INDERCAS INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE CASANARE Nit. 844.003.345-1	CONTRATO DE OBRA No.	0217 DEL 11 DE AGOSTO DE 2025	PLAZO INICIAL:	UN (01) MES	
	OBJETO:	"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO PIER LORA MUÑOZ DEL MUNICIPIO DE YOPAL, DEPARTAMENTO DE CASANARE".	FECHA DE INICIO:	13 AGOSTO 2025	
			FECHA DE TERMINACIÓN:	12 SEPTIEMBRE 2025	
			FECHA PRESENTE ACTA	1 SEPTIEMBRE 2025	
	CONTRATISTA:	R/L. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS	INTERVENTORIA	N/A	
	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 36.602.322.00	SUPERVISION:	EDWIN HERNANDO RAMIREZ RODRIGUEZ	
	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 39.408.542,00	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	PRIMERO (01) DE SEPTIEMBRE DE 2025	

ACTA No. 1 DE MAYORES CANTIDADES- ITEM NUEVOS

CONDICIONES INICIALES		CANTIDADES DE OBRA MODIFICADAS	
		MAYORES CANTIDADES	CANTIDADES DE OBRA ACTUALIZADAS
Plazo de Ejecucion	UN (01) MES		

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROYECTO							ADICIONAL			TOTAL		
ITEM	CODIGO COBER	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.	V/UNITARIO	V/PARCIAL
1		PRELIMINARES										
1,1	6476	Cerramiento o cerca en tela verde h=2.10 m	m	39,87	$ 15.701,10	$ 626.002,86	-	$ 15.701,10	$ 0,00	39,87	$ 15.701,10	$ 626.002,86
1,2	6301	Desmonte de aire acondicionado, incluye accesorios.	und	2,00	$ 132.000,00	$ 264.000,00	-	$ 132.000,00	$ 0,00	2,00	$ 132.000,00	$ 264.000,00
1,3	7286	Limpieza y lavado de pisos en concreto, ceramica, granito, arcilla, marmol, piedra, con acido muriatico	m2	155,96	$ 4.934,50	$ 769.584,62	-	$ 4.934,50	$ 0,00	155,96	$ 4.934,50	$ 769.584,62
1,4	7047	Impermeabilizacion con manto asfáltico con refuerzo en polietileno liso 3 mm.	m2	22,02	$ 54.799,50	$ 1.206.684,99	-	$ 54.799,50	$ 0,00	22,02	$ 54.799,50	$ 1.206.684,99
		Subtotal				**$2.866.272,47**			**$0,00**			**$2.866.272,47**
2		ADECUACIONES INTERNAS Y EXTERNAS										
2,1	7740	Mantenimiento de muros, incluye resane, estuco y pintura (3 manos).	m2	480,36	$ 42.248,00	$ 20.294.249,28	-	$ 42.248,00	$ 0,00	480,36	$ 42.248,00	$ 20.294.249,28
2,2	7731	Desmonte de vidrios de ventana	m2	16,91	$ 2.829,40	$ 47.845,15	-	$ 2.829,40	$ 0,00	16,91	$ 2.829,40	$ 47.845,15
2,3	6357	Vidrio incoloro 4 mm. Suministro e instal.	m2	16,91	$ 57.460,00	$ 971.648,60	-	$ 57.460,00	$ 0,00	16,91	$ 57.460,00	$ 971.648,60
2,4	7625	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra. Incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre aislado, caja plastica 5800 o 2400, terminales de derivación, no incluye aparato	und	10,00	$ 107.150,40	$ 1.071.504,00	9,00	$ 107.150,40	$ 964.353,60	19,00	$ 107.150,40	$ 2.035.857,60
2,5	7627	Tomacorriente doble 15A 125V con polo a tierra grado residencila. Suministro e instalacion	und	10,00	$ 12.994,60	$ 129.946,00	9,00	$ 12.994,60	$ 116.951,40	19,00	$ 12.994,60	$ 246.897,40

2,6	1919	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	4,00	$ 93.255,70	$ 373.022,80	3,00	$ 93.255,70	$ 279.767,10	7,00	$ 93.255,70	$ 652.789,90
2,7	1926	Salida para interruptor triple, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 1/2", cable de cobre, caja plastica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	1,00	$ 132.651,70	$ 132.651,70	-	$ 132.651,70	$ 0,00	1,00	$ 132.651,70	$ 132.651,70
2,8	8209	Salida para iluminacion en muro, incluye tuberia PVC conduit 1/2", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	9,00	$ 110.386,90	$ 993.482,10	11,00	$ 110.386,90	$ 1.214.255,90	20,00	$ 110.386,90	$ 2.207.738,00
2,9	7622	Breaker tipo riel 1x20A, 10 kA. Suministro e instalacion	und	3,00	$ 33.338,00	$ 100.014,00	2,00	$ 33.338,00	$ 66.676,00	5,00	$ 33.338,00	$ 166.690,00
Subtotal						**$24.114.363,63**			**$2.642.004,00**			**$26.756.367,63**
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 26.980.636,10**			**$ 2.642.004,00**			**$ 29.622.640,10**
			ADMINISTRACIÓN	26,00%		$ 7.014.965,39		26,00%	$ 686.921,04		26,00%	$ 7.701.886,43
			UTILIDAD	5,00%		$ 1.349.031,81		5,00%	$ 132.100,20		5,00%	$ 1.481.132,01
			IMPREVISTOS	3,00%		$ 809.419,08		3,00%	$ 79.260,12		3,00%	$ 888.679,20
			TOTAL AIU	34,00%		$ 9.173.416,00		34,00%	$ 898.281,36		34,00%	$ 10.071.697,63
TOTAL						**$ 36.154.052,00**			**$ 3.540.285,00**			**$ 39.694.338,00**

YEFERSON TELLEZ ESTUPIÑAN
APOYO SUPERVISION

INTER-ESTELAR CONSTRUCCIONES SAS
R/L. LUIS DARIO BLANCO LIZARAZO

EDWIN HERNANDO RAMIREZ R.
SUPERVISOR