| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN** | Código: AJC-FR-13 |
| | | Versión: 05 |
| | | Página 1 de 4 |
| | | Vigencia: 30/01/2020 |

| | |
|---|---|
| **Fecha:** | **DICEIMBRE DE 2025** |

| **INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO** | **SUMINISTRO** | | **OBRA** | | **CONVENIO** | | **SERVICIOS** | **X** |
| **Contrato número:** | 1003-CAR-007-2025 | | Registro Presupuestal | | 1625 del 15/05/2025 | | | |
| **Objeto del contrato:** | ARRENDAMIENTO DE FIBRA ÓPTICA PARA LA OPERACIÓN DEL CENTRO DE MONITOREO Y CÁMARAS DE VIDEO VIGILANCIA DEL MUNICIPIO DE GUARNE. | | | | | | | |
| **Contratista:** | ASOCIACION COMUNITARIA DE TELECOMUNICACIONES “CABLEPLUS TELEVISIÓN” | | | | | | | |
| **Nit:** | 800.226.788-8 | | | | | | | |
| **Periodo de Pago:** | 15 de noviembre de 2025 al 14 de diciembre de 2025 | | | | | | | |

**REDACCIÓN DEL INFORME**

Durante el periodo evaluado, el contratista prestó de manera continua y efectiva el servicio de conectividad mediante fibra óptica para la operación de las CINCUENTA Y CINCO (55) cámaras de seguridad y vigilancia instaladas en diferentes puntos estratégicos del Municipio. La conexión se realizó bajo un esquema punto a punto, sin ningún tipo de multiplexación, lo que garantiza un canal exclusivo de transmisión por cada enlace, optimizando así la estabilidad, velocidad y calidad del flujo de video hacia el Centro de Monitoreo y Control.

El servicio de conectividad se prestó a las siguientes cámaras.

| |
|---|
| CÁMARA PTZ PLAZA FRENTE |
| CÁMARA LPR V CHAPARRAL |
| CÁMARA LPR V CHAPARRAL |
| CÁMARA LPR ENTRADA VEREDA CHAPARRAL |
| CÁMARA PTZ UNV VEREDA CHAPARRAL |
| CÁMARA PTZ UNV RETORN AEROPT |
| CÁMARA LPR LA HONDITA VIA AEROPT |
| CÁMARA PTZ UNV ENTRAD V LA CLARA DEV |
| CÁMARA PTZ B SAN ANTONIO GASES |
| CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO |
| CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO ESCALAS |
| CÁMARA PTZ UNV B SAN ANTONIO MENTA |
| CÁMARA PTZ IE STO TOMAS |
| CÁMARA PTZ UNV B COMFAMA ACOPIO |
| CÁMARA PTZ UNV ENTRADA PPAL GUARNE |
| CÁMARA PTZ UNV PARQUE LLERITAS |
| CÁMARA PTZ UNV B STO TOMAS CANCHA |

| | | |
|---|---|---|
| | CÁMARA LPR UNV SALIDA YOLOMBAL | |
| | CÁMARA PTZ ESQ ALCALDIA | |
| | CÁMARA LPR ENTRADA GUARNE | |
| | CÁMARA UNV ENTRADA PPAL MUNICIPIO | |
| | CÁMARA PTZ UNV B SAN FCO SECTOR PARQUE | |
| | CÁMARA PTZ UNV PARQUE PPAL | |
| | CÁMARA PTZ PARQ EDUC | |
| | CÁMARA PTZ UNV B SAN VICENTE | |
| | CÁMARA PTZ UNV V SAN ISIDRO DEV | |
| | CÁMARA PTZ UNV ENTRADA V EL SANGO | |
| | CÁMARA PTZ UNV V BATEA SECA | |
| | CÁMARA PTZ ALTOS D MOLINA | |
| | CÁMARA LPR ALTO D VIRGEN2 | |
| | CÁMARA LPR ALTO DE LA VIRGEN | |
| | CÁMARA PTZ UNV ALTO DE LA VIRGEN | |
| | CÁMARA PTZ UNV MALL P MAYOR -DEV | |
| | CÁMARA PTZ U DEPORTIVA | |
| | CÁMARA PTZ UNV RICATRUCHA | |
| | CÁMARA PTZ UNV URB. LA BRIZUELA | |
| | CÁMARA PTZ UNV U DEP. PARQ LINEAL | |
| | CÁMARA PTZ UNV LA HONDITA | |
| | CÁMARA PTZ CANCHA SAN ANTONIO | |
| | CÁMARA PTZ UNV E PIEDRAS BLANCAS DEVIMES | |
| | CÁMARA PTZ UNV IE ROMERAL | |
| | CÁMARA PTZ IGLESIA SAN ANTONIO | |
| | CÁMARA PTZ UNV PLAZ MERCADO TRASERA | |
| | CÁMARA CENTRO PLAZA | |
| | CÁMARA PTZ UNV PERSONERIA | |
| | CÁMARA PTZ UNV VIEJO BALCON | |
| | CÁMARA PTZ UNV B SAN VICENTE LA MULONA | |
| | CÁMARA PTZ UNV B ALCORES | |
| | CÁMARA PTZ UNV MATADERO | |
| | CÁMARA PTZ UNV PARQUE PPAL BANCOLOMBIA | |
| | CÁMARA PTZ COMANDO | |
| | CÁMARA LPR UNV ENTRADA PUEBLO RICA TRUCHA | |
| | CÁMARA PTZ Y LPR LA CABANA | |
| | CÁMARA PTZ UNV FRENTE A POLIGONOS DEVIMED | |
| | CÁMARA PTZ UNV FRENTE A BOMBA GASOLINA DEVIMED | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |

| **VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO** | |
|---|---|
| **Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)** | 100% |
| **Observación** | |
| **Evaluación al proveedor o contratista** | Argumentar las respuestas<br>▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Si cumple<br>▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Si cumple<br>▪ Cumplimiento de la entrega: Satisfactorio<br>▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Satisfactorio |

| **Balance General del Contrato** | | **Pagos realizados al contratista** | | |
|---|---|---|---|---|
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago | Fecha | Valor |
| Valor Inicial del Contrato | **$187.358.771** | **Acta de Pago No. 1** | **14/06/2025** | **$26.765.538** |
| Valor Adiciones | **$0** | **Acta de pago No. 2** | **14/07/2025** | **$26.765.538** |
| Valor Total del Contrato | **$187.358.771** | **Acta de pago No. 3** | **14/08/2025** | **$26.765.538** |
| Valor pagado | **$160.593.228** | **Acta de pago No. 4** | **15/09/2025** | **$26.765.538** |
| Valor causado que no se ha pagado | **$26.765.543** | **Acta de pago No. 5** | **15/10/2025** | **$26.765.538** |
| Valor total ejecutado | **$187.358.771** | **Acta de pago No. 6** | **15/11/2025** | **$26.765.538** |
| Valor saldo por ejecutar | **$0** | **Acta de pago No. 7 y final** | **14/11/2025** | **$26.765.543** |
| | | | | |

**SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:**

**CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN:** Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI X_** ó **NO_____** se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

**REEVALUACION DEL CONTRATISTA**

| **Criterios de Calificación** | **Puntaje** |
|---|---|
| **Excelente:** Servicio que superó las expectativas de contratación. | 100 |
| **Bueno:** Servicio que cumplió con los requisitos de contratación. | 80 |
| **Aceptable:** Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal. | 60 |
| **Regular:** Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el | 30 |

| | |
|---|---|
| contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.<br>**Malo:** Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista. | 0 |

| **Aspecto a Evaluar** | **Calificación** |
|---|---|
| **a. Cumplimiento del Objeto del Contrato:** Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados. | 100 |
| **b. Calidad del Servicio:** Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio. | 100 |
| **c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales:** Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros). | 100 |
| **Promedio** | 100 |
| **Observaciones:** Se cumplió a satisfacción el contrato | |