CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

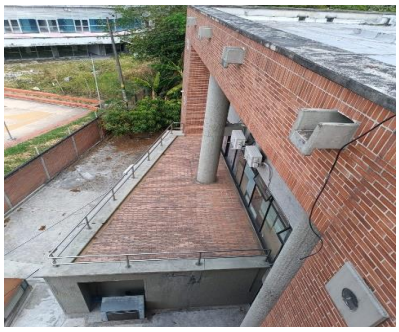


Foto	1	Sector terrazas

Vista inicial terraza sector cubierta cuarto de computo



Foto	2	Vista sectores de cubierta

Estado inicial de espacios

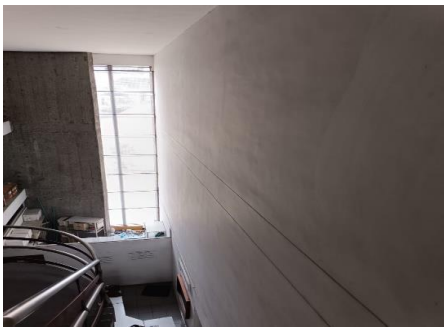


Foto	3	Vista sectores escalera

Estado inicial de espacios

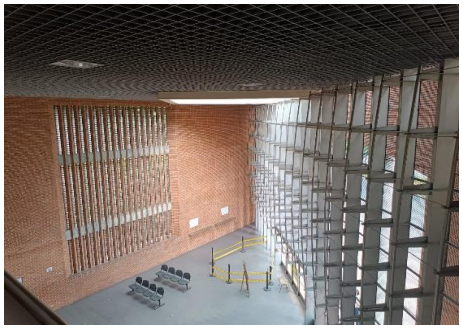


Foto	4	atención publico

Estado inicial de espacios



Foto	5	Desmonte de luminarias

se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso



Foto	6	Desmonte de cielo raso

se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	7	Desmonte de canaletas de voz y datos

se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso



Foto	8	Desmonte de puestos de trabajo

se realiza desmonte en 3°piso , 2° piso y sector del 1 piso



Foto	9	Desmonte de divisiones modulares piso techo y media altura

Desmonte de divisiones modulares piso techo y media altura



Foto	10	Acopio de desmontes de actividades

Ubicado en Sótano sector de parqueaderos.



Foto	11	Ductos de aire acondicionado descolgado

Desprendido después del retiro del cielorraso, Presentan afectaciones por la humedad



Foto	12	Tuberías y bajante lluvias en cubierta

bajante aguas lluvias, Ventilación, ducto eléctrico

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	13	Tuberías dentro buitrones y estado de válvulas

Ductos hidráulicos y eléctricos dentro de buitrón



Foto	14	Estado aparatos sanitarios

Sellados porque presentan fugas



Foto	15	Proceso de sondeo y limpieza de bajantes lluvias y red sanitaria

buitrones en el que se encuentra bajante aguas lluvias, sanitarias, red hidráulica, ventilación, y ducto eléctrico



Foto	16	placa superior del cuarto de la planta eléctrica

Estado torta de la placa superior del cuarto de la planta eléctrica en sótano



Foto	17	Demolición de alistado en mortero de placa cubierta existente

garantizar la pendiente de desagüe de aguas lluvias hacia los sifones



Foto	18	Desmonte de manto asfaltico

Se realiza desmonte de manto asfaltico existente en la terraza para continuar con sellado de fisuras, aplicación de emulsión asfaltica e instalación de manto asfaltico.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	19	Sellado de fisuras halladas al desmonte del manto asfaltico en placa cubierta

se realiza sellado de fisuras en placa cubierta para garantizar que no se filtre las aguas lluvias.



Foto	20	Aplicación pintura en muros internos

se realiza resanes de humedades y sellado de grietas en muros para posterior aplicación de pintura.



Foto	21	Sellado de dilataciones y fisuras de alfajías placa cubierta

Se realiza sellado de las dilataciones de las alfajias en placa cubierta y terrazas 2° piso



Foto	22	Inspección red hidrosanitaria

se verifica estado de la red hidrosanitaria por que se evidencia daños en algunos sectores.

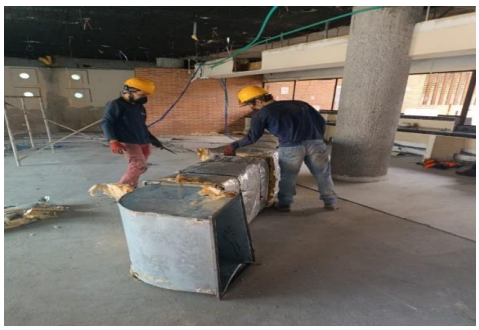


Foto	23	Desmonte ductos de aire

Se realiza desmonte de ductos de aire acondicionado existentes, ya que son guarida de animales y no presta servicio a la edificación.



Foto	24	Aplicación emulsión asfáltica e instalación de manto asfáltico

se realiza impermeabilización de placa cubierta.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO N° 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE





Foto	25	Aplicación pintura impermeabilizante de muro fachada posterior

Se realiza aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior del cuarto de computo 1° piso.

Foto	26	Desmonte aparatos sanitarios

se realiza desmonte de aparatos sanitarios que se encuentran en mal estado.





Foto	27	Demolición muro 3° piso

Se realiza demolición de muro existente en el acceso principal oficinas 3° piso

Foto	28	Inspección, desmonte e instalación de cables de salidas luminarias

se inspecciona y se realiza desmonte de red eléctrica existente 3° piso





Foto	29	Aplicación pintura impermeabilizante de muro fachada zona rampas de circulación

Se realiza aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior zona rampas de circulación

Foto	30	Filos en pañete de muros para nivelación, posterior instalación de cielo raso

se realiza nivelación de pañetes para instalación de estructura de cielo raso y quede a nivel.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	31	Demolición de torta inferior reforzada, placa entrepiso cuarto planta eléctrica

Se realiza demolición de torta inferior reforzada de esta placa ya que se evidencio un avanzado estado de deterioro por filtración de aguas lluvias.



Foto	32	Instalación de superboard

se realiza instalación de estructura y lamina de superboard en vanos de ductos de ventilación.



Foto	33	Instalación estructura cielo raso 3° piso

se instala estructura de cielo raso



Foto	34	Demolición de enchape baños de pasillos

se realiza demolición de enchape muros en baños de pasillo de los 3 pisos de las instalaciones de la SNR



Foto	35	Demolición de pisos vinisol oficinas

se desmonta piso vinisol en oficinas



Foto	36	Resane placa por demolición de enchape vinisol

se realiza resanes de placa por desmonte de piso vinisol

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	37	Demolición de pisos cerámica 1° piso

Se realiza demolicón de piso ceramica en 1° piso de oficinas



Foto	38	Instalación de red hidráulica zona baños

se regatea e instala la tuberia presión en zona baños.



Foto	39	Retiro para disposición de material RCD

Retiro de la obra de material desmontado para su debida disposición (Empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S.).



Foto	40	Impermeabilización canaleta metálica de estructura Domo

se realiza impermeabilización de canaleta metálica que recibe las aguas lluvias del domo de placa cubierta.



Foto	41	CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO

instalación cielo raso oficinas



Foto	42	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO

aplicación de alistado

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	43	Aplicación de autonivelante

Sellado y reparación de piso con mortero de impermeabilizante previo a aplicación de mortero autonivelante previo a instalación de pisos

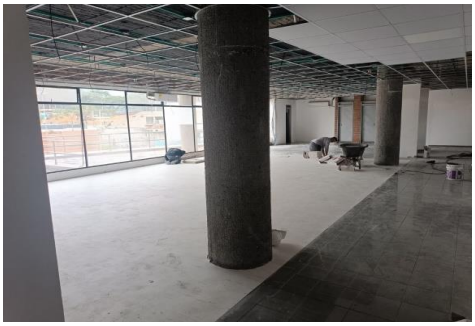


Foto	44	Instalación piso vinisol oficinas

se realiza instalación de tableta piso visinol en 1° y 2° piso oficinas.



Foto	45	Aplicación de mortero en terraza 3° piso

Se aplica morteo para dar pendiente de aguas lluvias hacia la gárgolas para se debida evacuación.



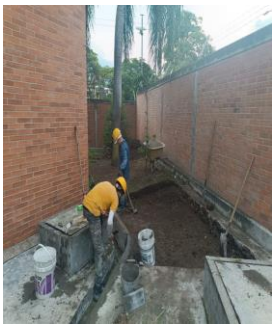


Foto	46	Descapote y excavación de la zona exterior sobre el cuarto de planta

Se realiza descapote, excavación y retiro de material sobrante en zona exterior sobre el cuarto de la planta eléctrica para impermeabilización de esta zona.





Foto	47	Desmonte de cable existente en tubería a usar para instalación de cables de salidas luminarias

Se realiza desmonte e instalación de cables de salidas luminarias.





Foto	48	Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños

se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

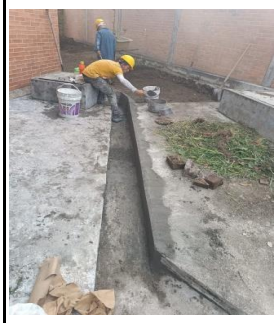



Foto	49	Impermeabilización de canales en concreto en zona exterior sobre el cuarto de planta eléctrica

se realiza las impermeabilizaciones de las canales en concreto en zona exterior ya que por estas se estan presentando filtraciones al cuarto de la planta eléctrica.




Foto	50	Pañete sobre muros, baños.

al realizar el retiro de los enchapes de los baños se pica el muro por lo cual se requiere aplicación de pañete para posterior instlación de enchape muros.



Foto	51	Instalación estructura cielo raso oficinas

se instala estructura de cielo raso en 1° piso oficinas



Foto	52	Instalación superboard en vano superior de cubierta – atención al publico

en atención al publico se instala estructura de superboarden vano de cubierta, reemplaznd el existente que se encontraba deteriorado por filtraciones de humedades.



Foto	53	Instalación superboard en vano de buitrones de ductos de aire

en atención al publico se instala estructura de superboard en vano de cubierta, reemplazando el existente que se encontraba deteriorado por filtraciones de humedades.




Foto	54	Instalación muro superboard en cuarto del RAC

se instala muro en superboard para el cuarto del RAC

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

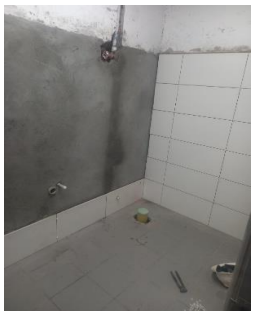



Foto	55	Pañete sobre muros, baños e instalación de enchape en muros de los baños

al realizar el retiro de los enchapes de los baños se pica el muro por lo cual se requiere aplicación de pañete y posterior instalación de enchape muros.

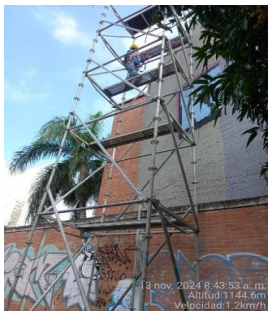



Foto	56	Impermeabilización de muro abujardado de fachada principal

Se realiza aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior

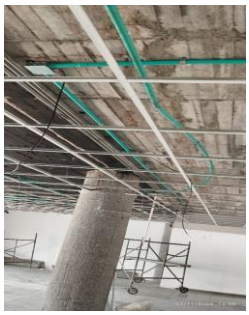
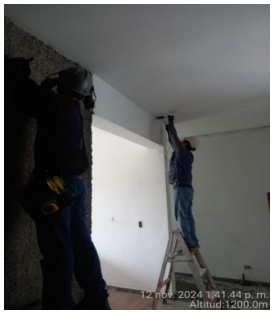



Foto	57	Desmonte de cable existente en tubería a usar para instalación de cables de salidas luminarias

Se realiza desmonte e instalación de cables de salidas luminarias.




Foto	58	Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños

se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños.




Foto	59	Impermeabilización de canales en concreto en zona exterior sobre el cuarto de planta eléctrica

se realiza las impermeabilizaciones de las canales en concreto en zona exterior ya que por estas se estan presentando filtraciones al cuarto de la planta eléctrica.




Foto	60	Retiro para disposición de material RCD y escombro

Retiro de la obra de material desmontado para su debida disposición (Empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S.).

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	61	Instalación estructura cielo raso oficinas

se instala estructura de cielo raso en 1° piso oficinas



Foto	62	Instalacion superboard en vano superior de cubierta – atención al publico

en atención al publico se instala estructura de superboarden vano de cubierta, reemplaznd el existente que se encontraba deteriorado por filtraciones de humedades.

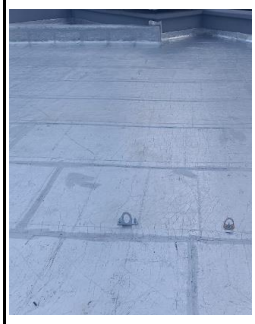




Foto	63	Instalación de anclajes certificados en placa de cubierta

se realiza instalación de anclajes certificados en placa de cubierta, para uso de estos como pnto de anclaje para actividades de mantenimiento u otros.

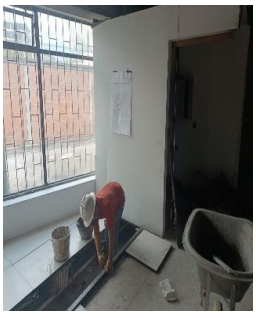




Foto	64	Desmonte piso técnico del cuarto del RACK

se desmonta laminas y estructura existente en el cuarto del RAC



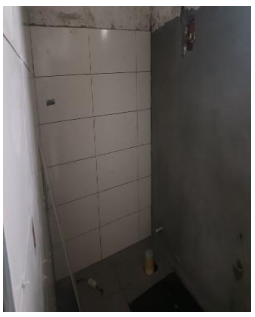


Foto	65	Pañete sobre muros, baños

al realizar el retiro de los enchapes de los baños se pica el muro por lo cual se requiere aplicación de pañete y posterior instalación de enchape muros.





Foto	66	instalación de enchape en muros de los baños

instalación de enchape en muro de baños

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	67	Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior

Se realiza sello de grietas y aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior



Foto	68	Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños

se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños.



Foto	69	Relleno de recebo y compactación en hueco del cuarto del RACK

se realiza compactación de recebo en cuarto del RACK luego del retiro de estructura de piso existente.



Foto	70	Vaciado de concreto para placa de contrapiso cuarto de RACK

se instala plastico, malla electrosoldada y vaciado de concreto para placa de contrapiso en cuarto del RACK



Foto	71	sellado de huecos en torta inferior de placa de entrepiso

por solicitud de la entidad se realiza sello de huecos en torta inferior de placa de entrepiso, para evitar nidos de roedores.



Foto	72	Desmonte de cables e instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia

se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lamparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	73	Desmonte, lijada y limpieza puertas metálicas

desmonte de puertas metalicas para mantenimiento y pintura.




Foto	74	Impermeabilización de terrazas con poliuria

en la zona de terrazas se impermeabiliza y aplicación de poliuria.

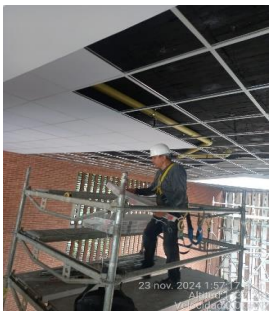



Foto	75	Instalación de cielo raso en zona atención al publico

instalación de estructura y laminas de cielo raso en atención al publico .



Foto	76	Instalación de guarda escoba plástico en oficinas

instalación de guardaescoba plastico en oficinas.

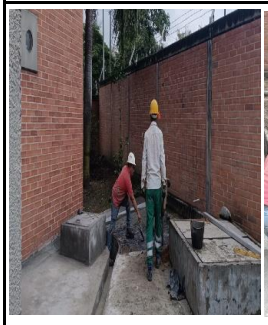



Foto	77	Vaciado de concreto de placa exterior sobre cuarto de planta eléctrica

Instalación de plastico, malla electrosoldada y vaciado de concreto para placa de contrapiso exterior sobre cuarto de planta eléctrica




Foto	78	Demolición y vaciado de rampa de acceso vehicular

demolición de un tramo de la rampa de acceso vehicular y vaciado de concreto para continuidad de esta rampa

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	79	Instalación de enchape duropiso en oficinas 1° nivel

se realiza instalación de enchape duropiso en el 1° nivel de oficinas




Foto	80	Instalación de ventanas 3° y 1° nivel

instalación de ventanas en estructura aluminio en cuarto pequeño del 3° piso y ventana parte porterior de oficinas 1° nivel




Foto	81	Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños

se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños.





Foto	82	Instalación de enchape en muros de los baños

instalación de enchape en muro de baños




Foto	83	Aplicación de pintura en muros internos

se continua con la aplicación de pintura sobre muros internos





Foto	84	Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia

se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lamparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	85	Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos

desmonte de puertas metalicas para mantenimiento y pintura a su vez se raliza mantenimiento de marcos y pintura.

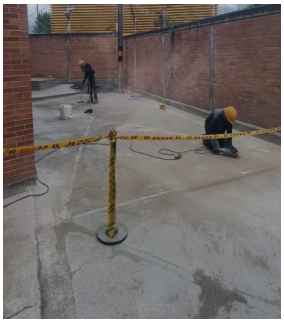



Foto	86	Impermeabilización de piso en zona exterior, sobre cuarto de planta eléctrica con poliuria

se realizan actividades previas a la impermeabilización y aplicación de poliuria zona exterior sobre cuarto de planta eléctrica

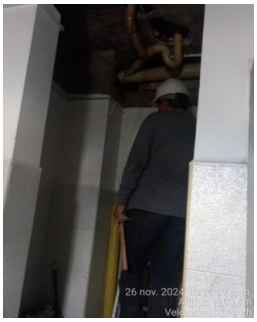



Foto	87	Instalación de cielo raso en zona oficinas

instalación de estructura y laminas de cielo raso en oficinas y baños




Foto	88	Instalación de guarda escoba plástico en oficinas

instalación de guardaescoba plastico en oficinas.




Foto	89	Extracción de panales de abejas

encontrados en la edificación el sábado 30 noviembre y domingo 01 diciembre. Para intervenir muro fachada que colinda con Cortolima Y gargola de cubierta




Foto	90	Retiro y reubicación de cajas de archivos

el sábado 30 noviembre dirigido con personal dispuesto por la entidad SNR se realiza evacuación y disposición de material de archivo 2° y enfermeria nivel para ejecutar actividades en estos espacios

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	91	Construccion cefena 2° y 3° nivel oficinas

Se realiza la cenefa en granito pulido entre piso vinisol y piso enchape piso en 2° y 3° nivel oficionas





Foto	92	Impermeabilización de muro abujardado de fachada posterior

Se realiza sello de grietas y aplicación de pintura impermeabilizante en muro fachada exterior




Foto	93	corte de poyo de cocina 3° piso

el poyo existente en la cocina era de 65 cm y se requeria para el montaje del nuevo meson el recorte y demolición d este



Foto	94	Instalación de aparatos sanitarios

se instala aparatos sanitarios en zona baños




Foto	95	Instalación de mobiliario en cocina 3° piso

se realiza la instalación del mobiliario de cocina

Foto	96	Instalación de mobiliario en cocina 3° piso

se realiza la instalación del mobiliario de cocina

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	97	Desmonte de ductos de aire

Se realiza desmonte de ductos de aire acondicionado existentes en cuartos de archivos ya que son guarida de animales y no presta servicio a la edificación.





Foto	98	Instalación de cielo raso en zona oficinas, archivos y enfermería

instalación de estructura y laminas de cielo raso





Foto	99	Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos

desmonte de puertas metalicas para mantenimiento y pintura a su vez se raliza mantenimiento de marcos y pintura.





Foto	100	Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia

se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lamparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia



Foto	101	Divisiones baños

se realiza la instalación de divisiones en acero inoxidable en baños



Foto	102	Impermeabilización de piso en zona exterior, sobre cuarto de planta eléctrica con poliuria

se realizan actividades previas a la impermeabilización y aplicación de poliuria zona exterior sobre cuarto de planta eléctrica

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	103	Instalación de piso vinisol 1° nivel oficinas

se realiza instalación de enchape duropiso en el 1° nivel de oficinas

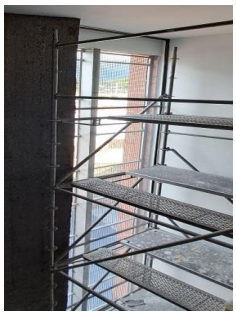



Foto	104	Instalación de ventanas

instalación de ventanas en estructura aluminio en ventana de Hall de acceso personal que va desde 1° a 3° nivel, hacia fachada posterior




Foto	105	Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños

se reemplaza e instala la tubería hidrosanitaria afectada en zona baños.

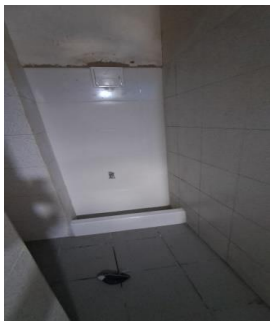



Foto	106	Instalación de enchape en muros de los baños

instalación de enchape en muro de baños y piso en cuartos de aseo en los 3° niveles de la edificación

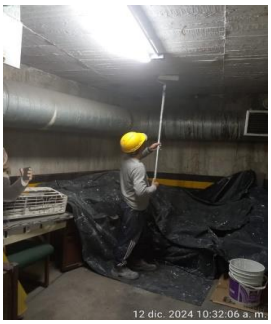



Foto	107	Aplicación de pintura en muros internos

se continua con la aplicación de pintura sobre muros internos del edificio.




Foto	108	Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia

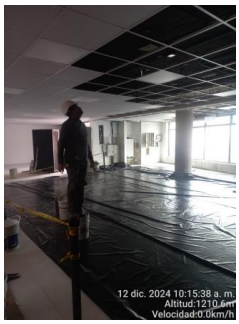
se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lámparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE




Foto	109	Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos



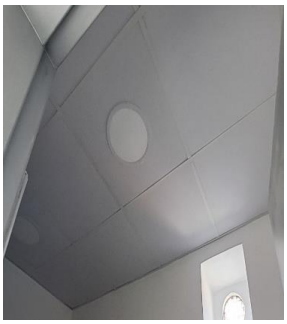


Foto	110	Impermeabilización de piso en zona exterior, sobre cuarto de planta eléctrica con poliuria




Foto	111	Mantenimiento y aplicación de pintura de puertas y marcos metálicos.

desmonte de puertas metálicas para mantenimiento y pintura a su vez se realiza mantenimiento de marcos y puertas.




Foto	112	Instalación de cielo raso

instalación de estructura y láminas de cielo raso en oficinas, baños, enfermería y cuartos de archivos

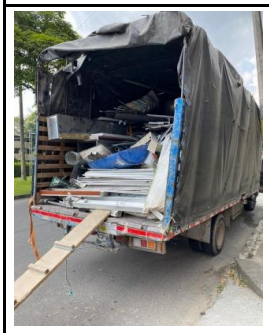



Foto	113	Instalación cubierta policarbonato

instalación de láminas de policarbonato en cubierta de terraza 3° piso




Foto	114	Retiro y reubicación de cajas de archivos

se realizó el reintegro de las cajas de los archivos del sótano, enfermería, archivo 2° piso, una vez se terminó las actividades ejecutadas por el contratista.

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE

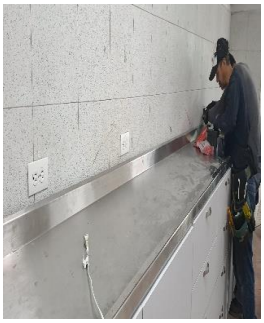



Foto	115	Instalación de cables de salidas luminarias, tubería EMT, lámparas de sobreponer y de emergencia

se realiza desmonte de cable existente, posterior instalación de este; instalación de lámparas de sobreponer, tubería EMT y de emergencia



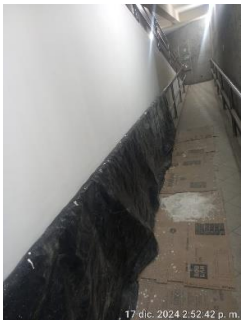


Foto	116	Aplicación de pintura en muros internos

se continua con la aplicación de pintura sobre muros internos del edificio.





Foto	117	Instalación de vidrios redondos fachada

Instalación de vidrios redondos en fachada




Foto	118	Finaliza Instalación aparatos sanitarios

Instalación aparatos sanitarios, griferia, boquillas y accesorios

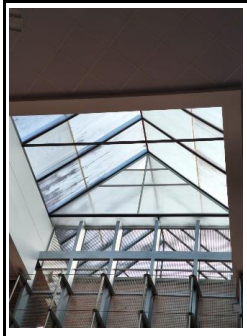
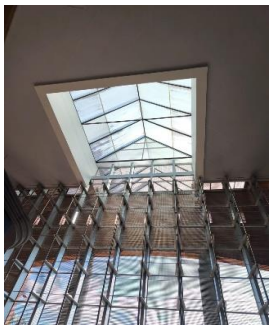



Foto	119	Instalación policarbonato en cubierta de atención al usuario

Instalación de triangulo de policarbonato en cubierta de atención al usuario






Foto	120	Instalación de señalización

Se realiza instalación de señalización en la edificación

CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
CONTRATO Nº 2148 de 2024

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), AGRUPACION 2 IBAGUE



Foto	121	Aplicación de pintura en muros internos y externos.

Se finaliza la aplicación de pintura sobre muros internos y exteriores del edificio

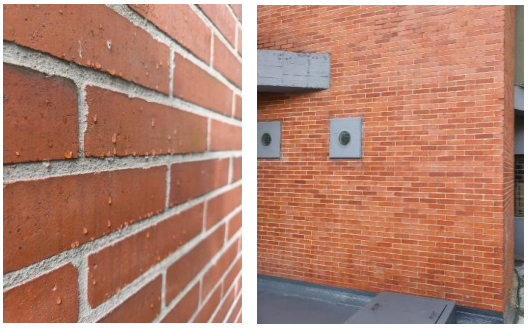


Foto	122	Lavado y aplicación de hidrofugo en fachadas

Se realiza lavado y aplicación de hidrofugo en fachadas



Foto	123	Cinta antideslizante en escaleras.

Se instala cinta antideslizante en escaleras



Foto	124	Aseo final

Aseo final de espacios en el edificio