



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2007

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo: Sala de reanimación No.1					
Capacidad: 18.000	Marca: LG INV	Modelo: VM182CF	ACTIVO No. 05472		
Observación inicial: Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian medina

Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

1075208555



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2008

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Procedimiento emergencias				
Capacidad:	12.000	Marca:	Mirage	Modelo:	ELF120 Q
Observación inicial:	funcionando				
				ACTIVO No.	X

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

OK



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2009

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 18,000

Marca: Mirage

Modelo: ELF181Q

ACTIVO No. 07283

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian medina

Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:

Firma: [Firma]

Nombre: Adriana Incano Yunda

Fecha: **06-10-2025**

Ciudad: **Neiva**

Cliente: **I.P.C.**

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: **Observacion Pediatrica Urgencias**

Capacidad: **24.000**

Marca: **SAMSUNG**

Modelo: **AR24TVHQA WK**

ACTIVO No. **06675**

Observacion inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Obsercacion:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: **Andres Fabian medina**

Nombre: **Andres Fabian medina**

Responsable del area:

Firma:

Nombre:

07520825



Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2011

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo: ☒

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: sala de espera CRG.

Capacidad: 36.000

Marca: Samsung

Modelo: ACO36MxADKH

ACTIVO No. 6680

Observacion inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio

Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
5	4	3
		2
		1

Observacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre: 10752085H



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2012

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 5 Consulta Ext.

Capacidad: 12.000

Marca: YORK

Modelo: YGEA12FS-ADA

ACTIVO No. 01269

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian medina

Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: F.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:

Ubicación del Equipo: Laboratorio Citotecnología

Capacidad: 12.000 Marca: Hisense Modelo: AS-12CR25VEDJ05 ACTIVO No. X

Observación inicial: 3 mto preventivo
Equipo funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian C.

Nombre: Soledad Cuellar



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2014

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 06-10-2015

Ciudad: Neiva

Cliente: I.R.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Consultorio y consulta Ext. Psicología				
Capacidad:	12.000	Marca:	HISENSE	Modelo:	AS-12CRS5 VEDJ05
Observación inicial:	Funcionando				

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Vacacion

Capacidad: 24.000

Marca: Samsung

Modelo: AR24TVHQAWK

ACTIVO No. 06676

Observación inicial:

funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Obsasucapen Hombre

Capacidad: 18.000

Marca: LG

Modelo: UM18LCT

ACTIVO No 05470

Observación inicial:

funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma:

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre:

1075208525

Fecha: **06-10-2025**

Ciudad: **Neiva**

Cliente: **I.P.C.**

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: **Fracturación URG**

Capacidad: **99.000**

Marca: **Samsung**

Modelo: **AR24TUHQAMKN**

ACTIVO No. **06674**

Observación inicial:

funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: **Andrés Fabian Medina**

Nombre: **Andrés Fabian Medina**

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 4 consulta EXT

Capacidad: 12.000

Marca: Samsung

Modelo: AR12TVHQAWKN

ACTIVO No. 06667

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez

Fecha: 06-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio e consulta ext

Capacidad: 12.000

Marca: Mirage

Modelo: E1F121Q

ACTIVO No. 07272

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian medina

Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:

Firma: Jessica Suarez

Nombre: Jessica Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2020

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.R.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Odontología

Capacidad:

21.000

Marca:

samsung

Modelo:

AR24TVHGAWKN

ACTIVO No

06655

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian medina

Nombre: Andres Fabian medina

Responsable del área:

Firma: Jossica Suarez

Nombre: Jossica Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2021

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 18.000

Marca: YORK

Modelo: YSA18FS-ADA

ACTIVO No. 02095

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2022

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:

Ubicación del Equipo: Odontología en T

Capacidad: 9.000 Marca: York Modelo: YSCA09F5-ADA ACTIVO No. 02107

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jessua Suarez
Nombre: Jessua Suarez

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Atención preferencial

Capacidad: 9.000

Marca: York

Modelo: YSEA09F5-ADA

ACTIVO No. 02135

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jessica Suarez

Nombre: Jessica Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2024

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: cons. / toso 4 ex

Capacidad: 9000

Marca: York

Modelo: YSEA09F5-ADA

ACTIVO No. 01990

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2025

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:

Ubicación del Equipo: Consultorio B Ext

Capacidad: 9.000 Marca: YORK Modelo: YSEA09F5-ADA ACTIVO No 02061

Observación inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

COMPRESORES		TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	
L1		Temp. de Difusión - rejilla	C
L2		Temp. Retorno	C
L3		Temp. Termost. 1	C
VOLT.		Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.		Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.		Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.		Temp. Agua Suministro	C
		Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1
Neutro
Insatisfecho

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andrcr Fabian medina

Nombre: Andrcr Fabian medina

Responsable del área:

Firma: Jelsiva Suarez

Nombre: Jelsiva Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2026

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Ariva

Cliente: F.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Compartimento 7 ext				
Capacidad:	12000	Marca:	Samsung	Modelo:	AR12TVHQWKN03
Observación inicial:	Funcionando				

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suret

Nombre: Jeshua Suret

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 6 ext

Capacidad: 9000 Marca: YOSK Modelo: YSEA09F5-ADA ACTIVO No. 02016

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jessica Suarez
Nombre: Jessica Suarez

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2028

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
				Cuál:	

Ubicación del Equipo: consultorio 10 EXT

Capacidad: 12.000 Marca: HISCOC Modelo: AS-12CR25VEDOSS ACTIVO No. X

Observación inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

SI NO N/A

Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

B R M

Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

SI NO M

Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

SI NO NO

Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD		
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma: Jessica Suarez

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre: Jessica Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2029

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: NEIVA

Cliete: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Consultorio 9 Ext - Consultorio No 9 Consultorio Extensy

Capacidad:

9000

Marca: York

Modelo: YSEA69ES-ADA

ACTIVO No 02072

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Jeshua Suarez

Nombre: Jeshua Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2030

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 3 ext

Capacidad: 12.000 Marca: YORK Modelo: X ACTIVO No. 02002

Observacion inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubetex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Obsercacion:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma: Jessica Suarez

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre: Jessica Suarez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2031

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Nepeua

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo: zona administrativa					

Capacidad: 12.000	Marca: mitsuba	Modelo: ELF121Q	ACTIVO No. 07269
-------------------	----------------	-----------------	------------------

Observacion inicial:
Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1		AMP	Temp. Retorno	C
L2		AMP	Temp. Termost. 1	C
L3		AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.		VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.		PSI	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.		PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.		H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andros Fabian Medina
Nombre: Andros Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Carolin Guan U
Nombre: Carol Guan



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2032

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: D.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Bodega de insumos lado

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: SJ122CD ACTIVO No. 04214

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre: 1075208515



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2034

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Mosque

Capacidad: 9.000 Marca: LG Modelo: VM 092CB ACTIVO No. 06029

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre: 1075208575



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2035

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025 Ciudad: Nava Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: / Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: / Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 9.000 Marca: YORK Modelo: YSEA09F5-ADA ACTIVO No. 02203

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	/		
Limpeza y lavado de serpentinas	/		
Limpeza y drenaje de agua	/		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	/		
Limpeza de difusores y rejillas	/		
Limpeza de desagüe	/		
Calibración termostatoambiente	/		
Revisión aislamiento int.	/		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Medina Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área: Firma: [Signature] Nombre: [Signature]

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	/		
Lavado general del equipo	/		
lavado de serpentines	/		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	/		
Verificar aislamiento	/		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	/		
Revisión de fugas	/		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	/		
Estado general	/		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro: Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de muestra ext - Laboratorio

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07270

Observación inicial: Queda funcionando tercer Mto preventivo

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Sonia Cuellar

Nombre: Sonia Cuellar

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de nuestra - Cptologia

Capacidad: 9000 Marca: LG Modelo: LS-CO 922QMA2 ACTIVO No. 02169

Observación inicial: Queda funcionando tercer Mantenimiento Preventivo

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DISC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma: [Firma]

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre: Sonia Cuellar



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2038

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: F.B.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: ☒ Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Auditorio

Capacidad: 36.000 Marca: LG Modelo: TVNC362KLAO ACTIVO No. 02149

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medina	Firma: Carolina Gu V
Nombre: Andres Fabian Medina	Nombre: Carolina Gu V



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2039

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Estacion de enfermería

Capacidad: 18.000 Marca: Mirage

Modelo: E1F181Q

ACTIVO No. 7276

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre:



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2040

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 07-10-2025 Ciudad: Nciva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Obesuacion murt urgencia

Capacidad: 36.000 Marca: YORK Modelo: YMAKXC036BAA-Fx ACTIVO No. 03347

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andrei Fabian Medina Nombre: Andrei Fabian Medina

Responsable del área: Firma: [Signature] Nombre: [Signature]



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2041

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: consulta externa Cafeteria.

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 03903

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	UNIDAD
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificacion del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: fabio ibarra murcia

Responsable del área:

Firma: Laura Peralta Valderama

Nombre: Laura Peralta Valderama



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2042

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: odontología consulta externa

Capacidad: 75 Marca: IBRL Modelo: PEN2000 ACTIVO No. 07333

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Murcia Firma: Diana Moscoso

Nombre: Fabio Ibarra Murcia Nombre: Diana Moscoso



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2043

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2015 Ciudad: Neiva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Hospitalización estación de enfermería de urgencias

Capacidad: 75 Marca: Aqua - MAQ Modelo: K-WD15KR ACTIVO No: 06819

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho					Neutro	Insatisfecho	Observacion:
	5	4	3	2	1			

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Murcia Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área: Firma: Nombre: 102520855



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2044

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Kiviua Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: Estacion de enfermería Hospitalización

Capacidad: 75 Marca: Kalley Modelo: K-WD15KR ACTIVO No. 02251

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho					Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Murcia Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área: Firma: Rosa Emileana Cortez Nombre: Rosa Emileana Cortez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2045

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: consultorio No. 1 consulta externa

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 01955

Observacion inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Murcia Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área: Firma: _____ Nombre: _____

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: ok



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2046

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: I.R.C.

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro: ☒

Ubicación del Equipo: Facturación consulta externa

Capacidad: 75 Marca: Kalleg Modelo: K-WD75KR ACTIVO No. 07115

Observación inicial: mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: Carolina Guevara U

Nombre: Carolina Guevara U

Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Nepeua

Cliente: T.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál: Nevera

Ubicación del Equipo: odontología

Capacidad: 42LT

Marca: HacerB

Modelo: X

ACTIVO No. 02109

Observación inicial:

mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla
L1	Temp. Retorno
L2	Temp. Termost. 1
L3	Temp. Termost. 2
VOLT.	Temp. Entrada cond.
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.	Temp. Agua Suministro
CAPAC.	Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Pharra morcia

Firma: Diana Helena Houser

Nombre: Fabio Pharra morcia

Nombre: Diana Helena Houser

Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Nequa

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Neuera

Ubicación del Equipo: Toma de muestra urgencia

Capacidad: 6 LT Marca: ICASA Modelo: X ACTIVO No. 02268

Observación inicial: Mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpieza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia
Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma: [Firma]
Nombre: Valentina Trejos Tovar

Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro: Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nevosa

Ubicación del Equipo: Vacunación consulta externa

Capacidad: 42LT Marca: HacerB Modelo: ASF252LSE ACTIVO No. 0196A

Observación inicial: Mantenimiento

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
do del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra morcia

Nombre: Fabio Ibarra morcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE IPC

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
61	REPARACION DE TARJETA FANCOIL PARA EQUIPO MINI SPLIT	1	261.800	261.800
75	TARJETA UNIVERSAL PARA EQUIPO MINI SPLIT	1	166.600	166.600
19	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1	297.500	297.500
66	REPARACION DE TARJETA FANCOIL PARA EQUIPO PISO TECHO	1	261.800	261.800
37	SENSOR DE TEMPERATURA	2	89.250	178.500
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	6	134.820	808.920
106	TARJETA INVERTER PARA UNIDAD CONDENSADORA	1	1.184.169	1.184.169
VALOR TOTAL				3.159.289



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.74 SEDE IPC

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU del Consultorio de admisiones Triage IPC.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

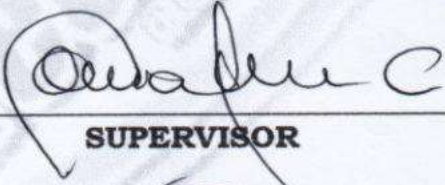
- El equipo está fuera de servicio, la unidad condensadora no arranca debido al daño de la tarjeta electrónica Inverter (presenta daño en el circuito de potencia) a causa de posibles altibajos de corriente y a su vez presenta problemas en el sensor de la tarjeta interior (sensor de bulbo húmedo).

Por esto se debe realizar lo siguiente:

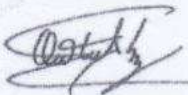
1. Cambio de la tarjeta Inverter de la unidad condensadora y sensor de temperatura del equipo interior.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	106	Tarjeta Inverter para Unidad Condensadora	1	1.184.169	1.184.169
2	37	Sensor de temperatura	1	89.250	89.250
TOTAL					1.273.419

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

09 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2228

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Melina Cliente: IPC

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Admisiones Triage

Capacidad: 12000 Marca: SAMSUNG Modelo: AR12TUHQAWKN ACTIVO No. 06669

Observacion inicial: cambio de tarjeta electronica y cambio de sensor de aire.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medina	Firma:
Nombre: Andres Fabian Medina	Nombre: 1075208545

COTIZACION No.28 Sede IPC**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU en el Consultorio No.1 de Urgencias.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

El equipo se encontró fuera de servicio, el equipo se bloqueó y presenta fallo en la tarjeta electrónica.

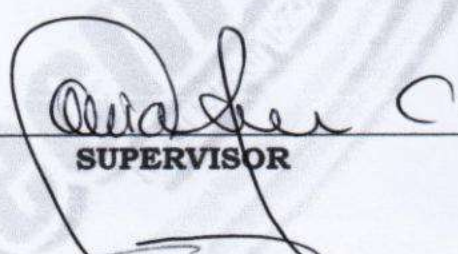
Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Reparación de la tarjeta electrónica del fancoil

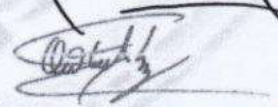
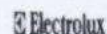
Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	61	Reparación de tarjeta fancoil para equipo mini Split	1	261.800	261.800



AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

9 de octubre de 2025





Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2227

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025

Ciudad: Meiva

Cliente: IPC

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

consultorio 1 urgencias

Capacidad:

12000

Marca:

SAMSUNG

Modelo:

AS-12TUHQAWKM

ACTIVO No.

06070

Observacion inicial:

cambio de tarjeta electronica Regulación.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT. VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC. PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC. PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC. H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
5 4 3 2 1		

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: [Signature]

Nombre: 107520857

COTIZACION No.29 Sede IPC**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU en el Observación Pediatría de Urgencias.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU marca Samsung.

El por equipo se encontró con baja carga de refrigerante debido a fuga en el racor de baja presión (el racor esta rajado y es la causa de la fuga del gas refrigerante).

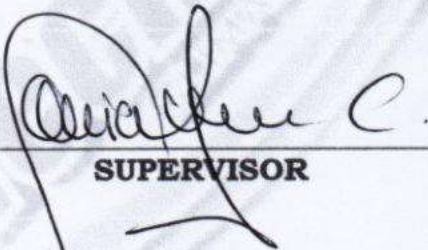
Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Corrección de fuga de gas refrigerante (cambio del racor e inyección de la nueva carga refrigerante).

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	19	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2 TR	1	297.500	297.500



AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

9 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2229

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 09-10-2025 Ciudad: Melilla Cliente: IPC

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Observación Radiatrica

Capacidad: 24000 Marca: SAMSUNG Modelo: AR24TVH QAWK ACTIVO No. 06675

Observación inicial:
Corrección y Nivelación de gas - Corrección de Fuga Refrigerante.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Medina Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área: Firma: Nombre: 1035208545

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

COTIZACION No.30 Sede IPC

Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo Piso techo de 36.000 BTU en el Sala de espera de Urgencias.



Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo piso techo de 36.000 BTU marca Samsung.

El equipo se encontró fuera de servicio, el equipo se bloqueó y presenta fallo en la tarjeta electrónica.

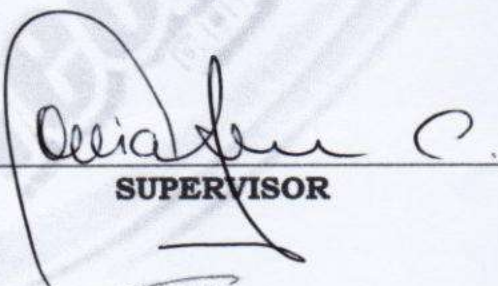
Por esto se debe realizar lo siguiente:

2. Reparación de la tarjeta electrónica del fancoil

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	66	Reparación de tarjeta fancoil para equipo piso techo	1	261.800	261.800

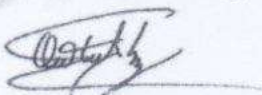


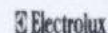
AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR



REALIZADO POR:


CONTRATISTA



10 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2230

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 10-10-2025 Ciudad: Meica Cliente: IPC

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassete: Piso techo: ☒ Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Sala de espera urgencias

Capacidad: 36000 Marca: SAMSUNG Modelo: AC036TXADKH ACTIVO No. 6680

Observacion inicial: Reparación de la tarjeta electronica

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Andres Fabian Medina Firma: [Firma]

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: [Nombre]

COTIZACION No.31 Sede IPC**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU en Odontología Consulta externa.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 24.000 BTU marca Samsung.

El equipo se encontró bajo de enfriamiento debido a que el sensor de temperatura esta con una alta resistividad (esto hace que sea sensible y maneje un menor rango de tiempo de encendido a la unidad exterior).

Por esto se debe realizar lo siguiente:

3. Cambio del sensor de temperatura

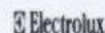
Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	37	Sensor de temperatura	1	89.250	89.250



AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

10 de octubre de 2025



Fecha: 10-10-2025

Ciudad: Merla

Cliente: IPC

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒ Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Odontología

Capacidad:

24000

Marca:

SAMSUNG

Modelo:

AR24TVHRA WKN

ACTIVO No.

06655

Observacion inicial:

cambio de sensores del evaporador

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	PSI. Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	PSI. Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	H.P. Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificacion del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma:

Andres Fabian Medina

Nombre:

Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:

Jessica Javero

Nombre:

Jessica Javero

COTIZACION No.32 Sede IPC**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU en EL Consultorio No.3 Consulta externa IPC.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca York.

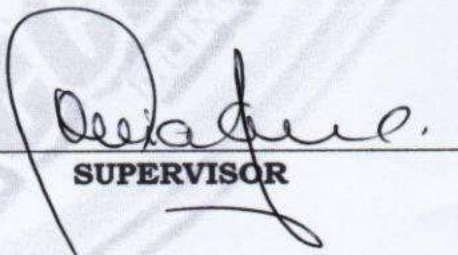
El equipo se encontró con problemas en la tarjeta electrónica de la unidad interior (fancoil), presenta funcionalidad en solo una velocidad y se bloquea cuando opera en las otras dos velocidades.

Por esto se debe realizar lo siguiente:

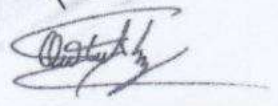
1. Cambio de tarjeta electrónica universal

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	75	Tarjeta universal para equipo mini Split	1	166.600	166.600

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

10 de octubre de 2025



Fecha: 10-10-2026 Ciudad: Medina Cliente: IPC

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ✓ Mto. Correctivo: ✓ Revisión: ✓ Otro: ✓

Tipo de Equipo: Minisplit: ✓ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 3 consulta Externa

Capacidad: 12000 Marca: YORK Modelo: 02002 ACTIVO No. 02002

Observación inicial: Cambio de tarjeta electronica del evaporador

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Técnico responsable:
Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Observación: _____

Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

COTIZACION No.33 Sede IPC

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Cocina Consulta Externa IPC.

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBI.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

1. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:



CONTRATISTA

11 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2050

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Nciva Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensados

Ubicación del Equipo: Cafeteria consulta externa - Cafeteria

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN2000 ACTIVO No. 03903

Observacion inicial: Cambio de filtro

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	✓		
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Pharra Morcia	Firma: Carolina Guzmán J.
Nombre: Fabio Pharra Morcia	Nombre: Carolina Guzmán U

COTIZACIÓN No.34 Sede IPC**Asunto: Cotización Dispensador de Odontología Consulta Externa IPC.**

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.



- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

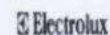
2. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820



AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

11 de octubre de 2025



Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Nclua

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒ Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

dispensador

Ubicación del Equipo: odontologia consulta externa

Capacidad: 75

Marca: IBBL

Modelo: PFN2000

ACTIVO No. 07333

Observacion inicial:

mantenimiento, cambio de filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	—	—	—
Estado del techo (tejas)	—	—	—
Limpeza del lugar	—	—	—

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes	—	—	—
Estado del techo (tejas)	—	—	—
Limpeza del lugar	—	—	—

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD		UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observacion:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarra Mujica

Firma: Diana Moscoso

Nombre: Fabio Ibarra Mujica

Nombre: Diana Moscoso

COTIZACION No.35 Sede IPC**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en la Estación de Enfermería Urgencias IPC.**

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca AQUA-MAQ.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

3. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

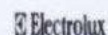
AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

11 de octubre de 2025



Fecha: 08-10-2025

Ciudad: Mérida

Cliente: IPC

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro: ☒

Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Estación de enfermería urgencias

Capacidad: 7.5

Marca: AQUA-MAQ

Modelo: K-WD 15KR

ACTIVO No. 06819

Observación inicial:

Cambio de Filtro

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma:

Fabio Ibarra Murcia

Nombre:

Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Rosa Emilia Cortez

Nombre:

Rosa Emilia Cortez

COTIZACION No.36 Sede IPC**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en estación de Enfermería Hospitalización IPC.**

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

4. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____

SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____

CONTRATISTA

11 de octubre de 2025

Fecha: 08-10-2015

Ciudad: Neiva

Cliente: I.P.C.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: ☒ Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ☒ Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: Estación de enfermería Hospitalización

Capacidad: 7S Marca: Kalley Modelo: X-WD15KR ACTIVO No. 02251

Observación inicial: Cambio de filtro integrado

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Murcia

Nombre: Fabio Ibarra Murcia

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

[Firma]
107520851

COTIZACION No.37 Sede IPC**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada el Consultorio No1 Consulta Externa IPC.**

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca IBBL.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

5. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____

SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____

CONTRATISTA

11 de octubre de 2025

Fecha: 08-10-2025 Ciudad: Medina Cliente: IPC

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ✓ Mto. Correctivo: ✓ Revisión: ✓ Otro: ✓

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: ✓ Cuál: Dispensador

Ubicación del Equipo: consultorio No. 1 consulta Externa

Capacidad: 75 Marca: IBBL Modelo: PFN 2000 ACTIVO No. 01955

Observacion inicial: Cambio de filtro

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: _____

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Fabio Ibarra Murcia Responsable del área: _____

Firma: Fabio Ibarra Murcia Firma: _____

Nombre: Fabio Ibarra Murcia Nombre: _____



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590



COTIZACION No.38 Sede IPC

Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en Facturación Consulta Externa IPC.

Se realizó la visita técnica a la sede IPC de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

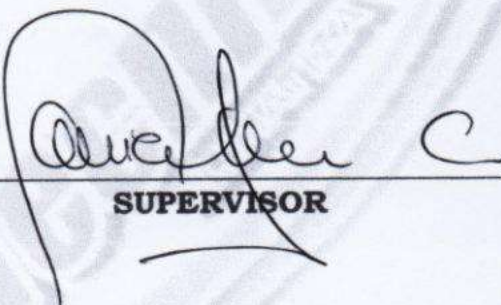


- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

6. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

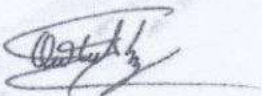


AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR



REALIZADO POR:


CONTRATISTA



11 de octubre de 2025





Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2241

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: **08-10-2025**

Tipo de Servicio: **Inst. y puesta en marcha:**

Tipo de Equipo: **Minisplit:**

Ubicación del Equipo: **Facturación consulta Externa**

Capacidad: **75**

Observacion inicial:

Ciudad: **Merida**

Mto. Preventivo:

Piso techo:

Marca: **KALLEY**

Modelo: **K-WD 15KR**

Cambio de Filtro

Cliente: **IPC**

Mto. Correctivo: ☒

Ventana: **Otro: ☒**

ACTIVO No. **09115**

Revisión:

Cuál: **Dispensador**

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Oberscacion:	
	5	4	3		2

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Murcia	Firma: Caroline Guanno U.
Nombre: Fabio Ibarra Murcia	Nombre: Caroline Guanno U.

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: **OK**



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 347

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7 **Teléfono** (608) 8631818
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30 **Ciudad** Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 02/12/2025, 00:31
Expedición 02/12/2025, 00:31
Vencimiento 02/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE DE EDUARDO SANTOS	10.00	799,680.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE DE EDUARDO SANTOS	1.00	64,855.00	54,500.00
3	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1.00	297,500.00	250,000.00
4	MOTOR CONDENSADORA PARA MINI SPLIT	1.00	357,000.00	300,000.00
5	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 5

Valor en Letras:

Un millón seiscientos cincuenta y tres mil ochocientos cincuenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,653,855.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

Total Bruto	1,389,794.12
IVA 19%	264,060.88
Total a Pagar	1,653,855.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6

CUFE: 6e411630f463257e767696306a420d18d6a5883642df2615e56fc3d8d1041bf6fa7f8935b71493694c760c16f084931f

SEDE EDUARDO SANTOS

**TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS**



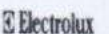
NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina de Neiva (Huila). Del mes de octubre de 2025 se realizaron diez (10) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, dos (2) mantenimientos correctivos de aire acondicionado y un (1) mantenimiento preventivo de dispensador y un (1) mantenimiento correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE EDUARDO SANTOS AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	FACTURACION	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07155	ELF121Q	2161	
2	VACUNACION	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07252	ELF121Q	2162	2173
3	FARMACIA	M. PLIT	MIRAGE	18.000	X	ELF181Q	2163	
4	ODONTOLOGIA	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07253	ELF121Q	2164	
5	CONSULTORIO 2	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07254	ELF121Q	2165	
6	CONSULTORIO 3	M. PLIT	LG	12.000	04162	X	2166	
7	CONSULTORIO 4	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07256	ELF121Q	2167	2174
8	CONSULTORIO 1	M. PLIT	MIRAGE	12.000	07251	ELF121Q	2168	
9	CONSULTORIO 5	M. PLIT	LG	12.000	X	122CD	2169	
10	RACK DE SIISTEMAS	M. PLIT	LG	12.000	X	122CD	2170	



CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE EDUARDO SANTOS DISPENSADORES

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	KALLEY	75	07645	K-DAC2	2171	2172

Durante el mes de octubre se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Eduardo Santos.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionados 10 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo de aire acondicionado, diez (10) unidades
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, dos (2) correctivos.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo.

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

TABLA DE VALORES SEDE EDUARDO SANTOS

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Eduardo Santos

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	10	799.680
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	2	654.500
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	1	64.855
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	1	134.820
VALOR TOTAL			1.653.855

VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y DISPENSADORES DE LA SEDE EDUARDO SANTOS: MILLON SEICIENTOS CINCENTA Y TRES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 1.653.855) M/CTE

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

SEDE DE EDUARDO SANTOS
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados



ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	FACTURACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07155	79.968
2	VACUNACION	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07252	79.968
3	FARMACIA	M.PLIT	MIRAGE	18.000	X	79.968
4	ODONTOLOGIA	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07253	79.968
5	CONSULTORIO 2	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07254	79.968
6	CONSULTORIO 3	M.PLIT	LG IN	12.000	04162	79.968
7	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07256	79.968
8	CONSULTORIO 1	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07251	79.968
9	CONSULTORIO 5	M.PLIT	LG	12.000	X	79.968
10	RACK DE SIISTEMAS	M.PLIT	LG	12.000	X	79.968
VALOR TOTAL						799.680

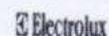


SEDE DE EDUARDO SANTOS
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores



ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	KALLEY	75	07645	64.855

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE EDUARDO SANTOS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO



ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	52	VACUNACION	EDUARDO SANTOS	MINI SPLIT	297.500	2173
02	53	CONSULTORIO 4	EDUARDO SANTOS	MINI SPLIT	357.000	2174
VALOR					654.500	



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE EDUARDO SANTOS
CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	54	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA I	EDUARDO SANTOS	DISPENSADOR	134.820	2172



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2161

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025.

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Facturación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07155

Observación inicial: funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD		
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
				Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andros Fabian Medina

Firma: Sandra Jimenez

Nombre: Andros Fabian Medina

Nombre: Sandra Jimenez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2162

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Vacunación

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 0+252

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK.

Observación:

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
	5	4	3
			2
			1

Técnico responsable:

Firma: Andes Fabian Medina
Nombre: Andes Fabian Medina

Responsable del área:

Firma:
Nombre: Sandra P Jimenez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2163

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Farmacia				
Capacidad:	18.000	Marca:	Mirage	Modelo:	ELF181Q
Observación inicial:	Funcionando				

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes	—	—	—	
Estado del techo (tejas)	—	—	—	
Limpeza del lugar	—	—	—	

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK.

Obsercacion:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Alvarado
Nombre: Fabio Ibarra Alvarado

Responsable del área:

Firma:
Nombre: Sonia P. Jimenez Olvera



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2164

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17 - 10 - 2025.

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología.

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage.

Modelo: ELF1210.

ACTIVO No. 07253

Observación inicial:

Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubetex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medana

Nombre: Andres Fabian Medana

Responsable del área:

Firma: Sandra P Jimenez de la

Nombre: Sandra P Jimenez de la



Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2165

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025

Ciudad: Nerva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Consultorio No. 2

Capacidad: 12.000

Marca: Mirage

Modelo: ELF121Q

ACTIVO No. 07254

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificación del servicio

Satisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andros Fabraun Medeiros

Nombre: Andros Fabraun Medeiros

Responsable del área:

Firma: Sandra P. Jimenez Lopez

Nombre: Sandra P. Jimenez Lopez

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

Observación FINAL:

OK



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2166

Fecha: 17/02/2017

Fecha:	17 - 10 - 2025.	Ciudad:	Nueva	Cliente:	Eduardo Santos				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	☒	Mto. Correctivo:		Revisión:		Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit:	☒	Cassette:		Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Consultorio No 3								
Capacidad:	12.000	Marca:	LG	Modelo:	- 0 -	ACTIVO No.	04162		
Observacion inicial:	Funcionando.								

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Carga refrigeracion																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Morcu	Firma: Sandra P Jimenez Olaya
Nombre: Fabio Ibarra Morcu	Nombre: Sandra P Jimenez Olaya



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2167

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2023

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Consultorio Na. 4.

Capacidad: 12.000

Marca: Mirage

Modelo: ELF121Q.

ACTIVO No. 07256

Observación inicial:

funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificacion del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabra Medina

Nombre: Andres Fabra Medina

Responsable del área:

Firma:

Nombre:

Sandra V. Jimenez



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2168

Fecha: 17/02/2017

Fecha:	17 - 10 - 2025.	Ciudad:	Nueva	Cliente:	Eduardo Santos				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	☒	Mto. Correctivo:		Revisión:		Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit:	☒	Cassette:		Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Consultorio No. 1.								
Capacidad:	12.000	Marca:	M.Purge.	Modelo:	ELF121Q	ACTIVO No.	07251.		
Observación inicial:	Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:		Responsable del área:	
Firma:	Fabio Ibarra Murces	Firma:	Santa Pjmerzsky
Nombre:	Fabio Ibarra Murces	Nombre:	Santa Pjmerzsky



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2169

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025 Ciudad: Nueva Clientes: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 5

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: 122CD ACTIVO No: - - -

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Alvarado
Nombre: Fabio Ibarra Alvarado

Responsable del área: Firma: Sandra P. Jimenez Lopez
Nombre: Sandra P. Jimenez Lopez

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	PSI. Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	PSI. Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	H.P. Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2170

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17 - 10 - 2025 Ciudad: Nueva Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro:Cuál:

Ubicación del Equipo: Rack Systems

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: I22CD ACTIVO No. — — —

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes	—	—	—
Estado del techo (tejas)	—	—	—
Limpeza del lugar	—	—	—

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes	—	—	—
Estado del techo (tejas)	—	—	—
Limpeza del lugar	—	—	—

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Moreno Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área: Firma: Sandra Jimenez Loya Nombre: Sandra Jimenez Loya



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2171

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: DISPENSADOR.

Ubicación del Equipo: Cafeteria Consulta Exterior - Cafeteria.

Capacidad: 1.5 Marca: Kalley Modelo: K-DAC2 ACTIVO No. 01645

Observación inicial: Fundador.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____

Serie: _____

Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general			

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	PSI. Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	PSI. Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	H.P. Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Muram

Nombre: Fabio Ibarra Muram

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Sando P Jimenez

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE EDUARDO SANTOS

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1	297.500	297.500
25	MOTOR CONDENSADORA PARA MINI SPLIT	1	357.000	357.000
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1	134.820	134.820
VALOR TOTAL				789.320

COTIZACION No.52 EDUARDO SANTOS**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU Mirage de Vacunación Eduardo Santos.**

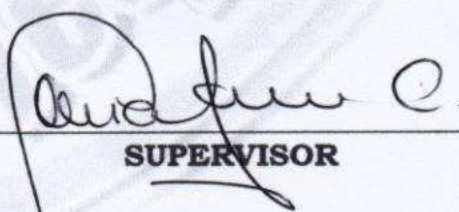
Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage.

- El equipo se encontró con bajo enfriamiento
 - El equipo presenta fuga en el racor de baja presión de la unidad condensadora
- Por esto se debe realizar lo siguiente:
1. Corregir la fuga de con el cambio del racor con su ajuste necesario.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	19	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2 TR	1	297.500	297.500

AUTORIZADO POR: _____


SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____


CONTRATISTA

14 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2173

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒ Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo:

Vacaciones

Capacidad: 12.000

Marca:

Mirage

Modelo: ELF12IQ

ACTIVO No. 07252

Observación inicial:

Corrección de Fuga en el Rucor de Baja Presión

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
ión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES

TEMPERATURA

UNIDAD

	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	UNIDAD
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medrano

Nombre: Andres Fabian Medrano

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Sandra Jimenez Olaj

COTIZACION No.53 EDUARDO SANTOS**Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU Mirage de Consultorio No.4 Eduardo Santos.**

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Mirage.

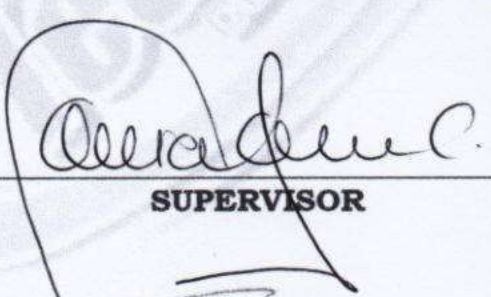
- El equipo presenta el funcionamiento intermitentemente, debido a que el motor ventilador de la unidad condensadora (tiene el embobinado sobrecalentado) eléctricamente dañado. Por esto el compresor se apaga frecuentemente evitando el buen funcionamiento del equipo.

Por esto se debe realizar lo siguiente:

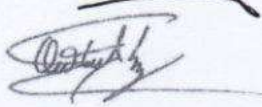
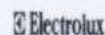
1. Cambio de motor ventilador de la unidad condensadora

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	25	Motor condensadora para mini Split	1	357.000	357.000

AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR

REALIZADO POR:


CONTRATISTA

14 de octubre de 2025



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2174

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 17-10-2025 Ciudad: Nenas Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 4.

Capacidad: 12.000 Marca: Mivage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 04251.

Observación inicial: Cambio del motor ventilador de la unidad Condensadora

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del Área:
Firma: Andrs. Fabian Medrano	Firma: Santa P Jimenez
Nombre: Andrs. Fabian Medrano	Nombre: Santa P Jimenez

COTIZACION No.54 EDUARDO SANTOS**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicado en la Cocina Consulta Externa Eduardo Santos.**

Se realizó la visita técnica a la sede Eduardo Santos de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

11. ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR: _____

SUPERVISOR

REALIZADO POR: _____

CONTRATISTA

14 de octubre de 2025

Fecha: 17-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Eduardo Santos

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo:

Mto. Correctivo: ☒

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál: DISPENSADOR

Ubicación del Equipo:

Cafeteria Consulta Externa - Cafetera

Capacidad:

75

Marca:

KALEY

Modelo:

K-DAC2

ACTIVO No.

01643

Observación inicial:

Cambio de filtro Purificador Integral.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andrus Fabian Medora

Nombre: Andrus Fabian Medora

Responsable del área:

Firma:

Nombre: Santa p Jimenez Olvera



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 348

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30
Teléfono (608) 8631818
Ciudad Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 02/12/2025, 00:49
Expedición 02/12/2025, 00:49
Vencimiento 02/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE DEL CAGUAN	6.00	479,808.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE DEL CAGUAN	1.00	64,855.00	54,500.00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERA DE LA SEDE DEL CAGUAN	1.00	64,855.00	54,500.00
4	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1.00	297,500.00	250,000.00
5	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 5

Valor en Letras:

Un millón cuarenta y un mil ochocientos treinta y ocho pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,041,838.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No. 07606777641

Total Bruto	875,494.12
IVA 19%	166,343.88
Total a Pagar	1,041,838.00

Facturante Software y Proveedor tecnológico: Siggo SAS - NIT 830048145-8, Nombre Software: Siggo Nube, Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses
- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6
CUFE: 77573ad727c0b1af0df4c1955a2cd91398e5e20f56b192fbaaa10383232ae995b4f137a3e8b87c75d6cd7f2c0a2b9e49

SEDE CAGUAN

**TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS**



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELÉFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede del Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de octubre de 2025 se realizó seis (6) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, un (1) mantenimiento correctivo de aire acondicionado, mantenimiento preventivo de una (1) nevera y un (1) mantenimiento preventivo-correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



SEDE CAGUAN

Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	79.968
2	TOMA DE CITOLOGIAS	M.PLIT	LENNOX	12.000	04754	79.968
3	FARMACIA	M.PLIT	LENNOX	12.000	04607	79.968
4	VACUNACION	M.PLIT	YORK	9.000	04718	79.968
5	CONSULTORIO 1	M.PLIT	LENNOX	12.000	04759	79.968
6	JEFE DE ENFERMERIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	79.968
VALOR TOTAL						479.808



SEDE DEL CAGUAN

Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CAFETERIA CAGUAN	DISPENSADOR	LBBL	75	X	64.855
2	CAFETERIA CAGUAN	NEVERA	ICASA	60 Lt	X	64.855
TOTAL						129.710



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS

SEDE CAGUAN

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	58	VACUNACION	CAGUAN	MINI SPLIT	297.500	2023



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES Y NEVERAS

SEDE CAGUAN

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	59	CONSULTA EXTERNA	CAGUAN	DISPENSADOR	134.820	2222



TABLA DE VALORES SEDE CAGUAN

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Caguan

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	6	479.808
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	297.500
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	2	129.710
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	1	134.820
VALOR TOTAL			1.041.838



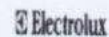


NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELÉFONO: 311 541 8590

**VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y
DISPENSADORES, NEVERAS Y DISPENSADORES DE LA SEDE CAGUAN:**
UN MILLON CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$
1.041.838) M/CTE

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE CAGUAN
AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	LX6AHCO18100	2214	
2	TOMA DE CITOLOGIAS	M.PLIT	LENNOX	12.000	04754	X	2215	
3	FARMACIA	M.PLIT	LENNOX	12.000	04607	KF34-12-GW-E	2216	
4	VACUNACION	M.PLIT	YORK	9.000	04718	YSEA09F5-ADA	2217	2223
5	CONSULTORIO 1	M.PLIT	LENNOX	12.000	04759	KF35-12W-E	2218	
6	JEFE DE ENFERMERIA	M.PLIT	LENNOX	18.000	X	LXGAHTCO181002HA	2219	

SEDE CAGUAN
DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	CAFETERIA	DISPENSADOR	LBBL	75	X	PFN2000	2220	2222
2	CAFETERIA	NEVERA	ICASA	60Lt	X		2221	

CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com





Durante el mes de octubre se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede del Caguan.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionado 6 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, una (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, seis (6) unidades
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, un (1) correctivo.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo.

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2214

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 21-10-2025.

Ciudad: Nueva

Cliente: Caguay

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 18.000 Marca: LENNOX. Modelo: LXGAHC019100 ACTIVO No. -0-

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarrera Herrera

Nombre: Fabio Ibarrera Herrera

Responsable del área:

Firma: M. Roberto Acevedo

Nombre: M. Roberto Acevedo



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2215

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 21 - 10 - 2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Cuguan

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:

Ubicación del Equipo: Toma de Citología

Capacidad: 12.000 Marca: LENNOX Modelo: - 0 - ACTIVO No. 04754.

Observación inicial:
Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medrano

Nombre: Andres Fabian Medrano

Responsable del área:

Firma: H. Libia Acevedo

Nombre: H. Libia Acevedo



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2216

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 21 - 10 - 2025 Ciudad: Nueva Cliente: Caguayan

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 12.000 Marca: LENNOX Modelo: KF34-12-GW-E ACTIVO No. 04607

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificación del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observación:
	5	4	3	
	2	1		

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Morales	Firma: H. Ibarra Morales
Nombre: Fabio Ibarra Morales	Nombre: H. Ibarra Morales

Fecha: 21 - 10 - 2025 Ciudad: Neum Cliente: Capan.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Vacunación

Capacidad: 9.000 Marca: York Modelo: YSEA04F5 - ADA. ACTIVO No. 04718

Observacion inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Jo de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
visión aislamiento int.	☒		
visión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1 AMP	Temp. Retorno	C
L2 AMP	Temp. Termost. 1	C
L3 AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	PSI.	Temp. Salida Cond.
P.DESC.	PSI.	Temp. Agua Suministro
CAPAC.	H.P.	Temp. Agua Retorno

OBSERVACION FINAL: OK.

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Medana Nombre: Andres Fabian Medana

Responsable del área: Firma: H. Gabriela Cuervo Nombre: H. Gabriela Cuervo



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2218

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 21-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: Caguana

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:
Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1.

Capacidad: 12.000 Marca: LENNOX Modelo: KF35-12W-E ACTIVO No. 04759.

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Moreno

Nombre: Fabio Ibarra Moreno

Responsable del área:

Firma: H. R. R. R. R.

Nombre: H. R. R. R. R.

Fecha: 21 - 10 - 2023 Ciudad: Naya Cliente: Caguam

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Jefe de Enfermería

Capacidad: 18.000 Marca: LENNOX Modelo: LXGAHTCO1B1002HA ACTIVO No. - - -

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato	☒		
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Morán Nombre: Fabio Ibarra Morán

Responsable del área: Firma: M. Ibarra Quevedo Nombre: M. Ibarra Quevedo



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanera 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2220

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 21 - 10 - 2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Caguan.

Tipo de Servicio:

Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo:

Minisplit:

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo:

Cafeteria Caguan

Capacidad:

75.

Marca:

LBBL

Modelo:

PFN2000

ACTIVO No.

Observación inicial:

Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK.

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Aldean

Nombre: Andres Fabian Aldean

Responsable del área:

Firma: Hdeba Oviedo

Nombre: Hdeba Oviedo

Fecha: 21-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: Caguas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Nueva

Ubicación del Equipo: Cocina Caguas - Cafetería Caguas

Capacidad: 60 LT Marca: ICASA Modelo: -0- ACTIVO No. -0-

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
revisión aislamiento int.	☒		
revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Morán
Nombre: Fabio Ibarra Morán

Responsable del área:

Firma: R. Roba Quesada
Nombre: R. Roba Quesada

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE CAGUAN

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1	297.500	297.500
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1	134.820	134.820
VALOR TOTAL				432.320



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2223

Fecha: 17/02/2017

Fecha:	21 - 10 - 2025	Ciudad:	Ncom	Cliente:	Caguas
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Vacunación				
Capacidad:	9000	Marca:	York	Modelo:	YSEA09F5-ADA
Observación inicial:	Revelación de carga refrigerante - Cambio de capacitor de marcha del compresor.				

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
revisión aislamiento int.	☒		
revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor	☒		
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			Temp. Retorno	C
L2			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: <u>Fabio Ibarra Moran</u>	Firma: <u>M. Ibarra Cerecedo</u>
Nombre: <u>Fabio Ibarra Moran</u>	Nombre: <u>M. Ibarra Cerecedo</u>



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.58 SEDE CAGUAN



Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU de Vacunacion Caguan.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 9.000 BTU marca York.

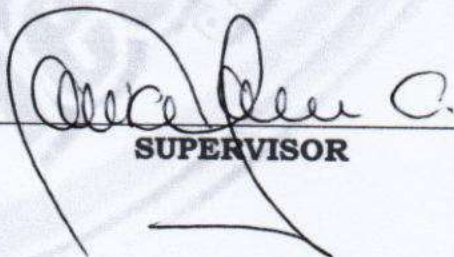
- El equipo se encontró con bajo enfriamiento
 - El equipo presenta fuga en el gusanillo de la válvula de baja presión (dañado)
- Por esto se debe realizar lo siguiente:
2. Corregir la fuga, cambiar gusanillo e inyectar la nueva carga refrigerante.



Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	19	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2 TR	1	297.500	297.500

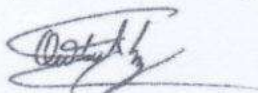


AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR



REALIZADO POR:



CONTRATISTA



19 de octubre de 2025



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

Fecha: 21 - 10 - 2025 Ciudad: Nueva Clientes: Caguas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: Dispensador.

Ubicación del Equipo: Cafeteria Caguas.

Capacidad: 7.5 Marca: LBBL Modelo: PFN 2000 ACTIVO No. - - -

Observación inicial: Cambio de Filtro purificador integral.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general			
Limpieza y lavado de serpentinas			
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	✓		
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok.

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Fabio Ibarra Moran Nombre: Fabio Ibarra Moran

Responsable del área: Firma: H. Delia Cordero Nombre: H. Delia Cordero

COTIZACION No.59 Sede Caguan**Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en Cafetería Caguan**

Se realizó la visita técnica a la sede Caguan de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca LBBI.

- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

12. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:

SUPERVISOR

REALIZADO POR:

CONTRATISTA

19 de octubre de 2025





OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 349

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7 **Teléfono** (608) 8631818
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30 **Ciudad** Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 02/12/2025, 01:04
Expedición 02/12/2025, 01:04
Vencimiento 02/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SEDE DE FORTALECILLAS	5.00	399,840.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE DE FORTALECILLAS	1.00	64,855.00	54,500.00
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE NEVERAS DE LA SEDE DE FORTALECILLAS	2.00	129,710.00	54,500.00
4	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1.00	297,500.00	250,000.00
5	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 5

Valor en Letras:

Un millón veintiseis mil setecientos veinticinco pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,026,725.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

Total Bruto	862,794.12
IVA 19%	163,930.88
Total a Pagar	1,026,725.00

Fabricante: Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - NIT 8801048115 - B. Nombre: Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6

CUFE: 207aa3b1744d5ab488e05275e0d62a7b2a74e1fa0ced6e935adc4b6778e19db2264f5164b7db86b91f5bfd5b605fe2c5

SEDE DE FORTALECILLAS

**TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS**



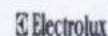
NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Fortalecillas de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde el mes de octubre de 2025 se realizaron cinco (5) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado y un (1) correctivo, dos (2) mantenimientos preventivos de neveras, un (1) mantenimiento preventivo de dispensador y uno (1) correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



SEDE FORTALECILLAS

Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	VACUNACION	M.PLIT	SAMSUNG	12.000	06660	79.968
2	CONSULTORIO MEDICO	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07260	79.968
3	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LG	12.000	04587	79.968
4	PYP	M.PLIT	YORK	12.000	04296	79.968
5	FARMACIA	M.PLIT	YORK	9.000	5512	79.968
VALOR TOTAL						399.840



SEDE DE FORTALECILLAS

Mantenimiento Preventivo de Dispensadores y Neveras

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	Procedimientos	DISPENSADOR	LBBL	75	04588	64.855
2	Odontologia Fortale	NEVERA	CHALLINGER	41 Lt	x	64.855
3	Farmacia	NEVERA	HACEB	36 Lt	X	64.855
TOTAL						194.565

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS

SEDE FORTALECILLAS

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	55	ODONTOLOGIA	FORTALECILLAS	MINI SPLIT	297.500	2160



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES Y NEVERAS

SEDE FORTALECILLAS

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	56	PROCEDIMIENTOS	FORTALECILLAS	DISPENSADOR	134.820	2159



TABLA DE VALORES SEDE FORTALECILLAS

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	5	399.840
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	297.500
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES Y NEVERAS	3	194.565
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	1	134.820
VALOR TOTAL			1.026.725



VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y DISPENSADORES, NEVERAS Y DISPENSADRES DE LA SEDE FORTALECILLAS: (\$ 1.026.725) M/CTE.

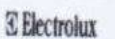




NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com

Servicio del tercer mantenimiento de equipos de aire acondicionados

SEDE FORTALECILLAS
AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	VACUNACION	M.PLIT	SAMSUNG	12.000	06660	AR12TVHQAWNCB	2151	
2	CONSULTORIO MEDICO	M.PLIT	MIRAGE	12.000	07260	ELF121Q	2152	
3	ODONTOLOGIA	M.PLIT	LG	12.000	04587	SJ122CD	2153	2160
4	PYP	M.PLIT	YORK	12.000	04296	YJHA12F5AADA	2154	
5	FARMACIA	M.PLIT	YORK	9.000	05512	YSEA09FS-ADA	2155	

SEDE FORTALECILLAS
DISPENSADORES Y NEVERAS

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	SALA DE PROCEDIMIENTOS	DISPENSADOR	KALLEY	75	07645	K-DAC2	2156	2159
2	FARMACIA	NEVERA	HACEB	36 Lt	04081		2157	
3	ODONTOLOGIA	NEVERA	CHALLINGER	41 lt	x		2158	

Durante el mes de octubre se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Fortalecillas.

-Cantidad total de equipos de aire acondicionados 5 unidades

CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Neveras, dos (2) unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de aire acondicionado, cinco (5) unidades
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, uno (1) correctivos.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo.

Gracias por su atencion.

Atentamente:



OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



CALLE 23ª Sur No.34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2151

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16-10-2025	Ciudad: Nueva	Cliente: Fortalecillus			
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: ☐	Revisión: ☐	Otro: ☐	
Tipo de Equipo:	Minisplit: ☒ Cassete: ☐	Piso techo: ☐	Ventana: ☐	Otro: ☐	Cuál: ☐
Ubicación del Equipo: Vacunación					
Capacidad: 12.000	Marca: Samsung	Modelo: AR12TVHQAUNCB	ACTIVO No. 06660		
Observación inicial: Funcionando.					

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: <u>Andres Fabian Medina</u>	Firma: <u>Andres Fabian Medina</u>
Nombre: <u>Andres Fabian Medina</u>	Nombre: <u>Andres Fabian Medina</u>



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2152

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16 - 10 - 2025 Ciudad: Nueva Cliente: Fortalecillas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio Medico

Capacidad: 12.000 Marca: Mirage Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07260

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Andres Fabian Medina Firma: Gudrui Cedrel

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: Gudrui Cedrel



Tecnirapid
CLIMATIZA TU AMBIENTE

Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2153

Versión 3.0
Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16 - 10 - 2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Fortaleallas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha:

Mto. Preventivo: ☒

Mto. Correctivo:

Revisión:

Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒

Cassette:

Piso techo:

Ventana:

Otro:

Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontologia

Capacidad: 12.000

Marca: LG

Modelo: SJ122CD

ACTIVO No. 04587

Observacion inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho	Neutro	Insatisfecho
5 4 3 2 1		

Observacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Alcaraz

Nombre: Andres Fabian Alcaraz

Responsable del área:

Firma: Judicio Cabrel

Nombre: Judicio Cabrel



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2154

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16 - 10 - 2025	Ciudad: Nueva	Cliente: Fortalecillas			
Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo: ☐	Revisión: ☐	Otro: ☐	
Tipo de Equipo: Minisplit: ☒	Cassette: ☐	Piso techo: ☐	Ventana: ☐	Otro: ☐	Cuál: ☐
Ubicación del Equipo: P.p.					
Capacidad: 12.000	Marca: York	Modelo: YJHA12F5AADA	ACTIVO No: 04296		
Observación inicial: Funcionando					

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarrera Alvarado	Firma: Gledner Pedro
Nombre: Fabio Ibarrera Alvarado	Nombre: Gledner Pedro



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2155

Fecha: 17/02/2017

Fecha:	16-10-2025	Ciudad:	Nuevo	Cliente:	Fontaleculla				
Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	☒	Mto. Correctivo:		Revisión:		Otro:	
Tipo de Equipo:	Minisplit:	☒	Cassette:		Piso techo:		Ventana:	Otro:	Cuál:
Ubicación del Equipo:	Farmacia								
Capacidad:	9.000	Marca:	York	Modelo:	YSEA09ES-ADA	ACTIVO No.	05512		
Observacion inicial:	Funcionando								

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

Calificacion del servicio	Satisfecho	Neutro	Insatisfecho	Observacion:
	5	4	3	

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra Mosquera
Nombre: Fabio Ibarra Mosquera

Responsable del área:

Firma: Armando Pacheco
Nombre: Armando Pacheco

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2156

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Fortalecidas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo: ☒	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Sala de Procedimientos				
Capacidad:	75	Marca:	Kalleg	Modelo:	K-DAC2
Observación inicial:	Funcionando.				
	ACTIVO No. 0645.				

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: <u>Felipe Ibarrera Alvarado</u>	Firma: <u>Andrés Cordero</u>
Nombre: <u>Felipe Ibarrera Alvarado</u>	Nombre: <u>Andrés Cordero</u>



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2157

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16 - 10 - 2025 Ciudad: Meru Cliente: Fortalecidos.

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: NEVERA.

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 36 LT Marca: HACEB Modelo: - o - ACTIVO No. 04081

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: "OK"

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Oledany Nombre: Andres Fabian Oledany

Responsable del área: Firma: Andres Fabian Oledany Nombre: Andres Fabian Oledany



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2158

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16 - 10 - 2025 Ciudad: Nueva Cliente: Fontaleuillas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál: NEVERAI

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 41 LT. Marca: Chalkinger Modelo: - 0 - ACTIVO No. - 0 -

Observación inicial: Funcionando.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Ok.

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Observación:

Técnico responsable:

Firma: Andros Fabian Medina
Nombre: Andros Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Gabriel Pedro Sanchez
Nombre: Gabriel Pedro Sanchez

CONSOLIDAO DEL TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO
CONTRATO No.00074-2025

SEDE FORTALECILLAS

ITEM	DESCRIPCION	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
19	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	1	297.500	297.500
45	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1	134.820	134.820
VALOR TOTAL				432.320



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

COTIZACION No.55 SEDE FORTALECILLAS



Asunto: Cotización Aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU de Odontología Fortalecillas.

Cordial saludo,

Se realizó la visita técnica a la sede fortalecillas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el equipo de aire acondicionado tipo mini Split de 12.000 BTU marca Samsung.

- El equipo se encontró con bajo enfriamiento
- El equipo presenta fuga en el racor de baja presión (dañado)

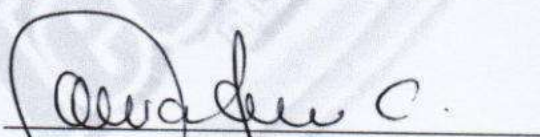
Por esto se debe realizar lo siguiente:

1. Corregir la fuga, cambiar racor e inyectar la nueva carga refrigerante.

Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	19	Corrección de fuga y carga de gas refrigerante de 1 a 2 TR	1	297.500	297.500

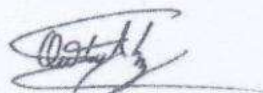


AUTORIZADO POR:


SUPERVISOR



REALIZADO POR:



CONTRATISTA

Electrolux



15 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2160

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16-10-2025 Ciudad: Nueva Cliente: Fortalecidas

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Odontología

Capacidad: 12.000 Marca: LG Modelo: LG ACTIVO No. 0458+

Observación inicial: Corrección de fuga en Racor de alta Presión de la unidad Condensadora.

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	✓		
Limpieza y lavado de serpentinas	✓		
Limpieza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpieza de difusores y rejillas			
Limpieza de desagüe			
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	✓		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: Serie: Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	✓		
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	✓		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	✓		
Revisión de fugas	✓		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	✓		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: Ok

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Fabio Ibarra Muñoz	Firma: Fabiana Ednel
Nombre: Fabio Ibarra Muñoz	Nombre: Fabiana Ednel



NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590



COTIZACION No.56 Sede Fortalecillas

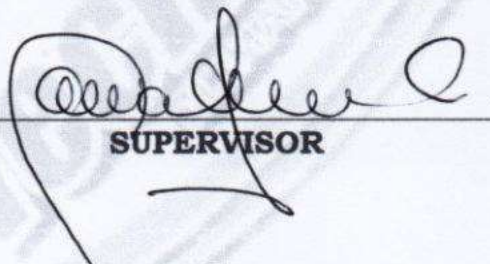
Asunto: Cotización Dispensador de agua ubicada en Sala de procedimientos Fortalecilla.

Se realizó la visita técnica a la sede fortalecillas de la E.S.E. Carmen Emilia Ospina donde se encontró el dispensador marca Kalley.

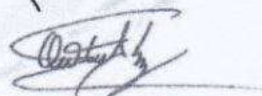
- Requiere suministro e instalación de filtro purificador.

12. Ítem	Ref.	Descripción	Cant.	Valor Unitario	Valor Total
1	45	Filtro purificador integrado	1	134.820	134.820

AUTORIZADO POR:

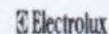

SUPERVISOR

REALIZADO POR:



CONTRATISTA

15 de octubre de 2025





Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2159

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 16-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Fortalecidas

Tipo de Servicio:	Inst. y puesta en marcha:	Mto. Preventivo:	Mto. Correctivo:	Revisión:	Otro:
Tipo de Equipo:	Minisplit:	Cassette:	Piso techo:	Ventana:	Otro:
Ubicación del Equipo:	Sala de Procedimientos				
Capacidad:	75	Marca:	Kallex	Modelo:	K-D4C2
Observación inicial:	Cambio de Filtro Purificador Integrado				
				ACTIVO No.	07645

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general			
Limpeza y lavado de serpentinas			
Limpeza y drenaje de agua			
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos			
Limpeza de difusores y rejillas			
Limpeza de desagüe			
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.			
Revisión de válvulas de expansión	✓		

SISTEMAS DE DUCTOS

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas			
Lavado general del equipo			
lavado de serpentines			
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería			
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general			

COMPRESORES

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

Observación:

5

4

3

2

1

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Fabio Ibarrera Murcias

Firma: Fabiana Echeverri

Nombre: Fabio Ibarrera Murcias

Nombre: Fabiana Echeverri



OMAR IBARRA ALVAREZ
NIT 7.712.457-3
CL 23 A SUR 34 C 04
Tel: (038) 8629603
Neiva - Colombia
tecnirapidomar@hotmail.com



Factura electrónica de venta
No. FE 350

Señores EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CARMEN EMILIA OSPINA
NIT 813.005.265-7 **Teléfono** (608) 8631818
Dirección CALLE 34 NRO 8 - 30 **Ciudad** Neiva - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 02/12/2025, 06:06
Expedición 02/12/2025, 06:06
Vencimiento 02/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Vr. Unitario
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO	14.00	1,119,552.00	67,200.00
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO	1.00	64,855.00	54,500.00
3	CORRECCION DE FUGA Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE DE 1 A 2 TR	2.00	595,000.00	250,000.00
4	FILTRO PURIFICADOR INTEGRADO	1.00	134,820.00	113,294.12

Total ítems: 4

Valor en Letras:

Un millón novecientos catorce mil doscientos veintisiete pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Desembolso Crédito plus (CCD+) - Transferencia \$ 1,914,227.00

Observaciones:

FAVOR CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS DE BANCOLOMBIA No.07606777641

Total Bruto 1,608,594.12
IVA 19% 305,632.88
Total a Pagar 1,914,227.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764094533341 aprobado en 20250617 prefijo FE desde el número 315 al 1000 Vigencia: 6 Meses**

- Actividad Económica 4322 Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado Tarifa 6

CUFE: 6093df722cdfda12564b459b6d0e36d17eba7c68f042807b08a3ee576e27a39cb2b7a83488b73d8134f6ed39636ff704

SEDE 7 DE AGOSTO

**TERCER MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
AIRE ACONDICIONADOS, DISPENSADORES Y NEVERAS**



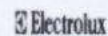
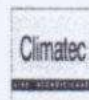
NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELÉFONO: 311 541 8590

ACTA DE ENTREGA

Se realiza el tercer mantenimiento preventivo de aires acondicionados de la sede de Siete de Agosto de la E.S.E. Carmen Emilia Opina de Neiva (Huila). Donde hasta el mes de octubre de 2025 se realizaron catorce (14) mantenimientos Preventivos de aire acondicionado, dos (2) mantenimientos correctivos de aire acondicionado y un (1) mantenimiento preventivo-correctivo de dispensador.

El mantenimiento preventivo que adelantamos en la E.S.E CARMEN EMILIA OSPINA, consiste en las siguientes actividades:

- ✓ Limpieza de los serpentines de evaporación y condensadores.
- ✓ Lavado de los filtros de evaporación.
- ✓ Ajuste general de tornillos, terminales eléctricos y conexiones.
- ✓ Limpieza de drenajes y bandeja de la unidad manejadora.
- ✓ Chequeo del nivel de aceite de los compresores.
- ✓ Prueba de los controles de alta presión
- ✓ Prueba de los controles de baja presión.
- ✓ Prueba de los controles de temperatura.
- ✓ Prueba de los interruptores y protección.
- ✓ Medición de voltajes y amperajes de los equipos.
- ✓ Chequeo y lectura de las presiones del refrigerante.
- ✓ Limpieza de rotores de ventiladores de condensación.
- ✓ Limpieza de los ventiladores de evaporación.
- ✓ Verificación de la rotación de los ventiladores.
- ✓ Inspección de los elementos anti-vibratorios.
- ✓ Medición del sobrecalentamiento de las válvulas expansivas.
- ✓ Lavado, limpieza y sopleteada de los serpentines, tanto de evaporación como de condensación.
- ✓ Revisión de los motores.



SEDE SIETE DE AGOSTO
Mantenimiento Preventivo Aires Acondicionados

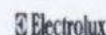


ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	VACUNACION	MINI SPLIT	SAMSUNG	12.000	06660	79.968
2	CONSULTORIO 1	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07260	79.968
3	TOMA DE CITOLOGIA	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07261	79.968
4	TOMA DE MUESTRA	MINI SPLIT	YORK	12.000	04296	79.968
5	RAC DE SISTEMAS	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07259	79.968
6	FARMACIA	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000	07280	79.968
7	FACTURACION	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07265	79.968
8	CONSULTORIO 3	MINI SPLIT	YORK	12.000	04360	79.968
9	CONSULTORIO 4	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07263	79.968
10	CONSULTORIO DE ECOGRAFIAS	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07258	79.968
11	OFICINA DE HIGIENE ORALES	MINI SPLIT	MIRAGE	18.000	07281	79.968
12	PRECONSULTA Y SIAU	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07264	79.968
13	CONSULTORIO 2	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	07262	79.968
14	BODEGA DE HIGIENE ORAL	MINI SPLIT	MIRAGE	12.000	04451	79.968
VALOR TOTAL						1.119.552



SEDE SIETE DE AGOSTO
Mantenimiento Preventivo de Dispensadores

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	VALOR MANTEMIMIENTO
1	CONSULTA EXTERNA SIETE DE AGOSTO	DISPENSADOR	IBBI	75	X	64.855



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRE ACONDICIONADOS
SEDE SIETE DE AGOSTO

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	49	FARMACIA	SIETE DE AGOSTO	MINI SPLIT	297.500	2131
02	50	CONSULTORIOS No.3	SIETE DE AGOSTO	MINI SPLIT	297.500	2132
TOTAL					595.000	



MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DISPENSADORES
SEDE SIETE DE AGOSTO

CON SU RESPECTIVA ORDEN DE SERVICIO

ITEM	COTIZACION No.	UBICACIÓN	SEDE	TIPO DE EQUIPO	VALOR	No. de servicio
01	51	FACTURACION 7 DE AGOSTO	SIETE DE AGOSTO	DISPENSADOR	134.820	2130





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELÉFONO: 311 541 8590

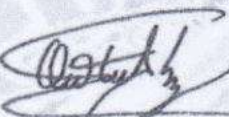
TABLA DE VALORES SEDE SIETE DE AGOSTO

Valor total del mantenimiento preventivo correctivo de la sede Siete de Agosto

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	14	1.119.552
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	2	595.000
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DISPENSADORES	1	64.855
4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE DISPENSADORES	1	134.820
VALOR TOTAL			1.914.227

VALOR MANTENIMIENTO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS Y DISPENSADORES DE LA SEDE SIETE DE AGOSTO: (\$ 1.914.227) M/CTE

Atentamente:


OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionados



SEDE SIETE DE AGOSTO AIRE ACONDICIONADO

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	VACUNACION	M.SPLIT	SAMSUNG	12.000	06660	AR12TVHQAWNCB	2225	
2	CONSULTORIO 1	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07260	ELF121Q	2116	
3	TOMA DE CITOLOGIA	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07261	ELF121Q	2117	
4	TOMA DE MUESTRA	M.SPLIT	YORK	12.000	04296	YJHA12F5AADA	2118	
5	RACK DE SISTEMAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07259	ELF121Q	2119	
6	FARMACIA	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07280	ELF181Q	2120	2131
7	FACTURACION	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07265	ELF121Q	2121	
8	CONSULTORIO 3	M.SPLIT	YORK	12.000	04360	YJA12F5ADA	2122	2132
9	CONSULTORIO 4	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07263	ELF121Q	2123	
10	CONSULTORIO DE ECOGRAFIAS	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07258	ELF121Q	2124	
11	OFICINA DE HIGIENE ORALES	M.SPLIT	MIRAGE	18.000	07281	ELF181Q	2125	
12	PRECONSULTA Y SIAU	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07284	ELF121Q	2126	
13	CONSULTORIO 2	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	07262	ELF121Q	2127	
14	BODEGA DE HIGIENE ORAL	M.SPLIT	MIRAGE	12.000	04451	ELF121Q	2128	



SEDE SIETE DE AGOSTO DISPENSADORES

ITEM	AREA	EQUIPO	MARCA	CAPACIDAD Vatios	ACTIVO	MODELO	ORDEN No. Prev.	ORDEN No. Corr.
1	FACTURACION	DISPENSADOR	KALLEY	75	x	K-WD15KR	2129	2130



CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com





NIT, 7.712.457
CALLE 23 SUR No. 34C-04 NEIVA-HUILA
TELEFONO: 311 541 8590

Durante el mes de octubre se realizo los siguientes Mantenimientos a la sede de Siete de Agosto.

- Cantidad total de equipos de aire acondicionado 14 unidades
- Cantidad total mantenimiento preventivo de Dispensadores, uno (1) unidad
- Cantidad total mantenimiento preventivo aire acondicionado, catorce (14) unidades
- Mantenimientos correctivos de aire acondicionado realizados hasta la fecha, dos (2) correctivos.
- Mantenimientos correctivos de dispensadores realizados hasta la fecha, uno (1) correctivo.

Gracias por su atencion.

Atentamente:

OMAR IBARRA ALVAREZ
TECNIRAPID



CALLE 23ª Sur No. 34C-04 Tel: 3115418590
E-mail: tecnirapidomar@hotmail.com



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2225

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: NEIVA

Cliente: si ete agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo:

Capacidad: 12000 Marca: SAMSUNG Modelo: AR12TVHQA ACTIVO No. 06660

Observación inicial:

funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA		UNIDAD
	1	2	UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			AMP	Temp. Retorno	C
L2			AMP	Temp. Termost. 1	C
L3			AMP	Temp. Termost. 2	C
VOLT.			VOLT	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			PSI	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Observación:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Fabio Ibarra

Nombre: Fabio Ibarra

Responsable del área:

Firma: [Firma]

Nombre: [Nombre]



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanera 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2116

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: Nueva

Cliente: Suite de Agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio No. 1

Capacidad: 12.000 Marca: ELF 121 Q. Modelo: MRA65 ACTIVO No. 07260

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			AMP	Temp. Retorno	C
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C
				Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificación del servicio

Satisfecho

Neutro

Insatisfecho

5

4

3

2

1

Observación:

Técnico responsable:

Responsable del área:

Firma: Andres Fabian Medina

Firma: Carlos E. Flores

Nombre: Andres Fabian Medina

Nombre: Carlos E. Flores



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2117

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: Meiva

Cliete: siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de citología

Capacidad: 12000 Marca: NIRABE Modelo: ELF 1210 ACTIVO No. 07261

Observacion inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos			
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador	☒		
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES

	1	2	UNIDAD	TEMPERATURA	UNIDAD
L1			AMP	Temp. de Difusión - rejilla	C.
L2			AMP	Temp. Retorno	C.
L3			AMP	Temp. Termost. 1	C.
VOLT.			VOLT	Temp. Termost. 2	C.
P.SUCC.			PSI.	Temp. Entrada cond.	C.
P.DISC.			PSI.	Temp. Salida Cond.	C.
CAPAC.			H.P.	Temp. Agua Suministro	C.
				Temp. Agua Retorno	C.

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Obsercacion:

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: @Chelley

Nombre: Clara E. Platas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2118

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025 Ciudad: Meiva Cliente: Siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Toma de muestra

Capacidad: 12000 Marca: YORK Modelo: YJHA12F5AADA ACTIVO No. 04296

Observacion inicial:

Funabando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable:		Responsable del área:	
Firma: <u>Andres Fabian Medina</u>		Firma: <u>E. Plaza</u>	
Nombre: <u>Andres Fabian Medina</u>		Nombre: <u>E. Plaza</u>	



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2119

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: Mérida

Cliente: siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Rack de sistemas

Capacidad: 12000 Marca: MIRABE Modelo: ELF 121Q ACTIVO No. 07259

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo:

Serie:

Inventario:

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Obsercacion:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Carlos E. Platas

Nombre: Carlos E. Platas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2120

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: Medellín

Cliente: Siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Farmacia

Capacidad: 18000 Marca: MIRADE Modelo: ELF 181Q ACTIVO No. 07280

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS

	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION

	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubetex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

Obsercacion:

Calificación del servicio

Satisfecho 5 4 3 2 1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina

Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Clara E. Plaza

Nombre: Clara E. Plaza



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2121

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025

Ciudad: Neiva

Cliente: Siele de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Facturación

Capacidad: 12000 Marca: NIRAPE Modelo: ELF121Q ACTIVO No. 07265

Observación inicial:

Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

UNIDAD CONDENSADORA

MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR

	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo:

Serie:

Inventario:

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostato ambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES	TEMPERATURA	UNIDAD
1 2 UNIDAD	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1	Temp. Retorno	C
L2	Temp. Termost. 1	C
L3	Temp. Termost. 2	C
VOLT.	Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.	Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.	Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.	Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Calificacion del servicio	Satisfecho					Neutro	Insatisfecho					Obsercacion:
	5	4	3	2	1							

Técnico responsable:	Responsable del área:
Firma: Andres Fabian Medina	Firma: @felben3
Nombre: Andres Fabian Medina	Nombre: Clara E plorcas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2122

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025 Ciudad: Nerja Cliente: Stete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassete: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: consultorio 3

Capacidad: 12000 Marca: YORK Modelo: YJA12F5ADA ACTIVO No. 04360

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Obsercacion:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Responsables del área:

Firma: Andres Fabian Medina Firma: C. Fabian 3

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: Clara E. Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Versión 3.0

Nº 2123

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025 Ciudad: Merida Cliente: siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro:Cuál:

Ubicación del Equipo: Consultorio 4

Capacidad: 12000 Marca: MIRAGE Modelo: ELF 121Q ACTIVO No. 07263

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubutex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas			
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	Temp. de Difusión - rejilla	C
L1			Temp. Retorno	C
L2			Temp. Termost. 1	C
L3			Temp. Termost. 2	C
VOLT.			Temp. Entrada cond.	C
P.SUCC.			Temp. Salida Cond.	C
P.DESC.			Temp. Agua Suministro	C
CAPAC.			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Obsercacion:

Calificacion del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Técnico responsable: Firma: Andres Fabian Medina Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área: Firma: [Signature] Nombre: Clara E. Plasas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzaneros 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO
Nº 2124

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025 Ciudad: Medina Cliente: Siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: ☐ Revisión: ☐ Otro: ☐

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: ☐ Piso techo: ☐ Ventana: ☐ Otro: ☐ Cuál: ☐

Ubicación del Equipo: consultorio de Ecografías

Capacidad: 12000 Marca: MIRAOE Modelo: ELF 121Q ACTIVO No. 07258

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpeza general	☒		
Limpeza y lavado de serpentinas	☒		
Limpeza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpeza de difusores y rejillas	☒		
Limpeza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente			
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión			

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGEACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor liquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP
CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR				
	B	R	M	
Estado de las paredes				
Estado del techo (tejas)				
Limpeza del lugar				

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos			
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento	☒		
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura			
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2		
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL: OK

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho		Observación:
	5	4	3	2	1	

Técnico responsable: Andres Fabian Medina Responsable del área: Clara E. Plazas

Firma: Andres Fabian Medina Firma: Clara E. Plazas

Nombre: Andres Fabian Medina Nombre: Clara E. Plazas



Calle 23 A Sur No. 34C - 04
B/. Manzanares 5ta. Etapa
Cel. 311 541 8590

ORDEN DE SERVICIO

Nº 2125

Versión 3.0

Fecha: 17/02/2017

Fecha: 20-10-2025 Ciudad: neiva Cliente: siete de agosto

Tipo de Servicio: Inst. y puesta en marcha: Mto. Preventivo: ☒ Mto. Correctivo: Revisión: Otro:

Tipo de Equipo: Minisplit: ☒ Cassette: Piso techo: Ventana: Otro: Cuál:

Ubicación del Equipo: Oficina de Higiene en la casa

Capacidad: 18000 Marca: MIRAOF Modelo: ELF 181Q ACTIVO No. 07281

Observación inicial: Funcionando

UNIDAD EVAPORADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	N/A
Limpieza general	☒		
Limpieza y lavado de serpentinas	☒		
Limpieza y drenaje de agua	☒		
Engrase de rodamientos			
Ajustes de correas			
Engrase o aceite de rodamientos			
Estado de las correas			
Ajuste prisioneros - cuñeros			
revisión elementos eléctricos	☒		
Limpieza de difusores y rejillas	☒		
Limpieza de desagüe	☒		
Calibración termostatoambiente	☒		
Revisión aislamiento int.	☒		
Revisión de válvulas de expansión	☒		

SISTEMAS DE DUCTOS	B	R	M
Estado de ductos			
Estado de difusor - rejillas			
Soportes			

SISTEMA DE REFRIGERACION	SI	NO	M
Red de refrigeración			
Rubatex			
Soportes			
Filtro secador			
Visor líquido			
Válvula de corte			
Carga refrigeración			

UNIDAD CONDENSADORA				
MOTORES	L1	L2	L3	UNID
BLOWER No.1				AMP
BLOWER No.2				AMP

CONDICIONES INICIALES GENERALES DEL LUGAR			
	B	R	M
Estado de las paredes			
Estado del techo (tejas)			
Limpeza del lugar			

Modelo: _____
Serie: _____
Inventario: _____

ACTIVIDAD	SI	NO	NO
Inspección conex Eléctricas	☒		
Lavado general del equipo	☒		
lavado de serpentines	☒		
Revisión de rodamientos	☒		
Ajuste de tornillería	☒		
Verificar aislamiento			
Revisión del nivel de aceite			
Nivel de aceite del compresor			
Estado del capacitor			
Operación temporizadores			
Operación presostato			
Bomera y contactos	☒		
Revisión de fugas	☒		
Filtro secador			
Estado latonería y pintura	☒		
Estado general	☒		

COMPRESORES			TEMPERATURA	UNIDAD
	1	2	UNIDAD	
L1			Temp. de Difusión - rejilla	C
L2			Temp. Retorno	C
L3			Temp. Termost. 1	C
VOLT.			Temp. Termost. 2	C
P.SUCC.			Temp. Entrada cond.	C
P.DESC.			Temp. Salida Cond.	C
CAPAC.			Temp. Agua Suministro	C
			Temp. Agua Retorno	C

OBSERVACION FINAL:

OK

Observación:

Calificación del servicio	Satisfecho		Neutro	Insatisfecho	
	5	4	3	2	1

Técnico responsable:

Firma: Andres Fabian Medina
Nombre: Andres Fabian Medina

Responsable del área:

Firma: Clara E. Plaza
Nombre: Clara E. Plaza