ASOCIACION DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL
DEL MUNICIPIO DE VITERBO
ASOJAC
RUT 900.010.903-3

Viterbo, Caldas diciembre 6 del 2025

Profesional
LIZETH COLORADO GALLEGO
Secretaría de Movilidad y Seguridad Vial.
Municipalidad.

Asunto: Presentación informe de ejecución **UNICO** del Convenio Solidario **N° 007 de 2025**.

1. INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

El presente proyecto de adecuación de la oficina de la secretaría de movilidad y seguridad vial del municipio de Viterbo, surge de la necesidad de adecuar y mejorar la planta física de la Secretaría, con el fin de garantizar condiciones técnicas, funcionales y de seguridad que permitan el adecuado desarrollo de las actividades administrativas, operativas y de atención a la ciudadanía, en materia de tránsito y seguridad vial.

Actualmente, las instalaciones presentan deficiencias en infraestructura, distribución espacial y condiciones de seguridad, afectando la eficiencia administrativa y la calidad del servicio prestado a la comunidad. Ante esta situación, se hace necesario aunar esfuerzos con la Junta de Acción Comunal Asociación de Juntas de Acción Comunal del Municipio de Viterbo (ASOJAC), identificada con NIT 900010903-3, entidad que representa a la comunidad y que puede aportar mano de obra, gestión social y acompañamiento comunitario, contribuyendo así al mejoramiento del entorno institucional y al fortalecimiento del trabajo articulado entre la administración municipal y las organizaciones comunitarias.

En atención a lo anterior, el municipio de Viterbo, Caldas, considera pertinente aunar esfuerzos con la Asociación de Juntas de Acción Comunal – ASOJAC, identificada con NIT 900010903-3, organización comunitaria que representa a las Juntas de Acción Comunal del municipio y que puede aportar mano de obra, capacidades organizativas, gestión social y acompañamiento comunitario. La articulación con esta entidad permite promover la participación ciudadana y fortalecer la corresponsabilidad entre el Estado y la comunidad en el desarrollo de proyectos que respondan al interés general.

El Convenio Solidario No. 007, celebrado entre el Municipio de Viterbo, Caldas, y la Asociación de Juntas de Acción Comunal – ASOJAC, tiene por objeto: "AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL DEL MUNICIPIO DE VITERBO, CALDAS". Estas acciones permitirán optimizar los espacios destinados a la gestión administrativa, operativa y de atención al ciudadano, en concordancia con las funciones

asignadas al organismo de tránsito y con las metas trazadas en el Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027.

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos asumidos y garantizar la correcta ejecución de las obras de adecuación de la oficina de la secretaría de movilidad y seguridad vial del municipio de Viterbo, la administración municipal adelantó el proceso de contratación correspondiente. Dicho proceso se formalizó mediante el Convenio Solidario No. 007 de 2025, suscrito con la Asociación de Juntas de Acción Comunal (ASOJAC), entidad que actúa como ejecutora del proyecto, por una duración no superior a Treinta (30) Días, contados desde el 28 de noviembre de 2025 hasta el 27 de diciembre de 2025.

El presente documento corresponde al informe de avance del Convenio Solidario No. 007-2025 correspondiente a una ejecución física del 99.81%, en el cual se reportan las actividades realizadas por el contratista de obra durante el periodo de ejecución comprendido entre el 28 de noviembre y el 6 de diciembre de 2025, también se relacionan las cantidades de obra verificadas y recibidas por la supervisión del contrato y las evidencias fotográficas de las actividades.

2. IDENTIFICACIÓN DEL CONVENIO

NÚMERO DE CONVENIO	007-2025
TIPO DE CONVENIO	SOLIDARIO
CONTRATISTA O PARTES	MUNICIPIO DE VITERBO
SUPERVISOR	**LIZETH COLORADO GALLEGO**
OBJETO	**AUNAR ESFUERZOS CON UNA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD VIAL DEL MUNICIPIO DE VITERBO CALDAS**
PLAZO	TREINTA (30) DIAS
FECHA DE INICIO	28/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	27/12/2025
VALOR DEL CONVENIO	$ 27.000.000
LUGAR DE EJECUCIÓN	Alcaldía De Viterbo, Secretaría De Movilidad Y Seguridad Vial.

3. DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA

La Secretaría de Movilidad y Seguridad Vial del Municipio de Viterbo, enfrenta condiciones físicas e infraestructura insuficiente para el adecuado desarrollo de las funciones, eficiencia y la calidad del servicio. A pesar de la importancia estratégica de este organismo en la gestión del tránsito, la prevención vial y la atención a la ciudadanía, las instalaciones actuales presentan limitaciones en la distribución de espacios, que no cumplen con los requerimientos operativos y administrativos.

Necesidades que afectan directamente la eficiencia administrativa, dificultan la gestión interna y reducen la capacidad de brindar un servicio oportuno y de calidad a los usuarios. Asimismo, inciden negativamente en el desempeño del personal, especialmente en labores relacionadas con control operativo, trámites de tránsito, atención al ciudadano y actividades de prevención vial.

En síntesis, la problemática principal se debe a la inadecuada infraestructura física y funcional de la Secretaría de Movilidad, lo cual limita su operatividad como Organismo de Tránsito y afecta la calidad del servicio público ofrecido, haciendo indispensable intervenir el espacio físico para garantizar el cumplimiento eficiente de las funciones institucionales y mejorar la atención a la ciudadanía.

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRATADAS

Los trabajos objeto del presente contrato corresponden a la ejecución de adecuaciones físicas en las instalaciones de la Secretaría de Movilidad del municipio, dentro de las cuales se contempla la intervención de los espacios definidos en el proyecto y conforme a los lineamientos técnicos establecidos por la entidad contratante, por el sistema de precios unitarios fijos, incluyendo mano de obra, materiales y herramienta mayor y menor.

Para el Convenio Solidario N° 007 DE 2025 se contrataron las siguentes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO GOBER	VALOR TOTAL
1	Cielo falso en laminas de PVC	M2	13,7	$ 65.388,00	$ 895.815,60
2	Enchape en cerámica o similar de 40X40CM , incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	11,2	$ 121.078,00	$ 1.356.073,60
3	Guarda escoba cerámico o similar ± h = 0,10 m, color blanco o beige	ML	15,0	$ 30.491,00	$ 457.365,00
3	Estuco y pintura con vinilo tipo II muros 3 manos	M2	85,1	$ 41.754,00	$ 3.553.265,40
4	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO HECHO A MEDIDA 0,97*1,16	UN	1,0	$ 1.450.500,00	$ 1.450.500,00
5	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO HECHO A MEDIDA 0,97*2,17	UN	1,0	$ 2.050.000,00	$ 2.050.000,00
6	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	12,5	$ 335.129,00	$ 4.189.112,50
7	REUBICACION DE PUERTA ARICHVO EXSISTENTE INCLUYE (DESINSTALACION, TRASLADO, INSTALACION Y	UN	1,0	$ 650.000,00	$ 650.000,00
8	Demolición enchape piso	M2	11,2	$ 7.747,00	$ 86.766,40
9	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	11,2	$ 45.535,00	$ 509.992,00
10	Puntos, tomacorrientes, inettuptores e iluminacion (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION)	UN	14,0	$ 168.348,27	$ 2.356.875,80
11	Muro en ladrillo farol e = 0,12 m aproximado	M2	2,2	$ 71.808,00	$ 157.977,60
12	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M3	2,2	$ 35.497,00	$ 78.093,40
13	Demolicion Muro en ladrillo macizo e = 0,20 m aproximado	M2	2,2	$ 86.170,00	$ 189.574,00
14	Cargue manual material sobrante y retiro	M3	3,7	$ 32.051,00	$ 118.588,70
15	INSTALACION, SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE ESTANTERIA EN METAL PARA ARCHIVO HECHO A MEDIDA	GLOBAL	4,0	$ 1.100.000,00	$ 4.400.000,00
16					
TOTAL (INLCYUYE AU, ESTAMPILLAS Y RETENCIONES)					$ 22.500.000,0
AU 20%					$ 4.500.000,0
					$ 27.000.000,0

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS Y CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

En la ejecucion en obra del siguente contrato se realizaron las siguientes actividades, con cantidades ejecutados en situ, verificados por el supervisor del contrato:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO GOBER	VALOR TOTAL
1	Cielo falso en laminas de PVC	M2	9,55	$ 65.388,00	$ 624.455,40
2	Enchape en cerámica o similar de 40X40CM , incluye filos plásticos y fijador de cerámica	M2	9,55	$ 121.078,00	$ 1.156.294,90
3	Guarda escoba cerámico o similar ± h = 0,10 m, color blanco o beige	ML	12,36	$ 30.491,00	$ 376.868,76
3	Estuco y pintura con vinilo tipo II muros 3 manos	M2	85,00	$ 41.754,00	$ 3.549.090,00
4	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO HECHO A MEDIDA 0,97*1,16	UN	1,0	$ 1.450.500,00	$ 1.450.500,00
5	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO HECHO A MEDIDA 0,97*2,17	UN	1,0	$ 2.050.000,00	$ 2.050.000,00
6	Muro en placa de fibrocemento e = 8 mm o similar 2 caras, incluye pintura	M2	12,55	$ 335.129,00	$ 4.205.868,95
7	REUBICACION DE PUERTA ARICHVO EXSISTENTE INCLUYE (DESINSTALACION, TRASLADO, INSTALACION Y	UN	1,0	$ 650.000,00	$ 650.000,00
8	Demolición enchape piso	M2	9,55	$ 7.747,00	$ 73.983,85
9	Mortero de nivelación e = 0,05 m para pisos	M2	9,55	$ 45.535,00	$ 434.859,25
10	Puntos, tomacorrientes, inettuptores e iluminacion (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCION)	UN	11,0	$ 168.348,27	$ 1.851.830,99
11	Muro en ladrillo farol e = 0,12 m aproximado	M2	2,00	$ 71.808,00	$ 143.616,00
12	Revoque muro incluye dilataciones y filos	M2	2,40	$ 35.497,00	$ 85.192,80
13	Demolicion Muro en ladrillo maciso e = 0,20 m aproximado	M2	2,15	$ 86.170,00	$ 185.265,50
14	Cargue manual material sobrante y retiro	M3	3,7	$ 32.051,00	$ 118.588,70
15	INSTALACION, SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE ESTANTERIA EN METAL PARA ARCHIVO HECHO A MEDIDA	GLOBAL	5,0	$ 1.100.000,00	$ 5.500.000,00
TOTAL (INLCYUYE AU, ESTAMPILLAS Y RETENCIONES)					$ 22.456.415,1
AU 20%					$ 4.491.283,0
					$ 26.947.698,1

6. RESUMEN FINANCIERO

RESUMEN FINANCIERO DEL CONVENIO		
VALOR DEL CONVENIO	$ 27.000.000	
	PORCENTAJE	VALOR EN PESOS
APORTES MUNICIPIO	100 %	$ 27.000.000,00
VALOR EJECUTADO	99.81%	$ 26.947.698,10
VALOR NO EJECUTADO	0.19%	$ 52.301,90

7. PERSONAL DE SUPERVISIÓN

La supervisión ha estado a cargo de la Secretaría de Movilidad y Seguridad Vial del municipio de Viterbo, en cabeza de la Secretaria de despacho LIZETH COLORADO GALLEGO y su equipo de trabajo.

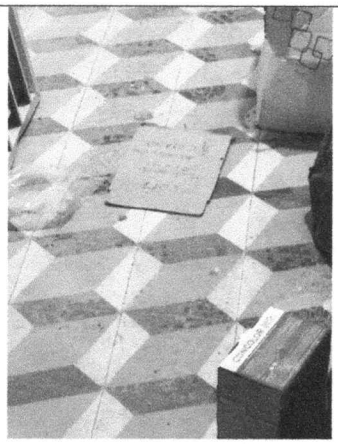
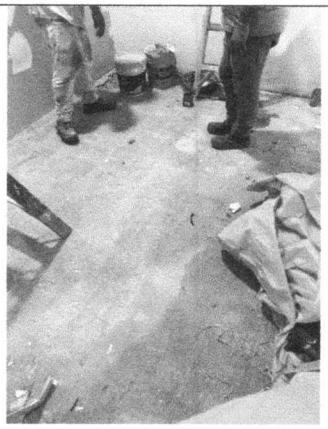
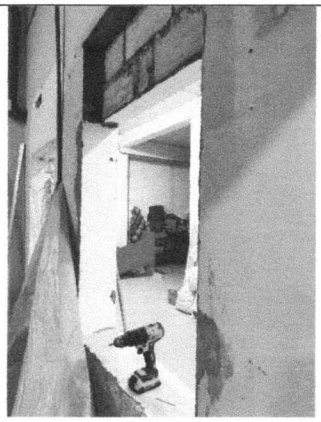
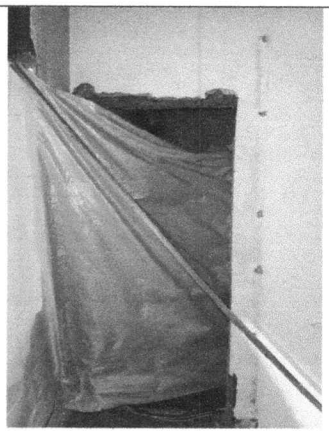
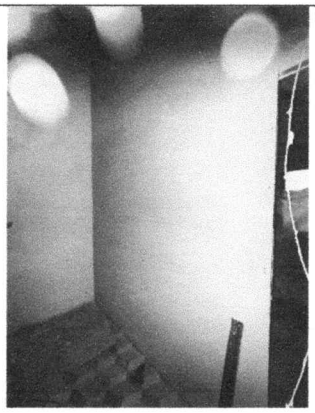
Cordialmente.

Ulises Rendon

Rep. Legal
ULISES RENDON RIOS
Presidente (ASOJAC).

Supervisor
LIZETH COLORADO GALLEGO
Secretaría de Movilidad y Seguridad Vial

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

 ENCHAPE INICIAL	 DEMOLICION DE ENCHAPE Y MORTERO DE NIVELACION
 DESINTALAR REJILLA Y PUERTA EXSISTENE PASILLO	 DEMOLICION DE MURO PARA PUERTA DE ACCESO NUEVO
 CONTRUCCION DE DIVISION EN SISTEMA LIVIANO	 CONTRUCCION DE DIVISION EN SISTEMA LIVIANO