CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

I. Datos Generales del contrato:

1. Denominación del contrato	**Informe No.: 3**	**Periodo: 1 de Septiembre a 30 de septiembre de 2025.**			
Contrato No.:	LP-025-2024 LOTE 3				
Nombre del supervisor:	Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE				
Nombre del Interventor:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO S.S.EDUBAR S.A.				
2. De la etapa contractual					
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra X	Consultoría	Suministro	Otro
Nombre del contratista:	CONSORCIO COINSAF 2025.				
No. de identificación del contratista:	NIT.901927445-1				
Objeto del contrato:	"EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA IV." LOTE 3				
Localización:	El presente proyecto se ejecuta en los barrios de Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdis, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Veinte de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin, entre otros.				
Plazo:	Obra: 16 Meses Financiamiento: Hasta 31/12/2031.				
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	N.A				
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	N.A				

Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	27/06/2025.	**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**	**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2031.	N.A	N.A
Prorroga No. 1	N.A	N.A	N.A
Prorroga No. 2	N.A	N.A	N.A

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Prorroga No. 3	N.A	N.A	N.A

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

Amparos	**Aseguradora**	**No. de póliza**	**Vigencia**	
			Desde (dd-mm-yyyy)	**Hasta (dd-mm-yyyy)**
Estabilidad y buen funcionamiento de la obra:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2028.
Cumplimiento:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/02/2027.
Anticipo:	N.A	N.A	N.A	N.A
Pago anticipado:	N.A	N.A	N.A	N.A
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A	N.A	N.A	N.A
Salarios y prestaciones:	Berkley International Seguros Colombia S.A	91091	27/06/2025.	27/10/2029.
Responsabilidad civil extracontractual:	Berkley International Seguros Colombia S.A	26239	8/05/2025.	27/10/2026.
Otros:	N.A	N.A	N.A	N.A

Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.

4. Ejecución del contrato

Descripción		**Valor**
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$23.918.439.710,00
Adición No. 1		N.A
Adición No. 2		N.A
Adición No. 3		N.A
Valor total del contrato:		$23.918.439.710,00
Porcentaje del anticipo:	% 0	0
Porcentaje del pago anticipado:	%0	0

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):	0
Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):	$23.918.439.710,00
Valor a pagar en el presente informe:	
Nota crédito (-):	
No. factura o cuenta de cobro:	

Descripción del Objeto:

II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

En este período se tiene un porcentaje programado de 4% y un porcentaje ejecutado de 2%. Se tiene un porcentaje de retraso de 2%

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Avance en la revisión de formulación y/o implementación de los siguientes instrumentos de gestión: el contratista realizo entrega de la siguiente documentación como parte de los requerimientos contractuales: Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional (SST), Plan de Gestión Social.(PGS), Programa de Gerencia de Proyecto.(PGP), Metodología del Proyecto, Inclusión de matriz de riesgos integrada (social, ambiental y operativa), Visitas de verificación en viviendas para levantamientos, Inicio de apertura de viviendas en ejecución.

Total viviendas visitadas: 282
Total levantamientos realizados: 164
Total viviendas no aptas: 22
Total viviendas pendientes: 17
Total viviendas en ejecución: 46
Total viviendas terminadas: 6
Total recibidas a satisfacción: 27

3. Acta de vecindad.

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

Se han tomada un total de 47 actas de concertación y estado de las viviendas para intervención.

4. Acta de reunión de la comunidad

Se han venido realizando para el período 4 socializaciones grupales y un total de 47 socializaciones individuales antes del inicio de las intervenciones en las viviendas declaradas como aptas.

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.

Para el periodo no se han suscritos otra actas.

6. Control del personal del contratista y del interventor.

PERSONAL CONTRATISTA

PROFESIONAL	CARGO
Luis Eduardo Montes Alvarez	Director De Obra
Andrés Eduardo Cantillo Suarez	Residente De Obra
Karen Johana Contreras Monterroza	Trabajador Social
Lauren Melysa Nariño Cedeño	Trabajador Social
Jair Antonio Jimenez Orozco	Tecnico Siso
Natanael Romero Hernández	Tecnico Ambiental
Deimer Alfredo Montilla	Formulador
Ashley Melanie Mares Garrido	Formulador

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.

No. radicado	Asunto	Fecha	Enviado	Recibido
COINSAF-BARR-033	CAMBIO DE HOJA DE VIDA	1/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
IP: 29-01092025	Requerimiento de cumplimiento contractual y subsanación de atrasos en ejecución de obra	1/09/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 30-03092025	Reiteración cumplimiento de compromisos y solicitud plan de choque	3/09/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 31-03092025	Reiteración sobre incumplimiento y falta de ejecución en viviendas aperturadas.	3/09/2025.	Interventoría	Contratista

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

COINSAF-BARR-037	PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO No. LP-025-2024 MODULO 3.	4/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
COINSAF-BARR-036	REITERACION SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA TRÁMITE DE ESTUDIO DE CRÉDITO CONFORME A LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	4/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
IP: 32-05092025	Observaciones al Plan de Contingencia presentado	5/09/2025.	Interventoría	Contratista
IP: 34-05092025	Requerimiento – No entrega del informe mensual de agosto	5/09/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-038	SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN Y TRÁMITE DE CESIÓN TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-025-2024	12/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
IP: 35-15092025	Reiteración – Presentación de plan de contingencia y programación ajustada al contrato	15/09/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-039	RADICACIÓN DE INFORMES MENSUALES DEL MES DE AGOSTO DE 2025 – MODULO II Y MODULO III	17/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
COINSAF-BARR-042	PRESENTACIÓN DE FICHA TÉCNICA PARA APROBACIÓN DE MATERIALES	24/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión
IP: 37-24092025	Reiteración de solicitud de entrega oportuna de informes mensuales	24/09/2025.	Interventoría	Contratista
COINSAF-BARR-040	ALCANCE PLAN DE CONTINGENCIA CONTRATO No. LP-025-2024 MODULO 3.	24/09/2025.	Contratista	Inteventoría - supervisión

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período. Se ha venido haciendo reporte mensual a la Contraloría General de la República a través de la plataforma APPUI.

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

No. PETICIÓN	Tema	Recibida	Respondida	QUILLA
EXT-QUILLA-2025.-0144069	Estado de postulacion	31/07/2025.	8/09/2025.	QUILLA-2025-0209663

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

EXT-QUILLA-2025.-0163032	Estado de postulacion	15/08/2025.	8/09/2025.	QUILLA-2025-0208547
EXT-QUILLA-2025.-0163768	CAMBIO DE LIDER	19/08/2025.	8/09/2025.	QUILLA-2025-0208553
EXT-QUILLA-2025.-0163804	CAMBIO DE LIDER	19/08/2025.	8/09/2025.	QUILLA-2025-0208556
EXT-QUILLA-2025.-0165676	Estado de postulacion	20/08/2025.	9/09/2025.	QUILLA-2025-0214627
EXT-QUILLA-2025.-0166888	ESTADO DE POSTULACION	21/08/2025.	10/09/2025.	QUILLA-2025-0215342
EXT-QUILLA-2025.-0167534	ESTADO DE POSTULACION	22/08/2025.	10/09/2025.	QUILLA-2025-0215343
EXT-QUILLA-2025.-0168434	OBRAS INCONCLUSAS	22/08/2025.	12/09/2025.	QUILLA-2025-0218604
EXT-QUILLA-2025.-0168451	ESTADO DE POSTULACION	22/08/2025.	11/09/2025.	QUILLA-2025-0216760
EXT-QUILLA-2025.-0169586	ESTADO DE POSTULACION	25/08/2025.	11/09/2025.	QUILLA-2025-0216781
EXT-QUILLA-2025.-0171225	ESTADO DE POSTULACION	25/08/2025.	11/09/2025.	QUILLA-2025-0217432
EXT-QUILLA-2025.-0170972	OBRAS INCONCLUSAS	25/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0220965
EXT-QUILLA-2025.-0175108	OBRAS INCONCLUSAS	27/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0219910
EXT-QUILLA-2025.-0172553	ESTADO DE POSTULACION	27/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0219924
EXT-QUILLA-2025.-0176346	ESTADO DE POSTULACION	27/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0219944
EXT-QUILLA-2025.-0177406	ESTADO DE POSTULACION	28/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0219946

