ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ACTA DE REUNIÓN

Fecha	**19/Nov/2025**	**Inicio**	**1:30 p.m.**	**Fin**	**2:30pm**	**Lugar**	**COLEGIO JUAN LUIS LONDOÑO IED**
Asunto	Tercer Comité de Mantenimiento - 2025						
Asistentes	Arq. Diana Marcela Duran – Dir. Cobertura. Arq. Diana Milena Ruge – Dir de Construcciones					**Asistentes Externos**	Hna Isabel Molina – Rectora IED Johan Mosquera – Administrador
Fecha de Elaboración	19/11/2025	**Elaborado por**	Diana Marcela Duran			**Próxima Reunión**	

REVISION CRONOGRAMA DE MANTENIMIENTO 2025

- Se revisa el cronograma de mantenimiento año 2025, a corte **31 de Octubre**, con un avance general de **74.47%** al corte, con la ejecución de 14 actividades entre las cuales se encuentran mantenimiento a redes eléctricas, mantenimiento de cubiertas, mantenimiento a impermeabilizaciones, mantenimientos eléctricos, poda y jardinería, mobiliario etc.
- Se reitera al administrador la recomendación de solicitar a los proveedores de mantenimientos de equipos y de mejoramientos a la IED, informes de las actividades que ejecutan, y que dichos informes sean parte de la evidencia de los informes mensuales de mantenimiento que se cargan como evidencia de la ejecución del contrato.
- Se recuerda nuevamente al administrador la importancia de la ejecución de mantenimientos preventivos mínimo con frecuencia bimensual a los 2 equipos de bombeo con los que cuenta la IED, actualmente la frecuencia de mantenimiento se esta realizando de manera anual, lo que puede generar un desgaste de los equipos.
- Se recomienda al administrador incluir una casilla de observaciones en el cronograma de mantenimiento en la cual se puedan plasmar las razones de variaciones en la ejecución del cronograma.
- La DCCEE realizo visita técnica de seguimiento el día 07/nov con el acompañamiento del especialista geotécnico, y se encuentra programada una nueva visita el día 28 de noviembre para monitoreo con el especialista estructural de la SED, lo anterior sobre las afectaciones que se vienen presentando en el bloque verde.
- Se recomienda al administrador realizar las pruebas que requirió la DCCEE para el monitoreo del bloque verde, en el acta del 07/noviembre.

LICENCIAS Y PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO

- Concepto Técnico de Bomberos: FAVORABLE con visita del 06/noviembre/2024, el administrador realizo la solicitud de nueva visita el 08/agosto.
- Concepto De Secretaría de Salud: DESFAVORABLE, por las filtraciones en bloque verde.

NOMBRE: Isabel Sofía Molina M.	NOMBRE: DIANA RUGE	NOMBRE: Diana Duran
CARGO: Rector	CARGO: GESTORA - DCCEE -	CARGO: SED - Div cobertura.
NOMBRE: Johan Mosquera A.	NOMBRE:	NOMBRE:
CARGO: Administrador	CARGO:	CARGO: