

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	10 de Diciembre del 2025
--------	--------------------------

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	SUMINISTRO		OBRA		CONVENIO		SERVICIOS	X
Contrato número:	1005-CPS-482-2025			Registro Presupuestal			Nro. 1755 del 09 de junio de 2025	
Objeto del contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ANALISIS FISICOQUIMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL AGUA DE LOS ACUEDUCTOS RURALES Y URBANO Y LAS PISCINAS DE USO RECREATIVO EN EL MUNICIPIO DE GUARNE							
Contratista:	OMNIAMBIENTE SAS							
Nit:	811028757-0							
Periodo de Pago:	Diciembre							

REDACCIÓN DEL INFORME
<p>Revisando el contrato de prestación de servicios 1005-CPS-482-2025 y el informe de actividades presentado por el contratista, OMNIAMBIENTE con Nit. 811028757-0 se observa que en el séptimo muestreo y final desarrollado en el mes de Diciembre se ha realizado de forma satisfactoria con el desarrollo de las actividades previstas en el mismo y por ende el cumplimiento final del objeto del contrato. Se han desarrollado las siguientes actividades, que van encaminadas al cumplimiento del objeto contractual propuesto por la entidad, las cuales se discriminan a continuación:</p>
Actividad N°1 Realizar 5 tomas de muestras al acueducto de zona urbana. Se verifica toma de muestras y entrega de resultados de zona urbana.
Actividad N°2 Realizar 2 tomas de muestras al acueducto del alto de la virgen Se verifica toma de muestras y entrega de resultados en el alto de la virgen
Actividad N°3 Realizar 1 toma de muestra al acueducto del sango Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto el sango
Actividad N°4 Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Pastorcita Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto la Pastorcita
Actividad N°5 Realizar 1 toma de muestra al acueducto Romeral Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto romeral
Actividad N°6 Realizar 1 toma de muestra al acueducto El Molino Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Molino
Actividad N°7 Realizar 1 toma de muestra al acueducto La Brizuela Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Brizuela

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 2 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

Actividad N°8

Realizar 1 toma de muestra al acueducto El ensenillo

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Ensenillo

Actividad N°9

Realizar 1 toma de muestra al acueducto El roble-La enea

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El roble-La Enea

Actividad N°10

Realizar 3 tomas de muestras al acueducto Juan XXIII

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Juan XXIII

Actividad N°11

Realizar 2 tomas de muestras al Acueducto el Colorado

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Colorado

Actividad N°12

Realizar 1 toma de muestra al acueducto Bella vista

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Bellavista

Actividad N°13

Realizar 1 toma de muestra al acueducto Canoas

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Canoas

Actividad N°14

Realizar 3 tomas de muestras al Acueducto hondita Hojas anchas

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Hondita Hojas Anchas

Actividad N°15

Realizar 1 toma de muestra al Acueducto La Mejía

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Mejía

Actividad N°16

Realizar 1 toma de muestra al Acueducto Guapante

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Guapante

Actividad N°17

Realizar 1 toma de muestra al Acueducto La charanga

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Charanga

Actividad N°18

Realizar 2 tomas de muestra al Acueducto San Antonio

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Antonio

Actividad N°19

Realizar 1 toma de muestra al Acueducto El Rosario

Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto El Rosario

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 3 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

Actividad N°20 Realizar 1 toma de muestra al Acueducto San Ignacio Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Ignacio
Actividad N°21 Realizar 1 toma de muestra al Acueducto Santa Elena Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Santa Elena
Actividad N°22 Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Clara Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Clara
Actividad N°23 Realizar 1 toma de muestra al acueducto la Clarita Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto La Clarita
Actividad N° 24 Realizar 1 toma de muestra al acueducto Chorrera-La Mosquita Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Chorrera-La Mosquita
Actividad N° 25 Realizar 1 toma de muestra al acueducto Yolombal Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Yolombal
Actividad N° 26 Realizar 1 toma de muestra al acueducto carmin-Mampuesto Rionegro Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Carmin-Mampuesto Rionegro
Actividad N° 27 Realizar 1 toma de muestra al acueducto Montañez-El aguacate Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto Montañez-El Aguacate
Actividad N° 28 Realizar 1 toma de muestra al acueducto San José Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San José
Actividad N° 29 Realizar 1 toma de muestra al acueducto San Isidro Se verifica toma de muestras y entrega de resultados del acueducto San Isidro
Actividad N° 30 Realizar 6 tomas de muestras a piscinas de uso recreativo No realiza toma de muestras de piscinas en este periodo.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	100 %
Observación	

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 4 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Evaluación al proveedor o contratista	<p>Argumentar las respuestas</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Se ha dado cumplimiento al contrato de acuerdo a las obligaciones impartidas. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Se presta servicio con las especificaciones dadas. ▪ Cumplimiento de la entrega: Se entregan los ítems de acuerdo a lo solicitado en las especificaciones técnicas ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Se cumple con los requerimientos impartidos de acuerdo al objeto del contrato.

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	\$ 97.720.896	Acta de pago Nro. 01	05-08-2025	\$ 11.732.448
Valor Adiciones	0	Acta de pago Nro. 02	06-08-2025	\$ 9.282.000
Valor Total del Contrato	\$ 97.720.896	Acta de pago Nro. 03	07-11-2025	\$ 9.282.000
Valor pagado	\$ 79.156.896	Acta de pago Nro. 04	07-11-2025	\$ 9.282.000
Valor causado que no se ha pagado	\$ 18.564.000	Acta de pago Nro. 05	04-12-2025	\$ 20.197.632
Valor total ejecutado	\$ 97.720.896	Acta de pago Nro. 06	04-12-2025	\$ 19.380.816
Valor saldo por ejecutar	\$ 0	Acta de pago Nro. 07	10-12-2025	\$ 18.564.000

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI** ☒ **X** **ó NO** ☐ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

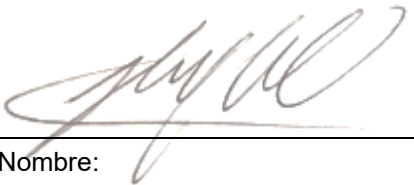
Criterios de Calificación	Puntaje
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	Calificación
a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	80
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	80
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones	80

	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 5 de 5
		Vigencia: 30/01/2020

propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	
Promedio	80
Observaciones: Las evidencias de los resultados de la toma de muestra de agua son anexadas por el proveedor en el presente informe.	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los diez (10) días del mes de Diciembre del año 2025.



Nombre:

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR