# INFORME DE PAGO FINAL DE OBRA

**Del 2 de Julio al 1 de Agosto de 2025.**

Objeto:

**CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA**

Contratista de Obra:
**J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**
Repr. Legal JULIO CESAR HERNÁNDEZ GARZÓN

Contratante:
**DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA**
**MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA**
Supervisor: David Santiago Orozco Rojas
Director de Obras e Infraestructura.

| ACTIVIDAD | NOMBRE | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | **Ing. OSCAR FERNANDO IBATA SANCHEZ** | | **AGOSTO 2025** |
| Aprobó | **JULIO CESAR HERNÁNDEZ GARZÓN.** | | **AGOSTO 2025** |

# INFORME DE PAGO FINAL DE OBRA

**Contrato de Obra Pública No. 187 de 2025**

Objeto:

**CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA**



Contratista de Obra:

**J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT. 901.047.712-7**

**AGOSTO 2025**

# CONTENIDO.

**INTRODUCCIÓN**……

1. LOCALIZACIÓN DE LA OBRA……
2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL……..……..
3. VIGENCIAS Y AMPAROS……..
4. ASPECTOS TÉCNICOS……
5. INFORME CRONOLÓGICO DEL CONTRATO DE OBRA ……..……...…
6. INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA……..……..
7. INFORME DE SEGUIMIENTO A: PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL……
8. ORGANIGRAMA ORGANIZACIONAL……..
9. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA……

**CONCLUSIONES**……...

# INTRODUCCIÓN

En el presente informe se presenta la ejecución y el desarrollo de las actividades durante el periodo comprendido del 2 de Julio al 1 de Agosto del año 2025; por parte de la Empresa J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S , en cumplimiento de los requerimientos de la ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS - CUNDINAMARCA, para la realización del Contrato de Obra Pública No. 187 de 2025 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.

Para la ejecución de este proyecto los materiales a utilizar se encuentran en cumplimiento de condiciones de calidad y estabilidad, según la normativa técnica en cada componente.

## 1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

**Guaduas**, es un municipio del departamento de Cundinamarca, ubicado en la provincia del Bajo Magdalena. Se encuentra a aproximadamente 110 kilómetros al noroeste de Bogotá. El municipio fue fundado oficialmente el 20 de abril de 1572 por Andrés Díaz Venero de Leyva. A lo largo de los siglos, Guaduas ha sido un importante centro comercial y agrícola, y ha jugado un papel crucial en la historia de Colombia.

**Mapa de Localización:** Guaduas - Cundinamarca

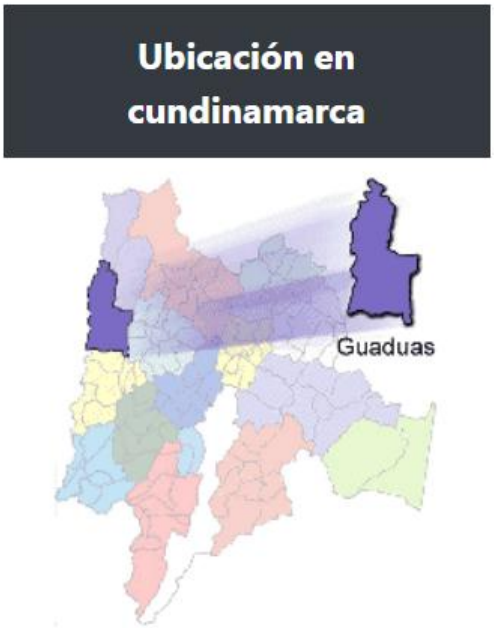



Imagen 1 tomada:

Gobernación de Cundinamarca,
https://www.cundinamarca.gov.co/municipios/Guaduas

### 1.1. GEOGRAFÍA

Guaduas está situada al noroccidente de Cundinamarca. Hoy día tiene una distancia a Bogotá por carretera de 110 km y unos 35 km de la ciudad de Honda, de Medellín se separa por la autopista que lleva su nombre a una distancia de 300 km. Está localizada en un valle, en una depresión de la vertiente occidental de la Cordillera Oriental, valle que se encuentra atravesado en toda su extensión de oriente a occidente por un camino empedrado denominado camino real. Cuenta con unos 19.911 habitantes.

## 1.2. LIMITES

| | | |
|---|---|---|
| *Noroeste:* La Dorada (Caldas) (Río Magdalena) | *Norte:* Puerto Salgar | *Nordeste:* Caparrapí |
| *Oeste:* Honda (Tolima) (Río Magdalena) |  | *Este:* Útica y Quebradanegra |
| *Suroeste:* Armero (Tolima) (Río Magdalena) | *Sur:* Chaguaní | *Sureste:* Villeta y Viani |

Imagen 2 tomada:

Gobernación de Cundinamarca,
https://www.cundinamarca.gov.co/municipios/Guaduas

## 1.3. CLIMA

El municipio de Guaduas Cundinamarca se encuentra ubicado a unos 1100  y presenta una temperatura media anual de 24°C.

## 2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA:** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **No. 187 de 2025.** |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA. |
| **CONTRATANTE:** | DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA - MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA |
| **CONTRATISTA:** | J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S<br>NIT. 901.047.712-7 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | JULIO CESAR HERNÁNDEZ GARZÓN<br>CC. 79.112.350 DE BOGOTÁ D.C. |
| **FECHA DE INICIO CONTRATO:** | 2 de Julio de 2025 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 1 de Agosto 2025 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $ 23.109.242,00 INCLUIDO AIU. |
| **VALOR EJECUTADO:** | $ 23.086.033,60 INCLUIDO AIU. |
| **SALDO SIN EJECUTAR:** | $23.208,40 |
| **DURACIÓN:** | Un (1) MES |
| **SUPERVISOR:** | DAVID SANTIAGO OROZCO ROJAS<br>DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA –<br>MUNICIPIO DE GUADUAS CUNDINAMARCA. |

## 3. VIGENCIAS Y AMPAROS

### 3.1. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

Anexo 0 – **Pólizas de Aceptación de la Oferta.**

| Anexo 0 - **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL –** SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Cumplimiento del Contrato | 18-44-101107204 | 06/06/2025 | 06/12/2025 | $ 4.621.848,40 |
| Estabilidad de la obra | 18-44-101107204 | Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días. | | $ 6.932.772,60 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 18-44-101107204 | 06/06/2025 | 06/07/2028 | $ 1.155.462,10 |

| **An**exo 0 - **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** – SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Predios, labores y operaciones | 18-40-101078824 | 06/06/2025 | 06/07/2025 | $ 284.700.000,00 |

**Anexo 0 -** POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 06 | 2025 | 06 | 06 | 2025 | 00:00 | 06 | 07 | 2030 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | | NIT: 901.047.712-7 |
| DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA | TELÉFONO: 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | | NIT: 899.999.701-4 |
| DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 | CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA | TELÉFONO 8466100 |
| ADICIONAL: | | |

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL |
|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 06/06/2025 | 06/12/2025 | $4,621,848.40 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $6,932,772.60 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 06/06/2025 | 06/07/2028 | $1,155,462.10 |

**ACLARACIONES**

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****109,365.00 | $ *******8,000.00 | $ *****22,299.00 | $ **********139,665.00 | $ *******12,710,083.10 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-44-101107204

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA POLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

**Anexo 0 -** PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-40-101078824 | 0 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 06 | 2025 | 06 | 06 | 2025 | 00:00 | 06 | 07 | 2025 | 23:59 | EMISION ORIGINAL |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | | NIT: 901.047.712-7 |
| DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA | TELÉFONO: 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | | NIT: 899.999.701-4 |
| DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 | CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA | TELÉFONO 8466100 |

BENEFICIARIO: 899999701 - LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUASCUNDINAMARCA

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL |
|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 06/06/2025 | 06/07/2025 | $284,700,000.00 |

**ACLARACIONES**

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******58,500.00 | $ *******3,000.00 | $ ******11,685.00 | $ **********73,185.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-40-101078824

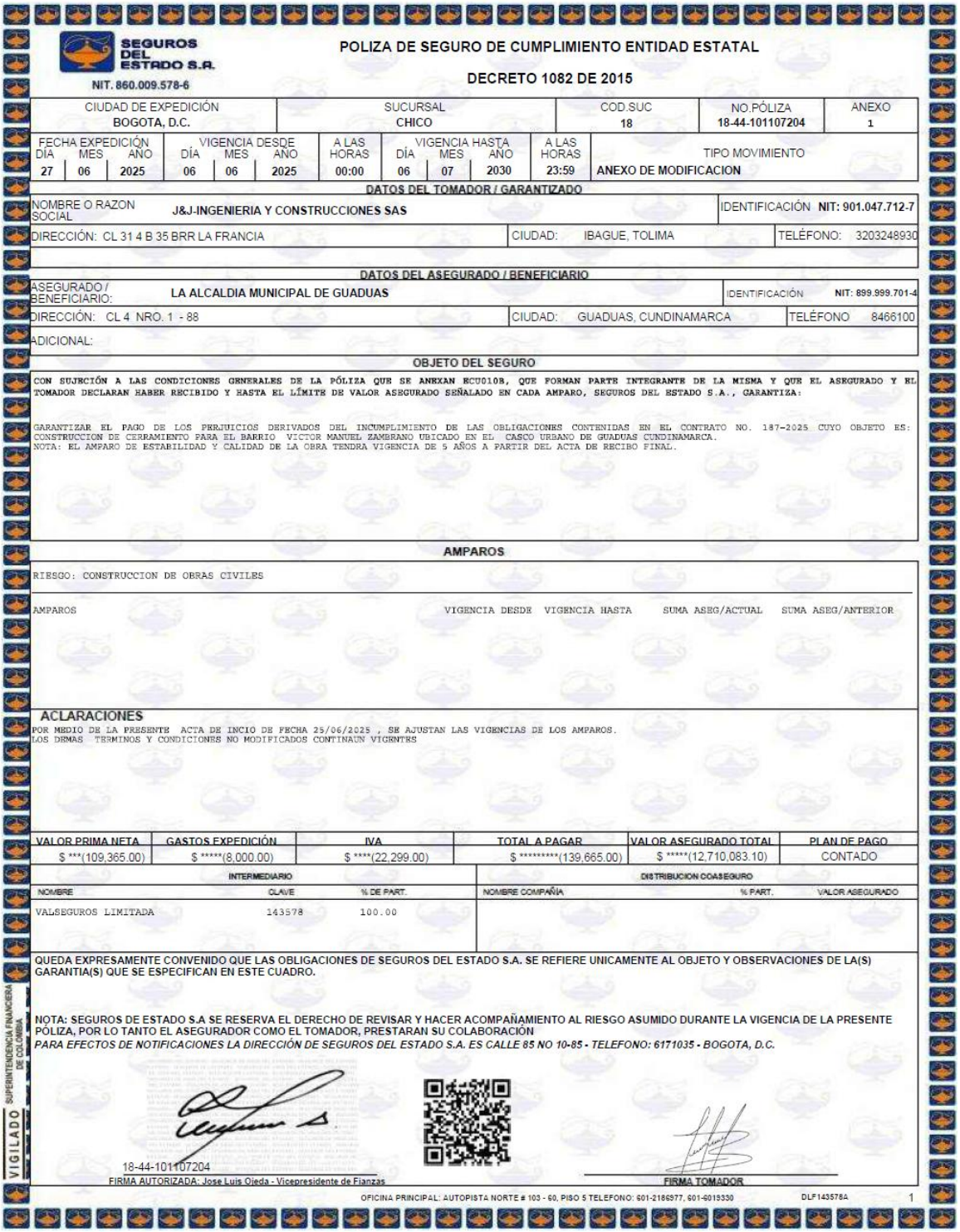
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

Anexo 1 – **Es un movimiento interno de la Aseguradora.**

**Anexo 1 -** POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 06 | 2025 | 06 | 06 | 2025 | 00:00 | 06 | 07 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 901.047.712-7 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | IBAGUE, TOLIMA | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | NIT: 899.999.701-4 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 1 - 88 | GUADUAS, CUNDINAMARCA | 8466100 |

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 25/06/2025 , SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINAUN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***(109,365.00) | $ *****(8,000.00) | $ ****(22,299.00) | $ *********(139,665.00) | $ *****(12,710,083.10) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

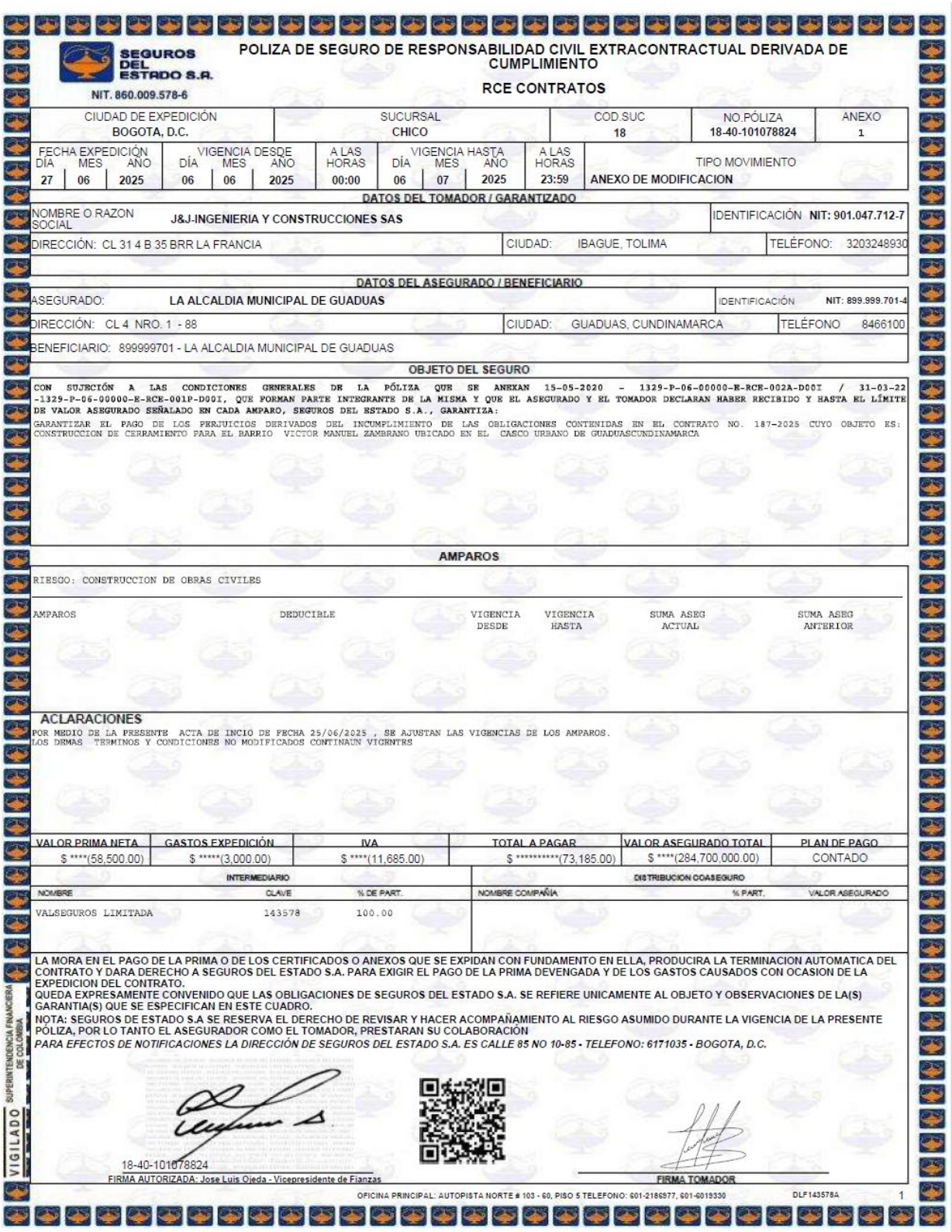
18-44-101107204
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

**Anexo 1 -** PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-40-101078824 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 06 | 2025 | 06 | 06 | 2025 | 00:00 | 06 | 07 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | | NIT: 901.047.712-7 |
| DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA | TELÉFONO: 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | | NIT: 899.999.701-4 |
| DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 | CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA | TELÉFONO 8466100 |

BENEFICIARIO: 899999701 - LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUASCUNDINAMARCA

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 25/06/2025 , SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINAUN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ****(58,500.00) | $ *****(3,000.00) | $ ****(11,685.00) | $ **********(73,185.00) | $ ****(284,700,000.00) | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-40-101078824
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

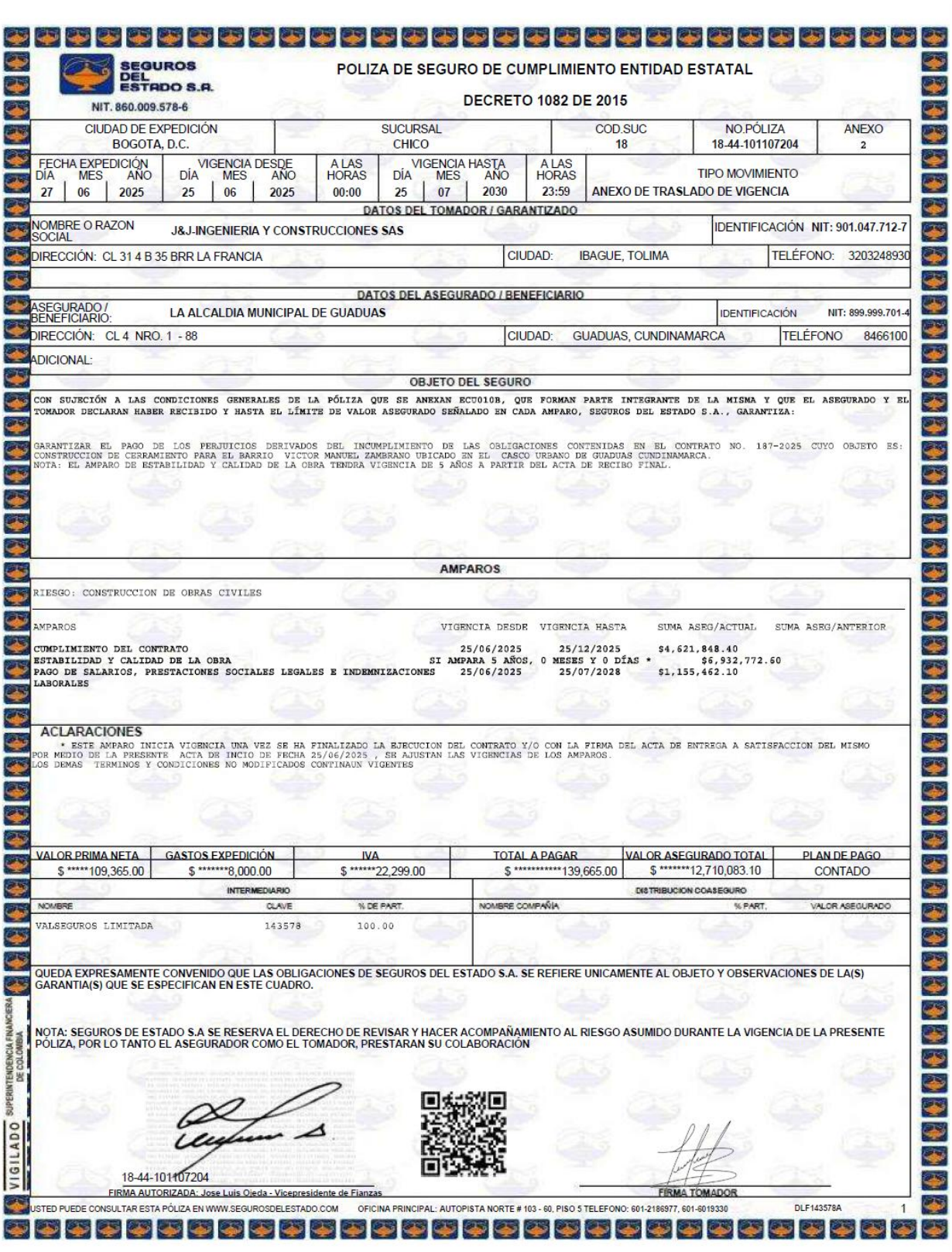
OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

Anexo 2 – **Pólizas según Acta de Inicio.**

| Anexo 2 - **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL –** SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Cumplimiento del Contrato | 18-44-101107204 | 25/06/2025 | 25/12/2025 | $ 4.621.848,40 |
| Estabilidad de la obra | 18-44-101107204 | Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días. | | $ 6.932.772,60 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 18-44-101107204 | 25/06/2025 | 25/07/2028 | $ 1.155.462,10 |

| **An**exo 2 - **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** – SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Predios, labores y operaciones | 18-40-101078824 | 25/06/2025 | 25/07/2025 | $ 284.700.000,00 |

**Anexo 2 -** POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 06 | 2025 | 25 | 06 | 2025 | 00:00 | 25 | 07 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 901.047.712-7 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | IBAGUE, TOLIMA | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | NIT: 899.999.701-4 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 1 - 88 | GUADUAS, CUNDINAMARCA | 8466100 |

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | 25/06/2025 | 25/12/2025 | $4,621,848.40 | |
| **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA** | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $6,932,772.60 | |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 25/06/2025 | 25/07/2028 | $1,155,462.10 | |

**ACLARACIONES**

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 25/06/2025 , SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINAUN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****109,365.00 | $ *******8,000.00 | $ ******22,299.00 | $ **********139,665.00 | $ ********12,710,083.10 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-44-101107204
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Oieda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

**Anexo 2 -** PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-40-101078824 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 06 | 2025 | 25 | 06 | 2025 | 00:00 | 25 | 07 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 901.047.712-7 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | IBAGUE, TOLIMA | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | NIT: 899.999.701-4 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 1 - 88 | GUADUAS, CUNDINAMARCA | 8466100 |

BENEFICIARIO: 899999701 - LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS

**OBJETO DEL SEGURO**

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUASCUNDINAMARCA

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 25/06/2025 | 25/07/2025 | $284,700,000.00 | |

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INCIO DE FECHA 25/06/2025 , SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINAUN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******58,500.00 | $ *******3,000.00 | $ ******11,685.00 | $ **********73,185.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-40-101078824

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

Anexo 3 – **Es un movimiento interno de la Aseguradora.**

**Anexo 3 -** POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 07 | 2025 | 25 | 06 | 2025 | 00:00 | 25 | 07 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | IDENTIFICACIÓN | NIT: 901.047.712-7 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA | TELÉFONO: | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | IDENTIFICACIÓN | NIT: 899.999.701-4 |
|---|---|---|---|
| DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 | CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA | TELÉFONO | 8466100 |
| ADICIONAL: | | | |

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 01/07/2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***(109,365.00) | $ *****(8,000.00) | $ ****(22,299.00) | $ *********(139,665.00) | $ *****(12,710,083.10) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**
***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.***

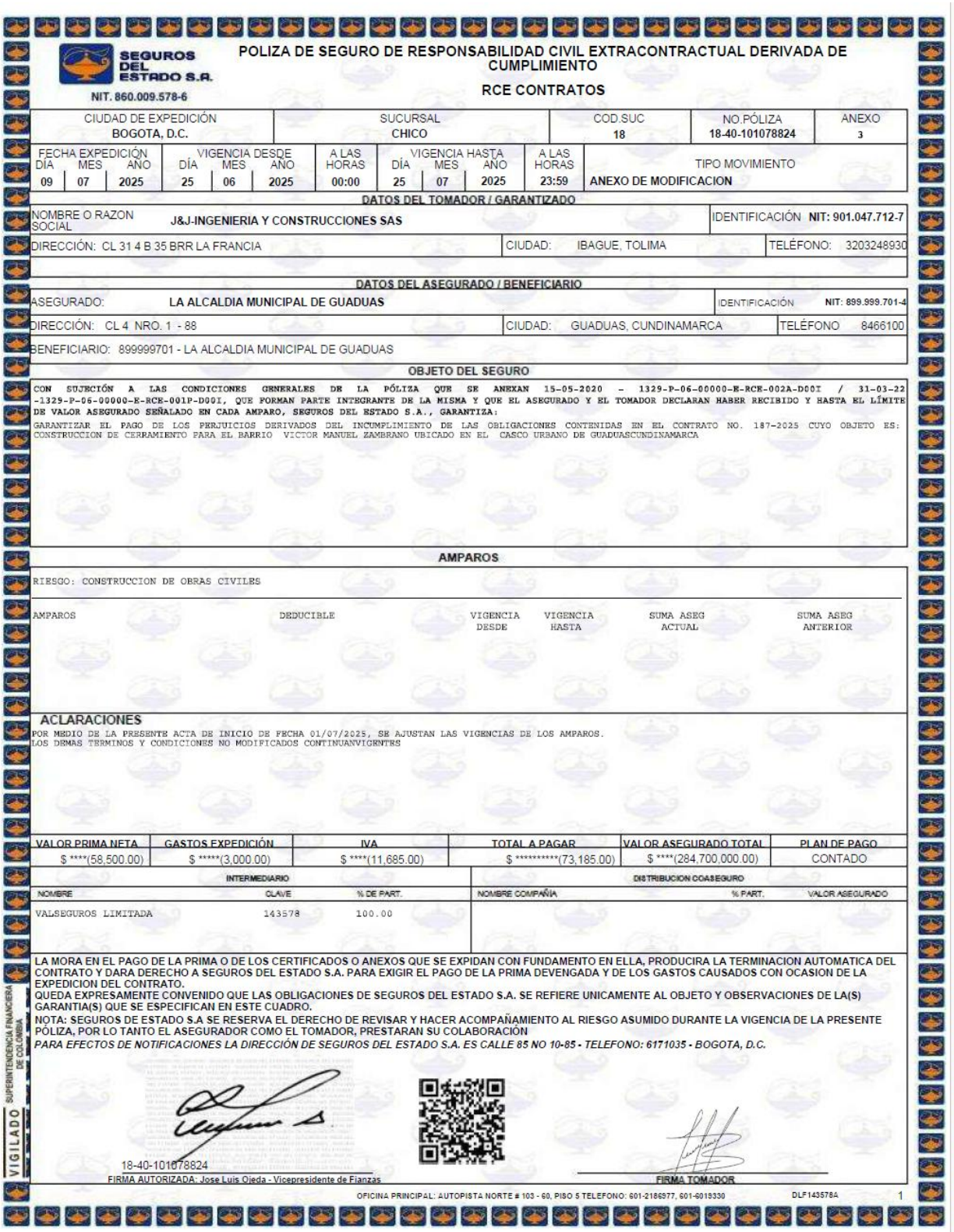
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-44-101107204
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

**Anexo 3 -** PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-40-101078824 | 3 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 07 | 2025 | 25 | 06 | 2025 | 00:00 | 25 | 07 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE MODIFICACION |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 901.047.712-7 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | IBAGUE, TOLIMA | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | NIT: 899.999.701-4 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 1 - 88 | GUADUAS, CUNDINAMARCA | 8466100 |

BENEFICIARIO: 899999701 - LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUASCUNDINAMARCA

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 01/07/2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUANVIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ****(58,500.00) | $ *****(3,000.00) | $ ****(11,685.00) | $ **********(73,185.00) | $ ****(284,700,000.00) | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-40-101078824
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

Anexo 4 – **Pólizas según Acta de Inicio (Modificación por parte de la Entidad Contratante)**

| Anexo 4 - **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL –** SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Cumplimiento del Contrato | 18-44-101107204 | 02/07/2025 | 01/01/2026 | $ 4.621.848,40 |
| Estabilidad de la obra | 18-44-101107204 | Si ampara 5 años, 0 meses y 0 días. | | $ 6.932.772,60 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 18-44-101107204 | 02/07/2025 | 01/08/2028 | $ 1.155.462,10 |

| **An**exo 4 - **PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO** – SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Predios, labores y operaciones | 18-40-101078824 | 02/07/2025 | 01/08/2025 | $ 284.700.000,00 |

**Anexo 4 -** POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 07 | 2025 | 02 | 07 | 2025 | 00:00 | 01 | 08 | 2030 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | | NIT: 901.047.712-7 |
| DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA | TELÉFONO: 3203248930 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | | NIT: 899.999.701-4 |
| DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 | CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA | TELÉFONO 8466100 |
| ADICIONAL: | | |

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 02/07/2025 | 01/01/2026 | $4,621,848.40 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $6,932,772.60 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 02/07/2025 | 01/08/2028 | $1,155,462.10 | |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 01/07/2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****109,365.00 | $ *******8,000.00 | $ ******22,299.00 | $ **********139,665.00 | $ ********12,710,083.10 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELEFONO: 6171035 - BOGOTA, D.C.*

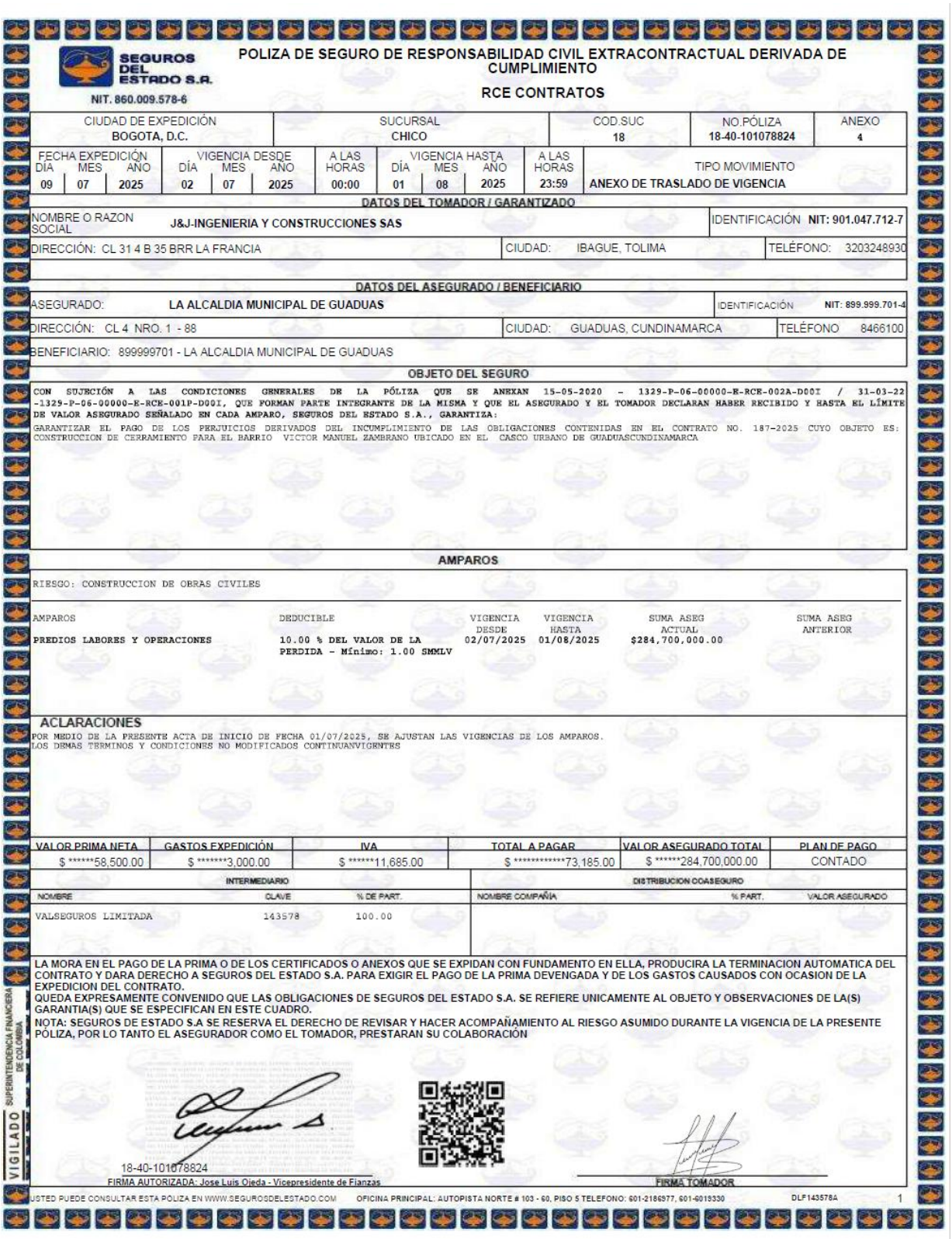
18-44-101107204
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

**Anexo 4 -** PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**

**RCE CONTRATOS**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-40-101078824 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 09 | 07 | 2025 | 02 | 07 | 2025 | 00:00 | 01 | 08 | 2025 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | NIT: 901.047.712-7 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA | IBAGUE, TOLIMA | 3203248930 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS | NIT: 899.999.701-4 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 4 NRO. 1 - 88 | GUADUAS, CUNDINAMARCA | 8466100 |

BENEFICIARIO: 899999701 - LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS

**OBJETO DEL SEGURO**

**CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:**

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUASCUNDINAMARCA

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIOS LABORES Y OPERACIONES** | **10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV** | 02/07/2025 | 01/08/2025 | $284,700,000.00 | |

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ACTA DE INICIO DE FECHA 01/07/2025, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUANVIGENTES

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******58,500.00 | $ *******3,000.00 | $ ******11,685.00 | $ **********73,185.00 | $ ******284,700,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 | | | |

**LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.**
**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**
**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

18-40-101078824

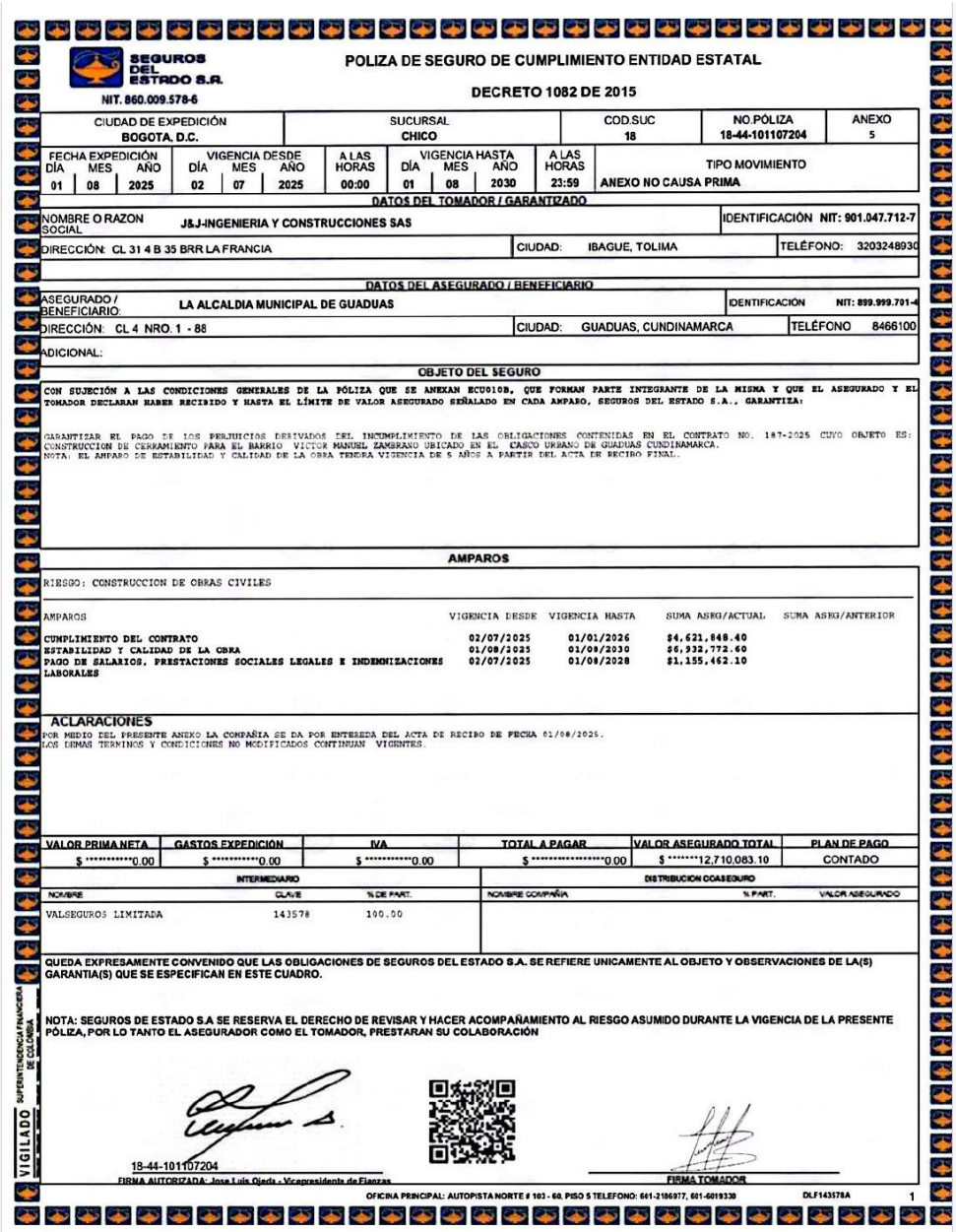
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA POLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

Anexo 5 – **Pólizas según Acta de Recibo Final.**

| Anexo 5 - **POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL –** SEGUROS DEL ESTADO S.A | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Póliza No.** | **Vigencias Desde** | **Vigencias Hasta** | **Valor Asegurado** |
| Cumplimiento del Contrato | 18-44-101107204 | 02/07/2025 | 01/01/2026 | $ 4.621.848,40 |
| Estabilidad de la obra | 18-44-101107204 | 01/08/2025 | 01/08/2030 | $ 6.932.772,60 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | 18-44-101107204 | 02/07/2025 | 01/08/2028 | $ 1.155.462,10 |



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-44-101107204 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 08 | 2025 | 02 | 07 | 2025 | 00:00 | 01 | 08 | 2030 | 23:59 | ANEXO NO CAUSA PRIMA |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL: J&J-INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS — IDENTIFICACIÓN NIT: 901.047.712-7
DIRECCIÓN: CL 31 4 B 35 BRR LA FRANCIA — CIUDAD: IBAGUE, TOLIMA — TELÉFONO: 320324893

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUADUAS — IDENTIFICACIÓN NIT: 899.999.791-4
DIRECCIÓN: CL 4 NRO. 1 - 88 — CIUDAD: GUADUAS, CUNDINAMARCA — TELÉFONO 8466100
ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO NO. 187-2025 CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.
NOTA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA TENDRA VIGENCIA DE 5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL.

**AMPAROS**

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 02/07/2025 | 01/01/2026 | $4,621,848.40 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | 01/08/2025 | 01/08/2030 | $6,932,772.60 | |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 02/07/2025 | 01/08/2028 | $1,155,462.10 | |

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA SE DA POR ENTERADA DEL ACTA DE RECIBO DE FECHA 01/08/2025.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ **********0.00 | $ *******12,710,083.10 | CONTADO |

**INTERMEDIARIO**

| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. |
|---|---|---|
| VALSEGUROS LIMITADA | 143578 | 100.00 |

**DISTRIBUCION COASEGURO**

| NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

18-44-101107204
FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330 DLF143578A 1

## 4. ASPECTOS TÉCNICOS

### 4.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO A DESARROLLAR:

El proyecto consiste en realizar la CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA.

### 4.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

**4.2.1.** BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO – GUADUAS CUNDINAMARCA

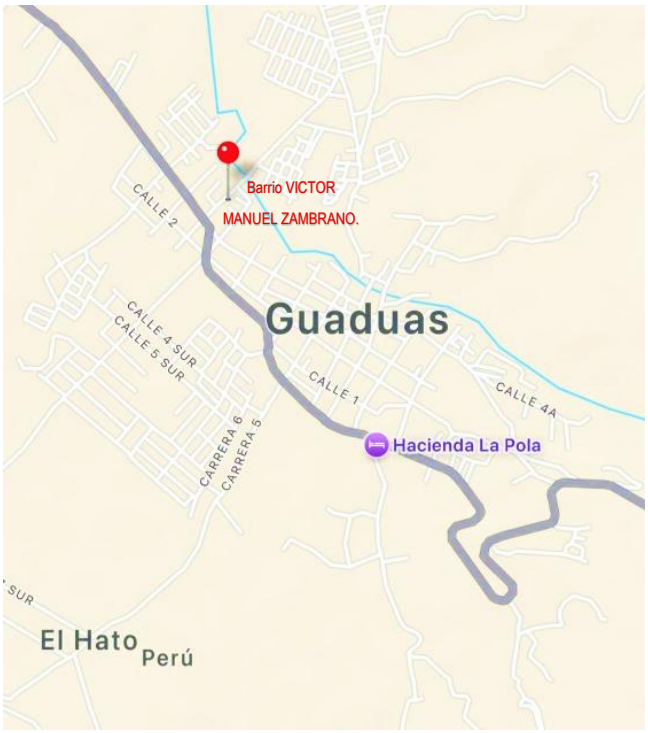



Imagen 3 tomada:
GOOGLE MAPS.
https://www.google.com/maps/place/Guaduas,+Cundinamarca/@5.0705569,-74.6219007,14z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8e40bd6345c63247:0x6e97df1a867a7d54!8m2!3d5.0678088!4d-74.5953205!16zL20vMDY0dmY3?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDcyOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

## 4.3 NECESIDADES QUE SE REQUIEREN SOLUCIONAR:

Al realizar el cerramiento del parque biosaludable se busca garantizar la seguridad y el buen funcionamiento del espacio, así como ofrecer una mejor experiencia a propios y visitantes en un espacio que permita la integración comunitaria, la recreación, el aprovechamiento del tiempo libre de una forma segura y confiable.

El municipio de Guaduas junto con la Dirección de Obras e Infraestructura busca velar por el cuidado de los espacios de infraestructura deportiva, al igual que prevenir o detener el deterioro de sus bienes a través de acciones permanentes de mejora y mantenimiento, con el fin de conservar los espacios para el desarrollo de prácticas culturales, sociales y artísticas que permitan a la población Guaduense tener espacios que mejoren su calidad de vida.

## 4.4 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Mejorar la seguridad y el cuidado de espacios deportivos mediante el mantenimiento y mejoramiento de su infraestructura.
- ✓ Fortalecimiento de la infraestructura física de espacios deportivos y culturales del Municipio de Guaduas Cundinamarca.

## 4.5 BENEFICOS SOCIALES

- ✓ A través del mejoramiento de la infraestructura física de espacios deportivos, se pretende contribuir a mejorar el ambiente para el desarrollo deportivo y de seguridad de la comunidad, hecho que se traduce en aspectos motivacionales que llevan a la buena utilización del tiempo libre.
- ✓ Beneficiar directamente a niños, jóvenes y adultos que disfruta de este sector deportivo en el Municipio de Guaduas Cundinamarca, posibilitando el acceso a espacios de calidad y cumpliendo con las normativas de control y seguridad.
- ✓ Generar un mayor grado de confianza en la administración municipal con la puesta en marcha de las obras a realizar en el municipio de Guaduas – Cundinamarca.

## 4.6 EJECUCIÓN

Se efectúo reunión día 2 de Julio de 2025, para establecer fecha de inicio de obra del **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 187 de 2025**, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA**.

Se hicieron presente las siguientes personas: por la Alcaldía Municipal de Guaduas Cundinamarca, Directora de Obras e infraestructura (E) MARÍA ANGÉLICA MARTINEZ SALGUERO y por parte del contratista de obra JULIO CESAR HERNÁNDEZ GARZÓN, actuando en nombre y representación legal de la Empresa J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

## 4.7 INFORMACIÓN GENERAL DE CONTROL DE OBRA.

Se mantiene constante comunicación con el Supervisor del contrato sobre el avance y las dificultades que se presentaron en la obra, el supervisor ha expresado de manera permanente las observaciones y recomendaciones pertinentes las cuales han sido acatadas por el contratista

## 4.8 PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS

Según las necesidades encontradas y reportadas por la Dirección de Obras e Infraestructura del Municipio de Guaduas Cundinamarca se determinó realizar el CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO dando en cumplimiento del contrato de referencia No. 187 de 2025:

- EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL COMÚN
- CONSTRUCCIÓN DE DADOS EN CONCRETO
- CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA

**(**Ver **Anexo.** Consolidado Acta final.**)**

## 5. INFORME CRONOLÓGICO DEL CONTRATO DE OBRA

| CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 187 de 2025 | |
|---|---|
| **FECHA** | **OBSERVACIONES** |
| **SEMANA 1:**<br>Julio 2 al 5 de 2025 | Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:<br>**1.** Se realiza señalización HSEQ y valla informativa.<br>**2.** Se realiza socialización del contrato con la comunidad del barrio Víctor Manuel Zambrano.<br>**3.** Se realizan replanteo de actividades junto a la Dirección de Obras e Infraestructura.<br>**4.** Se da inicio de actividades de excavación manual en material común, recolección, acopio y enlonado de material sobrante. |
| **SEMANA 2:**<br>Julio 7 al 12 de 2025 | Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:<br>1. Se continua con actividades de excavación manual en material común y enlonado de material sobrante.<br>2. Se da inicio a fundida de dados en concreto, instalación de pie de amigo y nivelación de tubos estructurales galvanizados. |
| **SEMANA 3:**<br>Julio 14 al 19 de 2025 | Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades:<br>1. Se continua con actividades de fundida de dados en concreto, instalación y nivelación de tubos estructurales galvanizados.<br>2. Se realiza remates y acabado de dados en concreto. |

| | |
|---|---|
| **SEMANA 4:**<br>Julio 21 al 26 de 2025 | Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades<br>1. Se realiza pintura de anticorrosivo y esmalte en platinas y ángulos.<br>2. Se realiza tendida, instalación y nivelación de malla eslabonada, ajuste con platinas y ángulos superior e inferior |
| **SEMANA 5:**<br>Julio 28 al 1 de Agosto de 2025 | Durante esta semana se realizaron las siguientes actividades<br>1. Se continua y se da finalización de actividad de tendida, instalación y nivelación de malla eslabonada.<br>2. Se realiza orden y aseo del área intervenida. |

## 6. INFORME FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

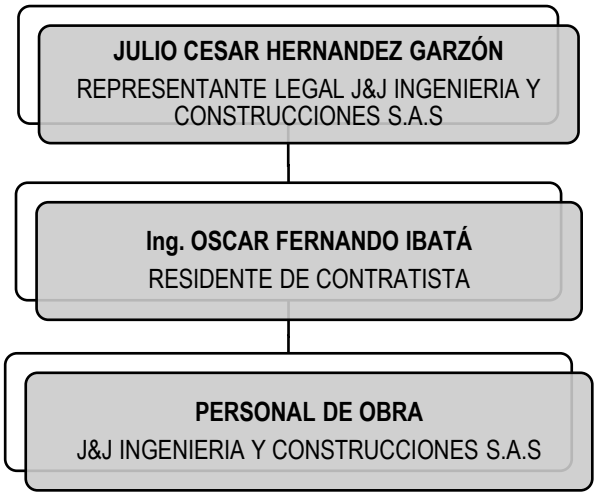
| ITEM | DESCRIPCIÓN | VALOR | PORCENTAJE % |
|---|---|---|---|
| 1 | Valor Inicial del Contrato | $ 23.109.242,00 | 100,00% |
| 2 | Valor Ejecutado del Contrato | $ 23.086.033,60 | 99,90% |
| **SALDO SIN EJECUTAR** | | **$ 23.208,40** | **0.10%** |

## 7. INFORME DE SEGUIMIENTO A:

- PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL:

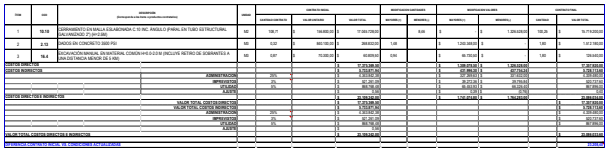
| INFORME DE SEGUIMIENTO | |
|---|---|
| **ACTIVIDADES** | **DESCRIPCIÓN** |
| Cronograma de ejecución de obra y charlas de seguridad | Se realizó charlas cortas de seguridad al personal de obra, donde se trataron temas relacionados con el control de los riesgos presentes durante el desarrollo de las actividades |
| Programa de medicina preventiva y del trabajo | Verificación de las condiciones de salud para revisar si los empleados son aptos para el desarrollo de las actividades |
| Seguridad industrial | Rutas de emergencia, equipos de emergencia |
| Entrega y reposición de dotación y elementos de protección personal | Se realiza dotación y verificar que los empleados utilicen los elementos de protección personal en el área de trabajo |
| Inspecciones | Durante el periodo se realizaron inspecciones de herramientas manuales, vehículos y volquetas |
| Comité paritario de seguridad y salud en el trabajo | Se tiene el comité para que los trabajadores se hagan participes de las actividades y así de las verificaciones de las mismas. |
| Reporte de incidentes y/o accidentes | Durante el periodo no se presentó ningún incidente |
| Manejo de maquinaria y equipos | Verificación del control operacional de la maquinaria y equipos. |
| Manejo de vegetación y zonas verdes | No se afectaron individuos arbóreos |
| Orden y aseo en el frente de obra | El personal realizo labores de orden y aseo en el frente de trabajo manteniendo la obra organizada y aseada. |
| Manejo de sustancias y residuos peligrosos | No se han generado residuos peligrosos en el frente de obra |
| Manejo de residuos sólidos y líquidos de origen domestico | Se clasifican los residuos para ser aprovechados, reutilizados y reciclados. |
| Manejo ambiental de materiales e insumos de obra | Los materiales de la obra cumplen con todos los requisitos de ley |
| Educación ambiental | Se realiza diferentes charlas y capacitaciones, con el fin de generar conciencia a los trabajadores, sobre los procedimientos y programas para mitigar los impactos ambientales |

## 8. ORGANIGRAMA ORGANIZACIONAL DE LA EMPRESA J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

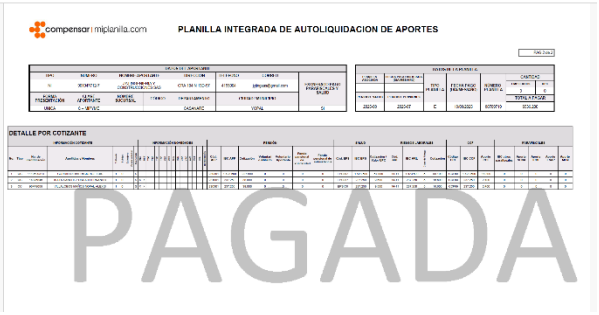


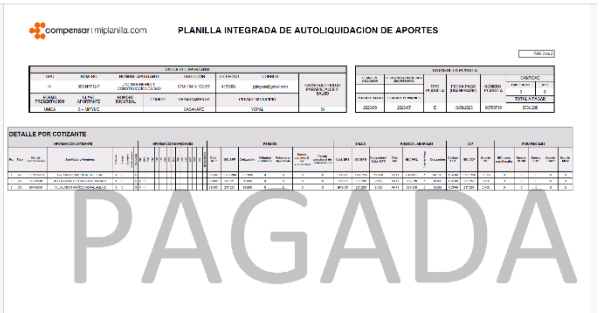

| PERSONAL DE OBRA | | | |
|---|---|---|---|
| **No.** | **Nombre** | **Cédula** | **Cargo** |
| 1 | OSCAR FERNANDO IBATA SANCHEZ | 14.396.846 | Ing Residente |
| 2 | NOFAL ALEXIS VILLALOBOS MAÑOS | 93.479.058 | Soldador |
| 3 | JORGE LUIS GORDILLO RIVERA | 1.110.529.373 | Ayudante Obra |

**9. Obligaciones Especificas del Contratista - Según ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 187-2025 MC-015**

| Obligación | Detalle Evidencia |
|---|---|
| **1.** El contratista deberá suministrar todos los materiales, transportes, transportes en general, equipos, herramientas, obra de mano, manejo, vigilancia y todos los aspectos necesarios que requiera para garantizar la construcción y ejecución de las obras. | **1.** Realizamos el suministro todos los materiales, transportes, transportes en general, equipos, herramientas, obra de mano, manejo, vigilancia y todos los aspectos necesarios para garantizar la construcción y ejecución de la obra.<br> |
| **2.** El contratista deberá ejecutar las actividades relacionadas en el correspondiente cuadro de cantidades; además desarrollar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, las cuales harán parte integral de la futura contratación que no podrán ser modificadas. | **2.** Ejecutamos las actividades relacionadas en el correspondiente cuadro de cantidades y se desarrolló la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas.<br> |
| **3.** En cada frente de trabajo el contratista debe garantizar simultáneamente el equipo, herramientas, recurso humano, materiales y todo lo necesario para el buen desarrollo en la construcción de la obra. | **3.** Garantizamos los equipos, herramientas, recurso humano, materiales y todo lo necesario para el buen desarrollo en la construcción de la obra.<br> |

| | |
|---|---|
| **4.** El contratista deberá suministrar con la anticipación debida de la conformidad con los requerimientos de la supervisión, las muestras que se requieran y las pruebas o ensayos que estime pertinente efectuar para determinar que la calidad de los materiales, elementos, accesorios cumple con lo estipulado en los términos, todo lo cual será por cuenta del contratista. | N/A. |
| **5.** Cuando el material o elementos sean rechazados por la supervisión, el contratista a su costa, deberá retirarlo y reemplazarlo en forma inmediata y bajos las condiciones exigidas. | N/A. |
| **6.** Las aprobaciones por parte de la supervisión a los materiales, no exoneran al contratista de su responsabilidad por la calidad y estabilidad de las obras. Por lo tanto, este deberá reparar o reconstruir por su cuenta las obras defectuosas o que no se ciñan a las especificaciones. Pruebas, laboratorios y ensayos: Todas las pruebas, laboratorios y ensayos, tanto de materiales, de la obra en general, y en lo relacionado con el cumplimiento de los parámetros que establecen las normas técnicas, se regirán por lo previsto en las especificaciones técnicas determinadas en la invitación y sus anexos y estarán a cargo del contratista. Si fuese preciso, a juicio de la supervisión, se deberán practicar pruebas o ensayos diferentes a los previstos. Estas pruebas o ensayos estarán a cargo del contratista. | N/A. |
| **7.** Igualmente, por orden de la supervisión con el visto bueno del alcalde se podrán repetir las pruebas o ensayos que se hubiere hecho, en caso de duda, el contratista asumirá los costos de dichas pruebas. | N/A. |

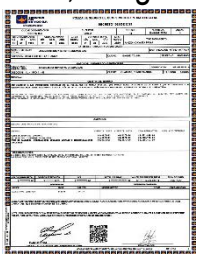
| | |
|---|---|
| **8.** Es obligación del contratista suministrar los materiales y maquinaria necesaria y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción de la Alcaldía Municipal, todo el personal tanto no calificado como calificado, que se requieran y respecto del cual deberá dar cumplimiento a las obligaciones en materia de seguridad social e industrial y demás a que haya lugar. | 8. Realizamos el suministro de los materiales necesarios para la ejecución de la obra.<br><br>Realizamos la afiliación y pago a seguridad social de todo el personal tanto no calificado como calificado.<br> |
| **9.** Cuando a juicio de la supervisión el personal al servicio de la obra resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, el contratista procederá a contratar el personal que haga falta y la mano de obra calificada que se requiera, sin ningún costo para el Municipio. | N/A. |
| **10.** Todas las instrucciones y notificaciones que la supervisión del municipio le imparta al representante del contratista, se entenderán como hechas a este. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales del contratista. No obstante, lo anterior, el municipio se reserva el derecho de solicitar al contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si la supervisión del municipio considera que hay motivo para ello. | N/A. |

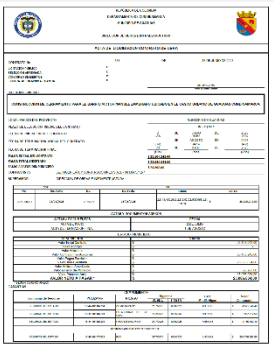
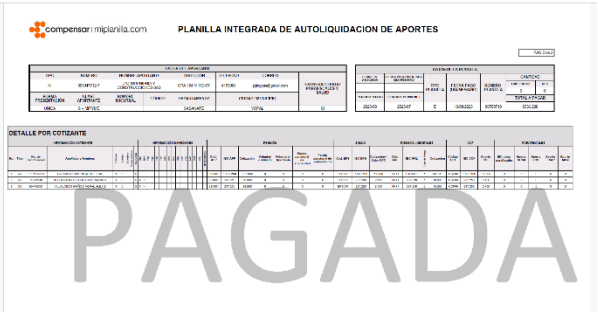
| | |
|---|---|
| **11.** Es obligación del contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar a la supervisión copia de dichos contratos.<br>Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordadas en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía. | N/A |
| **12.** El contratista deberá uniformar con dotación identificable a todos y cada uno de los trabajadores que participen en la obra y durante todo el tiempo de ejecución de la obra motivo del contrato.<br>Igualmente, antes de iniciarse las obras y en la medida que se vaya enganchando el personal, el contratista deberá presentar relaciones de personal con los siguientes datos: nombre, documento de identificación, verificación de la situación militar, domicilio, cargo que desempeña, salarios, constancia de afiliación al régimen de seguridad social, y los que requiera la supervisión para poder hacer las respectivas revisiones. |  |
| **13.** Será por cuenta del contratista el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras, así como las obligaciones en materia de seguridad social e industrial y parafiscales. | Realizamos el pago de salarios, prestaciones y seguridad social.<br> |

| | |
|---|---|
| **14.** Es deber del contratista, mantener un cerramiento perimetral de la obra conservando un aislamiento de la misma, así como adelantar las autorizaciones necesarias por ocupación del espacio público. | N/A. |
| **15.** El contratista deberá conciliar, antes la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidentes de trabajo y enfermedad profesional. | N/A. |
| **16.** El contratista deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga la persona a su cargo o el de los subcontratistas. | N/A. |
| **17.** Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el contratista a sus trabajadores y que debe tener en cuenta el proponente al formular la propuesta como mínimo deben ser, los que señala el código sustantivo del trabajo y demás normas legales complementarias. | N/A. |
| **18.** En este sentido el personal ocupado por el contratista para la realización de las obras no tendrá vinculación laboral con el municipio y toda la responsabilidad derivada de los contratos de trabajo correrá a cargo exclusivo del contratista. | N/A. |
| **19.** El contratista deberá suscribir el compromiso del cuidado de las obras desde la fecha de iniciación hasta la entrega final. | N/A. |
| **20.** El contratista deberá garantizar al municipio el suministro e instalación de una valla de información de la obra, objeto de contratación con las características que ello implica. | Realizamos el suministro e instalación de la valla de información de la obra. |

| | |
|---|---|
| |  |
| **21.** El contratista deberá garantizar la señalización y aislamiento de las obras durante la ejecución de las obras. | N/A. |
| **22.** Una vez se haya notificado al proponente seleccionado la aceptación de la oferta para la ejecución del proyecto, este deberá presentar a la supervisión dentro de los 5 días hábiles siguiente, los análisis de precios unitarios de acuerdo a las especificaciones técnicas dadas; la programación de obra, cuyas actividades deben ser correlacionadas y mostrando ruta crítica dicha información debe entregarse en medio magnético (CD) como físico (impreso) todo esto previo a la firma del acta de inicio. | N/A. |
| **23.** Presentar periódicamente los informes a la Administración Municipal dirigido al supervisor designado por el municipio, los cuales deben contemplar el avance de obra, las novedades, las soluciones brindadas a ellos, seguridad social e industrial del personal a su cargo, como todas las recomendaciones que sean pertinentes incluida la atención a las diversas reclamaciones que sean pertinentes incluida la atención a las diversas reclamaciones que presente la comunidad. | Presentamos Informe Mensual de Obra.<br> |

1. **Obligaciones Generales del Contratista - Según ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 187-2025 MC-015**

| Obligación | Detalle Evidencia |
|---|---|
| **1.** El contratista será responsable ante las autoridades de los actos u omisiones que en el ejercicio de las actividades que, dentro del desarrollo del contrato, se cumplan cuando ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros. | N/A |
| **2.** Garantizar la calidad del servicio entregado de forma ágil y oportuna y contar con las pólizas de seguros reglamentarias, exigidas por el gobierno nacional. | Garantizamos la calidad del servicio entregado de forma ágil y oportuna.<br>Contamos con las pólizas de seguros reglamentarias, exigidas por el gobierno nacional.  |
| **3.** Acatar las instrucciones que imparta el supervisor del contrato, en relación con la correcta ejecución del contrato. | N/A |
| **3.** Acatar las instrucciones que imparta el supervisor del contrato, en relación con la correcta ejecución del contrato. | N/A |
| **4.** Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la propuesta y el contrato que se suscriba. | Cumplimos con el objeto del contrato, conforme a los documentos de la propuesta y el contrato suscrito. |
| **5.** Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. | Se mantuvo la reserva sobre la información suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. |
| **6.** Dar cumplimiento a los requerimientos solicitados del contrato. | N/A |
| **7.** Ejecutar el objeto contractual de una manera idónea y responsable y bajo las condiciones establecidas por la entidad. | Ejecutamos el objeto contractual: CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL |

| | |
|---|---|
| | ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA, de manera idónea y responsable y bajo las condiciones establecidas por la entidad. |
| **8.** Obrará con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. | Se obró con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales. |
| **9.** Suscribir la correspondiente acta de liquidación del contracto. | Se suscribió acta de liquidación del contracto, de fecha 2 de septiembre 2025.<br> |
| **10.** Demostrar el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales señalados por la Ley. | Realizamos el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales señalados por la Ley.<br> |
| **11.** Procurar el cuidado integral de su salud y la del personal a cargo de ellos. | N/A |
| **12.** Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. |   |

| | |
|---|---|
| **13.** Informar a los contratantes la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, en el desarrollo de la ejecución del contrato. | N/A |
| **14.** Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del SG-DDT y las del Municipio. | N/A |
| **15.** Informar oportunamente a los contratantes toda novedad derivada del contrato. | N/A |
| **16.** Las demás obligaciones que contribuyan a garantizar el cabal cumplimiento y ejecución del servicio a prestar. | N/A |
| **17.** El contratista deberá realizar el proceso de inscripción de Industria y comercio en el Municipio de Guaduas Cundinamarca, cuando termine el año gravable deberá declarar los ingresos obtenido en el municipio, de no continuar contratando con el mismo, deberá solicitar su cancelación de acuerdo con lo estipulado en el estatuto tributario. | Se realizará la respectiva declaración de los ingresos obtenido en el municipio, cuando termine el año gravable 2025. |

# CONCLUSIONES.

Para el Contrato de Obra Pública No. 187 de 2025, cuyo objeto es la CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PARA EL BARRIO VICTOR MANUEL ZAMBRANO UBICADO EN EL CASCO URBANO DE GUADUAS CUNDINAMARCA, fue asignado un recurso económico para la ejecución de sus actividades por un valor de $ 23.109.242,00; en el presente periodo comprendido del 02 de Julio al 1 de Agosto de 2025, se realizaron la totalidad de las actividades programadas contempladas dentro del contrato de obra bajo la inspección, verificación y control por parte de la Dirección de Obras e Infraestructura del Municipio de Guaduas y el Supervisor del Contrato, se reporta un porcentaje ejecución de actividades del 99,90% con un valor ejecutado de $ 23.086.033,60.

A continuación, se relacionan los anexos que forman parte integral de este informe:

**Anexo 1.** Registro Fotográfico.
**Anexo 2.** Cronograma de Obra.
**Anexo 3.** Libro de Obra.
**Anexo 4.** Planilla de Seguridad Social.
**Anexo 5.** Consolidado Acta de Mayores y menores de ejecución Final.
**Anexo 6.** Memorias de Cálculo.
**Anexo 7.** Factura.
**Anexo 8.** Certificación Bancaria
**Anexo 9.** Sena FIC
**Anexo 10.** Acta de Recibo Final
**Anexo 10.1** Acta de Recibo de Cantidades
**Anexo 11.** Acta de Liquidación

Cordialmente,

**JULIO CESAR HERNÁNDEZ GARZÓN**
CC 79.112.350 de Bogotá
Representante Legal J&J INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT. 901.047.712-7