

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL		MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)				MAHP03.03.01.P025.F001				
		FICHA TÉCNICA DE IMPUESTOS Y CONTABILIDAD OTROS CONTRATOS O CONVENIOS				VERSIÓN	005			
A. DATOS GENERALES										
1. Contratista		STRATUSS S.A.S		2. Ficha No.		25	OC	1,139		
3. Contrato/Convenio/Orden de Compra No.		4181.010.26.1.887-2025		4. RUT/NIT		901,417,647		4		
5. Régimen Tributario Renta		RÉGIMEN ORDINARIO		7. Actividad Económica		Principal		7010		
6. Régimen Tributario Ventas		IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA				Contractual		7020		
8. Facturador Electrónico		SI (X) NO ()				SI () NO ()				
9. Régimen Simple de Tributación		SI () NO (X)		12. ESAL Entidad sin Ánimo de Lucro		Permanencia Calificación DIAN		Res Numero: Fecha Res:		
10. Tipo de Entidad		N/A		11. Orden		N/A				
13. Organismo – Centro Gestor		4181-UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEGESTION DEBIENES Y SERVICIOS		14. CDP No.		3500242183				
15. Valor Total del Contrato		\$ 1,838,408,647		16. Valor IVA		\$ 293,527,431				
				17. Impuesto Consumo		\$ 0				
B. DEDUCCIONES Y RETENCIONES CON LOS CÓDIGOS SGAFT-SAP										
CONCEPTO		20. BASE (Valor sin IVA)		NO		SI		%		
18. DEDUCCIONES	Contribución Especial – CE (Contrato de Obra)		\$ 1,544,881,216	X				5.0		
	Pro-Cultura – EC > a UVT 4.072 (Mayor a \$202.781.528)			X		X		1.0		
	Pro-Desarrollo Urbano – EP < a 2.196 UVT (De \$1 y < \$109.358.604)			X				1.0		
	Pro-Desarrollo Urbano – EP >= a 2.196 UVT (Mayor o Igual A \$109.358.604)					X		3.5		
	Pro-Bienestar del adulto Adulto Mayor-EA					X		2.0		
	Pro-Deporte y Recreación- ED					X		2.0		
	Pro-Justicia Familiar- EJ					X		2.0		
	Pro-Universidad del valle – EV					X		2.0		
	Pro-Hospital – EH					X		1.0		
	Pro-Unipacífico – EU Todo Tipo de Contrato					X		0.5		
	Pro-Unipacífico – EU - Alquiler Escenarios Deportivos y Culturales			X				1.0		
	19. RETENCIONES	RETE ICA – IV – IC – II – IF - IS		IS	5			X	10*1000	
		Retefuente – RD – RS – RH – RC – RA – RO - RF		RH	1			X	11%	
Factor Multiplicador				X			2.0			
RETE IVA – RI						X	15.0			
21. VALOR UVT AÑO 2025 \$49.799										
C. CONDICIONES DEL CONTRATO Y CONTABILIZACION										
22. ANTICIPO		SI	NO	%	VALOR					
23. CONTABILIZACIÓN - CUENTA No.		VALOR DÉBITO		VALOR CRÉDITO						
5507050075		\$ 1,838,408,647								
2401010000				\$ 1,838,408,647						
24. FORMA DE PAGO		25. OBSERVACIÓN		26. VALOR		27. PORCENTAJE				
MEDIANTE ACTAS PARCIALES				\$ 1,838,408,647		100%				
PREVIO INFORME DEL SUPERVISOR										
28. OBJETO DEL CONTRATO										
REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LOS BIENES MUEBLES Y AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI, MEDIANTE LA TOMA FÍSICA Y MARCACIÓN DEL INVENTARIO, LA REVALUACIÓN DE LA VIDA ÚTIL Y EL CÁLCULO DEL DETERIORO.										
29. OBSERVACIONES										
CERTIFICADO DE VIGENCIA FUTURA VF6000000216 PO\$ 1.558.474.777-2026										
30. INFORMACIÓN UNION TEMPORAL O CONSORCIO										
Artículo 1.6.1.4.10 Decreto 1625 de 2016. Facturación de consorcios y uniones temporales. (...), para efectos del cumplimiento de la obligación formal de expedir factura, existirá la opción de que tales consorcios o uniones temporales lo hagan a nombre propio y en representación de sus miembros, o en forma separada o conjunta cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal. Cuando la facturación la efectúe el consorcio o unión temporal bajo su propio Número de Identificación Tributaria (NIT), esta, además de señalar el porcentaje o valor del ingreso que corresponda a cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal, indicará el nombre o razón social y el Número de Identificación Tributaria (NIT), de cada uno de ellos. Estas facturas deberán cumplir los requisitos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias.										
INTEGRANTES		RÉGIMEN RENTA	%	ESAL	ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL		RUT/NIT			
31. ELABORÓ		Firma:TRAMITE VIRTUAL Nombre:MANUEL SANTIAGO VALDIVIESO Fecha:09/12/2025	32. REVISÓ CONTABLE ACTIVOS	Firma:TRAMITE VIRTUAL Nombre:HENRY GURIERREZ S Fecha:	33. REVISÓ TRIBUTARIA	Firma:TRAMITE VIRTUAL Nombre:HENRY GUTIERREZ S Fecha:10/12-25				