INFORME FINAL LIQUIDACIÓN



CONTRATO N° 1066 DE 2022

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

PERIODO: DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2022 AL 19 DE MAYO DE 2024

FECHA DE ELABORACIÓN: 24 DE JULIO DE 2024

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN

N°	DESTINATARIO	RESPONSABLE	MAGNETICO
01	**CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ** SUBDIRECTOR DE OPERACIONES SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT	INTERVENTORIA No. 1066-2022	X

INDICE DE MODIFICACIONES / AJUSTES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE
1	09-06-24	Elaboración del documento	Residente de Interventoría

ESTADO DE VERSIÓN Y APROBACIÓN

ELABORÓ		REVISÓ Y APROBÓ
		
Nombre: Ing. Cindy Lorena Rodríguez	**Nombre:** Ing. Wilson Giovanni Aguilar	**Nombre:** Arq. Mauricio Hernández
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Residente Interventoría	**Cargo:** Director Interventoría
Fecha: junio de 2024	**Fecha:** junio de 2024	**Fecha:** junio de 2024

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE TABLAS 5
ILUSTRACIONES 5
1 INTRODUCCION 6
1.1 OBJETIVOS 6
1.1.2ESPECIFICOS 6
2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 7
2.1 Antecedentes 7
Ilustración 1: Esquema Acupuntura Urbana Fuente: SDHT, 2020 8
2.2 Ubicación geográfica 8
Ilustración 1: Localización de los territorios priorizados del proyecto 8
2.3 Descripción[1] 9
3 COMPONENTE TÉCNICO 10
3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
3.1 Información general 10
3.2 Aspectos contractuales 10
3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas 11
Tabla 2. Pólizas iniciales interventoría– CONSORCIO PROPERAR BETHEL 11
3.4 Aspectos financieros 11
ETAPA I 12
3.5 Giro anticipo 13
3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría 13
3.6.1 Personal aprobado de la interventoría 13
3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal 13
Tabla 5 Relación de comités de seguimiento 14
3.6.3 Actividades ejecutadas - Interventoría 15
3.6.4 Comentarios de la interventoría 25
3.6.5 Situaciones especiales ocurridas en el periodo 25
3.7 Control de calidad de los productos 26
3.8 Control de inspección y ensayo 27
3.9 Control equipos de medición ..... **¡Error! Marcador no definido.**

3.10 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos....28
3.11 Control de planos y diseños....28
3.12 Control de la información documentada....29
3.13 Comunicaciones....29
3.14 Recursos humanos....29
3.15 Evaluación de riesgos....29
4. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA....30
4.1 Información general del contrato de obra....30
4.2 Aspectos contractuales....30
4.3 Aspectos legales y revisión de pólizas....31
4.4 Aspectos financieros....31
Tabla 7. Avance de etapa I – CONSORCIO PROPERAR BETHEL....32
Tabla 8. Avance etapa II – CONSORCIO PROSPERAR BETHEL....32
Tabla 9. Avance etapa II – CONSORCIO PROSPERAR BETHEL.... **¡Error! Marcador no definido.**
4.5 Giro anticipo....32
Tabla 10. GIRO DE ANTICIPO – CONSORCIO PROPERAR BETHEL....32
4.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra....33
4.6.1 Personal aprobado del contratista....33
ETAPA I....33
4.6.2 Avance – Programa de obra....34
4.6.3 Situaciones especiales ocurridas en el periodo....35
4.7 Control de calidad de los productos....35
4.8 Control de inspección y ensayo....37
4.9 Control equipos de medición.... **¡Error! Marcador no definido.**
4.10 Control de planos y diseños....38
4.11 Control de la información documentada....38
4.12 Recursos humanos....38
4.13 Actividades realizadas por el contratista de obra....38
Parque Cartagena T17*....*39
Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:*....*39
Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:*....*¡Error! Marcador no definido.
Parque USAQUEN – LOS OLIVOS-T22:*....*¡Error! Marcador no definido.
MANZANA DEL CUIDAD: .... **¡Error! Marcador no definido.**
5. Conclusiones y recomendaciones....48

ANEXOS

Anexo TEC-01 – Pólizas de interventoría
Anexo TEC-02 – Actas de comité de obra
Anexo TEC-03 – Informes semanales
Anexo TEC-04 – Relación de correspondencia
Anexo TEC-05 – Pólizas de contratista obra
Anexo TEC-06 – Programación contrato de
obra Anexo TEC-07 – Registro fotográfico

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Listado de territorios priorizados – INGENIERIA MASTER 8
Tabla 2. Pólizas actuales – INGENIERIA PROPERAR BETHEL.....11
Tabla 3. Avance de etapa I – CONSORCIO PROPERAR BETHEL 11
Tabla 4. Avance etapa II – CONSORCIO PROPERAR BETHEL……...12
Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA. 12
Tabla 6 Relación de comités de seguimiento.....13
Tabla 7. Pólizas iniciales – CONSORCIO INGENIERIA I..……..19
Tabla 8 Avance etapa II – CONSORCIO PROSPERAR BETHEL.....20
Tabla 9 GIRO DE ANTICIPO – CONSORCIO INGENIERIA I.……21

ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Localización de los territorios priorizados del proyecto.....7

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe final para liquidación del Contrato No. **1066 de 2022**, cuyo objeto es: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT",** para el periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2023 al 19 de mayo del 2024.

La estructura de presentación del Informe final, comprende los siguientes componentes: Componente Técnico, Componente Ambiental, Componente de Seguridad y Salud en el trabajo.

A continuación, se presenta el Componente Técnico; del informe final de interventoría; en donde se tratan temas relacionados con las condiciones del contrato, seguimiento, evaluación de los planes propuestos, avance físico y financiero y en general todo lo relacionado con el control, exigencia y verificación de la ejecución y cumplimiento del objeto, términos de referencia y las especificaciones particulares del contrato.

1.1 OBJETIVOS

1.1.1 GENERAL

Reportar las labores de seguimiento y control de las acciones ejecutadas por el contratista, garantizando el estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales y del Plan General de obra, descritas en los pliegos y en las disposiciones legales vigentes, de acuerdo con los criterios de calidad, oportunidad y veracidad.

1.1.2 ESPECIFICOS

- Revisar, aprobar y hacer el seguimiento del Plan de General de Obra del Contratista, conforme a los documentos contractuales.

- Garantizar que se implementen los requerimientos realizados por la Interventoría y la SDHT durante el desarrollo del contrato, exigiendo al contratista (de ser necesario) la adopción inmediata de acciones correctivas.

- Auditar las labores de Gestión Social, Ambiental, SST, que debe ejecutar el Contratista, definidas en los documentos contractuales.

- Presentar a la SDHT los informes referidos en las obligaciones, objeto de la Interventoría, revisados, conceptuados y aprobados.

- Aprobar todos los documentos, productos y actividades realizadas por el Contratista para el desarrollo del proyecto.

2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 Antecedentes

Según el acuerdo Distrital 761 de 2020 “Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2020 – 2024, Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, es la apuesta para hacer de Bogotá una ciudad más cuidadora incluyente, sostenible y consciente para la Bogotá del siglo XXI. Así mismo, en su artículo 6º, plantea enfoques de género, diferencial, de cultura y participación ciudadana, y territorial para determinar la manera como desde la Administración se comprenden y atienden las realidades de quienes habitan el Distrito Capital y su región. Así mismo, el Artículo 9º del citado Acuerdo plantea el Propósito 2 “Cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática”, el cual busca mejorar la calidad del medio ambiente natural y construido de Bogotá, entre otras, mediante la ocupación del territorio de una manera ordenada y sostenible, a partir de proyectos que respeten la Estructura Ecológica Principal y contribuyan a la reactivación económica de la ciudad.

Así mismo, se consideran tres componentes dentro de la acupuntura urbana, referidos a los ámbitos social, urbano y físico que abordan aspectos geográficos y territoriales que deben ser estudiados para la formulación de un proyecto urbano de esta naturaleza. Asimismo, se concibe vulnerabilidad como “aquella situación crítica dada por problemas en los ámbitos social, físico y urbanístico de una ciudad, que se caracteriza por su complejidad, dada en una superposición de hechos relacionados: desigualdad social, degradación del medio físico y fragmentación del espacio urbano” (Kapstein, 2010). De acuerdo con esta definición se relaciona la acupuntura urbana y sus componentes con la vulnerabilidad que se puede presentar en los lugares de intervención de la siguiente manera.

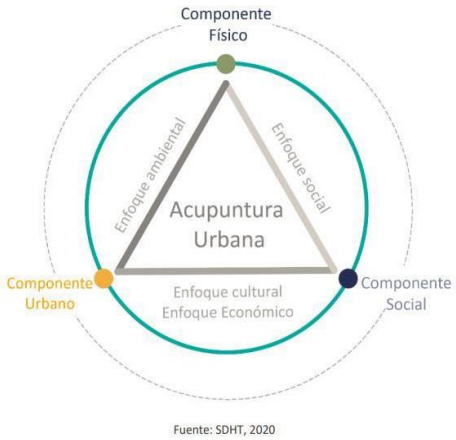


Ilustración 1: Esquema Acupuntura Urbana
Fuente: SDHT, 2020

2.2 Ubicación geográfica

Las obras se ejecutarán en las localidades de Kennedy, Usme, San Cristóbal y Usaquén de la ciudad de Bogotá D.C.



Ilustración 2: Localización de los territorios priorizados del proyecto

ID	LOCALIDAD	NOMBRE DE POLIGONO	VOCACIÓN
17	USME	ZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNAL CARTAGENA	LUDICA
20	KENNEDY	PATIO BONITO II SECTOR A	LUDICA
21	KENNEDY	PATIO BONITO II SECTOR C	LUDICA
22	USAQUÉN	LOS OLIVOS	LUDICA
MZ	SAN CRISTOBAL SUR	MANZANA DEL CUIDADO	CONTEMPLATIVO

Tabla 1. Listado de territorios priorizados – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: ELABORACIÓN PROPIA

2.3 Descripción[1]

Para lograr un desarrollo óptimo en la ejecución, es necesario realizar un reconocimiento en sitio de los territorios priorizados por la SDHT, haciendo un reconocimiento de los tres componentes de la Acupuntura Urbana:

1. **Físico**: En este componente se consideran los aspectos de configuración geomorfológica del territorio y el estado medioambiental de la ciudad, además de la existencia de mecanismos ecosistémicos o su carencia de exposición a riesgos de toda índole, lo cual determina la vulnerabilidad física del lugar de intervención.

   • Estructura Ecológica principal y complementaria.
   • Sistema de Amenaza y Riesgo.

2. **Urbano**: La vulnerabilidad urbana se expresa cuando el espacio de la ciudad se degrada funcional o socialmente. La acupuntura urbana puede ofrecer respuestas innovadoras de regeneración e integración de estas zonas segregadas. En lo Urbano se deben identificar los sistemas de ordenamiento, las capacidades materiales, simbólicas y culturales en que los habitantes se conecten con el territorio.

   • Sistema de Espacio Público.
   • Sistema de Equipamientos.
   • Sistema de Movilidad.
   • Sistema de Patrimonio Cultural.
   • Normativa urbanística.

3. **Social**: Desde este componente la vulnerabilidad se da por una situación de desigualdad que genera la falta de oportunidades, la dificultad de acceso a la información y a los medios para superarla. Toda intervención de Acupuntura Urbana debe comenzar con un estudio sobre la identidad social del barrio donde se emplazará, por tanto, nace de las necesidades de los habitantes, siendo imprescindible realizar un trabajo participativo con la comunidad antes y durante la intervención.
   - Desarrollo de la estrategia de participación con comunidades presentes en los territorios, aplicable en caso de resultar seleccionado, de acuerdo con la Metodología de Participación para las Acciones de Acupuntura Urbana planteada desde la SDHT.
   - Población directa beneficiada en cada territorio.
   - Población del área de influencia.
   - Condiciones sociales de cada territorio.

3 COMPONENTE TÉCNICO

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 Información general

El Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la invitación publica SDHT-CMA-034- 2022, adjudico a CONSORCIO PROPERAR BETHEL, identificado con NIT: 901.634.239-2, el contrato de interventoría N° 1066-2022, cuyo objeto es "*REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.*"

3.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.: 1066 DE 2022

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

CONTRATISTA: CONSORCIO PROPERAR BETHEL

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA,SOCIAL,AMBIENTAL,ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INTERVENCIÓN DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

PLAZO: Ocho (8) meses

FECHA DE INICIO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 16 DE JULIO DE 2023

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1: 21 DE MARZO DE 2023 HASTA EL 04 DE MAYO DE 2023

FECHA DE REINICIO No. 1: 5 DE MAYO DE 2023

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2: 26 DE JULIO DE 2023 HASTA EL 24 DE AGOSTO DE 2023

AMPLIACIÓN No. 1 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE AGOSTO DE 2023 HASTA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2023

AMPLIACIÓN No. 2 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2023

AMPLIACIÓN No. 3 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA DE REINICIO No. 2: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA: 19 DE MAYO DE 2024 HASTA EL 19 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 19 DE JUNIO DE 2024
VALOR: $ 376.729.509,00
ANTICIPO: N/A

3.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

CONSORCIO PROPERAR BETHEL constituyó a favor de la SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO a favor de Entidades estatales, expedida por la Compañía Seguros mundial, conforme a lo estipulado en “GARANTÍAS Y SEGUROS” del Contrato.

Se presenta a continuación el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación se incluye las pólizas vigentes a la fecha.

AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	Fecha Ultima Modificación	Estado Actual
Cumplimiento del contrato	BQ-100059537	$75.345.901,80	16/11/2022 al 19/06/2024	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	19/12/2024	Vigente
Calidad del Servicio	BQ-100059537	$75.345.901,80	16/11/2022 al 20/07/2028	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	19/06/2029	Vigente
Salarios y prestaciones sociales	BQ-100059537	$37.672.950,90	16/11/2022 al 20/07/2026	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	19/06/2027	Vigente
Responsabilidad civil extracontractual	BQ-100015738	$ 200.000.000	30/09/2022 al 19/06/2024	MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	18/04/2024	Vigente

Tabla 2. Pólizas actualizadas interventoría– CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

3.4 Aspectos financieros

La secretaria Distrital de Hábitat pagara los valores de los servicios, mensualmente, en el mismo porcentaje de avance de obra hasta el NOVENTA POR CIENTO (%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT.

El saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato se pagará, una vez sean suscritas actas de entrega a satisfacción tanto del contrato de obra como de interventoría, y sea suscrita la correspondiente acta de terminación.

ETAPA I

El presupuesto de Secretaria Distrital del Hábitat para la ejecución del objeto del contrato de interventoría, es la suma de **TRECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS VEINTI NUEVE MIL QUINIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($376.729.509)**.

Se presenta el Estado de Avance de interventoría No. **1066- 2022, de la etapa No. 1,** estudios y diseños del proyecto, con un porcentaje ejecutado para esta etapa a la fecha del 100,00%.

AVANCE DE OBRA	EJECUTADO
%AVANCE ETAPA I	100,00%

Tabla 3. Avance de etapa I – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

AVANCE DE OBRA	PROGRAMADO	EJECUTADO
%AVANCE ETAPA II	100%	100%

Tabla 4. Avance etapa II – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

No Factura	Fecha de la Factura	Valor
CHAB No 3	20/11/2023	$ 226.265.553,00
CHAB No 6	15/03/2024	$ 484.275.948,00
CHAB No 9	18/10/2024	$ 873.760.625,00
TOTAL		$ 1.584.302.126,00

Tabla 4. Pagos contrato Interventoría – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

3.5 Giro anticipo

Para el contrato de interventoría No. 1066-2022, no aplica el anticipo.

3.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de interventoría

3.6.1 Personal aprobado de la interventoría

El CONSORCIO PROPERAR BETHEL presentó para aprobación el personal que se describe a continuación, el cual fue verificado y aprobado por la Supervisión del contrato por parte de la SDHT.

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSE MAURICIO HERNANDEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1	CINDY LORENA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2	WILSON GIOVANNI AGUILAR ALFONSO
ESPECIALISTA URBANISMO	EDGAR DONADO ARIAS
PROFESIONAL EN REDES ELECTRICAS	DAVID ALEJANDRO UMBARILA
ESPECIALISTA HIDRAULICO	JUAN CAMILO TORRES
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JOSE LUIS ANAYA
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	MIGUEL ENRIQUE SARMIENTO
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANGELA LICED CIENDUA
PROFESIONAL SISO	FELIPE HERNANDO MARIN
PROFESIONAL SOCIAL	MARGARITA ROMERO VARGAS
PROFESIONAL DE COSTOS Y PRESUPUESTOS	LIZETH VIVIANA OTALORA
TOPOGRAFO	DANIEL RONCANCIO TORRES

Tabla 5 Personal aprobado – INTERVENTORIA.
Fuente: Elaboración propia

3.6.2 Gestión de comités de seguimiento semanal

Durante la ejecución de las obras se programaron y realizaron comités de obra semanalmente, de manera presencial y/o virtual. En estos comités se controlaron, consensuaron, pactaron, exigieron las recomendaciones y compromisos propios y contractuales.

Así mismo, se plantearon en estos comités los compromisos inherentes a las partes para el buen desarrollo del proyecto, especialmente los que se derivan de la responsabilidad del contratista.

Se plantearon las actividades realizadas y a realizar que tocan aspectos administrativos, aspectos técnicos, sociales, ambientales y SST, así como todos aquellos que se involucren en la resolución del proyecto, como la interrelación con otras entidades gubernamentales y privadas que se sumen o intercepten con el proyecto.

Las actas de comité de obra se presentan en el **Anexo TEC-02.**

ACTA	FECHA
1	31/01/2023
2	8/02/2023
3	30/11/2022
4	7/12/2022
5	15/12/2022
6	22/12/2022
7	27/12/2022
8	4/01/2023
9	11/01/2023
10	18/01/2023
11	26/01/2023
12	3/02/2023
13	8/02/2023
14	15/02/2023
15	22/02/2023
16	1/03/2023
17	9/03/2023
18	15/03/2023
19	5/05/2023
20	12/05/2023
21	19/05/2023
22	25/05/2023
23	31/05/2023
24	8/06/2023
25	15/06/2023
26	23/06/2023
27	28/06/2023
28	4/07/2023
29	8/07/2023
30	14/07/2023
31	21/07/2023
32	22/11/2023
33	29/11/2023
34	4/01/2024
35	10/01/2024

36	19/01/2024
37	26/01/2024
38	2/02/2024
39	9/02/2024
40	16/02/2024
41	23/02/2024
42	4/03/2024
43	8/03/2024
44	15/03/2024
45	22/03/2024
46	27/03/2024
47	5/04/2024
48	12/04/2024
49	19/04/2024
50	26/04/2024
51	3/05/2024
52	10/05/2024
53	17/05/2024

Tabla 6 Relación de comités de seguimiento
Fuente: Elaboración propia

3.6.3 Actividades ejecutadas - Interventoría

La Interventoría realizó actividades de control y verificación a las actividades realizadas por parte del Contratista en la etapa 2 (Etapa de Obra) las cuales se describen a continuación:

- Revisión de la reprogramación y flujo de caja para el proyecto de acuerdo a la prórroga del contrato
- Revisión del balance actualizado
- Elaboración de informes semanales
- Elaboración de informe mensuales y de liquidación
- Revisión aspecto social
- Revisión aspecto ambiental
- Revisión aspecto SISO y verificación de entrega de EPP´s
- Seguimiento al Protocolo de bioseguridad implementado por el contratista de obra
- Verificación de la seguridad social presentada por el contratista de obra
- Registro de las actividades diarias realizadas en la bitácora de obra
- Verificación de cantidades ejecutadas hasta la fecha del presente informe
- Organizar los comités de obra semanales
- Revisión de las memorias de cálculo por periodo para tramite ante la entidad contratante

- Elaboración de oficios tanto para el Contratista como para la SDHT, los cuales se describen a continuación por periodo:

  - Periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2023 al 31 de enero de 2024

    - Fue remitido el oficio No. SDHT-MAS-00159-2024, con fecha 09/01/2024, a la SDHT remisión de informes semanales # 33 y 34 del contrato de obra No. 1066-2022.

    - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00160-2024 con fecha de 09/01/2024, al Contratista aprobación cronograma de obra.

    - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00161-2024 con fecha de 15/01/2024, a la SDHT remisión de informes semanal # 35 del contrato de obra No. 1066- 2022.

    - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00162-2024 con fecha de 15/01/2024, al contratista respuesta al oficio CI-SC-050, relacionado con el informe social Mensual No.8 contrato 1070-2022.

    - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00163-2024 con fecha de 22/01/2024 a la SDHT remisión de informes semanal # 36 del contrato de obra No. 1066- 2022.

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00164-2024 con fecha de 18/01/2024 al contratista documentación preliminar ambiental para inicio de obra.

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00165-2024 con fecha de 22/01/2024 a la SDHT entrega de información técnica, social y ambiental actualizada del contrato de obra No. 1070-2022.

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00166-2024 con fecha de 24/01/2024 a la SDHT solicitud cambio de cuenta para pagos del contrato 1070-2022

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00167-2024 con fecha de 26/01/2024 al contratista revisión hojas de vida contrato de obra 1070-2022

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00168-2024 con fecha de 26/01/2024 al contratista aprobación hojas de vida contrato de obra 1070-2022

    - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00169-2024 con fecha de 26/01/2024 al contratista aprobación del informe mensual social

No. 6 v2- respuesta al oficio CI-SC-040.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SDHT, el avance de obra durante el periodo informado. Anexo TEC-03.

- Periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 29 de febrero de 2024

  - Fue remitido el oficio No. SDHT-MAS-00170-2024, con fecha 01/02/2024, al Contratista Solicitud de requerimientos técnicos y documentales.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00171-2024 con fecha de 05/02/2024, al Contratista solicitud de requerimientos técnicos de ejecución de obra.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00172-2024 con fecha de 06/02/2024, a la SDHT remisión de informe semanal # 37 del contrato de obra No. 1066- 2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00173-2024 con fecha de 06/02/2024, a la SDHT remisión de informe semanal # 38 del contrato de obra No. 1066-2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00174-2024 con fecha de 06/02/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 39 del contrato de obra No. 1066- 2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00175-2024 con fecha de 08/02/2024 a la SDHT remisión de información preliminar componente ambiental.

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00176-2024 con fecha de 08/02/2024 al Contratista Solicitud incorporación del apoyo social para la ejecución del contrato 1070-2022

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00177-2024 con fecha de 09/02/2024 al contratista solicitud de entrega de los informes 8 y 9 con sus componentes respectivos del contrato de obra No. 1066-2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00178-2024 con fecha de 13/02/2024 al contratista solicitud de análisis y subsanación a los materiales para base y subbase granular respectivos al contrato de obra No. 1070-2022

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00179-2024 con fecha de 13/02/2024 al contratista solicitud de factura y verificación en sitio

del mobiliario urbano para el contrato de obra No. 1070-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00180-2024 con fecha de 15/02/2024 al contratista remisión de informe semanal # 40 del contrato de obra No. 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00181-2024 con fecha de 16/02/2024 al contratista solicitud de análisis y subsanación a los materiales para base y subbase granular respectivos al contrato de obra No. 1070-2022.

- Remisión de oficio No. SDHT CBHT 00182-2024 fecha 16/02/2024 al contratista observaciones del informe ambiental No. 9

- Se remite oficio No. SDHT CBHT 00182-2024 con fecha de 16/02/2024 al contratista observaciones del informe ambiental No.9

- Se remite oficio No. SDHT CBHT 00183-2024 fecha de 16/02/2024 al contratista observaciones del informe ambiental No. 8.

- Remisión de oficio No. SDHT CBHT 00184-2024 fecha de 19/02/2024 al contratista observaciones del informe ambiental No. 9.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00185-2024 con fecha de 20/02/2024 al contratista alcance al oficio sdht-cbht-00184-2024 observaciones al informe mensual No.9 V1 respuesta al oficio CI-SC-054

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00186-2024 con fecha de 21/02/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 41 del contrato de obra No. 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00187-2024 con fecha de 22/02/2024 al contratista solicitud de incremento en el personal de obra para el contrato de obra No. 1070-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00188-2024 con fecha de 22/02/2024 al contratista aprobación del informe mensual No. 9 V2- respuesta al oficio CI-SC- 055

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00189-2024 con fecha de 22/02/2024 a la SDHT entrega bocetos de arte urbano responsable manzana del cuidado- San Blas.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00190-2024 con fecha de 29/02/2024 al contratista Requerimiento de seguridad y salud en

el trabajo.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00191-2024 con fecha de 28/02/2024 al contratista Llamado de atención por incumplimiento a los compromisos pactados en comité No. 41 y a incumplimientos de actividades.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00192-2024 con fecha de 28/02/2024 a la SDTH Solicitud de remisión PMA-RCD

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00193-2024 con fecha de 28/02/2024 a la SDHT Remisión de informe semanal # 42 del contrato de obra No. 1066-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00192-2024 con fecha de 28/02/2024 la SDTH Solicitud de remisión PMA-RCD

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SDHT, el avance de obra durante el periodo informado. Anexo TEC-03.

- Periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2024

  - Fue remitido el oficio No. SDHT-CBHT-00194-2024, con fecha 04/03/2024, a la SDHT Remisión de informe mensual interventoría No. 8 técnico/SST, social y ambiental.

  - Fue remitido el oficio No. SDHT-CBHT-00195-2024, con fecha 04/03/2024, a la SDHT Remisión de informe mensual interventoría No. 9 técnico/SST, social y ambiental.

  - Fue remitido el oficio No. SDHT-CBHT-00196-2024, con fecha 06/03/2024, al contratista solicitud de informe mensual No. 10 de gestión social correspondiente al mes de febrero 2024.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00197-2024 con fecha de 07/03/2024, al contratista solicitud de la entrega del informe mensual correspondiente al mes de febrero de cada uno de los componentes.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00198-2024 con fecha de 07/03/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 43 del contrato de obra No. 1066- 2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00199-2024 con fecha de 11/03/2024 a la SDHT liquidación fiducia contrato 1070-2022.

  - Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00200-2024 con fecha de

11/03/2024 al Contratista solicitud de la entrega del informe mensual ambiental 10

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00201-2024 con fecha de 12/03/2024 a la SDHT solicitud cambio de residente 2 de interventoría.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00202-2024 con fecha de 12/03/2024 a la SDHT aprobación del apoyo social del consorcio ingeniería I contrato 1070-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00203-2024 con fecha de 12/03/2024 al contratista observaciones al informe No. 10 v1 – Respuesta al correo recibido el día 08 de marzo de 2024.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00204-2024 con fecha de 15/03/2024 a la SDHT solicitud ajuste plan de contingencia

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00205-2024 con fecha de 19/03/2024 a la SDHT remisión de informe mensual # 44 del contrato de obra No. 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00206-2024 con fecha de 19/03/2024 al contratista observaciones del informe mensual no. 10 ambiental contrato 1070-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00207-2024 con fecha de 20/03/2024 al contratista aprobación del informe mensual No. 10 v2- respuesta al oficio ci-sc-059.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00208-2024 con fecha de 22/03/2024 al contratista posible incumplimiento para los ensayos de laboratorio CBR y límites de Atterberg.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00209-2024 con fecha de 22/03/2024 al contratista respuesta materiales para base polígono T20 y T21

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00210-2024 con fecha de 26/03/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 45 del contrato de obra No. 1066-2022

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SDHT, el avance de obra durante el periodo informado. Anexo TEC-03.

- Periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2024

- Fue remitido el oficio No. SDHT-MAS-00211-2024, con fecha 01/04/2024, a la SDHT Remisión de informe semanal · 46 del contrato de obra No. 1066- 2022.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00212-2024 con fecha de 01/04/2024, al Contratista Observaciones al bordillo prefabricado instalado en parques T20 y T21 territorio patio bonito.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00213-2024 con fecha de 03/04/2024, a la SDHT Solicitud de suspensión del contrato de obra 1070 -2022 y contrato de interventoría 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00214-2024 con fecha de 01/04/2024, al contratista Solicitud proceso constructivo loseta guía y podo táctiles parques T17, T20 Y T21.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00215-2024 con fecha de 01/04/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 46 del contrato de obra no. 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00216-2024 con fecha de 03/04/2024 a la SDHT remisión plan de contingencia contrato de obra no 1070.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00217-2024 con fecha de 05/04/2024 a la SDHT solicitud de prórroga en tiempo al plazo de ejecución del contrato de obra 1070 -2022 y del contrato de interventoría 1066-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00218-2024 con fecha de 05/04/2024 al contratista reiteración solicitud de diseños hidráulicos y sanitarios para los SUDS de cada parque T17, T20 y T21.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00219-2024 con fecha de 10/04/2024 a la SDHT remisión informes mensuales no 8 y no 9 del contrato 1070-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00220-2024 con fecha de 11/04/2024 a la SDHT remisión informes mensuales No. 9 del contrato de obra 1070-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00221-2024 con fecha de 12/02/2024 al contratista respuesta oficio ci-213 - solicitud cambio de residente de obra

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00222-2024 con fecha de 16/04/2024 a la SDHT remisión informes mensuales no 10 del

contrato 1070-2022

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00223-2024 con fecha de 18/04/2024 a la SDHT remisión de informe semanal # 48 del contrato de obra no. 1066-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00224-2024 con fecha de 16/04/2024 al contratista aprobación hoja de vida cambio residente de obra contrato de obra no 1070 2022.
- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00225-2024 con fecha de 17/04/2024 al contratista Observaciones al Informe Mensual No. 11 V1- Respuesta al correo recibido el día 08 de abril de 2024.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00226-2024 con fecha de 18/04/2024 al contratista Aprobación del Informe Mensual No. 11 V2- Respuesta al correo electrónico del 15 de abril de 2024.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00227-2024 con fecha de 18/04/2024 al contratista llamado de atención al contrato de obra 1070-2022 para el frente de obra correspondiente al polígono t 17

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00228-2024 con fecha de 18/04/2024 al contratista Aprobación del Informe Mensual No. 11 V2- Respuesta al correo electrónico del 15 de abril de 2024.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00229-2024 con fecha de 18/04/2024 a la SDHT remisión de informe semanal No. 49 del contrato de obra No. 1066-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00230-2024 con fecha de 24/04/2024 al contratista observaciones plan de contingencia t17

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00231-2024 con fecha de 24/04/2024 al contratista observaciones informe mensual 11 ambiental

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00232-2024 con fecha de 24/04/2024 al contratista observaciones documentación jardinería EL RESGUARDO AR S.A.S

- Periodo comprendido entre el 01 de mayo y el 19 de mayo de 2024

  - Fue remitido el oficio No. SDHT-CBHT-00233-2024, con fecha 03/05/2024, al Contratista Llamado de atención por dotación personal y documentación.

  - Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00234-2024 con fecha de 03/05/2024, al Contratista Aprobación diseños esquemáticos para

pisos de caucho de los territorios AAU-T17, AAU-T20, AAU-T21, AAU-T22.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00235-2024 con fecha de 03/05/2024, a la SDHT Remisión de informe semanal # 50 del contrato de obra No. 1066-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00236-2024 con fecha de 03/05/2024, a la SDHT Remisión del informe semanal # 51 del contrato de obra No. 1066-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT-CBHT-00237-2024 con fecha de 06/05/2024 al contratista Presunto incumplimiento entrega del informe mensual # 11

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00238-2024 con fecha de 07/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 10 social, técnico, ambiental, SST.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00239-2024 con fecha de 07/05/2024 al contratista Observaciones documentación las palmas y jardines de Manuel Ltda.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00240-2024 con fecha de 08/05/2024 al contratista Observaciones al informe mensual no. 12 v1- respuesta al correo recibido el día 08 de mayo de 2024

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00241-2024 con fecha de 09/05/2024 al contratista Solicitud informe mensual no 12

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00242-2024 con fecha de 10/05/2024 a la SDHT Remisión de informe semanal no.52.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00243-2024 con fecha de 10/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 11 social.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00244-2024 con fecha de 10/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 11 ambiental.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00245-2024 con fecha de 10/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 11 sst.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00246-2024 con fecha de 10/05/2024 al contratista Posible incumplimiento contrato de obra no. 1070-2022 polígono t17- Cartagenita.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00247-2024 con fecha de

10/05/2024 a la SDHT Respuesta al oficio 2-2024-24011 sobre el presunto incumplimiento contrato de obra no. 1070-2022 polígono t17- Cartagenita.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00248-2024 con fecha de 14/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 11 técnico.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00249-2024 con fecha de 15/05/2024 al contratista Revisión de documentación vivero PLANTICENTER S.A.S.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00250-2024 con fecha de 16/05/2024 al contratista Aprobación del Informe Mensual No. 11 V2- Respuesta al correo electrónico del 15 de abril de 2024

-
- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00251-2024 con fecha de 16/05/2024 a la SDHT Remisión de informe mensual no 12 social.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00252-2024 con fecha de 16/05/2024 a la SDHT remisión del informe presunto incumplimiento T17 Contrato 1070-2022 polígono T17 - Cartagenita.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00253-2024 con fecha de 16/05/2024 al contratista Presunto incumplimiento T17 CONTRATO 1070-2022.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00254-2024 con fecha de 21/05/2024 al contratista Llamado de atención formatos SUDS.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00255-2024 con fecha de 25/05/2024 al contratista Llamado de atención retiro de cerramiento parque t21.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00256-2024 con fecha de 27/05/2024 a la SDHT Remisión de informe semanal no.53.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00257-2024 con fecha de 27/05/2024 a la SDHT Remisión de informe semanal no.54.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00258-2024 con fecha de 28/05/2024 al contratista Solicitud arreglo color pintura zona dura polígono T22 olivos.

- Se remite el oficio No. SDHT CBHT 00259-2024 con fecha de 31/05/2024 al contratista Presunto incumplimiento clausula 11 del contrato 1070-2022.

- Se elaboran los informes semanales correspondientes, para informar a la SDHT, el avance de obra durante el periodo informado. Anexo TEC-03.

AVANCE DE OBRA	EJECUTADO
%AVANCE ETAPA I	100,00%

Tabla 3. Avance de etapa I – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

AVANCE DE OBRA	PROGRAMADO	EJECUTADO
%AVANCE ETAPA II	100,00%	100,00%

Tabla 4. Avance etapa II – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

3.6.4 Comentarios de la interventoría

Durante la ejecución del contrato en su etapa de obra las actividades realizadas por la Interventoría fueron las siguientes:

- Se firma acta de inicio de interventoría 16/11/2022
- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se cargan en la plataforma SECOP II para aprobación por parte de la SDHT
- Se realizó aprobación del personal mínimo del contrato de obra
- Por parte de la interventoría se lleva a cabo el seguimiento presencial de las actividades, comités de obra, actividades del componente social, ambiental y SST.
- Se presentaron informes semanales para llevar el seguimiento de las actividades de la presente etapa.
- Se realizaron oficios al contratista informando los atrasos y solicitando un plan de contingencia por dichos atrasos para llegar a la fecha requerida y pactada en principio.

3.6.5 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

En el periodo de tiempo informado se presentan los siguientes eventos:

- Se realiza la prórroga para el contrato de obra 1066-2022 y 1070-2022 por 1 mes más para que así el contratista logre terminar los 4 polígonos faltantes como lo son el T20, T21, T22 y T17.

- Se entrega el polígono MZ en conjunto con la secretaría de la mujer, algunos de la comunidad, los colectivos que realizaron los murales, la SDHT, contratista e interventoría.

- Se entregan los territorios T17, T20, T21 y T22 en conjunto con la secretaría

de la mujer, algunos de la comunidad, los colectivos que realizaron los murales, la SDHT, contratista e interventoría.

3.7 Control de calidad de los productos

Durante el periodo de ejecución de las obras el Contratista utilizo diferentes materiales de los cuales hizo llegar los correspondientes certificados de calidad, los cuales se relacionan a continuación.

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	02/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Base Granular (BG)	02/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Geotextil	02/2024		Se adjunta ficha técnica del material

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	03/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Base Granular (BG)	03/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Rajón	03/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Bordillo prefabricado (A-80)	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Bordillo prefabricado (A-10)	.03/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Acero de refuerzo	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Baranda M-83	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Pintura	03/2024		Se adjunta ficha técnica de las pinturas utilizadas

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	04/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Base Granular (BG)	04/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra

Rajón	04/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Triturado	04/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Bordillo prefabricado (A-80)	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Bordillo prefabricado (A-10)	.04/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Acero de refuerzo	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Baranda M-83	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Pintura	04/2024		Se adjunta ficha técnica de las pinturas utilizadas
Geotextil	04/2024		Se adjunta ficha técnica del material
Bloque estructural en concreto	04/2024		Se adjunta ficha técnica del material
Tuberías	04/2024		Se adjunta certificado de calidad
Concreto	04/2024	TREMIX	Se adjunta certificado despacho de planta
Tableta podo táctil alerta	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Tableta podo táctil guía	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Geotextil	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Triturado	05/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Concreto	05/2024	TREMIX	Se adjunta certificado despacho de planta
Baranda M-83	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Acero de refuerzo	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Piso chip	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Equipos biosaludables	05/2024		Se adjunta ficha técnica
Juegos infantiles	05/2024		Se adjunta ficha técnica

3.8 Control de inspección y ensayo

Parque Cartagena T17			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe

Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Patio Bonito T20			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Patio Bonito T21			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Usaquén – Los Olivos T22			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

3.9 Seguimiento y control procesos y métodos constructivos

Durante el periodo de la ejecución de las obras y por medio de visitas de campo de los diferentes profesionales de la Interventoría y las revisiones periódicas a los productos entregados por el Contratista en la fase de estudios y diseños (Fase 1) el dia xxxxxxx del año xxxx mediante radicado No. xxxxxxxxxxx, se hace el seguimiento y control por parte de la Interventoría a los procesos constructivos implementados y ejecutados por el Contratista los cuales quedan registrados en los informes semanales.

3.10 Control de planos y diseños

En noviembre el contratista remite los diseños por cada componente y polígono de intervención, los cuales fueron ajustados según las directrices solicitadas por el IDRD, por lo tanto, esta interventoría supervisa y controla cada polígono en su ejecución basados en la aprobación de estos diseños.

3.11 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

3.12 Comunicaciones

Durante el periodo de ejecución de las obras se llevó el control de la correspondencia mes a mes enviada y recibida en medio físico y digital. La relación de la correspondencia se presenta en el **Anexo TEC-04**

3.13 Recursos humanos

Para el periodo reportado en el presente informe, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

El personal que trabajó en el periodo reportado fue el siguiente:

- Director de Interventoría
- Residente de Interventoría
- Residente de Interventoría
- Profesional ambiental
- Profesional siso
- Profesional social
- Profesional de costos y presupuestos
- Topógrafo
- Profesional en redes eléctricas
- Especialista hidráulico
- Especialista en estructuras
- Especialista en geotecnia
- Especialista urbanismo

Se realizaron charlas y capacitaciones al personal, lo cual está relacionado en el componente SST.

3.14 Evaluación de riesgos

Durante el periodo de ejecución de las obras no se presentó la necesidad de

actualizar la matriz de riegos.

4. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 Información general del contrato de obra

La Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la invitación publica, adjudicó a CONSORCIO INGENIERIA I, el contrato de Obra N° 1070-2022, cuyo objeto es "Realizar los estudios, diseños y ejecución de las obras para la implementación de las acciones de acupuntura urbana en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat."

4.2 Aspectos contractuales

CONTRATO No.: 1070-2022

DEPENDENCIA SOLICITANTE: SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT

CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA I

OBJETIVO: REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS ACCIONES DE ACUPUNTURA URBANA EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT.

PLAZO: SIETE (7) MESES

FECHA DE INICIO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: 16 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1: 21 DE MARZO DE 2023 HASTA EL 04 DE MAYO DE 2023
FECHA DE REINICIO No. 1: 5 DE MAYO DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2: 26 DE JULIO DE 2023 HASTA EL 24 DE AGOSTO DE 2023
AMPLIACIÓN No. 1 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE AGOSTO DE 2023 HASTA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2023
AMPLIACIÓN No. 2 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023 HASTA 24 DE OCTUBRE DE 2023
AMPLIACIÓN No. 3 SUSPENSIÓN No. 2: 25 DE OCTUBRE DE 2023 HASTA 14 DE NOVIEMBRE DE 2023.
FECHA DE REINICIO No. 2: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2023 HASTA EL 30

11 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 HASTA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2023
PRORROGA: 19 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 19 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 19 DE MAYO DE 2024
VALOR: $ 2.550.000.000,00 incluido AIU

4.3 Aspectos legales y revisión de pólizas

CONSORCIO INGENIERIA I, constituyó a su costo y a favor de la secretaria Distrital del Hábitat, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO a favor de Entidades estatales, expedida por la Compañía Suramericana, conforme a lo estipulado en "GARANTÍAS Y SEGUROS" del Contrato.
A continuación, se presenta el detalle de la póliza constituida y su última fecha de modificación.

AMPARO	NÚMERO	VALOR	VIGENCIA	COMPAÑÍA DE SEGUROS	Fecha Ultima Modificación	Estado Actual
Responsabilidad civil	21-40-101198131	$ 464.000.000,00	16/11/2022 al 03/04/2024	SEGUROS DEL ESTADO	11/01/2024	Vigente
Buen manejo del anticipo	21-44-101395979	765,000,000.00	16/11/2022 03/08/2024	SEGUROS DEL ESTADO	11/01/2024	Vigente
Cumplimiento del contrato	21-44-101395979	$ 510,000,000.00	16/11/2022 AL 03/10/2024	SEGUROS DEL ESTADO	11/01/2024	Vigente
Salarios y prestaciones sociales	21-44-101395979	$ 255,000,000.00	16/11/2022 03/04/2024	SEGUROS DEL ESTADO	11/01/2024	Vigente
Calidad del Servicio	21-44-101395979	$ 510,000,000.00	16/02/2023 al 16/02/2025	SEGUROS DEL ESTADO	11/01/2024	Vigente

TABLA 7. Pólizas iniciales – CONSORCIO INGENIERIA I

4.4 Aspectos financieros

El presupuesto de la Secretaria Distrital del Hábitat para la ejecución del objeto del contrato de obra, la suma de **DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 2.550.000.000,00)** (incluido AIU). En el **Anexo TEC-10,** se presenta programación entregada por el contratista durante la ejecución de contrato de obra por un plazo de 7 meses.

AVANCE DE OBRA	EJECUTADO

%AVANCE ETAPA I	100,00%

Tabla 3. Avance de etapa I – CONSORCIO PROPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

AVANCE DE OBRA	PROGRAMADO	EJECUTADO
%AVANCE ETAPA II	100,00%	100,00%

Tabla 4. Avance etapa II – CONSORCIO PROSPERAR BETHEL
Fuente: Elaboración propia

No Factura	Fecha de la Factura	Valor
CHAB No 3	20/11/2023	$ 226.265.553,00
CHAB No 6	15/03/2024	$ 484.275.948,00
CHAB No 9	18/10/2024	$ 873.760.625,00
TOTAL		$ 1.584.302.126,00

Tabla 8. PAGOS CONTRATO DE OBRA – CONSORCIO INGENIERIA I
Fuente: Elaboración propia

Por lo anterior, en el presente periodo se reporta una diferencia de 0.00%, dado que se culmino con el contrato de obra el día 19/05/2024 dando cumplimiento a la ejecución de las actividades estipuladas para cada polígono.

Así mismo, se aclara que en la anterior tabla los porcentajes de cada parque se encuentran los porcentajes con respecto al valor de cada polígono y el avance general por el valor total del contrato.

De acuerdo a las actas de obra, la SDHT pagará máximo hasta el NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor total del contrato de obra previa aprobación por parte de la interventoría.

El saldo correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, se cancelará a la terminación de los trabajos recibidos a entera satisfacción de la Entidad.

4.5 Giro anticipo

Para el contrato de obra No. 1070 de 2022, aplica el anticipo, de acuerdo con la cláusula No. 6, "*La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al **TREINTA POR CIENTO (30%)** del valor o costo de la ejecución de las obras correspondientes a los 5 territorios cuyos estudios y diseños se encuentren recibidos a satisfacción. El contratista deberá constituir una fiducia o un patrimonio autónomo irrevocable para el manejo de los recursos que reciba*

a título de anticipo en los términos previstos en el artículo 91 de la Ley 1474 de 2011, según se opte por una u otra figura en el contrato"

4.6 Aspectos técnicos y administrativos contrato de obra

4.6.1 Personal aprobado del contratista

El personal aprobado para contratista CONSORCIO INGENIERIA I, el cual fue verificado y aprobado por la interventoría y presentado a la supervisión del contrato por parte de la SDHT, describe a continuación:

ETAPA I

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRES Y APELLIDOS
DIRECTOR DE CONSULTORIA	ALBERTH FABIAN VELASCO
ESPECIALISTA URBANISMO Y PAISAJISMO	ALBERTH FABIAN VELASCO
PROFESIONAL REDES ELECTRICAS	NELSON HUMBERTO ARIAS
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	SANDRA MILENA FORERO
ARQUITECTO DIBUJANTE 2D	MAURICIO IVAN MENDOZA
ARQUITECTO DIBUJANTE 2D	CARLOS DAVID CAÑON
ARQUITECTO DIBUJANTE 3D	MAURICIO IVAN MENDOZA
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	NELSON ALBERTO CASTELLANOS
ESPECIALISTA GEOTECNIA	JORGE ARTURO PINEDA
PROFESIONAL AMBIENTAL	CAMILA FERNANDA GOMEZ
GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	YOLANDA BEATRIZ CABALLERO
PROFESIONAL PRESUPUESTOS	LUIS CARLOS MOROS
PROFESIONAL SOCIAL	YULY PATRICIA PULIDO
APOYO LOGISTICO	OLGA YAMILE ROZO
TOPOGRAFO	DIEGO JAVIER VANEGAS
CADENERO	CRISTIAN ALEXANDER GARZON
CELADOR	JHOAN CAMILO VIVAS

ETAPA II

Nombre	Cargo
Alberth Fabian Velasco Sandoval	Director de Consultoría
Alberth Fabian Velasco Sandoval	Especialista en Urbanismo
Nelson Humberto Arias Herrera	Profesional en redes eléctricas
Sandra Milena Forero Bohórquez	Profesional en redes hidrosanitarias, SUDS y saneamiento basico
Arquitecto (A) Dibujante 2D	Mauricio Iván Mendoza Martínez
Arquitecto (A) Dibujante 2D	Carlos David Cañón Guevara
Arquitecto (A) Dibujante 3D	Mauricio Iván Mendoza Martínez
Especialista en estructura	Nelson Alberto Castellanos Arias
Especialista en Geotécnica	Jorge Arturo Pineda Jaimes
Gestor Urbano y Soporte SIG	Yolanda Beatriz Caballero Pérez
Profesional en presupuesto, especificaciones, cantidades programación y APUS	Luis Carlos Moros Otero
Apoyo Logístico en participación	Olga Yamile Rozo Pinto
Profesional Topografía	Diego Javier Vanegas Rivera
Cadenero	Cristian Alexander Garzón Hernández
Jhoan Camilo Vivas Pulido	Celador
Jaime Herrera Osorio	Director General de Obra
Juan De Jesús Gracia	Residente de Obra
Willington Niño Melo	Residente de Obra
Yuly Patricia Pulido Najar	Profesional Gestión Social y Participativa
Leidy Tatiana Rocha Mora	Profesional de Calidad o SISO
David Leonardo Lozada Cedeño	Profesional Ambiental
Brayan Steven Acosta Ladino	Arquitecto de apoyo
Edwin Vidal Penagos Riveros	Inspector de Obra
Cristian Alexander Garzón Hernández	Almacenista

4.6.2 Avance – Programa de obra

A continuación, se realiza la descripción de las principales actividades ejecutadas en la etapa 2

Fase 2, por el CONSORCIO INGENIERIA I, y que fueron supervisadas por la interventoría durante el periodo reportado:

- En el polígono **T17** de acuerdo con el control y supervisión semanal el valor ejecutado correspondiente a la Acción de Acupuntura Urbana AAU T17 a la fecha de cierre del presente documento, es de $ 601.863.869,00 equivalente a un avance del 100,00% en comparación del valor total proyectado para el territorio AAUT-17 en la Etapa I – Estudios y Diseños.

- En el polígono **T20** se realizaron actividades para la finalización de este territorio como fue la construcción de la viga perimetral superior del SUDS, construcción de las cañuelas de los cárcamos del SUDS, instalación de rejillas cárcamos SUDS, se instalaron los equipos bio saludables y se pintó el área donde quedaron ubicados estos, se instaló el piso chip en el área del juego infantil y se instaló el juego infantil (rodadero) así como la reja perimetral que protege este juego, se terminó de instalar el mobiliario urbano en cuanto a

bancas, canecas para la basura y las señales informativas del parque, se terminaron de adecuar las zonas verdes con la siembra de pasto, individuos arbóreos y jardinería tanto en el SUDS como en las áreas adecuadas para esta actividad, se realizó la limpieza de las zonas duras mediante el lavado de estas con hidro lavadora y se procedió a retirar el cerramiento.

- En el polígono **T21** se terminaron de realizar las actividades concernientes al SUDS, se fundió su viga superior perimetral, sus cañuelas y se instalaron las rejillas de los cárcamos de este, se instalaron los equipos bio saludables y se aplicó pintura de alto tráfico en el área donde se ubicaron dichos equipos, se instaló la reja perimetral de la zona de juegos, se instaló el piso chip de esta zona así como su juego (juego de cuerdas piramidal), se terminaron de adecuar las áreas para zonas verdes y se sembró pasto e individuos arbóreos, así como la jardinería de estas zonas y en la parte superior del SUDS, se terminó de instalar el mobiliario urbano en cuanto a bancas, canecas para la basura y las señales informativas del parque, se realizó la limpieza de las zonas duras mediante el lavado de estas con hidro lavadora y se procedió a retirar el cerramiento.

- En el polígono **T22** Se realizan actividades de pintura morada en plazoleta, instalación de piso caucho en zona de juegos, terminación de conformación de zonas verdes, montículos empradizados, instalación y mantenimiento de cañuelas en concreto, instalación de señalética, se retira el cerramiento y se realiza el aseo y puesta en funcionamiento del parque.

- En el polígono **MZ** Se entrego el día viernes 19 de abril de 2024

4.6.3 Situaciones especiales ocurridas en el periodo

En el periodo de tiempo informado se presentan los siguientes eventos:

- Se firma acta de inicio de obra el día 16/11/2022
- Se actualizan pólizas según acta de inicio y se cargan en la plataforma del SECOP para aprobación por parte de la SdH.
- Se remite documentación del personal mínimo del contrato de obra
- Se realiza la prórroga para el contrato de obra 1066-2022 y 1070-2022 por 1 mes más para que así el contratista logre terminar los 4 polígonos faltantes como lo son el T20, T21, T22 y T17.
- Se entrega el polígono MZ en conjunto con la secretaría de la mujer, algunos de la comunidad, los colectivos que realizaron los murales, la SDHT, contratista e interventoría.

4.7 Control de calidad de los productos

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	02/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material

			que llego a obra
Base Granular (BG)	02/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Geotextil	02/2024		Se adjunta ficha técnica del material

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	03/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Base Granular (BG)	03/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Rajón	03/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Bordillo prefabricado (A-80)	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Bordillo prefabricado (A-10)	.03/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Acero de refuerzo	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Baranda M-83	03/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Pintura	03/2024		Se adjunta ficha técnica de las pinturas utilizadas

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Sub Base Granular (SBG)	04/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Base Granular (BG)	04/2024	CONSTRITURAR	Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Rajón	04/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Triturado	04/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Bordillo prefabricado (A-80)	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Bordillo prefabricado (A-10)	.04/2024		Se adjunta certificado de calidad del elemento
Acero de refuerzo	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Baranda M-83	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Pintura	04/2024		Se adjunta ficha técnica de las pinturas

			utilizadas
Geotextil	04/2024		Se adjunta ficha técnica del material
Bloque estructural en concreto	04/2024		Se adjunta ficha técnica del material
Tuberías	04/2024		Se adjunta certificado de calidad
Concreto	04/2024	TREMIX	Se adjunta certificado despacho de planta
Tableta podo táctil alerta	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Tableta podo táctil guía	04/2024		Se adjunta certificado de calidad del material

CERTIFICADOS Y FICHAS DE CALIDAD			
INSUMO Y/O MATERIAL	**PERIODO DE LLEGADA A OBRA**	**PROVEEDOR**	**CERTIFICADO Y/O FICHA DE CALIDAD**
Geotextil	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Triturado	05/2024		Se adjuntan ensayos realizados al material que llego a obra
Concreto	05/2024	TREMIX	Se adjunta certificado despacho de planta
Baranda M-83	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Acero de refuerzo	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Piso chip	05/2024		Se adjunta certificado de calidad del material
Equipos biosaludables	05/2024		Se adjunta ficha técnica
Juegos infantiles	05/2024		Se adjunta ficha técnica

4.8 Control de inspección y ensayo

Parque Cartagena T17			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Patio Bonito T20			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Patio Bonito T21			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

Parque Usaquén – Los Olivos T22			
Actividad Realizada	Ensayo y/o Prueba	Fecha de Toma	Resultados e Informe
Compactación senderos peatonales	Control de densidades con densímetro nuclear ASTM 2922 D 3017		Se adjunta informe y resultado de la prueba realizada en el mes de xxx

4.9 Control de planos y diseños

Durante el periodo de tiempo informado por medio de las visitas a campo de los diferentes profesionales especialistas y las revisiones periódicas a los productos entregados por el contratista para la fase 1, se hace el seguimiento y control por parte de interventoría, a la metodología para los levantamientos, estudios, y diseños que se contemplan en la fase 1 de la Etapa 1 del proyecto.

4.10 Control de la información documentada

Los documentos generados dentro del contrato son controlados de forma tal que se garantiza su consulta, control y recuperación. Los documentos propiedad del cliente son custodiados de forma tal que garantizan la seguridad y el control de la información, se llevan en forma magnética en el computador destinado para la obra.

4.11 Recursos humanos

Para el periodo de la ejecución del proyecto en los cinco (5) territorios, se efectuaron las actividades operativas que se tenían programadas, las cuales se ejecutaron de acuerdo con los Protocolos de Bioseguridad definidas y aprobadas.

4.12 Actividades realizadas por el contratista de obra

Durante el periodo de ejecución del contrato el contratista realizó diferentes actividades con el fin mejorar las condiciones iniciales de los territorios (parques) intervenidos, dichas actividades se relacionan a continuación por periodo de

ejecución:

Periodo comprendido entre el 28 de diciembre de 2023 al 31 de enero de 2024

Parque Cartagena T17

- Instalación de cerramiento en malla polisombra.
- Instalación de señalización de PMT.
- Protección de árboles en malla polisombra.
- Instalación de valla informativa.

Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:

- Instalación de cerramiento en malla polisombra.
- Instalación de señalización de PMT.
- Protección de árboles en malla polisombra.
- Instalación de valla informativa.
- Desmonte de juegos existentes.
- Retiro de juegos existente.
- Excavación mecánica para zonas duras
- Excavación mecánica para el SUB
- Excavación manual para instalación de bordillo
- Acopio del material proveniente de las excavaciones
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:

- Instalación de cerramiento en malla polisombra.
- Instalación de señalización de PMT.
- Protección de árboles en malla polisombra.
- Instalación de valla informativa.
- Desmonte de juegos existentes.
- Retiro de juegos existente.
- Excavación mecánica para zonas duras
- Excavación mecánica para el SUB
- Excavación manual para instalación de bordillo
- Acopio del material proveniente de las excavaciones
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Periodo comprendido entre el 01 de febrero y el 29 de febrero de 2024

Parque Cartagena T17

- Localización y replanteo
- Nivelación y perfilado de terreno manual

- Nivelación y compactación de subrasante
- Excavación manual de suelo blando.
- Excavación mecánica + retiro.
- Concreto ciclópeo.
- Descapote a máquina.
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:

- Instalación de cerramiento en malla polisombra.
- Excavación mecánica para zonas duras
- Excavación mecánica para el SUB
- Excavación manual para instalación de bordillo interno y externo
- Instalación de bordillo interno y externo
- Relleno y compactación de subbase
- Instalación de geotextil
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:

- Instalación de cerramiento en malla polisombra.
- Excavación mecánica para zonas duras
- Excavación mecánica para el SUB
- Excavación manual para instalación de bordillo interno y externo
- Instalación de bordillo interno y externo
- Relleno y compactación de subbase
- Instalación de geotextil
- Demolición de sumidero existente
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Periodo comprendido entre el 01 de marzo y el 31 de marzo de 2024

Parque Cartagena T17

- Excavación mecánica más retiro
- Relleno de rajón manual
- Placa contrapiso 3000 psi 21mpa e=15
- Concreto ciclópeo 3000 psi Cimentación y formaleta (SUDS)
- Malla Electrosoldada d=5mm@0.15 (área 6x2.35)

Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:

- Perfilación de terreno y SUDS
- Instalación de bordillo interno y externo
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación y compactación en zonas duras de SBG-A y BG

- Instalación y acomodamiento de rajón en SUDS
- Construcción de placa contra piso SUDS
- Construcción de concreto ciclópeo SUDS
- Construcción en mampostería estructural SUDS
- Instalación acero de refuerzo dovelas y muros SUDS
- Construcción de dovelas SUDS
- Mantenimiento cerramiento
- Orden y aseo

Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:

- Perfilación de terreno y SUDS
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación y compactación de SBG-A zonas duras
- Construcción de concreto ciclópeo SUDS
- Construcción de placa contra piso SUDS
- Instalación y acomodamiento de rajón SUDS
- Se inicia con la construcción del SUDS en mampostería estructural
- Instalación acero de refuerzo dovelas y muros SUDS
- Construcción de dovelas SUDS
- Mantenimiento cerramiento
- Orden y aseo

Parque USAQUEN – LOS OLIVOS-T22:

- Placa contrapiso 3000 psi 21mpa e=15
- Escalera en concreto 3000 psi
- Suministro baranda M-83
- Banca de concreto vaciada en SITU.
- Mantenimiento juegos infantiles existentes
- Suministro y aplicación de pigmento

MANZANA DEL CUIDADO:

- Pintura de murales sede hospitalaria y en el centro de la Felicidad San Cristóbal
- Pintura morada de bordillo
- Pintura de esquinas en morado.

Periodo comprendido entre el 01 de abril y el 30 de abril de 2024

Parque Cartagena T17

- Localización y replanteo.
- Excavación manual de suelo blando.
- Excavación mecánica + retiro.

- Mampostería estructural SUD.
- Viga corona Contorno SUD.
- Instalación y compactación en zonas duras de SBG-A y BG
- Instalación de bordillo prefabricado - Emboquillado
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación y acomodamiento de rajón en SUDS
- Instalación (sello) de triturado sobre rajón SUDS
- Instalación de geotextil NT en SUDS
- Instalación de triturado de 1” sobre geotextil NT instalado SUDS
- Instalación de mortero (pañete) muros SUDS
- Construcción (fundida) dovelas SUDS
- Corte y figurado de acero para viga superior SUDS (flejes)
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones

Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:

- Perfilación de terreno y SUDS
- Acopio de materiales
- Excavación manual para instalación de bordillo prefabricado
- Instalación de mezcla de grava fina, arena de río y cemento como base del bordillo
- Instalación de bordillo prefabricado - Emboquillado
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación y compactación en zonas duras de SBG-A y BG
- Instalación y acomodamiento de rajón en SUDS
- Instalación (sello) de triturado sobre rajón SUDS
- Instalación de geotextil NT en SUDS
- Instalación de triturado de 1” sobre geotextil NT instalado SUDS
- Instalación de mortero (pañete) muros SUDS
- Construcción (fundida) dovelas SUDS
- Corte y figurado de acero para viga superior SUDS (flejes)
- Instalación de tubería de 4” y accesorios drenes SUDS
- Instalación de tubería de ventilación SUDS
- Llenos con triturado sobre tubería SUDS
- Instalación y extendido (llenos) con grava de ½” SUDS
- Instalación y extendido de arena de río SUDS (llenos)
- Construcción en mampostería estructural SUDS
- Instalación acero de refuerzo dovelas y muros SUDS
- Excavación (ahoyamiento) manual en área de bio saludables para instalación de anclaje de bio saludables
- Instalación de anclajes bio saludables
- Instalación (fundida) de concreto de 3000 PSI en zona de juegos infantiles y bio saludables
- Humectación de placas en concreto fundidas
- Simbrado (modulado) de placas en concreto
- Excavación manual para construcción de contenedores de raíces en L (escuadra)
- Instalación y alineamiento de formaleta de madera para posterior instalación de loseta

guía y podo táctil (senderos peatonales)
- Instalación de malla electrosoldada como refuerzo del concreto - senderos peatonales
- Instalación (fundida) de senderos peatonales con concreto de 3000 PSI
- Figurado, armado e instalación de acero de refuerzo contenedores de raíces en L (escuadra)
- Construcción (fundida) de contenedores de raíces en L (escuadra)
- Adecuación de espacio público – demolición anden existente para posterior recuperación
- Adecuación de áreas para nuevas zonas verdes
- Instalación y compactación manual de arena como sub base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación y compactación manual de mortero (arena y cemento) húmedo como base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación de loseta guía y podo táctil
- Mantenimiento cerramiento
- Recepción de materiales
- Orden y aseo

Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:

- Excavación manual para instalación de bordillo prefabricado
- Instalación de suelo cemento (arena de río y cemento) como base del bordillo prefabricado
- Instalación de bordillo prefabricado – emboquillado
- Demolición manual placa de asfalto para adecuación de zonas verdes
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación y compactación de SBG-A y BG zonas duras
- Instalación y acomodamiento de rajón SUDS
- Instalación (sello) de triturado sobre rajón SUDS
- Instalación de geotextil NT SUDS
- Instalación, extendido y nivelación de triturado SUDS
- Instalación de tubería perforada de 4” y accesorios SUDS
- Llenos con triturado sobre tubería perforada de 4” SUDS
- Instalación y extendido (llenos) con grava de ½” SUDS
- Perforación (cortes) en los muros del SUDS para instalación de lloraderos
- Instalación (pañete) de mortero muros SUDS
  Excavación manual para instalación de tubería conexión SUDS
- Instalación de triturado como base y un (1.0 m) por encima de la tubería de conexión SUDS
- Instalación de tubería de 6” conexión SUDS
- Llenos con SBG
- Excavación (ahoyamiento) manual en área de bio saludables para instalación de anclajes
- Instalación de anclajes maquinas bio saludables
- Instalación de malla electrosoldada como refuerzo del concreto – zonas duras
- Instalación (fundida) de concreto de 3000 PSI zona de juegos infantiles y bio

saludables
- Instalación y alineamiento de formaleta de madera para posterior instalación de loseta guía y podo táctil (senderos peatonales)
- Instalación de malla electrosoldada como refuerzo del concreto - senderos peatonales
- Instalación (fundida) de senderos peatonales con concreto de 3000 PSI
- Figurado, armado e instalación de acero de refuerzo contenedores de raíces en L (escuadra)
- Construcción (fundida) de contenedores de raíces en L (escuadra)
- Instalación y nivelación base juego de ajedrez
- Instalación y compactación manual de arena como sub base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación y compactación manual de mortero (arena y cemento) húmedo como base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación de loseta guía y podo táctil
- Instalación y alineamiento de acero de refuerzo viga superior perimetral SUDS
- Instalación, alineamiento y apuntalamiento de formaleta en madera para construcción (fundida) de viga superior perimetral SUDS
- Mantenimiento cerramiento
- Recepción de materiales
- Orden y aseo

Parque USAQUEN – LOS OLIVOS-T22:

- Instalación de baranda metálica
- Mantenimiento de juegos
- Instalación de bordillo interno
- Instalación de rejas en cierre de la zona de juegos.
- Avance Cp02_conexiones peatonales livianas, Cp02_a_conexiones peatonales livianas, Cp02_b_conexiones peatonales livianas
- Fabricación Caneca metálica, Banca prefabricada en concreto referencia dime 1.70*0.60*0.45 M13-A, Banca prefabricada en concreto referencia dime 0.80*0.60*0.45 M13-A, Suministro baranda M-83uerzo acero banca.
- Banca de concreto vaciada en SITU.
- Pintura a color espacio de GYM Biosaludables
- Avance fabricación señalización
- Placa contrapiso 3000 psi 21 Mpa e=15 (costado occidental zona dura)
- Refuerzo acero para banca in situ
- Escalera en concreto 3.000 psi
- Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena
- Alistado superficie juegos infantiles para instalación piso caucho
- Banca en concreto en situ, armado de acero y fundida de elemento
- Inicio arreglo de graderías
- Aplicación pigmento de color en áreas duras
- inicio de construcción bases canecas y bancas

MANZANA DEL CUIDADO:

- Pinturas murales
- Limpieza y alistamiento para murales
- Pintura de bordillos
- Limpieza y alistamiento de superficies andenes para pintura horizontal,
- Avance fabricación Logo manzana del cuidado Tipo 1 y tipo 2
- Avance Eslogan (Sistema distrital del Cuidado) Tipo 2 (Medidas: 2,0mx1,2m / Pintura de piso)
- Terminación de instalación de señalética y mobiliario.
- Entrega de polígono.

Periodo comprendido entre el 01 de mayo y el 19 de mayo de 2024

Parque Cartagena T17

- Excavación manual de suelo blando.
- Excavación mecánica + retiro.
- Instalación y compactación en zonas duras de SBG-A y BG
- Instalación de bordillo prefabricado - Emboquillado
- Instalación de geotextil en zonas duras
- Instalación de triturado de 1” sobre geotextil NT instalado SUDS
- Instalación de triturado de ½” SUD
- Instalación y extendido de tierra negra (SUDS y zonas verdes) para siembra de pasto y jardinería
- Cargue y retiro de material acopiado proveniente de las excavaciones.
- Fundida de concreto de 3000 psi para zonas duras.

Parque Patio Bonito II - SECTOR A-T20:

- Instalación reja perimetral zona de juegos infantiles
- Aplicación de anticorrosivo y pintura (acabado final) reja perimetral zona de juegos infantiles
- Instalación y compactación manual de mortero húmedo como base del adoquín de concreto
- Instalación adoquín de concreto
- Instalación y extendido de tierra negra (SUDS y zonas verdes) para siembra de pasto y jardinería
- Instalación de pasto, individuos arbóreos y jardinería en el SUDS y en zonas verdes del parque
- Instalación, amarre y alineamiento de acero de refuerzo viga superior perimetral SUDS
- Instalación y alineamiento de formaleta de madera para construcción (fundida) viga perimetral superior SUDS
- Construcción (fundida) viga perimetral superior SUDS
- Instalación de equipos (4) biosaludables
- Aplicación de pintura de alto tráfico área biosaludables

- Instalación de juego infantil (rodadero)
- Instalación de mezcla de resina y granulo de caucho (negro) en zona de juegos infantiles – base piso chip
- Instalación de mezcla de resina y granulo de caucho (colores) en zona de juegos infantiles – acabado final piso chip
- Instalación de mobiliario urbano – bancas en concreto, canecas para basura y señales informativas
- Instalación de madera parte superior del mobiliario (bancas) urbano
- Instalación de juego - ajedrez
- Excavación manual para construcción de caja descole SUDS
- Construcción caja descole SUDS – Instalación tapa
- Construcción (fundida) cañuelas cárcamos SUDS
- Instalación rejillas cárcamos SUDS
- Instalación de mortero (pañete) muros SUDS – últimas dos hiladas
- Excavación manual para instalación de tubería de 6” descole SUDS
- Instalación de tubería de 6” descole SUDS
- Instalación y compactación de BG-A – llenos sobre tubería descole SUDS
- Instalación y compactación manual de arena como sub base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación y compactación manual de mortero (arena y cemento) húmedo como base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación de loseta guía y podo táctil
- Retiro del cerramiento
- Evacuación manual de aguas acopiadas en cárcamos SUDS
- Cargue y retiro de RCD´s
- Orden y aseo – lavado con hidro lavadora zonas duras del parque

Parque Patio Bonito II - SECTOR C-T21:

- Instalación y extendido de arena de rio SUDS
- Instalación, amarre y alineamiento acero de refuerzo viga perimetral superior SUDS
- Instalación y alineamiento de formaleta de madera para construcción (fundida) viga perimetral superior SUDS
- Construcción (fundida) viga perimetral superior SUDS
- Instalación reja perimetral zona de juegos infantiles
- Aplicación de anticorrosivo y pintura (acabado final) reja perimetral zona de juegos infantiles
- Aplicación de pintura de alto tráfico área biosaludables
- Instalación de equipos (4) biosaludables
- Instalación de juego infantil (juego de cuerdas piramidal)
- Instalación de mezcla de resina y granulo de caucho (negro) en zona de juegos infantiles – base piso chip
- Instalación de mezcla de resina y granulo de caucho (colores) en zona de juegos infantiles – acabado final piso chip
- Instalación de mobiliario urbano – bancas en concreto, canecas para basura y señales informativas

- Instalación de madera parte superior del mobiliario (bancas) urbano
- Instalación de juego – ajedrez
- Adecuación de zonas verdes
- Instalación y extendido de tierra negra (SUDS y zonas verdes) para siembra de pasto y jardinería
- Instalación de pasto, individuos arbóreos y jardinería en el SUDS y en zonas verdes del parque
- Construcción (fundida) cañuelas cárcamos SUDS
- Instalación rejillas cárcamos SUDS
- Instalación de mortero (pañete) muros SUDS – últimas dos hiladas
- Excavación manual para instalación de tubería de 6” descole SUDS
- Instalación de tubería de 6” descole SUDS
- Instalación y compactación de BG-A – llenos sobre tubería descole SUDS
- Instalación de concreto (zonas duras) donde se instaló la tubería de descole del SUIDS
- Excavación manual para construcción de caja descole SUDS
- Construcción caja descole SUDS – Instalación tapa
- Instalación y compactación manual de arena como sub base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación y compactación manual de mortero (arena y cemento) húmedo como base de la loseta guía y podo táctil
- Instalación de loseta guía y podo táctil
- Excavación manual (ahoyamiento) para construcción (fundida) contenedor de raíces
- Figurado, armado e instalación de acero de refuerzo contenedor de raíces
- Construcción (fundida) de contenedor de raíces
- Retiro de cerramiento
- Recepción de materiales
- Cargue y retiro de RCD´s
- Orden y aseo - lavado con hidro lavadora zonas duras del parque

Parque USAQUEN – LOS OLIVOS-T22:

- Instalación de baranda metálica
- Avance Cp02_conexiones peatonales livianas, Cp02_a_conexiones peatonales livianas, Cp02_b_conexiones peatonales livianas
- Instalación de Caneca metálica, Banca prefabricada en concreto referencia dime 1.70*0.60*0.45 M13-A, Banca prefabricada en concreto referencia dime 0.80*0.60*0.45 M13-A, Suministro baranda M-83 refuerzo acero banca.
- Fundida de Banca de concreto vaciada in SITU.
- Pintura a color graderías en concreto plazoleta
- Instalación de señalización
- Placa contrapiso 3000 psi 21 mpa e=15 (costado occidental zona dura)
- Refuerzo acero para banca in situ
- Instalación piso caucho
- Banca concreto in situ, armado de acero y fundida de elemento

- Arreglo de graderías
- inicio de construcción bases canecas y bancas.

5. Actas de recibo y terminación

Se suscribió acta de recibo y terminación el 24 de julio de 2024.

6. Conclusiones y recomendaciones.

- El Contratista termino la adecuación de los territorios T20, T21, T17 , T22 manzana del cuidado en el tiempo establecido dentro del contrato teniendo en cuenta la prorroga que se les aprobó para este fin.