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

EXT-QUILLA-2025.-0169843	ESTADO DE POSTULACION	25/08/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0236047
EXT-QUILLA-2025-0182046	ESTADO DE POSTULACION	1/09/2025.	17/09/2025.	QUILLA-2025-0219925
EXT-QUILLA-2025-0181433	ESTADO DE POSTULACION	1/09/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0219927
EXT-QUILLA-2025-0186367	ESTADO DE POSTULACION	9/09/2025.	16/09/2025.	QUILLA-2025-0224419
EXT-QUILLA-2025-0184515	ESTADO DE POSTULACION	2/09/2025.	19/09/2025.	QUILLA-2025-0221655
EXT-QUILLA-2025-0181392	ESTADO DE POSTULACION	1/09/2025.	19/09/2025.	QUILLA-2025-0226303
EXT-QUILLA-2025-0183879	OBRAS INCONCLUSAS	2/09/2025.	22/09/2025.	QUILLA-2025-0226759
EXT-QUILLA-2025-0184078	ESTADO DE POSTULACION	2/09/2025.	22/09/2025.	QUILLA-2025-0229242
EXT-QUILLA-2025-0185787	OBRAS INCONCLUSAS	4/09/2025.	15/09/2025.	QUILLA-2025-0227988
EXT-QUILLA-2025-0181835	ESTADO DE POSTULACION	1/09/2025.	24/09/2025.	QUILLA-2025-0221148
EXT-QUILLA-2025-0186172	ELECTRODOMESTICO	9/09/2025.	25/09/2025.	QUILLA-2025-0232950
EXT-QUILLA-2025-0188440	ESTADO DE POSTULACION	8/09/2025.	24/09/2025.	QUILLA-2025-0233550
EXT-QUILLA-2025-0189494	ESTADO DE POSTULACION	8/09/2025.	29/09/2025.	QUILLA-2025-0231648
EXT-QUILLA-2025-0190420	DERECHO A LA IGUALDAD	12/09/2025.	24/09/2025.	QUILLA-2025-0236061
EXT-QUILLA-2025-0190428	ESTADO DE POSTULACION	10/09/2025.	24/09/2025.	QUILLA-2025-023165

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

EXT-QUILLA-2025-0190597	ESTADO DE POSTULACION	10/09/2025.	30/09/2025.	QUILLA-2025-0232065
EXT-QUILLA-2025-0192734	OBRAS INCONCLUSAS	11/09/2025.	29/09/2025.	QUILLA-2025-0237142
EXT-QUILLA-2025-0193742	ESTADO DE POSTULACION	12/09/2025.	29/09/2025.	QUILLA-2025-0236812
EXT-QUILLA-2025-0199268	ESTADO DE POSTULACION	17/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0200163	CAMBIO DE LIDER	18/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0201291	ESTADO DE POSTULACION	19/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0204667	REVISION DE CASOS	24/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0205028	ESTADO DE POSTULACION	24/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0207190	ESTADO DE POSTULACION ADELANTADA	26/09/2025.	NO	N.A
EXT-QUILLA-2025-0210214	ESTADO DE POSTULACION	30/09/2025.	NO	N.A

10. Estado de cumplimiento de obligaciones contractuales administrativas y financieras

Durante este periodo, el equipo técnico del contratista, bajo la supervisión directa de la interventoría y el acompañamiento de la supervisión técnica, realizó labores en campo orientadas al avance constructivo del proyecto, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, cronograma y calidad de obra.

11. Registro fotográfico

12. REGISTRO FOTOGRAFICO MODULO 3

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

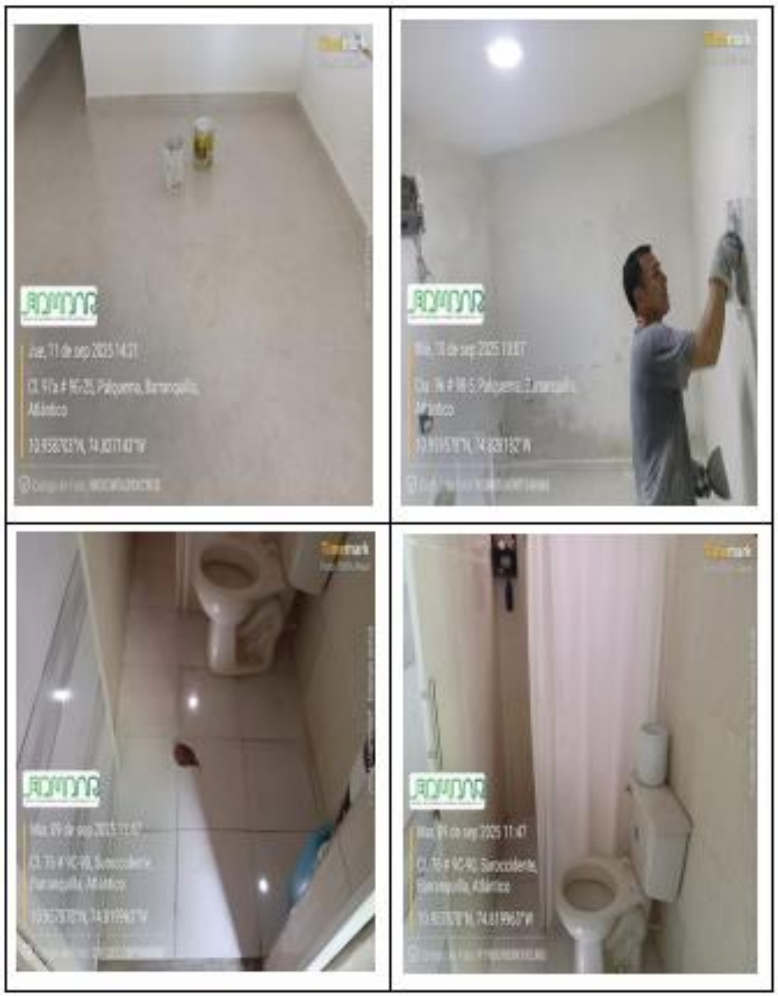


CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO



CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO





IV. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Análisis de precios contractuales

Han sido presentados para revisión y aprobación

2. Análisis de precios de actividades no previstas

No aplica para el período

3. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

N.A.

5. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	0
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$23.918.439.710,00

6. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

N.A

V. RIESGOS DE INCUMPLIMIENTO

II. Aspectos administrativos:
1. Resumen sobre el estado general del contrato.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 31/12/2031..

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: LP-025-2024 LOTE 3
b. Acta de Inicio: 27/06/2025.
c. Actas de suspensión: N.A

d. Actas de reinicio: N.A

e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones).

PRÓRROGAS

N.A

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-036

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR
CONTROL ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

ADICIONES

N.A

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE, quien actúa en calidad de supervisor de la Secretaría de obras públicas designado por la ordenadora del gasto del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, deja constancia que el contratista ha presentado retrasos significativos en la ejecución de obras; por lo que se ha solicitado la presentación de plan de contingencia para poder dar cumplimiento a lo pactado contractualmente. El contratista ha presentado plan el cual fue revisado y se conmina a la interventoría a su revisión períodica para evaluar su cumplimiento.

Se firma en Barranquilla a los 3 días del mes de octubre de 2025.

Diego A. Rodas

Arq.DIEGO ANDRÉS RODAS OVALLE
SUPERVISOR
ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANQUILLA