ACTA MODIFICATORIA 03 – ADICIÓN EN VALOR

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA			
INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO No	CD-062-2025-COP	**FECHA**	03/10/2025
MODIFICACIÓN 1	Modifica cláusula décima novena	**FECHA**	24/10/2025
MODIFICACIÓN 2	Adición 01 (Tiempo)	**FECHA**	21/11/2025
MODIFICACIÓN 3	Adición 02 (Dinero)	**FECHA**	10/12/2025
CONTRATANTE	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA**		
NIT	901 442 761 – 1		
ORDENADOR DEL GASTO	**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**		
C.C.	10.262.228		
CONTRATISTA	**CYP GRUPO EMPRESARIAL S.A.S**		
NIT.	900.772.839-9		
REPRESENTANTE LEGAL	**JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA**		
C.C.	70.879.105		
SUPERVISOR	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO		
CARGO	Gerente EDUNA		
OBJETO	EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AURA MARIA VALENCIA SEDES PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE HISPANIA ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. CI 100-09-04-006-2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA Y EL MUNICIPIO DE HISPANIA		
VALOR	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($320.728.225), INCLUIDO AU		
VALOR ADICIÓN	TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000) INCLUIDO EL A.U.		
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($350.728.225), INCLUIDO AU		
PLAZO INICIAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 22 de noviembre del 2025.		
PRÓRROGA 1	Veinte (20) días		

PLAZO TOTAL	Sesenta y ocho (68) días contados desde la suscripción del acta de inicio hasta el 12 de diciembre de 2025			
CDP	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0240	12/09/2025	$ 320.728.225	$ 320.728.225
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción y servicios de la construcción	
CDP ADICIÓN	**NÚMERO**	**FECHA DE EXP.**	**VALOR CDP**	**VALOR A IMPUTAR**
	0364	10/12/2025	$30.000.000	$30.000.000
	RUBRO		**DESCRIPCIÓN**	
	2.1.2.02.02.005		Construcción y servicios de la construcción	

Entre los suscritos a saber, **CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO**, ciudadano mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No **10.262.228**, obrando en calidad de Representante Legal y Gerente conforme al Acta de posesión N° 001 del 16 de enero de 2024 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia - EDUNA con NIT. 901.442.761-1, quien se encuentra facultado para la celebración de la presente acta modificatoria y para los efectos de la misma se denominará **EDUNA - CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **CYP GRUPO EMPRESARIAL S.A.S.** identificada con NIT. **900.772.839-9**, representada legalmente por **JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA,** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía N. **70.879.105,** y quien en adelante y para todos los efectos de la presente se denomina **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar Acta modificatoria 03 al contrato de Obra pública Nro. **CD-062-2025-COP**; previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día tres (03) de octubre de dos mil veinticinco (2025) se suscribió el contrato de obra pública Nro. CD-062-2025-COP entre EL CONTRANTE y EL CONTRATISTA.

2. Que el contrato se pactó inicialmente por un valor de TRESCIENTOS VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($320.728.225), INCLUIDO AU.

3. Que de acuerdo con el acta de inicio del contrato de obra pública Nro. CD-062-2025-COP, comenzó su ejecución el día seis (06) de octubre de dos mil veinticinco (2025), quedando como fecha de terminación celebrada entre las partes, el veintidós (22) de noviembre de dos mil veinticinco (2025).

4. Que el contrato de obra pública N° CD-062-2025-COP se encuentra vigente y en ejecución.

5. Que mediante Acta 01 se modificó la cláusula décimo novena del contrato en el sentido de agregar como asegurado y beneficiario a la Gobernación de Antioquia, toda vez que dicha entidad territorial también cofinancia el presente proyecto.

6. Que mediante Acta 02 se prorrogó el contrato por veinte (20) días más con fecha de finalización del 12 de diciembre de 2025.

6. Que el contrato de obra pública N° CD-062-2025-COP tiene su génesis o causa la suscripción del contrato interadministrativo No. CI 100-09-04-006-2025 entre el municipio de Hispania y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA cuyo objeto corresponde a: "ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AURA MARIA VALENCIA SEDES PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL MUNICIPIO DE HISPANIA".

7. Que mediante otrosí No. 02 al contrato interadministrativo No. CI 100-09-04-006-2025 suscrito entre el municipio de Hispania y la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia – EDUNA, el ente territorial local concede una adición por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000) INCLUIDO EL A.U. al contratista de obra en aras de realizar las obras extras y demás.

8. Que, en consecuencia, en aras de culminar las obras satisfactoriamente, y en acatamiento de los principios de la función pública, teniendo en cuenta que la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia actúa como mandatario, que en ese sentido debe acatar las directrices señaladas por su mandante, para el caso, el municipio de Hispania, se hace necesario adicionar al contrato de obra la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000) INCLUIDO EL A.U. a fin de que se terminen las actividades indispensables para la correcta ejecución del mismo.

En mérito de lo anterior, las partes acuerdan: **PRIMERA** Modificar la CLÁUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO, la cual quedará de la siguiente manera: ***- ADICIONAR*:** por primera vez en **DINERO** al Contrato de obra Nro **CD-062-2025-COP** la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/L ($30.000.000) INCLUIDO EL A.U., para un valor total de **TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS M/L ($350.728.225), INCLUIDO AU. SEGUNDA -** El contratista tiene la obligación de informar y enviar la respectiva Acta modificatoria 03 a la aseguradora con el fin de ampliar los valores y/o plazos en los amparos estipulados en la póliza en caso de que aplique. **TERCERA - PUBLICACIÓN:** La presente acta deberá ser publicada en el SECOP dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de su expedición por parte de EDUNA de conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015. **CUARTA - PERFECCIONAMIENTO:** Esta Acta modificatoria 03 al contrato de obra pública quedará perfeccionada con la suscripción de las partes. **QUINTA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Las demás cláusulas y

estipulaciones del contrato de obra pública N°. CD-062-2025-COP quedan incólumes y son de obligatorio cumplimiento para las partes**. SEXTA -LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos legales el domicilio será el Municipio de Santa Hispania-Antioquia, se suscribe esta Acta modificatoria 03 a los diez (10) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

_____	_____
CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA Q.	**JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA**
Gerente EDUNA	**R/L** CYP GRUPO EMPRESARIAL S.A.S
Contratante	Contratista – Obra pública

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda – Director Comercial		10/12/2025
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		10/12/2025
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		10/12/2025

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA