INFORME INSPECCIÓN DEL SISTEMA EN CASAS DE SANTA BÁRBARA

Fecha de Ejecución: Del 27 al 31 de octubre 2025.

Áreas inspeccionadas: Edificios UC1, UC2, UC3, UC4, UC5, UC6 y casas.

Elaborado por: Sergio Pilonieta C. – Ing. Residente UT

DESARROLLO: Se realiza mantenimiento del sistema de contraincendios, control de acceso, cctv, puertas automáticas, detección de incendio y activación del sistema de Alarma.

MANTENIMIENTO SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Se realiza mantenimiento preventivo para cámaras ptz, internas, grabadores, sistema de pantallas y equipo de video Wall, realizando la siguiente rutina:

Limpieza de los lentes y los vidrios de los housing, verificación de voltaje de alimentación, verificación que el cubrimiento de la cámara sea el que se planteó en un comienzo, verificación de grabación, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica.



MANTENIMIENTO SISTEMA CONTROL DE ACCESO

Se realiza mantenimiento al sistema general del control de acceso teniendo en cuenta:

Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, verificación de cada una de las redes y cada uno de los paneles asociados, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes.

MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los detectores de humo se verifico e inspecciono el estado del equipo, identificación de la ubicación limpieza en todo el dispositivo y garantizar el funcionamiento.



CASAS SANTA BÁRBARA

LISTADO DE DISPOSITIVOS	230
IDENTIFICADOS	230

MANTENIMIENTO PUERTAS AUTOMATICAS

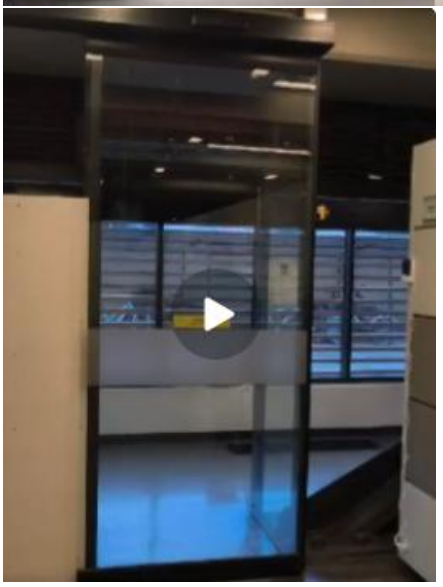
Se realiza el mantenimiento de las puertas automáticas:

Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes. Se instalaron las certificaciones otorgadas a cada una de las puertas automáticas y se realizan ajustes de configuración en las faltantes.









NOVEDADES

Hay que realizar el reemplazo de 10 baterías de respaldo las cuales ya se encuentran fuera de servicio.

Hay que realizar el cambio de 4 sensores de presencias los cuales se encuentran dañados.

Hay 18 puertas pendientes por configuración las cuales no se hizo por daño en la cpu.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ALARMAS

En Santa Bárbara se realizó la simulación real del sistema de detección de incendio, generando una activación segura y programada para la comprobación del funcionamiento del sistema, donde se genera activación de forma aleatoria de las diferentes áreas en los mecanismos de detección y manuales para generar un

simulacro de emergencia esta actividad se realiza mensualmente para garantizar la reacción de todo el sistema. Se realizó pruebas e inspección de los siguientes ítems:

- Panel de incendio
- Liberación de puertas.
- Activación de luces estroboscópica con mensaje audible.
- Prueba de perifoneo.
- Comprobación por pisos.
- Potencia de sonido.





CORRECTIVO ILUMINACION CASAS DE SANTA BARBARA SISTEMA LUTRON

Se realiza revisión en mantenimiento de luminarias del sistema de Lutron y se encuentran luminarias fuera de servicio. Se procede a cambio como correctivo teniendo en cuenta el valor del listado de elementos dado en el contrato.



