ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**11/Nov/2025**	**Inicio**	**8:30 a.m.**	**Fin**	**11:30am**	**Lugar**	**COLEGIO CIUDAD CHENGDU IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Carlos Bermúdez – Coord Academico IED Javier Porras – Córd Mantenimiento Orlando Lamprea – Aux Mantenimiento Heidy Tenjo – Líder Administrativo
Fecha de Elaboración	11/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **69,96%** al corte, con la ejecución de 12 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento de ascensor, mantenimiento equipos de bombeo agua potable, poda y jardinería, pintura general, RCI, mantenimiento red eléctrica, mantenimiento de mobiliario y dotaciones, mantenimiento a fachada etc.
- El administrador menciona que las pruebas pitometricas del 2025 se realizarán el próximo 20 de noviembre en compañía de los profesionales de la DCCEE, con el fin de validar los resultados.
- El administrador solicita con urgencia la entrega de la planta electrica y la transferencia en funcionamiento, ya que desde la DCCEE la Ing Erika Bernal se comprometió a solicitar la visita de la Ing Electrica, para validar la idoneidad de la atención de los arreglos por garantías ejecutados por el contratista el 23 de septiembre del 2025, lo anterior debido a que en el cronograma de mantenimiento de la IED se encuentra programado para el 13 de diciembre el mantenimiento preventivo de estos equipos, y sin la entrega formal no se puede hacer la intervención porque los equipos que se encuentran aun en garantía.
- El administrador solicita a la SED una reunion con el Director de Construcciones, Director de Cobertura, y la ingeniera encargada de las reclamaciones por garantías, en las instalaciones del colegio, con el fin de sensibilizar la situación que se viene dando por las afectaciones de la obra de atención a garantías, y los múltiples accidentes que se han presentado.
- Se solicita al administrador revisar en la factura de ENEL si las reclamaciones para la cancelación de la cuenta contrato provisional fueron atendidas, y si se ajustó la dirección de entrega de la cuenta contrato definitiva; así mismo se solicita al administrador verificar de acuerdo a los históricos de consumo de la IED, si estos coinciden con el cobro de la factura de octubre, y si ven reflejados los saldos a favor del reembolso del medidor que pago la SED; agradecemos notificar vía correo electrónico estas validaciones.
- Se recomienda al Administrador realizar seguimiento a la comunicación a Bomberos en la cual se aclaraba la dirección catastral del colegio, para continuar con la solicitud de visita a la IED.
- Se reitera la recomendación al administrador frente a la gestion con OTIC para una comunicación con la dirección de construcciones en la cual se solicite la certificación de la red de datos por el constructor.

RECORRIDO PARA VERIFICACIÓN EN ATENCIÓN DE GARANTIAS

1. Reparación de cancha múltiple-terraza: El contratista dio inicio a los trabajos de reparación el día 21/marzo, sin embargo, Alianza Educativa manifiesta que a partir del día 17/abril/2025 no se ha presentado personal por parte del contratista constructor para atención de esta garantía, el ingreso del personal se ha limitado a una persona que esporádicamente retira escombros y vacía canecas de agua lluvia, producto de las intervenciones; a la

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**11/Nov/2025**	**Inicio**	**8:30 a.m.**	**Fin**	**11:30am**	**Lugar**	**COLEGIO CIUDAD CHENGDU IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Carlos Bermúdez – Coord Academico IED Javier Porras – Córd Mantenimiento Orlando Lamprea – Aux Mantenimiento Heidy Tenjo – Líder Administrativo
Fecha de Elaboración	11/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

fecha de este comité el contratista ha presentado varios cronogramas de actividades los cuales se han socializado con la rectora y el personal de mantenimiento, sin embargo a la fecha se sigue sin avance en la ejecución de actividades.

2. Filtraciones en placa de terraza, que se observan a nivel de piso 6: A la fecha del segundo comité se evidencio el incremento en las filtraciones provenientes de la terraza donde se estaban ejecutando actividades de garantía, para la fecha del tercer comité la situación se agravo teniendo en cuenta que la placa de cubierta no cuenta con impermeabilización, por lo que las filtraciones han aparecido en varios lugares.
3. Arreglo de acabado de piso en baldosa de granito bajo puertas de: Coordinación, puerta de preescolar, Enfermería e ingreso a área múltiple: Se evidencia avance de la actividad por parte del contratista constructor, sin embargo, las puertas continúan golpeando; y está pendiente la finalización y entrega a satisfacción.
4. La DCCEE menciona que el día 12 de noviembre se realizará visita de la profesional de garantías y el profesional social a la IED para verificar avance de las obras.

NOMBRE: Carlos Bermúdez
CARGO: Coordinador académico

NOMBRE: Heidy Tenjo
CARGO: Líder Administrativo

NOMBRE: Diana Duran
CARGO: SEO – Dir cobertura.

NOMBRE: Javier Porras
CARGO: Coord. mtto AE.

NOMBRE: Orlando Lamprea
CARGO: Asist. mtto.

NOMBRE:
CARGO: