Propuesta No. 075-2025
SERVICIOS TÉCNICOS PARA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS AMBIENTALES ANTE LA CAR

Ubaté, Cundinamarca, 23 de septiembre de 2025

Ingeniero:
RHONAL EDUARDO TORRES CAMPOS
Jefe De Desarrollo Sustentable
Alcaldía Municipal de Ubaté
Dirección: Carrera 8 # 11-90, Ubaté - Cundinamarca
Teléfono: (+57) 3103019287
Correo electrónico: desarrollosustentable@ubate-cundinamarca.gov.co

Asunto: *Cotización para la estructuración técnica y documental de soporte para trámite ambiental ante la CAR*

En atención a la solicitud realizada por su despacho, presentamos a continuación la cotización correspondiente a la prestación de servicios de consultoría para la formulación del proyecto "Parque El Guacal", en el marco del Convenio Interadministrativo celebrado entre la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca – CAR y el Municipio de Ubaté. Esta consultoría comprende el desarrollo de los productos requeridos para el proceso de gestión ambiental del proyecto.

DESCRIPCION	VALOR
DOCUMENTO TECNICO	$ 14.100.000,00
PRESUPUESTO DETALLADO CON SOPORTES	$ 10.500.000,00
CRONOGRAMA DEL PROYECTO	$ 3.100.000,00
PLANO DE LOCALIZACION	$ 4.600.000,00
CERTIFICACIONES	$ 3.200.000,00
ASISTENCIA TECNICA A MESAS DE TRABAJO	$ 6.600.000,00
	$ 42.100.000,00

Valor total de la oferta: $42.100.000
(Cuarenta y dos millones cien mil pesos m/c)

Esta cotización incluye:
- Diagnóstico técnico y normativo del predio: análisis de condiciones ambientales y legales, zonificación preliminar y lineamientos generales de formulación del proyecto.
- Estructuración del presupuesto: elaboración del presupuesto discriminado por componentes (inversión, operación, mantenimiento), con soportes ajustados a valores regionales de referencia.
- Cronograma de ejecución: desarrollo de una programación por fases con entregables específicos, articulada con los requerimientos metodológicos de la CAR.
- Plano georreferenciado del área del proyecto: generación del plano en formato compatible con sistemas SIG, incluyendo coordenadas oficiales y mapas de localización.
- Documentación de articulación normativa: elaboración de certificados o soportes que acrediten compatibilidad con el POT/EOT y cumplimiento de exigencias ambientales vigentes.
- Asistencia técnica a la autoridad ambiental: participación en hasta cuatro sesiones de trabajo

(presenciales o virtuales), convocadas por la CAR para discusión técnica, legal y metodológica.

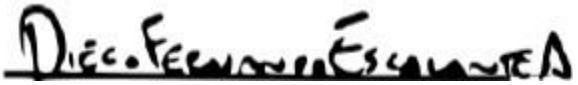
Condiciones generales

- Plazo de ejecución: 45 días hábiles, contados a partir de la firma del acta de inicio.
- Forma de pago: contra entrega y validación de productos por parte de la Alcaldía de Ubaté.

- Observaciones: los valores incluyen impuestos y gastos de desplazamiento.
- Vigencia de la oferta: quince (15) días calendario.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional o a la programación de una reunión para resolver inquietudes.

Cordialmente,



Diego Fernando Escalante Abril
Representante Legal (S)
Siot Ingeniería S.A.S.
NIT 900976383-9
Cel. 3103426326
Calle 4ª # 8-14, Sogamoso, Boyacá.