Informe Parcial No.	006
Periodo del informe	Del 20 de noviembre al 19 de diciembre de 2025
Contrato No.	PS-549-2025
Fecha en que se rinde el informe	19-12-2025
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Contratista	Omar Rodríguez Salazar
C.C.	11.348.135
Supervisor	Diana Marcela Andrade Huérfano
Cargo	Secretaría General
Objeto del contrato	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICOS EN EL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA QUE REQUIERA LA SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE ZIPAQUIRÁ CUNDINAMARCA.
Fecha de suscripción contrato	17/06/2025
Fecha de inicio del contrato	20/06/2025
Plazo de ejecución inicial	6 meses
Prorroga Nº (si la hay)	N/A
Plazo de ejecución final	6 meses
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Fecha de terminación	19/12/2025

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 19 de diciembre de 2025 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo las actividades de auditoria realizadas por el supervisor del contrato

DOCUMENTACION RECIBIDA:

Para efectos de la Labor de Auditoria, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura o cuenta de cobro No 006
- RUT
- Informe de gestión Presentado por el contratista para el periodo contractual: Del 20 de noviembre al 19 de diciembre de 2025
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, expedidas por el representante legal de la empresa. (Ley 789 2002)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION:

Se realizo la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las Obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. 549 -2025.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIÓN	VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO CUMPLE/ NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1. Realizar Los levantamientos topográficos solicitados por la secretaria general.	**CUMPLE**	En cumplimiento de la solicitud realizada por la Secretaría General, se informa que se llevó a cabo la terminación de las fichas de los lotes del sector Las Villas, el levantamiento topográfico y la revisión técnica de linderos del predio del Rincón de Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Mariscal Sucre y el acompañamiento a la Agencia Nacional de Tierras durante una semana.
2. Brindar apoyo profesional y asistencia técnica necesaria para la toma de decisiones en los temas que competan a la Secretaria General, proyectando los conceptos técnicos que le sean solicitados en los temas que cobija el objeto del contrato.	**CUMPLE**	En cumplimiento de la obligación de brindar apoyo profesional y asistencia técnica necesaria para la toma de decisiones en los temas que competen a la Secretaría General, se informa que se realizó la terminación de las fichas de los lotes del sector Las Villas, el levantamiento topográfico y la revisión técnica de linderos del predio del Rincón de Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Mariscal Sucre, así como el acompañamiento a la Agencia Nacional de Tierras durante una semana.
3. Apoyar técnicamente en la ejecución de Levantamientos Topográficos a la Secretaria General.	**CUMPLE**	En cumplimiento de la obligación de apoyar técnicamente en la ejecución de levantamientos topográficos a la Secretaría General, se informa que se realizó la terminación de las fichas de los lotes del sector Las Villas, el levantamiento topográfico y la revisión técnica de linderos del predio del Rincón de Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Mariscal Sucre, así como el acompañamiento a la Agencia Nacional de Tierras durante una semana.
4. Entregar los planos e informe correspondientes a cada uno de los Levantamientos Topográficos asignados.	**CUMPLE**	En cumplimiento de la obligación de entregar los planos e informes correspondientes a cada uno de los levantamientos topográficos asignados, se informa que fueron entregados los planos y el informe técnico relacionados con la terminación de las fichas de los lotes del sector Las Villas, el levantamiento topográfico y la revisión técnica de linderos del predio del Rincón de Barandillas, el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Barandillas y el levantamiento topográfico de la Institución Educativa Mariscal Sucre, en atención a los requerimientos de la Secretaría General. Así mismo, se realizó el acompañamiento a la Agencia Nacional de Tierras durante una semana.

VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: Omar Rodriguez Salazar

PLANILLA No. 91710157	**FECHA DE PAGO:** 05-12-2025	**VALOR PAGADO**
E.P.S. - (SANITAS)	05-12-2025	$450.900
FONDO DE PENSIONES – (COLPENSIONES)	05-12-2025	$577.000
RIESGOS LABORALES – (POSITIVA)	05-12-2025	$18.900

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	SI	NO
ACTA DE INICIO	**x**	
ACTAS DE RECIBO A SATISFACCIÓN	**x**	
INFORME DEL SUPERVISOR	**x**	
ACTA DE SUSPENSION		**x**
ACTA DE REINICIO		**x**

ESTADO JURÍDICO

DESCRIPCIÓN	HUBO	NO HUBO	OBSERVACIONES
SUSPENSIONES		x	
PRORROGAS		x	
MULTAS		x	
DECLARACIONES DE INCUMPLIMIENTO		x	
CADUCIDAD		x	

FALENCIAS:

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACION DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	x		
	El servicio se prestó de acuerdo con lo pactado con el contratista.	x		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	x		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados			x
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna			x

INTERPRETACION		
	ALTAMENTE CONFIABLE	x

CALIFICACIÓN	CONFIABLE	
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES

CONCEPTO DE LA SUPERVISION:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

ESTADO FINANCIERO

Teniendo en cuenta lo establecido por el Artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012 modificatorio del Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el presente contrato de prestación de servicios NO se liquidará, salvo en aquellos eventos que se deba terminar de manera anticipada.

Por tal razón se procede a realizar el siguiente balance financiero:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $54.000.000
VALOR CONTRATO ADICIONAL No. $0.0

PAGOS REALIZADOS

FECHA	COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
05-08-2025	2025004875	**$9.000.000**
11-09-2025	2025005773	**$9.000.000**
03-10-2025	2025006385	**$9.000.000**
28-10-2025	2025007743	**$9.000.000**
EN TRAMITE	EN TRAMITE	**$9.000.000**
POR PAGAR	POR PAGAR	**$9.000.000**

*Que a la fecha se encuentra pendiente el SEXTO (6) pago, según informe del contratista y acta de recibido a satisfacción del supervisor del contrato correspondiente al periodo **Del 20 de noviembre al 19 de diciembre de 2025**

VALOR EJECUTADO $ 54.000.000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO $ 0.0

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar el sexto (6) pago del contrato de prestación de servicios N.º 549-2025 de 2025 por valor de Nueve millones de pesos moneda corriente ($9.000.000) MCTE, de acuerdo con la cláusula No 5 del referido contrato.

Dado en Zipaquirá, a los (19-12-2025).

DIANA MARCELA ANDRADE HUÉRFANO
Secretaria General
Supervisor

Dependencia. Secretaria General	Elaboró: Daisy Hernández Bautista Profesional Universitario	Revisó: María Isabel Rodríguez Wiesner Directora administrativa	Aprobó: Diana Marcela Andrade Huérfano Secretaria General	C:\Users\general.prof\Desktop\CUENTAS DE COBRO 2025\CUENTA TOPOGRAFO\CUENTA 06\JUR-AB-FR260 INF SUPERVISOR FINAL (6).docx