ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**25/Nov/2025**	**Inicio**	**8:30 a.m.**	**Fin**	**10:30 a.m**	**Lugar**	**COLEGIO SANTA LUCIA IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Gina Paola Hermandez – Rectora IED Paula Estupiñan – Supervisora de Contrato Juan David Polo – Interventor de Mantemineto
Fecha de Elaboración	25/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **82,41%** al corte, con la ejecución de 8 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento y aseo a cubiertas, mantenimiento a equipo de bombeo agua potable, y agua lluvia, fumigación, lavados de tanques agua lluvia y agua potable, mantenimiento muros interiores, mantenimiento a mobiliario, y mantenimiento a parque infantil, mantenimiento a cocina, poda y jardinería.
- Se reitera al administrador la recomendación realizada en el segundo comité de mantenimiento donde se solicita enviar un informe técnico actualizado que incluya las filtraciones que se siguen presentando y las que has aparecido nuevas, a fin de continuar tramite de reclamaciones con el contratista de la obra de Mejoramientos.
- Se recomienda al administrador implementar un soporte documental para la revisión de los equipos de bombeo, ya que el registro fotográfico no da cuenta de los mantenimientos o inspecciones que se realizan al equipo.
- Se recomienda al administrador que los porcentajes de avance presentados en los informes mensuales coincidan con la ejecución que se presenta en el cronograma anual.
- El administrador refiere que para 2026 para el seguimiento a la infraestructura de cocina se incluirá junto a los comités PAE para la inspección del área.
- Las filtraciones de cubierta que se presentan en el Salón 16 del Bloque Azul y el Bloque Amarillo salón 8 ya fueron atendidas, pero persisten por lo cual se recomienda al administrador realizar de nuevo intervención.

LICENCIAS Y PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

- Concepto Técnico de Bomberos: SIN CONCEPTO con visita del 09/Agosto/2023, el administrador presenta solicitudes con fecha Julio/2024 y marzo/2025 para reiterar la necesidad de la visita, pero Bomberos no la ha realizado, se recomienda al administrador continuar con la gestión ante Bomberos para solicitar la visita.
- Concepto De Secretaría de Salud: FAVORABLE con requerimientos, visita realizada el 22/Mayo/2025; el administrador manifiesta que se realizaron los requerimientos, pero se encuentra pendiente el arreglo de filtraciones.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**25/Nov/2025**	**Inicio**	**8:30 a.m.**	**Fin**	**10:30 a.m**	**Lugar**	**COLEGIO SANTA LUCIA IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Gina Paola Hermandez – Rectora IED Paula Estupiñan – Supervisora de Contrato Juan David Polo – Interventor de Mantemineto
Fecha de Elaboración	25/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

NOMBRE: Gina Paola Hernandez R.
CARGO: Rectora.

NOMBRE: DIANA RUGE
CARGO: GESTORA DCCEE

NOMBRE: Juan David Polo Cordoba
CARGO: Interventor de Mantenimiento

NOMBRE: Paula Camila Estupiñan Cee.
CARGO: Delegada CAFAM.

NOMBRE: Diana M. Duran
CARGO: SED - Dir cobertura

NOMBRE:
CARGO: