CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 1**	**Periodo: 27 de Junio a 31 de Julio de 2025.**			
Contrato No.:	LP-025-2024 LOTE 3				
Nombre del supervisor:	Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO S.S.EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO COINSAF 2025.				
No. de identificación del contratista:	NIT.901927445-1				
Objeto del contrato:	"EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV." LOTE 3				
Localización:	El presente proyecto se ejecuta en los barrios de Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros.				
Plazo:	Obra: 16 Meses Financiamiento: Hasta 31/12/2031.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N.A				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N.A				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/06/2025.	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2031.	N.A	N.A
Prorroga No. 1	N.A	N.A	N.A
Prorroga No. 2	N.A	N.A	N.A

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 3	N.A	N.A	N.A

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Calidad del servicio:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2028.
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/02/2027.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2029.
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A	26239	8/05/2025.	8/09/2026.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$23.918.439.710,00
Adición No. 1		N.A
Adición No. 2		N.A
Adición No. 3		N.A
Valor total del contrato:		$23.918.439.710,00
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	0
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$23.918.439.710,00
Valor a pagar en el presente informe:	
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 2.4% y un porcentaje ejecutado de 0%. Se tiene un porcentaje de retraso de 2.4%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Avance en la revisión de formulación y/o implementación de los siguientes instrumentos de gestión: el contratista realizo entrega de la siguiente documentación como parte de los requerimientos contractuales: Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SST), Plan de Gestión Social.(PGS), Programa de Gerencia de Proyecto.(PGP), Metodología del Proyecto, Inclusión de matriz de riesgos integrada (social, ambiental y operativa), Visitas de verificación en viviendas para levantamientos, Inicio de apertura de viviendas en ejecución.

Total viviendas visitadas: 156
Total levantamientos realizados: 122
Total viviendas no aptas: 18
Total viviendas pendientes: 15
Total viviendas en ejecución: 26
Total viviendas terminadas: 0
Total recibidas a satisfacción: 0

3. Acta de vecindad.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se han tomada un total de 32 actas de concertación y estado de las viviendas para intervención.

4. Acta de reunión de la comunidad

Se han venido realizando para el período 3 socializaciones grupales y un total de 32 socializaciones individuales antes del inicio de las intervenciones en las viviendas declaradas como aptas.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
Luis Eduardo Montes Alvarez	Director De Obra
Andrés Eduardo Cantillo Suarez	Residente De Obra
Karen Johana Contreras Monterroza	Trabajador Social
Lauren Melysa Nariño Cedeño	Trabajador Social
Jair Antonio Jimenez Orozco	Tecnico Siso
Natanael Romero Hernández	Tecnico Ambiental
Deimer Alfredo Montilla	Formulador
Ashley Melanie Mares Garrido	Formulador

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
QUILLA-2025.-0116044	SOLICITUD PRESENTACIÓN INFORMES Y REQUERIMIENTOS CONTRACTUALES CONTRATO LP-025-2024 LOTE 2 / LP-025-2024 LOTE 3	6/06/2025.	Supervisión	Contratista
COINSAF-BARR-002	SOLICITUD DE ACLARACIÓN GARANTÍA MOBILIARIA	12/06/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-4	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DE ESTUDIO DE	19/06/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

	CRÉDITO CONFORME A LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL			
POR CORREO ELECTRÓNICO	RADICADO TERCER PAQUETE DE FORMULACIONES MODULO 2 Y MODULO 3	25/06/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 01-2706202	Recordatorio entrega de documentación pendiente – Contrato de Obra No. LP-025-2024	27/06/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 02-01072025.	Solicitud de Aprobación de Presupuestos – Contrato No. LP-025-2024	1/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-005	SOLICITUD DE APROBACIÓN DE PRESUPUESTOS	1/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 03-02072025.	Respuesta a solicitud de relación del personal profesional y de apoyo – Contrato CD-12-2025.-4185	2/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-006	ATENCIÓN AL CORREO CON ASUNTO OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN CONTRATOS LP-025-2024 LOTES 2 Y 3	3/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-007	PRESENTACIÓN DE FICHAS TÉCNICAS PARA APROBACIÓN DE MATERIALES	4/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 04-07072025.	espuesta a presentación de fichas técnicas para aprobación de materiales — Contrato No. LP-025-2024	7/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-008	PROPUESTA Y SOLICITUD DE ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES EN EL CONTRATO LP-025-2024 – LOTE 2 Y LOTE 3	8/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 05-09072025.	Observaciones a informe de evaluación de vivienda	11/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 06-11072025.	Respuesta a solicitud de aprobación de cambio de personal – Lote 2	11/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 07-11072025.	Aprobación de documentos contractuales y observaciones al Plan de Manejo Ambiental (PMA)	11/07/2025.	Interventoría	Contratista

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IP: 08-11072025.	Solicitud de soportes de afiliación a seguridad social del personal vinculado al proyecto	11/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 09-11072025.	Respuesta a solicitud de relación del personal profesional y de apoyo – Contrato CD-12-2025.-4185	14/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 10-11072025.	Observaciones a la programación presentada y solicitud de ajust	15/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 11-11072025.	Solicitud de cumplimiento de obligación contractual — disponibilidad de vehículos Modulo 2 y 3.	15/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 12-11072025.	Solicitud de envío diario de cuadro actualizado de beneficiarios con avance real de obra Modulo 2 y Modulo 3.	15/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-010	ENTREGA PROGRAMACIONES AJUSTADAS – CONTRATO LP-025-2024 LOTE 2 Y LOTE 3	18/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-011	ENTREGA DE PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA) AJUSTADO – CONTRATO LP-025-2024 LOTE 2 Y LOTE 3	18/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 13-16072025.	Requerimientos en seguridad y salud en el trabajo y medio ambient	21/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-012	CAMBIO DE HOJAS DE VIDA	22/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-013	CONOCIMIENTO DE PERSONAL SISO Y AMBIENTAL	22/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 14-24072025.	Observaciones de la Interventoría – Inconvenientes en ejecución de obra – Módulo 3, sector Evaristo Surdis.	23/07/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 15-24072025.	Respuesta a solicitud de aprobación de cambio de personal – Lote 2 Y 3	24/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-014	Relación personal Técnico de obra.	24/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IP: 16-25072025.	Reiteración de requerimientos en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo	25/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-016	Respuesta oficio IP: 14-23072025.: Observaciones de la Interventoría – Inconvenientes en ejecución de obra – Módulo3, sector Evaristo Sourdis.	25/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-017	Respuesta oficio IP: 13-16072025. _ Requerimientos en seguridad y salud en el trabajo y medio ambiente	25/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
IP: 17-28072025.	Aprobación con observaciones del formato de bitácora	28/07/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-018	PRIORIZACION DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCION DE OBRA	30/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-019	Reporte e Informe de beneficiarios pendientes por definición de estado y solicitud de acompañamiento técnico para recorrido	31/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión
COINSAF-BARR-020	Radicación Plan movilidad y Seguridad Vial – Subsanación de hallazg	31/07/2025.	Contratista	Interventoría - Supervisión

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

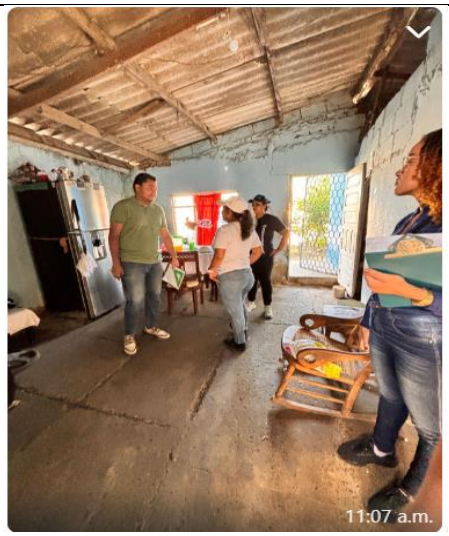
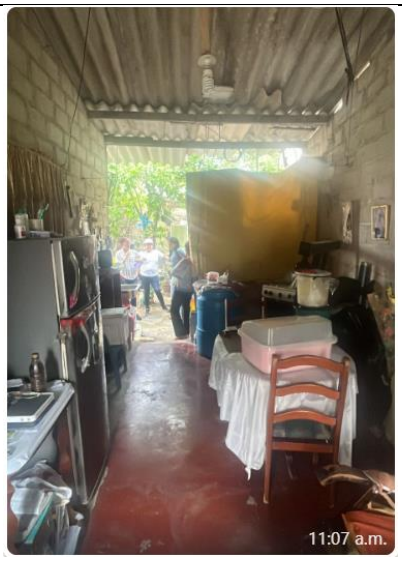
No. PETICIÓN	Tema	Recibida	Respondida	QUILLA
EXT-QUILLA-2025.-0144069		31/07/2025.	NO	N.A.

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

11. Registro fotográfico

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

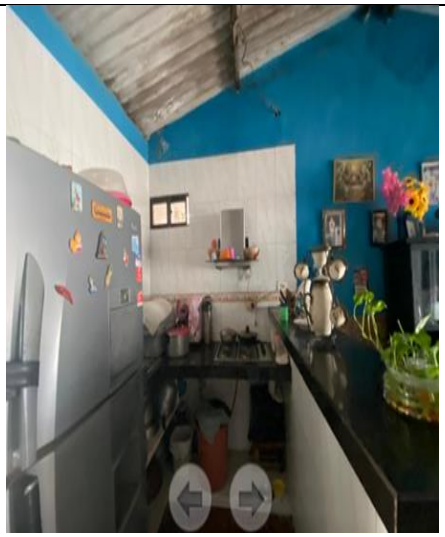
INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

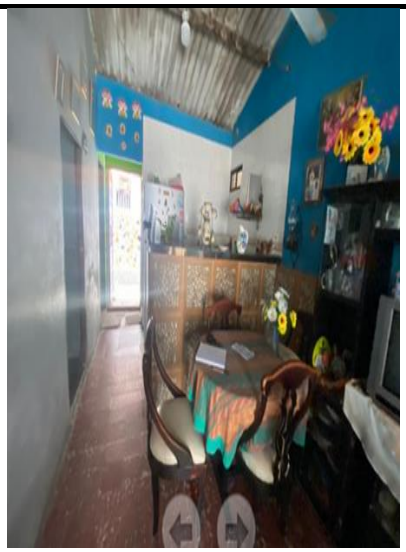
CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Versión: V 1
Fecha Aprobación: 22/05/2025

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Han sido presentados para revisión y aprobación

2. Análisis de precios de actividades no previstas

No aplica para el período

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

N.A.

5. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$23.918.439.710,00

6. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31/12/2031..

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: LP-025-2024 LOTE 3
b. Acta de Inicio: 27/06/2025.
c. Actas de suspensión: N.A

d. Actas de reinicio: N.A

e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones)

PRÓRROGAS: N.A

ADICIONES: N.A

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría de obras públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ejecutó las obligaciones administrativas y financieras del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 5 días del mes de agosto de 2025.

Diego A. Rodas

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA