Informe Parcial Nº	007
Periodo del informe	15/11/2025 – 14/12/2025
Fecha en que se rinde el informe	15 DE DICIEMBRE DE 2025
1. **INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO**	
Contratista	Omar Rodríguez Salazar
C.C o NIT.	11.348.135
Supervisor	JAIME HUMBERTO GARCÍA MONTES
Cargo	DIRECTOR DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ.
Fecha de suscripción contrato	13/05/2025
Fecha de inicio del contrato	15/05/2025
Nº disponibilidad presupuestal	2025001170
Nº Registro presupuestal	2025001393
Valor inicial del contrato	$ 28.000.000
Valor adición (si la hay)	N.A
Plazo de ejecución inicial	7 meses
Prorroga Nº (si la hay)	N.A
Plazo de ejecución final	7 meses
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	14 de diciembre de 2025

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la verificación del informe de supervisión final, se recibió y revisó lo siguiente:

Informe final No. 07 de fecha 15 de diciembre de 2025
Acta de cumplimiento de fecha 15 de diciembre de 2025
Informe pago a contratista de fecha 15 de diciembre de 2025
Cuenta de cobro No. 07 de fecha 15 de diciembre de 2025
Certificado retención de fecha 15 de diciembre de 2025

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones Específicas enmarcadas en el contrato No. PS- 509-2025.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Prestar acompañamiento técnico a la secretaria en el proceso de legalización de inmuebles, terrenos, predios y sectores con el fin de legalizar el asentamiento humano en el Municipio de Zipaquirá.	**CUMPLE**	En cumplimiento de esta obligación, se adelantan las gestiones correspondientes al cálculo de posicionamiento en el sector El Codito y al levantamiento topográfico en la zona de cesión, con el propósito de avanzar en los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
2. Prestar acompañamiento en la revisión de documentos preliminares de los expedientes radicados para iniciar el proceso de legalización urbanística asignada.	**CUMPLE**	En cumplimiento de esta obligación, se adelantan las gestiones correspondientes al cálculo de posicionamiento en el sector El Codito y al levantamiento topográfico en la zona de sesión, con el propósito de avanzar en los procesos de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
3. Realizar desde su perfil profesional la revisión y organización de los documentos físicos requeridos para el proceso de legalización de asentamientos humanos a cargo de la secretaria de Planeación y que adelante el municipio de Zipaquirá.	**CUMPLE**	Se ha adelantado la revisión y organización de la documentación física correspondiente al sector El Codito y al levantamiento topográfico de la zona de cesión, en atención a los requerimientos establecidos por la Secretaría de Planeación.
4. Prestar apoyo en el levantamiento de la información física y geográfica requerida en el marco de las competencias del ordenamiento territorial para la planificación y ejecución de los procesos de legalización de los asentamientos humanos ilegales.	**CUMPLE**	Se realizó el cálculo de posicionamiento en el sector El Codito y el levantamiento topográfico en la zona de cesión, como parte del acompañamiento técnico dentro del proceso de legalización urbanística en el municipio de Zipaquirá.
5. Prestar acompañamiento a la secretaria en la	**CUMPLE**	Se brindó acompañamiento técnico en el sector El

identificación y características de los asentamientos humanos que serán objeto de legalización, realizando las visitas técnicas de campo requeridas, elaborando los informes técnicos.		Codito, que incluyó el cálculo de posicionamiento y el levantamiento topográfico en la zona de sesión, así como la elaboración de los informes técnicos correspondientes.
6. Desarrollar en el marco del objeto contractual las actividades que se coordinen con la supervisión del contrato.	**CUMPLE**	Se realizó visita de campo al sector El Codito, en coordinación con la supervisión del contrato, como parte de las actividades establecidas, adelantando el cálculo de posicionamiento y el levantamiento topográfico en la zona de sesión.
7. Presentar los informes sobre las actividades realizadas mensualmente al supervisor del contrato y al finalizar el objeto contractual hacer entrega del backup con la información correspondiente	**CUMPLE**	Se realizó visita de campo al sector El Codito, en coordinación con la supervisión del contrato, como parte de las actividades establecidas, adelantando el cálculo de posicionamiento y el levantamiento topográfico en la zona de sesión.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: OMAR RODRIGUEZ

PLANILLA No. 91710157	**FECHA DE PAGO:**	**VALOR PAGADO**
E.P.S. - (SANITAS)	05/12/2025	$450.000
FONDO DE PENSIONES – (COLPENSIONES)	05/12/2025	$576.000
RIESGOS LABORALES – (POSITIVA)	N/A	N/A

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	SI	NO
ACTA DE INICIO	**X**	
ACTAS DE RECIBO A SATISFACCIÓN	**X**	
INFORME DEL SUPERVISOR	**X**	
ACTA DE SUSPENSION		**X**
ACTA DE REINICIO		**X**

ESTADO JURÍDICO

DESCRIPCIÓN	HUBO	NO HUBO	OBSERVACIONES
SUSPENSIONES		X	
PRORROGAS		X	
MULTAS		X	
DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO		X	
CADUCIDAD		X	

FALENCIAS: NINGUNA.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimiento realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACIÓN		
CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	X
	CONFIABLE	
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES
DIO CUMPLIMIENTO A TODAS LAS OBLIGACIONES RELACIONADAS EN EL OBJETO CONTRACTUAL CON ALTA CALIDAD Y RESPONSABILIDAD.

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

ESTADO FINANCIERO

Teniendo en cuenta lo establecido por el Artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 modificatorio del Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato de prestación de servicios NO se liquidará, salvo en aquellos eventos que se deba terminar de manera anticipada.

Por tal razón se procede a realizar el siguiente balance financiero:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 28.000.000,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL: N.A

PAGOS REALIZADOS

FECHA	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
6/26/2025	2025003937	$ 4.000.000
7/28/2025	2025004731	$ 4.000.000
9/03/2025	2025005667	$ 4.000.000
9/30/2025	2025006253	$ 4.000.000
12/05/2025	2025008916	$ 4.000.000
PENDIENTE POR TRAMITAR	PENDIENTE POR TRAMITAR	PENDIENTE POR TRAMITAR

*Que a la fecha se encuentra pendiente el pago No. 07, según informe del contratista y acta de recibido a satisfacción del supervisor del contrato correspondiente al periodo del once (11) de diciembre al quince (15) de diciembre de 2025.

VALOR EJECUTADO $ 28.000.000,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO $ N.A

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el SÉPTIMO PAGO del contrato de Prestación de Servicios Profesionales PS-509-2025 correspondiente al periodo comprendido entre quince (15) de noviembre al catorce (14) de diciembre de 2025, por valor de **CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.000.000 M/CTE)** de acuerdo a la cláusula quinta del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025

ARQ. JAIME HUMBERTO GARCÍA MONTES
DIRECTOR DE URBANISMO Y ESPACIO PÚBLICO
SUPERVISOR