	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	Código: AJC-FR-13
		Versión: 05
		Página 1 de 6
		Vigencia: 30/01/2020

Fecha:	**10 de diciembre de 2025**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO								
CONTRATO	**SUMINISTRO**	**X**	**OBRA**		**CONVENIO**		**SERVICIOS**	
Contrato número:	1011-CS-010-2025			Registro Presupuestal		2012 del 15/07/2025		
Objeto del contrato:	SUMINISTRO DE MATERIALES Y/O ARTICULOS DE FERRETERIA, ELÉCTRICOS Y CONTRUCCIÓN CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE GUARNE.							
Contratista:	DEPOSITO RETORNO # 6							
Nit:	901.257.265-7							
Periodo de Pago:	Del 21 de noviembre al 10 de diciembre de 2025							

REDACCIÓN DEL INFORME

Durante el periodo comprendido del Del 21 de noviembre al 10 de diciembre de 2025,

Entregó quinto pedido y final de conformidad las cantidades requeridas a demanda, precios y especificaciones contenidos en la propuesta presentada por el contratista de acuerdo a las cantidades requeridas de la siguiente manera:

N°	ELEMENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Alambre de Púa 200 mt calibre 14,5	Rollo	3
2	Alambre de Púa 500 mt calibre 14,5	Rollo	3
3	Alambre Quemado x kilo	Kg	5
4	Alicate Corta Frio De 6", multimarca	Unidad	1
5	Amarra plás 10cm x paquete	Paquete	3
6	Amarra plást 15cm x paquete	Paquete	5
7	Amarra plástica 25cm	Paquete	5

8	Angulo Drywall 2x2 cal 26 x 2.44	Unidad	15
9	Anticorrosivo Negro 1/1	Galon	5
10	Barras de soldadura 6011 de 1/8	Kg	10
11	Bombillos LED 30 W	Unidad	25
12	Broca de muro 1/8 largas	Unidad	10
13	Broca lamina 1/8	Unidad	10
14	Brocha 1 1/2 pulgadas	Unidad	10
15	Brocha 2 1/2 pulgadas	Unidad	10
16	Brocha 2 pulgadas	Unidad	10
17	Brocha 3 pulgadas	Unidad	10
18	Brocha de 4"	Unidad	5
19	Brocha de 5	Unidad	5
20	Cable duplex 2x12 x 100 mtr	Unidad	3
21	Cable duplex 2x14 x 100 mtr	Metro	3
22	Cable UTP CAT 6 305 MTRS	Rollo	1
23	Caja 12X12X5 Tapa Toma Doble Rall 7035 Cal 20	Unidad	15
24	Canal Base 6 2-1/2 x 1 - 1/4 pg 0.38mm 2.44m	Unidad	25
25	Chapa POMO baño M/metálico	Unidad	10
26	Cielo Raso de PVC	Unidad	50
27	Cinta de seguridad	Rollo	10
28	Disco de corte 4 1/2 X 0.45 X 7/8	Unidad	5
29	Disco Diamantado continuo 4 1/2	Unidad	5
30	Esmalte color	Galon	5
31	Estacon de madera de 1,50 Metros aproximadamente x 10 cm	Unidad	190
32	Estopa limpieza grande	Unidad	2
33	Estuco Plástico	galon	1
34	Grasa Roja 1/16	Unidad	1
35	Guante de carnaza	Unidad	5

36	Guante ingeniero sencillo Largo	Unidad	5
37	Impermeabilizante Para Cubierta Y Terraza	Kg	1
38	Interruptor doble	Unidad	10
39	Jack RJ45	Unidad	100
40	Lamina Metalica Calibre 28 * 1 mt	Metro	6
41	Llave Abasto Sanitario/Lavamanos/Lavaplatos De Cierre Completo 1/2 * 1/2	Unidad	10
42	Masilla para drywall	Cuñete	1
43	Omega Lisa 2-5/16 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m	Unidad	10
44	Pala Redonda # 2 con cabo	Unidad	2
45	Palin hoyador mango metalico	Unidad	2
46	Pega amarilla Pl 750 ml	Unidad	2
47	Perfil Secundario para Drywall 15/16 Pulgadas x 0.60m	Caja	1
48	Pintura 2 en 1 Blanco	Cuñete	2
49	Pintura En Vinilo Tipo Koraza	Cuñete	1
50	Placa de Yeso ST 1/2pg 1.22x2.44m 12.7mm	Unidad	5
51	Platina 2 * 1/8	Metro	3
52	Pulidora	Unidad	1
53	Ruana adhesiva de 50 cm x 10 mtrs	Unidad	5
54	Silicona Liquida	Unidad	2
55	Tablilla o Machimbre para techo	m2	12
56	Thinner Diluyente De Poliuretano 1 Galon	Galon	3
57	Toma Doble Polo A Tierra Blanco	Unidad	15

58	Tornillo Cabeza Lenteja	Paquete	4
59	Tornillos de ensamble	Paquete	1
60	Tubo cuadrado 2 C18 *6 MTR 10.3Kg	Unidad	10
61	Tubo PTS 50x50 1.5 MM 6 MTRS 14Kg	Unidad	15
62	Vigueta 1-1/2 x 3/4-pulg x 0.38mm x 2.44m	Unidad	15

El contratista entrego al Municipio de Guarne los materiales oportunamente de buena calidad y de marca reconocida en el mercado nacional. en las instalaciones de la Administración Municipal ubicados en la carrera 50 N° 50-06.

Mantuvo comunicación constante con el supervisor del contrato, en el logro de los objetivos contractuales pactados en el proceso presente.

Asumió todos los costos de transporte para realizar la entrega de manera efectiva.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO	
Estado de avance de la actividad / Compromiso (%)	99.99%
Observación	
Evaluación al proveedor o contratista	Argumentar las respuestas ▪ Cumplimiento al objeto del contrato o convenio: Cumple con las actividades del contrato. ▪ Calidad de las especificaciones del bien o servicio: Realiza sus obligaciones contractuales con calidad. ▪ Cumplimiento de la entrega: Trata de cumplir con las actividades determinadas. ▪ Atención y cumplimiento a los requerimientos entregados al contratista: Cumple, con los requerimientos entregados.

Balance General del Contrato			**Pagos realizados al contratista**		
Concepto	Valor		Concepto (Anticipo, actas, pagos) Compromiso de pago	Fecha	Valor
Valor inicial del contrato	**$ 250,000,000**		Acta de Pago Nro 01	**22/07/2025**	**$ 65,286,581**
Valor Adiciones	**$ -**		Acta de Pago Nro 02	**20/08/2025**	**$ 58,610,000**
Valor Total del Contrato	**$ 250,000,000**		Acta de Pago Nro 03	**17/10/2025**	**$ 60,718,600**
Valor pagado	**$ 214,811,781**		Acta de Pago Nro 04	**20/11/2025**	**$ 30,196,600**
Valor causado que no se ha pagado	**$ 35,187,900**		Acta de Pago Nro 5 y Final	**10/12/2025**	**$ 35,187,900**
Valor total ejecutado	**$ 249,999,681**				
Valor saldo por ejecutar	**$ 319**				

CERTIFICADO DE RECIBO A SATISFACCIÓN: Según los informes presentados por la supervisión y/o Interventoría y de acuerdo con el seguimiento a los trabajos realizados, estos se ejecutaron de acuerdo con las normas y especificaciones técnicas y dentro del plazo contractual. De acuerdo a lo anterior se certifica que **SI**_X_ ó **NO**___ se recibe a satisfacción el cumplimiento del objeto contractual, en caso de que la respuesta sea negativa argumentarla.

SI ES EL ÚLTIMO INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA DILIGENCIAR EL SIGUIENTE CUADRO:

REEVALUACION DEL CONTRATISTA

Criterios de Calificación	**Puntaje**
Excelente: Servicio que superó las expectativas de contratación.	100
Bueno: Servicio que cumplió con los requisitos de contratación.	80
Aceptable: Servicio que presentó fallas menores pero que no afectaron la calidad del mismo y la prestación del servicio por parte de la Administración Municipal.	60
Regular: Servicio que presentó fallas mayores y solucionables oportunamente por el contratista para la prestación de los servicios de la Administración Municipal.	30
Malo: Servicio que presentó fallas mayores y no solucionables por el contratista.	0

Aspecto a Evaluar	**Calificación**

a. Cumplimiento del Objeto del Contrato: Es recibir a entera satisfacción los servicios contratados.	100
b. Calidad del Servicio: Es la evaluación de los recursos humanos, técnicos, financieros y materiales indispensables para la prestación óptima del servicio.	100
c. Cumplimiento de las Obligaciones Contractuales: Es la realización de los deberes y funciones propias del objeto contractual. (Tareas, Responsabilidades, Trabajos, Relaciones Interpersonales, entre otros).	100
Promedio	100
Observaciones: se validó la planilla con numero 81674748 y fecha de 13/11/2025 y la planilla con numero 81713079 y fecha de 09/12/2025	

Para constancia se firma en la Alcaldía del Municipio de Guarne a los 10 días del mes de diciembre del año 2025.