ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	05/Nov/2025	**Inicio**	8:30 a.m.	**Fin**	10:30am	**Lugar**	COLEGIO LAS MARGARITAS IED
Asunto	Tercer Comité de mantenimiento – Infraestructura y Dotaciones						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura Arq. Diana Milena Ruge – Dir Construcciones.					**Asistentes Externos**	Slenny Silva – Rectora IED Javier Porras – Córd Mantenimiento Edwin Gamboa – Asistente de Mantenimiento Diana Marcela Barrera – Auxiliar SST Paola Gutierrez – Lider Administrativo
Fecha de Elaboración	05/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **67,28%** al corte con la ejecución de 12 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento y lavado de tanques, mantenimiento de ascensor, mantenimiento a jardinería y poda, mantenimiento de pintura de muros internos, mantenimiento a iluminación, mantenimiento de fachadas, mantenimiento de redes hidrosanitarias, etc
- Se recomienda al administrador tener en cuenta para el cronograma de mantenimiento del 2026 un capítulo que contenga los mantenimientos preventivos de las impermeabilizaciones de Cubiertas, terrazas y tanques de agua operable y RCI.
- El administrador solicita a la DCCEE una visita técnica de diagnostico por las fallas eléctricas que se han presentado en los meses de Septiembre y Octubre, en donde se corta el fluido eléctrico del colegio, y se hace necesario la intervención de ENEL
- Se recomienda al administrador incluir dentro del cronograma de mantenimiento 2026, una actividad que comprenda la revisión electrica general de la IED, incluyendo tableros eléctricos, red polo a tierra, pararayos etc
- El administrador incluyo dentro de su cronograma de mantenimiento la inspección mensual al área de cocina, y se esta pendiente de los requerimientos que solicita la Interventoria del PAE en sus visitas, sin novedades a la fecha de visita.
- El administrador menciona de la Visita de Bomberos realizada en el mes de Abril ya se entrego el concepto técnico, el cual se dejo NO FAVORABLE por que la red RCI no se encontraba en funcionamiento, Por ello se tomaron los correctivos necesarios y la red quedo en funcionamiento el 16 – septiembre, y las pruebas pitometricas están programadas para el 19 de noviembre próximo.

Slenny Silva S.
NOMBRE: Slenny Silva Sánchez
CARGO: Rectora

NOMBRE: Paola Gutierrez
CARGO: Líder Administrativo

Diana M. Duran
NOMBRE: Diana Marcela Dua
CARGO: SED - Dir Cobertura

NOMBRE: Javier Porras S.
CARGO: Coord. mtto. AE.

NOMBRE: Edwin Gamboa
CARGO: Aux Adm TTTto

NOMBRE:
CARGO: Diana Ruge - Gestora Territorial DCCEE