INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO 21-2025



CONTRATO DE OBRA PUBLICA CUYO OBJETO ES:

ADEDUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA

FECHA

05 DE DICIEMBRE DE 2025.

CONTRATO DE OBRA N° 021 DE 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN

ACTA PARCIAL No. 1

El presente documento formaliza por parte de supervisión la verificación técnica y la medición de las cantidades de obra ejecutadas por el Contratista dentro del período de corte, esta certificación tiene como único fin acreditar el avance físico real de la obra, determinar la valoración financiera del trabajo ejecutado y confirmar

la calidad de la ejecución conforme a las especificaciones técnicas sin implicar modificaciones al alcance (Otrosí) ni ajustes de precios unitarios.

GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.021 DE 2025	
CONTRATANTE:	**INSTITUCION EDUCATIVA AGUSTÍN CODAZZI** 813.001.633-6 **RENÉ RODRÍGEZ ECHEVERRY** RECTOR
CONTRATISTA:	**JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES** C.C. 12.262.598 de Pitalito Dirección: Carrera 43ª no 22-13 NEIVA - HUILA Email: alexclevex@gmail.com Telefono: 312 4745047
OBJETO:	ADEDUACIONES, MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AMBIENTES DE APRENDIZAJE Y OBRAS VARIAS PARA LA REHABILITACION DE LA COCINA ESCOLAR DE LA I.E AGUSTIN CODAZZI SEDE PRINCIPAL DE LA CIUDAD DE NEIVA
VALOR CONTRATADO:	TREINTA SIETE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIÚN PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS ($ 37.056.721,38)
PLAZO DE EJECUCION:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE TREINTA (30) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE INICIO:	26 de noviembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista ha ejecutado satisfactoriamente las siguientes actividades durante el periodo reportado, y el supervisor del contrato, actuando en función de control, certifica la correcta ejecución de los siguientes ítems del presupuesto, los cuales han sido debidamente terminados y cumplen con los requisitos del alcance del Objeto:

CONDICIONES ORIGINALES						VALOR PRESENTE ACTA	
ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR. UNT.	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL
2	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS						
2.4	Desmonte de cielo falso	M2	$ 11,389.00	0.00	$ -	0.00	$ -
2.20	Demolición de enchape y revoque, con retiro	M2	$ 12,574.00	7.34	$ 92,293.16	7.34	$ 92,293.16
3	MOVIMIENTO DE TIERRA						
3.1	Excavación manual h=2,9m	M3	$ 38,069.00	7.20	$ 274,096.80	7.20	$ 274,096.80
5	MAMPOSTERIA						
5.1	Construcción de muro en ladrillo tolete común e=0,07m	M2	$ 58,725.00	7.80	$ 458,055.00	7.80	$ 458,055.00
5.17	Construcción de Mesones en concreto 2500 psi, e=0.1m (inc. Refuerzo)	M2	$ 180,515.00	9.68	$ 1,747,385.20	9.68	$ 1,747,385.20
7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
7.13	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijaciòn y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	$ 204,860.00	12.00	$ 2,458,320.00	0.00	$ -
8	INSTALACIONES SANITARIAS						
8.1	Suministro e Instalación de Punto de desagüe en pvc 2"	UN	$ 76,308.00	1.00	$ 76,308.00	1.00	$ 76,308.00
8.15	Suministro e Instalación de Salida llave terminal de ½"	UN	$ 45,101.00	1.00	$ 45,101.00	1.00	$ 45,101.00
8.17	Suministro e Instalación de Punto agua fría de ½"	UN	$ 67,362.00	1.00	$ 67,362.00	1.00	$ 67,362.00
8.20	Suministro e Instalación de Tubería presión pvc ½"	ML	$ 12,471.00	5.00	$ 62,355.00	5.00	$ 62,355.00
8.42	Construcción de Red sanitaria pvc-s 2"	ML	$ 24,118.00	25.00	$ 602,950.00	25.00	$ 602,950.00
8.43	Regata general sanitaria piso.	ML	$ 29,918.00	7.50	$ 224,385.00	7.50	$ 224,385.00
9	PAÑETES E IMPERMEABILIZACION						
9.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	$ 24,273.00	21.09	$ 511,917.57	21.09	$ 511,869.02
10	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA						
10.4	Suministro e Instalación de Cubierta en teja supertermoacustic	M2	$ 98,690.00	0.00	$ -	0.00	$ -
11	ACABADOS						
11.6	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).	M2	$ 73,804.00	42.25	$ 3,118,219.00	42.25	$ 3,118,219.00
12	REVESTIMIENTOS						
12.5	Suministro e instalacion de malla angeo tipo mosquitero para ventanas, incluye marco metalico.	M2	$ 45,000.00	7.20	$ 324,000.00	0.00	$ -
13	PISOS Y ENCHAPES						
13.1	Suministro e Instalación de Enchape de pared 0.20x0.25	M2	$ 86,590.00	74.36	$ 6,438,745.81	74.36	$ 6,438,745.81
13.2	Suministro e Instalación de Enchape de piso 0.20x0.25	M2	$ 82,250.00	0.00	$ -	0.00	$ -
13.32	Construcción de Poyo en concreto	M2	$ 28,626.00	7.34	$ 210,114.84	7.34	$ 210,114.84

17	**APARATOS Y MUEBLES ESPECIALES**						
17.14	Suministro e instalación de lavaplatos	UN	$ 208,632.00	1.00	$ 208,632.00	0.00	$ -
17.24	Suministro e instalacion de campana extractora tipo industrial en acero inoxidable cal. 20 ref.430 dimensiones de 2,0x0,70mt, incluye extractor de aspa metalica, ducto en acero inoxidable de 0,30x0,30mt, y demas elementos para su correcta fijacion, perforacion de teja, instalacion electrica.	UN	$ 4,300,000.00	1.00	$ 4,300,000.00	0.00	$ -
19	**PINTURA GENERAL**						
19.3	Repinte de muros	M2	$ 11,545.00	116.68	$ 1,347,070.60	72.18	$ 833,318.10
19.5	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre lámina llena	M2	$ 16,958.00	6.40	$ 108,531.20	0.00	$ -
19.6	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre marcos lámina	UN	$ 35,940.00	0.00	$ -	0.00	$ -
19.7	Suministro y Aplicación de Pintura esmalte ventaneria metálica	M2	$ 20,115.00	13.80	$ 277,587.00	0.00	$ -
22	**INSTALACIONES RED GASES**						
22.1	Tuberia de cobre 1/2" Tipo L (Incluye accesorios)	ML	$ 55,010.00	0.00	$ -	0.00	$ -
22.7	Valvula de bola de gas 1/2"	UN	$ 66,803.00	1.00	$ 66,803.00	1.00	$ 66,803.00
24	**CARPINTERIA MADERA**						
24.1	Suministro e instalacion de marco y puerta madera malamina RH, para puertas de mesones de cocina, espesor de lamina de 15mm, incluye visagras, manijas y herrajes.	ML	$ 480,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP 1	Acabado de muros mediante revestimiento de estuco	M2	$ 16,635.00	140.90	$ 2,343,821.60	140.897	$ 2,343,813.28
NP2	Suministro y Aplicación de Pintura coraza para fachada	M2	$ 26,917.00	25.20	$ 678,308.40	0.00	$ -
NP 3	Canalización de conductores eléctricos en tubería PVC	ML	$ 29,884.00	25.00	$ 747,100.00	25.00	$ 747,100.00
NP 4	Suministro e instalación de tomacorriente doble monofásico 110V	UND	$ 50,020.00	6.00	$ 300,120.00	6.00	$ 300,120.00
NP 5	Instalación de interruptor unipolar 110V con accesorios de fijación y conexión	UND	$ 48,986.00	3.00	$ 146,958.00	3.00	$ 146,958.00
NP 6	Instalación de red de gas mediante tubería de polietileno reticulado (PEALPE	ML	$ 39,814.00	60.50	$ 2,408,747.00	60.50	$ 2,408,747.00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 29,645,377.10**		**$ 20,776,099.21**
AIU (25%)			**ADMINISTRACION**	**19%**	$ 5,632,621.65	**19%**	$ 3,947,458.85
			IMPREVISTOS	**1%**	$ 296,453.77	**1%**	$ 207,760.99
			UTILIDADES	**5%**	$ 1,482,268.86	**5%**	$ 1,038,804.96
			SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 7,411,344.28**		**$ 5,194,024.80**
			COSTO TOTAL		**$ 37,056,721.38**		**$ 25,970,124.01**

EL ROSARIO NEIVA EMAYA

AVANCE DE LA OBRA

Este cuadro permite evidenciar el estado actual de ejecución y constituye soporte para la verificación del cumplimiento financiero del contrato ejecutado por el contratista.

CONCEPTO	VALOR
Costos Directos Ejecutados	$20.776.099,21
AIU (25%)	$5.194.024,80
VALOR TOTAL ACTA	**$25.970.124,01**
Porcentaje de Avance	**70,08%**

CUMPLIMIENTO TÉCNICO Y NORMATIVO

La calidad de los materiales y de la mano de obra cumple con las especificaciones técnicas del contrato y con las normas técnicas colombianas aplicables, empleando personal calificado y con la experiencia requerida; además, la ejecución se desarrolla conforme a la normatividad vigente, incluyendo la NSR-10, el RAS, el RETIE, las NTC aplicables y el Código Eléctrico Colombiano NTC 2050. En cuanto al control de calidad, se han efectuado inspecciones visuales de los materiales antes de su instalación, la verificación de especificaciones técnicas, la comprobación de niveles y alineamientos en obras de mampostería y el control de espesores en pañetes y acabados, garantizando así la correcta ejecución de las actividades.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Se autorizaron ítems no previstos (NP1 a NP6) indispensables para la adecuada ejecución del objeto contractual, los cuales fueron debidamente justificados desde el punto de vista técnico y contaron con la aprobación de la supervisión. La obra se ejecuta cumpliendo las especificaciones técnicas, el cronograma establecido y la normatividad vigente, y las cantidades reportadas corresponden a lo efectivamente ejecutado y verificado en campo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La verificación técnica realizada permite concluir que las actividades ejecutadas corresponden a lo efectivamente construido y cumplen con las especificaciones y normativas aplicables al contrato.
- El avance físico y financiero reportado —equivalente al 70,08%— es coherente con el progreso observado en campo.

- La calidad de los materiales, la mano de obra y los procesos constructivos se considera adecuada y conforme a los estándares establecidos para el proyecto.
- Los ítems no previstos autorizados (NP1 a NP6) fueron debidamente justificados desde el punto de vista técnico y aprobados por la supervisión, sin generar modificaciones al alcance contractual.
- Se deja constancia de que la campana extractora industrial requerida para la cocina escolar fue solicitada dentro de los tiempos previstos; no obstante, el proveedor informó que su entrega tomará aproximadamente un (1) mes para su llegada a la ciudad de Neiva, situación atribuible exclusivamente a la disponibilidad del mercado. En consecuencia, esta será la única actividad que el contratista no podrá concluir en el presente año.

ANEXO FOTOGRÁFICO:

Imagen N°1: Demolición marco y ejecución de regatas eléctricas	*Imagen N°2: Construcción de poyo mesón*
	

Imagen N°3: Salida eléctrica (tomacorriente e interruptor)	*Imagen N°4: Pañete muros*
	

En constancia, firman la presente Acta parcial quienes en ella intervienen el día 05 de diciembre de 2025

RENE RODRIGUEZ ECHEVERRY
Supervisor.