ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**24/Nov/2025**	**Inicio**	**1:50 p.m.**	**Fin**	**3:30pm**	**Lugar**	**COLEGIO SAN VICENTE IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dirección de Construcciones					**Asistentes Externos**	Claudia Marcela Cruz – Rectora IED Tatiana Murcia – Administradora
Fecha de Elaboración	24/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **83%** al corte, con la ejecución de 11 actividades entre las cuales se encuentran fumigación, mantenimiento y lavado de tanque de agua potable, mantenimiento a equipos de bombeo, eyectores y de agua lluvia, jardinería, mantenimiento a la red eléctrica, mantenimiento a la red hidrosanitaria, mantenimiento a ornamentación y carpintería, mantenimiento a cubiertas y bajantes, e inspección a infraestructura de cocina.
- Se recomienda al administrador incluir dentro del mantenimiento preventivo del 2026 una actividad anual de revisión e inspección y mantenimiento preventivo general de la red eléctrica.
- Se reitera la recomendacion al administrador de realizar una comunicación a la SED, para apoyar la situación frente a los arboles que presentan afectaciones, solicitando la visita de la profesional forestal, e incluyendo fotografías de las especies que requieren poda.
- El administrador reporta que para el mes de diciembre se van a realizar las obras de adecuaciones en los salones del bloque A tercer piso, de acuerdo a las recomendaciones dejadas por la SDS y la SED por las humedades que allí se presentaron.
- El administrador reporta en su cronograma de mantenimiento revisión de infraestructura de cocina, se recomienda continuar la actividad en 2026 e implementar los mantenimientos preventivos en épocas de vacaciones.

LICENCIAS Y PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

- Concepto Técnico de Bomberos: el administrador solicito visita de bomberos el 08/Septiembre/2025, ultima visita con fecha del 22/feb del 2021 con concepto FAVORABLE, se recomienda al administrador hacer seguimiento.
- Concepto De Secretaría de Salud: FAVORABLE, con requerimientos, con fecha de visita 23/abril/2025, Se recomienda que una vez se realicen las actividades de mantenimiento solicitadas por la SDS sea radicada una comunicación informando a la SDS.

NOMBRE: Claudia Marcela Cruz
CARGO: Rectora

NOMBRE: DIANA RUGE.
CARGO: ARQ. GESTORA DCEE

NOMBRE: Tatiana Murcia
CARGO: Administradora

Diana Marcela Duran
NOMBRE: Diana Duran
CARGO: SED – Dir cobertura