

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



**INFORME DE SUPERVISIÓN No.02
CONTRATO No. S.AMC016-2025
03 DE DICIEMBRE DE 2025**

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN RAFAEL SIGNADO CON NIT: 890.982.123-1 REPRESENTANTE LEGAL: EDUIN ANICETO GIRALDO QUINTANA
SUPERVISOR	ALEJANDRO SUAREZ GIRALDO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
CONTRATISTA:	GRUPO EMPRESARIAL FERRETERIA FERREGAL S.A.S ZOMAC NIT 901.449.838-1
TIPOLOGÍA CONTRACTUAL:	S.AMC016-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VÍAS URBANAS EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL"
VALOR INICIAL TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES TRECIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$137.370.000)
ADICIÓN	\$57.816.529
PLAZO INICIAL:	165 días
ADICION EN TIEMPO	N/A
ACTA DE INICIO	26 de septiembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre de 2025
ESTADO DEL CONTRATO:	En Ejecución

Con el objeto de informar el avance realizado en la ejecución S.AMC016-2025 del veintiséis (26) de septiembre de 2025, se presenta el segundo Informe de supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que regulan la materia, mediante los siguientes componentes:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Seguimiento al cumplimiento total del objeto y alcance del contrato:

Se verifica por parte de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas el cumplimiento del objeto del contrato: "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VÍAS URBANAS EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL". para la ejecución del presente contrato el Municipio de San Rafael, tal cual está plasmado en los estudios previos; teniendo en cuenta además que se firma Acta de inicio en la fecha 26 de septiembre de 2025, con fecha de terminación el 30 de diciembre de 2025.

Seguimiento al cumplimiento total de los requerimientos establecidos, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas en los estudios previos.

Igualmente, se realiza una revisión al cumplimiento total de los materiales suministrados, en el periodo comprendido entre el 10 de octubre de 2025 hasta el 27 de noviembre de

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



2025, el cual es objeto del cobro de los recursos por los suministros de los materiales para el mantenimiento de vías urbanas.

Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato: S.AMC016-2025 "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VÍAS URBANAS EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL". Registro de entrega de actividades por parte del contratista: Se anexa:

- ✓ Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social
- ✓ Factura de Venta Electrónica N°FV43157 de 27/11/2025
- ✓ Orden de compra N°69
- ✓ Altas de consumo N°66

- El contrato presenta el siguiente avance:

Porcentaje de ejecución del contrato:	99.98%
Porcentaje de ejecución financiera:	99.98%

2. INFORME ADMINISTRATIVO

- ✓ Pago de aportes al Sistema de Seguridad Social
- ✓ Factura de Venta Electrónica N°FV43157 de 27/11/2025
- ✓ Orden de compra N°69
- ✓ Altas de consumo N°66

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de Razón social (Representante Legal) o Contador
2025/11	Planilla Pagada Enlace Operativo	GRUPO EMPRESARIAL FERRETARIA FERREGAL S.A.S ZOMAC

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato:
A la fecha no se han realizado adiciones.
- Relación de las ausencias temporales o definitivas y Redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente:
A la fecha no se han presentado modificaciones a la supervisión designada por el municipio.
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:
Durante el periodo de la presente acta no se han presentado riesgos que ameriten una mitigación.
- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por Control Interno de la entidad y sus resultados:
A la fecha, el convenio de asociación, no ha sido auditado por las entidades de control.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

	N°	FECHA	RUBRO	NOMBRE	VALOR
Disponibilidad presupuestal	1055	05 Julio 2025	09.2.3.2.02.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$73.400.000
			10.2.3.2.02.02.009.16.03.08	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$13.970.000
			20.2.3.2.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$50.000.000
	1782	22 oct 2025	09.2.3.2.02.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$33.245.100
			20.2.3.2.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$24.571.429
TOTAL					\$195.186.529
Reserva Presupuestal	1560	19 sept 2025	20.2.3.2.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$50.000.000
			09.2.3.2.02.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$73.400.000
			10.2.3.2.02.02.009.16.03.08	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$13.970.000
	1730	28 oct 2025	09.2.3.2.02.02.005.02.06	30601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$33.245.100
			20.2.3.2.02.005.02.06	030601 Impulsar el Desarrollo de vías Rurales y Urbanas en el Municipio	\$24.571.429
TOTAL					\$195.186.529

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL
SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS



• Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato inicial	\$137.370.000
Adiciones	\$57.816.529
Total, valor del contrato	\$195.186.529
Pagos Realizados (Acumulado)-Anticipo	\$0
Pago autorizado acta de cobro No.1	\$136.997.508
Pago autorizado acta de cobro No.2	\$58.167.886
Saldo por liberar	\$21.135
Porcentaje de ejecución financiera	99.98%

Por lo anterior y mediante la presente Acta N°02, se autoriza el pago por (\$58.167.886)

- Relación de los pagos relacionados con el avance físico:
Mediante la presente Acta N°02 por pago de "SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LAS VÍAS URBANAS EL MUNICIPIO DE SAN RAFAEL", se estima la suma de (\$58.167.886) según factura de venta N°FV43157.

Relación de los pagos realizados:

1. Acta de interventoría N°01 por valor de \$136.997.508

- Relación de los pagos anticipados (cuando es el caso): N.A.


4. INFORME JURÍDICO:

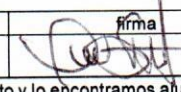
Debe contener el detalle de:

- El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción:
A la fecha no se han presentado procesos sancionatorios de ningún tipo.
- Relación del soporte de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes:
A la fecha no ha sido necesario aplicar multas o sanciones por incumplimiento o de ningún tipo.
- Estado de las garantías del contrato: N/A.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago No.02 por valor de (\$58.167.886)

Atentamente.


ALEJANDRO SUÁREZ GIRALDO
Sec. Planeación y Obras Públicas

Proyecto	Nombre	Firma	Fecha
	Yineth Paola Sánchez Torres Apoyo Técnico		03/12-2025
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			