LAVADERO (INCLUYE RETIRO)*	*UN*	*1,00*	*$ 7.206*	*$ 7.206*
SDHT	*1,51*	*2*	*2,30*	*DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO)*	*ML*	*1,00*	*$ 24.017*	*$ 24.017*
		3		***EXCAVACIONES Y RELLENOS***			*$ 0*	
		3	***1***	***EXCAVACIONES***			*$ 0*	
SHDT	*17,2*	*3*	*1,01*	*TRASIEGO*	*M3*	*1,00*	*$ 11.433*	*$ 11.433*
SHDT	*17,4*	*3*	*1,02*	*EXCAVACIÓN MANUAL (REDES, AGUAS NEGRAS, ACOMETIDAS Y DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE PRESENTEN EN MEJORAMIENTO)*	*M3*	*1,00*	*$ 87.899*	*$ 87.899*
SHDT	*18,1*	*3*	*1,03*	*EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS*	*M3*	*1,00*	*$ 86.567*	*$ 86.567*
SHDT	*18,2*	*3*	*1,03*	*EXCAVACIÓN MECANICA PREPARACIÓN DE TERRENO (Incluye cargue y retiro)*	*M3*	*1,00*	*$ 103.049*	*$ 103.049*
		3	***2***	***RELLENOS***			*$ 0*	
SDHT	*17,5*	*3*	*2,02*	*RELLENO BASE GRANULAR B-200 COMPACTADO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)*	*M3*	*1,00*	*$ 94.014*	*$ 94.014*
SDHT	*17,8*	*3*	*2,05*	*RELLENO GRAVILLA DE RÍO 3/4" (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)*	*M3*	*1,00*	*$ 186.620*	*$ 186.620*
SDHT	*18,24*	*3*	*2,06*	*RELLENO RECEBO COMPACTADO(INCLUYE MATERIAL Y COMPACTACION)*	*M3*	*1,00*	*$ 68.925*	*$ 68.925*
SDHT	*17,6*	*3*	*2,07*	*RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO (ACTIVIDADES DE MEJORAMIENTO)*	*M3*	*1,00*	*$ 24.018*	*$ 24.018*
		4		***CIMENTACIONES***			*$ 0*	
SDHT	*2,1*	*4*	*1*	*CONCRETO CICLOPEO (2,500PSI APROX) 60% mezcla, 40% piedra*	*M3*	*1,00*	*$ 438.197*	*$ 438.197*
SDHT	*2,2*	*4*	*2*	*BASE CONCRETO POBRE E= 0,05*	*M2*	*1,00*	*$ 38.278*	*$ 38.278*
SDHT	*18,3*	*4*	*5*	*VIGA DE CIMENTACIÓN 30X30 CM INCLUYE REFUERZO*	*ML*	*1,00*	*$ 190.787*	*$ 190.787*
SDHT	*18,28*	*4*	*12*	*VIGA DE CIMENTACION VC1 (0,25X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX, (No incluye demolición de placa, excavación ,ciclópeo , relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso),*	*ML*	*1,00*	*$ 139.761*	*$ 139.761*
SDHT	*18,29*	*4*	*13*	*VIGA DE CIMENTACION VC2 (0,30X0,25) NUEVA PARA MURO NUEVO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX. No incluye demolición de placa, excavación, ciclópeo, relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso*	*ML*	*1,00*	*$ 152.660*	*$ 152.660*
SDHT	*18,4*	*4*	*19*	*CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim. entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO*	*M3*	*1,00*	*$ 726.761*	*$ 726.761*
		5		***CONCRETO Y MORTERO EN OBRA***			*$ 0*	
		5	***1***	***CONCRETO EN OBRA***			*$ 0*	
SDHT	*18,70*	*5*	*1,05*	*CONCRETO 1:2:3 (3,000PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS*	*M3*	*1,00*	*$ 586.141*	*$ 586.141*
SDHT	*18,71*	*5*	*1,06*	*CONCRETO 1:2:2 (3,500PSI APROX,) MEZCLA EN OBRA- OBRAS VARIAS*	*M3*	*1,00*	*$ 613.645*	*$ 613.645*
		5	***3***	***MORTERO EN OBRA***			*$ 0*	
SDHT	*2,10*	*5*	*3,01*	*MORTERO 1:2 (HECHO EN OBRA)*	*M3*	*1,00*	*$ 697.983*	*$ 697.983*
SDHT	*2,11*	*5*	*3,02*	*MORTERO 1:3 (HECHO EN OBRA)*	*M3*	*1,00*	*$ 639.349*	*$ 639.349*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	2,12	5	3,03	MORTERO 1:4 (HECHO EN OBRA)	M3	1,00	$ 611.250	$ 611.250
SDHT	2,13	5	3,04	MORTERO 1:5 (HECHO EN OBRA)	M3	1,00	$ 585.857	$ 585.857
SDHT	2,14	5	3,05	MORTERO 1:6 (HECHO EN OBRA)	M3	1,00	$ 561.072	$ 561.072
		5	**4**	**MORTERO PREMEZCLADO**			$ 0	
SDHT	CP029	5	4,02	MORTERO 2500 PSI (175 KG/CM2)	M3	1,00	$ 450.866	$ 450.866
SDHT	CP030	5	4,03	MORTERO 3000 PSI (210 KG/CM2)	M3	1,00	$ 464.262	$ 464.262
		5	**5**	**MORTERO IMPERMEABILIZADO**			$ 0	
		6		**REVOQUES ESTRUCTURALES**			$ 0	
		7		**CONFINAMIENTOS VERTICALES Y REFUERZOS DE VANOS**			$ 0	
		8		**ACEROS Y MALLAS**			$ 0	
SDHT	3,1	8	1	ACERO DE REFUERZO DE 37,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	1,00	$ 8.910	$ 8.910
SDHT	3,2	8	2	ACERO DE REFUERZO DE 60,000 PSI, INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES	KG	1,00	$ 8.910	$ 8.910
SDHT	3,3	8	3	REFUERZOS MALLA ELECTROSOLDADA M-159 (XX-158), INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN DE DISTANCIADORES,	KG	1,00	$ 9.350	$ 9.350
SDHT	3,4	8	4	MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR, MALLA M-084 2,35 X 6 METROS, INCLUYE CORTE E INSTALACIÓN	KG	1,00	$ 8.904	$ 8.904
		9		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO (COLUMNAS,ESCALERAS,PLACAS Y VIGAS Y MUROS DE CONTENCION)**			$ 0	
		9	**1**	**COLUMNAS**			$ 0	
SDHT	18,7	9	1,01	COLUMNA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1,00	$ 260.930	$ 260.930
SDHT	18,10	9	1,04	COLUMNA 12X17 CM INCLUYE REFUERZO	ML	1,00	$ 81.958	$ 81.958
SDHT	18,38	9	1,08	COLUMNETA NUEVA CC2-B(0,12X0,12M) CONFINANTE EN CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,	ML	1,00	$ 66.513	$ 66.513
		9	**2**	**ESCALERAS**			$ 0	
		9	**3**	**PLACAS**			$ 0	
SDHT	2,8	9	3,05	CONSTRUCCIÓN RAMPA, CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ESPESOR DE 10 CM, NO INCLUYE REFUERZO	M2	1,00	$ 98.767	$ 98.767
SDHT	2,19	9	3,06	POYO PARA MUEBLES (INDIFERENTE DE SU USO) EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (2,500 PSI APROX,) ACABADO LISO, ESPESOR DE 5 CM,	ML	1,00	$ 48.488	$ 48.488
SDHT	18,19	9	1,03	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1,00	$ 126.910	$ 126.910
SDHT	19,17	9	2,05	PLACA (ENTREPISO) EN CONCRETO e=0,125M (Incluye concreto de 3,000psi Aprox., formaleta y acero de refuerzo) NORMA NSR-10	M2	1,00	$ 247.311	$ 247.311
SDHT	18,78	9	2,05	PLACA FLOTANTE 15 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1,00	$ 211.122	$ 211.122
		9	**4**	**VIGAS**			$ 0	

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*2,18*	*9*	*4,01*	*VIGA CINTA O DE CORONACION CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:3 ALTURA IGUAL O SUPERIOR A 100 MM ANCHO IGUAL AL ELEMENTO QUE REMATA REFORZADO MINIMO CON 2 BARRAS DE 3 8 10 MM Y REFUERZO TRANSVERSAL NECESARIO PARA MANTENER LA POSICION DE LAS BARRAS CUMPLE NORMA NSR 10*	*ML*	*1,00*	*$ 70.642*	*$ 70.642*
SDHT	*18,12*	*9*	*4,03*	*VIGA 25X30 CM INCLUYE REFUERZO*	*ML*	*1,00*	*$ 276.673*	*$ 276.673*
SDHT	*18,13*	*9*	*4,04*	*VIGA 30X30 CM INCLUYE REFUERZO*	*ML*	*1,00*	*$ 290.579*	*$ 290.579*
SDHT	*18,14*	*9*	*4,05*	*VIGA 20X30 CM INCLUYE REFUERZO*	*ML*	*1,00*	*$ 263.803*	*$ 263.803*
SDHT	*18,15*	*9*	*4,06*	*VIGUETA 12X30 CM INCLUYE REFUERZO*	*ML*	*1,00*	*$ 121.751*	*$ 121.751*
SDHT	*18,44*	*9*	*4,12*	*VIGA DE AMARRE SOBRE MURO VA4 (0,12X0,17M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI, APROX,*	*ML*	*1,00*	*$ 97.821*	*$ 97.821*
SDHT	*18,46*	*9*	*4,14*	*VIGA DE AMARRE AEREA VA1 (0,15X0,15M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3,000PSI APROX,*	*ML*	*1,00*	*$ 107.940*	*$ 107.940*
		9	***5***	***MUROS DE CONTENCION***			*$ 0*	
		10		***ANCLAJES***			*$ 0*	
SDHT	*2,16*	*10*	*1*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,*	*UN*	*1,00*	*$ 40.945*	*$ 40.945*
SDHT	*2,17*	*10*	*2*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 1/2" ESTRUCTURAL, LONGITUD MÍNIMA = 0,15 M INCLUYE PERFORACIÓN, LIMPIEZA E INYECCIÓN APLICACIÓN EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA,*	*UN*	*1,00*	*$ 40.803*	*$ 40.803*
		11		***INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS***			*$ 0*	
		11	***1***	***HIDRAULICAS***			*$ 0*	
SDHT	*4,1*	*11*	*1,01*	*PUNTO HIDRÁULICO DE ½"*	*UN*	*1,00*	*$ 29.002*	*$ 29.002*
SDHT	*4,2*	*11*	*1,02*	*REGISTRO RED WHITE DE ½"*	*UN*	*1,00*	*$ 77.111*	*$ 77.111*
SDHT	*4,3*	*11*	*1,03*	*PUNTO HIDRÁULICO DE ¾"*	*UN*	*1,00*	*$ 50.820*	*$ 50.820*
SDHT	*4,6*	*11*	*1,06*	*REGISTRO DE 1/2" PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 36.353*	*$ 36.353*
SDHT	*4,7*	*11*	*1,07*	*TAPONAR PUNTO HIDRÁULICO DE 1/2" SOLDADO*	*UN*	*1,00*	*$ 11.201*	*$ 11.201*
SDHT	*4,8*	*11*	*1,08*	*TAPONAR PUNTO SANITARIO DE 4"*	*UN*	*1,00*	*$ 60.402*	*$ 60.402*
SDHT	*4,9*	*11*	*1,09*	*TAPA REGISTRO 15X15 CM*	*UN*	*1,00*	*$ 17.434*	*$ 17.434*
SDHT	*4,10*	*11*	*1,10*	*TAPA REGISTRO 20X20 CM*	*UN*	*1,00*	*$ 21.194*	*$ 21.194*
SDHT	*4,13*	*11*	*1,11*	*RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2"*	*ML*	*1,00*	*$ 15.538*	*$ 15.538*
SDHT	*4,14*	*11*	*1,11*	*RED SUMINISTRO PVC P DE 3/4"*	*ML*	*1,00*	*$ 15.865*	*$ 15.865*
SDHT	*4,15*	*11*	*1,11*	*RED SUMINISTRO PVC P DE 1"*	*ML*	*1,00*	*$ 18.844*	*$ 18.844*
SDHT	*4,16*	*11*	*1,14*	*FLOTADOR MECÁNICO 1"*	*UN*	*1,00*	*$ 238.093*	*$ 238.093*
SDHT	*4,17*	*11*	*1,15*	*FLOTADOR MECÁNICO 1/2"*	*UN*	*1,00*	*$ 137.614*	*$ 137.614*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*4,18*	*11*	*1,16*	*CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 391.971*	*$ 391.971*
SDHT	*4,19*	*11*	*1,17*	*TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 1,000 L, EN PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 567.782*	*$ 567.782*
SDHT	*4,20*	*11*	*1,18*	*TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 500 L, EN PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 412.417*	*$ 412.417*
SDHT	*4,21*	*11*	*1,19*	*TANQUE DE DISTRIBUCIÓN CAP, 250 L, EN PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 422.138*	*$ 422.138*
SDHT	*4,57*	*11*	*2*	*VALVULA BOLA PVC DE REGISTRO 1/2"*	*UN*	*1,00*	*$ 32.814*	*$ 32.814*
SDHT	*4,59*	*11*	*3,38*	*REGISTRO DE 3/4" PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 21.825*	*$ 21.825*
SDHT	*4,60*	*11*	*3,38*	*REGISTRO DE 1" PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 20.435*	*$ 20.435*
SDHT	*4,61*	*11*	*3,38*	*LLAVE JARDÍN DE 1/2" X3/4", 1,9 CM DE DIÁMETRO SALIDA (BRONCE- GRIVAL) IGUAL O DE CALIDAD SUPERIOR,*	*UN*	*1,00*	*$ 46.241*	*$ 46.241*
SDHT	*4,62*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED HIDRAULICA 1/2"*	*UN*	*1,00*	*$ 6.282*	*$ 6.282*
SDHT	*4,63*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED HIDRAULICA 3/4"*	*UN*	*1,00*	*$ 6.555*	*$ 6.555*
SDHT	*4,64*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED HIDRAULICA 1"*	*UN*	*1,00*	*$ 8.903*	*$ 8.903*
		11	***2***	***ACOMETIDAS HIDRAULICAS***			*$ 0*	
SDHT	*RE111*	*11*	*2,01*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en recebo/tierra) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recupera, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 575.414*	*$ 575.414*
SDHT	*RE112*	*11*	*2,02*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en concreto y/o tableta no IDU) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 985.935*	*$ 985.935*
SDHT	*RE113*	*11*	*2,03*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en loseta tipo IDU) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 1.063.419*	*$ 1.063.419*
SDHT	*RE114*	*11*	*2,04*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Anden en adoquín ladrillo tipo IDU) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 1.138.402*	*$ 1.138.402*
SDHT	*RE115*	*11*	*2,05*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Vía en recebo/tierra) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 861.981*	*$ 861.981*
SDHT	*RE116*	*11*	*2,06*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Vía en asfalto) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 1.676.457*	*$ 1.676.457*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*RE117*	*11*	*2,07*	*ACOMETIDA NUEVA DE ACUEDUCTO 1/2" EN PISO (Vía en concreto) Inc, Mano de obra de transporte materiales conexión a red principal y red interna cajilla no reciclable y recuperac, espacio público) no incluye medidor y registro de bola - Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*UN*	*1,00*	*$ 2.726.770*	*$ 2.726.770*
SDHT	*RE118*	*11*	*2,08*	*SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO (Con componentes de 1/2")y recuperac, espacio publico*	*UN*	*1,00*	*$ 196.523*	*$ 196.523*
		11	***3***	***SANITARIAS Y VENTILACION***				
SDHT	*4,11*	*11*	*3,01*	*RE-VENTILACIÓN DE 3" X 2"*	*ML*	*1,00*	*$ 31.029*	*$ 31.029*
SDHT	*4,22*	*11*	*3,03*	*TUBERÍA PVC S 2"*	*ML*	*1,00*	*$ 22.666*	*$ 22.666*
SDHT	*4,23*	*11*	*3,04*	*TUBERÍA PVC S 3"*	*ML*	*1,00*	*$ 32.938*	*$ 32.938*
SDHT	*4,24*	*11*	*3,05*	*TUBERÍA PVC S 4"*	*ML*	*1,00*	*$ 44.081*	*$ 44.081*
SDHT	*4,25*	*11*	*3,06*	*CAJA DE INSPECCIÓN 0,50x0,50x0,35 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA*	*UN*	*1,00*	*$ 359.457*	*$ 359.457*
SDHT	*4,26*	*11*	*3,07*	*CAJA DE INSPECCIÓN 0,60 M X 0,60 M X 0,60 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA*	*UN*	*1,00*	*$ 506.875*	*$ 506.875*
SDHT	*4,27*	*11*	*3,08*	*CAJA DE INSPECCIÓN 0,80 M X 0,80 M X 0,80 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA*	*UN*	*1,00*	*$ 778.674*	*$ 778.674*
SDHT	*4,28*	*11*	*3,09*	*CAJA DE INSPECCIÓN 1,00 M X 1,00 M X 1,00 M INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPA*	*UN*	*1,00*	*$ 934.606*	*$ 934.606*
SDHT	*4,29*	*11*	*3,10*	*REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2*	*UN*	*1,00*	*$ 12.683*	*$ 12.683*
SDHT	*4,31*	*11*	*3,12*	*REJILLAS SIFON CUADRADA 20X20 CM*	*UN*	*1,00*	*$ 15.193*	*$ 15.193*
SDHT	*4,33*	*11*	*3,14*	*REJILLAS DE VENTILACION DE 20X20 CM PVC*	*UN*	*1,00*	*$ 10.305*	*$ 10.305*
SDHT	*4,34*	*11*	*3,15*	*PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2"*	*UN*	*1,00*	*$ 35.721*	*$ 35.721*
SDHT	*4,35*	*11*	*3,16*	*PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"*	*UN*	*1,00*	*$ 55.749*	*$ 55.749*
SDHT	*4,36*	*11*	*3,17*	*PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 4"*	*UN*	*1,00*	*$ 107.468*	*$ 107.468*
SDHT	*4,37*	*11*	*3,18*	*PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3"- SIFON DE PISO*	*UN*	*1,00*	*$ 82.058*	*$ 82.058*
SDHT	*4,38*	*11*	*3,19*	*TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 3"*	*ML*	*1,00*	*$ 36.644*	*$ 36.644*
SDHT	*4,39*	*11*	*3,20*	*TUBERÍA DE REVENTILACIÓN DE 4"*	*ML*	*1,00*	*$ 57.206*	*$ 57.206*
SDHT	*4,41*	*11*	*3,22*	*TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS*	*ML*	*1,00*	*$ 25.853*	*$ 25.853*
SDHT	*4,42*	*11*	*3,23*	*TUBERIA SANITARIA PVC 3"+ ACCESORIOS*	*ML*	*1,00*	*$ 38.398*	*$ 38.398*
SDHT	*4,43*	*11*	*3,24*	*TUBERIA SANITARIA PVC 4" + ACCESORIOS*	*ML*	*1,00*	*$ 49.120*	*$ 49.120*
SDHT	*4,46*	*11*	*3,27*	*BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 4"*	*ML*	*1,00*	*$ 40.624*	*$ 40.624*
SDHT	*4,49*	*11*	*3,30*	*BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS*	*ML*	*1,00*	*$ 63.818*	*$ 63.818*
SDHT	*4,50*	*11*	*3,31*	*CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR*	*ML*	*1,00*	*$ 92.330*	*$ 92.330*
SDHT	*4,53*	*11*	*3,34*	*GEOTEXTIL NO TEJIDO*	*M2*	*1,00*	*$ 7.333*	*$ 7.333*
SDHT	*4,54*	*11*	*3,35*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 2"*	*UN*	*1,00*	*$ 16.712*	*$ 16.712*
SDHT	*4,55*	*11*	*3,36*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SIFÓN EN PVC PAVCO IGUAL O SUPERIOR DE DIAMETRO 3"*	*UN*	*1,00*	*$ 28.202*	*$ 28.202*
SDHT	*4,58*	*11*	*3,38*	*REJILLA SIFON DE PISO 2"*	*UN*	*1,00*	*$ 11.337*	*$ 11.337*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*4,65*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED SANITARIA 2"*	*UN*	*1,00*	*$ 10.424*	*$ 10.424*
SDHT	*4,66*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED SANITARIA 3"*	*UN*	*1,00*	*$ 14.020*	*$ 14.020*
SDHT	*4,67*	*11*	*3,38*	*ACESORIOS RED SANITARIA 4"*	*UN*	*1,00*	*$ 26.493*	*$ 26.493*
		11	***4***	***CONEXIONES DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO***				
SDHT	*RE119*	*11*	*4,01*	*CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Vía y anden en recebo/tierra)Inc, Exc, Tubería PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperación del espacio público rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*ML*	*1,00*	*$ 205.560*	*$ 205.560*
SDHT	*RE120*	*11*	*4,02*	*CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Vía Adoquín /ladrillo)Inc, Exc, Tubería PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperación del espacio público rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*ML*	*1,00*	*$ 473.446*	*$ 473.446*
SDHT	*RE121*	*11*	*4,03*	*CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Vía adoquín en concreto)Inc, Exc, Tubería PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperación del espacio público rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*ML*	*1,00*	*$ 499.325*	*$ 499.325*
SDHT	*RE122*	*11*	*4,04*	*CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Vía en asfalto)Inc, Exc, Tubería PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperación del espacio público rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*ML*	*1,00*	*$ 637.268*	*$ 637.268*
SDHT	*RE123*	*11*	*4,05*	*CONEXIÓN DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO - (Vía en concreto)Inc, Exc, Tubería PVCS-8" accesorios de conexión a la red principal recuperación del espacio público rotura y reconstrucción) No incluye caja de inspección, Res, Acueducto N°0303-02-04-2019: Vigente*	*ML*	*1,00*	*$ 784.017*	*$ 784.017*
		12		***INSTALACIONES ELECTRICAS***				
SDHT	*5,1*	*12*	*1*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 6 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR (PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO, SE DEBE INSTALAR CIRCUITOS INDEPENDIENTES ASÍ: UNO PARA SALIDAS ILUMINACIÓN, UNO PARA TOMAS-CORRIENTE, UNO PARA COCINA Y UNO PARA LAVADORA, QUEDANDO DOS CIRCUITOS DE RESERVA PARA FUTURAS NECESIDADES)*	*UN*	*1,00*	*$ 151.199*	*$ 151.199*
SDHT	*5,3*	*12*	*3*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE*	*UN*	*1,00*	*$ 48.135*	*$ 48.135*
SDHT	*5,4*	*12*	*4*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo),*	*UN*	*1,00*	*$ 69.893*	*$ 69.893*
SDHT	*5,5*	*12*	*4*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DUCHA ELECTRICA*	*UN*	*1,00*	*$ 70.526*	*$ 70.526*
SDHT	*5,7*	*12*	*7*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS COMO INTERRUPTOR SENCILLO Y/O INTERRUPTOR DOBLE*	*UN*	*1,00*	*$ 39.479*	*$ 39.479*
SDHT	*17,15*	*12*	*8*	*BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W)*	*UN*	*1,00*	*$ 11.660*	*$ 11.660*
SDHT	*17,16*	*12*	*9*	*BOMBILLOS LED PARA COCINAS BAÑOS- ESPACIOS PEQUEÑOS (BOMBILLO LED 11,5W-12W)*	*UN*	*1,00*	*$ 9.347*	*$ 9.347*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*IE066*	*12*	*10*	*INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MONOFASICO(corresponde a la mano de obra de instalación y pruebas de medidor),*	*UN*	*1,00*	*$ 31.466*	*$ 31.466*
