ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**26/Nov/2025**	**Inicio**	**8:30 a.m.**	**Fin**	**11:00am**	**Lugar**	**COLEGIO BELLAVISTA IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones				**Asistentes Externos**	Luz Bellanid Cortés – Rectora IED Paula Estupiñan – Supervisora de Contrato Juan David Polo – Interventor de Mantenimiento	
Fecha de Elaboración	26/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **81%** al corte, con la ejecución de 8 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento de cubiertas, control de plagas, lavado de tanques agua potable y lluvias, mantenimiento de muros interiores, mantenimiento de mobiliario, poda y jardinería.
- Se recomienda al administrador realizar un mantenimiento al piso de cocina que incluya pulido, emboquillado, sellado y cristalización, con el fin de mitigar el desgaste que por la operación en cocina se viene dando.
- El administrador solicita a la DCCEE una visita con el acompañamiento del especialista hidráulico para revisar la filtración que se esta presentando en la terraza sobre bodegas de almacenamiento, y el concepto técnico sobre la impermeabilización del tanque de agua lluvia.
- Se recomienda al administrador implementar los soportes documentales de todas las actividades ejecutadas y reportadas en los informes mensuales de mantenimiento.
- El administrador incluyo en el cronograma de mantenimiento las actividades de mantenimiento preventivo del área de cocina.
- Se recomienda al administrador remitir a la Dirección de cobertura la solicitud de mantenimiento correctivo a la red de comunicaciones de la IED, que ya cuenta con informe de OTIC sobre su obsolescencia, para tramitarla al interior de la SED.
- Considerando que las intervenciones de la impermeabilización de cubierta sobre la biblioteca se ejecutaron en el 2022, y de acuerdo al acta de entrega de los mejoramientos con fecha 19/diciembre del 2022 y que el administrador requiere solicitar la garantía a la SED, la DCCEE menciona que revisará la trazabilidad de las reclamaciones, con el fin de realizar una nueva reclamación.

LICENCIAS Y PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

- Concepto Técnico de Bomberos: FAVORABLE con visita del 31/Mayo/2023, el administrador presenta solicitud del 20/agosto del 2025 para nueva visita, pero Bomberos a la fecha no la ha realizado.
- Concepto De Secretaría de Salud: FAVORABLE con requerimientos visita realizada el 10/Noviembre/2025, las solicitudes de la SDS obedecen a mantenimiento en sanitarios, documentar registros de limpieza y desinfección, implementar PGRA y su identificación.

NOMBRE: Luz Bellanid Cortés S
CARGO: Rectora Colegio Bellavista.

NOMBRE: DIANA RUGE
CARGO: ARQ - DCCEE

NOMBRE: Paola Camila Estupiñan Cce
CARGO: Delegada CAFAM.

NOMBRE: Diana Duran
CARGO: SED – Dir Cobertura.

NOMBRE: Juan David Polo Cordoba
CARGO: Interventor de Mantenimiento

NOMBRE:
CARGO: