ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**06/Nov/2025**	**Inicio**	**10:30 a.m.**	**Fin**	**12:30m**	**Lugar**	**COLEGIO EMMA REYES IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Ruge – Dir Construcciones.					**Asistentes Externos**	Sor Fanny Ardila – Rectora IED Geovanny Prieto – Administrador Daniel Camargo – Coord. Inventarios Holman Salazar – Almacenista Nicole Millán - Asistente Administrativa
Fecha de Elaboración	06/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **72,8%** al corte con la ejecución de 23 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento a las redes eléctricas y de comunicación, mantenimiento a redes hidrosanitarias, equipos de presión y eyección, mantenimiento a RCI y detección de incendios, mantenimiento ascensores, y tanques de almacenamiento etc.
- Se recomienda al administrador implementar para el 2026, listas de chequeo de mantenimientos rutinarios, como evidencia de la ejecución de los mantenimientos preventivos en la IED
- Se recomienda al administrador clasificar las actividades en el informe mensual, de la misma manera que se encuentran programadas en el cronograma de mantenimiento, con el fin de tener una lectura mas clara de cada aspecto.
- Se recomienda al administrador solicitar al tercero quien realiza el lavado de tanques un reporte del estado de la impermeabilización interna de estas áreas, e incluirlo en las evidencias del mantenimiento.
- El administrador menciona que se realizó mantenimiento y certificación al equipo elevador con fecha 15/septiembre.

Frente a las solicitudes que el Administrador ha realizado por garantía de obra la DCCEE menciona, que se encuentran aún en trámite y gestión los siguientes puntos:

<u>Puntos Evidenciados en el Recorrido de la visita realizada el 09/mayo/2025, seguimiento a Garantías:</u>

a) Pisos de caucho tipo chip, Nivel 1 y 2
b) Fisuras por asentamiento en cancha múltiple.
c) Fisuras en baldosa (actividad que será atendida por el administrador)
d) Sistema de alarma pozo de Teatrino
e) Consolidado de cuentas de servicios públicos

- El pasado 25 – agosto en visita de los profesionales de la DCCEE donde se realizó recorrido por las instalaciones de la IED para identificar los puntos objeto de reclamación al contratista de obra, se encontraron nuevas fisuras en muros pantalla de acceso a la rampa vehicular, la DCCEE menciona que el análisis de estas fisuras se realizara por los profesionales de la SED y será remitido al contratista para la evaluación de su reparación o las obras que consideren necesarias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**06/Nov/2025**	**Inicio**	**10:30 a.m.**	**Fin**	**12:30m**	**Lugar**	**COLEGIO EMMA REYES IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Ruge – Dir Construcciones.					**Asistentes Externos**	Sor Fanny Ardila – Rectora IED Geovanny Prieto – Administrador Daniel Camargo – Coord. Inventarios Holman Salazar – Almacenista Nicole Millán - Asistente Administrativa
Fecha de Elaboración	06/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

- La DCCEE dando seguimiento a los puntos anteriores realizó visita con la participación de la Interventoría de obra el día 17/julio, estableciendo como compromiso que la Interventoría presentará informe al contratista, solicitando programación para subsanación de postventas para el día 16 de julio, se realizará seguimiento a dicha solicitud para continuar con el trámite, a la fecha de este comité se está a la espera de respuesta.
- Por la DCCEE está pendiente de programación una visita con la Ing Eléctrica para revisar los inconvenientes que se han presentado con los sensores de humo ubicado en el área de cocina, y que se alarman durante la operación regular de la cocina.
- El administrador incluyo dentro de su cronograma de mantenimiento las áreas de cocina y comedor, sin embargo, menciona que no se ha podido establecer comunicación con Compensar para ingresar al área de cocina a realizar la inspección, desde la dirección de Cobertura se realizara la gestión para autorizar los ingresos en el área de cocina.

Sor Fanny Ardila

NOMBRE: Fanny Ardila
CARGO: Rectora

NOMBRE: Nicole Millan Prieto
CARGO: Asist. Admon.

NOMBRE:
CARGO: Diana Ruge - Gestora T. DCCEE

NOMBRE: Daniel A. Camargo
CARGO: Coordinador de Inventarios

NOMBRE: Holman Salazar
CARGO: Almacenista.

NOMBRE:
CARGO: Admon

Diana M. Duran

NOMBRE: Diana Marcela Duran
CARGO: SED - Dir Cobertura.

NOMBRE:
CARGO:

NOMBRE:
CARGO: