	FORMATO			
	CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO			
PROCESO: GESTION DE CONTRATACION	CODIGO: GCR-S1-F19	VIGENCIA: 18/05/2023	V2	PÁGINA 1 de 1

No. Contrato	74	4		Fecha	2/12/2025

La suscrita auxiliar administrativa de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina en calidad de supervisora

CERTIFIQUE QUE:

OMAR IBARRA ALVAREZ Identificado con Cèdula No. 7.712.457 propietario del establecimiento de comercio Tecnirapid identificado con Matricula Mercantil No. 141446, Responsable del contrato Número 00074 del 2025 cuyo objeto es CONTRATAR EN MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS, DISPENSADORES DE LA ESE CARMEN EMILIA OSPINA, Cumplió a satisfacción con el tercer mantenimiento preventivo y correctivo que se realizo entre el 1 de Agosto al 31 de Octubre de 2025, por lo tanto el referido contrato presenta el siguiente balance:

Dando cumplimento al contrato No. 00074 del 2025	Fecha de inicio	30 DE ENERO DE 2025
	Fecha de terminación	29 DE JULIO DE 2025
	Otrosi 2	31 DE OCTUBRE DE 2025
	Otrosi 3	31 DE DICIEMBRE DE 2025

Valor inicial	**$**	**108.150.000,00**
Valor Otrosí 2	**$**	**54.075.000,00**
Valor total	**$**	**162.225.000,00**
Valor ejecutado	**$**	**108.870.393,00**
Vienen contrato	**$**	**53.354.607,00**
Valor factura (s)	**$**	**53.088.292,00**
Saldo contrato		**266.315,00**

Ítem	Factura	Fecha	Comprobante	Valor facturas	
1	FE-344	1/12/2025	N/A	$	11.121.729,00
2	FE-345	1/12/2025	N/A	$	4.829.813,00
3	FE-346	2/12/2025	N/A	$	6.941.704,00
4	FE-347	2/12/2025	N/A	$	1.653.855,00
5	FE-348	2/12/2025	N/A	$	1.041.838,00
6	FE-349	2/12/2025	N/A	$	1.026.725,00
7	FE-350	2/12/2025	N/A	$	1.914.227,00
8	FE-351	2/12/2025	N/A	$	424.466,00
9	FE-352	2/12/2025	N/A	$	7.987.555,00
10	FE-353	2/12/2025	N/A	$	16.146.380,00
Total				**$**	**53.088.292,00**

Total de facturas	10

De conformidad con las directrices legales, contractuales e institucionales, establecidas por la E.S.E. Carmen Emilia Ospina, el contratista cumplió en debida forma y oportunidad con las planillas del respectivo pago al SGSSS , documentada además por la certificación expedida por el contador FERNEY ESPINOSA PUENTES, con tarjeta profesional No. 137777-T.

Expedida en la ciudad de Neiva, a los dos (02) dias del mes de Diciembre de 2025

SONIA YANETH CUELLAR CALDERON

Supervisora

Johanna V.
04/12/2025.
3 PM.



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 344

Señores	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA		
NIT	813.005.265-7	**Teléfono**	(608) 8631818
Dirección	CALLE 34 NRO 8 - 30	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/12/2025, 23:22
Expedición	01/12/2025, 23:22
Vencimiento	01/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO SEDE PALMAS	42.00	3,358,656.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES SEDE PALMAS	6.00	389,130.00	54,500.00
3	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	3.00	3,552,507.00	995,100.00
4	BARRIDO DE TUBERIA CON NITROGENO Y VACIO AL SISTEMA	1.00	252,520.00	212,201.68
5	BOMBA DE CONDENSADO	1.00	476,000.00	400,000.00
6	COMPRESPOR ROTATIVO DE 18.000 BTU	1.00	833,000.00	700,000.00
7	SENSOR DE TEMPERATURA	3.00	267,750.00	75,000.00
8	CAPILARES	1.00	47,615.00	40,012.61
9	MOTOR DC INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1.00	572,985.00	481,500.00
10	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	4.00	539,280.00	113,294.12
11	MOTOR DC INVERTER PARA BLOWER	1.00	534,786.00	449,400.00
12	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1.00	297,500.00	250,000.00

Total items: 12

Valor en Letras:
Once millones ciento veintiun mil setecientos veintinueve pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 11,121,729.00

Total Bruto	9,345,990.76
IVA 19%	1,775,738.24
Total a Pagar	**11,121,729.00**

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 07606777641

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: versión 1 XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 7a85747680aed6927c8d1634d42b8d457a699e73bfbbfb02ff7c5a5322581cc2fb296e69a52394ecd7fd6e718f819e37

SEDE PALMAS

TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde hasta el mes de octubre de 2025 se realizaron cuarenta y dos (42) mantenimientos Preventivos de aire acondicionados y nueve (9) mantenimientos correctivos, seis (6) mantenimientos preventivos a dispensadores y cuatro (4) correctivos.
El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
✓ Lavado de los filtros de evaporación.
✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
✓ Prueba de los controles de alta presión
✓ Prueba de los controles de baja presión.
✓ Prueba de los controles de temperatura.
✓ Prueba de los interruptores y protección.
✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
✓ Revisión de los motores.

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE DE PALMAS
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	SALA DE PROCEDIMIENTOS	M.PLIT	MIRAGE	18.000	7279	79.968
2	SALA DE REANIMACION	M.PLIT	SAMSUNG INV	18.000	6653	79.968
3	URG OBSERVACION NÑOS	M.PLIT	SAMSUNG INV	12.000	6644	79.968
4	OBSERVACION DAMA	M.PLIT	SAMSUNG INV	18.000	X	79.968
5	DEPOSITO TEMPORAL DE CADAVERES	M.PLIT	L.G INVE	9.000	6028	79.968
6	UG. ESTACION DE ENFERMERIA	PISO TECHO	SAMSUNG	36.000	6679	79.968
7	TRIAGE URGENCIAS	M.PLIT	YORK	24.OOO	2592	79.968
8	CONSULTORIO 2 URG	M.PLIT	L.G INV	18.000	5465	79.968
9	BODEGA INSUMOS URG	M.PLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
10	CONSULTORIO 1 URG	M.PLIT	SAMSUNG INE	12.OOO	6646	79.968
11	CONSULTORIO 3 URG	M.PLIT	LG INV.	12.000	05464	79.968
12	URG OBSERVACION HOMBRE	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06645	79.968
13	ALMACEN SEGUNDO PISO	M.SPLIT	MIRAGE	24.000	07286	79.968
14	ALMACEN SEGUNDO PISO	M.SPLIT	SAMSUNG INV	24.000	06673	79.968
15	URG. SALA DE ESPERA	PISO TECHO	LG	36.000	05468	79.968
16	URG.FACTURACION	M.SPLIT	HISSENSE	12.000	X	79.968
17	CONSULTORIO 4 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	6647	79.968
18	CONSULTORIO 9 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06643	79.968
19	ALMACEN LABORATORIO CLINICO	M.SPLIT	MMIRAGE	18.000	07275	79.968
20	CONSULTORIO 1 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06649	79.968
21	CONSULTORIO 2 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	6651	79.968
22	VACUNACION	M.SPLIT	YORK	18.000	02976	79.968
23	CONSULTORIO 3 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06652	79.968

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

24	RACK SISTEMA PATIO EXTERIOR	M.SPLIT	LENNOX	12.000	X	79.968
25	PYP	M.SPLIT	SAMSUNG INV	24.000	06658	79.968
26	CONSULTORIO 5 TOMA DE CITOLOGIAS	M.SPLIT	SAMSUNG INV	12.000	06648	79.968
27	AUXILIAR ADMINISTRATIVO FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07277	79.968
28	CONSULTORIO 6 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	5547	79.968
29	FARMACIA CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIREGE	24.000	7285	79.968
30	CONSULTORIO 7 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	5548	79.968
31	TOMA DE LABORATORIO	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06642	79.968
32	TOMA DE LABORATORIO CITOLOGIA	M.SPLIT	LENNOX	12.000	02834	79.968
33	TALENTO HUMANO – 2 piso	M.PLIT	YORK	24.000	01517	79.968
34	RACK SISTEMAS SEGUNDO PISO	M.SPLIT	MIRAGE	9.000	X	79.968
35	ALMACEN	M.SPLIT	YORK	18.000	04486	79.968
36	ALMACEN ARCHIVO	M.SPLIT	YORK	24.000	06641	79.968
37	ODONTOLOGIA No.1	M.SPLIT	SAMSUNG	18.000	06634	79.968
38	ODONTOLOGIA No.2	M.SPLIT	HISSENSE	12.000	X	79.968
39	AUDITORIO	M.SPLIT	YORK	36.000	02470	79.968
40	SALA ERA URGENCIAS	M.SPLIT	LG	12.000	02960	79.968
41	URG. DEPOSITO PREPARACION DE MEDICAMENTOS.	M.PLIT	YORK	9.000	2684	79.968
42	ALMACEN	M.SPLIT	YORK	18.000	04809	79.968
VALOR TOTAL						**3.358.656**

SEDE DE PALMAS
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	x	64.855
2	CONSULTORIO PYP PALMAS	DISPENSADOR	IBBL	75	02691	64.855
3	ALMACEN PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	03181	64.855
4	STAR MEDICO URGENCIAS PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	03182	64.855
5	ADMINISTRACION CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	07330	64.855
6	JEFE DE CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	x	64.855
TOTAL						**389.130**

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS SEDE PALMAS

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	39	OBSERVACION NIÑOS URGENCIAS	PALMAS	MINI SPLIT	1.184.169	2107
02	40	OBSERVACION DAMAS URGENCIAS	PALMAS	MINI SPLIT	2.317.304	2108
03	41	ESTACIÓN DE ENFERMERÍA DE URGENCIAS PALMAS	PALMAS	PISO TECHO	476.000	2109
04	42	CONSULTORIO No.1 URGENCIAS	PALMAS	MINI SPLIT	89.250	2110
05	43	OBSERVACION HOMBRES URGENCIAS	PALMAS	MINI SPLIT	1.184.169	2111
06	44	SALA DE ESPERA URGENCIAS.	PALMAS	PISO TECHO	572.985	2112
07	75	CONSULTORIO No.4 CONSULTA EXTERNA	PALMAS	MINI SPLIT	534.786	2399
08	76	CONSULTORIO No.1 CONSULTA EXTERNA	PALMAS	MINI SPLIT	178.500	2400
09	77	CONSULTORIO No.6 CONSULTA EXTERNA	PALMAS	MINI SPLIT	297.500	2242
TOTAL					**6.834.663**	

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LA SEDE PALMAS: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($ 6.834.663) M/CTE.

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES SEDE PALMAS

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	45	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA PALMAS	PALMAS	DISPENSADOR	134.820	1638
02	46	CONSULTORIO PYP PALMAS	PALMAS	DISPENSADOR	134.820	1635
03	47	ALMACEN PALMAS	PALMAS	DISPENSADOR	134.820	1641
04	48	STAR MEDICO URGENCIAS PALMAS	PALMAS	DISPENSADOR	134.820	1633
TOTAL						**539.280**

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE DISPENSADORES Y NEVERAS DE LA SEDE PALMAS: QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 539.280) M/CTE.

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

TABLA DE VALORES SEDE PALMAS

Valor de los mantenimientos correctivos de la sede de Palmas

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	4	539.280
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIIRE ACONDICIONADOS	9	6.834.663
	VALOR TOTAL	**13**	**7.373.943**

Valor de los mantenimientos preventivos de la sede de Palmas

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	42	3.358.656
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	6	389.130
	VALOR TOTAL	48	3.747.786

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Palmas

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	42	3.358.656
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIIRE ACONDICIONADOS	9	6.834.663
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	6	389.130
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	4	539.280
	VALOR TOTAL		**11.121.729**

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE PALMAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTOVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	SALA DE PROCEDIMIENTOS	M.PLIT	MIRAGE	18.000	7279	ELF181Q	.2133	
2	SALA DE REANIMACION	M.PLIT	SAMSUNG INV	18.000	6653	BDC4P8	.2134	
3	URG OBSERVACION NIÑOS	M.PLIT	SAMSUNG INV	12.000	6644	AR12TVHQAWKNCB	.2135	2107
4	OBSERVACION DAMA	M.PLIT	SAMSUNG INV	18.000	X	AR18TVHQAWKNCB	.2136	2108
5	DEPOSITO TEMPORAL DE CADAVERES	M.PLIT	L.G INVE	9.000	6028	VMO92C8	2058	
6	UG. ESTACION DE ENFERMERIA	PISO TECHO	SAMSUNG	36.000	6679	ACO36MNCDKH	2059	2109
7	TRIAGE URGENCIAS	M.PLIT	YORK	24.OOO	2592	X	2060	
8	CONSULTORIO 2 URG	M.PLIT	L.G INV	18.000	5465	VM722C7	2061	
9	BODEGA INSUMOS URG	M.PLIT	MIRAGE	12.000	X	ELF120K	2062	
10	CONSULTORIO 1 URG	M.PLIT	SAMSUNG INE	12.OOO	6646	AR12TVHQAWKN	2063	2110
11	CONSULTORIO 3 URG	M.PLIT	LG INV.	12.000	05464	VM122C7	2064	
12	URG OBSERVACION HOMBRE	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06645	AR12TVHQAWKN	2065	2111
13	ALMACEN SEGUNDO PISO	M.SPLIT	MIRAGE	24.000	07286	ELF261Q	2066	
14	ALMACEN SEGUNDO PISO	M.SPLIT	SAMSUNG INV	24.000	06673	AR24TVQAWKN	2067	

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

15	URG. SALA DE ESPERA	PISO TECHO	LG	36.000	05468	AVUQ36GM1H0	2068	2112
16	URG.FACTURACION	M.SPLIT	HISSENSE	12.000	X	AS12CR25VEDJO5	2069	
17	CONSULTORIO 4 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	6647	AR12TVHQAWKN	2070	2399
18	CONSULTORIO 9 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06643	AR12TVHQAWKN	2071	
19	ALMACEN LABORATORIO CLINICO	M.SPLIT	MMIRAGE	18.000	07275	ELF18Q	2072	
20	CONSULTORIO 1 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06649	AR12TVHQAWKN	2073	2400
21	CONSULTORIO 2 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	6651	AR12TVHQAWKN	2074	
22	VACUNACION	M.SPLIT	YORK	18.000	02976	YSEA18F5-ADA	2075	
23	CONSULTORIO 3 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06652	AR12TVHQAWKN	2076	
24	RACK SISTEMA PATIO EXTERIOR	M.SPLIT	LENNOX	12.000	X	4X6AHTCO12100A	2077	
25	PYP	M.SPLIT	SAMSUNG INV	24.000	06658	AR24TVHQAWKN	2078	
26	CONSULTORIO 5 TOMA DE CITOLOGIAS	M.SPLIT	SAMSUNG INV	12.000	06648	AR12TVHQQWKNCB	2079	
27	AUXILIAR ADMINISTRATIVO FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07277	ELF181Q	2080	
28	CONSULTORIO 6 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	5547	EMF121N	2081	2242
29	FARMACIA CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIREGE	24.000	7285	ELF261Q	2082	
30	CONSULTORIO 7 CONSULTA EXT.	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	5548	EMF121N	2083	
31	TOMA DE LABORATORIO	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06642	AR12TVHQAWKN	2084	
32	TOMA DE LABORATORIO CITOLOGIA	M.SPLIT	LENNOX	12.000	02834	KF35-12-GW-E	2085	
33	TALENTO HUMANO – 2 piso	M.PLIT	YORK	24.000	01517	TLEA24F2-ADR-05	2086	

34	RACK SISTEMAS SEGUNDO PISO	M.SPLIT	MIRAGE	9.000	X	ELF091Q	2087	
35	ALMACEN	M.SPLIT	YORK	18.000	04486	YSEA18F2-ADA	2088	
36	ALMACEN ARCHIVO	M.SPLIT	YORK	24.000	06641	YSEA24F5-ADA	2089	
37	ODONTOLOGIA No.1	M.SPLIT	SAMSUNG	18.000	06634	AR18TVHQAWKN	2090	
38	ODONTOLOGIA No.2	M.SPLIT	HISSENSE	12.000	X	A5-12CR25VEDJO5	2091	
39	AUDITORIO	M.SPLIT	YORK	36.000	02470	YJEASBFS-ADA	2092	
40	SALA ERA URGENCIAS	M.SPLIT	LG	12.000	02960	SJ122CD	2093	
41	URG. DEPOSITO PREPARACION DE MEDICAMENTOS.	M.PLIT	YORK	9.000	2684	YSEA09F5-ADA	2094	
42	ALMACEN	M.SPLIT	YORK	18.000	04809	YSEA18FS-ADA	2095	

SEDE PALMAS

DISPENSADORES

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	03183	K-WDLL15	2097	2103
2	CONSULTORIO PYP PALMAS	DISPENSADOR	IBBL	75	02691	PFN2000	2098	2104
3	ALMACEN PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	03181	K-WDLL15	2099	2105
4	STAR MEDICO URGENCIAS PALMAS	DISPENSADOR	KALLEY	75	03182	K-WDLL15	2100	2106
5	ADMINISTRACION CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	07330	K-DAG	2101	
6	JEFE DE CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	x		2102	

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Durante el mes de obtubre se realizó los siguientes Mantenimientos a la sede de Palmas.

-Cantidad total de equipos de aire acondicionados 42 unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, Seis (6) unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de aires acondicionados, cuarenta y dos (42) unidades
-Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, nueve (9) unidades
-Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, cuatro (4) unidades

Gracias por su atención.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2133

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Sala de Procedimientos					
Capacidad: 18.000	Marca: Mirage	Modelo: ELF 181Q	ACTIVO No. 7279			
Observacion inicial:	Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "Ok"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia.

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2134

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Sala de Reanimación Urgencias					
Capacidad: 18000	Marca: Samsung	Modelo: BDC4PB	ACTIVO No. 6653			
Observacion inicial:	Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: 'O K'

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia.

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2135

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Observación Niños Urgencias					
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung	Modelo: AR12TVHQAWKNCB	ACTIVO No. 6644			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "Ok"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2136

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Observación Palmas Urgencias					
Capacidad: 18.000	Marca: Samsung	Modelo: AR18TVQAWKNCB	ACTIVO No. X.			
Observacion inicial:	Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Moreno	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Moreno	Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2058

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Deposito temporal de cadaveres

Capacidad: 9.000 Marca: L.G Inve Modelo: VM092C8 ACTIVO No. 6028

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra muscia
Nombre: Fabio Ibarra muscia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2059

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: SCDC Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo: ✓	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: UG. Estacion de enfermeria

Capacidad: 36.000 Marca: Samsung Modelo: AC036MNCDKH ACTIVO No. 6679

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2060

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sodexo Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Tipiage urgencias

Capacidad: 24.000 | Marca: York | Modelo: X | ACTIVO No. 2592

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:

Firma:
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2061

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 2 URG

Capacidad: 18.000 | Marca: LG.INV | Modelo: VM722C7 | ACTIVO No. 5465

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: [signature]
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2062

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Bodega Insumos CRG

Capacidad: 12.000 | Marca: mirage | Modelo: ELF120K | ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: [signature]
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2063

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 1 URG

Capacidad: 12.000 Marca: Samsung PNV Modelo: AR12TVHQAWKN ACTIVO No. 6646

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: fabio ibarra murcia
Nombre: fabio ibarra murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2064

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 3 ORG

Capacidad: 12.000 | Marca: LG INV. | Modelo: VM122C7 | ACTIVO No. 05464

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2065

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: CRB OBservacion Hombse

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TvHQAWKN | ACTIVO No. 06695

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2066

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Almacen Segundo piso

Capacidad: 24.000 Marca: Mirage Modelo: ELF261Q ACTIVO No. 07286

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bornera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2067

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Almacen segundo piso

Capacidad: 24.000 Marca: Samsung inv Modelo: AR24TVQAWKN ACTIVO No. 06673

Observacion inicial: funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara Esg. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2068

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo: ✓	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: ORG. Sala de espera

Capacidad: 36.000 | Marca: LG | Modelo: AVUQ36GM1HO | ACTIVO No. 05468

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bornera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Flores

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2069

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: sc de palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: URG. Facturacion

Capacidad: 12.000 | Marca: Hissense | Modelo: AS12CR25VEDJ05 | ACTIVO No. X

Observacion inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:
OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E. Flores

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2070

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: SCOS Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 4 consulta ext

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 6647

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2071

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 9 consulta ext.

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 06643

Observacion inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Flores

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2072

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: sede palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Almacen Laboratorio clinico

Capacidad: 18.000 | Marca: Mirage | Modelo: ELF18Q | ACTIVO No. 67275

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Laura E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2073

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10 - 10 - 2023 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 1 CONSULTA EXT

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 06649

Observacion inicial: funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bornera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Flores

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2074

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: /	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 2 consulta ext

Capacidad: 12,000 Marca: Samsung Modelo: AR12TVHQAWK ACTIVO No. 6651

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Flores

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2075

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: V	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: vacunacion

Capacidad: 18.000 | Marca: YORK | Modelo: YSEA18F5-ADA | ACTIVO No. 02976

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
[illegible]ión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Moscia
Nombre: Fabio Ibarra Moscia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Floras

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2076

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Consultorio 3 Consulta ext

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 06652

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Ibarra

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2077

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sedc Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Rack sistema Patio exterior

Capacidad: 12.000 Marca: Lennox Modelo: 4XGAHTC012100A ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2078

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: PYP

Capacidad: 24.000 | Marca: Samsung Inv | Modelo: AR24TVHQAWKN | ACTIVO No. 06658

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2079

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: V	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: V	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultosio 5 toma de citologias

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung INV | Modelo: AR12TvHaqwKNCB | ACTIVO No. 06648

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2080

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmar

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Auxilias Administrativo facturacion

Capacidad: 48.000 | Marca: Mirage | Modelo: ELF48IQ | ACTIVO No. 07277

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2081

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: consultorio 6 consulta ext

Capacidad: 12.000 | Marca: Mirage | Modelo: EMF121N | ACTIVO No. 5547

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra murcia
Nombre: Fabio Ibarra murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2082

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Farmacia consulta externa

Capacidad: 24.000 | Marca: Mirage | Modelo: ELF 2610 | ACTIVO No. 7285

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Pabrees

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2083

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: consultorio 7 consulta ext

Capacidad: 12.000 | Marca: mirage | Modelo: EMF121N | ACTIVO No. 5548

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpieza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2084

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Toma de laboratorio

Capacidad: 12.000 Marca: Samsung Modelo: AR12TVHQAWKN ACTIVO No. 06642

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara Eugenia Plaza

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2085

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de laboratorio citologia

Capacidad: 72.000 | Marca: LENNOX | Modelo: KF35-12-GW-E | ACTIVO No. 02834

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2086

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: SCDe Palma

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Tarcito Humano - 2 Piso

Capacidad: 24.000 Marca: York Modelo: TLEA24F2-ADR-05 ACTIVO No. 01517

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2087

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Rack Sistemas segundo piso

Capacidad: 9000	Marca: Mirage	Modelo: ELF0910	ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E Flores

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2088

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Almacen

Capacidad: 18.000 | Marca: York | Modelo: YSEA18FZ-ADA | ACTIVO No. 04486

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2089

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Almacen Archivo

Capacidad: 24.000 Marca: York Modelo: YSEA24F5-ADA ACTIVO No. 06641

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Clara C. Flores

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2090

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: odontologia No.1

Capacidad: 18.000 Marca: Samsung Modelo: AR18TVHQAWKN ACTIVO No. 06634

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Pbarra morcia

Nombre: Fabio Pbarra morcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2091

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro: Cuál:	

Ubicación del Equipo: Odontologia No 2

Capacidad: 12.000 | Marca: Hissense | Modelo: AS-12CR25VEDO5 | ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Pbarra moscia

Nombre: fabio Pbarra moscia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: _____

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2092

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Auditorio

Capacidad: 36.000 Marca: York Modelo: YJEASBFS-ADA ACTIVO No. 02470

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2093

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Sala era urgencia

Capacidad: 12.000 | Marca: LG | Modelo: SJT22CD | ACTIVO No. 02960

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2094

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: CRB. Deposito preparacion de medicamentos

Capacidad: 9.000 | Marca: York | Modelo: YSEA09F5-ADA | ACTIVO No. 2684

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2095

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Almacen

Capacidad: 18.000 | Marca: YORK | Modelo: YSEA18FS | ACTIVO No. 04809

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos	✓		
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Cesar E. Flores

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2097

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Cafeteria consulta externa

Capacidad: 75 | Marca: Kalley | Modelo: K-WDLL15 | ACTIVO No. 03183

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2098

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Consultorio PyP

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN 2000 ACTIVO No. 02691

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2099

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: V	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Almacen

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: K-WDLL15 ACTIVO No. 03181

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	/		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Clara E. Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2100

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Star medico urgencias

Capacidad: 75 | Marca: Kalley | Modelo: K-WDLL15 | ACTIVO No. 03182

Observacion inicial: Mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Laura E Plazas

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2101

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro: Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Administracion consulta externa

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: K-DAG ACTIVO No. 07330

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian medina
Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E Plazas

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2102

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensadors

Ubicación del Equipo: Jefe de consulta externa

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: · ACTIVO No. ·

Observacion inicial: Mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Plazas

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE PALMAS				
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
106	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	3	1.184.169	3.552.507
45	BARRIDO DE TUBERIA CON NITROGENO Y VACIO AL SISTEMA	1	252.520	252.520
41	BOMBA DE CONDENSADO	1	476.000	476.000
12	COMPRESPOR ROTATIVO DE 18.000 BTU	1	833.000	833.000
8	SENSOR DE TEMPERATURA	3	89.250	267.750
9	CAPILARES	1	47.615	47.615
104	MOTOR DC INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1	572.985	572.985
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	4	134.820	539.280
103	MOTOR DC INVERTER PARA BLOWER	1	534.786	534.786
19	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1	297.500	297.500
VALOR TOTAL				**7.373.943**

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.39 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU de la Observación Niños de Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo se encontró con la unidad exterior fuera de servicio la tarjeta electrónica Inverter presenta daño en el circuito de potencia y la memoria esta fundida.
- Por esto se debe realizar lo siguiente:

1- Cambio de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora Inverter.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	106	Tarjeta Inverter para Unidad Condensadora	1	1.184.169	**1.184.169**

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2107

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12 - 10 - 2025		Ciudad: Neiva		Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Observación Niños Urgencias							
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung		Modelo: AR12TVHQAWKNCB			ACTIVO No. 6644		

Observacion inicial: Equipo con daño en tarjeta electronica. Inverter de la unidad. condensadora. - Cambio de Tarjeta Inverter unidad externa

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Cliente Planta

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.40 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 BTU de la Observación Damas de Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 18.000 BTU marca Samsung.

- Equipo fuera de servicio, se encontró con la unidad exterior con la tarjeta electrónica Inverter y el compresor cortocircuitados a causa de problemas eléctricos (inestabilidad del flujo eléctrico).
- Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Cambio de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora Inverter y compresor con sus respectivos materiales.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Barrido de tubería con nitrógeno y vacío al sistema	1	252.520	252.520
2	9	Capilares	1	47.615	47.615
3	12	Compresor rotativo de 18000Btu	1	833.000	833.000
4	106	Tarjeta Inverter para Unidad Condensadora	1	1.184.169	1.184.169
TOTAL					**2.317.304**

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2108

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 12 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas						
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Observación Damas Urgencias							
Capacidad: 18.000	Marca: Samsung		Modelo: AR18TUHQAWKNCB		ACTIVO No. X.			

Observacion inicial: Equipo Fuera de Servicio. - Se encontro con tu tarjeta de la unidad condensadora con tarjeta quemada junto con el Compresor. - Cambio de estos elementos (tarjeta quemada - Compresor - Tubo capilar - gas)

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración	✓		

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor	✓		
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Clara E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.41 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo piso Techo de 36.000 BTU de Estación de Enfermería Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo piso techo de 36.000 BTU marca Samsung.

- El equipo presenta constante goteo debido al daño de la bobina de la bomba de condensado (eléctricamente
- Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Cambio de la bomba de condensado.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	41	Bomba de condensado	1	476.000	476.000

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2109

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 13 - 10 - 2025			Ciudad: Neiva		Cliente: Sede Palmas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo: ✓	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Estación de Enfermeria Urgencias.							
Capacidad: 36000	Marca: Samsung		Modelo: AC036MNCDKH			ACTIVO No. 6679		

Observacion inicial: Se encontro el equipo con la bomba de Condensado Dañada - No impulsa los liquida condensados - Requiere el cambio de la Bomba.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente	✓		
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok!

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.42 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU Consultorio No.1 de Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo presenta anomalías en el enfriamiento ya que el confort no es constante, es variable donde el equipo trabaja bien por 20 minutos y luego se apaga y no vuelve a arrancar.

  Por esto se debe realizar lo siguiente:

  1. Suministro y cambio del sensor de temperatura.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	37	Sensor de temperatura	1	89.250	89.250

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2110

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 13 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1 Urgencias

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 6646

Observacion inicial: Se encontro el equipo con problemas en el sensor de temperatura — No sensa — Requiere el cambio del sensor de temperatura.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Cesar E Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.43 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU de Observación Hombres de Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo se encontró con la unidad exterior fuera de servicio la tarjeta electrónica Inverter presenta daño en el circuito de potencia y la memoria esta fundida.
  Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Cambio de la tarjeta electrónica de la unidad condensadora Inverter.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	106	Tarjeta Inverter para Unidad Condensadora	1	1.184.169	**1.184.169**

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2111

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 13 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva		Cliente: Sede Palmas					
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo: Observación Hombres Urgencia								
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung.		Modelo: AR12TVHQAWKN		ACTIVO No. 06645			
Observacion inicial: Cambio de Tarjeta Inverter.								

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Alvarez	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Alvarez	Nombre: Clara E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.44 Sede Palmas

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo piso techo de 36.000 BTU de Sala de Espera Urgencias Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo piso techo de 36.000 BTU marca "LG".

- El equipo se encontró con problemas en la unidad exterior el motor ventilador de la unidad condensadora está aislado, por posibles anomalías eléctricas, por esto el equipo se apaga consecutivamente.
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
2. Cambio del motor ventilador de la unidad exterior.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	104	Motor DC Inverter para Unidad Condensadora	1	572.985	572.985

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2112

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 13 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva		Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo: ✓	Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo: Sala de Espera Urgencias							
Capacidad: 36.000	Marca: LG		Modelo: AUUQ36GM1HO		ACTIVO No. 05468		
Observacion inicial: Cambio de motor ventilador de la unidad condensadora							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian Medina.
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: Clara E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.75 SEDE PALMAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del Consultorio No.4 consulta externa Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo está fuera de servicio, la unidad interior (fancoil), el motor ventilador del fancoil esta frenado debido a un corto eléctrico interno.
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Cambio del motor ventilador Inverter para blower de la unidad interior.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	103	Motor DC Inverter para Blower	1	534.786	534.786

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

09 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2399

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09 - 10 - 2025		Ciudad: Neiva		Cliente: Sede Palmas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Consultorio No 4. Consulta Externa							
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage.		Modelo: AR12TVHQAWKN			ACTIVO No. 6647.		
Observacion inicial:	Se encontro el equipo con el motor ventilador del evaporador Fundido - Requiere ser cambiado el motor ventilador unidad interior.							

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros	✓		
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Moreno	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Moreno	Nombre: Clara E Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.76 SEDE PALMAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del Consultorio No.1 consulta externa Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo presenta problemas en la unidad interior, cuando se enciende el equipo este se bloquea y evita su funcionamiento, se revisó la tarjeta electrónica donde se encontró daño de los dos sensores de temperatura (aislados).
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Cambio de los dos sensores (sensor de aire y de bulbo húmedo).

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	37	Sensor de temperatura	2	89.250	178.500

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

09 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2400

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09 - 10 - 2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1 Consulta Externa

Capacidad: 12.000 | Marca: Samsung | Modelo: AR12TVHQAWKN | ACTIVO No. 06649.

Observacion inicial: Se encontro el Equipo con problemas en la tarjeta interior. los dos sensores estan abiertos. (sensor de aire y de bulbo humedo). Requiere el cambio

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK:

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Luis Alfredo Perdomo
Nombre: Luis Alfredo Perdomo.

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Clara E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.77 SEDE PALMAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del Consultorio No.6 consulta externa Palmas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage.

- El equipo se encontró con problemas de enfriamiento presenta bajo rendimiento, debido a la baja carga de refrigerante (presenta fuga en la válvula gusanillo de baja presión). Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Corrección de fuga y carga refrigerante.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	19	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2TR	1	297.500	297.500

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

09 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2242

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Sede Palmas					
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo:	Consultorio No6 Consulta Externa						
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage		Modelo: EMF12IN		ACTIVO No.		

Observacion inicial: Fuga en el Racor de baja Presión — Desgaste del gaseoducto.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpieza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpieza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
			AMP
L1			AMP
L2			AMP
L3			VOLT
VOLT.			PSI.
P.SUCC.			PSI
P.DESC.			H.P.
CAPAC.			

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabro Ibarra Olaya

Nombre: Fabro Ibarra Olaya

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Clara E Plaza

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.45 Sede Palmas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicado en Cafetería Consulta Externa Palmas.

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

7. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2103

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sede palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Cafeteria consulta externa

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: K-WDLL 15 ACTIVO No. 03183

Observacion inicial: Cambio de Filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Cleric E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.46 Sede Palmas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicado en Consultorio PYP Consulta Externa Palmas.

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBI.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

8. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2104

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: Sodc Palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: consultorio PYP

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 02691

Observacion inicial: Cambio de Filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Claus E. Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.47 Sede Palmas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicado en el Almacén Palmas.

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

9. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2105

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: Sede palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: Almacen

Capacidad: 75 | Marca: Kalley | Modelo: K-WDLL15 | ACTIVO No. 03101

Observacion inicial: Cambio de filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma:
Nombre: Oscar E Plazas

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No. 48 Sede Palmas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en el Star medico Urgencias Palmas.

Se realizó la visita técnica a la sede Palmas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

10. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

13 de octubre de 2025

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2106

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 11-10-2025 | Ciudad: Neiva | Cliente: sede palmas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensadores

Ubicación del Equipo: Stos medico urgencias

Capacidad: 75 | Marca: Kalley | Modelo: K-WALL 15 | ACTIVO No. 03182

Observacion inicial: Cambio de Filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: _____

Nombre: Olga E. Ibarra S



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 345

Señores	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA		
NIT	813.005.265-7	**Teléfono**	(608) 8631818
Dirección	CALLE 34 NRO 8 - 30	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/12/2025, 23:42
Expedición	01/12/2025, 23:42
Vencimiento	01/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LA SEDE DE GRANJAS	23.00	1,839,264.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE DE GRANJAS	2.00	129,710.00	54,500.00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS DE LA SEDE DE GRANJAS	3.00	194,565.00	54,500.00
4	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1.00	1,184,169.00	995,100.00
5	CAPACITORES	2.00	171,200.00	71,932.77
6	MOTOR CONDENSADORA PARA MINI SPLIT	1.00	357,000.00	300,000.00
7	MOTOR DCINVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1.00	572,985.00	481,500.00
8	ASPA PARA CONDENSADORA	1.00	111,280.00	93,512.61
9	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	2.00	269,640.00	113,294.12

Total items: 9

Valor en Letras:
Cuatro millones ochocientos veintinueve mil ochocientos trece pesos m/cte

Total Bruto	4,058,666.40
IVA 19%	771,146.60
Total a Pagar	**4,829,813.00**

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 4,829,813.00

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 07606777641

Fabricante Software y Proveedor tecnológico Siigo SAS - Nit 830048115-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: fbbe56e7508747871eb02affb4dcc58980e9b8a994659efc756088422c7b93936f643e27ac76c7f7d82a990184268ad3

SEDE GRANJAS

TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de octubre de 2025 se realizaron veinte tres (23) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado y cuatro (4) mantenimientos correctivos de aire acondicionados, dos (2) mantenimientos preventivos de Dispensadores y dos (2) correctivos y mantenimiento preventivo de tres (3) neveras.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE DE GRANJAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	SISTEMAS 1 PISO	M.SPLIT	HISENSE INV	12.000	X	79.968
2	ASESOR DE CONTROL	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	79.968
3	OF DE CONTROL INTERNO DE GESTION	M.SPLIT	MIRAGE INV	18.000	X	79.968
4	CONSULTORIO 3	M.SPLIT	MIRAGE INV	18.000	07273	79.968
5	VACUNACION	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	79.968
6	FARMACIA	M.SPLIT	LG INV	18.000	5480	79.968
7	RED DE FRIO	M.SPLIT	LG INV	12.000	5481	79.968
8	TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	79.968
9	CONSULTORIO 5	M.SPLIT	LG. INV	12.000	3858	79.968
10	CONSULTORIO 6	M.SPLIT	YORK	12.000	03874	79.968
11	CONSULTORIO 7 PYP	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07298	79.968
12	ODONTOLOGIA 1	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07247	79.968
13	ODONTOLOGIA 2	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	7246	79.968
14	FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07246	79.968
15	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06666	79.968
16	CONSULTORIO 8	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
17	CONSULTORIO 2	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06665	79.968
18	UPS GRANJAS	M.SPLIT	YORK	9.000	4054	79.968
19	OFICINA COORDINACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
20	SALA DE ESPERA PSICOLOGIA	M.SPLIT	YORK	24.000	03908	79.968
21	CONSULTORIO No. 10	M.SPLIT	LENNOX	12.000	03912	79.968
22	CONSULTORIO No1	M.SPLIT	LG	12.000	0470	79.968
23	OFICINA DE TALENTO HUMANO ARCHIVO	M.PLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
VALOR TOTAL						1.839.264

SEDE DE GRANJAS

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA GRANJAS	DISPENSADOR	IBBL	12.000	03685	64.855
2	ARCHIVO ASISTENCIAL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	07644	64.855
3	CUARTO FRIO GRANJAS	NEVERA	CHALLINGER	62W	01308	64.855
4	ODONTOLOGIA NO.1	NEVERA	CHALLINGER	62W	03708	64.855
5	ODONTOLOGIA NO.2	NEVERA	CHALLINGER	62W	X	64.855
TOTAL						324.275

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	70	OFICINA ASESOR CONTROL GRANJAS	GRANJAS	MINI SPLIT	572.985	2398
02	71	CUARTO DE RED DE FRIO GRANJAS	GRANJAS	MINI SPLIT	1.184.169	2397
03	72	ODONTOLOGIA No.1 GRANJAS	GRANJAS	MINI SPLIT	196.880	2207
04	73	CONSULTORIO No.1 GRANJAS	GRANJAS	MINI SPLIT	442.600	2208
TOTAL					2.396.634	

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES SEDE GRANJAS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	68	CAFETERIA GRANJAS	GRANJAS	DISPENSADOR	134.820	2203
02	69	ARCHIVO ASISTENCIAL	GRANJAS	DISPENSADOR	134.820	2204
TOTAL					269.640	

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE DISPENSADORES: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEICIENTOS CUARENTA PESOS ($ 269.640) M/CTE

RESUMEN

VALOR TOTAL DEL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS, NEVERAS Y DISPENSADORES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE GRANJAS	23	1.839.264
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADO DE GRANJAS	4	2.396.634
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS DE GRANJAS	5	324.275
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES DE GRANJAS	2	269.640
VALOR TOTAL			4.829.813

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados, Dispensadores y Neveras

SEDE GRANJAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	SISTEMAS 1 PISO	M.SPLIT	HISENSE INV	12.000	X	AS-12CRS5VEDJO5	2175	
2	ASESOR DE CONTROL	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	ELF121Q	2176	2398
3	OF DE CONTROL INTERNO DE GESTION	M.SPLIT	MIRAGE INV	18.000	X	ELF181Q	2177	
4	CONSULTORIO 3	M.SPLIT	MIRAGE INV	18.000	07273	ELF181Q	2178	
5	VACUNACION	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	ELF121Q	2179	
6	FARMACIA	M.SPLIT	LG INV	18.000	5480	VM189C9	2180	
7	RED DE FRIO	M.SPLIT	LG INV	12.000	5481	VM122C7	2181	2397
8	TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	MIRAGE INV	12.000	X	EMF121E	2182	
9	CONSULTORIO 5	M.SPLIT	LG. INV	12.000	3858	5P122CM	2183	
10	CONSULTORIO 6	M.SPLIT	YORK	12.000	03874	YSEA12FCY-ADA	2184	
11	CONSULTORIO 7 PYP	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07298	ELF121Q	2185	
12	ODONTOLOGIA 1	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07247	ELF121Q	2186	2207
13	ODONTOLOGIA 2	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	7246	ELF181Q	2187	
14	FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07248	ELF121Q	2188	
15	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06666	AR12TVHQWKNCB	2189	
16	CONSULTORIO 8	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	ELF121Q	2190	
17	CONSULTORIO 2	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06665	AR12TVHAWKNCB	2191	
18	UPS GRANJAS	M.SPLIT	YORK	9.000	4054	YSEA09F5-ADA	2192	
19							2193	

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

	OFICINA COORDINACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	ELF121Q		
20	SALA DE ESPERA PSICOLOGIA	M.SPLIT	YORK	24.000	03908	YSEA24F5-ADA	2194	
21	CONSULTORIO No. 10	M.SPLIT	LENNOX	12.000	03912	KF45-09C-6WE	2195	
22	CONSULTORIO No1	M.SPLIT	LG	12.000	0470	VM122C7	2196	2208
23	OFICINA DE TALENTO HUMANO ARCHIVO	M.PLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEDJOS	2197	

SEDE GRANJA

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. PREVENTIVO	ORDEN No. CORRECTIVO
1	CAFETERIA GRANJAS	DISPENSADOR	IBBL	75	03685	PFN2000	2198	2203
2	ARCHIVO ASISTENCIAL	DISPENSADOR	KALLEY	75 W	07644	K-DAG2	2199	2204
3	CUARTO FRIO GRANJAS	NEVERA	CHALLINGER	62W	01308	CV340	2200	
4	ODONTOLOGIA NO.1	NEVERA	CHALLINGER	62W	03708	X	2201	
5	ODONTOLOGIA NO.2	NEVERA	CHALLINGER	62W	03741	CR248	2202	

Durante el mes de octubre se realizó los siguientes Mantenimientos a la sede de Granjas.

-Cantidad total de equipos de aire acondicionados 23 unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, dos (2) unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, tres (3) unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo, veintitrés (23) unidades de aire acondicionado
-Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, dos (2) correctivos

Gracias por su atención

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2175

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2023	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Sistemas Primer Piso.					
Capacidad: 12.000	Marca: Hisense	Modelo: AS-12CRS5VEDJ05	ACTIVO No.	— o —		

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Febrian Medina	Firma: Yuberica Mora Trejos
Nombre: Andres Febrian Medina	Nombre: Yuberica Mora Trejos

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2176

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo: Asesor de Control								
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage		Modelo: ELF121Q.			ACTIVO No. —o—		
Observacion inicial: Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros	✓		
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: Yuberson Mora

Nombre: Yuberson Mora

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2177

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Of. Control Interno de Gestión					
Capacidad: 18.000	Marca: Mirage	Modelo: ELF181Q		ACTIVO No.	— o —	
Observacion inicial:	Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "Ok"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina.

Responsable del área:

Firma: Yuberny Mora

Nombre: Yuberny Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2178

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025. Ciudad: Neiva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 3.

Capacidad: 18.000 Marca: M Prage. Modelo: ELF 181Q. ACTIVO No. 07273

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia.

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2179

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025		Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo: Vacunación							
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage.		Modelo: ELF 121Q		ACTIVO No. —o— 7249		
Observacion inicial: Funcionando.							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberay Mora

Nombre: Yuberay Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2180

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva	Cliente: Grunpal				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Farmacia.						
Capacidad: 18.000	Marca: "LG"	Modelo: VM184C9	ACTIVO No. 5480			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: Yuberg Mora

Nombre: Yuberg Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2181

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva	Cliente: Bavaria.				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Red de Frio						
Capacidad: 12.000	Marca: "LG"	Modelo: UM122C7	ACTIVO No. 5481			
Observacion inicial: Funcionando						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
[illegible]sión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra. Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia.

Responsable del área:

Firma: Yubeiga Mora
Nombre: Yubeiga Mora

TecniRapid — CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2182

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas					
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:		
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo: Toma de Muestras							
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage	Modelo: EMF12IE	ACTIVO No. —o—				
Observacion inicial: Funcionando							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberica Moya

Nombre: Yuberica Moya

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2183

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granpas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Consultorio No. 5.					
Capacidad: 12.000	Marca: "LG"	Modelo: 5P122CM	ACTIVO No. 3858			
Observacion inicial:	Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberson Mora

Nombre: Yuberson Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2184

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Consultorio No 6						
Capacidad: 12.000	Marca: York	Modelo: YSEA12FCY-ADA	ACTIVO No. 03874.			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma: Yuberay Mora
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Yuberay Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2185

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025. Ciudad: Neiva Cliente: Granjas.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 7 P y P.

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage. Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07298

Observacion inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	✓		
Estado general			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2186

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Odontologia No 1						
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage.	Modelo: ELF121Q.	ACTIVO No. 07247.			
Observacion inicial: Funcionando						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Alvarez

Nombre: Fabio Ibarra Alvarez

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2187

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025.			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo: Odontologia No. 2.								
Capacidad: 18.000	Marca: Mirage		Modelo: ELFI81Q			ACTIVO No. 7248		
Observacion inicial: Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno

Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: Yubeiga Mora

Nombre: Yubeiga Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2188

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 18 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Facturacion						
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage.	Modelo: ELF121Q.	ACTIVO No. 07248			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora
Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2189

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2023.			Ciudad: Neiva			Cliente: Granjas		
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo:	Consultorio No. 4.							
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung		Modelo: AR12TVHQWKNCB			ACTIVO No. 06666		
Observacion inicial:	Funcionando							

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Moreno	Firma: Yuberca Mora
Nombre: Fabio Ibarra Moreno	Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2190

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2023.	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Consultorio No 8.						
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage.	Modelo: ELF121Q.	ACTIVO No. —o—			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno
Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: Yubeiga Mora
Nombre: Yubeiga Mora

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2191

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas.			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Consultorio No 2.					
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung	Modelo: AR12TUAAWKNCB		ACTIVO No. 06665.		
Observacion inicial: Funcionando						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medrano	Firma: Yuberca Mora
Nombre: Andres Fabian Medrano	Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2192

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: UPS Granjas						
Capacidad: 9.000	Marca: York.	Modelo: YSEA09FS-ADA.	ACTIVO No. 4054.			
Observacion inicial: Funcionando.						

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "Ok"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma: Yubeiga Mora
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Yubeiga Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2193

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 23			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo: Oficina de Coordinación								
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage		Modelo: ELF121Q			ACTIVO No. — o —		
Observacion inicial: Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian. Medina

Nombre: Andres Fabian. Medina.

Responsable del área:

Firma: Yuberica Mora

Nombre: Yuberica Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2194

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025 Ciudad: Neiva Cliente: Bancapa.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Sala de Espera Psicologia

Capacidad: 24.000 Marca: York Modelo: YSEA24F5-ADA. ACTIVO No. 03408

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	✓		
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno

Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: Yuberey Mora

Nombre: Yuberey Mora

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2195

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2023 | Ciudad: Neiva | Cliente: Granjas

Tipo de Servicio: | Inst. y puesta en marcha: | Mto. Preventivo: ✓ | Mto. Correctivo: | Revisión: | Otro:

Tipo de Equipo: | Minisplit: ✓ | Cassette: | Piso techo: | Ventana: | Otro: | Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 10

Capacidad: 12.000 | Marca: LENNOX | Modelo: KFA5-09C-6W E | ACTIVO No. 03912

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	✓		
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2196

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025. Ciudad: Neiva Cliente: Granjas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1.

Capacidad: 12.000 Marca: "LG" Modelo: VM122C7. ACTIVO No. 0470

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberney Moreno

Nombre: Yuberney Moreno

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2197

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva		Cliente: Granjar				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo: Of. Talento Humano Archivo							
Capacidad: 12.000	Marca: Hisense		Modelo: AS-12CR2SUEDJOS			ACTIVO No. —o—	
Observacion inicial: Funcionando							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Felipe Medina

Nombre: Andres Felipe Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2198

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025.			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas		
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador.	
Ubicación del Equipo: Cocina Granjas.							
Capacidad: 15.	Marca: IBBL.		Modelo: PFN-2000		ACTIVO No. 03685.		
Observacion inicial: Funcionando.							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres. Fabian Olaya
Nombre: Andres Fabian Olaya

Responsable del área:

Firma: Yubeira Mora
Nombre: Yubeira Mora

TecniRapid CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2199

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025 Ciudad: Neiva Cliente: Gonagro

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ✓ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo: Archivo Asistencial.

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: K-DAGZ ACTIVO No. 07644.

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	✓		
Estado general			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno

Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: Yuberca Mora

Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2200

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025. Ciudad: Neiva Cliente: Comfer

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Neveras

Ubicación del Equipo: Cuarto Frio

Capacidad: 62. Marca: Challenger. Modelo: CU 340 ACTIVO No. 01308

Observacion inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Moreno	Firma: Yuberca Mori
Nombre: Fabio Ibarra Moreno	Nombre: Yuberca Mori

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2201

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025.	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas					
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:		
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Nevera.	
Ubicación del Equipo: Odontologia No 1							
Capacidad: 62 w.	Marca: Challinger.	Modelo: — o —	ACTIVO No. 03708				
Observacion inicial: Funcionando							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibara Moran	Firma: Yuberca Mora
Nombre: Fabio Ibara Moran	Nombre: Yuberca Mora

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2202

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 14 - 10 - 2025			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas.		
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Nevera.	
Ubicación del Equipo: Odonto-logia. No. 2.							
Capacidad: 62.	Marca: Challenger.		Modelo: CR248		ACTIVO No. 03741.		
Observacion inicial: Funcionando							

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
				Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Yuberica Mora
Nombre: Yuberica Mora

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE GRANJAS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	2	134.820	269.640
106	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1	1.184.169	1184169
8	CAPACITORES	2	85.600	171.200
25	MOTOR CONDENSADORA PARA MINI SPLIT	1	357.000	357.000
104	MOTOR DCINVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1	572.985	572.985
2	ASPA PARA CONDENSADORA	1	111.280	111.280
	TOTAL			**2.666.274**

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2398

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 28 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo: Ascsor de Control.						
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage		Modelo: ELF121Q		ACTIVO No. X.	

Observacion inicial: Equipo fuera de servicio (se bloquea el evaporador). Presenta daño en el motor de la unidad Condensadora — Cambio de motor Inverter de Condensador

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES				TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Moreno	Firma:
Nombre: Fabio Ibarra Moreno	Nombre:

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.70 SEDE GRANJAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU de Asesor de Control Granjas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage.

- El equipo está fuera de servicio (presenta un código de error EC), la unidad condensadora tiene dañado el motor ventilador Inverter de la condensadora (bobina de arranque aislada) por esto se bloquea el equipo y se apaga cuando arranca la unidad exterior.

  Por esto se debe realizar lo siguiente:

  1. Cambio del motor Inverter de la unidad condensadora.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	104	Motor DC Inverter para Unidad Condensadora	1	572.985	572.985

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

27 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2397

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 28 - 10 - 2025		Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Red. de Frio							
Capacidad: 12.000	Marca: "LG"		Modelo: VM122C7			ACTIVO No. 5481		

Observacion inicial: Equipo Fuera de Servicio. - la unidad exterior no arranca. - Presenta daño en la tarjeta Inverter. - Requiere Cambio de la tarjeta.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpieza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpieza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: _____

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.71 SEDE GRANJAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del cuarto de Red de Frio Granjas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca LG.

- El equipo está fuera de servicio, la unidad condensadora no arranca debido al daño de la tarjeta electrónica Inverter (presenta daño en el micro procesador y circuito de potencia) a causa de posibles altibajos de corriente.
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Cambio de la tarjeta Inverter de la unidad condensadora.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	106	Tarjeta Inverter para Unidad Condensadora	1	1.184.169	1.184.169

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

28 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2207

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 28 - 10 - 2025			Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:		Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:		
Ubicación del Equipo:	Odontologia No. 1.							
Capacidad: 12000	Marca: Mirage		Modelo: ELF121Q.			ACTIVO No. 07247		
Observacion inicial:	Cambio de Aspa del motor de la unidad Condensadora y Capacitor de marcha del Compresor.							

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moran

Nombre: Fabio Ibarra Moran

Responsable del área:

Firma: Yoberca Mora

Nombre: Yoberca Mora

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.72 SEDE GRANJAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU de sala de Odontología NO.1 Granjas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage.

- El equipo está funcionando pero la unidad exterior se apaga constantemente debido al daño del aspa del motor ventilador de la condensadora y al capacitor del motor ventilador está bajo de capacitancia (esto hace lenta la ventilación haciendo elevar la temperatura y el consumo en el compresor).
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Suministrar el aspa y el capacitor

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	8	Capacitores	1	85.600	85.600
1	2	Aspa para condensadora	1	111.280	111.280
				TOTAL	196.880

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

28 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2208

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 28. - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Consultorio No. 1.					
Capacidad: 12.000	Marca: "LG"	Modelo: VM122C7	ACTIVO No. 0470			
Observacion inicial:	Cambio del motor ventilador de la unidad condensadora., y. capacitor del motor ventilador.					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor	✓		
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno
Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: Ubeñaq Morq
Nombre: Ubeñaq Morq

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.73 SEDE GRANJAS

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del consultorio No.1 Consulta externa Granjas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca LG.

- El equipo está funcionando pero la unidad exterior no arranca (el motor ventilador esta en cortocircuitado y el capacitor de marcha dañado).
  Por esto se debe realizar lo siguiente:
  1. Cambio del motor ventilador y el capacitor

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	8	Capacitores	1	85.600	85.600
1	25	Motor condensadora para mini Split	1	357.000	357.000
				TOTAL	442.600

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

28 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2203

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19-10-2025		Ciudad: Neiva		Cliente: Granjas			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador.	
Ubicación del Equipo:	Cafeteria Granjas – Cafeteria. Consulta Externa						
Capacidad: 7S	Marca: IBBL		Modelo: PFN2000		ACTIVO No. 03685.		
Observacion inicial:	Cambio de Filtro Purificador Interal.						

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medina	Firma: Yuberca Mora
Nombre: Andres Fabian Medina	Nombre: Yuberca Mora

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.68 Sede Granjas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Cafetería sede Granjas.

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBL.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

18 de octubre de 2025

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2204

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 19 - 10 - 2025	Ciudad: Neiva	Cliente: Granjas				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo: ✓	Revisión:		Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál: Dispensador.
Ubicación del Equipo: Archivo Asistencial.						
Capacidad: 75	Marca: Kalley	Modelo: K-DA62	ACTIVO No. 0+644			
Observacion inicial: Cambio de Filtros purificador integral.						

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desague			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma: Yuberca Mora
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Yuberca Mora

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.69 Sede Granjas

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en el archivo Asistencial sede Granjas.

Se realizó la visita técnica a la sede Granjas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

19. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____
SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____
CONTRATISTA

18 de octubre de 2025



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 346

Señores	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA		
NIT	813.005.265-7	**Teléfono**	(608) 8631818
Dirección	CALLE 34 NRO 8 - 30	**Ciudad**	Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	02/12/2025, 00:16
Expedición	02/12/2025, 00:16
Vencimiento	02/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE LA SEDE DE IPC	40.00	3,198,720.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE DE IPC	6.00	389,130.00	54,500.00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS DE LA SEDE IPC.	3.00	194,565.00	54,500.00
4	REPARACION DE TARJETA FANCOIL PARA EQUIPO MINI SPLIT	1.00	261,800.00	220,000.00
5	TARJETA UNIVERSAL PARA EQUIPO MINI SPLIT	1.00	166,600.00	140,000.00
6	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1.00	297,500.00	250,000.00
7	REPARACION DE TARJETA FANCOIL PARA EQUIPO PISO TECHO	1.00	261,800.00	220,000.00
8	SENSOR DE TEMPERATURA	2.00	178,500.00	75,000.00
9	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1.00	1,184,169.00	995,100.00
10	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	6.00	808,920.00	113,294.12

Total items: 10

Valor en Letras:
Seis millones novecientos cuarenta y un mil setecientos cuatro pesos m/cte

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia $ 6,941,704.00

Total Bruto	5,833,364.71
IVA 19%	1,108,339.29
Total a Pagar	**6,941,704.00**

Observaciones:
FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT 830.048.115-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver cnd XIL

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 3faf31ec70ac391f26ca721f57502d8097911a3cd2c76cde03f2b2187930e0a84527a1010d02b3b2021d546967f7776b

SEDE IPC

TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de octubre de 2025 se realizó cuarenta (40) mantenimientos Preventivos de aire acondicionados y seis (6) mantenimientos correctivos, seis (6) mantenimiento preventivos de dispensadores, seis (6) correctivos y tres (3) mantenimientos preventivos de neveras.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.

✓ Lavado de los filtros de evaporación.

✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.

✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.

✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.

✓ Prueba de los controles de alta presión

✓ Prueba de los controles de baja presión.

✓ Prueba de los controles de temperatura.

✓ Prueba de los interruptores y protección.

✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.

✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.

✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.

✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.

✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.

✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.

✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.

✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.

✓ Revisión de los motores.

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE DE IPC
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	RACK DE SISTEMAS URGENCIAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07271	79.968
2	ADMISIONES TRIAGE	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06669	79.968
3	CONSULTORIO 2 URG	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
4	CONSULTORIO 1 URG	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06670	79.968
5	CONSULTORIO 3 URG	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06671	79.968
6	LABORATORIO TOMA D MUESTRA	M.SPLIT	LG. INV	12.000	05473	79.968
7	REANIMACION No.2	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
8	SALA DE REANIMACION No.1	M.SPLIT	LG.INV	18.000	05472	79.968
9	PROCEDIMIENTO URGENCIAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	79.968
10	FARMACIA	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07283	79.968
11	OBSERVACION PEDIATRICA	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06675	79.968
12	SALA DE ESPERA URG.	PISO TECHO	SAMSUNG	36.000	6680	79.968
13	CONSULTORIO 5 CONSUTA EXT.	M. SPLIT	YORK	12.000	01269	79.968
14	LABORATORIO	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
15	CONSULTORIO 11 CONSULTA EXT. PSICOLOGIA	M. SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
16	VACUNACION	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06676	79.968
17	OBSERVACION HOMBRE	M.SPLIT	LG	18.000	05470	79.968
18	FACTURACION URG	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06674	79.968
19	CONSULTORIO 1 CONSULTA EXT	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06667	79.968
20	CONSULTORIO 2 CONSULTA EXT	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07272	79.968
21	ODONTOLOGIA	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06655	79.968
22	ODONTOLOGIA	M.SPLIT	YORK	18.000	02095	79.968
23	ODONTOLOGIA EXT	M. SPLIT	YORK	9.000	02107	79.968
24	ATENCION PREFERENCIAL	M.SPLIT	YORK	9.000	02135	79.968
25	CONSULTORIO 4 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	01990	79.968
26	CONSULTORIO 8 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02061	79.968
27	CONSULTORIO 7 EXT	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06668	79.968
28	CONSULTORIO 6 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02016	79.968
29	CONSULTORIO 10 EXT	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	79.968
30	CONSULTORIO 9 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02072	79.968
31	CONSULTORIO 3 EXT	M.SPLIT	YORK	12.000	02002	79.968
32	ZONA ADMINISTRATIVA	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07269	79.968
33	BODEGA DE INSUMOS LADO COCINA	M.SPLIT	LG	12.000	04214	79.968
34	MORGUE	M.SPLIT	LG	9.000	06029	79.968
35	FARMACIA	M.SPLIT	YORK	9.000	02203	79.968
36	TOMA DE MUESTRA EXT	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07270	79.968
37	TOMA DE MUESTRA-CITOLOGIA	M.SPLIT	LG	9.000	X	79.968

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

38	AUDITORIO	PISO TECHO	LG	36.000	02149	79.968
39	ESTACION DE ENFERMERIA	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	7276	79.968
40	OBSERVACION MUJER URGENCIAS	M.SPLIT	YORK	36.000	03347	79.968
VALOR TOTAL						**3.198.720**

SEDE DE IPC
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA IPC	DISPENSADOR	IBBL	75	03903	64.855
2	ODONTOLOGIA CONSULTA EXTERNA IPC	DISPENSADOR	KALLEY	75	X	64.855
3	HOSPITALIZACION ESTACION DE ENFERMERIA IPC	DISPENSADOR	AQUA-MAQ	75	06819	64.855
4	ESTACION DE ENFERMERIA HOSPITALIZACION IPC	DISPENSADOR	KALLEY	75	02251	64.855
5	CONSULTORIO No.1 CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	IBBL	75	X	64.855
6	FACTURACION CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	07115	64.855
7	NEVERA ODONTOLOGIA	NEVERA	HACEB	42 LT	02109	64.855
8	TOMA DE MUESTRAS URGENCIAS	NEVERA	ICASA	61 LT	X	64.855
9	VACUNACION CONSULTA EXTERNA	NEVERA	HACEB	42 LT	01964	64.855
TOTAL						**583.695**

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE IPC
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	74	ADMISIONES TRIAGE URGENCIAS	IPC	MINI SPLIT	1.273.419	2228
02	28	CONSULTORIO NO.1 URGENCIAS IPC.	IPC	MINI SPLIT	261.800	2227
03	29	OBSERVACIÓN PEDIATRÍA	IPC	MINI SPLIT	297.500	2229
04	30	SALA DE ESPERA URGENCIAS IPC.	IPC	PISO TECHO	261.800	2230
05	31	ODONTOLOGIA CONSULTA EXTERNA IPC	IPC	MINI SPLIT	89.250	2234
06	32	CONSULTORIO No.3 CONSULTA EXTERNA.	IPC	MINI SPLIT	166.600	2235
TOTAL					**2.350.369**	

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE IPC
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	33	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA IPC	IPC	DISPENSADOR	134.820	2050
02	34	ODONTOLOGIA CONSULTA EXTERNA IPC	IPC	DISPENSADOR	134.820	2051
03	35	ESTACION DE ENFERMERIA URGENCIAS IPC	IPC	DISPENSADOR	134.820	2239
04	36	ESTACION DE ENFERMERIA HOSPITALIZACION IPC	IPC	DISPENSADOR	134.820	2053
05	37	CONSULTORIO No.1 CONSULTA EXTERNA	IPC	DISPENSADOR	134.820	2240
06	38	FACTURACION CONSULTA EXTERNA	IPC	DISPENSADOR	134.820	2241
TOTAL						**808.920**

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

VALOR MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE DISPENSADORES Y NEVERAS DE LA SEDE IPC: OCHOCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ($ 808.920) M/CTE

TABLA DE VALORES SEDE IPC

Valor de los mantenimientos correctivos de la sede de IPC

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	6	808.920
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIIRE ACONDICIONADOS	6	2.350.369
	VALOR TOTAL	12	3.159.289

3.159.289

Valor de los mantenimientos preventivos de la sede de IPC

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	40	**3.198.720**
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	9	**583.695**
	VALOR TOTAL	**49**	**3.782.415**

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede IPC

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	40	3.198.720
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIIRE ACONDICIONADOS	6	2.350.369
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	9	583.695
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	3	808.920
	VALOR TOTAL		**6.941.704**

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE IPC

AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	RACK DE SISTEMAS URGENCIAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07271	ELF121Q	2000	
2	ADMISIONES TRIAGE	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06669	AR12TVHQAWKN	2001	2228
3	CONSULTORIO 2 URG	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEJOS	2002	
4	CONSULTORIO 1 URG	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06670	AS-12TVHQAWKN	2003	2227
5	CONSULTORIO 3 URG	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06671	AR12TVHQAWKNC	2004	
6	LABORATORIO TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	LG. INV	12.000	05473	VM122C7	2005	
7	REANIMACION No.2	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEJOS	2006	
8	SALA DE REANIMACION No.1	M.SPLIT	LG.INV	18.000	05472	VM182C7	2007	
9	PROCEDIMIENTO URGENCIAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	X	ELF120Q	2008	
10	FARMACIA	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07283	ELF181Q	2009	
11	OBSERVACION PEDIATRICA	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06675	AR24TVHQAWK	2010	2229
12	SALA DE ESPERA URG.	PISO TECHO	SAMSUNG	36.000	6680	ACO36MXADKH	2011	2230
13	CONSULTORIO 5 CONSUTA EXT.	M. SPLIT	YORK	12.000	01269	YSEA12FS-ADA	2012	
14	LABORATORIO CITOTECNOLOGA	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEDJO5	2013	
15	CONSULTORIO 11 CONSULTA EXT. PSICOLOGIA	M. SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CRS5VEDJO5	2014	
16	VACUNACION	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06676	AR24TVHQAWK	2015	
17	OBSERVACION HOMBRE	M.SPLIT	LG	18.000	05470	VM182C7	2016	
18	FACTURACION URG	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06674	AR24TVHQAMKN	2017	
19	CONSULTORIO 1 CONSULTA EXT	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06667	AR12TVHQAWKN	2018	
20	CONSULTORIO 2 CONSULTA EXT	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07272	ELF121Q	2019	
21	ODONTOLOGIA	M.SPLIT	SAMSUNG	24.000	06655	AR24TVHQAWKN	2020	2234
22	ODONTOLOGIA	M.SPLIT	YORK	18.000	02095	YSA18FS-ADA	2021	
23	ODONTOLOGIA EXT	M. SPLIT	YORK	9.000	02107	YSEA09F5-ADA	2022	

24	ATENCION PREFERENCIAL	M.SPLIT	YORK	9.000	02135	YSEAO9F5-ADA	2023	
25	CONSULTORIO 4 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	01990	YSEAO9F5-ADA	2024	
26	CONSULTORIO 8 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02061	YSEAO9F5-ADA	2025	
27	CONSULTORIO 7 EXT	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06668	AR12TVHQWKN03	2026	
28	CONSULTORIO 6 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02016	YSEA09F5-ADA	2027	
29	CONSULTORIO 10 EXT	M.SPLIT	HISENSE	12.000	X	AS-12CR25VEDOSS	2028	
30	CONSULTORIO 9 EXT	M.SPLIT	YORK	9.000	02072	YSEA69ES-ADA	2029	
31	CONSULTORIO 3 EXT	M.SPLIT	YORK	12.000	02002	X	2030	2235
32	ZONA ADMINISTRATIVA	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07269	ELF121Q	2031	
33	BODEGA DE INSUMOS	M.SPLIT	LG	12.000	04214	SJ122CD	2032	
34	MORGUE	M.SPLIT	LG	9.000	06029	VM092C8	2034	
35	FARMACIA	M.SPLIT	YORK	9.000	02203	YSEAO9F5-ADA	2035	
36	TOMA DE MUESTRA EXT	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07270	ELF121Q	2036	
37	TOMA DE MUESTRA-CITOLOGIA	M.SPLIT	LG	9.000	2169	LS-CO92QMAO	2037	
38	AUDITORIO	PISO TECHO	LG	36.000	02149	TVNC362KLAO	2038	
39	ESTACION DE ENFERMERIA	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	7276	ELF181Q	2039	
40	OBSERVACION MUJER URGENCIAS	M.SPLIT	YORK	36.000	03347	YM9KXCO36BAA-FX	2040	

SEDE IPC

DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA IPC	DISPENSADOR	IBBL	75	03903	PFN2000	2041	2050
2	ODONTOLOGIA CONSULTA EXTERNA IPC	DISPENSADOR	IBBL	75	07333	PFN2000	2042	2051
3	ESTACION DE ENFERMERIA URGENCIAS IPC	DISPENSADOR	AQUA-MAQ	75	06819	K-WD15KR	2043	2239
4	ESTACION DE ENFERMERIA HOSPITALIZACION IPC	DISPENSADOR	KALLEY	75	02251	K-WD15KR	2044	2053
5	CONSULTORIO No.1 CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	IBBL	75	01955	PFN2000	2045	2240
6	FACTURACION CONSULTA EXTERNA	DISPENSADOR	KALLEY	75	07115	K-WD15KR	2046	2241
7	ODONTOLOGIA	NEVERA	HACEB	42 LT	02109	X	2047	
8	TOMA DE MUESTRAS URGENCIAS	NEVERA	ICASA	61 LT	02268	X	2048	
9	VACUNACION CONSULTA EXTERNA	NEVERA	HACEB	42 LT	01964	ASF252LSE	2049	

TECNIRAPID
TECNICOS EN REFRIGERACION Y AIRES ACONDICIONADOS

NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Durante el mes de octubre se realizo los siguentes Mantenimientos a la sede de IPC

-Cantidad total de equipos de aire acondicionados 40 unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, seis (6) unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, tres (3) unidades
-Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, cuarenta (40) unidades
-Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, seis (6) correctivos
-Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, seis (6) correctivos

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2000

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06 - 10 - 2025.		Ciudad: Neiva.		Cliente: I.P.C.				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:		Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo: Recta Sistemas Urgencias								
Capacidad: 12.000	Marca: Mirage		Modelo: ELF121Q.		ACTIVO No. 07271			
Observacion inicial: Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	
BLOWER No.1				UNID
BLOWER No.2				AMP
				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	
BLOWER No.1				UNID
BLOWER No.2				AMP
				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	✓		
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente	✓		
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador	✓		
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: 1075208575

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2001

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06 - 10 - 2025			Ciudad: Neiva		Cliente: I.P.C.			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:		Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:	
Ubicación del Equipo:	Admisiones Triage.							
Capacidad: 12000	Marca: Samsung.		Modelo: AR12TVHQAWKN		ACTIVO No. 06669.			
Observacion inicial: Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina.

Responsable del área:
Firma:
Nombre: 1075208575

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2002

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Consultorio 2 Urgencias

Capacidad: 12.000 Marca: Hisense Modelo: AS-12CR25VEJOS ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian medina
Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:
Firma:
Nombre: 1075208515

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2003

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06 - 10 - 2025 Ciudad: Neiva Cliente: I. P. C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Consultorio 1 ORGANICAS
Capacidad: 12.000 Marca: SAMSUNG Modelo: AS-12TVHQAWKN ACTIVO No. 06670
Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador	✓		
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian medina
Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:
Firma:
Nombre: 1075208554

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO Nº 2004

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025 Ciudad: Neiva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:

Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:	Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 3 URGENCIAS

Capacidad: 12.000 Marca: Samsung Modelo: AR12TVHQAWKNC ACTIVO No. 06671

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian medina	Firma:
Nombre: Andres Fabian medina	Nombre:

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2005

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-25 Ciudad: Neiva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ✓	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓ Cassette:	Piso techo:	Ventana: Otro:	Cuál:	

Ubicación del Equipo: Laboratorio Toma de muestra

Capacidad: 12.000 Marca: LG. INV Modelo: VM122C7 ACTIVO No. 05473

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:
Serie:
Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisoneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian medina	Firma: Miriam Sotto Prado.
Nombre: Andres Fabian medina	Nombre: Miriam Sotto Prado

TecniRapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2006

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-25 Ciudad: Neiva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:		Mto. Preventivo: ✓		Mto. Correctivo:		Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ✓	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:		Cuál:	

Ubicación del Equipo: Reanimacion No.2

Capacidad: 12.000 Marca: HISENSE Modelo: AS-12CR25VEJ09 ACTIVO No. X

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	___	___	___
Estado del techo (tejas)	___	___	___
Limpeza del lugar	___	___	___

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua	✓		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas	✓		
Limpieza de desague	✓		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo	✓		
lavado de serpentines	✓		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento	✓		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	1	2	UNIDAD
L1			AMP
L2			AMP
L3			AMP
VOLT.			VOLT
P.SUCC.			PSI.
P.DESC.			PSI
CAPAC.			H.P.

TEMPERATURA	UNIDAD
Temp. de Difusión - rejilla	C
Temp. Retorno	C
Temp. Termost. 1	C
Temp. Termost. 2	C
Temp. Entrada cond.	C
Temp. Salida Cond.	C
Temp. Agua Suministro	C
Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian medina
Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:
Firma: _____
Nombre: _____ 1075 208515