ESTUDIO DE MERCADO

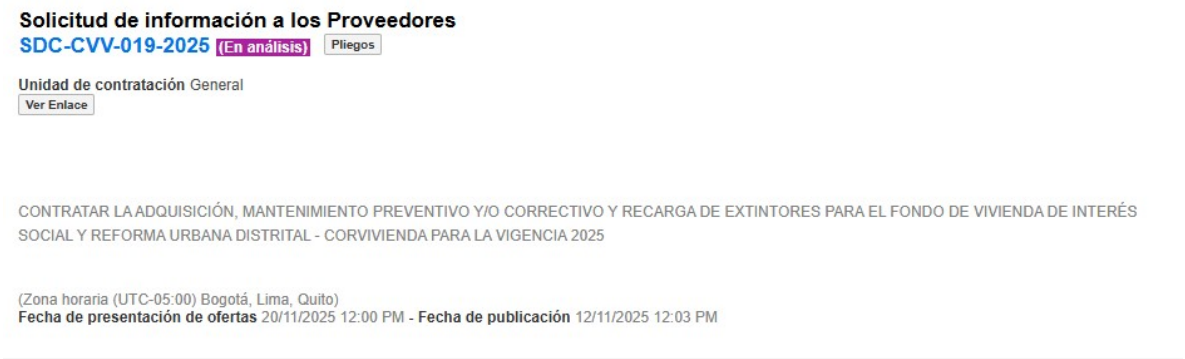
Cartagena 26 de noviembre del 2025

Desde el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Cartagena Corvivienda, para adelantar el estudio de mercado, con el fin de determinar costos y precios unitarios de los servicios que pretende contratar la entidad para satisfacer la necesidad del siguiente objeto "**CONTRATAR LA ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025**" En desarrollo de la actividad precontractual.

1. Se público en fecha de 12 de noviembre de 2025 en la plataforma SECOP II, solicitud de información a proveedores publicando la solicitud No SDC-CVV-019-2025 invitación con el siguiente Link:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.43502176&isFromPublicArea=True&isModal=False

En el cual se da la opción de enviar las cotizaciones al correo contratos@corvivienda.gov.co.


Solicitud de información a los Proveedores
SDC-CVV-019-2025 (En análisis) Pliegos

Unidad de contratación General
Ver Enlace

CONTRATAR LA ADQUISICIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL - CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025

(Zona horaria (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de presentación de ofertas 20/11/2025 12:00 PM - **Fecha de publicación** 12/11/2025 12:03 PM

Se recibieron 2 cotizaciones que se utilizarán para determinar el presupuesto oficial, por las siguientes razones de los siguientes proveedores:

- *MAXCIF S.A.S. NIT 901.838.986*: Presentó cotización por correo electrónico.
- *AL DIA S.A.S.* NIT 806.000.361-8 Presentó cotización por correo electrónico.

Notas:

- El presupuesto oficial se determinó por las cotizaciones recibidas al correo electrónico de la entidad.
- En el ejercicio de la actividad, de acuerdo a la mencionado anteriormente, el Presupuesto Oficial para el presente proceso dio como resultado $2.407.965 (Dos Millones Cuatrocientos Siete Mil Novecientos Sesenta y Cinco pesos M/Cte)

Elaboro: Douglas Romero / Asesor Financiero CPS-CVV

Revisó: Alejandro Figueroa / Asesor Financiero administrativa CPS-CVV

Outlook

Cotizacion de Extintores Maxcif Suministros

Desde Maxcif <maxcifsuministros@gmail.com>
Fecha Jue 20/11/2025 14:01
Para Grupo de Contratación Oficina Asesora Juridica <contratos@corvivienda.gov.co>

1 archivo adjunto (164 KB)
Cotizacion Extintores 2025 Corivienda.xlsx;

Buenas tardes
Adjunto envio Formato de Cotización de extintores
Quedo atenta
Romy Rojas

CORVIVIENDA	SOLICITUD DE COTIZACION	Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025

ITEM	INSUMO	DESCRIPCIÓN	PRESENTACION	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	ADQUISICIÓN DE EXTINTORES	EXTINTOR PORTÁTIL MULTIPROPÓSITO ABC A BASE DE POLVO QUÍMICO SECO DE 10 LBS PARA ATENCIÓN DE FUEGO CLASE A, B Y C. CARACTERISTICAS: CILINDRO METÁLICO, ETIQUETA DE FECHA DE RECARGA ·MANÓMETRO, MANGUERA, SEGURO, PRECINTO, COLLARÍN ACORDE AL AÑO DEL EXTINTOR.		8	$ 96.000,00	$ 768.000,00
2	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR MULTIPROPOSITO DE 10 LIBRAS, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 15cm DE DIAMETRO.		19	$ 42.000,00	$ 798.000,00
3	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 25cm DE DIAMETRO.		3	$ 42.000,00	$ 126.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, Y RECARGA EXTINTOR POLVO QUÍMICO SECO CLASE ABC PORTÁTIL 10 LBS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		10 UND	$ 36.000,00	$ 360.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR DOS (02) EXTINTORES DE HIERRO Y UNO (01) DE ACERO INOXIDABLE.		3 UND	$ 48.000,00	$ 144.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR AGENTE LIMPIO HCFC 3.700 GRS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		1 UND	$ 156.000,00	$ 156.000,00
				Subtotal Cotizacion		**$ 2.352.000,00**
				19% IVA		**$ 446.880,00**
				Total		**$ 2.798.880,00**

Outlook

COTIZACION DE RECARGA DE EXTINTORES

Desde Seguridad y suministros ALDIA SAS . <aldia_ltda@hotmail.com>
Fecha Mié 26/11/2025 8:44
Para Grupo de Contratación Oficina Asesora Juridica <contratos@corvivienda.gov.co>

1 archivo adjunto (87 KB)
Formato de Cotizacion Extintores 2025 CORVIVIENDA.pdf;

Buenos días , cordial saludo

anexo enviamos cotización

mil gracias

CAROLINA DORIA

SEGURIDAD Y SUMINISTROS ALDIA SAS



SEGURIDAD Y SUMINISTROS ALDIA SAS
NIT 806,000,361-8

FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2025
CLIENTE SERVICIO NACIONAL DE APREDIZAJE SENA

SOLICITUD DE COTIZACION						
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025**					
ITEM	**INSUMO**	**DESCRIPCIÓN**	**PRESENTACION**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	ADQUISICIÓN DE EXTINTORES	EXTINTOR PORTÁTIL MULTIPROPÓSITO ABC A BASE DE POLVO QUÍMICO SECO DE 10 LBS PARA ATENCIÓN DE FUEGO CLASE A, B Y C. CARACTERISTICAS: CILINDRO METÁLICO, ETIQUETA DE FECHA DE RECARGA · MANÓMETRO, MANGUERA, SEGURO, PRECINTO, COLLARÍN ACORDE AL AÑO DEL EXTINTOR.		8	$ 25.000,00	$ 200.000,00
2	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR MULTIPROPOSITO DE 10 LIBRAS, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 15cm DE DIAMETRO.		19	$ 30.000,00	$ 570.000,00
3	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 25cm DE DIAMETRO.		3	$ 35.000,00	$ 105.000,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, Y RECARGA EXTINTOR POLVO QUÍMICO SECO CLASE ABC PORTÁTIL 10 LBS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		10 UND	$ 50.000,00	$ 500.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR DOS (02) EXTINTORES DE HIERRO Y UNO (01) DE ACERO INOXIDABLE.		3 UND	$ 50.000,00	$ 150.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR AGENTE LIMPIO HCFC 3.700 GRS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO…. (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		1 UND	$ 170.000,00	$ 170.000,00
				Subtotal Cotizacion		**$ 1.695.000,00**
				19% IVA		**$ 322.050,00**
				Total		**$ 2.017.050,00**

ATENTAMENTE

CAROLINA DORIA MEDRANO
SEGURIDAD Y SUMINISTROS ALDIA SAS

CORVIVIENDA HÁBITAT • SOCIEDAD • AMBIENTE

PRESUPUESTO OFICIAL

Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias

OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA DE EXTINTORES PARA EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA PARA LA VIGENCIA 2025				AL DIA SAS		COTIZACION MAXCIF SAS		PO	
ITEM	**INSUMO**	**DESCRIPCIÓN**	**PRESENTACION**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	ADQUISICIÓN DE EXTINTORES	EXTINTOR PORTÁTIL MULTIPROPÓSITO ABC A BASE DE POLVO QUÍMICO SECO DE 10 LBS PARA ATENCIÓN DE FUEGO CLASE A, B Y C. CARACTERISTICAS: CILINDRO METÁLICO, ETIQUETA DE FECHA DE RECARGA · MANÓMETRO, MANGUERA, SEGURO, PRECINTO, COLLARÍN ACORDE AL AÑO DEL EXTINTOR.		8	$ 25.000,00	$ 200.000,00	$ 96.000,00	$ 768.000,00	$ 60.500,00	$ 484.000,00
2	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR MULTIPROPOSITO DE 10 LIBRAS, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 15cm DE DIAMETRO.		19	$ 30.000,00	$ 570.000,00	$ 42.000,00	$ 798.000,00	$ 36.000,00	$ 684.000,00
3	BASE O SOPORTE DE PISO TIPO PEDESTAL PARA EXTINTOR	SOPORTE METALICO PARA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES, EN ACERO, FABRICADO EN LAMINA Y PINTURA ELECTROSTATICA, DE 3 PATAS PROTEGIDAS CON CAUCHO, ALTURA 77cm, 25cm DE DIAMETRO.		3	$ 35.000,00	$ 105.000,00	$ 42.000,00	$ 126.000,00	$ 38.500,00	$ 115.500,00
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO, Y RECARGA EXTINTOR POLVO QUÍMICO SECO CLASE ABC PORTÁTIL 10 LBS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO.... (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		10 UND	$ 50.000,00	$ 500.000,00	$ 36.000,00	$ 360.000,00	$ 43.000,00	$ 430.000,00
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR DE AGUA 2 ½ GALONES	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO.... (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR DOS (02) EXTINTORES DE HIERRO Y UNO (01) DE ACERO INOXIDABLE.		3 UND	$ 50.000,00	$ 150.000,00	$ 48.000,00	$ 144.000,00	$ 49.000,00	$ 147.000,00
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y RECARGA EXTINTOR AGENTE LIMPIO HCFC 3.700 GRS.	EN EL MANTENIMIENTO SE DEBE REALIZAR VERIFICACIÓN COMPLETA DEL EXTINTOR, LIMPIEZA DE VÁLVULAS, VÁSTAGO, CILINDRO, MANGUERAS O BOQUILLAS; EFECTUAR PRUEBA HIDROSTÁTICA, DE REQUERIRSE EL CORRECTIVO DEBE REALIZAR REPARACIÓN O CAMBIO DE REPUESTOS TALES COMO RETENEDORES, CALCOMANÍA GENÉRICA, ANILLOS DE VERIFICACIÓN DE SERVICIO, Y MANÓMETROS DE SER NECESARIO.... (ETC); REALIZAR EL PROCESO DE RETIRO O EXTRACCIÓN TOTAL DEL AGENTE EXTINTOR Y EL AGENTE EXPELENTE DEL RECIPIENTE (PARA CIERTOS TIPOS DE EXTINTORES) PARA SUSTITUIRLOS POR AGENTES IGUALES EN LAS PROPORCIONES Y CONDICIONES ADECUADAS E INDICADAS POR EL ENSAMBLADOR O FABRICANTE DEL EXTINTOR.		1 UND	$ 170.000,00	$ 170.000,00	$ 156.000,00	$ 156.000,00	$ 163.000,00	$ 163.000,00
					Subtotal Cotizacion	**$ 1.695.000,00**	**Subtotal Cotizacion**	**$ 2.352.000,00**	**Subtotal PO**	**$ 2.023.500,00**
					19% IVA	**$ 322.050,00**	**19% IVA**	**$ 446.880,00**	**19% IVA**	**$ 384.465,00**
					Total	**$ 2.017.050,00**	**Total**	**$ 2.798.880,00**	**Total PO**	**$ 2.407.965,00**

Elaboró: Douglas Romero Asesor Externo