SDHT	*IE067*	*12*	*11*	*INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA TRIFASICO(corresponde a la mano de obra de instalación y pruebas de medidor),*	*UN*	*1,00*	*$ 61.119*	*$ 61.119*
SDHT	*IE068*	*12*	*12*	*INSTALACION MEDIDOR DE ENERGIA MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la mano de obra de instalación y pruebas de medidor),*	*UN*	*1,00*	*$ 272.710*	*$ 272.710*
SDHT	*IE069*	*12*	*13*	*MEDIDOR ENERGIA MONOFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA*	*UN*	*1,00*	*$ 49.018*	*$ 49.018*
SDHT	*IE070*	*12*	*14*	*MEDIDOR ENERGIA BIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA*	*UN*	*1,00*	*$ 164.023*	*$ 164.023*
SDHT	*IE071*	*12*	*15*	*MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) 10(100)A clase 1,Con IVA*	*UN*	*1,00*	*$ 229.320*	*$ 229.320*
SDHT	*IE072*	*12*	*16*	*MEDIDOR ENERGIA TRIFASICO(incluye solo material) Multifuncional 30(150) clase 1,Con IVA*	*UN*	*1,00*	*$ 1.110.256*	*$ 1.110.256*
SDHT	*IE073*	*12*	*17*	*SELLO Y RETIRO DE SELLOS(tarifa sobre la cual se debe cargar impuestos del IVA 19% corresponde a la mano de obra asociada al retiro de los sellos y pruebas de medidor para que el cliente pueda realizar adecuaciones con un tercero),Con IVA*	*UN*	*1,00*	*$ 113.442*	*$ 113.442*
SDHT	*IE074*	*12*	*18*	*MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MONOFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones técnicas en las instalaciones eléctricas y a solicitud del cliente, Incluye instalación del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexión a la red y sellado),*	*UN*	*1,00*	*$ 136.807*	*$ 136.807*
SDHT	*IE075*	*12*	*19*	*MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE TRIFASICO(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones técnicas en las instalaciones eléctricas y a solicitud del cliente, Incluye instalación del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexión a la red y sellado),*	*UN*	*1,00*	*$ 265.739*	*$ 265.739*
SDHT	*IE076*	*12*	*20*	*MODIFICACION A LAS CONEXIÓN EXISTENTE MEDIDA INDIRECTA(corresponde a la conexión del servicio de una cuenta existente por modificaciones técnicas en las instalaciones eléctricas y a solicitud del cliente, Incluye instalación del medidor desplazamiento protocolo de puesta conexión a la red y sellado),*	*UN*	*1,00*	*$ 1.185.700*	*$ 1.185.700*
SDHT	*5,8*	*12*	*22*	*PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES*	*UN*	*1,00*	*$ 35.730*	*$ 35.730*
SDHT	*5,9*	*12*		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE OTROS APARATOS (TOMA TELÉFONO/ TOMA TV)*	*UN*	*1,00*	*$ 34.543*	*$ 34.543*
SDHT	*5,10*	*12*		*SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO*	*UN*	*1,00*	*$ 85.348*	*$ 85.348*
SDHT	*5,11*	*12*		*TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" (incluye alambre)*	*ML*	*1,00*	*$ 26.636*	*$ 26.636*
SDHT	*5,2*	*12*		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN: 1X20A /30A/40A (INCLUYE 6 AUTOMATICOS ENCHUFABLES)*	*UN*	*1,00*	*$ 80.457*	*$ 80.457*
SDHT	*5,12*	*12*		*INSTALACIÓN CANALETA PVC PARA CABLE CON ADHESIVO*	*ML*	*1,00*	*$ 6.966*	*$ 6.966*
SDHT	*5,13*	*13*		*TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1/2"*	*ML*	*1,00*	*$ 28.860*	*$ 28.860*
SDHT	*5,14*	*14*		*TUBERÍA EMT GALVANIZADA 3/4"*	*ML*	*1,00*	*$ 37.601*	*$ 37.601*
SDHT	*5,15*	*15*		*TUBERÍA EMT GALVANIZADA 1"*	*ML*	*1,00*	*$ 48.298*	*$ 48.298*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*5,16*	*16*		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE 9 CIRCUITOS SNEIDER O CALIDAD SUPERIOR, CON TOTALIZADOR Y CAPACETE*	*UN*	*1,00*	*$ 545.233*	*$ 545.233*
		13		***CUBIERTA***				
SDHT	*6,2*	*13*	*0,2*	*TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC GERFOR- No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*M2*	*1,00*	*$ 52.293*	*$ 52.293*
SDHT	*6,4*	*13*	*0,4*	*TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M*	*M2*	*1,00*	*$ 71.449*	*$ 71.449*
SDHT	*6,7*	*13*	*0,7*	*TEJA EN PVC, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*M2*	*1,00*	*$ 70.380*	*$ 70.380*
SDHT	*6,10*	*13*	*10*	*TEJA POLICARBONATO No, 10, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*M2*	*1,00*	*$ 67.879*	*$ 67.879*
SDHT	*6,11*	*13*	*11*	*CABALLETE PARA TEJA TIPO ZINC, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*ML*	*1,00*	*$ 51.466*	*$ 51.466*
SDHT	*6,12*	*13*	*12*	*CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN*	*ML*	*1,00*	*$ 73.562*	*$ 73.562*
SDHT	*6,15*	*13*	*15*	*CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*ML*	*1,00*	*$ 148.886*	*$ 148.886*
SDHT	*6,16*	*13*	*16*	*CABALLETE PARA TEJA EN PVC INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO*	*ML*	*1,00*	*$ 54.707*	*$ 54.707*
SDHT	*6,22*	*13*	*24*	*SISTEMA DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE BARRO*	*M2*	*1,00*	*$ 58.406*	*$ 58.406*
SDHT	*6,24*	*13*	*24*	*ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 26, FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO,*	*ML*	*1,00*	*$ 47.246*	*$ 47.246*
SDHT	*6,26*	*13*	*26*	*ACCESORIO GALVANIZADO PARA SALIDA A,LL CANAL METÁLICA DIAMETRO 4" X 3"*	*UN*	*1,00*	*$ 19.601*	*$ 19.601*
SDHT	*6,32*	*13*	*31*	*REPARACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO, INCLUYE CAMBIO DE TEJAS Y ARREGLO ESTRUCTURA (ZONA AFECTADA MÁX, 4 TEJAS)*	*M2*	*1,00*	*$ 72.100*	*$ 72.100*
SDHT	*12,1*	*13*	*33*	*ESTRUCTURA PERFIL EN C CALIBRE 14 DE 220 MM X 80 MM (LUCES HASTA 6M, INCLUYE ÁREA DE APOYO), APLICA HASTA PARA CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, INCLUYE ANTICORROSIVO,*	*ML*	*1,00*	*$ 61.375*	*$ 61.375*
SDHT	*12,2*	*13*	*34*	*ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS,*	*ML*	*1,00*	*$ 47.249*	*$ 47.249*
SDHT	*6,34*	*13*	*37*	*CANAL LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO 0,75 M*	*M*	*1,00*	*$ 129.541*	*$ 129.541*
SDHT	*19,02*	*13*	*37*	*CUBIERTA EN FIBROCEMENTO N°4 INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (Perfil C Gr,50-150X50X1,5MM)*	*M2*	*1,00*	*$ 71.771*	*$ 71.771*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

		14		***CIELO RASO***				
SDHT	*7,1*	*14*	*1*	*CIELO RASO EN LISTÓN DE MADERA PINO MACHIHEMBRADO 10 X 320 X 1,27 CM*	*M2*	*1,00*	*$ 72.001*	*$ 72.001*
SDHT	*7,2*	*14*	*2*	*CIELO RASO DRY WALL*	*M2*	*1,00*	*$ 60.630*	*$ 60.630*
SDHT	*7,3*	*14*	*3*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC*	*M2*	*1,00*	*$ 65.335*	*$ 65.335*
SDHT	*7,4*	*14*	*3*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN FIBRA MINERAL NAVI*	*M2*	*1,00*	*$ 65.371*	*$ 65.371*
		15		***MAMPOSTERIA***				
SDHT	*8,3*	*15*	*0,3*	*MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4,*	*M2*	*1,00*	*$ 57.660*	*$ 57.660*
SDHT	*8,6*	*15*	*0,6*	*MAMPOSTERÍA EN LADRILLO TOLETE COMÚN DE E=0,12 M*	*M2*	*1,00*	*$ 138.263*	*$ 138.263*
SDHT	*8,9*	*15*	*0,9*	*PANEL PARA DIVISORIO EN DRYWALL*	*M2*	*1,00*	*$ 66.016*	*$ 66.016*
SDHT	*8,12*	*15*	*12*	*MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CULATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M)*	*ML*	*1,00*	*$ 17.817*	*$ 17.817*
SDHT	*8,13*	*15*	*13*	*POYO EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 PARA LAVADERO 0,60 M X 0,60 M, (INCLUYE PAÑETE)*	*UN*	*1,00*	*$ 62.168*	*$ 62.168*
SDHT	*8,14*	*15*	*14*	*MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")*	*ML*	*1,00*	*$ 147.442*	*$ 147.442*
SDHT	*8,16*	*15*	*16*	*BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA),*	*ML*	*1,00*	*$ 27.054*	*$ 27.054*
SDHT	*8,18*	*15*	*18*	*DINTEL EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA DE 1:2:4 (APROX, 2500PSI) DE 0,15 M X 0,20 M*	*ML*	*1,00*	*$ 75.674*	*$ 75.674*
SDHT	*8,20*	*15*	*20*	*REMATES EN TOLETE RECOCIDO DE 0,12 H=0,37 M*	*ML*	*1,00*	*$ 54.709*	*$ 54.709*
SDHT	*8,22*	*15*	*22*	*REGATAS (CORTE CON DISCO SOBRE MAMPOSTERÍA EN AMBOS LADOS) + RESANE*	*ML*	*1,00*	*$ 27.929*	*$ 27.929*
SDHT	*8,23*	*15*	*25*	*MURO EN DRY WALL DOBLE CARA ESPESOR 10CM O MAYOR (INCLUYE PINTURA A 3 MANOS)*	*M2*	*1,00*	*$ 93.839*	*$ 93.839*
		16		***PAÑETES Y ACABADOS PARED***				
SDHT	*9,1*	*16*	*0,1*	*PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM*	*M2*	*1,00*	*$ 37.950*	*$ 37.950*
SDHT	*9,2*	*16*	*0,2*	*PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM,*	*M2*	*1,00*	*$ 37.816*	*$ 37.816*
SDHT	*9,3*	*16*	*0,3*	*PAÑETE PARA RESANE DE HUMEDAD MUROS 1:4 E= 2 CM,*	*M2*	*1,00*	*$ 27.661*	*$ 27.661*
SDHT	*9,4*	*16*	*0,4*	*PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM*	*M2*	*1,00*	*$ 40.981*	*$ 40.981*
SDHT	*9,5*	*16*	*0,5*	*PAÑETE CULATAS 1:4*	*M2*	*1,00*	*$ 31.379*	*$ 31.379*
SDHT	*9,8*	*16*	*0,8*	*PAÑETE LISO MUROS 1:5*	*M2*	*1,00*	*$ 24.391*	*$ 24.391*
SDHT	*9,17*	*16*	*17*	*PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,3 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO*	*ML*	*1,00*	*$ 20.065*	*$ 20.065*
SDHT	*9,18*	*16*	*18*	*PAÑETE + FILOS, LISO 1:4 HASTA 30 CM*	*ML*	*1,00*	*$ 13.561*	*$ 13.561*
SDHT	*9,34*	*16*	*19*	*FILOS Y DILATACIONES EN MORTERO 1:3*	*ML*	*1,00*	*$ 5.687*	*$ 5.687*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*9,35*	*16*	*20*	*PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA)*	*M2*	*1,00*	*$ 15.920*	*$ 15.920*
		17		***PISOS Y ACABADOS***			*$ 0*	
SDHT	*10,2*	*17*	*0,2*	*ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:4 H=4 CM*	*M2*	*1,00*	*$ 33.473*	*$ 33.473*
SDHT	*10,3*	*17*	*0,3*	*ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M*	*M2*	*1,00*	*$ 42.472*	*$ 42.472*
SDHT	*10,10*	*17*	*10*	*PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,*	*M2*	*1,00*	*$ 62.478*	*$ 62.478*
SDHT	*10,11*	*17*	*11*	*GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,*	*ML*	*1,00*	*$ 19.858*	*$ 19.858*
SDHT	*10,18*	*17*	*18*	*GRAVILLA LAVADA*	*M2*	*1,00*	*$ 79.002*	*$ 79.002*
SDHT	*10,19*	*17*	*19*	*PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA)*	*M2*	*1,00*	*$ 4.064*	*$ 4.064*
		18		***ENCHAPES***			*$ 0*	
SDHT	*9,40*	*18*	*0,3*	*ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,*	*M2*	*1,00*	*$ 59.004*	*$ 59.004*
SDHT	*9,43*	*18*	*0,6*	*ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS,*	*M2*	*1,00*	*$ 56.172*	*$ 56.172*
SDHT	*9,45*	*18*	*0,8*	*ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO)*	*ML*	*1,00*	*$ 26.918*	*$ 26.918*
SDHT	*9,46*	*18*	*0,9*	*WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE,*	*ML*	*1,00*	*$ 15.341*	*$ 15.341*
SDHT	*9,49*	*18*	*12*	*ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA O BAÑO 25 CM X 35 CM O SUPERIOR COLOR CLARO GARANTÍA 10 AÑOS (INCLUYE BOQUILLA)*	*M2*	*1,00*	*$ 51.353*	*$ 51.353*
SDHT	*9,50*	*18*	*12*	*ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, (Piso Pared Egeo Blanco Cara Única 20,5x20,5)*	*M2*	*1,00*	*$ 51.389*	*$ 51.389*
		19		***IMPERMEABILIZACIONES***			*$ 0*	
SDHT	*6,29*	*19*	*2*	*IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA 101 O SIMILAR*	*M2*	*1,00*	*$ 22.602*	*$ 22.602*
SDHT	*6,30*	*19*	*2*	*IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR*	*M2*	*1,00*	*$ 18.561*	*$ 18.561*
SDHT	*6,31*	*19*	*2*	*IMPERMEABILIZACIÓN CON MATERIAL BITUMINOSO PARA DIFERENTES ACTIVIDADES*	*M2*	*1,00*	*$ 21.776*	*$ 21.776*
		20		***CARPINTERIA MADERA***			*$ 0*	
SDHT	*11,5*	*20*	*0,5*	*PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 60 Y 70 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,*	*UN*	*1,00*	*$ 284.688*	*$ 284.688*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*11,6*	*20*	*0,6*	*PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM, TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE, IGUAL O SUPERIOR CALIDAD, INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS,*	*UN*	*1,00*	*$ 337.007*	*$ 337.007*
		21		***CARPINTERIA METÁLICA***			*$ 0*	
SDHT	*12,10*	*21*	*0,7*	*BARANDA METÁLICA SENCILLA PARA ESCALERA CON PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS DIÁMETRO 2"*	*ML*	*1,00*	*$ 92.788*	*$ 92.788*
SDHT	*12,14*	*21*	*11*	*PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,60 Y 0,70 M ANCHO*	*UN*	*1,00*	*$ 203.297*	*$ 203.297*
SDHT	*12,15*	*21*	*12*	*PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL,16 DE 0,80 Y 1,00 M ANCHO*	*UN*	*1,00*	*$ 248.760*	*$ 248.760*
SDHT	*12,18*	*21*	*15*	*VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 0,6X0,4 VIDRIO 3MM*	*UN*	*1,00*	*$ 139.530*	*$ 139.530*
SDHT	*12,19*	*21*	*16*	*VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO 1,2 X 1,2 VIDRIO 3 MM*	*UN*	*1,00*	*$ 228.208*	*$ 228.208*
SDHT	*12,20*	*21*	*17*	*VENTANA CORREDIZA EN LÁMINA CALIBRE 18*	*M2*	*1,00*	*$ 165.163*	*$ 165.163*
		22		***VIDRIOS***			*$ 0*	
SDHT	*13,1*	*22*	*2*	*ESPEJOS CRISTAL 4 MM SIN BISELAR, TAMAÑO 40 X 60 CM*	*UN*	*1,00*	*$ 40.002*	*$ 40.002*
SDHT	*13,2*	*22*	*2*	*VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)*	*M2*	*1,00*	*$ 79.875*	*$ 79.875*
		23		***APARATOS BAÑOS***			*$ 0*	
SDHT	*14,1*	*23*	*1*	*SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CAPACIDAD 4,8 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59,8 CM X ANCHO 36,5 CM, (INCLUYE VÁLVULA, MANGUERA),*	*UN*	*1,00*	*$ 387.746*	*$ 387.746*
SDHT	*14,3*	*23*	*3*	*LAVAMANOS COLGAR ACUACER BLANCO CORONA, CON ORIFICIOS PARA GRIFERÍA, MEDIDAS 47 X 37 CM, (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE),*	*UN*	*1,00*	*$ 211.334*	*$ 211.334*
SDHT	*14,4*	*23*	*4*	*COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE)*	*UN*	*1,00*	*$ 483.457*	*$ 483.457*
SDHT	*14,6*	*23*	*6*	*DUCHA ELÉCTRICA 110 V SUPER POWER 3T GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR,*	*UN*	*1,00*	*$ 97.485*	*$ 97.485*
SDHT	*14,7*	*23*	*7*	*GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR*	*UN*	*1,00*	*$ 53.457*	*$ 53.457*
SDHT	*14,8*	*23*	*8*	*MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)*	*UN*	*1,00*	*$ 32.509*	*$ 32.509*
		24		***APARATOS COCINAS / LAVADEROS***			*$ 0*	
SDHT	*15,1*	*24*	*1*	*LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),*	*UN*	*1,00*	*$ 173.306*	*$ 173.306*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*15,3*	*24*	*3*	*LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE PARA GRIFERÍA MONO CONTROL HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, CON UN ORIFICIO, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN),*	*UN*	*1,00*	*$ 184.329*	*$ 184.329*
SDHT	*15,4*	*24*	*4*	*GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL*	*UN*	*1,00*	*$ 75.496*	*$ 75.496*
SDHT	*15,7*	*24*	*7*	*LAVADERO DE 80 X 60 X 25 CM GRANITO PULIDO, (INCLUYE GRIFERÍA, DESAGÜE Y SIFÓN),*	*UN*	*1,00*	*$ 388.305*	*$ 388.305*
SDHT	*15,9*	*24*	*9*	*LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM, CON ÁREA DE TRABAJO, LONGITUD TOTAL 1,5 M, VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR*	*UN*	*1,00*	*$ 173.594*	*$ 173.594*
SDHT	*15,10*	*24*	*10*	*COCINA INTEGRAL*	*UN*	*1,00*	*$ 1.822.524*	*$ 1.822.524*
		25		***ESTUCO Y PINTURA***			*$ 0*	
		25	***1***	***ESTUCO***			*$ 0*	
SDHT	*9,37*	*25*	*1,01*	*ESTUCO ACRILICO*	*M2*	*1,00*	*$ 8.487*	*$ 8.487*
		25	***2***	***PINTURA***			*$ 0*	
SDHT	*9,20*	*25*	*2,02*	*ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL*	*ML*	*1,00*	*$ 13.007*	*$ 13.007*
SDHT	*9,21*	*25*	*2,03*	*ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA*	*M2*	*1,00*	*$ 21.075*	*$ 21.075*
SDHT	*9,22*	*25*	*2,04*	*ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL*	*ML*	*1,00*	*$ 14.604*	*$ 14.604*
SDHT	*9,23*	*25*	*2,05*	*ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA*	*M2*	*1,00*	*$ 25.311*	*$ 25.311*
SDHT	*9,27*	*25*	*2,09*	*ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA*	*M2*	*1,00*	*$ 33.054*	*$ 33.054*
SDHT	*9,28*	*25*	*2,10*	*VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)*	*M2*	*1,00*	*$ 20.434*	*$ 20.434*
SDHT	*9,29*	*25*	*2,11*	*VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)*	*M2*	*1,00*	*$ 20.355*	*$ 20.355*
SDHT	*9,30*	*25*	*2,13*	*VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)*	*M2*	*1,00*	*$ 21.454*	*$ 21.454*
SDHT	*9,31*	*25*	*2,14*	*VINILO TIPO 1 SUPERLAVABLE PARA MURO EXTERIOR - 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)*	*M2*	*1,00*	*$ 20.485*	*$ 20.485*
SDHT	*9,36*	*25*	*2,17*	*PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS*	*M2*	*1,00*	*$ 3.595*	*$ 3.595*
		26		***CERRADURAS***			*$ 0*	
SDHT	*16,1*	*26*	*1*	*CERRADURA PUERTA INTERNA PARA ALCOBA DE BOLA SATÍN ANTIQUE FIXSER, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),*	*UN*	*1,00*	*$ 41.770*	*$ 41.770*
SDHT	*16,4*	*26*	*4*	*CERRADURA BAÑO BOLA SATIN FIXSER IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, (INCLUYE ACCESORIOS),*	*UN*	*1,00*	*$ 41.610*	*$ 41.610*
		27		***VARIOS***			*$ 0*	
		28		***ENSAYOS DE LABORATORIO Y ESTUDIOS***			*$ 0*	
SDHT	*EL001*	*28*	*1*	*ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE MORTERO 3" (NTC-673) 2010*	*UN*	*1,00*	*$ 9.708*	*$ 9.708*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	EL002	28	2	ENSAYO RESISTENCIA A LA COMPRESION CILINDROS DE CONCRETO 4" (NTC-673) 2010	UN	1,00	$ 9.708	$ 9.708
SDHT	EL003	28	3	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 4X8" PARA MUESTRAS DE CONCRETO	SM	1,00	$ 8.367	$ 8.367
SDHT	EL004	28	4	ALQUILER MOLDE CILINDRICO 3X6" PARA MUESTRAS DE MORTERO	SM	1,00	$ 8.367	$ 8.367
SDHT	EL005	28	5	DESPLAZAMIENTO PARA RECOLECCION DE MUESTRAS DE LABORATORIO	VJ	1,00	$ 50.541	$ 50.541
SDHT	EL006	28	6	ENSAYO ESCLEROMETRO POR ELEMENTO	UN	1,00	$ 99.860	$ 99.860
SDHT	EL007	28	7	ENSAYO EXTRACCION+TRANSP+ROTURA+RESULTADO POR COMPRESION DE NUCLEO DE CONCRETO 3"X15CM,	UN	1,00	$ 363.710	$ 363.710
SDHT	EL008	28	8	ENSAYO FERROSCAN POR PUNTO	UN	1,00	$ 98.325	$ 98.325
SDHT	EST01	28	9	ESTUDIO GEOTECNICO CASA - CÁLCULO	UN	1,00	$ 4.035.644	$ 4.035.644
		30		**ACOMETIDA UNIFAMILIAR PARA GAS NATURAL**			$ 0	
SDHT	MGN16	30	1	CARGOS DE CONEXIÓN-ACOMETIDA POR VANTI	UN	1,00	$ 780.693	$ 780.693
		31		**SOSTENIBILIDAD Y CONFORD**			$ 0	
SDHT	20,4	31	4	CUBIERTA TEJA TERMOACÚSTICA ECOROOF UPVC O SIMILAR DE 2,0MM BLANCO,	M2	1,00	$ 81.206	$ 81.206
SDHT	20,5	31	5	TRAMPA DE GRASAS TIPO INGEAGUAS 85 LITROS SIMILAR YO MEJOR CALIDAD	UN	1,00	$ 468.248	$ 468.248
SDHT	21,1	31	7	KIT FOTOVOLTAICO, O SIMILAR CALIDAD SUPERIOR	UN	1,00	$ 12.427.576	$ 12.427.576
SDHT	21,2	31	8	CALENTADOR DE AGUA SOLAR 100LT - POR GRAVEDAD, O SIMILAR	UN	1,00	$ 2.500.297	$ 2.500.297
SDHT	21,3	31	9	DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR	UN	1,00	$ 103.107	$ 103.107
SDHT	21,4	31	10	GRIFERIA AHORRADORA AIREADORA DE BAJO CONSUMO, O SIMILAR	UN	1,00	$ 67.861	$ 67.861
SDHT	21,5	31	11	FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR	UN	1,00	$ 650.930	$ 650.930
SDHT	21,6	31	12	TANQUE ALMACENADOR Y PURIFICADOR DE AGUA, O SIMILAR	UN	1,00	$ 225.684	$ 225.684
SDHT	21,7	31	13	TANQUES DE RECOLLECIÓN Y REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA 250 LT, O SIMILAR	UN	1,00	$ 170.771	$ 170.771
SDHT	21,8	31	14	AISLANTE TERMICO ECOLOGICO, O SIMILAR	ML	1,00	$ 123.115	$ 123.115
SDHT	21,9	31	15	ESTUFA EFICIENTE, O SIMILAR	UN	1,00	$ 2.244.333	$ 2.244.333
SDHT	21,10	31	16	CONSTRUCCIÓN ATRAPA NIEBLAS	UN	1,00	$ 921.824	$ 921.824
SDHT	21,11	31	17	FILTROS DE OSMOSIS INVERSA , O SIMILAR	UN	1,00	$ 1.034.803	$ 1.034.803
SDHT	21,12	31	18	POZO SEPTICO CONICO, O SIMILAR	UN	1,00	$ 2.893.084	$ 2.893.084
SDHT	21,13	31	19	POZO SEPTICO INTEGRADO, Autolimpiable 1650 Lts O SIMILAR	UN	1,00	$ 3.744.452	$ 3.744.452

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

SDHT	*21,14*	*31*	*20*	*SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA (1.000L.) +T.G. (105L) +F. FONDO+KIT ACCESORIOS + 360) (Incluye excavación y obras preliminares para su instalación)*	*UN*	*1,00*	*$ 2.437.073*	*$ 2.437.073*
SDHT	*21,15*	*31*	*21*	*PISO LAMINADO*	*M2*	*1,00*	*$ 82.791*	*$ 82.791*
SDHT	*21,16*	*31*	*22*	*FILTRO FRANCES (15X30 CM)*	*ML*	*1,00*	*$ 51.636*	*$ 51.636*
SDHT	*21,17*	*31*	*23*	*FABRICACIÓN CAJA DE COMPOSTAJE DE 1X1X0,60*	*UN*	*1,00*	*$ 413.189*	*$ 413.189*
SDHT	*21,18*	*31*	*24*	*POZO SEPTICO (2,00X1,66X0.80 M), SISTEMAS PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DISEÑADOS PARA USO RESIDENCIAL, INDUSTRIAL E INSTITUCIONAL, INCLUYE EXCAVACIONES Y CONEXIONES*	*UN*	*1,00*	*$ 1.598.723*	*$ 1.598.723*
SDHT	*21,19*	*31*	*25*	*MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO*	*M3*	*1,00*	*$ 323.886*	*$ 323.886*
SDHT	*21,20*	*31*	*26*	*MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA*	*UN*	*1,00*	*$ 281.393*	*$ 281.393*
SDHT	*1,54*	*31*	*27*	*DEMOLICIÓN DE ESTUFA DE LEÑA*	*UN*	*1,00*	*$ 82.664*	*$ 82.664*
SDHT	*21,21*	*31*	*27*	*CONSTRUCCIÓN ESTUFA DE LEÑA*	*UN*	*1,00*	*$ 2.762.395*	*$ 2.762.395*
SDHT	*21,22*	*31*	*28*	*BUITRÓN DE VENTILACIÓN EN LAMINA GALVANIZADA CL 26*	*UN*	*1,00*	*$ 207.366*	*$ 207.366*
SDHT	*21,23*	*31*	*29*	*MANTENIMIENTO A RED SANITARIA (3/4 A 4")*	*UN*	*1,00*	*$ 81.640*	*$ 81.640*
SDHT	*21,24*	*31*	*30*	*RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS*	*UN*	*1,00*	*$ 676.063*	*$ 676.063*
SDHT	*21,25*	*31*	*31*	*PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS)*	*M2*	*1,00*	*$ 26.396*	*$ 26.396*
SDHT	*21,26*	*31*	*32*	*MURO DIVISORIO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO ESTRUCTURAL (e=2,5cm por cada cara)*	*M2*	*1,00*	*$ 129.621*	*$ 129.621*
SDHT	*21,27*	*31*	*33*	*MURO EXTERNO EN POLISTILENO EXPANDIDO, MALLA ELECTROSOLDADA Y MORTERO ESTRUCTURAL (e=3cm por cada cara)*	*M2*	*1,00*	*$ 134.130*	*$ 134.130*
SDHT	*21,28*	*31*	*34*	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ANCLAJE DE 3/8", LONGITUD MÍNIMA = 0,50 M*	*UN*	*1,00*	*$ 5.959*	*$ 5.959*
SDHT	*21,29*	*31*	*35*	*MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE EN RAJON incluye compactación de subrasante*	*UN*	*1,00*	*$ 105.714*	*$ 105.714*
SDHT	*21,30*	*31*	*35*	*TRAMPA DE GRASAS CONSTRUIDA IN SITU (1.20x0.95x1,50 M)*	*UN*	*1,00*	*$ 1.182.088*	*$ 1.182.088*
		33		***ASEO GENERAL DE OBRA***			*$ 0*	
SDHT	*19,03*	*33*	*1*	*ASEO GENERAL*	*M2*	*1,00*	*$ 4.863*	*$ 4.863*

TOTAL PRECIOS UNITARIOS	***$ 86.431.160***

TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)	***$ 86.431.160,00***

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)		
ADMINISTRACION (A)	***22,01%***	*$ 19.022.263,05*
IMPREVISTOS (I)	***1,00%***	*$ 864.311,60*
UTILIDAD (U)	***4,00%***	*$ 3.457.246,40*
TOTAL AIU	***27,01%***	***$ 23.343.821,05***
SUB TOTAL DEL PROYECTO + AIU		***$ 109.774.981,05***
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	***0,50%***	*$ 5.812.236,76*
COMPONENTE SOCIAL	***0,50%***	*$ 5.812.236,76*
TOTAL COMPONENTES AMBIENTA, SST Y SOCIAL		***$ 11.624.473,52***
TOTAL PROYECTO + AIU + COMP AMBIENTAL, SST Y SOCIAL		***$ 121.399.454,57***

Teniendo en cuenta lo anterior, y en vista que estos valores por cada vivienda podrán variar de acuerdo a las necesidades derivadas del diagnóstico, se plantea una ampliación del alcance y cumplimiento de la meta inicial del contrato, soportada en una adición presupuestal de ***$ 753.122.325,*** *necesarios para ejecutar las obras que permitan aumentar el alcance del proyecto. Es importante precisar que este valor, no excede del 50% del monto inicial, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes, según el análisis detallado a continuación:*

VALOR DEL CONTRATO 2024	*1.488.032.705*
EQUIVALENTE A SMLMV 2024	*1.1.45*
MÁXIMO A ADICIONAR EN SMLMV	*572,50*
MÁXIMO A ADICIONAR EN VALOR 2025	*814.953.740*

Por consiguiente, el valor total incluida con la presente adición, será:

CONTRATISTA	***VALOR INICIAL***	***ADICIÓN***	***VALOR TOTAL***
CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025	*$ 1.488.032.705,00*	*$ 753.122.325,00*	*$ 2.241.155.030,00*

El rubro presupuestal del cual se dispondrán los recursos para la respectiva adición es:

0230117459920242236	*Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales la localidad Ciudad Bolívar Camina Segura.*

Finalmente, es preciso considerar, que para la presente modificación se ha tenido en cuenta el concepto de la Dirección Distrital de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda Distrital identificado con radicado No. 2025EE288042O1 del 27 de mayo de 2025, y el concepto de la Dirección Para la Gestión del Desarrollo Local identificado con radicado No. 20252100172453 del 08 de mayo de 2025, los cuales ofrecen viabilidad jurídica a consulta elevada por el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, en el sentido de establecer: " (…) si a través de un proceso que viene ejecutándose con recursos de la vigencia

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

inmediatamente anterior (2024), a través de proyectos de inversión y funcionamiento (Plan de Desarrollo 2021- 2024), se puede adicionar recursos de la vigencia 2025 (Plan de Desarrollo 2025-2028), ya sea por proyectos de inversión y /o funcionamiento, según sea el caso (…)".

A) ASPECTO JURÍDICO:

Que una vez verificada la justificación técnica y el seguimiento financiero, es importante mencionar que de conformidad con lo establecido en el artículo 26 de la ley 80 de 1993, numeral 1, "Los servidores públicos están obligados a buscar el cumplimiento de los fines de la contratación, a vigilar la correcta ejecución del objeto contratado y a proteger los derechos de la entidad, del contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución del contrato". Asimismo, el tercer inciso del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual señala (...) "en los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes (…)"

Si bien es cierto, la Ley 80 de 1993 no se refirió a la posibilidad de prorrogar los contratos estatales, tampoco hizo mención de su prohibición, de esta manera no existen criterios que determinen límites a esta posibilidad ni a su alcance, desplegando ampliamente los efectos jurídicos del principio de autonomía de la voluntad de las partes.

Asimismo, la idea de los plazos de los contratos estatales puede prorrogarse es sostenida por la doctrina y jurisprudencia mediante sentencia del 24 de agosto de 2005 del Consejo de Estado, en donde señala expresamente que la posibilidad de ampliar los plazos en un contrato estatal obedece a un elemento accidental, por lo que existe gran amplitud en su delimitación por las partes, lo que transfiere a la posibilidad de modificarlo por voluntad de las partes:

> *(...) Por otra parte, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues no es una de aquellas cosas sin las cuales, o no produce efecto alguno, o degenera en otro contrato diferente'. Tampoco es un elemento de la naturaleza del contrato, esto es el que, no siendo esencial en él, se entiende pertenecerle sin la necesidad de una cláusula especial, dado que, si no se pacta, no existe norma legal que lo establezca. El plazo es, por tanto, un elemento accidental del contrato en razón a que, en los términos del mismo artículo, ni esencial ni naturalmente le pertenece a éste, y se le agrega por medio de cláusulas especiales, es decir que no es necesario para la formación del acto ni se sobreentiende como integrante de él. De consiguiente, no siendo el plazo un elemento de la esencia del contrato sino meramente accidental, se puede modificar por acuerdo de las partes, pues éstas lo establecen en el respectivo contrato. (Cursiva fuera de texto) (...)*

Por consiguiente, la prórroga del plazo de los contratos tiene el sustento jurídico de que el plazo, no constituye un elemento de la esencia de los contratos a que alude el artículo 1501 del Código Civil y, por tanto, se puede modificar por acuerdo de las partes. En relación con los contratos estatales la jurisprudencia y la doctrina han coincidido en la posibilidad de su prórroga, aunque también en la exigencia de que se pacte antes del vencimiento del plazo inicialmente establecido en el contrato.

*A su vez se realizó el análisis financiero de la ejecución de este contrato y presenta un equilibrio entre el servicio prestado, los insumos suministrados, los valores facturados y valores pagados. En cuanto al presupuesto asignado a nuestra entidad en los rubros de indicados se cuentan con los recursos necesarios para poder cubrir el costo de la adición del citado contrato, finalmente hemos de indicar que la normatividad aplicable para este caso, Articulo 40 de la Ley 80 de 1993, establece: **"…** Del Contenido del Contrato Estatal. Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta Ley, correspondan a su esencia y naturaleza…**Parágrafo. -** En los contratos que celebren las entidades estatales se podrá pactar el pago anticipado y*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

la entregada de anticipos, pero su monto no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del valor del respectivo contrato. ***Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales…"*** *(Negrilla y subrayado fuera de texto).*

En virtud de los argumentos presentados y en atención a la solicitud del contratista CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025, y la necesidad evidenciada por la entidad, se emite un concepto favorable para la celebración de la presente modificación, de Prorroga N° 1 por el termino de TRES (03) MESES, desde el 10 de agosto de 2025 hasta el 09 de noviembre de 2025 y Adición N° 1 por la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO M/CTE ($753'122.325)"

8. Que conforme al contenido de la Ley 80 de 1993, artículos 14 y 40, las Entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad dando cumplimiento a los fines estatales, en tal sentido y de acuerdo con las consideraciones previamente enunciadas.

9. Que para la presente modificación se ha tenido en cuenta el concepto de la Dirección Distrital de Presupuesto de la Secretaría de Hacienda Distrital identificado con radicado No. 2025EE288042O1 del 27 de mayo de 2025, y el concepto de la Dirección Para la Gestión del Desarrollo Local identificado con radicado No. 20252100172453 del 08 de mayo de 2025, los cuales ofrecen viabilidad jurídica a consulta elevada por el Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar, en el sentido de establecer: " (…) si a través de un proceso que viene ejecutándose con recursos de la vigencia inmediatamente anterior (2024), a través de proyectos de inversión y funcionamiento (Plan de Desarrollo 2021- 2024), se puede adicionar recursos de la vigencia 2025 (Plan de Desarrollo 2025-2028), ya sea por proyectos de inversión y /o funcionamiento, según sea el caso (…)".

10. Que el Manual de Contratación de la Secretaría de Distrital de Gobierno, señala en su numeral 16: *"(…) Las modificaciones contractuales son las variaciones que puede tener un contrato durante su ejecución, por acuerdo entre las partes, o unilateralmente de acuerdo con lo contemplado en la Ley 80 de 1993; dichas modificaciones deberán constar por escrito, bien sea en documento suscrito por las partes o mediante acto administrativo. PARÁGRAFO: Bajo ninguna circunstancia se puede cambiar las condiciones iniciales del contrato sin el previo trámite y autorización correspondiente a una solicitud de modificación del contrato, la cual debe estar debidamente justificada por el supervisor y avalada por el contratista y nominador del gasto, en las condiciones de los numerales siguientes, la cual se entiende perfeccionada con la firma de las partes. 16.1 QUIENES PUEDEN SOLICITAR MODIFICACIONES. El que ejerza la supervisión del contrato, podrá solicitar las modificaciones al mismo, efectuando la justificación de acuerdo a las normas y reglamentos establecidos. Para ello ver las instrucciones de modificación contractual dispuesta en intranet. 16.2 CUANDO DEBE PRESENTARSE LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN. Ninguna modificación contractual se puede realizar después que el contrato se encuentre vencido, es decir, después de que haya cumplido el plazo de ejecución, ni tampoco se pueden realizar cuando hacen referencia a hechos que se permitieron ejecutar sin que la variación requerida hubiera surtido el respectivo trámite para perfeccionar la modificación (suscripción por las partes). La radicación de la solicitud de modificación junto con sus anexos en la Dirección de Contratación o en el Fondo de Desarrollo Local correspondiente, deberá radicarse con por lo menos tres (3) días hábiles de antelación al vencimiento del contrato o a la fecha en que se requiera la elaboración de la modificación o acusación del evento modificador, sin perjuicio que si la solicitud se presenta por fuera del término establecido no se garantizará que la modificación empiece a regir en la fecha prevista por la dependencia solicitante. Todas las solicitudes de modificación deben realizarse mientras el plazo establecido para la ejecución del contrato se encuentre vigente, y deberán ser cargadas por el Gestor en el aplicativo SIPSE y/o el sistema de información oficial de la Entidad (nivel central) o de manera física (Alcaldías Locales). La Dirección de Contratación o el abogado designado que desempeñe estas funciones o por quien en virtud de una relación contractual le corresponda, dentro del Fondo de Desarrollo Local, NO TRAMITARÁ modificaciones que se encuentren vencidas (…)".*

ADICIÓN No. 1 Y PRÓRROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR Y CONSORCIO VIVIENDAS CIUDAD BOLIVAR 2025 NIT. 901901813

11. Que, conforme a lo anterior, las entidades podrán celebrar los acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad dando cumplimiento a los fines estatales, en tal sentido y de acuerdo con las consideraciones previamente enunciadas, se hace necesario prorrogar y adicionar el CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, modificación que se regirá bajo las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR LA CLÁUSULA CUARTA (PLAZO DEL CONTRATO) DEL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, de la siguiente manera: **PRÓRROGA:** Prorrogar el plazo de ejecución del CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, por el término de TRES (3) MESES, contados desde el 10 de agosto de 2025 hasta el 09 de noviembre de 2025.

CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICAR LA CLÁUSULA QUINTA (VALOR DEL CONTRATO) DEL CONTRATO DE OBRA No. COP-1720-2024, de la siguiente manera: **ADICIÓN E IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Adicionar el valor del CONTRATO DE OBRAA No. COP-1720-2024, en la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO M/CTE ($753'122.325), incluido IVA y demás impuestos, tasas y contribuciones a las que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos relacionados con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato, de la vigencia fiscal 2025, para un valor total del contrato de **DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL TREINTA PESOS M/CTE ($2.241.155.030),** el cual se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2198, con cargo al rubro No. O230117459920242236 "Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad Ciudad Bolívar Camina Segura"

CLÁUSULA TERCERA - GARANTÍAS: El contratista deberá realizar la actualización y modificación de las garantías establecidas en el contrato principal, de acuerdo con el presente modificatorio, para lo cual tendrá un plazo máximo de tres (3) días hábiles contados a partir de la suscripción de este.

CLÁUSULA CUARTA – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este documento se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para que el contrato continúe siendo ejecutado, se requiere de la expedición del correspondiente registro presupuestal.

CLÁUSULA QUINTA - VIGENCIA: Las demás cláusulas y condiciones del contrato, se mantienen sin modificación alguna y continúan vigentes para las partes. Para constancia se firma por las partes a través de la plataforma electrónica SECOP II.

Elaboró: Paola Andrea Ramírez Pereira – Contratista / Contratación – CPS-222-2025
Revisó: Mónica Viviana García Mendieta – Contratista Contratación FDLCB CPS-098-2025
Revisó: Sergio Eulises Paez Villaba – Contratista Despacho – CPS-014-2025

FORMATO - APU

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Presentacion de Analisis de Precios Unitarios para :

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR

NP 01	ACTIVIDAD	Unidad	Cantidad
	TRANSPORTE Y TRASIEGO DE MATERIALES A ZONAS RURALES	UND/VIV	1.00

I. MATERIALES

Item	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor Parcial
1					$ -
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					$ -
6					$ -
Observaciones:				Sub-Total	$ -

II. MAQUINARIA Y EQUIPOS

Item	Descripción	Unidad	Tarifa/día	Cantidad	Valor Parcial
1					$ -
2					$ -
3					$ -
4					$ -
5					
Observaciones:				Sub-Total	$ -

III. OBRA DE MANO

Cantidad	Cuadrilla	Jornal	Prestaciones	Jornal total	Rendimiento	Valor Parcial
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
1	AYUDANTE	$ 47,433.00	1.75	$ 83,007.75	3.00	$ 249,023
Observaciones:					Sub-Total	$ 498,046.50

IV. TRANSPORTES

Item	Descripción	Vol/Peso		Dia	Tarifa/dia	Valor Parcial
	CAMION Y/O VOLQUETA 3 TON O MAYOR / DIA			1.00	$ 433,000.00	$ 433,000.00
	CAMIONETA MAYOR A 2000CC DE CILINDRADA / DIA			2.47	$ 396,000.00	$ 978,953.00
Observaciones:					Sub-Total	$ 1,411,953.00

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1,910,000.00

CONSORCIO VIVIENDA CIUDAD BOLIVAR 2025
R.L. YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
CONTRATISTA

PROYECTO SANABRIA SAS
R.L. GABRIELA SALGADO PINILLA
INTERVENTORIA