1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	X	**Convenio**		
Número:	CMC SM 003 2025	**de**	Enero 29 de 2025	
Objeto del contrato: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA.				
Contratista	IPSUM ELEVADORES S.AS			
Nit o C.C	901515573-8			
Plazo	ONCE (11) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
Fecha de Inicio	30 de enero de 2025			
Fecha de Terminación	29 de diciembre de 2025			
Valor Inicial	CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($4.785.000) incluido IVA			
Valor inicial en SMMLV	3.6 SMMLV			
Supervisor	CARLOS ALBERTO MESA HINCAPIÉ, secretario de Despacho, SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE			
Interventor N/A				
Razón social	**N/A**			
Numero contrato	**N/A**			

2. ADICIONES EN VALOR

Valor Inicial	CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($4.785.000) incluido IVA
Valor inicial en SMMLV	3.6
Adición valor # __	DOS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L. ($2.213.400)
Fecha de suscripción de la adición # __	20 de febrero de 2025
Debe insertar tantas filas como modificaciones se hayan realizado al contrato o convenio y relacionarlas todas en el orden en que fueron suscritas.	

El camino hacia la competitividad

Valor total de las adiciones	DOS MILLONES DOSCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L. ($2.213.400)
% de las adiciones	46.25%
Valor final del contrato o convenio	SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS ($6.998.400) incluido IVA.N/A

3. PRÓRROGAS EN TIEMPO

Plazo Inicial	N/A
Prórroga # XX	N/A
Fecha de terminación después de la prórroga # ___	N/A
Fecha de suscripción de la prórroga # ____	N/A
Tiempo total prorrogado	N/A
Fecha de terminación del contrato	N/A

4. MODIFICACIONES

Modificación # __	N/A
Fecha de suscripción de la Modificación # __	N/A
Debe insertar tantas filas como modificaciones se hayan realizado al contrato o convenio y relacionarlas todas en el orden en que fueron suscritas.	

5. ACLARACIONES N/A
6. SUSPENSIONES N/A

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

El camino hacia la competitividad

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y IPSUM ELEVADORES S.AS con Nit. No. 901515573-8, se celebró el Contrato No. CMC SM 003 2025 de enero 29 de 2025, cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA.

- Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal No. 0000000040 de fecha 16 de enero de 2025 y los Registros Presupuestales Nos. 0000000083 del 29 de enero de 2025 y 0000000341, de fecha febrero 20 de 2025, Para la ejecución del presente contrato se requirieron pólizas.

AMPARO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$478.500	29/01/2025	28/06/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$478.500	29/01/2025	28/12/2028
CALIDAD DEL SERVICIO	$478.500	29/01/2025	28/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL Y EXTRACONTRACTUAL	$ 284.700.000	29/01/2025	28/12/2025

Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001-2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.

El camino hacia la competitividad

2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto, no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	4.8 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	4.7 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.

El camino hacia la competitividad

3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	4.9 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO EN EL CONTRATO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse por otros hechos generadores.

Que por lo anterior las partes

ACUERDAN:

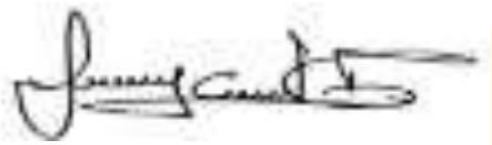
1. Dar por Terminado el plazo del Contrato No. CMC SM 003 2025 de enero 29 de 2025, cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS – ANTIOQUIA; de acuerdo al informe de mantenimiento entregado por el Contratista no se puede continuar con el objeto contractual debido a que el equipo Ascensor marca Andino no se encuentra en funcionamiento ni se puede realizar adición al presente contrato; por lo cual se da por terminado de forma anticipada el presente contrato al día 30 de noviembre de 2025.

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO $**
Valor inicial del contrato:	$4.785.000
Valor de la adición N°	$2.213.400
Valor Total	$6.998.400
Valor total ejecutado	$6.563.409.3
Valor pagado a la fecha	$6.128.408.37
Valor que falta por cancelar	$435.000.93
Valor que falta por ejecutar	$0
Valor o Recursos Reintegrados	$434.590.7

El camino hacia la competitividad

Las partes declaran quedar a PAZ Y SALVO por todo concepto, una vez se pague el valor a favor del contratista.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta al (1) día del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), por quienes intervinieron





FRANCENY COLORADO GUTIERREZ
Representante Legal
CONTRATISTA

CARLOS ALBERTO MESA HINCAPIE
secretario de Despacho
Secretaría de Movilidad
SUPERVISOR

Elaboró: Raquel Enciso Mahecha – Técnica Administrativa Secretaría de Movilidad- Terminal de Transporte
Revisó: Carlos Alberto Mesa Hincapié – secretario de Despacho, Secretaría de Movilidad

El camino hacia la competitividad